



юбилей

30 лет на службе Отечеству

Вчера, 15 марта, в Государственном концертном зале состоялся торжественный вечер, посвященный 30-летию Нальчикской городской общественной организации ветеранов войны, труда (пенсионеров), вооруженных сил и правоохранительных органов. Поздравить ветеранов с праздником пришли представители руководства республики, Местной администрации городского округа, лидеры общественных объединений республики и молодежь.

В фойе ГКЗ виновников торжества торжественно встречали члены школьных патриотических организаций и духовой оркестр Объединения парков культуры и отдыха. Там же была размещена обширная фотовыставка «Мы помним, мы гордимся».

Ярким эпиграфом юбилейного вечера стала литературно-музыкальная композиция «Посвящение ветеранам», подготовленная юными артистами общеобразовательных учреждений города.

Минутой молчания собравшиеся почтили память павших в годы Великой Отечественной войны и недавно ушедших из жизни ветеранов, на чьи плечи

легло восстановление страны из руин.

Председатель Нальчикской городской ветеранской организации Мустафа Абдулаев в своем выступлении сделал краткий экскурс в историю общественной организации, рассказал о проделанном ею за три десятилетия и подчеркнул важность задач, стоящих перед всеми членами организации.

От лица руководства республики Нальчикский совет ветеранов поздравил руководителя Администрации Главкы КБР Мухамед Кодзоков. Душевные слова признательности и добрых пожеланий в адрес ветеранов и их общественной организации высказали и.о. мэра города Анатолий Тонконог, за-



меститель председателя Парламента КБР Салим Жанатаев и другие депутаты законодательного органа республики, лидеры государственных и общественных организаций КБР.

Ярким украшением вечера стали выступления популярных артистов эстрады республики.

Михаил Сенич



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

вы можете
подписаться
на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика



на апрель-июнь
2017 года
Стоимость подписки
- 180 руб.
Наш индекс - 31228

Официальный
Нальчик

7-46

город

Максимальные усилия для минимизации неудобств

Как сообщалось ранее, 11 марта на пересечении улиц Головки и Калюжно-го был начат разбор железнодорожного пути в связи с последующим демонтажом 20-го ходового пути. Работа по разбору рельсов была окончена к 17 часам того же дня. Силами МУП «Комбинат коммунального хозяйства и благоустройства» к ночи было восстановлено асфальтовое покрытие на месте проведенных работ.

«Мэрия прикладывает максимальные усилия для того, чтобы минимизировать неудобства для горожан, сопряженные с демонтажом путепровода на ул. Мальбахова и разбором 20-го ходового пути.

В столице Кабардино-Балкарии построят новую автодорогу

В Местной администрации г. о. Нальчик состоялась пресс-конференция с участием мэра Нальчика Арсена Алакаева, министра строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарии Вячеслава Кунижеева и председателя Госкомитета КБР по транспорту и связи Арсена Кудаяева. Основной темой встречи с журналистами республиканских СМИ стал начавшийся в Нальчике демонтаж путепровода и 20-го ходового пути.

Открывая встречу с журналистами, Арсен Алакаев рассказал о предыстории появления пути в Нальчике. Железнодорожная ветка, получившая название «20-й ходовой путь», появилась после того, как в 1956 году началось строительство закрытого военного городка «Нальчик-20» для обеспечения работы арсенала. В 1992 году он был расформирован, и железнодорожная ветка утратила свое основное назначение.

В прошлом году Минтранс России было принято решение о закрытии пути, основанием которого послужило предложение собственника – ОАО «РЖД» в связи с экономической нецелесообразностью. Крупные в прошлом грузополучатели, такие, как Нальчикский мясокомбинат и кондитерская фабрика, уже не работают. Услугами железной дороги не пользуются ни завод высоковольтной аппаратуры, ни ЖБИ-2. Кроме того, как отметил мэр, наличие промышленных предприятий и складских баз в черте зоны горно-санитарной охраны курорта недопустимо. Это нашло подтверждение и в проекте нового генерального плана развития городского округа, согласно которому железнодорожное движение ограничивается станцией Нальчик.

Говоря о путепроводе, Арсен Алакаев напомнил, что построенный в 1975 году он фактически ни разу не ремонтировался. Последней экспертизой его состояние было признано аварийным. По совокупности всех фактов было принято решение о демонтаже путепровода, разборе 20-го ходового пути и строительстве на его месте новой автомобильной дороги. К 1 августа планируется завершение всех работ и открытие проезда по улице Мальбахова, а до конца года в городе появится новая автодорога.

Для этого мы стараемся выполнить работы в сжатые сроки, при этом тщательно следим за качеством выполнения этих работ, – объяснил ситуацию заместитель Главы Местной администрации г.о. Нальчик Мухамед Бегидов. – Работа светофора восстановлена.

В Нальчике также ведутся работы по демонтажу остановочного комплекса по ул. Толстого. Благодаря этим работам будет открыт сквозной проезд с ул. Толстого на ул. Шарданова (Калюжного).

Стоит отметить, что городскими властями учтены все интересы собственника комплекса – индивидуального предпринимателя.

Схема движения транспорта, пути объезда и маршруты движения общественного транспорта на время осуществления работ полностью подготовлены и согласованы с Управлением ГИБДД. Уже в феврале были начаты подготовительные работы и ремонт дорожного полотна по объездным улицам: Кирова, Щорса, Эльбрусской, Комарова, Тырнаузской и Калюжного. Перекрестки улицы Мальбахова с улицами Калюжного и Кирова будут оснащены информационными табло со схемами возможного объезда. Рассматривается и возможность установки электронных табло с интерактивными картами текущего состояния дорожного движения.

Арсен Алакаев подчеркнул, что нагрузка на город и неудобства для нальчан будут максимально минимизированы. В ближайшее время будет организовано сквозное движение с улицы Калюжного по улице Толстого. На улице Калюжного в районе Затихья активно ликвидируется несанкционированная торговля. Будет приведена в порядок близлежащая территория. К моменту закрытия путепровода будут созданы все условия для комфортного передвижения транспорта.

Председатель Государственного комитета КБР по транспорту и связи Арсен Кудаяев отметил, что последняя экспертиза показала – путепровод имеет высокую степень изношенности, его капитальный ремонт признан нецелесообразным ввиду утраты прежнего стратегического значения. По его словам, необходимо создание транспортно-пересадочных узлов, как в крупных городах.

Министр строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарии Вячеслав Кунижеев отметил, что строительство в городе новой автодороги – это один из приоритетных проектов.

Мэр Нальчика Арсен Алакаев отметил, что строительство новой автодороги позволит существенно улучшить транспортную инфраструктуру столицы республики. По новому генплану территория на месте демонтируемого путепровода станет местом общественно-деловой и жилой застройки. Эта часть города будет преобразована до неузнаваемости, заверил мэр.

Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик

акция

Чествование женщин-ветеранов

Управление культуры Местной администрации г.о. Нальчик 9 марта в танцзале провело чествование женщин – ветеранов Великой Отечественной войны, тружениц тыла и вдов погибших воинов. На торжество пришли 140 представительниц прекрасной половины человечества.

Студенты Северо-Кавказского государственного института искусств показали участникам праздничного мероприятия концертную программу из 12 номеров. Это были песни на русском, кабардинском и балкарском языках и зажигательные кавказские танцы.

Начальник Управления культуры Мадина Товкуева поздравила старшее поколение за ратный и мирный

труд, за всё, что они сделали для своей страны, для нынешних поколений россиян. Она также поблагодарила и вручила декану исполнительского факультета СКГИИ Мадине Мидовой благодарственное письмо и памятную книгу.

Женщин-ветеранов с Международным женским днём поздравил председатель Нальчикского городского Совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Мустафа Абдулаев.

После концерта всем гостям вручили подарки.

Хазиз Хавпачев



конкурс

Вместе – крепкая семья

Департамент образования Местной администрации г.о. Нальчик завершил конкурс «Родительский дом – начало начал», третий заключительный этап прошёл 14 марта в школе №9.

14 семей городского округа на суд жюри представили музыкально-художественные композиции, инсценировки, раскрывающие тему взаимодействия дошколят, их родителей и воспитателей детских садов.

По итогам конкурса победили Ерохины (детсад №5 средней школы №20) и Дугуевы (детсад №30 СШ №3), второе место заняли Созаевы (детсад №10 14-й гимназии) и Танашевы (детсад №71 средней школы №7), на третьем месте – Ульбашевы (детсад №61 14-й гимназии) и Пшукеры (детсад №44 СШ №9).

Стоит отметить, что этот конкурс, впервые организованный в городском округе, прошёл ярко, с большим размахом. Правда, вначале были некоторые опасения: удастся ли привлечь родителей, а что, если будут участвовать только мамы? Но опасения были напрасными – в конкурсе приняли участие не только мамы. В составе семейных команд выступили на сцене и отцы, и матери, и бабушки, и дедушки.

Конкурс подтвердил, что есть в Нальчике активные семьи, в которых заботятся о детях, чтят семейные ценности и готовы поддержать любое дело по укреплению этих ценностей. Это даёт повод полагать, что конкурс может стать ежегодным.

Наш корр.



конкурс

Повторение – мать не только учения

В городском округе Нальчик подведены итоги муниципального этапа конкурса «Педагог года-2017».

Имена победителей по пяти номинациям были объявлены в прошлую пятницу в лицее №2, где и проходил конкурс с 3 февраля по 10 марта:

«Учитель школы» – Куна Бетрзова (лицей №2);

«Педагог дошкольного образовательного учреждения» – Фатима Гедгафова (лицей №2, дошкольная ступень образования №19);

«Классный руководитель» – Инесса Шитуева (лицей №2);

«Педагог дополнительного образования» – Екатерина Тищенко (школа №28);

«Специалист коррекционно-педагогического сопровождения образовательного процесса» – Юлия Суровцева (детский сад №60).

Каждая из «звездной пятёрки» получила главную награду конкурса – статуэтку пеликана как символ самоотверженной любви к детям.

И.о. руководителя Департамента образования Местной администрации г.о. Нальчик Аслан Кагазиев отметил, что это – конкурс, в котором проигравших нет, поскольку служит хорошим опытом для каждого участника. Он же выразил надежду, что победитель в основной номинации «Учитель школы» Куна Бетрзова достойно представит наш городской округ на республиканском этапе конкурса, а если повезет, то и на всероссийском.

Напомним, что в этом году в конкурсе приняли участие 34 педагога. Наш корр.



Куна Бетрзова преподает английский язык уже 12 лет в лицее №2, выпускницей которого и является. Имеет высшую квалификационную категорию, активно сотрудничает с языковыми школами Великобритании и Канады. Участвует в конкурсе не в первый раз. В прошлый раз она стала финалисткой, но по уважительной причине не смогла присутствовать в финальной части. Она не боится ещё раз попробовать и считает: «Дея раз в одну реку надо заходить».



В этом году в конкурсе впервые приняли участие учителя-логопеды, педагоги коррекционных классов. В настоящее время тема инклюзивного образования становится всё актуальнее. С этого учебного года введены новые федеральные образовательные стандарты для детей с ограниченными возможностями здоровья, что требует соответствующего уровня подготовки работающих с ними специалистов.



в номинации «Учитель школы» признали лучшим педагога лицея №2. Победители в других номинациях – Инесса Шитуева и Фатима Гедгафова – представители этого же образовательного учреждения. «Я почему-то уверен, что «Педагог года» еще не раз пройдет именно у нас!» – подчеркнул с гордостью директор лицея Борис Мальбахов.



По традиции этот главный профессиональный конкурс педагогов проходит в том образовательном учреждении, где работает прошлогодний победитель. Третий год подряд

Пожалуй, самым оптимистичным участником конкурса была победитель в номинации «Педагог дополнительного образования» Екатерина Тищенко. Считает, что любое действие или бездействие человека допустимо, только если ведёт к хорошим результатам.



социум

Почему нужно опасаться «СИННИХ КИТОВ»?

Мы любим говорить, что обилие информации вокруг упрощает получение знаний. Но и тревог тоже. Современное общество сходит с ума в погоне за «лайками» и популярностью в социальных сетях. Но новый тренд, который появился сравнительно недавно, ужасает даже самые изощренные умы. В соцсетях популярны суицидальные игры. Просмотрев множество страниц и групп, создав фейковую (поддельную) страницу в социальных сетях, мы выяснили, что собой представляют эти игры, финалом которой непременно является самоубийство.

По разным данным, в России с ноября 2015 года произошло более 100 случаев суицида подростков. Кабардино-Балкарию эта беда, слава богу, миновала. В социальных сетях без труда можно найти более тысячи групп, публичных страниц на суицидальную тематику, как открытых, так и закрытых. Одни имеют всего несколько сотен подписчиков, другие – десятки тысяч. Но все они пишут об одиночестве, безнадежности, отчаянии, бессмысленности жизни.

Участники этой игры называют себя китами, и эти млекопитающие выбраны не просто так. Эти животные иногда выбрасываются на берег, убивая себя. Кит присутствует в названиях, на картинках, в видео, в постах.

Откровенных призывов к суициду группы не содержат. Если верить информации Роскомнадзора, все «паблики» (закрытие группы в соцсетях), неприкрыто пропагандирующие добровольный уход из жизни, насовсем удаляются из сети. Теперь, чтобы «поиграть

в смерть», необходимо, чтобы на тебя вышли «инструкторы, кураторы». Подростки размещают на своей странице заявление о готовности вступить в игру и соответствующие хэштеги (тип «заставки», пометки используемые в микроблоках и соцсетях), содержащие слова «синий кит», «тихий дом», «разбуди меня в 4.20». По этим хэштегам «куратор» отбирает подходящие кандидатуры, связывается с ними и дает задания.

Для того, чтобы убедиться в этом, была создана страница-фальшивка в социальной сети «ВКонтакте», где были выложены грустные картинки. Спустя некоторое время пришло письма от человека с неизвестного аккаунта, причем без фотографий, только тематические картинки. Видимо, он хотел удостовериться, уверен ли я в том, что хочу играть.

После получения подтверждения, он прислал первое задание – вырезать на запястье номер F57 (это название группы, в которой началась эта игра), заблокированная после того, как несколько детей, состоявших в ней, совершили самоубийство. Снимок с порезанной рукой «куратор» велел выложить в сеть. Получив фотографию выполненного задания, он велел ждать следующего «куратора».

Следующий «куратор» настаивал, чтобы я рассказал, почему решил уйти из жизни. Он также велел мне, т.е. «подростку», за которого я себя выдавал, пойти к своей маме и сообщить: «Я хочу умереть, потому что не вижу смысла в жизни». Выполнение этого задания необходимо было записать на видео.

И каждый день – новые задания, на последний день нужно было выбрать вариант: повеситься или прыгнуть.

На ответ, что мне страшно и что я не буду выполнять его требование, «куратор» присылает интернет-ссылку. Перейдя по ней, обнаружил: «ошибка 404 – страница не найдена». И буквально через 10 минут пришло сообщение в мою страничку-«замануху»: «Если не покончишь с собой, я убью твоих родных». И что поразительно, он указал мой почтовый адрес, номер дома и квартиры.

История происхождения этой смертельной игры, как выяснилось, совсем простая. Началось с группы F57, которую создал не-

кий Филипп Будейкин, который в итоге получил тюремный срок. Однако у этого отморозка появилось множество последователей, которым очень нравится быть «кураторами» и доводить детей до самоубийства.

С такими группами борется Роскомнадзор, закрывая в соцсетях многие тысячи групп, в постах (кратких сообщениях) которых содержатся призывы к суициду. Но на месте одной закрытой быстро возникают другие. В каждой из этих групп дети сразу же знакомятся с тем, как не выпасть из группы, когда её закроют.

Сейчас ведется информационная борьба с такими группами. Во всех школах Нальчика ведутся классные часы по этой проблеме, родителей предупреждают об опасности «китовых игр» на собраниях.

Родителям советуют проверять – спят ли их дети в 4.20 утра. Если ребенок в это время сидит в Интернете, это может оказаться признаком того, что он попал под влияние суицидальных групп.

Никакие киты и единороги не могут заставить человека сделать шаг в бездну, если у него есть друзья, дом, где его любят и ждут, какие-то планы и надежды. Если каждое воскресенье вы выходите на пешую, велосипедную или иную прогулку, а потом пьёте чай с плюшками или лакумами, если у подростка есть младшая сестрёнка, которая пишет трогательное: «Ты мой лучший брод!». Если папа, который, конечно, требует хорошей учёбы, но всё равно делает невозможное для своей семьи.

Это и есть страховочная сетка, а вовсе не замок на двери в комнату подростка и не решётки на её окнах.

Как выяснилось, все случаи подростковых суицидов были связаны с какой-то серьёзной бедой, с душевным надрывом, с долгое время игнорируемыми проблемами в семье или внутренней жизни ребёнка. Не бывает так, чтобы «всё было чудесно-прекрасно-весело, а потом он прочёл ужасный текст и вышел в окно». Должно было пройти несколько месяцев мучений, слёз, тоскливого сидения на полу с выключенным светом.

Вот если это всё пропустить, если устраивать скандалы по пустякам, отнимать личные вещи, запирают, требовать, чтобы он стал тем, кем вы придумали, тогда – да, тогда он начнёт искать выход. И найдёт его.

Ислам Одижев



В числе образовательных учреждений городского округа Нальчик, где разъяснительная работа проводится наиболее активно, можно назвать школу №30.



