ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

НАЛЬЧИК

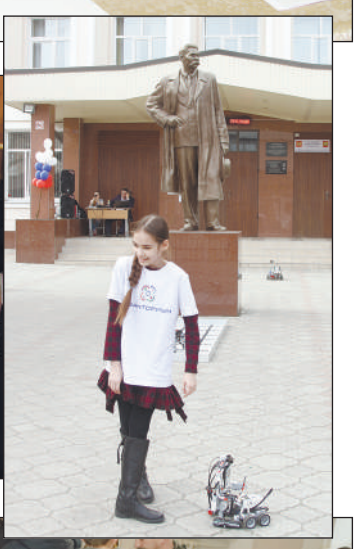
№12 (512)

22 марта 2018 года

+12

Выборы-2018

Так голосовала столица



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Вы можете подписаться на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

На апрель-июнь 2018 года стоимость подписки - 180 руб.
Наш индекс – **31228**

Официальный Нальчик

7-98

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Выборы-2018

Итоги голосования в городском округе Нальчик на выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года

Число участковых избирательных комиссий на соответствующей территории	102
Число поступивших протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования, на основании которых составлен протокол территориальной избирательной комиссии об итогах голосования	102
Число избирательных участков, итоги голосования на которых были признаны недействительными	0
Общее число избирателей, включенных в списки избирателей на момент окончания голосования на избирательных участках, итоги голосования на которых были признаны недействительными	0

После предварительной проверки правильности составления протоколов участковых избирательных комиссий об итогах голосования территориальная избирательная комиссия путем суммирования данных, содержащихся в указанных протоколах участковых избирательных комиссий, **установила:**

1.	Число избирателей, включенных в списки избирателей на момент окончания голосования	161277
2.	Число избирательных бюллетеней, полученных участковыми избирательными комиссиями	158700
3.	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим досрочно	0
4.	Число избирательных бюллетеней, выданных участковыми избирательными комиссиями избирателям в помещениях для голосования в день голосования	138104
5.	Число избирательных бюллетеней, выданных избирателям, проголосовавшим вне помещений для голосования в день голосования	6673
6.	Число погашенных избирательных бюллетеней	13920
7.	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в переносных ящиках для голосования	6673
8.	Число избирательных бюллетеней, содержащихся в стационарных ящиках для голосования	137928
9.	Число недействительных избирательных бюллетеней	186
10.	Число действительных избирательных бюллетеней	144415
11.	Число утраченных избирательных бюллетеней	5
12.	Число избирательных бюллетеней, не учтенных при получении	2

Фамилии, имена, отчества внесенных в избирательный бюллетень зарегистрированных кандидатов		Число голосов избирателей, поданных за каждого зарегистрированного кандидата
13.	Бабурин Сергей Николаевич	353
14.	Грудинин Павел Николаевич	6 853
15.	Жириновский Владимир Вольфович	1 667
16.	Путин Владимир Владимирович	134 022
17.	Собчак Ксения Анатольевна	353
18.	Сурайкин Максим Александрович	290
19.	Титов Борис Юрьевич	551
20.	Явлинский Григорий Алексеевич	326

Нальчикская городская территориальная избирательная комиссия

Выборы-2018

Митинг-концерт в поддержку Путина

В понедельник в Нальчике, на площади 400-летия единения народов России и Кабардино-Балкарии, состоялся многотысячный праздничный концерт, посвящённый итогам выборов Президента Российской Федерации.

Перед горожанами и гостями нашей столицы выступили «звезда» российской эстрады Кристина Орбакайте, которой Указом Главы Кабардино-Балкарии Юрия Кокова присвоено звание народного артиста КБР, народный артист Кабардино-Балкарии Черим Нахушев, лауреат проекта «Голос» Дениза Хекилаева и детские творческие коллективы республики.

Пресс-служба
Местной администрации г.о. Нальчик

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Выборы-2018

95-летняя труженица тыла в свой юбилей проголосовала на дому

18 марта своё 95-летие отпраздновала нальчанка труженица тыла Александра Александровна Шипченко. Поздравить её пришли представители мэрии Нальчика, городского совета ветеранов, а также члены участковой избирательной комиссии – юбилей совпал с выборами Президента Российской Федерации.

Александра Александровна по состоянию здоровья воспользовалась правом голосования на дому. Поставив галочку в бюллетене, она обратилась ко всем: «Мира желаю! Мы – поколение, которое не по рассказам знает, что такое война. Пусть этого не узнают последующие поколения! Добра и процветания! Благополучия в каждый дом!»

Наш корр.

анонс

Судьба общественных территорий нашего города решится завтра

Завтра, 23 марта, в Государственном концертном зале (Нальчик, пр. Шогенцукова, 28) состоится рейтинговое голосование за общественные территории для включения в программу «Формирование современной городской среды».

«Претенденты» на благоустройство в 2018 году:

1. Фонтан на центральной аллее Атажукинского сада;

2. Сквер напротив главного учебного корпуса КБГУ.

3. Сквер на пересечении улиц Мальбахова и Комарова.

4. Сквер на пересечении проспекта Ленина и улицы Осетинской.

Голосование продлится с 8 до 20 часов.

Приглашаем горожан принять активное участие в голосовании. Сделайте свой выбор!

Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик

Лобанов Борис Павлович

Нальчикская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов понесла тяжёлую утрату, на 94-м году ушёл из жизни замечательный человек, активный участник Великой Отечественной войны Лобанов Борис Павлович.

Война застала его в возрасте 17 лет. Борис ушёл на фронт добровольцем. Воевал в расчёте батареи гвардейских миномётов – знаменитых «Катюш».

После разгрома фашистской Германии до 1947 года прослужил в топографической разведке. Демобилизовавшись, Лобанов избрал местом жительства г. Нальчик. Он окончил с отличием Орджоникидзевский политехнический техникум. Трудовую деятельность Борис Павлович начал на нальчикском заводе «Стройдеталь», затем работал на машиностроительном заводе. Он был токарем высшей квалификации с личным клеймом. До ухода на пенсию трудился на предприятии «Водоканал».

Борис Павлович был активным участником ветеранского движения г. Нальчик. Долгое время, до сентября 2017 года, он возглавлял первичную ветеранскую организацию «Водоканала». За этот период он снискал уважение у многотысячного коллектива предприятия, всегда был чуток и внимателен к людям старшего поколения, многократно избирался в совет и президиум ветеранской организации Нальчика.

Большое внимание он уделял интернациональному, нравственному, духовному и военно-патриотическому воспитанию учащейся молодёжи города, был частым гостем в детских дошкольных учреждениях, любил детей, и дети любили его.

За ратные и трудовые подвиги Борис Павлович был награждён орденом Отечественной войны II-й степени, медалями «За боевые заслуги», «За победу над Германией», «За взятие Будапешта», «За освобождение Белграда», «За доблестный труд за ознаменование 100-летия со дня рождения Ленина», «Ветеран труда». А ещё он был кавалером «Медали Жукова» и 11 других юбилейных медалей.

Светлая память о Борисе Павловиче Лобанове сохранится в наших сердцах.

Нальчикский городской совет ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов

выставка

Весь спектр «Радуги талантов»

20 марта в Музее изобразительных искусств им. А. Л. Ткаченко открылась выставка преподавателей городского Центра эстетического воспитания детей им. Ж. Казаноко.

Здесь можно увидеть художественную обработку древесины, к примеру, клатч (женскую сумочку) из бамбука с рисунками из ясеня и сундук из дуба. Представлены также циновки, холодное оружие, войлочные изделия, золотное шитьё, национальные куклы, керамика, одежда – весь спектр декоративно-прикладного искусства.

Дебютантом на выставке стала Дана Тукова, представившая серию панно «Пересечения».

Экспозиция в день открытия сразу же получила эпитет «солнечная». Стоявший у истоков создания Центра им. Ж. Казаноко, ныне проректор Северо-Кавказской академии управления Феликс Хараев, в своём выступлении отметил символичность совпадения дня открытия выставки с Международным днём счастья, днём весеннего равноденствия.

На церемонии открытия экспозиции начальник городского Управления культуры Мадина Товкуева вручила Благодарственное письмо за подписью мэра Нальчика Арсена Алакаева директору центра Айшат Кунижевой.

В своём выступлении Кунижева особо подчеркнула, что в сложные 90-е годы, когда в других местах закрывались многие учреждения культуры, в Нальчике, напротив, открылась Школа культурного наследия, позже ставшая Центром эстетического воспитания детей. Это стало возможным благодаря поддержке городских властей Нальчика и известных в республике людей. Она вспоминала, что в 1993 году для работы в центре нашёлся лишь один мастер по золотному шитью.

«Сейчас этому делу могут обучать детей большее количество педагогов – наших выпускников. Они работают и за пределами республики, – сказала Айшат Юсуфовна. – Сегодня, когда говорят об арджене (национальной адыгской циновке), никто не может не упомянуть имя нашего выпускника, признанного мастера Руслана Мазлоева. Он до сих пор к нам приходит и занимается с нашими детьми. Это очень дорогого стоит. Из стен нашего Центра вышли модельеры Мадина Саральп, Мадина Хацукова, Светлана Шортанова. Сегодня студией дизайна одежды руководит, продолжая лучшие традиции, Мадина Эльгарова. С детьми должны заниматься именно такие люди, только тогда будет успех».

Выставку «Радуга талантов» жители и гости Нальчика могут посетить до конца месяца.

Наш корр.

школа

Фестиваль с «иностранным» акцентом

21 марта в лицее №2 Нальчика прошёл ежегодный городской фестиваль национальных культур, организованный Департаментом культуры и Управлением по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик.

Фестиваль проводится в рамках географического конкурса «Terra Nova» уже пять лет. Жеребьёвка, предваряющая конкурс, распределяет по школам государства, образованные из союзных республик бывшего СССР, а также страны, где проживает много наших бывших соотечественников. Регламент выступления участника ограничивает лишь время – 12 минут максимального креатива. Каждая школа должна представить свою страну так, «чтобы запомнилось». В ход идут песни, пляски, театральные зарисовки и угощения с «акцентом». Стол беспристрастного жюри ломился от узбекского плова, еврейской халы, казахского кумыса, русского каравая и других гастрономических изысков.