1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.15 «Доктор И...» (16+)
08.50 Х/ф «ТРЕВОЖНОЕ ВОСКРЕСЕНЬЕ» (12+)

16.55 Х/ф «НЕРАЗРЕЗАННЫЕ СТРАНИЦЫ» (12+)
18.50 «Откровенно» с О. Байрак (16+)
20.00, 04.20 «Петровка, 38» (16+)

НТВ

05.10, 06.05 Дорожный патруль
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00 «Отечественное стрелковое оружие». «Пулеметы»
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
11.50 Т/с «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» (12+)

СРЕДА, 22 марта

06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Второе дыхание» (12+)
07.00, 07.35, 08.50, 15.00, 17.00, 18.30 Новости
07.05 «Жестокий спорт» (16+)

СТРАНАЛ

05.05 Т/с «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» (16+)
07.00 Утро на «5»
09.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»

09.40 Х/ф «СЛУЧАЙ В КВАДРАТЕ 36-80» (12+)
11.05, 12.40 Т/с «ГРУППА ЗЕТА-2» (16+)
16.00 Т/с «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 01.55 «Наблюдатель»
11.15 Х/ф «КАШТАНКА»

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Жашау а бардыра...» («...А жизнь продолжается»)

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Вчера. Сегодня. Завтра». С.п. Зарагиж Черекского района КБР (каб. яз.) (+12)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.20 «Доктор И...» (16+)
08.50 Х/ф «ВЕСЕННИЕ ХЛОПОТЫ»

11.50 Т/с «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» (12+)
13.40, 05.10 «Мой герой» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 «Естественный отбор»

НТВ

05.10, 06.05 Дорожный патруль
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00 «Отечественное стрелковое оружие». «Пулеметы»
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
11.50 Т/с «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» (12+)

ЧЕТВЕРГ, 23 марта

00.55 Т/с «СЕМНАДЦАТЬ МГНОВЕНИЙ ВЕСНЫ» (12+)
05.10 «Выдающиеся авиаконструкторы. Олег Антонов» (12+)

МАТЧ ТВ

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)

СТРАНАЛ

05.05 Т/с «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» (16+)
07.00 Утро на «5»
09.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»

05.05 Т/с «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» (16+)
07.00 Утро на «5»
09.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»

РОССИЯ К

11.25, 12.30 Т/с «ГРУППА ЗЕТА-2» (16+)
16.00 Т/с «УЛЫБКА ПЕРЕСМЕШНИКА» (16+)

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Народные ремесла». Декоратор Алексей Цыганов (12+)

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Народные ремесла». Декоратор Алексей Цыганов (12+)

08.45 «Ахшы адет – халкны бетиди» («Хороший обычай - совесть народа»), с. Верхняя Балкария (балк. яз.) (12+)

09.15 «Микрофон – детям». Алим Мирзов (6+)
09.45 «Любимые актеры 2.0» (12+)
09.55 «Культурный обмен» (12+)

17.00 «Джегурэш». Интеллектуальная игра для старшеклассников (каб. яз.) (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24») (16+)

22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Культ/Туризм» (16+)

08.00 «Перспектива». ООО «Баксан-Бройлер» (16+)

08.25 «Отжагъа» («Очаг»). Заслуженный художник РИ В. Бакуев. Первая часть (балк. яз.) (12+)

17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Победители». Астемир Гордюшенко (12+)
17.45 «Ууаз». Религиозно-просветительская программа (балк. яз.) (12+)

22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Секретные материалы» (16+)

Официальный «Нальчик»

ВЕДОМОСТИ

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА» ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002года №585, Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 июля 2013г. №124, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2017 год, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 16 декабря 2016года №27, Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 1 марта 2017 года №325 «О приватизации нежилого муниципального помещения по пр. Ленина, 23», объявляется открытый аукцион по продаже нежилого муниципального помещения.

Наименование органа, принявшего решение о приватизации	Местная администрация городского округа Нальчик
Реквизиты решений	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 1 марта 2017года № 325 «О приватизации нежилого муниципального помещения по пр. Ленина, 23». Распоряжение МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 14.03.2017года № 24.
Характеристика имущества	Нежилое подвальное помещение площадью 56,1 кв.м. в г. Нальчике, по пр. Ленина, 23. Инженерные коммуникации: водопровод, канализация, отопление, центральное горячее водоснабжение, газоснабжение.
Способ приватизации	аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме
Начальная цена	329 402,0 руб.
«Шаг аукциона»	16 470,1 руб. - 5% от начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Предложения заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата за объект производится в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/сч 40101810100000010017 МКУ « Управление городского имущества» Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86611402042040000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___» _____ 2017г. №___ встроенное подвальное помещение в г. Нальчике, по пр. Ленина, 23.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты	Размер задатка 65 880,4 руб. – 20% от начальной цены Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810100275000004 МКУ « Управление городского имущества» (л/с 050432А6001) Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86600000000000000180. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже встроенного нежилого помещения в г. Нальчике по пр. Ленина, 23 (плательщик)

	<p>Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 21 апреля 2017г. до 15 – 00час. мск. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	<p>Заявки по утвержденной форме с прилагаемыми документами принимаются: с 17.03.2017г. по 18.04.2017г. включительно с 9-00час. до 13-00час. и с 14-00час. до 17-00час. мск в рабочие дни, по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, каб.22 ; тел.42-27-72; 42-39-62</p>
Перечень представляемых покупателями документов	<p>Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы: юридические лица: -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. -физические лица: - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание.</p>

	<p>Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени одного претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.</p> <p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям.</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении. <p>Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.</p> <p>Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.</p>
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи	В рабочие дни с 17.03.2017г. по 18.04.2017г. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, каб. 22; Тел.42-27-72; 42-39-62 Осмотр объекта может производиться по обращению заинтересованных лиц в рабочее время по согласованию с МКУ «Управление городского имущества» в период приема заявок.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения, увеличенной на шаг аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество.

	<p>Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.</p> <p>Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.</p> <p>Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.</p> <p>Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.</p>
Признание претендентов участниками аукциона	21 апреля 2017г. в 15 - 00 час. мск
Место и срок подведения итогов аукциона	25 апреля 2017г. в 10 - 00 час. мск по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а
Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Объект выставляется впервые.	
С информационным сообщением можно также ознакомиться в сети Интернет на сайтах: www.na.adm-kbr.ru www.torgi.gov.ru	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в извещении о торгах.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.

Заявка должна быть четко написана.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №291

ЗАЯВКА на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Заявитель (наименование юридического лица, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, телефон _____, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от «__» _____ 20__ года N _____ и размещенном на сайте (-ах) _____ «__» _____ 20__ года,

просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения, части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информацион-

ном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. _____ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №291

**ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества,
находящегося в муниципальной собственности
городского округа Нальчик**

Я (заявитель-Ф.И.О, действующий(-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ от «___» _____ 20__ года N___ и размещенном на сайте (-ах) _____ «___» _____ 20__ года, прошу принять настоящую

заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. _____ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____

Форма договора купли-продажи утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №292

**ДОГОВОР № _____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ.**

г.Нальчик

«___» _____ 20__ г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

юридический адрес:г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,

ИНН -711031849,

КПП - 072501001,

р/счет №40101810100000010017,

КБК - 86611402042040000410,

БИК - 048327001,

Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,

именуемое далее Продавец, в лице начальника _____

действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 2014г. и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 2015г., с одной стороны, и (гражданин РФ - Ф.И.О., дата и место рождения, пол, паспортные данные, место жительства; наименование юридического лица, основание полномочий представителя)

именуемый далее Покупатель, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом РФ от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____ и Протокола о результатах аукциона (конкурса) по продаже предмета договора от _____ 20__ г. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, нежилое помещение (часть нежилого помещения) _____, общей площадью _____ кв. м., расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.) _____.

1.2.До заключения настоящего договора нежилое помещение (часть нежилого помещения), приобретаемое (-ая) в собственность Покупателем, не заложено (-а), не обещано (-а), в споре не состоит.

1.3.Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

2. Оплата по договору

2.1.Стоимость предмета договора составляет _____ (прописью) _____ (_____) рубля _____ копеек.

2.2.Сумма внесенного задатка _____ руб. _____ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб. _____ коп. осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) дней с даты подписания настоящего договора.

2.4.Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3.Ответственность сторон

3.1.За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2.В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности Сторон

4.1.Продавец обязан:
- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем.

- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.

4.2.Покупатель обязан:
-соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.
-осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.

4.3.Все расходы, связанные с регистрацией права собственности несет Покупатель.

5. Передача имущества и возникновение права собственности

5.1.Передача Продавцом предмета договора осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

5.2.Право собственности на предмет договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.Форс-мажор

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.1, любая из Сторон обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

8. Реквизиты и подписи Сторон

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»
 юридический адрес:
 г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
 ИНН - 711031849,
 КПП - 072501001,
 р/счет №40101810100000010017,
 БИК - 86611402042040000410,
 БИК - 048327001,
 Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик
 _____ (подпись)
 М.П.

Форма договора утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №292

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г.Нальчик «___» _____ 2017г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014года №841, с одной стороны и (Ф.И.О., дата, место рождения, паспортные данные, адрес прописки; наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом от 21.12.01г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о следующем:

1. Предмет договора

1.1. Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения (дата) «___» _____ 20__г. аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.) _____, площадью _____ кв.м., Претендент вносит на

Р/счет 40302810100275000004 в Отделении - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик
 ИНН 0711031849 КПП 072501001
 БИК 048327001 ОКАТО 83401000000
 БИК 866 00000000000000180

Получатель платежа - МКУ «Управление городского имущества» (л/счет 050432А6001)
 задаток в размере 20% начальной цены продаваемого объекта, что составляет _____ руб. _____ коп.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете

«Нальчик» от «___» _____ 2017г. №_____, на сайте Местной администрации и на специализированном сайте www.torgi.gov.ru.

1.2. С банковскими условиями возврата денежных средств (задатка) Претендент ознакомлен и с ними согласен.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п. 1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Собственника, является выписка из его счета. Выписку Собственник представляет до момента признания Претендента участником торгов.

2.2. Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае признания Претендента победителем аукциона и необоснованного отказа Претендента от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним договору купли-продажи, Претендент теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Собственника.

3.2. Собственник возвращает Претенденту внесенную последним суммой задатка в следующих случаях:

-если Претендент не признан победителем аукциона - в течение 5(пяти) рабочих дней с даты утверждения Собственником протокола об итогах аукциона;

-если Претендент отзывает заявку на участие в аукционе до признания его участником - в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения Собственником уведомления об отзыве заявки.

3.3. Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному с Претендентом в случае признания его победителем аукциона.

4. Заключительные положения

4.1. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. Реквизиты Сторон

Собственник
 МКУ «Управление городского имущества»
 г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а
 ИНН 0711031849
 КПП 072501001
 ОКАТО 83401000000
 л/счет 050432А6001
 р/счет 40302810100275000004
 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик
 БИК 866 00000000000000180

Претендент

6. Подписи Сторон

_____ (_____) _____ (_____) _____
 М.П.

Проект

АКТ
приема-передачи
 ул. _____, д. _____

г.Нальчик «___» _____ 2017г.
 Муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»,
 юридический адрес: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
 ИНН - 711031849,
 КПП - 072501001,
 р/счет №40101810100000010017,
 БИК - 86611402042040000410,
 БИК - 048327001,
 Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,
 Именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице и.о. Начальника _____

действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014 года №841 и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ года №____, с одной стороны, и _____ (гражданин РФ - Ф.И.О., паспортные данные, адрес прописки; юридическое лицо - название, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа), действующий на основании _____ (паспорта, Устава), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили настоящий акт о следующем:

в связи с заключением договора купли-продажи от «___» _____ 20__ года №____, _____ (объект продажи), Продавец передает во владение и пользование до оформления права собственности Покупателю, а Покупатель принимает нежилое помещение по адресу: г.Нальчик, ул. _____, Д. ____.

Расчеты между сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: _____ ПОКУПАТЕЛЬ: _____
Передал _____ (подпись, Ф.И.О.) Принял _____ (подпись, Ф.И.О.)

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 6-а.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 сентября 2016 года №2047 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, пр. Кулиева, 6-а»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона – 17 апреля 2017г. в 16-30час. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

		Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик, пр. Кулиева, 6-а; площадь 30,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104015:1218 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование –объекты гаражного назначения; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Предельная свободная мощность существующих сетей 5-8куб.м./сутки, максимальная нагрузка – 10куб.м./сутки. Срок подключения сетей от 30дней до 18 месяцев от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия ТУ на подключение (технологическое присоединение) - 2 года. Плата за подключение производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов). Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло -жироуловителей. Предусмотреть подключение водопровода к существующей сети водопровода Д=150мм по ул.Кулиева. Канализацию подключить к существующей канализации Д=400мм по ул.Карашаева. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Гаражи не газифицируются. МУП «Каббалккоммунэнерго» Через данный земельный участок кабельные линии 10/6/0,4 кВ обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят. Резервная мощность в данном районе составляет 0,5 кВт. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п.содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000 - 2802, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 26 сентября 2016года №460.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 28 сентября 2016г. №962 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 10 600,0руб.
6	Шаг аукциона	318,0руб

7	<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с 17марта 2017г. по 12 апреля 2017г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p>	<p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 10 600,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 ББК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>	<p>9</p> <p>Срок аренды земельного участка</p> <p>3 года</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>			

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

« ____ » _____ 20__ г.

г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава _____, и _____ именуемый в дальнейшем «Арендатор», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок, в границах, указанных в его кадастровом паспорте земельного участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью.

1.2. Характеристики земельного участка:

- категория земель: _____
- кадастровый номер: _____
- адрес: _____
- площадь _____ кв. м.;
- вид разрешенного использования: _____
- на земельном участке находится: _____

1.3. Земельный участок предоставляется для _____

1.4. Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от _____ 20 г. № _____.

1.5. Участок является объектом _____

1.6. Фактическое состояние участка соответствует условиям настоящего Договора и целевому назначению участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с _____ по _____.

2.2. Договор аренды на срок один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Договор аренды на срок менее одного года не подлежит государственной регистрации.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер, как и его расчет, годовой арендной платы и платы за использование земельного участка указывается в приложении №1, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет _____.

В приложении №1 приведен механизм расчета арендной платы и ее размер, действующий на момент подписания настоящего Договора.

Арендная плата, за исключением случаев определения арендной платы на основании кадастровой стоимости земельного участка, установлена сроком до конца года следующего за текущим, и подлежит ежегодному пересмотру в случаях указанных в пункте 3.7.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально. Арендатор вносит арендную плату за первый квартал в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора, в дальнейшем оплата осуществляется ежеквартально до 15 числа каждого первого месяца квартала.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о. Нальчик» л/сч04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; П/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.3. Арендатор самостоятельно перечисляет арендную плату на расчетный счет органа федерального казначейства.

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора аренды земельного участка;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа в порядке, указанном в пунктах 3.2, 3.4 настоящего Договора.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаях:

- принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов, изменяющих размер арендной платы, условия и сроки её внесения;
- изменения кадастровой стоимости земельного участка;
- изменения рыночной стоимости размера арендной платы земельного участка;
- при изменении условий использования земельных участков, влекущее при расчете размера арендной платы применение установленных нормативными правовыми актами дополнительных коэффициентов;
- изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. При изменении механизма расчета арендной платы Арендодатель направляет Арендатору уведомление об изменении размера арендной платы. Арендатор обязан принять данное уведомление к исполнению с подписанием дополнительного соглашения в соответствии с новыми расчетами арендной платы.

3.10. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.11. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустрой-

ство земельного участка.

3.12. Размер платы за фактическое использование участка за период с _____ до даты подписания Договора рассчитывается Арендодателем исходя из годовой арендной платы, указанной в пункте 3.1. и оплачивается Арендатором в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания Договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4 изменять в одностороннем и бесспорном порядке размер арендной платы.

4.1.5 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1 передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2 направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3 принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать земельный участок в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.2 в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

- если переданный Арендатору земельный участок имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены Арендатором во время осмотра земельного участка.

4.3.3 с согласия Арендодателя сдавать участок в соответствии с действующим законодательством в субаренду на срок, не превышающий срок действия настоящего Договора, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании Участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пунктах 1.2, 1.3 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4 После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с представлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода

прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

Не отчуждать объекты недвижимости (перехода прав на него), находящиеся на земельном участке, имея задолженность по арендной плате.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

4.4.16 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.2 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. В случае, если Арендодатель возражает против использования Арендатором участка после истечения срока действия Договора, то его действие прекращается в последний день срока действия Договора.

7.3 В случае если по окончании срока действия настоящего Договора Арендатор продолжает использовать земельный участок при отсутствии возражений со стороны Арендодателя Договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В этом случае каждая из сторон вправе в любое время отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом другую сторону не позднее, чем за 1 месяц до даты прекращения Договора.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.

- при необходимости использования земельного участка для общественных или

государственных нужд.

- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.

- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

-при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в _____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- расчет определения величины годовой арендной платы (приложение №1);
- постановление;
- кадастровый паспорт земельного участка.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

Приложение № 1
к Договору
аренды земельного участка

№ _____ -А3 от _____ 20__ г.

РАСЧЕТ РАЗМЕРА арендной платы за земельный участок

С расчетом ознакомлен _____
(подпись Арендатора)

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (наименование юридиче-

ского лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, _____, (ИНН) _____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20__ года N ____ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____, обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или не заключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, (выдан _____ «__» _____ 201__ г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____, именуемый (-ая),

далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20__ года N ____ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или не заключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим

законотательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 842,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.121, (кадастровый №07:09:0100000:27346).

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (с 17.03.2017г. по 17.04.2017г.) в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 842,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.120, (кадастровый №07:09:0100000:27345).

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (с 17.03.2017г. по 17.04.2017г.) в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 842,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.119, (кадастровый №07:09:0100000:27344).

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (с 17.03.2017г. по 17.04.2017г.) в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления много-

квартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-48, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ахохова, 141	1959	2	9	314,6	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Ахохова, 141	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Ахохова, 141	34090,6

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 9-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 9-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Ахохова, 141	1704,50

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001 Л/сч 050432А9001

Р/сч №40302810100275000004 В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 2 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, 42-49-84; Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Бабаева, 127	1967	1	12	347,4	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Бабаева, 127	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Бабаева, 127	41396,18

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г.

Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017 г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 9-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 9-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Бабаева,127	2069,8

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382 КПП 072501001 БИК 048327001 Л/сч 050432А9001

Р/сч №40302810100275000004 В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 3

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2.Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051,КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул.Гагарина, 26	1998	5	64	2476,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

1	ул.Гагарина, 26	1998	5	64	2476,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
---	-----------------	------	---	----	--------	------------	------------	------------	------------	------------

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Гагарина, 26	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Гагарина, 26	268386,05

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04..2017г. в 9-40 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 9-40 ч по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Гагарина, 26	13419,30

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001 Л/сч 050432А9001

Р/сч №40302810100275000004 В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечениеисполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 4

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной адми-

нистрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:
 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мечникова, 124	1968	3	27	785,4	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мечникова, 124	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мечникова, 124	85105,94

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 9-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 9-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Мечникова, 124	4255,30

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН

0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 5 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:
 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мечникова, 128	1960	2	10	295,4	420,2	нет данных	нет данных	нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мечникова, 128	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мечникова, 128	32009,54

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г.

Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мечникова, 128	1600,48

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 6

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2.Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051,КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул.Мечникова, 130	1961	2	9	353,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

1	ул.Мечникова, 130	1961	2	9	353,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
---	-------------------	------	---	---	-------	------------	------------	------------	------------	------------

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Мечникова, 130	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Мечникова, 130	38337,77

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мечникова, 130	1916,89

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 7

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

- Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:
- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 - принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мечникова, 132	1961	2	8	296,9	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мечникова, 132	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мечникова, 132	32172,08

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Мечникова, 132	1608,60

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001
Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 8 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мечникова, 134	1987	2	8	299,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мечникова, 134	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мечникова, 134	32486,33

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мечникова,134	1624,32

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечениеисполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 9

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2.Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051,КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул.Мечникова,136	1987	2	10	315,8	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

1	ул. Мечникова, 136	1987	2	10	315,8	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
---	--------------------	------	---	----	-------	------------	------------	------------	------------	------------

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Мечникова,136	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Мечникова,136	34220,09

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-40 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-40 ч по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мечникова,136	1711,00

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечениеисполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16.В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 10

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:
 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мусова, 29-а	1989	5	60	1719,7	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мусова, 29-а	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мусова, 29-а	186346,69

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 10-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 10-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Мусова, 29-а	9317,33

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001
 Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 11 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мусова, 31	1989	5	60	1322,4	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Мусова, 31	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Мусова, 31	143295,26

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мусова,31	7164,76

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 12

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Мусова, 31-а	1989	5	60	1435,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

1	ул. Мусова, 31-а	1989	5	60	1435,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных
---	------------------	------	---	----	--------	------------	------------	------------	------------	------------

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Мусова,31-а	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Мусова,31-а	155529,11

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 14-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Мусова,31-а	7776,46

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 13

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении

открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:
 – собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 52	1959	2	9	192,6	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Ногмова, 52	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Ногмова, 52	20870,14

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 14-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Ногмова, 52	1043,51

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 14 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
 – принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 53	1953	2	4	192,6	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Ногмова, 53	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Ногмова, 53	17241,55

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Фе-

дерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 14-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 53	862,08

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 15

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 57	1963	2	8	198,4	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Ногмова, 57	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Ногмова, 57	21498,62

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 14-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 57	1074,93

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 16

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик

почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 61	1957	2	7	360,8	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Ногмова, 61	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Ногмова, 61	39096,29

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017 г. в 14-40 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-40 ч по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 61	1954,81

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления

многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 17 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 756 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2.Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 70	1961	2	12	416,2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Ногмова, 70	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Ногмова, 70	45099,4

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 14-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 14-50 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 70	2254,97

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 18

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 756 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 76	1961	2	12	416,2	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Ногмова, 76	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Ногмова, 76	45099,43

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул.Ногмова, 76	45099,43

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится --17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 15-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 15-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 76	2254,97

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом не предусматривается в конкурсной документации.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 19

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

– собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;

– принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujk07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 78	1961	2	12	402,7	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Ногмова, 78	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Ногмова, 78	43636,57

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится --17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 15-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 15-10 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул. Ногмова, 78	2181,83

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15. Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

ИЗВЕЩЕНИЕ № 20 О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

1. Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2. Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051, КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес: ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3. Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 81	1960	2	12	345,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул. Ногмова, 81	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)
1	ул. Ногмова, 81	30911,26

7. Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова,

17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 15-20 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 15-20 ч по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 81	1545,56

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

ИЗВЕЩЕНИЕ № 21

О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ПО ОТБОРУ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

1.Основание проведения открытого конкурса: Жилищный кодекс РФ, Гражданский кодекс РФ, постановление Правительства РФ от 06.02.2006 г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановление Правительства РФ от 13.08.06 г. №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016г. № 576 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в городском округе Нальчик».

Конкурс проводится по многоквартирным домам, в которых:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления домом в соответствии с Жилищным кодексом РФ;
- принятое собственниками помещений в многоквартирном доме решение о выборе способа управления домом не реализовано.

2.Организатор конкурса: Местная администрация городского округа Нальчик почтовый адрес: 360051,КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб.71, тел. 42-04-64, 42-49-84, Электронный адрес:ujkh07@mail.ru, контактное лицо – Жилова М.Р.

3.Характеристика объекта конкурса указана в конкурсной документации (приложение №1 Акт о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме):

№	Адрес многоквартирного дома	Год постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв.м.	Площадь нежилых помещений в составе общего имущества, кв.м.	Площадь помещений общего пользования, кв.м.	Серия и тип постройки	Кадастровый номер (при его наличии)	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому использованию
1	ул. Ногмова, 82	1958	2	12	345,3	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных	Нет данных

4.Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (виды благоустройства)

№	Адрес многоквартирного дома	Перечень коммунальных услуг (виды благоустройства)
1	ул.Ногмова, 82	Холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление

5.Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом приведен в приложении №2 к конкурсной документации.

6.Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения,

№	Адрес многоквартирного дома	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. (в год)

1	ул.Ногмова, 82	37416,71
---	----------------	----------

7.Дата и время проведения осмотров объекта конкурса: с 9.00 до 16.00 (по предварительной договоренности в рабочие дни)

8. Конкурсная документация предоставляется в период с 16 марта 2017г. до 11-00 часов (время московское) по 17 апреля 2017г. на основании письменного заявления любого заинтересованного лица, направленного организатору конкурса в течение 2 рабочих дней с даты получения такого заявления по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru; на официальном Интернет сайте Местной администрации городского округа Нальчик - www.na.adm-kbr.ru и опубликована в газете «Нальчик»

9. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе. Заявки на участие в конкурсе принимаются в запечатанном конверте с указанием номера конкурса. Прием заявок осуществляется в рабочие дни с 16.03.2017г. по 17.04.2017 года до 11-00 ч (время приема с 8-30 ч до 17-30 ч, в пятницу – до 16-30 ч) по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 83.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

10. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе состоится 17.04.2017г. с 11-00 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

11. Место, дата и время рассмотрения заявок на участие в конкурсе 18.04.2017г. в 15-30 ч по адресу: 360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

12. Место, дата и время проведения конкурса состоится 20.04.2017г. в 15-30 ч по адресу:360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 4 этаж, каб. 87 (конференц-зал).

13. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.)

№	Адрес многоквартирного дома	Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб.
1	ул.Ногмова, 82	1870,84

14. Реквизиты банковского счета для внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Получатель: Местная администрация городского округа Нальчик, ИНН 0711037382

КПП 072501001 БИК 048327001

Л/сч 050432А9001 Р/сч №40302810100275000004

В Отделение-НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик.

15.Обеспечение исполнения обязательств по договору управления многоквартирным домом в конкурсной документации не предусматривается.

16. В соответствии с п.59 Постановления Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» размер платы за содержание и ремонт жилого помещения увеличен на 10 процентов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №359

БЕГИМ №359

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №359

« 9 » марта 2017г.

**О внесении изменений в состав административной комиссии
Местной администрации городского округа Нальчик, утвержденное
постановлением Местной администрации городского округа Нальчик
от 15 мая 2015 года №917 «О создании административной комиссии
Местной администрации городского округа Нальчик»**

В связи с кадровыми изменениями Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменения в пункт 1 постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2015 года №917 «О создании административной комиссии Местной администрации городского округа Нальчик», изложив состав комиссии в следующей редакции:

Паштов Аслан Хасанович исполняющий обязанности заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик;

Хашхожева Фатима Анатольевна заместитель начальника административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя комиссии;

Закирова Венера Аудиновна главный специалист службы, по обеспечению административной комиссии Местной администрации городского округа Нальчик, ответственный секретарь комиссии;

Карданова Арина Жамботовна	заместитель начальника ОКСОВБ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик;
Моллаев Алим Мажмудинович	депутат Совета местного самоуправления городского округа Нальчик;
Тлянчев Мурат Борисович	начальник административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик».

2. Опубликовать настоящее постановление в МКУ «Редакция газеты «Нальчик».
3. В остальном постановление оставить без изменения.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Х.Паштова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №383

БЕГИМ №383

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №383

« 13 » марта 2017г.

Об утверждении Порядка общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году».
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А.Тонконог

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 13 » марта 2017г. №383

**ПОРЯДОК
общественного обсуждения проекта муниципальной программы
«Формирование современной городской среды на территории
городского округа Нальчик на 2017 год»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды».

1.2. В обсуждении проекта принимают участие граждане проживающие на территории городского округа Нальчик и организации зарегистрированные на территории городского округа Нальчик.

1.3. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан, организаций в обсуждении

Участники общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» подают свои предложения в письменной или в форме электронного обращения в свободной форме.

3. Порядок и сроки внесения гражданами, организациями предложений

3.1. Представленные предложения от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» принимаются после опубликования проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» (со сроком обсуждения не менее 30 дней со дня его опубликования).

3.2. Предложения принимаются Уполномоченным органом Местной администрации городского округа Нальчик с 8.30 часов до 17.30 часов (перерыв с 12.30 ч. до 13.30 ч) по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, д.17., каб. №71, телефон для справок: 42-19-90

4. Порядок рассмотрения предложений граждан, организаций

4.1. Для обобщения и оценки предложений граждан, организаций по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год», контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы, организации общественного обсуждения, распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик создается общественная конкурсная комиссия, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц и в равных долях специалисты Местной администрации городского округа Нальчик - архитекторы, градостроители, экологи, социологи, экономисты и другие специалисты предметной области.

4.2. Предложения от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год», поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

4.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» общественная комиссия готовит заключение.

Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений, рекомендуемых к отклонению;
- содержание предложений, рекомендуемых для одобрения.

Представленные для рассмотрения и оценки предложения от участников общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» по результатам заседания общественной комиссии включаются в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год».

4.6. Представители заинтересованных лиц (инициативная группа) уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.7. По просьбе представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление предложений по обсуждению муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год», им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №384

БЕГИМ №384

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №384

« 13 » марта 2017г.

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году» наиболее посещаемой общественной территории города Нальчика, подлежащей благоустройству в 2017 году

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году» наиболее посещаемой общественной территории города Нальчика, подлежащей благоустройству в 2017 году»;

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

*Утверждены
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 13 » марта 2017г. №384*

**ПОРЯДОК И СРОКИ
представления, рассмотрения и оценки предложений граждан,
организаций о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории
городского округа Нальчик на 2017 год», наиболее посещаемой
муниципальной территории общего пользования
городского округа Нальчик»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»

1.2. В обсуждении проекта принимают участие граждане проживающие на территории городского округа Нальчик и организации зарегистрированные на территории городского округа Нальчик.

1.3. Результаты внесенных предложений носят рекомендательный характер.

2. Формы участия граждан, организаций в обсуждении

Заявки от граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемую муниципальную территорию общего пользования городского округа Нальчик подаются в письменной форме или в форме электронного обращения, согласно приложению к настоящему порядку.

3. Порядок и сроки внесения гражданами, организациями предложений

3.1. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик принимаются до « ___ » _____ 2017 года.

3.2. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик принимаются от граждан, представителей организаций. Одновременно с предложениями представляется дизайн-проект. В дизайн-проект благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик включается текстовое и визуальное описание проекта благоустройства, в том числе концепция проекта и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предполагаемых к размещению на соответствующей территории.

3.3. Предложения принимаются уполномоченным органом Местной администрации городского округа Нальчик по адресу г.Нальчик, пр.Шогенцукова, дом 17, каб. № 71 с 8-30 до 17-30 по рабочим дням. Телефон для справок 421990.

4. Порядок рассмотрения предложений граждан, организаций

4.1. Для обобщения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик, контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы, организации общественного обсуждения, распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик создается общественная конкурсная комиссия, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц и в равных долях специалисты Местной администрации городского округа Нальчик - архитекторы, градостроители, экологи, социологи, экономисты и другие специалисты предметной области.

4.2. Предложения граждан, организаций поступающие в общественную комиссию, подлежат обязательной регистрации.

4.3. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик, поступившие с нарушением порядка, срока и формы подачи предложений, по решению общественной комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

4.4. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений общественная комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

4.5. По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки предложений «граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик, общественная комиссия готовит заключение. Заключение содержит следующую информацию:

- общее количество поступивших предложений;
- количество и содержание поступивших предложений оставленных без рассмотрения;
- содержание предложений отклоненных комиссией;
- содержание предложений одобренных комиссией для включения в муниципальную программу.

4.6. Представленные для рассмотрения и оценки предложения граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик по результатам заседания общественной комиссии включаются в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик».

4.7. Представители заинтересованных лиц уполномоченные на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, вправе участвовать при их рассмотрении в заседаниях общественной комиссии.

4.8. По просьбе представителей заинтересованных лиц уполномоченных на представление предложений направивших письменные предложения о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования городского округа Нальчик им в письменной или устной форме сообщается о результатах рассмотрения их предложений.

*Приложение
к порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений граждан, организаций
о включении в муниципальную программу
«Формирование современной городской
среды на территории городского
округа Нальчик на 2017 год», наиболее
посещаемой муниципальной
территории общего пользования
городского округа Нальчик*

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ
о включении в муниципальную программу «Формирование современной
городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год»
наиболее посещаемой муниципальной территории общего пользования**

№ п/п	Адресный ориентир	Предложение по благоустройству
1	2	3

Фамилия, имя, отчество представителя

Адрес

Личная подпись и дата

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения

предложений о включении в муниципальную программу в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных предложений о включении в муниципальную программу до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись дата

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №385

БЕГИМ №385

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №385

« 13 » марта 2017г.

**Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование современной городской
среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году»**

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года №169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1 порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году;

1.2 порядок представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу формирования современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году общественной территории города Нальчика, подлежащей благоустройству в 2017 году.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

*Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 13 » марта 2017г. №385*

**Порядок и сроки
представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории
городского округа Нальчик на 2017 год»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях формирования муниципальной программы формирования современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году (далее – муниципальная программа) и определяет последовательность представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу, условия и порядок отбора дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству, для включения в муниципальную программу.

В целях реализации настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

Уполномоченный орган Местной администрации городского округа Нальчик – Муниципальное казенное учреждение «Управления жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик.

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в муниципальную программу 2017 года.

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (приложение №1).

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству и наематели.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу заявки, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Заявка – заявка на участие в отборе дворовых территорий по форме, указанной в Приложении №2 к настоящему Порядку.

Управляющая организация – организация (УК, ТСЖ, ЖСК и т.д.), управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная конкурсная комиссия – комиссия, созданная Местной администрацией городского округа Нальчик для отбора дворовых территорий и контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц и в равных долях специалисты Местной администрации городского округа Нальчик – архитекторы, градостроители, экологи, социологи, экономисты и другие специалисты предметной области.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по благоустройству дворовой территории, устанавливаемый государственной программой формирования современной городской среды Кабардино-Балкарской Республики на 2017 год, к которым отнесены:

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовой территории;
- установка скамеек, урн.

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ, устанавливаемый государственной программой формирования современной городской среды Кабардино-Балкарской Республики года на 2017 год, к которым отнесены:

- озеленение территории;
- оборудование детских и (или) спортивных площадок;
- оборудование автомобильных парковок;
- контейнерные площадки.

2. Порядок и сроки внесения заявок о включении дворовой территории в муниципальную программу

Заинтересованные лица вправе представлять заявки о включении дворовых территорий в муниципальную программу, включающие виды работ из минимального перечня работ и (или) дополнительного перечня работ.

Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ, при этом выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в том числе: оборудование детских и (или) спортивных площадок (25% от стоимости), автомобильных парковок (50% от стоимости), озеленение территорий (5% от стоимости), контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (5%).

Для включения дворовой территории в муниципальную программу заинтересованными лицами представляются в Местную администрацию городского округа Нальчик следующие документы:

-заявка в двух экземплярах по форме согласно приложению к настоящему Порядку (приложение №2);

-оригиналы протоколов общих собраний собственников помещений в каждом многоквартирном доме с оригиналами листов голосования, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства, решений собственников каждого здания и сооружения, расположенных в границах дворовой территории, содержащих в том числе следующую информацию (приложение №3):

а) решение об обращении с предложением о включении дворовой территории в муниципальную программу;

б) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

в) перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный

исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

г) форма участия: финансовое (при выборе видов работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудовое;

д) решение о порядке сбора денежных средств на софинансирование видов работ, выполняемых в рамках дополнительного перечня работ;

е) решение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

ж) обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы;

з) решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на участие в представлении предложений и согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования (далее - представитель);

Фотоматериалы, подтверждающие отсутствие или ненадлежащее состояние соответствующих элементов благоустройства, дворовых территорий.

Гарантийные обязательства уполномоченного органа собственников, о выполнении в полном объеме дополнительных работ по благоустройству дворовой территории.

Ответственность за достоверность сведений в заявке и прилагаемых к ней документах, несут лица, указанные в п. 2.3.2 настоящего порядка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подается в уполномоченный орган Местной администрации городского округа Нальчик нарочно по адресу: город Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 17, каб. № 71 с 9-00 до 18 -00. Телефон для справок – 421990, 620464. Заявки принимаются в срок до 15 апреля 2017 года включительно.

3. Порядок рассмотрения заявок

Для обобщения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу Местной администрацией городского округа Нальчик создается общественная конкурсная комиссия.

По решению общественной конкурсной комиссии в муниципальную программу подлежат включению дворовые территории исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц при условии их соответствия установленным требованиям, оформленных в соответствии с требованиями действующего законодательства и в пределах лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой.

Дворовые территории, прошедшие отбор и не вошедшие в муниципальную программу на 2017 год в связи с превышением выделенных лимитов бюджетных ассигнований, предусмотренных муниципальной программой, включаются в муниципальную программу на 2018-2022 годы исходя из даты представления предложений заинтересованных лиц.

Заявки заинтересованных лиц регистрируются в день их поступления в журнале регистрации заявок с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления заявки, адреса многоквартирного дома, дворовая территория которого предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества представителя. На обоих экземплярах заявки проставляется регистрационный номер, дата и время представления заявки. Один экземпляр заявки возвращается представителю.

Уполномоченный орган Местной администрации городского округа Нальчик не позднее рабочего дня следующего за днем представления заявки передает ее в общественную конкурсную комиссию (далее - комиссия).

Комиссия осуществляет рассмотрение и оценку заявок заинтересованных лиц на предмет соответствия заявки и прилагаемых к ней документов установленным настоящим Порядком требованиям, в том числе к составу и оформлению.

Комиссия возвращает заявку в следующих случаях:

-представление заявки после окончания срока подачи, указанного в пункте 2.7. настоящего Порядка;

-представление заявки и прилагаемых к ней документов оформленных с нарушением требований действующего законодательства и настоящего Порядка.