С пожеланиями удачи к ребятам на родном языке обратились представители армянской, татарской, эстонской и дагестанской национальных диаспор. Фестиваль открыли победители прошлогоднего конкурса и хозяева сцены, учащиеся лицея №2 с театрализованным представлением, посвященным Израилю. Из краткого, но яркого выступления гости фестиваля узнали, что это единственная страна в мире, где Мёртвое море называют соленым, где используют архаичный язык и живут по еврейскому календарю.

Далее последовали Россия, Грузия, Венгрия, Таджикистан, Украина и другие республики Советского Союза, представленные в позитивном ключе. К Литве учащиеся школы №9 подошли «с другой стороны», сделав акцент в политическую, экономическую и социальную сторону. В целом, прогноз для неё звучал как «туманное будущее без европейских денег».

По итогам конкурсной программы I место заняли лицей №2 и школа №26, II место разделили 25 и 17 школы, III – достались школам №6 и №7. Гран-при фестиваля забрал 14 лицей. Награждение участников запланировано на начало апреля.

Таира Мамедова

ПОНЕДЕЛЬНИК, 26 марта

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 18.25 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.50 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с **«ТОТ, КТО ЧИТАЕТ МЫСЛИ (МЕНТАЛИСТ)»** (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.00 «Познер» (16+)
01.00 Х/ф **«ШЕРЛОК ХОЛМС. ПУСТОЙ КАТАФАЛК»** (16+)
02.45, 03.05 Х/ф **«В РИТМЕ БЕЗЗАКОНИЯ»** (16+)
04.30 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 «Диалог в партере» (балк.яз.) (12+)
18.40-19.00 «Черно-белая любовь Аслана Оразаева» (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
21.00 Т/с **«ОДНА ЖИЗНЬ НА ДВОИХ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.05 Х/ф **«СВАДЬБА С ПРИДАНЫМ»** (6+)
10.35 «Татьяна Пельтцер. Осторожно, бабушка!» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 «Постскриптум» (16+)
12.55 «В центре событий» с Анной Прохоровой (16+)
13.55 Городское собрание (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
17.00 «Естественный отбор»
17.50 Т/с **«ВСЕ К ЛУЧШЕМУ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Гвардия России» (16+)
23.05 Без обмана. «Несъедобная доставка» (16+)
00.30 «Право знать!» Ток-шоу (16+)
02.05 Х/ф **«ШОФЕР ПОНЕВОЛЕ»** (12+)
03.55 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 1630 «Место встречи»
17.00-18.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «В МИРЕ ЗНАНИЙ». «Творим, выдумываем, пробуем» (12+)
19.40 Т/с **«БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА»** (16+)
21.30 Т/с **«ШУБЕРТ»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 «Поздняков» (16+)
00.25 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
01.25 «Место встречи» (16+)
03.25 «Поедем, поедим!» (0+)
04.00 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15 Х/ф **«СКВОЗЬ ОГОНЬ»** (12+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
09.50, 10.05, 13.15 Т/с **«ПРИВЕТ ОТ КАТЮШИ»** (12+)
10.00, 14.00 Военные новости
14.05 Х/ф **«СКУЛЬПТОР СМЕРТИ»** (16+)
16.00 Х/ф **«МЕХАНИК»** (16+)
18.40 «Артиллерия Второй мировой войны». «Бог войны» (6+)
19.35 «Теория заговора» (12+)
20.20 «Специальный репортаж» (12+)
20.45 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Григорий Котовский. Неразгаданное убийство» (12+)
21.35 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» с Александром Стриженовым (6+)
00.00 Х/ф **«ЖЕНИТЬБА БАЛЬЗАМИНОВА»** (6+)
01.45 Х/ф **«ТАБАЧНЫЙ КАПИТАН»**
03.25 Х/ф **«ДВЕНАДЦАТАЯ НОЧЬ»**
05.10 «Фронтовые истории любимых актеров». «Леонид Гайдай и Владимир Гуляев» (6+)

РЕН

05.00, 09.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«УЛЬТРАФИОЛЕТ»** (16+)
21.40 «Водить по-русски» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
00.30 Т/с **«СПАРТАК. БОГИ АРЕНЫ»** (18+)
02.30 Т/с **«СИЛЬНЕЕ ОГНЯ»** (16+)
04.20 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.30, 10.00, 11.05, 13.10, 15.15, 18.50 Новости
07.05, 15.20, 20.55, 23.25 Все на Матч!
08.35 Биатлон с Дмитрием Губерниевым (12+)
09.05 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Мужчины (0+)
10.05 Биатлон. Кубок мира. Масс-старт. Женщины (0+)
11.10 Футбол. Товарищеский матч. Перу - Хорватия (0+)
13.15 Футбол. Товарищеский матч. Мексика - Исландия (0+)
15.50 Футбол. Товарищеский матч. Нидерланды - Англия (0+)
17.50 Тотальный футбол
18.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. «Химки» - УНИКС (Казань)
21.25 Футбол. Товарищеский матч. Португалия - Нидерланды
00.05 Х/ф **«ДУБЛЕРЫ»** (16+)
02.15 Футбол. Товарищеский матч. Уругвай - Чехия (0+)
04.15 «Высшая лига» (12+)
04.45 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия. Нокауты (16+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Х/ф **«НАЗАД В СССР»** (16+)
09.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
13.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-5»** (16+)
15.20 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
17.20, 18.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«И ВСЕ-ТАКИ Я ЛЮБЛЮ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
06.35 «Легенды мирового кино». Эльдар Рязанов
07.05 «Карамзин. Проверка временем». «Грозный царь»
07.35 «Архивные тайны». «1941 год. Нападение на Перл-Харбор»
08.05 Х/ф **«ДВА ФЕДОРА»**
09.30 «Ускорение. Пулковская обсерватория»
10.15, 17.45 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «А» - парад». 1990
12.05 «Мы - грамотеи!» Телевизионная игра
12.50 «Белая студия»
13.35 Черные дыры. Белые пятна
14.15, 17.30, 01.15 Мировые сокровища
14.30 Библейский сюжет
15.10 Фрайбургский барочный оркестр. «Истинный Моцарт». Солист Лоренцо Коппола
16.00 «На этой неделе... 100 лет назад. Нефронтовые заметки»
16.30 «Агора». Ток-шоу с Михаилом Швыдким
18.45 «После 45-го. Искусство с нуля»
19.45 Главная роль
20.00 Ступени цивилизации
20.50 80 лет со дня рождения Алексея Петренко. «Линия жизни»
21.50 Х/ф **«СКАЗ ПРО ТО, КАК ЦАРЬ ПЕТР АРАПА ЖЕНИЛ»**
23.50 К юбилею художника. «Неевклидова геометрия Сергея Бархина»
00.20 XX век. «А» - парад». 1990
01.30 «Лао-цзы»
01.40 Фрайбургский барочный оркестр. «Истинный Моцарт». Солист Лоренцо Коппола
02.30 «Ускорение. Пулковская обсерватория»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
06.35 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.45 «Лира». Поэт Анатолий Мукожев (каб.яз.) (12+)
07.00 К Дню возрождения балкарского народа. «Урунууну жигитлери». Герой Социалистического Труда Фазика Уммаева (балк.яз.) (12+)
07.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Щэнхабзэм и жьэгу» («Очаг культуры»), с. Хамидие (каб.яз.) (12+)
08.40 «Зы уэрэдым и хъыбар» («История одной песни») (каб.яз.) (12+)
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.15, 14.45, 00.30, 03.45 «Вместе выгодно» (12+)
09.45, 01.45 Мир. Doc (12+)
09.55, 14.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)
10.15, 02.15 «Азия в курсе» (12+)
10.45 Специальный репортаж (12+)
10.55, 15.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Хитро» (12+)
11.00 «Вместе» (16+)
12.20, 23.45, 03.15 «Дословно» (12+)
12.35 «Беларусь сегодня» (12+)
13.30, 16.30 «Такие странные» (16+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 22.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.25 «Дирижирует Юрий Темирканов» (12+)
17.55 «Узыншэу фыщыт» («Будьте здоровы»). Тележурнал (каб.яз.) (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)
20.15 «Анэдэлъхубзэ» («Язык матери»). Поэт Хабас Бештоков (каб.яз.) (12+)
20.40 «На страже здоровья». «Станция скорой медицинской помощи» г. Нальчика (12+)
21.10 «Парламентский час» (16+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
02.45 Специальный репортаж(16+)
04.15 «Союзники» (12+)
04.45 «Союзники» (12+)
05.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)

ВТОРНИК, 27 марта

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55, 02.45, 03.05 Модный приговор
12.15, 17.00, 18.25 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00, 03.50 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 Футбол. Сборная России - сборная Франции. Товарищеский матч. Прямой эфир По окончании - программа «Время»
21.35 Т/с **«ТОТ, КТО ЧИТАЕТ МЫСЛИ (МЕНТАЛИСТ)»** (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.00 «Юрий Гагарин. Последний миг» (12+)
01.00 Х/ф **«ШЕРЛОК ХОЛМС. ЗНАК ТРЕХ»** (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Ретро-ТВ». Алим Байсултанов. «Полет в бессмертие» (балк. яз.) (12+)
09.40-09.55 «Вчера. Сегодня. Завтра». Женская исправительная колония в ст. Солдатской (каб. яз.) (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 «Профессионалы». К Всемирному дню театров (12+)
18.15-19.00 «Люди заоблачной долины». Из Фонда ГТРК «Кабардино-Балкария» (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
21.00 Т/с **«ОДНА ЖИЗНЬ НА ДВОИХ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.20 «Доктор И...» (16+)
08.55 Х/ф **«Я ОБЪЯВЛЯЮ ВАМ ВОЙНУ»** (12+)
10.35 «Последняя весна Н. Еременко» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.40 «Мой герой. Отар Кушанашвили» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
17.00 «Естественный отбор»
17.50 Т/с **«ВСЕ К ЛУЧШЕМУ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Осторожно, мошенники! Диагноз на миллион» (16+)
23.05 «Изгнание дьявола» (16+)
00.30 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
02.25 Х/ф **«КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА»** (12+)
04.05 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30 «Место встречи»
17.00-18.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». РАКУРС -1». «В ритме танца». Ансамбль «Балкария» (12+)
19.40 Т/с **«БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА»** (16+)
21.30 Т/с **«ШУБЕРТ»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
01.10 «Место встречи» (16+)
03.05 Квартирный вопрос (0+)
04.05 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.25, 13.15, 14.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
18.40 «Артиллерия Второй мировой войны». «Трудная цель» (6+)
19.35 «Легенды армии с Александром Маршалом». Юрий Максюта (12+)
20.20 «Теория заговора» (12+)
20.45 «Улика из прошлого». «Аллергия. Секретный механизм самоуничтожения» (16+)
21.35 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» с Александром Стриженовым (6+)
00.00 Х/ф **«НОЧНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»** (12+)
01.55 Х/ф **«ПРИКАЗАНО ВЗЯТЬ ЖИВЫМ»** (6+)
03.40 Х/ф **«ДЕЛО «ПЕСТРЫХ»**

РЕН

04.30, 05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки» (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ЛЕОН»** (16+)
22.00 «Водить по-русски» (16+)
00.30 Т/с **«СПАРТАК. БОГИ АРЕНЫ»** (18+)
02.30 Т/с **«СИЛЬНЕЕ ОГНЯ»** (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 17.00, 20.40 Новости
07.05, 17.05, 23.40 Все на Матч!
08.55 Футбол. Товарищеский матч. Легенды «Ливерпуля» - Легенды «Баварии» (0+)
10.55 Лыжный спорт. Чемпионат России. Женщины. 10 км
12.25 Лыжный спорт. Чемпионат России. Мужчины. 15 км
14.00 Тотальный футбол (12+)
15.00 Футбол. Товарищеский матч. Португалия - Нидерланды (0+)
17.35 «Десятка!» (16+)
17.55, 20.45 Все на футбол!
18.50 Профессиональный бокс (16+)
21.40 Футбол. Товарищеский матч. Германия - Бразилия
00.00 Футбол. Товарищеский матч. Англия - Италия (0+)
02.00 Футбол. Товарищеский матч. Колумбия - Австралия (0+)
03.55 Тотальный футбол (12+)
04.55 Футбол. Товарищеский матч. Мексика - Хорватия

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Т/с **«И ВСЕ-ТАКИ Я ЛЮБЛЮ»** (16+)
09.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
13.25 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
17.20, 18.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«И ВСЕ-ТАКИ Я ЛЮБЛЮ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
06.35 «Легенды мирового кино». Дина Дурбин
07.05 «Пешком...» Москва музейная
07.35 «Правила жизни»
08.05 Х/ф **«СКАЗ ПРО ТО, КАК ЦАРЬ ПЕТР АРАПА ЖЕНИЛ»**
09.40 Главная роль
10.15, 17.45 «Наблюдатель»
11.10, 00.20 XX век. «Театральные встречи. Забавный случай». 1992
12.20 «Гений». Телевизионная игра
12.55 «Сати. Нескучная классика...»
13.40 «Троянский конь. Миф или реальность?»
14.30, 23.50 «Неевклидова геометрия Сергея Бархина»
15.10, 01.25 Фрайбургский барочный оркестр. «Истинный Моцарт». Солист Кристиан Герхаер
15.45 Д/ф «О'Генри»
15.55 «Пятое измерение»
16.25 «2 Верник 2»
17.20 День памяти Юрия Гагарина. «Звездный избранник»
18.45, 02.00 «Оттепель»
19.45 Главная роль
20.05 «Спокойной ночи, малыши!»
20.15 Ступени цивилизации
21.10 К 150-летию со дня рождения писателя. «Три революции Максима Горького»
21.50 Х/ф **«ДЕТСТВО ГОРЬКОГО»**
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00, 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «С премьерой!..» Русский госдрамтеатр им. М. Горького (12+)
07.10 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Іуэхуеплъыкіэ» («Деловой подход»), с. Хатуей Лескенского района (каб.яз.) (12+)
08.40 «Анэдэлъхубзэ» («Язык матери»). Поэт Хабас Бештоков (каб.яз.) (12+)
09.05 «С заботой о детях» (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45, 01.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
10.15, 14.45, 23.45 Мир. Doc (12+)
10.45, 02.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
10.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)
11.15, 02.15 «Культличности» (12+)
11.45, 00.30, 03.15 «5 причин поехать в...» (12+)
11.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
12.20 Специальный репортаж(12+)
12.35 «Еще дешевле» (12+)
13.30, 16.30 «Союзники» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 22.30 «Культ//Туризм» (16+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.10 «Жыг щІагъым» («Под деревом»). Культурно-просветительская программа для детей (каб.яз.) (12+)
17.30 «Театрым и гъащІэ». («Театральная жизнь») (каб.яз.) (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «ХэкІыпІэ щыІэщ» («Выход есть») (каб.яз.) (16+)
20.05 К Дню возрождения балкарского народа. «Чтобы помнили...» О жертвах политических репрессий (12+)
20.35 «Сахна» («Сцена») (балк.яз.) (12+)
21.10 «Время и личность». Доктор сельскохозяйственных наук Михаил Фисун (16+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
03.45 «Азия в курсе» (12+)
04.15 «Сделано в СССР» (12+)
04.45 «Сделано в СССР» (12+)
05.45 «Дословно» (12+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

СРЕДА, 28 марта

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55, 03.05 Модный приговор
12.15, 17.00, 18.25 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.50 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ТОТ, КТО ЧИТАЕТ МЫСЛИ (МЕНТАЛИСТ)»** (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.00 «Александр Митта. Мастер катастроф» (12+)
01.10 Х/ф **«ШЕРЛОК ХОЛМС. ЕГО ПОСЛЕДНИЙ ОБЕТ»** (16+)
04.05 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 «Путешествие за облака». Канатно-кресельной дороге 55 лет (12+)
18.20-19.00 Фильм о фильме. «Люди заоблачной долины. Взгляд в прошлое». К Дню возрождения балкарского народа (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
21.00 Т/с **«ОДНА ЖИЗНЬ НА ДВОИХ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 «Доктор И...» (16+)
08.45 Х/ф **«ШОФЕР ПОНЕВОЛЕ»** (12+)
10.35 «Короли эпизода. Сергей Филиппов» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.40 «Мой герой. Ольга Ломоносова» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
17.00 «Естественный отбор»
17.50 Т/с **«ВСЕ К ЛУЧШЕМУ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 Линия защиты (16+)
23.05 «Хроники московского быта. Последняя рюмка» (12+)
00.30 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
02.25 Х/ф **«ОПЕКУН»** (12+)
04.05 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30 «Место встречи»
17.00-18.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «РАКУРС-2». «Поэт на все времена». К. Кулиев (12+)
19.40 Т/с **«БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА»** (16+)
21.30 Т/с **«ШУБЕРТ»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
01.10 «Место встречи» (16+)
03.05 «Дачный ответ» (0+)
04.05 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.25, 13.15, 14.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
18.40 «Артиллерия Второй мировой войны». «Артиллерийская дуэль» (6+)
19.35 «Последний день». Алексей Балабанов (12+)
20.20 «Специальный репортаж» (12+)
20.45 «Секретная папка» (12+)
21.35 «Процесс». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» с Александром Стриженовым (6+)
00.00 Х/ф **«ЕКАТЕРИНА ВОРОНИНА»** (12+)
01.55 Х/ф **«ЗАПАСНОЙ ИГРОК»**
03.35 Х/ф **«К ЧЕРНОМУ МОРЮ»**
05.00 «Фронтовые истории любимых актеров». «Анатолий Папанов и Иннокентий Смоктуновский» (6+)

РЕН

06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ПОЦЕЛУЙ ДРАКОНА»** (16+)
21.50 «Смотреть всем!» (16+)
00.30 Т/с **«СПАРТАК. БОГИ АРЕНЫ»** (18+)
02.45 Т/с **«ПОД ЛИВНЕМ ПУЛЬ»** (16+)
04.50 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 Футбол. Товарищеский матч. Мексика - Хорватия
06.55, 08.55, 12.30, 13.55, 16.00, 18.45, 20.50 Новости
07.00, 12.35, 16.05, 20.55, 23.00 Все на Матч!
09.00 «Новое поколение. Молодые тренеры» (12+)
09.30 Футбол. Товарищеский матч. Англия - Италия (0+)
11.30 Футбольное столетие (12+)
12.00 «Россия футбольная» (12+)
12.55 Лыжный спорт. Чемпионат России. Командный спринт. Финалы
14.00 Футбол. Товарищеский матч. Бельгия - Саудовская Аравия (0+)
16.45 Футбол. Товарищеский матч. Египет - Греция (0+)
18.50 Футбол. Товарищеский матч. Россия - Франция (0+)
21.30 «Россия футбольная» (12+)
22.00 Александр Поветкин. Знаковые поединки (16+)
23.30 Х/ф **«ЦЕНА СЛАВЫ»** (16+)
01.40 Профессиональный бокс (16+)
03.25 «Борьба за шайбу» (16+)
04.30 Футбол. Товарищеский матч. Германия - Бразилия (0+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Т/с **«И ВСЕ-ТАКИ Я ЛЮБЛЮ»** (16+)
09.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
13.25 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
17.20, 18.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Х/ф **«КОРОТКОЕ ДЫХАНИЕ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
06.35 «Легенды мирового кино». Олег Видов
07.05 «Пешком...» Городец пряничный
07.35 «Правила жизни»
08.05 Художественный фильм **«ДЕТСТВО ГОРЬКОГО»**
09.40 Главная роль
10.15 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «О Москве и москвичах»
12.20 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным
13.00 Искусственный отбор
13.40 «Императорский дворец в Киото. Красота, неподвластная времени»
14.30, 23.50 «Неевклидова геометрия Сергея Бархина»
15.10 Фрайбургский барочный оркестр. Произведения Г. Телемана. Солист Филипп Жарусски
15.55 «Пешком...» Смоленск пограничный
16.25 «Линия жизни». Марина Полицеймако
17.20 «4001-й литерный»
17.45 «Наблюдатель»
18.45 «Венеция. Остров как палитра»
19.45 Главная роль
20.05 «Спокойной ночи, малыши!»
20.15 Ступени цивилизации
21.10 «Абсолютный слух»
21.50 Х/ф **«В ЛЮДЯХ»**
00.20 XX век. «О Москве и москвичах»
01.35 Фрайбургский барочный оркестр. Произведения Г. Телемана. Солист Филипп Жарусски
02.20 «Юрий Гагарин. Звездный избранник»
02.50 «Харун-аль-Рашид»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Сахна» («Сцена») (балк.яз.) (12+)
07.10 «Время и личность». Доктор сельскохозяйственных наук Михаил Фисун (16+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Чтобы помнили...» О жертвах политических репрессий (12+)
08.40 «Футбол-07» (12+)
08.55 «Жыг щIагъым» («Под деревом»). Культурно-просветительская программа для детей (каб.яз.) (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45, 12.20 «Вместе выгодно» (12+)
10.15, 14.45, 01.45, 04.15 «Азия в курсе» (12+)
10.45, 02.15 Мир. Doc (12+)
11.15, 00.30 «Дословно» (12+)
11.45, 23.45, 02.45 «Модно» (16+)
11.55, 15.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)
12.35 «Сделано в СССР» (12+)
13.30, 16.30 «Секретные материалы» (16+)
13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 22.30 «Достояние республик» (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.10 «Проснись и пой!..» Концерт солистов Кабардино-Балкарского Музыкального театра Халимат Гергокаевой и Дины Белоцерковской. Первая часть (12+)
17.50 «Къэкlуэнур зейхэр» («Наше будущее»). Кандидат культурологии Мадина Махотлова (каб.яз.) (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «Цыхугъэм и хабзэр текlуащ» (каб.яз.) (12+)
20.20 «Бирге» («Вместе»). Молодежная программа (балк.яз.) (16+)
21.00 «Кёкге жете бийиклигинг!..» («Выше нас только небо и звезды») (балк.яз.) (12+)
21.30 «Актуальная тема» (16+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа(16+)
03.15, 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
04.45 Специальный репортаж(12+)
05.45 «Культличности» (12+)
05.55 «Культурно» (12+)