В случае выявления несоответствия заявки требованиям настоящего Порядка, заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается представителю с указанием причин, явившихся основанием для возврата.

После устранения причины, явившейся основанием для возврата заявки, представитель вправе повторно направить предложение о включении дворовых территорий в муниципальную программу. В этом случае датой приема документов будет являться дата их повторной подачи.

По итогам рассмотрения каждой из поступивших заявок комиссия формирует в пределах лимитов бюджетных средств, предусмотренных на софинансирование муниципальной программы, перечень дворовых территорий путём включения в него проектов, набравших наибольшее количество баллов, который оформляется в течение 5 календарных дней протоколом. При равном количестве баллов в указанный перечень включаются проекты с более ранней датой и временем поступления.

По окончании принятия представленных для рассмотрения и оценки заявок заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу комиссия готовит заключение, содержащее следующую информацию:

-общее количество поступивших заявок;

-количество и содержание поступивших заявок, оставленных без рассмотрения;

-количество и содержание заявок, отклоненных комиссией;

-количество и содержание заявок, включенных в муниципальную программу на 2017 год и в муниципальную программу на 2018-2022 годы в связи с превышени-

ем выделенных лимитов бюджетных ассигнований муниципальной программы на 2017 год.

Решения общественной конкурсной комиссии оформляется протоколом и в срок не позднее 5 рабочих дней после проведения заседания комиссии размещается на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Количественные и качественные критерии отбора дворовых территорий.

Заявки оцениваются в балльной системе с соответствии со следующими критериями:

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
I. КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Критерии комплексности			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: -ремонт дворовых проездов; -обеспечение освещение дворовой территории; -установка скамеек, урн.	1 балл за каждый элемент благоустройства	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.2.	Дополнительный перечень элементов благоустройства: -озеленение территории; -оборудование детских и (или) спортивных площадок; -оборудование автомобильных парковок; -контейнерные площадки.	2 балла за каждый дополнительный элемент	С учётом софинансирования заинтересованных лиц.
Финансовые критерии			
1.3.	Финансовая дисциплина собственников помещений в МКД (уровень задолженности по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги)	Минус 1 балл	Отрицательный показатель. Минус 1 балл за каждые 10 тыс. руб. задолженности, округленной до целого.
Критерии эффективности			
1.4.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 100 зарегистрированных жителей, максимум 10 баллов
II. КАЧЕСТВЕННЫЕ КРИТЕРИИ			
Социально-функциональные критерии			
2.1.	Соблюдение баланса интересов разных групп пользователей дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается соответствие инфраструктуры дворовой территории потребностям разных возрастных и социальных групп.
2.2.	Разделение функциональных зон внутри дворовой территории, разграничение дворовой территории и общегородской	от 0 до 3 баллов	Оценивается качество зонирования пространства посредством инструментов планировки и ландшафтного дизайна - озеленения, обводнения, перепада высот, комбинаций покрытий и т.д.
Эстетические критерии			
2.3.	Индивидуальность дворовой территории	от 0 до 3 баллов	Оценивается уникальность ландшафтных решений, оборудования и материалов.
2.4.	Композиционное взаимодействие ландшафта дворовой территории и прилегающих к ней зданий	от 0 до 3 баллов	Оценивается гармоничность архитектурно-ландшафтного ансамбля по форме, фактуре, цвету и другим композиционным качествам.

Приложение №1
к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год»

**Реестр
дворовых территорий многоквартирных жилых домов
в г.о.Нальчик**

№	№№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Примечания
1	1	Абидова,5	
2	2	Абидова,6	
3	3	Атажукина,10	
4	4	Атажукина,2	
5	5	Атажукина,4	
6	6	Атажукина,6	
7	7	Атажукина,8	
8	8	Аттоева,13 б	
9	9	Аттоева,13 в	
10	10	Аттоева,42	
11	11 12	Ахохова,94 Ахохова,96 а	
12	13	Ахохова,96	
13	14	Ахохова,133	
14	15	Ахохова,135	
15	16 17	Ахохова,137 Ахохова,139	
16	18 19	Ахохова,141 Ахохова,141 б	
17	20	Ахохова,143	
18	21	Ахохова,145	
19	22	Ахохова,151	
20	23	Ашурова,2	
21	24	Ашурова,2 а	
22	25	Ашурова,4	
23	26	Ашурова,5	
25	27	Ашурова,6	
26	28	Ашурова,8	
27	29	Ашурова,10	
28	30	Ашурова,12	
29	31	Ашурова,14	
30	32	Ашурова,16	
31	33	Ашурова,20	
32	35	Ашурова,22	
33	36	Ашурова,22 а	
34	37	Ашурова,24	
35	38	Ашурова,26	
36	39	Ашурова,28	
37	40	Ашурова,28 б	
38	41	Ашурова,28 в	
40	42	Ашурова,30	
45	43	Ашурова,30 а	
46	44	Ашурова,32	
47	45	Ашурова,36	
48	46	Ашурова,38	
49	47	Ашурова,38/1	
50	48	Ашурова,40	
51	49	Б.Хмельницкого,23	
52	50	Б.Хмельницкого,25	
53	51	Б.Хмельницкого,27	
54	52	Б.Хмельницкого,29	
55	53	Б.Хмельницкого,33	
56	54	Б.Хмельницкого,34	
57	55	Б.Хмельницкого,35	
58	56	Б.Хмельницкого,36	
59	57	Б.Хмельницкого,37	
60	58	Б.Хмельницкого,38	
61	59	Б.Хмельницкого,39	
62	60	Б.Хмельницкого,39 а	
63	61	Б.Хмельницкого,41	
64	62	Б.Хмельницкого,42	
65	63	Б.Хмельницкого,43	
66	64	Б.Хмельницкого,45	
67	65	Б.Хмельницкого,49	

68	66 67	Байсултанова,1 Шортанова,17	
69	68 69	Байсултанова,10 Кирова,18	
70	70 71	Байсултанова,12 Кирова,19	
71	72 73	Байсултанова,13 Байсултанова,15	
72	74	Байсултанова,14	
73	75 76 77	Байсултанова,15 а Кирова,10 Кирова,12	
74	78 79	Байсултанова,16 Байсултанова,18	
75	80 81	Байсултанова,17 Байсултанова,19	
76	82 83	Байсултанова,2 Шортанова,19	
77	84	Байсултанова,25	
78	85	Байсултанова,27 а	
79	86 87	Байсултанова,3 Байсултанова,5	
80	88	Байсултанова,35 в	
81	89	Байсултанова,4	
82	90	Байсултанова,6	
83	91 92	Байсултанова,7 Байсултанова,9	
84	93	Байсултанова,8	
85	94	Балкарская,4	
86	95	Балкарская,6	
87	96	Балкарская,9	
88	97 98	Балкарская,13 Балкарская,13 б	
89	99 100	Балкарская,19 Бехтерева,7 а	
90	101	Балкарская,21	
91	102	Бехтерева,1	
92	103	Бехтерева,3	
93	104	Бехтерева,4	
94	105	Бехтерева,7	
95	106 107 108	Бехтерева,8 Балкарская,11 Балкарская,15	
96	109	Бехтерева,9	
97	110 111	Ватутина,1 Ватутина,5	
98	112	Ватутина,4	
99	113	Ватутина,7	
100	114	Ватутина,7 а	
101	115	Ватутина,8	
102	116	Ватутина,9	
103	117	Ватутина,2	
104	118	Ватутина,10	
105	119	Ватутина,11	
106	120	Ватутина,12	
107	121	Ватутина,13	
108	122	Ватутина,14	
109	123	Ватутина,15	
110	124	Ватутина,17	
111	125	Ватутина,18	
112	126	Ватутина,19	
113	127	Ватутина,20	
114	128	Ватутина,22	
115	129	Ватутина,23	
116	130	Ватутина,23 а	
117	131	Ватутина,24	
118	132	Ватутина,25	
119	133	Ватутина,27	
120	134	Ватутина,28 а	
121	135 136	Ватутина,29 Ватутина,31	
122	137	Ватутина,29 а	
123	138	Ватутина,30	
124	139	Ватутина,32	
125	140 141	Ватутина,32 а Ватутина,32 б	
126	142	Ватутина,33	
127	143	Ватутина,34	
128	144	Ватутина,36	
129	145 146	Ватутина,38 Байсултанова,31	
130	147 148 149 150 151 152	Гагарина,2 а Гагарина,2 к.1 Гагарина,2 к.2 Гагарина,2 к.3 Гагарина,2 к.4 Гагарина,6	
131	153	Гагарина,8	
132	154	Гагарина,14	

133	155	Гагарина,18			
134	156	Гагарина,20			
135	157	Гагарина,22			
136	158	Гагарина,24			
137	159	Гагарина,26			
138	160	Гагарина,28			
139	161	Гагарина,30			
140	162	Гагарина,32			
141	163	Гагарина,34			
142	164	Головко,3			
143	165	Головко,5			
144	166 167 168 169 170	Головко,12 Головко,12 а Головко,14 Горького,1 Горького,3			
145	171	Головко,20			
146	172	Головко,22			
147	173 174	Головко,24 Шортанова,38			
148	175 176	Головко,83 Головко,85			
149	177	Головко,87			
150	178	Головко,91			
151	179	Головко,93			
152	180	Головко,97			
153	181 182	Головко,99 Головко,101			
154	183 184	Горького,43 Горького,45			
155	185	Горького,51			
156	186	Горького,53			
157	187	Горького,68			
158	188	Горького,72			
159	189	Горького,74			
160	190	Горького,74 а			
161	191	Горького,76			
162	192 193	Горького,78 Ленина,67			
163	194	Дружбы,19			
164	195	Дружбы,20			
165	196	Дружбы,50			
166	197 198	Жабоева,1 Жабоева,1 а			
167	199	Жабоева,83			
168	200	Захарова,81			
169	201	Захарова,82			
170	202	Ингушская,1			
171	203	Ингушская,1 а			
172	204	Ингушская,2			
173	205	Ингушская,2 а			
174	206	Ингушская,3			
175	207	Ингушская,4			
176	208	Ингушская,5			
177	209	Ингушская,6			
178	210	Ингушская,7			
179	211	Ингушская,8			
180	212	Ингушская,9			
181	213	Ингушская,9 а			
182	214	Ингушская,9/3			
183	215	Ингушская,12			
184	216	Ингушская,13			
185	217	Ингушская,14			
186	218	Ингушская,15			
187	219	Ингушская,16			
188	220	Ингушская,17 а			
189	221	Ингушская,17 б			
190	222	Ингушская,18			
191	223	Ингушская,19			
192	224	Ингушская,20			
193	225	Ингушская,21			
194	226	Ингушская,22			
195	227 228	Ингушская,25 Ингушская,25 а			
196	229 230	Кабардинская,5 Кабардинская,7			
197	231	Кабардинская,8			

198	232	Кабардинская,9			
199	233 234	Кабардинская,11 Кабардинская,13			
200	235	Кабардинская,14			
201	236	Кабардинская,18			
202	237	Кабардинская,23			
203	238 239 240 241 242	Кабардинская,56 Кабардинская,58 Пятигорская,25 Суворова,21 Суворова,23			
204	243 244	Кабардинская,66 Кабардинская,70			
205	245	Кабардинская,72			
206	246	Кабардинская,184			
207	247	Кабардинская,188			
208	248	Кабардинская,190			
209	249	Кабардинская,191 а			
210	250	Кабардинская,194			
211	251 252 253	Кабардинская,195 Кабардинская,195 а Кабардинская,203			
212	254	Кабардинская,200			
213	255 256	Кабардинская,204 Кабардинская,206			
214	257	Кабардинская,208			
215	258	Кабардинская,210			
216	259	Кабардинская,212			
217	260	Кабардинская,214			
218	261	Кадырова,3			
219	262	Кадырова,5			
220	263	Кадырова,7			
221	264	Кадырова,9			
222	265	Кадырова,11			
223	266	Кадырова,13			
224	267	Кадырова,15			
225	268 269	Кадырова,15 а, Кадырова,15 б			
226	270 271	Кадырова,31 Мусукаева,40			
227	272 273	Кадырова,33 Кадырова,35			
228	274	Калинина,250 а			
229	275	Калинина,250 б			
230	276 277	Калинина,258 а, Калинина,260			
231	278	Калинина,260 б			
232	279	Калинина,262			
233	280	Калинина,264			
234	281 282 283	Калинина,264 а Мусова,10 Мусова,12			
235	284	Калинина,266			
236	285	Калининградская,3			
237	286 287	Калининградская,5 Калининградская,3 а			
238	288 289	Калининградская,13 Калининградская,13 а			
239	290	Калмыкова,61			
240	291	Калмыкова,63			
241	292	Калмыкова,229			
242	293	Калмыкова,231			
243	294	Калмыкова,233			
244	295	Калмыкова,235			
245	296	Калмыкова,235 а			
246	297	Калмыкова,237			
247	298	Калмыкова,241			
248	299	Калмыкова,243			
249	300	Калмыкова,251			
250	301	Карашаева,5			
251	302	Карашаева,7			
252	303	Карашаева,9			
253	304	Карашаева,10			
254	305	Карашаева,11			
255	306	Карашаева,12			
256	307	Карашаева,12 а			
257	308	Карашаева,13			
258	309	Карашаева,14			
259	310	Карашаева,15			
260	311	Карашаева,16			
261	312	Карашаева,20			

262	313	Карашаева,20 а			
263	314	Карашаева,22			
264	315 316	Кешокова,49 пр.Шогенцукова,10			
265	318 318	Кешокова,55 Пушкина,36			
266	319	Кешокова,57			
267	320	Кешокова,77			
268	321	Кешокова,79			
269	322	Кешокова,83			
270	323 324	Кешокова,85 Пачева,18			
271	325	Кешокова,94			
272	326	Кешокова,103 а			
273	327	Киримова,1 а			
274	328	Киримова,138			
275	329	Киримова,138 а			
276	330	Киримова,138 б			
277	331	Киримова,140/1			
278	332	Киримова,140/2			
279	333	Кирова,1			
280	334	Кирова,1 а			
281	335 336	Кирова,1 б Кирова,1 в			
282	337 338	Кирова,2 Кулиева,38			
283	339 340 341	Кирова,2 а Кулиева,19 Кулиева,19 а			
284	342	Кирова,2 б			
285	343	Кирова,2 в			
286	344	Кирова,2 г			
287	345 345	Кирова,3 Кирова,3 а			
288	346 347	Кирова,4 Кирова,6			
290	348 349	Кирова.5 Кирова,5 а			
291	350	Кирова,7			
292	351	Кирова,9			
293	352	Кирова,9 а			
294	353	Кирова,11			
295	354	Кирова,13			
296	355 356	Кирова,14 Кирова,16			
297	357	Кирова,15			
298	358	Кирова,15 а			
299	359	Кирова,17			
300	360	Кирова,233			
301	361	Кирова,235			
302	362	Кирова,323			
303	363	Кирова,329			
304	364	Кирова,331			
305	365 366	Кирова,337 Кирова,339			
306	367 368 369	Кирова,343 Кирова,345 Кирова,347			
307	370	Кирова,349			
308	371	Кирова,351			
309	372	Кирова,353			
310	373	Кирова,357			
311	374	Кирова,359			
312	375 376 377	Коллонтай,2 Коллонтай,4 Коллонтай,6			
313	378 379	Коллонтай,8 Коллонтай,10			
314	380	Коллонтай,12			
315	381	Коллонтай,14			
316	382	Коллонтай,16			
317	383	Комарова,1			
318	384	Кооперативный переулок,3			
319	385	Кооперативный переулок,4			
320	386	Кооперативный переулок,5			
321	387	Крылова,9			
322	388	Крылова,29			
323	389 390	Кулиева,2 а Кулиева,2 б			
324	391	Кулиева,3			
325	392	Кулиева,4			
326	393	Кулиева,5 а			
327	394	Кулиева,6			
328	395	Кулиева,6 а			

329	396	Кулиева,6 б			
330	397 398	Кулиева,7 Кулиева,7 а			
331	399	Кулиева,11			
332	400	Кулиева,13			
333	401	Кулиева,17			
334	402	Кулиева,17 а			
335	403	Кулиева,18			
336	404 405	Кулиева,20 Кулиева,20 а			
337	406 407	Кулиева,21 Кулиева,21 а			
338	408	Кулиева,22			
339	409	Кулиева,24			
340	410	Кулиева,26			
341	411	Кулиева,28			
342	412	Кулиева,30 а			
343	413	Кулиева,32			
344	414	Кулиева,34			
345	415	Кулиева,36			
346	416	Лермонтова,19 б			
347	417	Лермонтова,23			
348	418	Лермонтова,46			
349	419	Лермонтова,48			
350	420	Лермонтова,50			
351	421	Летняя,18			
352	422	Мальбахова,			
353	423 424	Мальбахова,14 Кирова,335			
354	425	Мальбахова,16			
355	426	Мальбахова,18			
356	427	Мальбахова,20			
357	428	Мальбахова,22			
358	429	Мальбахова,24			
359	430	Мальбахова,26			
360	431 432	Мальбахова,28 Б. Хмельницкого,44			
361	433 434 435	Мальбахова,28 а Мальбахова,28 б Мвльбахова,28 в			
362	436	Мальбахова,30			
363	437	Мальбахова,32			
364	438	Мальбахова,34			
365	439	Мальбахова,34 а			
366	440	Мальбахова,34 б			
367	441 442 443	Мальбахова,56 С.Лазо,12 С.Лазо,14			
368	443	Мальбахова,58			
369	444	Мальбахова,60			
370	445	Мальбахова,115			
371	446	Мальбахова,119			
372	447	Мальбахова,121			
373	448	Мальбахова,127			
374	449 450	9 мая,14 Пачева,19			
375	451	Меликьянца,2			
376	452	Меликьянца,3			
377	453	Мечникова,109			
378	454	Мечникова,112			
379	455 456 457 458	Мечникова,116 Мечникова,118 Мечнико- ва,120 Толстого,102			
380	459	Мечникова,122			
381	460	Мечникова,124			
382	461	Мечникова,126			
383	462	Мечникова,128			
384	463	Мечникова,130			
385	464 465	Мечникова,132 Мечникова,134			
386	466 467	Мечникова,136 Ахохова,147			
387	468	Мечникова,155			
388	469	Мечникова,157			
389	470	Мечникова,159			
390	471	Мечникова,173			
391	472	Мечникова,175			
392	473	Мечникова,177			

393	474	Мечникова,179		
394	745 476	Мечникова,181 Ахохова,149		
395	477 478 479	Мовсисян,1 Мовсисян,3 Мовсисян,20		
396	480 481 482	Мовсисян,2 Мовсисян,4 Мовсисян,6		
397	483	Мовсисян,5		
398	484	Мовсисян,7		
399	485 486 487	Мовсисян,17 Мовсисян,18 Мовсисян,19		
400	488	Мовсисян,21		
401	489	Московская,2		
402	490	Московская,3		
403	491	Московская,4		
404	492	Московская,5		
405	493	Московская,6		
406	494	Московская,7		
407	495	Московская,10		
408	496	Московская,14		
409	497 497	Мусова,16 Мусова,18		
410	498 499 500 501 502 503	Мусова,27 Мусова,29 Мусова,29 а Мусова,31 а Мусова,31 б Коллонтай,3 а		
411	504 505 506 507 508	Мусова,31 Мусова,33 Мусова,33 а Мусова,33 б Мусова,33 в		
412	509	Мусукаева,4		
413	510	Мусукаева,6		
414	511	Мусукаева,8		
415	512	Мусукаева,8 а		
416	513	Мусукаева,10		
417	514	Мусукаева,10 а		
418	515	Мусукаева,12		
419	516	Мусукаева,16		
420	517	Мусукаева,18		
421	518	Мусукаева,24		
422	519	Мусукаева,26		
423	520	Мусукаева,28		
424	521	Мусукаева,30		
425	522	Мусукаева,32		
426	523	Мусукаева,34		
427	524	Мусукаева,36		
428	525	Мусукаева,38		
429	526	Мусукаева,42		
430	527	Мусукаева,42 а		
431	528	Нартановская,10		
432	529	Нартановская,12		
433	530	Нарткалинское шоссе,150		
434	531	Нарткалинское шоссе,152		
435	532 533	Нарткалинское шоссе,153 Нарткалинское шоссе,155		
436	534	Нарткалинское шоссе,157		
437	535	Нарткалинское шоссе,159		
438	536 537	Нарткалинское шоссе,161 Нарткалинское шоссе,163		
439	538	Нарткалинское шоссе,169		
440	539	Нахушева,89		
441	540	Нахушева,91		
442	541	Нахушева,93		
443	542	Неделина,2		
444	543	Неделина,2 а		
445	544	Неделина,3		
446	545	Неделина,3 а		
447	546	Неделина,4		
448	547	Неделина,5		
449	548	Неделина,5 а		
450	549	Неделина,6		
451	550	Неделина,7		
452	551	Неделина,8		
453	552	Неделина,10		
454	553	Неделина,11		
455	554	Неделина,12		

456	555	Неделина,12 а		
457	556	Неделина,14		
458	557	Неделина,15		
459	558	Неделина,16		
460	559	Неделина,17		
461	560	Неделина,19		
462	561	Неделина,19 а		
463	562	Неделина,21		
464	563	Неделина,23		
465	564	Ногмова,6		
466	565 566 567	Ногмова,31 пр.Шогенцукова,24 пр.Шогенцукова,26		
467	568 569 570	Ногмова,33 пр.Шогенцукова,21 пр.Шогенцукова,21-а		
468	570	Ногмова,35		
469	571 572	Ногмова,41 Горького,56		
470	573	Ногмова,43		
471	574	Ногмова,45		
472	575	Ногмова,51		
473	576	Ногмова,52		
474	577 578	Ногмова,53		
475	579	Ногмова,54		
476	580	Ногмова,56		
477	581	Ногмова,57		
478	582 583	Ногмова,58 Тургенева,7		
479	584	Ногмова,59		
480	585	Ногмова,60		
481	586	Ногмова,61		
482	587	Ногмова,63		
483	588	Ногмова,65		
484	589	Ногмова,66		
485	590	Ногмова,67		
486	591 592 593	Ногмова,68 Мечиева,163 Тургенева,17		
487	594	Ногмова,70		
488	595	Ногмова,71		
489	596	Ногмова,74		
490	597	Ногмова,75		
491	598	Ногмова,76		
492	599	Ногмова,77		
493	600 601	Ногмова,78 Кирова,237		
494	602 603	Ногмова,79 Кирова,235		
495	604	Ногмова,80		
496	605	Ногмова,81		
497	606	Ногмова,82		
498	607	Ногмова,83		
499	608	Орджоникидзе,82		
500	609	Осетинская,125		
501	610	Осетинская,127		
502	611	Осетинская,146		
503	612	Осетинская,146		
504	613 614 615	Осетинская,150 Осетинская,152 Осетинская,154		
505	616	Осипенко,20		
506	617 618	Осипенко,20 а к.1 Осипенко,20 а к.2		
507	619 620	Осипенко,22 Осипенко,22 а		
508	621	Осипенко,24		
509	622	Осипенко,26		
510	623	Пачева,3		
511	624 625	Пачева,5 Лермонтова,25 а		
512	626 627	Пачева,8 Лермонтова,30		
513	628	Пачева,19 а/1		
514	629	Пачева,19 а/3		
515	630	Пачева,20 Пачева,20 а		
516	631	Пачева,28		
517	632	Пачева,30		
518	633	Пачева,32		
519	634	Пачева,38		

520	635 636	Пачева,59 Толстого,96			
521	638	Пачева,61			
522	639	Пачева,63			
523	640	Пачева,63 а			
524	641	Пачева,65			
525	642	Пачева,69			
526	643 644 645	Пачева,71 Пачева,75 Пачева,75 а			
527	646	пл.Коммунаров,7			
528	647	пл.Коммунаров,15			
529	648	пл.Коммунаров,28			
530	649	Пр.Ленина,5			
531	650	Пр.Ленина,7			
532	651	Пр.Ленина,7 а			
533	652	пр.Ленина,9			
534	653	пр.Ленина,10			
535	654	Пр.Ленина,11			
536	655 656	пр.Ленина,12 Лермонтова,16			
537	657	Пр.Ленина,13			
538	658 659	пр.Ленина,14 пр.Ленина,14 б			
539	660	пр.Ленина,16			
540	661	Пр.Ленина,17			
541	662 663	пр.Ленина,18 Кешокова,67			
542	664	пр.Ленина,20			
543	665	Пр.Ленина,21			
544	666	пр.Ленина,22			
545	667	Пр.Ленина,23			
546	668	пр.Ленина,24			
547	669 670	пр.Ленина,25 Балкарская,1			
548	671	пр.Ленина,26			
549	672	пр.Ленина,28			
550	673 674	пр.Ленина,29 Головка,10			
551	675 676	пр.Ленина,35 Горького,22			
552	677	пр.Ленина,38			
553	678 679	пр.Ленина,39 Кешокова,69			
554	680	пр.Ленина,40			
555	681 682 683	пр.Ленина,41 Кешокова,90 Горького,36			
556	684	пр.Ленина,42			
557	685	Пр.Ленина,43			
558	686	пр.Ленина,44			
559	687	пр.Ленина,45			
560	688	пр.Ленина,46			
561	689	пр.Ленина,47			
562	690	пр.Ленина,48			
563	691 692	пр.Ленина,49 Ногмова,39			
564	693	пр.Ленина,50			
565	694 695	пр.Ленина,52 Захарова,105			
566	696	пр.Ленина,59			
567	697 698	пр.Ленина,61 пр.Ленина,61 а			
568	699	пр.Ленина,63			
569	700	пр.Ленина,63 а			
570	701	пр.Ленина,65			
571	702	пр.Ленина,65 а			
572	703	пр.Ленина,71			
573	704	пр.Ленина,73			
574	705	пр.Ленина,75			
575	706	пр.Шогенцукова,5			
576	707	пр.Шогенцукова,6			
577	708	пр.Шогенцукова,8			
578	709	пр.Шогенцукова,11			
579	710	пр.Шогенцукова,18			
580	711 712	пр.Шогенцукова,19 пр.Шогенцукова,19 а			
581	713	пр.Шогенцукова,20			
582	714	пр.Шогенцукова,22			
583	715 716 717	пр.Шогенцукова,25 пр.Шогенцукова,25 а Толстого,75			
584	718	пр.Шогенцукова,27			

585	719 720	пр.Шогенцукова,29 пр.Шогенцукова,29 а			
586	721 722	пр.Шогенцукова,31 Громова,18			
587	723	пр.Шогенцукова,33			
588	724	пр.Шогенцукова,34			
589	725	пр.Шогенцукова,34 б			
590	726	пр.Шогенцукова,37			
591	727	пр.Шогенцукова,38			
592	728	пр.Шогенцукова,39			
593	728	пр.Шогенцукова,40			
594	729	пр.Шогенцукова,42			
595	730	пр.Шогенцукова,44			
596	731	Проезд от жилого дома Шортанова,15 до Байсултанова,19			
597	732	Профсоюзная,210			
598	733	Профсоюзная,210/2			
599	734	Профсоюзная,210/3			
600	735	Профсоюзная,210/4			
601	736	Профсоюзная,210/5			
602	737	Профсоюзная,212			
603	738	Профсоюзная,214			
604	739	Профсоюзная,218			
605	740	Профсоюзная,220			
606	741	Профсоюзная,220 б			
607	742	Профсоюзная,220 г			
608	743	Профсоюзная,220 д			
609	744	Профсоюзная,222			
610	745	Профсоюзная,222 б			
611	746 747	Профсоюзная,222 в Профсоюзная,222 г			
612	748	Профсоюзная,224			
613	749	Профсоюзная,224 а			
614	750 751	Профсоюзная,230 Профсоюзная,232			
615	752	Профсоюзная,234			
616	753	Профсоюзная,236			
617	754	Профсоюзная,329			
618	755	Профсоюзная,329 а			
619	756	Прохладенское шоссе,1			
620	757	Прохладенское шоссе,2			
621	758	Прохладенское шоссе,3			
622	759	Прохладенское шоссе,4			
623	760	Прохладенское шоссе,5			
624	761	Прохладенское шоссе,6			
625	762	Пушкина,4			
626	763	Пушкина,5			
627	764 765	Пушкина,6 Лермонтова,5			
628	766	Пушкина,23			
629	767 768	Пушкина,27 Пушкина,29			
630	769 770	Пушкина,56 Пушкина,58			
631	771 772	Пушкина,60 Пушкина,62			
632	773	Пушкина,63			
633	774 775	Пушкина,73 Пушкина,77			
634	776	Пушкина,99			
635	777 778	Самотечная,31 Самотечная,43			
636	779 780 781 782 783	Самотечная,33 а Самотечная,35 Самотечная,35 а Самотечная,37 Самотечная,39			
637	784 785 786	2 Таманская Дивизия,31/1 2 Таманская Дивизия,31/2 2 Таманская Дивизия,31/3			
638	787	2 Таманская Дивизия,33			
639	788	2 Таманская Дивизия,37			
640	789	2 Таманская Дивизия,40			
641	790	2 Таманская Дивизия,59			
642	791	2 Таманская Дивизия,63			
643	792	2 Таманская Дивизия,424			
644	793	2 Таманская Дивизия,426			
645	794	2 Таманская Дивизия,428			
646	795	2 Таманская Дивизия,446			
647	796	2 Таманская Дивизия,468			
648	797	2 Таманская Дивизия,470			

649	798	2 Таманская Дивизия,472			
650	799	2 Таманская Дивизия,474			
651	800 801	Т.Идарова,3 Дагестанская,138			
652	802	Т.Идарова,4			
653	803 804	Т.Идарова,34 Т.Идарова, 34 а			
654	805	Т.Идарова,36			
655	806 807	Т.Идарова,38 Т.Идарова,40			
656	808	Т.Идарова,39			
657	809 810	Т.Идарова,56 а Т.Идарова,56 б			
658	811	Т.Идарова,56 в			
659	812	Т.Идарова,56 г			
660	813	Т.Идарова,205			
661	814	Т.Идарова,207			
662	815 816 817	Т.Идарова,211 Мальбахова,62 Мальбахова,64			
663	818	Тарчокова,1			
664	819	Тарчокова,2			
665	820	Тарчокова,2 а			
666	821	Тарчокова,16			
667	822 823	Тарчокова,16 а Тарчокова,16 б			
668	824 825	Тарчокова,19 Тарчокова,19 а			
669	826	Тарчокова,19 корп.1-6			
670	827	Тарчокова,19 корп.7-9			
671	828	Тарчокова,20			
672	829	Тарчокова,22			
673	830	Тарчокова,24			
674	831 832	Тарчокова,25 Тарчокова,25 а			
675	833 834	Тарчокова,25 б Тарчокова,25 в			
676	835 836	Тарчокова,28 Тарчокова,28 а			
677	837	Тарчокова,30			
678	838	Тарчокова,50			
679	839	Тарчокова,50 б			
680	840	Тарчокова,54 а			
681	841	Тарчокова,54 б			
682	842	Тарчокова,54 в			
683	843	Тарчокова,54 г			
684	844	Тарчокова,54 д			
685	845	Тарчокова,56			
686	846	Тарчокова,58			
687	847	Толстого,21			
688	848	Толстого,85			
689	849 850 851	Толстого,86 Ленина,59 Ленина,59 а			
690	852	Толстого,88			
691	853	Толстого,98			
692	854	Толстого,98 а			
693	855 856	Толстого,96 Пачева,59			
694	857	Толстого,188			
695	858	Толстого,190			
696	859 860 861 862	Толстого,192 Толстого,194 Толстого,196 Толстого,198			
697	863	Тургенева,9			
698	864	Тургенева,11			
699	865	Тургенева,13			
700	866	Тургенева,19			
701	867	Тургенева,23			
702	868	Тургенева,25			
703	869	Тургенева,27			
704	870	Туриста,74			
705	871	Тырныаузский проезд,1			
706	872	Тырныаузский проезд,3			
707	873	Тырныаузский проезд,4			
708	874 875	Тырныаузский проезд,8 Тырныаузский проезд,10			
709	876 877	Тырныаузский проезд,12 Тырныаузский проезд,14			
710	878	ул.И.Арманд,24 а			
711	879	ул.И.Арманд,37			

712	880	ул.И.Арманд,ОДС-1			
713	881	ул.И.Арманд,ОДС-3			
714	882	ул.И.Арманд,ОДС-5			
715	883	ул.И.Арманд,ОДС-5 а			
716	884	ул.И.Арманд,ОДС-6			
717	885 886 887	Фурманова,12 а Фурманова,12б Фурманова,12в			
718	888	Фучика,3			
719	889	Фучика,4			
720	890	Фучика,6			
721	891	Фучика,7			
722	892	Фучика,8			
723	893	Хуранова,3			
724	894	Хуранова,3 а			
725	895	Хуранова,4			
726	896	Хуранова,4 а			
727	897 898 899	Хуранова,5 Хуранова,5 а Хуранова,7			
728	900	Хуранова,6			
729	901	Чайковского,10			
730	902	Чайковского,12			
731	903	Чайковского,14			
732	904	Чайковского,16			
733	905	Чайковского,18			
734	906	Чайковского,20 а			
735	907 908 909	Чайковского,22 Мечиева,153 Ногмова,69			
736	910	Чайковского,24			
737	911 912 913	Чайковского,30 Кирова,233 Ногмова,79			
738	914	Чайковского,32			
739	915	Чайковского,73			
740	916	Чернышевского,69			
741	917	Чернышевского,169			
742	918 919	Чернышевского,171 Ногмова,85			
743	920	Чернышевского,218			
744	921 922 923 924 925 926	Чернышевского,268 Чернышевского,270 Чернышевского,272 Чернышевского,274 Чернышевского,276 Чернышевского,278			
745	927	Чкалова,132			
746	928	Шалушкинская,1			
747	929	Шалушкинская,3			
748	930	Шалушкинская,8			
749	931	Шалушкинская,10			
750	932	Шогенова,4			
751	933	Шогенова,6			
752	934	Шогенова,8			
753	935	Шогенова,16			
754	936	Шогенова,16 а			
755	937	Шогенова,18			
756	938	Шогенова,20			
757	939	Шогенова,22			
758	940	Шогенова,24			
759	941	Шортанова,3			
760	942	Шортанова,5			
761	943	Шортанова,7			
762	944	Шортанова,9			
763	945 946	Шортанова,11 Шортанова,15			
764	947	Шортанова,13			
765	948	Шортанова,17 а			
766	949	Щаденко,20 а			
767	950 951	Щаденко,22 Щаденко,29 а			
768	952	Щаденко,24			
769	953	Щаденко,25			
770	954	Щаденко,25 а			
771	955	Щаденко,26			
772	956	Щаденко,27			
773	957	Щаденко,27а			
774	958 959	Щаденко,28 Щаденко,28 а			
775	960	Щаденко,29			

776	961	Щаденко,29 б		
777	962	Щаденко,30		
778	963 964	Электростанция.1 Электростанция,7		
779	965	Электростанция,2		
780	966	Электростанция,3		
781	967	Электростанция,4		
782	968	Электростанция,5		
783	969	Эльбердова,37		
784	970	Эльбруская,1		
785	971 972	Эльбруская,1 а Эльбруская,1 б		
786	973	Эльбруская,17		
787	974	Эльбруская,19		
788	975	Эльбруская,19 а		
789	976	Эльбруская,19 б		
790	977	Эльбруская,21		
791	978	Яхогова,148		
792	979	Яхогова,150		

*Приложение №2
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
городского округа Нальчик на 2017 год»*

**Заявка
о включении дворовой территории в муниципальную программу
«Формирование современной городской среды на территории городского
округа Нальчик на 2017 год»**

1. Адрес многоквартирного дома:
улица/проспект/пр.: _____
№ дома, корпус: _____
2. Информация об иных многоквартирных домах:
В случае если дворовая территория объединяет два или более многоквартирных дома, указываются адреса домов, не учтенных в п. 1, ФИО и контактные данные председателей советов домов (иных уполномоченных представителей домов)
 1. улица _____ дом _____ корпус _____
ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____
 2. улица _____ дом _____ корпус _____
ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____
 3. улица _____ дом _____ корпус _____
ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____
3. Информация об объектах социальной инфраструктуры непосредственно вблизи дворовой территории (школьные (дошкольные учреждения), магазины, др.):
 1. _____
 2. _____
 3. _____
4. Информация о проведении собрания собственников жилых помещений по принятию следующих решений (проводится с участием представителя органов местного самоуправления):
 - об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения собственниками помещений);
 - форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;
 - условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования содержания в случае включения;
 - представитель (представители) домов, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Гарантийное обязательство уполномоченного органа собственников, о выполнении в полном объеме дополнительных работ по благоустройству дворовой территории (наличие обязательно).