ЧЕТВЕРГ, 29 марта

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 18.25 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.50 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ТОТ, КТО ЧИТАЕТ МЫСЛИ (МЕНТАЛИСТ)»** (16+)
23.30 «Вечерний Ургант» (16+)
00.00 На ночь глядя (16+)
01.00, 03.05 Х/ф **«ОБРАТНАЯ СТОРОНА ПОЛУНОЧИ»** (16+)
04.10 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
08.07-08.10, 08.35-08.41 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Личность и время. Шагнувшие в бессмертие». К. Геккиев, А. Хубуев (балк. яз.) (12+)
09.30-09.55 «Вчера. Сегодня. Завтра». А. Текушев (каб. яз.) (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 «Будьте здоровы!» Часть 1-я (12+)
18.30 «Подвиг матери» (балк. яз.) (12+)
18.40-19.00 Университетская клиника
19.00 «60 минут» (12+)
21.00 Т/с **«ОДНА ЖИЗНЬ НА ДВОИХ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
08.05 «Доктор И...» (16+)
08.40 Х/ф **«КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА»** (12+)
10.20 «Николай Караченцов. Нет жизни До и После...» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.40 «Мой герой. Ксения Георгиади» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
17.00 «Естественный отбор»
17.45 Т/с **«ВСЕ К ЛУЧШЕМУ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Вся правда» (16+)
23.05 «Конечная остановка. Как умирали советские актеры» (12+)
00.30 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
02.25 Х/ф **«ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ»** (6+)
04.00 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30 «Место встречи»
17.00-18.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «О ГЛАВНОМ И НЕ ТОЛЬКО-1». «В мире музыки». Композитор Хасан Карданов (12+)
19.40 Т/с **«БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА»** (16+)
21.30 Т/с **«ШУБЕРТ»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
01.10 «Место встречи» (16+)
03.05 «НашПотребНадзор» (16+)
04.05 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.30, 13.15, 14.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
17.10 « Легендарные вертолеты. Ми-28. Винтокрылый танк» (6+)
18.40 «Артиллерия Второй мировой войны». «Новое оружие» (6+)
19.35 «Легенды кино». Надежда Румянцева (6+)
20.20 «Теория заговора» (12+)
20.45 «Код доступа» (12+)
21.35 «Процесс». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» с Александром Стриженовым (6+)
00.00 Х/ф **«КОЛЬЕ ШАРЛОТТЫ»**
04.10 Х/ф **«СТАРИК ХОТТАБЫЧ»**

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки» (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ПЕРЛ-ХАРБОР»** (16+)
00.30 Т/с **«СПАРТАК. ВОЗМЕЗДИЕ»** (18+)
02.30 Т/с **«ПОД ЛИВНЕМ ПУЛЬ»** (16+)
04.40 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 09.00, 12.25, 14.55, 18.00 Новости
07.05, 12.30, 15.00, 18.05, 23.55 Все на Матч!
09.05 Футбольное столетие (12+)
09.35 «Биатлон. Сезон, который мы потеряли» (12+)
10.05 Биатлон. Чемпионат России. Индивидуальная гонка. Женщины
11.55 «Постолимпийский лед. Фигура будущего» (12+)
13.05 Биатлон. Чемпионат России. Индивидуальная гонка. Мужчины
15.30 Футбол. Товарищеский матч. Мексика - Хорватия (0+)
17.30 Обзор товарищеских матчей (12+)
18.30 «Утомленные славой» (12+)
19.00 Континентальный вечер
19.25 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Запад»
21.55 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Химки» (Россия) - «Фенербахче» (Турция) (0+)
00.30 Волейбол. Чемпионат России. Женщины. 1/2 финала. «Уралочка-НТМК» (Свердловская область) - «Динамо-Казань» (0+)
02.30 Х/ф **«ДРАКОНЫ НАВСЕГДА»** (16+)
04.15 Профессиональный бокс (16+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
09.25 Т/с **«ДЕСАНТУРА»** (16+)
13.25 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
17.20, 18.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.40, 19.25, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
06.35 «Легенды мирового кино». Татьяна Пельтцер
07.05 «Пешком...» Москва бородинская
07.35 «Правила жизни»
08.05 Х/ф **«В ЛЮДЯХ»**
09.40 Главная роль
10.15, 17.45 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «Монолог женщины». Концерт Валентины Толкуновой. 1986
12.15 «Короли династии Фаберже»
12.55 «Абсолютный слух»
13.35 «Люди и камни эпохи неолита». «От охоты к земледелию»
14.30, 23.50 «Неевклидова геометрия Сергея Бархина»
15.10, 01.25 Фрайбургский барочный оркестр. Произведения И. С. Баха. Солист Филипп Жарусски
15.50 Д/ф «Роберт Бернс»
15.55 Пряничный домик. «Сказочная машинерия»
16.25 80 лет Олегу Кудряшову. «Ближний круг»
17.20 «4001-й литерный»
18.45 «Цвингер. По следу дрезденских шедевров»
19.45 Главная роль
20.05 «Спокойной ночи, малыши!»
20.15 Ступени цивилизации
21.10 «Энигма. Марис Янсонс»
21.50 Х/ф **«МОИ УНИВЕРСИТЕТЫ»**
00.20 XX век. «Монолог женщины». Концерт Валентины Толкуновой. 1986
02.00 «Короли династии Фаберже»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Бирге» («Вместе»). Молодежная программа (балк.яз.) (16+)
07.10 «Законный вопрос». Образовательно-правовая программа (12+)
07.30 «Актуальная тема» (16+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Кёкге жете бийиклигинг!..» («Выше нас только небо и звезды») (балк. яз.) (12+)
08.40 «Къэкlуэнур зейхэр» («Наше будущее»). Кандидат культурологии Мадина Махотлова (каб.яз.) (12+)
09.05 «Зы уэрэдым и хъыбар» («История одной песни») (каб.яз.) (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45, 12.20, 23.45, 03.15, 05.45 «5 причин поехать в...» (12+)
09.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)
10.15, 14.45, 00.30 Специальный репортаж(12+)
10.45, 02.15 «Дословно» (12+)
10.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Хитро» (12+)
11.15, 02.45 «Культличности» (12+)
11.45, 01.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
12.35, 16.30, 22.30, 01.30 «Культ//Туризм»(16+)
13.30 «Ой, мамочки» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30 «Наше кино. История большой любви» (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 «Проснись и пой!..» Концерт солистов Кабардино-Балкарского Музыкального театра Халимат Гергокаевой и Дины Белоцерковской. Заключительная часть (12+)
17.45 «Динымрэ гъащIэмрэ» («Религия и жизнь»). Религиозно-просветительская программа (каб.яз) (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Служба «02» сообщает...» (16+)
19.55 «Нанэ и псэ» («Мамина радость»). Передача для родителей (каб.яз.) (12+)
20.20 «Горы и люди». Симфонические зарисовки (12+)
20.40 «Азаплыкъдан - азатлыкъгъа» (балк.яз.) (12+)
21.10 «Ракурс». Презентация книги «Предметы культуры адыгов» в собраниях Российского этнографического музея (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
03.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
04.15, 04.45 «Такие странные» (16+)

Официальный «Нальчик»

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФот 30 октября 1994г. №51-ФЗ,Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в формеоткрытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 15 марта 2018года №367 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,ул. Мовсисяна».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона –23апреля 2018г. в 11-30час. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик,ул. Мовсисяна; площадь178кв.м.; кадастровый №07:09:0101017:982; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование –магазины; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет.
		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3953 от 12.03.18; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 12.03.18г. №512; - письмо МУП «Водоканал» от 12.03.18г. на №644; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 12.03.18г. №165; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 12.03.18г. №02-281.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19марта 2018г. №69на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 152 000,0руб.
6	Шаг аукциона	4 560,0руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с 23 марта 2018г. по 18 апреля 2018г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Рассмотрение заявок19апреля 2018г. в 12-00 час.мск. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

		Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка 152 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180
		ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражениях настоящемизвещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____
заключенный по итогам проведения торгов

«____» _____20__г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:
- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____» _____ 20___ г. №_____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,_____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20___г.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государствен-

ной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

составляет _____ (прописью) руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;
- иной процент годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Арендодатель_____/_____	Арендатор _____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3.3.По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаи изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендногплатежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансиро-

вания ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при не внесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»

Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а

АРЕНДАТОР

Адрес:

Арендодатель_____/_____ (подпись)
М.П.