Дата: « ____ » _____ 201__ г.
Время: _____ час. _____ мин.
Адрес проведения собрания: _____

5. Информация о заявителе:
Должность (нужное подчеркнуть): председатель совета дома, председатель товарищества собственников жилья, другое (указать) _____

ФИО (полностью): _____
контактный телефон: _____
почтовый адрес: _____

электронный адрес: _____
Подпись _____

Даю согласие на обработку моих персональных данных в целях рассмотрения предложений о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик на 2017 год» в соответствии с действующим законодательством.

Персональные данные, в отношении которых дается настоящее согласие, включают данные, указанные в настоящих предложениях. Действия с персональными данными включают в себя: обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение), использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение. Обработка персональных данных: автоматизация с использованием средств вычислительной техники, без использования средств автоматизации. Согласие действует с момента подачи данных до моего письменного отзыва данного согласия.

Личная подпись дата _____

6. Заявку принял:
Заполняется сотрудником уполномоченного органа Местной администрации городского округа Нальчик.

Занимаемая должность: _____

ФИО (полностью): _____

Дата: « ____ » _____ 201__ г. Время _____

Подпись _____

*Приложение №3
к Порядку представления, рассмотрения
и оценки предложений заинтересованных
лиц о включении дворовой территории
в муниципальную программу «Формирование
современной городской среды на территории
городского округа Нальчик на 2017 год»*

**Протокол № ____
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования**

« ____ » _____ 2017 г.

Адрес многоквартирного дома:
Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица _____

Инициаторами проведения общего собрания собственников выступили: ФИО (кв. №), ФИО (кв. №)

Место проведения общего собрания: Кабардино-Балкарская Республика, Нальчик, улица _____, двор дома.

Дата проведения общего собрания (очная часть): « ____ » _____ 2017 года, время ____ : ____

Начало приема решений собственников – « ____ » _____ 2017 года с ____ : ____.
Прием решений осуществлялся членами Совета дома в квартире (почтовом ящике) № ____ ежедневно с 9:00 до 21:00. Срок окончания приема бюллетеней « ____ » _____ 2017 года, 21:00.

Присутствующие: собственники жилых помещений МКД (Приложение № ____ - реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании МКД).

Приглашенные: Представитель администрации городского округа Нальчик ФИО, директор управляющей организации _____ ФИО.

На дату и время окончания приема решений собственников собрания установлено:

- Общая площадь помещений многоквартирного дома _____ м²
- Площадь жилых и нежилых помещений дома _____ кв.м., что составляет ____ % голосов собственников помещений из расчета 1 голос — ____ кв.м. площади жилого или нежилого помещения, находящегося в собственности.

- Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании (общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании на общем собрании) _____ кв.м, что составляет ____ % голосов всех собственников помещений, это подтверждает правомочность собрания по объявленной повестке дня.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя, секретаря и состава счетной комиссии Собрания;
2. Об определении места хранения документов Собрания;
3. Об обращении в администрацию городского округа Нальчик с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу формирования современной городской среды;
4. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн);
5. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ по благоустройству);
6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
7. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству;
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству;
9. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству;
10. Об избрании представителей (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Итоги голосования:

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результат голосования (кол-во голосов, %)
1.	Избрание председателя общего собрания, секретаря и состав счетной комиссии.	
1.1.	Слушали: Председателя Совета дома ФИО, предложены кандидатуры	
1.2.	Предложено: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений ФИО. Избрать секретарем счетной комиссии ФИО. Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	
1.3.	Решили по первому вопросу: председателем общего собрания собственников помещений МКД избрать ФИО. Секретарем счетной комиссии избрать ФИО. Избрать счетную комиссию в составе: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
2.	Утверждение места хранения протокола общего собрания	
2.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Согласно ЖК РФ должно быть обеспечено хранение всех документов общего собрания МКД и определено место хранения.	
2.2.	Предложено: утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Нальчик, ул._____ д.____, кв. _____	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
3.	Принятие решения об обращении в администрацию Нальчицкого городского округа с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу _____	
3.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об условиях муниципальной программы _____ и критериях отбора победителей	
3.2.	Предложено: Принять решение об обращении в администрацию Нальчицкого городского округа с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу _____	
3.3.	Решили по третьему вопросу: Принять решение об обращении в администрацию Нальчицкого городского округа с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул._____ в муниципальную программу _____	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
4..	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
4.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству.	

4.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
4.3.	Решили по четвертому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
5.	Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__	
5.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О перечне работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
5.2.	Предложено: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
5.3.	Решили по пятому вопросу: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
6.	Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
6.2.	Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству (в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации)	
6.3.	Решили по шестому вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
7.	Утверждение размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	

7.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об утверждении размера ежемесячной платы на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.2.	Предложено: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	
7.3.	Решили по седьмому вопросу: Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае принятия решения об установлении указанного оборудования (иных объектов) и включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего его содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
8.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
8.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.	
8.2.	Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем. (Примечание: мероприятия из минимального перечня работ не требуют обязательного софинансирования за счёт безвозмездных поступлений юридических и физических лиц)	
8.3.	Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
9.	Утверждение формы и доли финансового и (или) трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, в случае утверждения заявки, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.	
9.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. О форме и доле финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды	
9.2.	Предложено: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем (Примечание: Выполнение видов работ из дополнительного перечня работ осуществляется в рамках муниципальной программы при условии финансового участия (софинансирования) заинтересованных лиц в выполнении указанных видов работ, при этом выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству доля участия определяется как процент от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории, в том числе: оборудование детских и (или) спортивных площадок (25% от стоимости), автомобильных парковок (50% от стоимости), озеленение территорий (5% от стоимости), контейнерные площадки для сбора твердых бытовых отходов (5%))	
9.3.	Решили по восьмому вопросу: Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере ____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____.	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.
10.	Избрание представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
10.1.	Слушали: Председателя Совета многоквартирного дома ФИО. Об избрании представителей уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.	
10.2.	Предложено: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	
10.3.	Решили по десятому вопросу: Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)	ЗА - ____ кв.м. - __%, Против - ____ кв.м. - __%, Воздержалось - ____ кв.м. - __%.

- Приложения:
1. Реестр собственников помещений в МКД;
 2. Уведомление о проведении общего Собрания;
 3. Акт о размещении уведомления о проведении общего Собрания;
 4. Решения собственников помещений в МКД - ____ шт.
 5. Реестр голосования участников общего собрания, присутствовавших на общем Собрании;

Председатель Собрания: _____ / _____ « ____ » _____ 2017 года

Секретарь счетной комиссии: _____ / _____ « ____ » _____ 2017 года

Счетная комиссия: _____ / _____ « ____ » _____ 2017 года

_____ / _____ « ____ » _____ 2017 года

_____ / _____ « ____ » _____ 2017 года

Инициаторы собрания _____ ФИО (кв. №), _____ ФИО (кв. №)

РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА (ОВ)

по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Нальчик, улица _____ дом ____ в форме очно-заочного голосования с «__» _____ 2017 по «__» _____ 2017 г.

ФИО (наименование) собственника: _____
Помещение (квартира) №: _____ Общая площадь помещения: _____ кв.м.
Сведения о документе, подтверждающем право собственности: _____

№	ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖ.
1	Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД ФИО. Секретарем счетной комиссии избрать ФИО. Избрать счетную комиссию в составе: 1. ФИО (кв.№), 2. ФИО (кв.№), 3. ФИО (кв.№).			
2	Утвердить местом хранения протокола и документов общего собрания: г. Нальчик, ул. _____ д. __, кв. __			
3	Принять решение об обращении в администрацию городского округа Нальчик с предложением по включению дворовой территории дома №__ по ул. _____ в муниципальную программу формирования современной городской среды			
4	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, установка урн для мусора), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, согласно Приложению №__			
5	Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, оборудование автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ), в случае включения дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год.			
6	Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			
7	Утвердить ежемесячную плату на содержание оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.			

8	Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из минимального перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере _____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем указанным в Приложении № ____.			
9	Утвердить форму и долю финансового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, в размере _____ процентов от размера средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики, предусмотренных на софинансирование выбранных мероприятий, путем распределения платы между собственниками помещений пропорционально площади помещений и включения в платежный документ управляющей организации. Утвердить форму и долю трудового участия собственников помещений, в случае включения дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды, путем реализации мероприятий в соответствии с перечнем.			
10	Избрать представителями уполномоченными на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории: ФИО 1 (кв1); ФИО 2 (кв.2)			

Принятие решения собственником помещения осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника любого знака напротив формулировки «за», «против» или «воздержался» и подписи внизу бланка.

_____/_____/_____/_____/_____
(подпись) (расшифровка)

АКТ О РАЗМЕЩЕНИИ УВЕДОМЛЕНИЯ
о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома

Дата составления акта: «__» _____ 2017 года
Место: г. Нальчик, ул. _____ д. ____

Настоящим фиксируем факт размещения в доступных местах общего пользования Уведомления о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома «__» _____ 2017 года в ____ ч. ____ мин. во дворе дома у подъезда №__.

Подписи представителей:

ФИО № кв.
ФИО № кв.
ФИО № кв.

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

вручения уведомлений собственникам помещений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования по адресу: _____, начало сбора решений собственников «__» _____ 2017г. в ____ час. ____ мин. окончание сбора решений собственников «__» _____ 2017 г. в ____ час. ____ мин.

№ кв., нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя**), документ, удостоверяющий личность	Дата	Подпись***

* Лист регистрации является неотъемлемой частью протокола общего собрания, каждый следующий лист должен иметь название «Продолжение листа регистрации» и нумерацию.

** Доверенность или ее копия прилагается к листу регистрации.

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №386

БЕГИМ №386

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №386

« 14 » марта 2017г.

**О проведении двухмесячника по благоустройству, озеленению
и санитарной уборке территории городского округа Нальчик**

В соответствии с постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 19 марта 2013 года № 97-ПП «О мерах по улучшению санитарно-экологического состояния Кабардино-Балкарской Республики» и в целях улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городском округе Нальчик и пригородных населенных пунктах Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Провести в период с 1 апреля по 31 мая 2017 года двухмесячник по благоустройству, озеленению и санитарной уборке территории городского округа Нальчик, селений Белая Речка, Кенже, Хасанья, Адиюх, микрорайона Вольный Аул и прилегающих к ним территорий.

2. Координацию работ по подготовке, проведению и подведению итогов выполнения мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной уборке возложить на городской штаб по благоустройству и озеленению города (согласно приложению).

3. Рекомендовать руководителям предприятий, организаций, учреждений города, независимо от форм собственности, собственникам индивидуального жилищного фонда, управляющим жилищным фондом организациям (управляющие компании, ТСЖ, ТСН, ЖСК) провести работы по благоустройству и санитарной уборке собственных и прилегающих к ним территорий, дворовых территорий жилых домов.

4. Возложить ответственность за своевременное и качественное проведение мероприятий двухмесячника на:

4.1 первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога, заместителей Главы местной администрации городского округа Нальчик по курируемым отраслям И.Х.Ульбашева, М.Х.Бегидова, А.А.Ликсутина, А.Х.Паштова, глав администраций селений Белая Речка, Кенже, Хасанья, Адиюх, микрорайона Вольный Аул Т.М.Созаева, О.А.Пшенокова, К.М.Азаматова, З.М.Кумыкова, М.С.Жигунова;

4.2 муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик (А.М.Ашабоков) за содержание скверов, улиц, зеленых зон в местах массового отдыха, за надлежащее содержание малых архитектурных форм и элементов рекламы, фасадов жилых домов и дворовых территорий, находящихся в управлении управляющих компаний, ТСЖ, ТСН, ЖСК, проведение восстановительного ремонта дорожных покрытий улиц, предназначенных для движения общественного транспорта;

4.3 муниципальное казенное учреждение «УЖКХ и Б-СЗ» Местной администрации городского округа Нальчик (А.М.Ашабоков) ООО «Эконова» (А.А.Ханиев), ООО «Эколог Плюс» (Л.А.Абуков), ООО «Гарант» (А.А.Канчукоев) за содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, ликвидацию стихийных свалок бытового мусора, четкое выполнение графиков поведерного и контейнерного вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора;

4.4 муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (А.Х.Бербеков) за надлежащее содержание объектов казны, в том числе находящихся в пользовании по договорам аренды;

4.5 муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (З.Б.Балкаров) за надлежащее санитарное содержание объектов, земельных участков, территорий муници-

пальной собственности, в том числе находящихся в пользовании по договорам аренды;

4.6 управление муниципального контроля (М.Л.Табухов) за надлежащее содержание фасадов зданий хозяйствующих субъектов, территорий строительных площадок, гаражных кооперативов и других объектов строительства;

4.7 муниципальное унитарное предприятие «Управляющая компания «Водоканал» (А.Р.Кумышев) за ремонт аварийных сетей водопровода и канализации по магистральным и второстепенным улицам города и своевременное восстановление разрытий, надлежащее состояние санитарно-защитных зон водозаборов и водоразборных скважин;

4.8 муниципальное унитарное предприятие «Каббалккомунэнерго» (А.Ю.Мамишев) за техническое состояние линий электропередач, внешний вид трансформаторных подстанций и надлежащее содержание прилегающих к ним территорий;

4.9 муниципальное унитарное предприятие «Нальчикская теплоснабжающая компания» (О.Х.Крымов) за ремонт аварийных тепловых сетей города, своевременное восстановление мест разрытий, надлежащее содержание прилегающих территорий к теплоэнергетическим объектам;

4.10 муниципальное унитарное предприятие «Троллейбусное управление» (А.Т.Накусов) за техническое и эстетическое содержание опор троллейбусных линий, подведомственных объектов;

4.11 МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик» (Ж.В.Кагазев) за надлежащее содержание территорий муниципальных учреждений образования и прилегающих к ним территорий;

4.12 МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» (М.М.Товкуева) за надлежащее содержание территорий учреждений культуры и отдыха и прилегающих к ним территорий;

4.13 МКУ «Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации городского округа Нальчик» (А.З.Амшоков) за надлежащее содержание территорий учреждений спорта и прилегающих к ним территорий;

4.14 управление промышленности, транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации городского округа Нальчик (А.Х.Небежев) за надлежащее содержание территорий предприятий транспорта, связи и ЖКХ и прилегающих к ним территорий, а также территорий, прилегающих к конечным остановкам маршрутов общественного транспорта;

4.15 департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства (И.А.Ашхотов) за надлежащее содержание территорий рынков, торговых предприятий, торговых рядов, предприятий общественного питания, рекламных конструкций и прилегающих к ним территорий;

4.16 автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» (А.Т.Хочуев) за надлежащее содержание обслуживаемых территорий парков и скверов;

4.17 администрации селений Белая Речка, Кенже, Хасанья, Адиюх, микрорайона Вольный Аул (Т.М.Созаев, О.А.Пшеноков, К.М.Азаматов, З.М.Кумыков, М.С.Жигунов) за надлежащее содержание территорий соответствующих населенных пунктов и земельных угодий;

4.18 железнодорожную станцию «Нальчик» (А.М.Федоров) на полосах отчуждения железной дороги в черте г.Нальчика.

5. Рекомендовать:

5.1 министерству строительства, жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики (В.Х.Кунижев) принять меры по приведению в надлежащее санитарное состояние полос отвода федеральных автомобильных дорог общего пользования при подъездах к г.Нальчику и магистральных городских дорог в черте г.Нальчика;

5.2 ГУОПСХ КБР «Декоративные культуры» (И.П.Шаваев), ФГБНУ «СКНИИ Г и ПС» (В.Н.Бербеков) провести работы по приведению в надлежащее санитарное состояние собственных территорий предприятий, земельных угодий хозяйств и прилегающих к ним территорий;

5.3 открытому акционерному обществу «Каббалктурист» (И.А.Дзасежева) провести работу по приведению в надлежащее санитарное состояние территорий, прилегающих к объектам ОАО «Каббалктурист»;

5.4 открытому акционерному обществу «Курорт «Нальчик» (А.В.Шумахов) провести работы по санитарной уборке, благоустройству и озеленению территории курорта и подведомственных организаций, предприятий и учреждений.

6. Рекомендовать Управлению Роспотребнадзора по Кабардино-Балкарской Республике (Ж.А.Пагов), Управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нальчик (М.М.Геграев) активизировать работу по обеспечению надлежащего санитарного порядка в городе. По фактам нарушений санитарного содержания и благоустройства городских территорий привлекать виновных к административной ответственности.

7. Муниципальному казенному учреждению «Редакция газеты «Нальчик» (С.У.Умаров) обеспечить освещение в средствах массовой информации хода проведения мероприятий по благоустройству, озеленению и санитарной уборке, города и населенных пунктов.

8. Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

*Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 14 » марта 2017 г. №386*

**СОСТАВ
городского штаба по благоустройству и озеленению г.о. Нальчик**

Алакаев Арсен Михайлович	Глава местной администрации городского округа Нальчик, начальник штаба;
Тонконог Анатолий Юрьевич	первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, заместитель начальника штаба;
Азаматов Кайсын Мухарбекович	глава администрации с.Хасанья;
Ашабоков Анзор Мухамедович	начальник МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик;
Ашхотов Ислам Асланович	и.о.руководителя Департамента экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства;
Геграев Марат Муталифович	начальник Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Нальчик (по согласованию);
Жигунов Мурат Саладинович	глава администрации микрорайона Вольный Аул;
Кагазежев Жираслан Валерьевич	и.о. руководителя МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик»;
Кумыков Залимхан Магомедович	глава администрации с.Адиюх;
Ликсутин Алексей Анатольевич	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов;
Пагов Жираслан Ахмедович	руководитель Управления Роспотребнадзора по КБР (по согласованию);
Паштов Аслан Хасанович	и.о.заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Пшеноков Олег Адальбиевич	глава администрации с.Кенже;
Созаев Тахир Махмутович	глава администрации с.Белая Речка;
Ульбашев Ислам Хусейнович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик
Унажиков Астемир Нажмудинович	и.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №393

БЕГИМ №393

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №393

« 14 » марта 2017г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Эльбрусской,19

Рассмотрев заявление Бозиева А.К., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Эльбрусской,19, от 6 марта 2017 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 10 марта 2017 года № 10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Бозиеву Артуру Кануковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, многоэтажного многоквартирного жилого дома, на земельном участке зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102021:540, общей площадью 3763,00 кв.м., по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбрусская,19.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №394

БЕГИМ 394

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №394

« 14 » марта 2017г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, 9-этажного 54-квартирного жилого дома по пр.Ленина,42-б

Рассмотрев заявление Мирзоева К.Б., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства 9-этажного 54-квартирного жилого дома по пр.Ленина,42-б, от 6 марта 2017 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 10 марта 2017 года №10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Мирзоеву Кериму Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, 9-этажного 54-квартирного жилого дома, на земельном участке зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102071:612, общей площадью 966,00 кв.м., по адресу: г.Нальчик, пр.Ленина, 42-б.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №395

БЕГИМ №395

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №395

« 14 » марта 2017г.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Эльбрусской,19

Рассмотрев заявление Бозиева А.К., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Эльбрусской,19, от 6 марта 2017 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 10 марта 2017 года №10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

ской Федерации», со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Бозиеву Артуру Кануковичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102021:540, общей площадью 3763,00 кв.м., для строительства многоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбрусская,19.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №396

БЕГИМ №396

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №396

« 14 » марта 2017г.