Арендатор _____/_____ (подпись)
М.П.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____, _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,)

далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии) _____ (подпись) / **Унажоков А.Н.** / (расшифровка подписи)

Дата выдачи **12.03.2018 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000** _____, выполненной **2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **12.03.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации)

Градостроительный план земельного участка

№ R U 0 7 3 0 1 0 0 0 - 3 9 5 3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **обращения МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» от 07.03.2018 г. №1-05/638**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Кабардино-Балкарская Республика,** (субъект Российской Федерации) **городской округ Нальчик,** (муниципальным район или городской округ) **ул.Мовсисяна** (поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	509251,47	270663,86
2	509257,98	270680,36
3	509255,78	270683,70
4	509251,10	270685,34
5	509242,26	270667,06
6	509248,38	270664,81

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **07:09:0101017:982**

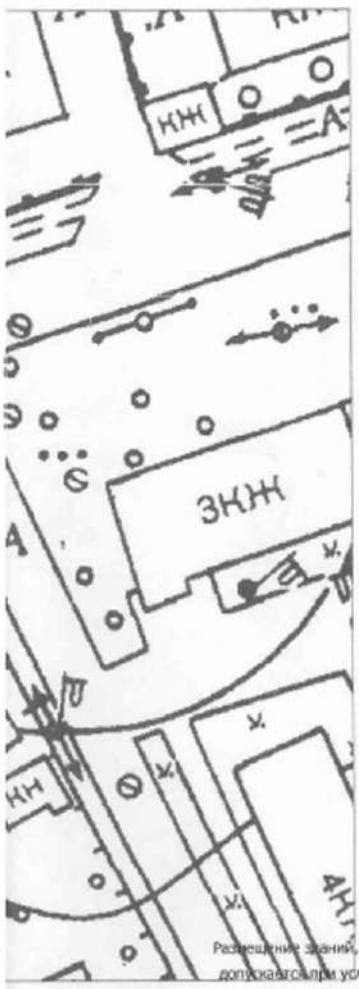
Площадь земельного участка **178,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



Координаты нанесены на основании Выписки из ЕГРН №07/501/18-42211 от 06.03.2018 г.

Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	509 251,47	270 663,86
2	509 257,98	270 680,36
3	509 255,78	270 683,70
4	509 251,10	270 685,34
5	509 242,26	270 667,06
6	509 248,38	270 664,81

Ситуационный план

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Кадастровый номер - 07:09:0101017:982 Площадь земельного участка -178,0м2		
							стадия	лист	листов
Исполнитель		Кузнецов А.						1	1
Проверил		Хоранов З.							
						Чертеж градостроительного плана г. Нальчик, ул. Мофакина	М.К.У. „ДАиГ Местной администрации городского округа Нальчик„		

	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусор
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами **(Ж-3).**

основные виды разрешённого использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):**
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории,

Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками," закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	микрорайонные (квартальные) клубы
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-3** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей – 5-8; с возможным использованием (дополнительно) мансардных этажей при условии соблюдения строительных норм и правил;
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли до конька скатной кровли – не более 30м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка среднеэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

*в условиях реконструкции сложившейся застройки жилые здания с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6
Длина, м	**Ширина, м**	**Площадь, м² или га**			
-	-	-	**нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования**	**5-8 этажей, 30 метров**	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , - .

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , **информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата).

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	n	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	o	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0101017

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципал кIэнкIэгъуэгурыкIуэхэмрэ
«Шъхьэгъусэхэмрэ Нальчык къэрал
округыгъуэр-экономикэ администрацэмрэ
жэрнеблагъэ лъэныкъомкIэ управленэмрэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэкар
округыгъуэр-экономикэ администрацэмрэ
жэрнеблагъэ лъэныкъомкIэ управленэмрэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
07 03 2018 г.
№ 642

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна
8 (8662) 42-23-36

Входящий 478 07 03 18

Муниципал кIэнкIэгъуэгурыкIуэхэмрэ
«Шъхьэгъусэхэмрэ Нальчык къэрал
округыгъуэр-экономикэ администрацэмрэ
жэрнеблагъэ лъэныкъомкIэ управленэмрэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэкар
округыгъуэр-экономикэ администрацэмрэ
жэрнеблагъэ лъэныкъомкIэ управленэмрэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
07 03 2018 г.
№ 644

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна
8 (8662) 42-23-36

«ВОДОКАНАЛ» вх. № 644 07 03 18

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик, ул. Кирпичная, 1
☎ (866 –2) 77-05-84

ИНН 0726216530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«БУМ-БАНК», ОДО, БИК 048327749
ОГРН 1140726005896

№ 562 12 03 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 642 от 07.03. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 178 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0101017:982) расположенном по адресу: г.Нальчик ул.Мовсисяна, предназначенном для магазина, тепловых сетей МУП «НТСК» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательных документов на планируемый объект и разработки проекта.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №644 от 07.03.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Мовсисяна, площадью 178 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982 разрешенное использование – магазины.;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м^3/сутки, максимальная нагрузка – 10 м^3/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0101017:982 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=200мм по ул.Мовсисяна Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=400мм по ул.Мовсисяна.

Гл. инженера **А.М. Хоконов**

Инженер ПТО: **А.Б. Хужоков**

МКУ «Управление земельных отношений местной администрации г.о. Нальчик» Вход.№ 644 12 03 2018г.

[illegible]

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
07.03.2018 г.
№ 641
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору АО «Газпром Газораспределение Нальчик» филиал г.о. Нальчик Т.Т.Тлехугову

Уважаемый ТаломирТемирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
07.03.18

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК
[illegible]
12.03.2018 № 165
на № ___ от ___

Начальнику Управлений Земельных отношений З. Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос № 641 от 07.03.2018г. сообщаю, что по адресу г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0кв.м²., кадастровый №07:09:0101017:982, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 15м/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

[illegible]

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

[illegible]

планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское
Расчет № 40702810660310005010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-284 12.03. 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №643 от 07.03.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 178 кв. м (кадастровый номер 07:09:0101017:982), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Мовсисяна б/н кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят, но кабельная линия проходит вдоль дороги рядом с участком. При проведении раскопок необходимо пригласить представителя МУП «Каббалккоммунэнерго».

Без строительства новых электросетей резервная мощность в данном районе до 3кВт.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;

более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор **Мамишев А.Ю.**

Исп. Загалежев М.А.
тел. 77-31-39

Муниципальное казённое учреждение
«Местная администрация городского округа Нальчик по управлению имуществом и архитектуре»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэкэр округунэгер-жэрлипкередмитистрациэмкэ жэрлибибайлам-ыпсэлитэныгъэмкэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
07.03 2018 г.
№ 643

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккоммунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул. Мовсисяна, площадью 178,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0101017:982, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Назранова Кристина Юрьевна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО» ВХОД. № 07.03 2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФот 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.181».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 02 февраля 2018года №164 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.181».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 23апреля 2018г. в 14час.30мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.181; площадь 1 000,0кв.м.; кадастровый №07:09:0100000:27405; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:27405-07/001/2017-1 от 27.01.2017г.;ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3910 от 22.02.18г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 12.02.18г. №297; - письмо МУП «Водоканал» от 12.02.18г. на№392; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 12.02.18г. №107; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 14.02.18г. №02-186
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16марта 2018 г. №58 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельногоучастка в размере 524 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	15 720руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с23 марта 2018г. по 18 апреля 2018г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.

		Рассмотрение заявок 19апреля 2018г. в 12-00 час.мск. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

		При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 524 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражениях настоящемизвещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2.На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.
4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт

приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и представить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243.Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:

-в случае, выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____(Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
Номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015 г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего (-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец»передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

МП)

ПОКУПАТЕЛЬ:

Принял_____ Ф.И.О.
(название юридического лица,
МП

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае, признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационнымсообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае, признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	9	1	0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Обращения МКУ «Управление земельных отношений»
от 09.02.2018 г. №1-05/399
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кабардино-Балкарская Республика,
(субъект Российской Федерации)
городской округ Нальчик,
(муниципальным район или городской округ)
кп Вольный Аул, уч. 181
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504158,95	271662,80
2	504177,59	271691,95
3	504146,07	271702,97
4	504131,56	271680,28

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
07:09:0100000:27405

Площадь земельного участка
1000,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии) (подпись) **Унажоков А.Н.** (расшифровка подписи)

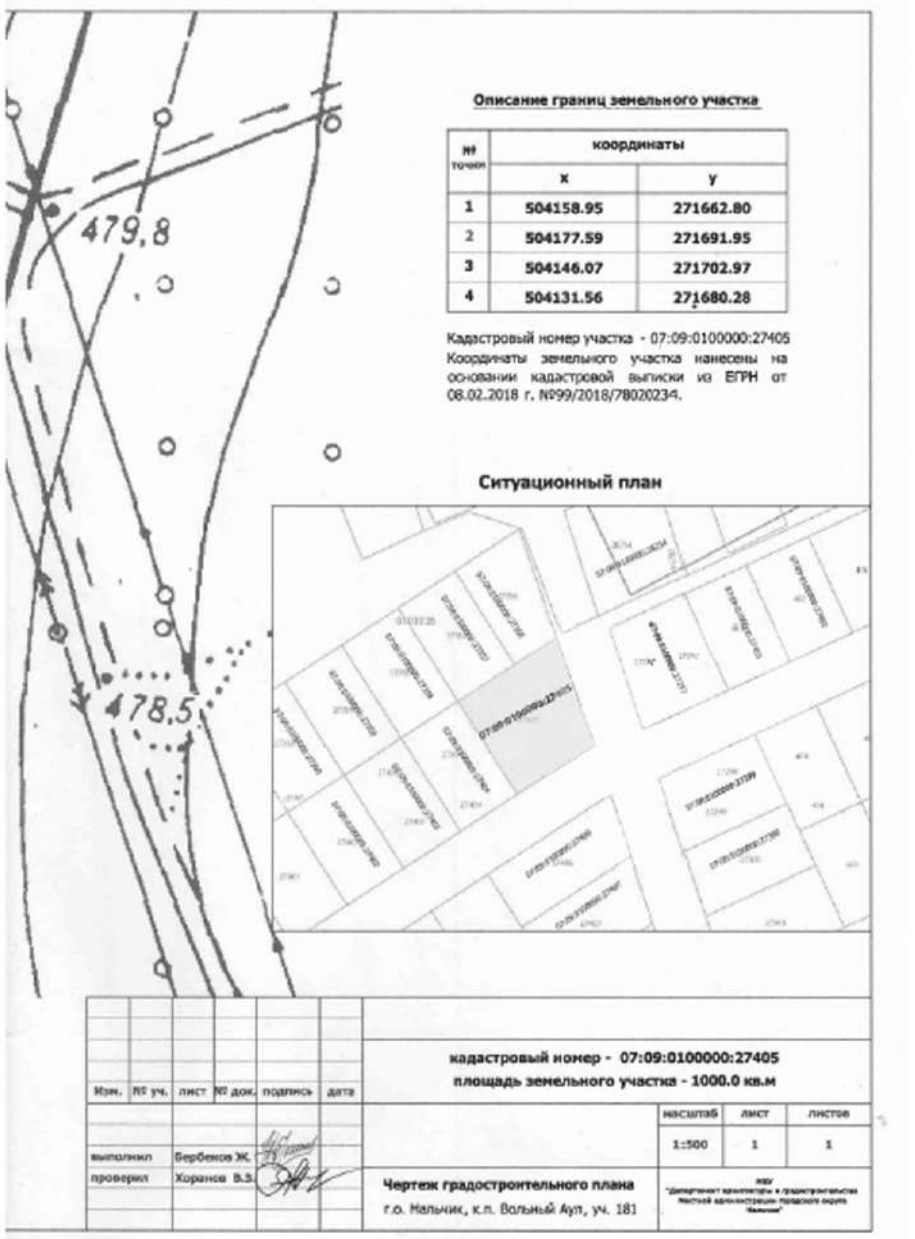
Дата выдачи **22.02.2018 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500** _____, выполненной **2018 г. Кадастровый инженер Кодзоков Ибрагим Хазешевич СНИЛС 066-267-034-69**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **22.02.2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	504158.95	271662.80
2	504177.59	271691.95
3	504146.07	271702.97
4	504131.56	271680.28

Кадастровый номер участка - 07:09:0100000:27405
Координаты земельного участка нанесены на основании кадастровой выписки из ЕГРН от 08.02.2018 г. №99/2018/78020234.

Ситуационный план

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата	кадастровый номер - 07:09:0100000:27405 площадь земельного участка - 1000.0 кв.м		
							масштаб	лист	листов
							1:500	1	1
выполнил		Бербеков Ж.				Чертеж градостроительного плана г.о. Нальчик, к.п. Вольный Аул, уч. 181	МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Нальчик"	
проверил		Хоранов В.З.						

Земельный участок расположен в территориальной зоне "индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1)". Установлен градостроительный регламент.

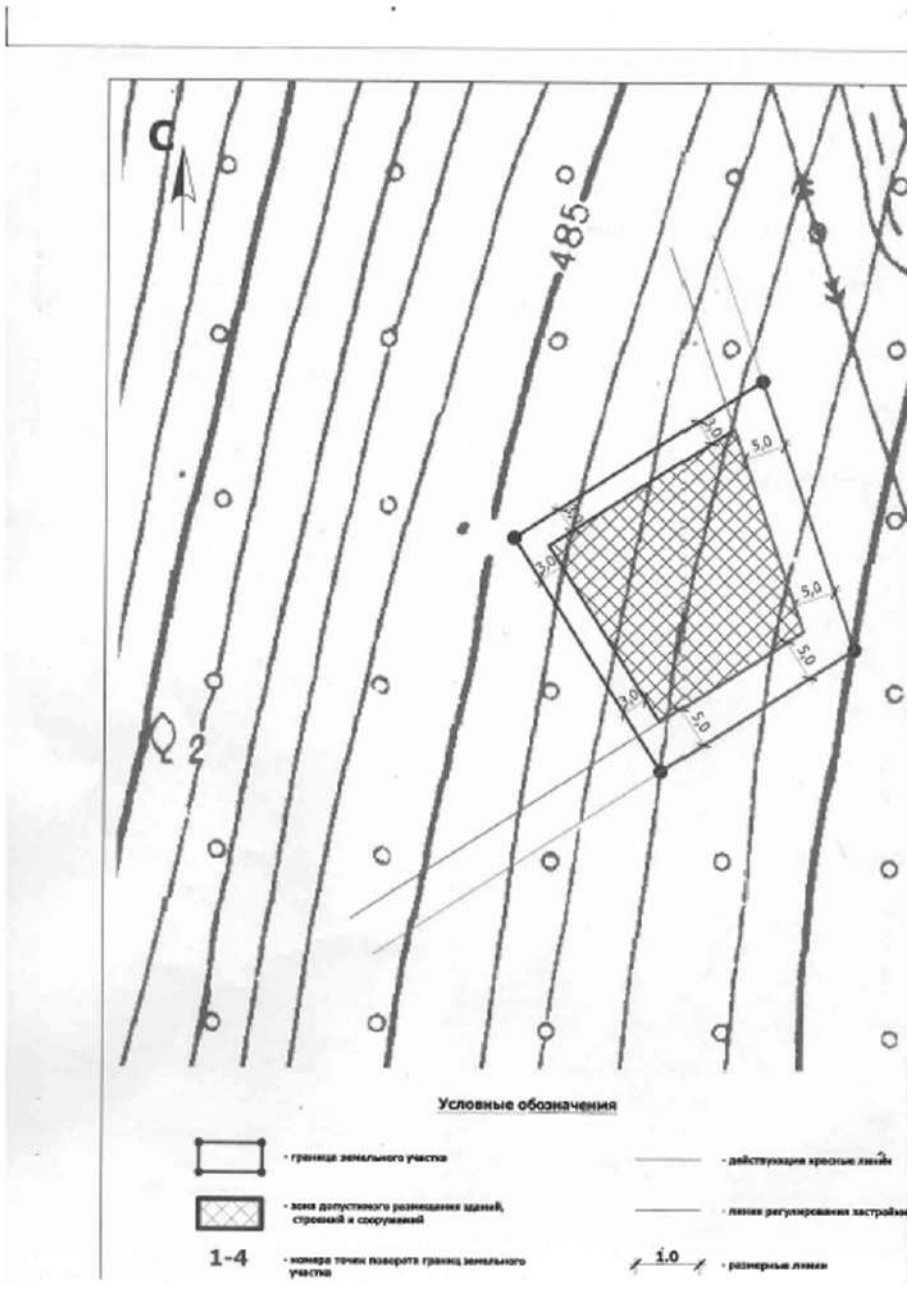
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки 1-го типа **(Ж-1).**

основные виды разрешённого использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):**
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, площадки для сбора мусора
Блокированная жилая застройка (2.3)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	
	сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, седл. лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора



Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м*
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	3 м**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	**250-2500**	**малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м*, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3 м****	**3 этажа, 12 метров**	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и эрации**	-	-

*в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

**в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков.

Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-1** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м²(для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м² (для индивидуального жилищного строительства)
Количество этажей	
максимальное	индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками; малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и эрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0100000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шэхэр округунэр-мэрилиязэрадминистрацэмкэ жэрооблэйлемельнэ лэпкъ-гухэлъхэмкIэ Нальчикскэ къэралыгъо и шIыпIэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэхэр округунэр-мэрилиязэрадминистрацэмкэ жэрооблэйлемельнэ лэпкъ-гухэлъхэмкIэ Нальчикскэ къэралыгъо и шIыпIэадминистрацэм и управленэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 07 - 02 2018 г.
№ 390

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Вход № 255
09 - 03 - 2018

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР + РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000,г.Нальчик, ул.Кирпичная,1 (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001 р/сч 40602810530000000885 «НУМ-БАНК», ООО, БИК 048327749 ОГРН 1160726053984

№ 197 12 02 2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» **З.Б. Балкарову**

360000, г. Нальчик ул. Лермонтова, 52-а

На № 257 от 22.01. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:
№184Кадастровый номер 07:09:0100000:27408 площадь 721кв.м.
№183 Кадастровый номер 07:09:0100000:27407 площадь 714кв.м.
№182 Кадастровый номер 07:09:0100000:27406 площадь 753кв.м.
№181 Кадастровый номер 07:09:0100000:27405 площадь 1 000кв.м.
№122 Кадастровый номер 07:09:0100000:27347 площадь 842кв.м.

Располагающихся по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Вх. № КУИ-257 12 02 2018 г.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Тасова Динара Лесковна
8 (8662) 42-23-36

Муниципал хэлъхьэныгъэу «Шъэгушъхьэмэ Нальчык къэралыгъуэм и щыIэныгъэм и управленэ»

Муниципа казна учреждение «Нальчик къэр округым и жэрлIэныгъэр администрацэ жэрлIэныгъэмкIэ и управленэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 07- 02 2018 г.
№ 392

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Вх. № 285 09 02 18

Начальнику Управления земельных отношений местной администрации г.о. Нальчик Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1713 от 08.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельных участков:

- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27408 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27407 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27406 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 181, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27405 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27347 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 $м^3$/сутки, максимальная нагрузка – 10 $м^3$/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По данным участкам подключение к сетям водопровода возможно только после:

1. Проектирование и бурение двух новых скважин на в/з «Дубки».
2. Строительство насосной станции.
3. Строительство нового водовода Д=300мм от в/з «Дубки» до п.Нарт – 4.

По канализации подключение возможно к существующей канализации Д=600мм по Владикавказскому шоссе.