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка для реконструкции
малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.С.Лазо,2,
со строительством пристройки**

Рассмотрев заявление Альботовой А.Г., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка для реконструкции малоэтажного многоквартирного жилого дома по ул.С.Лазо,2, со строительством пристройки к квартире №9, от 6 марта 2017 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 10 марта 2017 года №10, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Альботовой Альбине Геннадьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102002:155, общей площадью 1203,00 кв.м., для реконструкции малоэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: г.Нальчик, ул.С.Лазо,2, со строительством пристройки к квартире №9.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №397

БЕГИМ №397

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №397

« 14 » марта 2017г.

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов
предоставления разрешений на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства**

Рассмотрев заявление Пековой З.Ю., на основании протокола от 15 июля 2016 года заседания Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 6 октября 2006 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 20 Устава городского округа Нальчик, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Назначить и провести 27 марта 2017 года в 11:00 часов публичные слушания в городском округе Нальчик по обсуждению предоставления разрешения Пековой Залине Юрьевне на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102052:287, общей площадью 323,00 кв.м., для строительства трехэтажного жилого дома со встроенными помещениями по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Ахохова,153-а.

2.Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова,70, 3-этаж (малый зал).

3.Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

3.1 организовать проведение публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка;

3.2 подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

3.3 опубликовать настоящее постановление и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №147

БУЙРУКЪ №147

РАСПОРЯЖЕНИЕ №147

« 15 » марта 2017г.

В связи с реконструкцией КЛ-6 кВ Ф-65 п/ст ТМХ-1 от РП -16 до п/ст ТМХ ул.Кабардинская в районе №189 (работы будут производиться с частичным перекрытием ул.Кабардинской на данном участке):

1.Организовать движение всех видов транспорта 15 марта 2017 года с 23 час. 00 мин. до 05 час. 00 мин. 16 марта 2017 года по ул.Кабардинская от ул.Фурманова до ул.Ашурова.

2.Директору МУП «Каббалкоммунэнерго» А.Ю.Мамишеву, ответственному за организацию и безопасное ведение работ:

2.1 по согласованию с ОГИБДД УМВД России по городу Нальчику организовать перекрытие ул.Кабардинской на данном участке, расстановку соответствующих дорожных знаков и ограждений на период производства работ;

2.2 после прокладки электрического кабеля произвести восстановительные работы асфальтобетонного покрытия проезжей части до 25 марта 2017 года с гарантией качества выполненных работ сроком на два года.

3.Начальнику ОГИБДД УМВД России по городу Нальчику А.Х.Шашеву обеспечить соблюдение водителями транспортных средств требований дорожных знаков.

4.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

**И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Тонконог

жкх

Тарифы на коммунальные услуги: кто, где и сколько платит?

На сайте Госкомитета КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору опубликована сводная таблица цен на энергоресурсы по регионам Северо-Кавказского и Южного федеральных округов России.

Сравнительный анализ показывает, что в 2017 году тарифы на услуги водоснабжения и водоотведения в столице КБР – одни из самых низких по сравнению с административными центрами соседних регионов, а тарифы на услуги теплоснабжения сопоставимы с показателями соседних столиц.

Вода в Нальчике стоит 13,63 рубля за 1 кубометр. В Ставрополе за эту коммунальную услугу жители платят 44,03 рубля, в Ростовской области – 39,99 рублей, в Краснодарском крае – 31,95 рублей, в Ингушетии – 25,81 рубля, в Чеченской Республике – 22,3 рубля, в Северной Осетии – 16,3 рубля. Самый низкий тариф на водоснабжение в соседнем Дагестане – 7,95 рублей.

Природный газ в Кабардино-Балкарии стоит 5 251,52 рубля за 1 тыс. куб. метров, в Краснодарском крае – 5 810,00 рублей, в Ростовской области – 5 665,57 рублей, в Карачаево-Черкесии – 5 787,96 рублей, в Северной Осетии – 5 472,17 рублей, в Ингушетии – 5 112,88 рублей.

Тариф на электроэнергию для городского населения КБР составляет 3,47 рублей за 1 киловатт-час, в Краснодарском крае – 4,28 рублей, в Ставропольском крае – 4,16 рублей, в Северной Осетии – 3,77 рублей, в КЧР – 3,70 рублей, в Ростовской области – 3,60 рублей, в Ингушетии – 3,25 рублей.

По словам заместителя председателя Госкомитета по энергетике, тарифам и жилищному надзору КБР Ирины Безниковой, тарифы для населения Кабардино-Балкарии, как и в предыдущие периоды регулирования, приняты на минимально допустимом уровне. Комитетом также принято решение о применении понижающего коэффициента 0,7 на электроэнергию для сельского населения республики, городского населения, проживающего в домах, оборудованных электроплитами, и для некоторых категорий населения (садоводческие, огород-

нические или дачные некоммерческие объединения граждан и содержащиеся за счёт прихожан религиозные организации). Для указанной категории потребителей тариф на электроэнергию в первом полугодии 2016 года составляет 2,43 рубля за киловатт-час.

Необходимо подчеркнуть, что рост тарифов на коммунальные услуги регулируется федеральным законодательством, в частности, Федеральным законом от 28.12.2013 г. №417-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Правительство России ежегодно устанавливает индексы роста платы за коммунальные услуги в среднем по субъектам РФ, а также значения предельно допустимых отклонений от среднего индекса по муниципальным образованиям. На основании этих индексов, высшее должностное лицо субъекта РФ устанавливает предельные индексы по каждому муниципальному образованию своего региона. Совокупная плата пользователей за коммунальные услуги формируется из суммы платежей за электрическую энергию, природный газ, тепловую энергию, холодное (горячее) водоснабжение и водоотведение.

Средний индекс изменения размера вносимой платы за коммунальные услуги с 1 июля 2017 года по КБР установлен в размере 3,3 процента, а предельно допустимое отклонение по муниципальным образованиям – в размере 2,0 процентов. Таким образом, максимально допустимый предельный индекс по отдельным муниципальным образованиям республики в 2016 году составил 5,3 процента.

Размер и темпы изменения тарифов на коммунальные услуги определены исходя из прогноза социально-экономического развития РФ на 2017 год и на период 2018-2019 годов: электрическая энергия – 3,8 процента, природный газ – 3,9 процента.

Как и в прошлом году, индексация тарифов произойдет с 1 июля. В первом полугодии 2017 года тарифы сохраняют значения, установленные на второе полугодие 2016 года.

фнс информирует

Регистрация и перерегистрация ККТ старого образца невозможна

Инспекция ФНС России №2 по г. Нальчику сообщает, что в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22.05.2003 г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» ККТ должна передавать данные о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Обязанность применять новую ККТ наступит с 01.07.2017г. При этом уже с 01.02.2017 г. регистрация и перерегистрация ККТ старого образца стала невозможной. Всем заинтересованным в минимизации своих затрат лицам необходимо начать процедуру снятия ККТ старого образца с регистрационного учета уже сейчас в порядке, действующем до вступления в силу указанного федерального закона.

Для работы по новой технологии необходимо приобрести новую ККТ или провести модернизацию ККТ (программную или программно-

аппаратную). Для этого необходимо заблаговременно (не менее чем за месяц) связаться с производителем кассовой техники напрямую или через центр технического обслуживания, узнать о возможности такой модернизации. И за неделю до визита в ИФНС необходимо иметь или новую ККТ, или комплект модернизации для техники старого образца.

Зарегистрировать новую ККТ можно в «Личном кабинете» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) после заключения договора с оператором фискальных данных, выбрать которого нужно самостоятельно.

Для всех налогоплательщиков, состоящих на налоговом учете в ИФНС России №2 по г. Нальчику, рекомендуется о своём предстоящем визите явку проинформировать (подтвердить) по телефону 8(8662)42-11-63.

По всем вопросам можно обратиться по телефону 8(8662)42-11-63 или получить более подробную информацию на сайте www.nalog/kkt.ru

Инспекция ФНС России №2 по г.Нальчику

росреестр информирует

За дачную амнистию придется заплатить

Впервые граждане услышали о «дачной амнистии» в 2006 году, когда был принят Федеральный закон №93 «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества». Этот закон позволяет гражданам в упрощенной форме зарегистрировать в собственность земельные участки и расположенные на них объекты недвижимости.

«Амнистии» подлежат земельные участки, расположенные в населенных пунктах и предоставленные под индивидуальное жилищное строительство, гаражное строительство, личное подсобное хозяйство, а также дачные участки, находящиеся в садоводческих товариществах, дачных кооперативах, предназначенные для ведения огородничества и садоводства, и расположенные на них объекты недвижимости.

Для постановки на кадастровый учет такого объекта недвижимости раньше достаточно было заполненной собственником декларации, а с 1 января 2017 года необходимо представить технический план указанных объектов недвижимости. В случае отсутствия зарегистрированного права на земельный участок в учетно-регистрационный орган должен быть представлен правоустанавливающий документ на

земельный участок. Это правовая норма согласно п. 7 ст. 70 ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» действует до 1 марта 2018 года.

Технический план – это документ, в котором воспроизведены сведения о здании, сооружении, помещении, машино-месте, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе, необходимые для государственного кадастрового учета такого объекта недвижимости. Также технический план может содержать сведения о части или частях объектов капитального строительства, либо новые сведения, необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости. Его подготавливает кадастровый инженер на основании представленной заказчиком кадастровых работ проектной документации или декларации. Услуги кадастрового инженера платные.

Стоит отметить, что с 1 декабря 2016 года осуществлять кадастровую деятельность могут только кадастровые инженеры, являющиеся членами саморегулируемой организации, поэтому к выбору кадастрового инженера нужно подойти очень внимательно.

При обращении за услугами кадастрового инженера рекомендуется уточнять, членом какой саморегулируемой организации он является. Такая информация также должна быть отражена в техническом плане.

Комиссия или суд: решать собственнику

Вопросы, связанные с расчетом и уплатой налогов на имущество, волнуют всех граждан, имеющих в собственности недвижимое имущество. С 1 января 2015 года порядок расчета налога на имущество граждан осуществляется исходя из кадастровой стоимости.

Пункт 3 ст. 66 Земельного кодекса РФ устанавливает, что кадастровая стоимость равна рыночной стоимости. Если кадастровая стоимость не соответствует рыночной, справедливость можно установить в комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или идти в суд.

Раньше сразу в суд могли обращаться только физические лица. Организациям необходимо было обязательное досудебное обращение в комиссию по рассмотрению споров, созданную при Управлении Росреестра по КБР. Возможность обращения сразу в суд предо-

ставлена с 1 января 2017 года согласно Федеральному закону от 03.07.2016 г. №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

Для пересмотра кадастровой стоимости необходимо подать заявление и приложить к нему документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости объекта недвижимости;
- копию правоустанавливающего документа на объект недвижимости;
- отчет об оценке рыночной стоимости в виде бумажного и электронного документа.

По желанию можно приложить и иные документы, подтверждающие недостоверность сведений о кадастровой стоимости.

Куда обратиться для оспаривания кадастровой стоимости, теперь решать собственнику.

Филиал ФКП Росреестра по КБР

футбол

А могли и выиграть Мы не карлики!

Матч между «Динамо» и «Спартак-Нальчик» мог претендовать на звание «гвоздевого» в 25-м туре. По крайней мере, именно этот матч выбрал «Матч ТВ» для трансляции. И наверняка рейтинг не уронил.

Для телезрителей наибольшей проблемой стала путаница с фамилиями. В составе «Динамо» играл Ташаев, в нашей команде Дашаев. В произношении комментатора разницы не было. А уж когда он с завидным постоянством стал называть защитника Макоева поэтично Макоеем...

Уже в самом дебюте матча хозяевам поля удался стандарт. Нацеленный перевод с углового на Кирилла Панченко завершился ударом в штангу. На этом острота в первом тайме и ограничилась.

А после перерыва началось... Сначала дальним ударом Альберт Богатырёв «взбудрил» динамовского голкипера. А чуть

позже спартаковцы организовали лучший гол 25-го тура. Апти Ахъядов пяткой вернул мяч Денису Войнову, а тот в одно касание «зарядил» по воротам. Мяч по хитрой траектории влетел в дальний угол – не помогли ни гренадерский рост Шунина, ни его мощный прыжок.

Но не успели спартаковцы порадоваться успеху, как счет сравнялся. Мяч метался по нашей вратарской площадке до тех пор, пока упавший Сапета не поднялся с газона и не отправил его в сетку. Что-то подсказывало, что было нарушение правил, но арбитр гол засчитал.

На последних минутах «Спартак» мог добиться победного счёта. Но Ахъядов, «вывалившись» один на один с Шуниным, пробил бесхитростно прямо в корпус вратаря. Здесь можно говорить не о недостатке техники, а об эмоциональном давлении. Обидно, конечно. Но и ничья в выездном матче с абсолютным лидером чемпионата дорогого стоит.

Расслоение команд по ранжиру (по степени мастерства) в футбольной Европе привело к устойчивому лексическому обороту. «Футбольными карликами» (в отличие от грандов) стали называть сборные, изначально не имеющие шансов на положительный результат. Андорра, Люксембург, Фарерские острова, теперь вот Гибралтар...

Постепенно подобная градация перешла и на клубные противостояния. Московское «Динамо» – один из старейших клубов страны (сначала СССР, теперь России). Динамовцы множество раз выигрывали национальные чемпионаты и Кубки, первыми в истории СССР про-

бились в финал еврокубка. Именно поэтому в противостоянии со спартаковцами Нальчика ни у кого не возникал вопрос, кто здесь карлик.

Интересный момент произошёл в телевизионной трансляции игры на «Матч ТВ». В середине первого тайма столкнулись в штрафной площади хозяев поля спартаковский полузащитник Ника Чхапелия и защитник «Динамо» Рыков. У динамовского «Голиафа» рост 191 см, у нашего «Давида» рост всего 165 см. Но уже после свистка Ника «наехал» на своего оппонента, а тот «включил заднюю».

И по игре наша команда карликом не выглядела. Динамовцы должны радоваться, что сыграли вничью.

В. Ш.

Красота – страшная сила

Оценки всегда субъективны. И что нравится нам, не всегда нравится нашим оппонентам. Но гол, забитый Денисом Войновым в ворота московского «Динамо», вызвал шквал восторженных оценок от всех (независимо от клубной принадлежности) фанатов и болельщиков. Причем не только в соцсетях.

Но особенно приятно, что солидные спортивные сайты дали этому голу адекватную оценку.

Официальный сайт ФК «Динамо»: ... потеря мяча на своей половине поля, быстрая двухходовка и шикарный неотразимый удар в «девятку» от Войнова – 0:1.

Портал «Футбол на куличках»: Вышедший на замену Денис Войнов классным обводящим ударом метров с пятнадцати поразил владения Шунина.

Портал SPORTBOX.RU: Голешник (супергол – прим. ред.), как любят говорить телекомментаторы. Полузащитник нальчикского «Спартак» Денис Войнов после паса пяткой Ахъядова засадил по воротам динамовца Шунина в касание от души. Как в тире. В дальнюю «девятку».

После таких дифирамбов как-то терпимо хочется относиться к фразе на SPORTBOX.RU: «Спасибо кабардино-балкарцам, бросившим лидеру дерзкий вызов».

В. П.

«Отпустили» прямого конкурента

Первый домашний матч в весенней стадии чемпионата ФНЛ спартаковцы Нальчика проводили против калининградской «Балтики». Уверенная игра в предыдущем туре в Химках настраивала на положительный исход. Тем более что соперничать предстояло с прямым конкурентом. Как любят говорить телекомментаторы: «На кону были шесть очков!»

В составе нальчан отсутствовал Ника Чхапелия, получивший травму в предыдущем туре. Хотелось бы ошибиться, но «хрустальность» полузащитника никуда не делась. И есть опасность, что график «игра через пять» продолжится. Зато с первых минут на поле появился Денис Войнов.

Шутка о том, что «если не бить по воротам, то выиграть, в принципе, невозможно», в этом матче оказалась совсем не шуткой. Нальчане раз за разом пытались с помощью перепаса завести мяч в ворота. А если и били, то по воробьям и низко летящим самолетам.

Даже в концовке матча спартаковцам не удалось организовать хотя бы примитивный навал. Так и докатился матч до нулевой ничьи. А если вспомнить, что в первом круге соперники сыграли вничью, то по дополнительным показателям ни у кого преимущества нет.

Теперь у нашей команды два выездных матча – плановый с «Зенитом-2» и пропущенный с «Тюменью». Хотелось бы, чтобы беспроигрышная серия продолжилась.

Виктор Понедельник

«Остальной мир» уверенно лидирует

В первом же противостоянии нашего футбольного конкурса-прогноза случился примечательный момент. В отличие от федеральных изданий, которые ставят всех в одинаковое положение, мы (чисто из патриотических побуждений) выделили матч с участием нальчикского «Спартак», оценив его в двойном размере. И это оказалось решающим фактором.

Если бы не было бы бонуса, то ветеран «Спартак» Георгий Лобжанидзе и спортивный обозреватель «Советской молодежи» Мурат Кушхаунов набрали бы по пять очков. Лобжанидзе угадал ничейные результаты в Саранске и Тюмени, а также исход краснодарского матча. В активе Кушхаунова точно указанная разница в счёте матча в Калининграде, а также точно предсказанный счёт игры «Динамо» – «Спартак-Нальчик». Но с бонусом итоговая сумма выросла до восьми и принесла Кушхаунову путевку в четвертьфинал конкурса.