Г.с.инженера **А.М. Хоконов.**

Инженер ПТО: **А.Б. Хуажев.**

Вх. № 392 12 02 20 18

Муниципал Эмэкъухущал
«Шы эхущытыкЪэнэкЪэнмЪ Нальчыкъалэокругым и
шынэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэкар
округунэкр-эгэлнахарадмнистрацэкъым
жэрлеблагойпалъэлъэлемуправленэкъэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

07.02 2018 г.
№ 391

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений - А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром
«азораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
09.02.2018

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Осадная, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-70, факс: (8662) 75-09-28
E-mail: ...@kbr.ru, www.kbr.ru
ОКПО 87515567, ОГРН 1020700728330, ИНН 0711000450, КПП 072501001
12.02.2018 № 107
на № _____ от _____

И.о. Начальника
управления земельных
отношений
А.А. Болатову

Уважаемый Арсен Азретович!

На ваш запрос № 391 от 07.02.2018г. сообщаю, что для участков расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 184, площадью 721 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27408, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 183, площадью 714 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27407, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 182, площадью 753 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27406, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 181, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27405, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 122, площадью 842 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27347, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= 5,0 м³/ч каждому.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде

[illegible] условными [illegible] расстоянии 3 [illegible] стороны газопровода;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

газораспределительной сети, составленное менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного

абонента, а также [illegible] земельный участок, принадлежащий [illegible] правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

Муниципалӏэхэу гуэухущлапӏэ
«Шыгэхущлапӏэмэ Нальчыкъалэокругым и щыпӏэадминистрацэу и управленэ»

Муниципальное казённое учреждение «Нальчик шэар округымкӏэ жылагъэхэлъапӏэ администрацэмрэ жылагъэхэлъапӏэ къэухъумэнымкӏэ управленэмрэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 02- 02 2018 г.
№ 393

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

МУП «КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»
вход. № [illegible]
09 02 18

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачао, 40
отделение №5230
приемная директора – 42-83-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-186 14.02. 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных отношений»
Болатову А.А.

Уважаемый Арсен Азретович !

На Ваш запрос № 393 от 07.02.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки расположенные по адресу:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№184 площадью 721,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27408, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№183 площадью 714,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27407, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№182 площадью 753,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27406, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№181 площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27405, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№122 площадью 842 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27347, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей резервных мощностей в данном районе нет.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;
более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.
В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор **Мамишев А.Ю.**

Исп. Зигазеев М.А.
тел. 77-31-39

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФот 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.184».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от02 февраля 2018года №167«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.184».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 23 апреля 2018г. в 16 час.00мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.184;площадь 721,0кв.м.; кадастровый №07:09:0100000:27408; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:27408-07/001/2017-1 от 27.01.2017г.;ограничений и обременений нет.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3910 от 22.02.18г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 12.02.18г. №297; - письмо МУП «Водоканал» от 12.02.18г. на№392; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 12.02.18г. №107; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 14.02.18г. №02-186
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16марта 2018 г. №60 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельногоучастка в размере 378 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	11 340 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с 23марта 2018г. по 18 апреля 2018г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Рассмотрение заявок 19апреля 2018г. в 12-00 час.мск. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 378 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК

		В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражениях настоящемизвещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дата и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2.На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.
4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и представить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.
243.Продавец вправе:
-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.
4.4.Покупатель вправе:
-в случае, выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.
4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).
4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.
4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.
5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.
5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, а также по соглашению Сторон после государственной регистрации.
6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.
6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходи-

мости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - _____ КПП - _____ р/сч №- _____ БИК- _____ , Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика	
_____ (Ф.И.О.) М.П.	_____(Ф.И.О.) М.П. (для юридического лица)
Исполнитель Номер телефона	

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015 г. №469, с одной стороны, и _____
____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего (-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец»передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров	Принял_____ Ф.И.О. (название юридического лица,
МП)	МП
Исполнитель Номер телефона	

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае, признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____, _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,)

далее Претендент, ознакомившись с информационнымсообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае, признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	9	0	7

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Обращения МКУ «Управление земельных отношений»

от 09.02.2018 г. №1-05/399

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кабардино-Балкарская Республика,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик,

(муниципальным район или городской округ)

кп Вольный Аул, уч. 184

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504075,68	271692,20
2	504093,53	271720,12
3	504069,96	271727,81
4	504055,45	271705,11

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

07:09:0100000:27408

Площадь земельного участка

721,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии) _____ (подпись) **Унажоков А.Н.** (расшифровка подписи)

Дата выдачи **22.02.2018 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

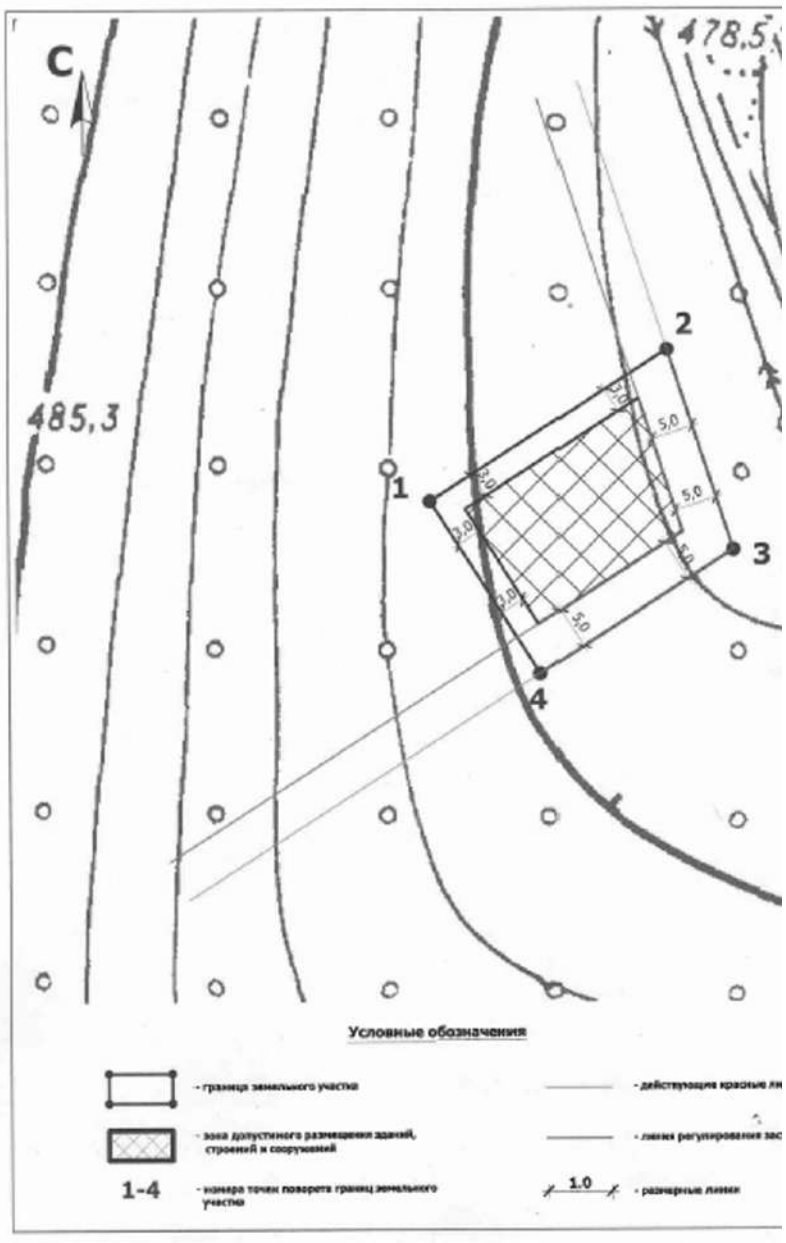
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500** _____, выполненной **2018 г. Кадастровый инженер Кодзоков Ибрагим Хазешевич СНИЛС 066-267-034-69**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

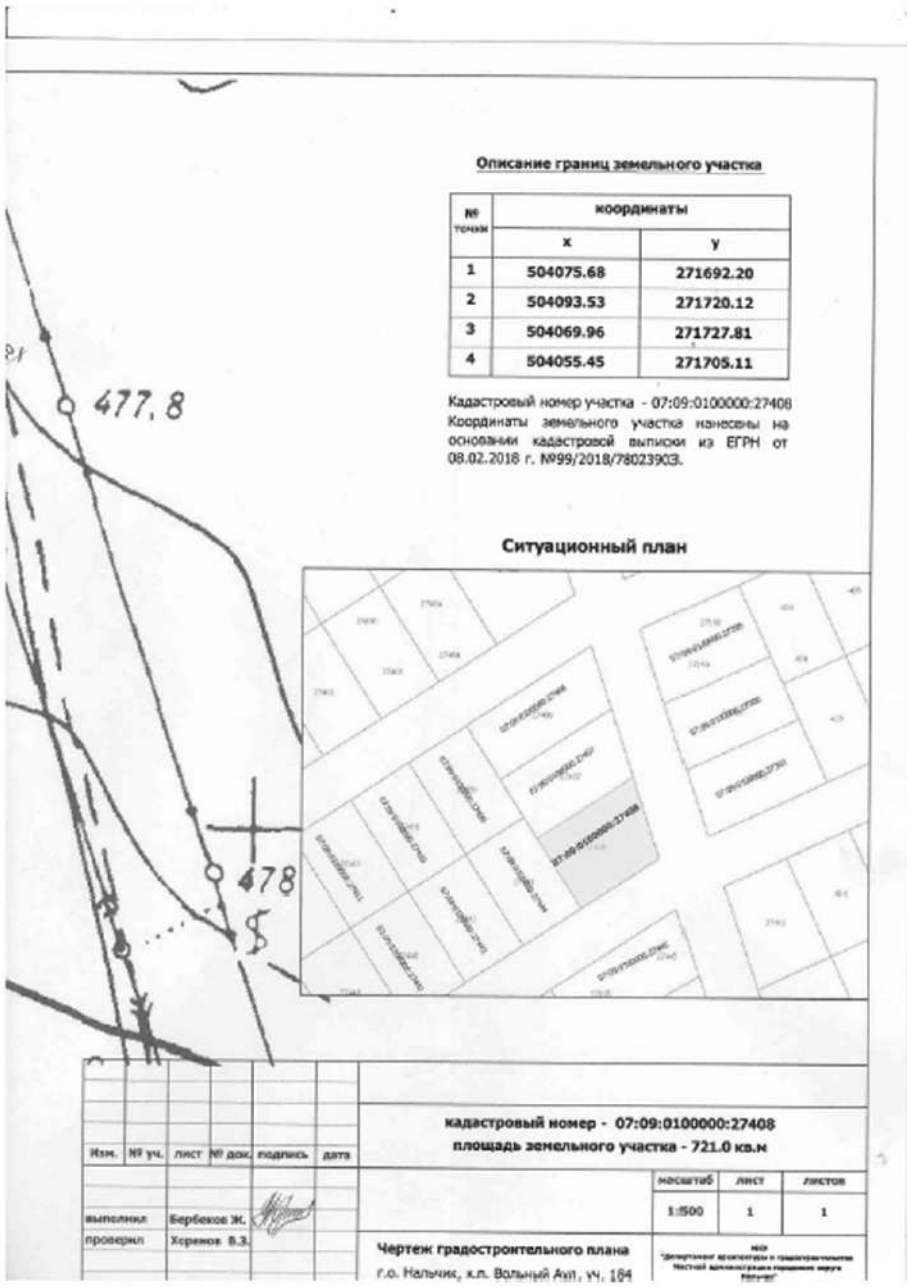
Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **22.02.2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	x	y
1	504075.68	271692.20
2	504093.53	271720.12
3	504069.96	271727.81
4	504055.45	271705.11