После матча мы обсудили с журналистом момент, произошедший на последних минутах. Апти Ахъядов мог в самой концовке принести нашей команде победу, но не смог перекинуть мяч через динамовского голкипера Антона Шунина. Кушхаунов заявил, что он с удовольствием поменял бы свою победу на гол форварда.

Во втором туре конкурса вновь профессионал уступил конкуренту, причем с еще более крупным счетом. Артур Наршауов набрал шесть очков: точно предсказал счет во Владивостоке, угадал разницу в счете матча в Саранске и предугадал исход матча между

«Спартак-2» и «Енисеем». У главного судьи федерации футбола Заура Бозиева в активе 11 очков: угадал счет матча в Новосибирске, точно предсказал разницу в счёте в матчах в Химках, Саранске и Астрахани, а также исходы домашних игр «Спартак-2» и «Луч-Владивосток». С таким результатом Бозиев может стартовать в четвертьфинале с высокой позиции. И в споре «Профессионалы против «Остального мира» счет пока в пользу «дилетантов» – 19:11.

В третьем туре путевку в четвертьфинал оспорят один из лучших бомбардиров нальчикского «Спартак» за всю историю, а ныне спортивный директор клуба Вячеслав Губжев и корреспондент «Газеты Юга» Олег Гусейнов. Отметим, что оба участника сошлись во мнении, что нальчане в Санкт-Петербурге добьются ничейного результата со счетом 1:1.

Виктор Шекемов

27 тур	Губжев	Гусейнов
«Спартак-2» – «Динамо» М	1:2	0:1
«Енисей» – «Тосно»	1:1	1:1
«Балтика» – «Луч-Энергия»	1:0	0:0
«Зенит-2» – «Спартак-Нальчик»	1:1	1:1
«Кубань» – «Мордовия»	2:0	2:1
«Факел» – «Сибирь»	2:0	2:1
«Сокол» – «Химки»	1:0	3:2
«Шинник» – «СКА-Хабаровск»	1:1	1:2
«Тюмень» – «Тамбов»	1:2	1:0
«Нефтехимик» – «Волгарь»	0:0	1:1

Профессионалы	11	19	Остальной мир
Лобжанидзе	5	8	Кушхаунов
Наршауов	6	11	Бозиев

РЕЗУЛЬТАТЫ 25-ГО ТУРА:
«Енисей» – «Луч-Энергия» – 0:0
«Динамо» М – «Спартак-Нальчик» – 1:1
«Балтика» – «Волгарь» – 1:0
«Мордовия» – «Сибирь» – 0:0
«Кубань» – «Химки» – 2:1
«Факел» – «СКА-Хабаровск» – 0:0
«Сокол» – «Тамбов» – 1:4
«Шинник» – «Тосно» – 0:0
«Тюмень» – «Спартак-2» – 1:1
«Нефтехимик» – «Зенит-2» – 1:0

РЕЗУЛЬТАТЫ 26-ГО ТУРА:
«Волгарь» – «Зенит-2» – 4:3
«Спартак-Нальчик» – «Балтика» – 0:0
«Луч-Энергия» – «Динамо» М – 0:2
«Спартак-2» – «Енисей» – 3:1
«Тосно» – «Тюмень» – 2:2
«СКА-Хабаровск» – «Сокол» – 1:1
«Химки» – «Факел» – 0:0
«Сибирь» – «Кубань» – 0:0
«Мордовия» – «Нефтехимик» – 1:0
«Тамбов» – «Шинник» – 0:1

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)



Теперь вам хочется заниматься только тем, что выгодно или доставляет удовольствие.

Сделки заключайте в четверг. Ваши коммерческие качества переживают взлет, но опасайтесь тихо подготовленного переворота. Критический день пятница. Не перечьте начальству, инспектору. В личной жизни не упустите то, что возвращается.

Телец (21 апреля - 21 мая)



Романтические сюжеты принесут в вашу жизнь остроту, но сейчас вы исключительно прагматичны.

И постоянно задаетесь вопросом «а что потом?». Возможно, вы созрели для серьезного выбора. Вам легче довериться хорошо и давно знакомому человеку. Новые знакомства тоже перспективны, просто не торопите события.

Близнецы (22 мая - 21 июня)



В сплоченном коллективе вы будете сыпать идеями, как из рога изобилия.

В четверг остерегайтесь принципиальных заявлений. Чьи-то ошибки усилят ваши позиции. Для любви неделя удачная. Можно получить прощение, вернуть отношения. Не затягивайте с серьезным разговором о будущем. Вас взбодрят мысли о здоровом образе жизни.

Рак (22 июня - 23 июля)



Старайтесь иметь дело с теми, кто успешен и позитивно заряжен.

Споры и склоки могут отвлечь вас от главного. Вы что-то упустите, и будете жалеть. Во второй половине недели женская логика может справиться с проблемами успешнее, чем мужской прагматизм. Физическая активность в выходные – без ограничений.

Лев (24 июля - 23 августа)



Берегите сердце! Неделя сложная для здоровья.

Опасайтесь грозы в отношениях. Вам будет легче общаться с людьми на расстоянии, особенно, со старыми знакомыми. В четверг и пятницу главная задача – сохранение достигнутого. Пусть кто-то другой пробьет для вас путь. В воскресенье подчеркните свои преимущества в кругу тех, кто это оценит.

Дева (24 августа - 23 сентября)



Ваша вьедливость поможет избежать ошибок.

Начальство вас отметит. Список новых дел готовьте к пятнице. Не спорьте с теми, от кого зависит ваш доход. Предлагайте выгодные для других идеи, но о своем выигрыше умалчивайте. Еду готовьте по минимуму, из того, что под рукой. Не покупайте продукты впрок.

Весы (24 сентября - 23 октября)



Терпение и дисциплина – ваши козыри в марте.

Но кто-то должен рискнуть, и ваш выигрыш в сотрудничестве с теми, кто ставит фантастические задачи. Удачно будут продвигаться сделки, связанные с недвижимостью, продуктами питания, предметами интерьера. Время блистать в обществе. Носите то, что вы обычно не носите.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)



Если вы воодушевитесь новой задачей, не торопитесь ее финансировать.

От замысла до воплощения многое изменится. Старайтесь переделать все, что накопилось, ничего не усложняя, особенно отношения. Придерживайтесь диеты. Опасны поездки в горы и спортивные нагрузки. Иногда, чтобы лучше разглядеть будущее, нужно отступить.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)



Вы можете отметить, что люди стали вас хуже понимать.

Трудно достичь компромисса по принципиальным позициям, а с начальством даже пытаться не стоит. И все же, ограничения и запреты могут спасти вас от беды. Особенно в личных отношениях, когда есть постоянный партнер, а глаза все равно разбегаются. В выходные вы продвигаете что угодно, красиво упаковав.

Козерог (22 декабря - 20 января)



Ваш дом сейчас – лучшее место.

Самые приятные события связаны с мероприятиями, которые вы осуществляете или планируете. Ключевое слово для второй половины недели – осложнение. Это может быть трудное дело или потеря, но для других ваша мудрость будет светом в конце тоннеля.

Водолей (21 января - 19 февраля)



Не рискуйте, если боитесь прогадать или разочароваться.

Принимайте на рассмотрение все предложения, никому не отказывая. Скоро прояснятся перспективы, и лишнее отсеется само собой. Утро четверга используйте для того, что можно сделать сразу. В пятницу держитесь подальше от начальства. Окружающих внимательно выслушивайте.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)



Не начинайте новых дел, но проведите разведку и подготовку.

Обстоятельства могут измениться не в вашу пользу, и будет необходима корректировка. То, что нравилось, – разонравится, а незаметное начнет набирать силу. С четверга можно сесть на диету, если она нужна не только для красоты, но и здоровья.

Кроссворд

	1	2	3	4	5	6	7	8		
9				10						11
12						13				
				14						
15				16			17			
			18		19	20				
21	22		23						24	25
				26						
27								28		
				29			30			
31	32								33	34
			36			37		38		
39					40		41			
				42			43			
44							45			
				46						
	47						48			

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Французский драматург русского происхождения, автор драм «Пародия» и «Вторжение». 6. Белорусская народная плясовая песня. 10. Имя нескольких шведских и норвежских королей. 12. Рыба семейства харациновых. 13. Процесс развития природы и общества. 14. То же, что жаргон. 15. Первоначальное пособие по обучению грамоте. 17. Индейский народ группы ирокезов в США. 18. Петля на затягивающемся конце лассо. 20. Вольф. 21. Река в Закавказье. 24. Жаргонное название доллара. 26. Побой. 27. Часть ценной бумаги. 28. Сорт винограда. 29. Город в Италии, в котором 12 января 1848 года вспыхнуло восстание, ставшее началом Революции 1848 - 49 гг. 31. Мыс на побережье Вьетнама. 33. Женское имя. 36. Мужское имя. 37. Русский полярный исследователь, составивший карту Новосибирских островов. 39. Фрукты или сласти, подаваемые в конце обеда. 41. Мера веса в Бразилии. 42. Произведение Михаила Лермонтова. 44. Город на реке Кашкадарья. 45. Русский живописец, автор полотна «Демон». 46. Божество безумия в греческой мифологии. 47. Великий князь литовский, король польский, командовавший в Грюнвальдской битве (1410 год) польско-литовско-русской армией. 48. Турецкий кинжал.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. Опера Бедржиха Сметаны. 3. Столица летних Олимпийских игр. 4. Короткий густой пушок на лицевой стороне некоторых тканей. 5. Кондитерское изделие. 6. Парусный корабль. 7. Старинное русское женское парадное платье с длинными широкими рукавами. 8. Медвежье жилище. 9. Американский писатель, автор романа «Кентавр». 11. Аквариумная рыбка. 16. Христианский пророк, упоминаемый в деяниях апостолов, священномученик. 17. Столица Дальневосточной республики в 1920 - 1922 гг. 19. Радиоактивный химический элемент. 20. Ни богу свечка, ни черту 22. Персонаж японского эпоса «Повесть о доме Тайра». 23. Поэма Андрея Вознесенского. 24. Художник-постановщик фильмов «Мой ласковый и нежный зверь», «Гори, гори, моя звезда». 25. Цвет, окраска. 29. Рассказ Владимира Набокова. 30. Единица земельного обложения в новгородских землях в 15 - 17 в.в. 31. Остров в Андамском море, входящий в состав архипелага Мьей. 32. Большой бурый жук. 34. Изолиния, характеризующая облачность в некоторый момент или в среднем за некоторое время. 35. Рассказ Антона Чехова. 36. Отечественный актер («Республика Шкид», «Золотой теленок», «Место встречи изменить нельзя»). 38. Святая, которой итальянский художник Витторе Карпаччо посвятил восемь своих полотен. 40. Областной центр в России. 42. Инструмент сапожника. 43. Бревно, брус, забитый в грунт для опоры.

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Адамов. 6. Бульба. 10. Оскар. 12. Путьхер. 13. Источники. 14. Сент. 15. Азбука. 17. Чирюки. 18. Орон. 20. Крик. 21. Кура. 24. Бакс. 26. Анжу. 27. Купон. 28. Шасла. 29. Палермо. 31. Зинь. 33. Кира. 36. Юрий. 37. Задеи. 32. Носорот. 34. Изонифа. 35. «Агафья». 36. Норский. 38. Урсула. 40. черта. 22. Усуй. 23. «Авося». 24. Бранж. 25. Колер. 29. «Порт». 30. Обжа. 31. Анж. 8. Берлота. 9. Андия. 11. Лягуш. 16. Ава. 17. Чита. 19. Нобелий. 20. Ку-ПО ВЕРТИКАЛИ: 2. «Далибор». 3. Мехико. 4. Ворс. 5. Эктер. 6. Брит. 7. Лет-47. Ятайо. 48. Ятаран.

спорт

Наши – впереди!

Сборные команды 13 городов и районов Кабардино-Балкарии принимают участие в стартовавших в начале этого года республиканских соревнованиях по 12 видам спорта, входящих в зачет VIII летней спартакиады школьников республики.

Уже завершились состязания по 4 видам запланированных расписанием спартакиады. Это настольный теннис, бокс, греко-римская борьба и волейбол. Лидерство в общекомандном зачете захватили спортсмены столицы республики, победившие в трёх видах спартакиады. На втором и третьих местах расположились команды Терского и Чегемского районов.

Впереди предстоит борьба ещё по 8 видам спорта. Победители республиканского этапа получат право выступить в межрегиональных соревнованиях спартакиады школьников.

Тимур Богатырев

Стрелы «любви и признательности»

На базе нальчикской средней школы №25 9 марта прошли соревнования по стрельбе из лука, посвященные Международному женскому дню.

В них приняли участие 30 лучников и лучниц 2003-2006 годов рождения, воспитанников комплексной ДЮСШ. Победительницей стала Диана Карданова, на втором месте Камила Болова, на третьем – Илона Макушева. Призовой тройке были вручены грамоты, медали и памятные подарки.

Подготовил ребят тренер-преподаватель, мастер спорта СССР Юрий Моков.

Жаркие схватки на ковре

10-11 марта во Дворце спорта Нальчика прошло открытое личное первенство ДЮСШ №4 г.о. Нальчик по вольной борьбе среди юношей 2003-2005 годов рождения, посвященное Дню возрождения балкарского народа.

Более 120 юных «вольников» из Нальчика и районов республики соревновались в 12 весовых категориях. Эмоциональные и жаркие схватки на ковре по мастерству иногда достигали уровня взрослых борцов.

Победители и призеры награждены медалями и грамотами Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик.

Хазиз Хавпачев

мчс информирует

Не препятствуйте проезду пожарной машины!

Многие граждане говорят, что пожарные не всегда вовремя приходят на помощь людям, попавшим в огненную беду. Утверждение, надо признать, отчасти справедливое. Огнеборцы, к сожалению, редко могут прибыть к месту возникновения пожара так быстро, как хотелось бы, особенно в черте крупного населенного пункта, будь то Нальчик или любой районный центр республики. Но вины пожарных в этом практически нет. Причины кроются в ином.

От того, насколько оперативно пожарные подразделения придут на место происшествия, во многом зависит жизнь и здоровье людей, а также сохранность их имущества. Однако не всегда автомобилисты, особенно в часы «пик», уступают дорогу спешащим на помощь пожарным машинам. Они даже не задумываются о том, что своими действиями могут обречь кого-то на смерть. Бывают и такие «водители», кто намеренно препятствует продвижению спецавтомобилей к месту пожара.

Между тем, пункт 3.2 «Правил дорожного движения» гласит: «При приближении транспортного средства, имеющего нанесенные на наружные поверхности специальные цветографические схемы, с включенным проблесковым маячком синего цвета и специальным звуковым сигналом водители обязаны уступить дорогу для обеспечения беспрепятственного проезда указанного транспортного средства».

Это требование необходимо выполнять всем участникам дорожного движения. Кроме того, надо всегда помнить о том, что любой из нас может ока-

заться в экстремальной ситуации. Ни в коем случае нельзя допустить, чтобы из-за человеческого равнодушия и безучастия наши родные и близкие остались без помощи.

Зачастую огнеборцы сталкиваются ещё с одной серьёзной проблемой – это заставленные частным автотранспортом городские улицы и проезды жилых дворов. Пожарным машинам приходится двигаться медленно, балансируя между припаркованной техникой, теряя при этом драгоценное время. И если использование магистральной линии позволяет установить автоцистерну на значительном расстоянии от очага пожара, то автолестницу или коленчатый автоподъемник установить в том месте, где это необходимо, зачастую практически невозможно: для развертывания такой спецтехники нужна площадка. Таким образом, исчезает единственный шанс на спасение для тех, кто оказался в беде.

При пожаре счёт идет на секунды. Малейшая задержка при следовании на место вызова может привести к гибели людей, оказавшихся в горящем здании. Потому Государственная противопожарная служба КБР обращается к участникам дорожного движения с просьбой быть более внимательными и ответственными на дорогах. И не забывать о том, что каждый из нас может оказаться на месте тех, кому спешат на помощь пожарные подразделения.

Марьяна Мисхожева, инструктор пожарной профилактики ГПС КБР;

Владимир Гончаренко, ведущий специалист Центра по делам ГОЧСиПБ г.о. Нальчик

фнс информирует

У налоговиков 14-15 апреля – Дни открытых дверей

Инспекция ФНС России № 1 по г. Нальчику информирует о проведении 14-15 апреля 2017 года «Дней открытых дверей» по информированию граждан о налоговом законодательстве и порядке заполнения ими налоговых деклараций по налогу на доходы физических лиц (НДФЛ).

В указанные дни жители городского округа вправе получить от сотрудников налоговых органов информацию:

– о возможностях подключения к интернет-сервису «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

– о наличии (отсутствии) обязанности декларирования полученного ими дохода и необходимости уплаты с него налога;

– о порядке исчисления и уплаты НДФЛ;

– о порядке заполнения налоговой декларации по НДФЛ;

– о наличии (отсутствии) задолженности по НДФЛ;

– о получении налоговых вычетов и по другим вопросам, возникающим в ходе проведения акции.

Посетители ИФНС в «Дни открытых дверей» смогут воспользоваться компьютерами с программным обеспечением и получить помощь при заполнении налоговой декларации в электронном виде.

Режим работы инспекции: 14 апреля с 9.00 до 20.00; 15 апреля с 10.00 до 15.00.

Обращаться по адресу: г. Нальчик, ул. Чайковского, 26. Тел.: 8(8662)77-72-11, 8(8662)72-31-19.

Инспекция ФНС России №1 по г.Нальчику

реклама

объявления

реклама

объявления

реклама

объявления

реклама

20 лет РАБОТЫ В КИСЛОВОДСКЕ

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

ЦЕНТР СЛУХА И РЕЧИ

г. Кисловодск, Курортный бульвар, 10, 2 этаж

ВЕРБОТОН-М+

Тел.:(87937) 2-95-24

Имеются противопоказания, проконсультируйтесь у специалиста

Агроферма реализует КУР-НЕСУШЕК повышенной яйценоскости. Бесплатная доставка на дом. тел.89281134178

Организация реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка по району тел.8-928-109-30-76.

Продаются КУРЫ-НЕСУШКИ отличной яйценоскости. Бесплатная доставка. Тел. 8-928-241-53-50.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчик: 76-01-10.

За качество печати отвечает ООО «Тетраграф». Тел. 42-38-70. Цена свободная. Издатель - МКУ «Редакция газеты "Нальчик"». Время подписания номера: по графику - 19.00, фактически - 21.00

Учредители: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Зам. гл. редактора М. Сенич Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова Х. Хавпачев, И. Одижев	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228 Газета продается в киосках Роспечати	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна
--	----------------------------------	--	--	---	---