Кадастровый номер участка - 07:09:0100000:27408
Координаты земельного участка нанесены на основании кадастровой выписки из ЕГРН от 08.02.2018 г. №99/2018/78023903.

Ситуационный план

Изм.	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил		Бербеков Ж.			
проверил		Хориков В.З.			

кадастровый номер - 07:09:0100000:27408
площадь земельного участка - 721.0 кв.м

масштаб	лист	листов
1:500	1	1

Чертеж градостроительного плана
г.о. Нальчик, к.п. Вольный Аул, уч. 184

МКУ "Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик"

Земельный участок расположен в территориальной зоне "индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1).

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выпаса, и птицы, сады, огороды, палисадники, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованным сетям водоотведения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрующим колодцем), индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора технической воды, площадки для сбора мусора
Блокированная жилая застройка (2.3)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для

	сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

условно разрешённые виды использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-1** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м²(для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м² (для индивидуального жилищного строительства)
Количество этажей	
максимальное	индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками; малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и приквартирными земельными участками;
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	

максимальная высота оград вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота оград между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м*
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	3 м**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м² или га					
-	-	**250-2500**	**малоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м*, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3 м****	**3 этажа, 12 метров**	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

*в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

**в случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

- (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0100000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципалдзюнбуэкуиалъ
«Щы зекуашъхэсэмэ Нальчыкъалэокругым и шъхьэадминистрацие и управленэ»

Муниципал казнэ учреждение «Нальчык шахэр округуэкэр-жэрлинэхэрадминистрациеэмкъэ жэрлообзэйлэрыгъыщлэнэгъэнсы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
- 07 - 02 2018 г.
№ 390

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Вход № 195 02 02 18

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик,
ул. Кирпичная, 1 (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016590, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«ВУМ-БАНК», ООО, г.НЧК 048327749
ОГРН 1160726052954

№ 257 02 02 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 257 от 22.01. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:
№184Кадастровый номер 07:09:0100000:27408 площадь 721кв.м.
№183 Кадастровый номер 07:09:0100000:27407 площадь 714кв.м.
№182 Кадастровый номер 07:09:0100000:27406 площадь 753кв.м.
№181 Кадастровый номер 07:09:0100000:27405 площадь 1 000кв.м.
№122 Кадастровый номер 07:09:0100000:27347 площадь 842кв.м.
Располагающихся по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Вход № КБР-Х-257 02 02 18

Муниципал кІэнэІуэхуцІапІэ
«ЩІы зэхуцытыкІэхэмкІэ Налшыкъалэокругым и щІыпІэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар округнужер-жерлишахарадминистрациясыны жерлеблабайламлыщлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 07 - 02 2018 г.
№ 392

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шахар округнужер-жерлишахарадминистрациясыны жерлеблабайламлыщлениуправлениясы»
Вход № 285
09.02.18

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1713 от 08.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельных участков:

- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27408 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27407 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27406 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 181, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27405 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства ;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27347 разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м^3/сутки, максимальная нагрузка – 10 м^3/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года).

Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По данным участкам подключение к сетям водопровода возможно только после:

1. Проектирование и бурение двух новых скважин на в/з «Дубки».
2. Строительство насосной станции.
3. Строительство нового водовода Д=300мм от в/з «Дубки» до п.Нарт – 4.

По канализации подключение возможно к существующей канализации Д=600мм по Владикавказскому шоссе.

Г.д. инженера А.М. Хоконов.

Инженер ПТО А.Б. Хуажев.

МУП «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» Вход № 392 «12» 02 20 18 г.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципал кІэнэІуэхуцІапІэ
«ЩІы зэхуцытыкІэхэмкІэ Налшыкъалэокругым и щІыпІэадминистрацэм и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар округнужер-жерлишахарадминистрациясыны жерлеблабайламлыщлениуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 07 - 02 2018 г.
№ 391

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для

индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Тазова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
09.02.2018

сторон;
в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:
а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
е) ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
ж) разводить огонь и размещать источники огня;
з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-70, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: aogazraspr@bk.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 87213267, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711000450, КПП 072501001

12.02.2018 № 107
на № _____ от _____

И.о. Начальника
управления земельных
отношений
А.А. Болатову

Уважаемый Арсен Азретович!

На ваш запрос № 391 от 07.02.2018г. сообщаю, что для участков расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 184, площадью 721 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27408, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 183, площадью 714 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27407, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 182, площадью 753 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27406, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 181, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27405, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 122, площадью 842 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27347, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= 5,0 м³/ч каждому.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:
а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде

газораспределительной сети, согласно не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:
а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);
б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.
8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:
а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
б) ситуационный план;
в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного

абонента, а также [illegible] правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника
Управления земельных отношений А.Болатов

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципал кӀэлэцIыхуныгъэмкӀэ Нальчык къэлэ округым и щIэныгъэмкӀэ и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчык шэар округунэжер-экерипхарадминистративнэ жэрлъабкъэйзэмызэлъэпсэнныгъэ управленнисы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 07- 02 2018 г.
№ 393

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачаш, 40
отделение №5230
приемная директора – 42-53-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское
Р/счет № 40702810960130003610
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-186 14.02. 2018г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных отношений»
Болатову А.А.

Уважаемый Арсен Азретович !

На Ваш запрос № 393 от 07.02.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки расположенные по адресу:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№184 площадью 721,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27408, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№183 площадью 714,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27407, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№182 площадью 753,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27406, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№181 площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27405, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.№122 площадью 842 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27347, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей резервных мощностей в данном районе нет.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;
более 15 кВт -169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.
В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор **Мамишев А.Ю.**

Исп. Зигазеев М.А.
тел. 77-31-39

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №369

БЕГИМ №369

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №369

« 16 » марта 2018г.

О передаче в безвозмездное пользование, обслуживание и техническое содержание основных средств, установленных на дворовых территориях по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2017 года №819 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик:

1.1 организовать передачу управляющим компаниям, ТСЖ, ЖСК (приложение №2) в безвозмездное пользование, обслуживание и техническое содержание основных средств (скамейки, урны, детские площадки, парковочные места), установленных на дворовых территориях по муниципальной программе «Формирование современной городской среды на территории городского округа Нальчик в 2017 году» по акту приема-передачи (приложение №1) в срок до 20 марта 2018 года.

2.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

Приложение №1
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 16 » марта 2018г. №369

Утверждаю
И.о.начальника МКУ «УЖКХиБ-СЗ»
_____Т.Х.Гучапшев
«___»_____2018 г.

АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ

«___»_____2018г. г.Нальчик

В соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик №___ от _____, мы, нижеподписавшиеся, члены комиссии в составе заместителя начальника М.А.Хашхожева, главного бухгалтера З.Б.Курмановой, заместителя главного бухгалтера С.М.Алабовой, главного специалиста Е.Х.Хашкуевой, начальника хозотдела А.А.Алакаева, главного специалиста МКУ «УГИ» Местной администрации г.о.Нальчик И.Т.Жангоразова, директора _____
_____
(наименование управляющей компании, ФИО директора)
составили настоящий акт о том, что с забалансового учёта МКУ «УЖКХиБ-СЗ» переданы на забалансовый учет: _____
(наименование управляющей компании)
в безвозмездное пользование, обслуживание и техническое содержание основные средства, установленные на дворовых территориях по программе «Формирование современной городской среды в г.о.Нальчик на 2017 год:

№ п/п	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1	Адрес дома:			
2				
3				
ИТОГО:				

Сдал: Принял:
_____А.А.Алакаев _____ /_____
(подпись, ФИО директора)

Комиссия: _____ М.А. Хашхожев
_____ З.Б.Курманова
_____ С.М.Алабова
_____ Е.Х.Хашкуева
_____ И.Т.Жангоразов

Приложение №2
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 16 » марта 2018г. №369

Список
управляющих компаний, ТСЖ, ЖСК и передаваемые им основные средства

№	Управляющая компания	Наименование	Количество	Цена	Сумма
1.	ООО «Жилком-хоз»	ул. Тарчокова, 22, 24			
		скамейки	12	9 183,60	110 203,20
		урны	12	4 205,99	50 471,88
		пр. Кулиева, 20			
		скамейки	4	2 102,99	16 823,96
		урны	4 591,80		36 734,40
2.	ТСН «Эльбрус»	Тырнаузский проезд, 12			

		скамейки	5	4 546,04	45 460,45
		урны	5	2 078,51	20 785,15
3.	МУП «МУК»	Прохладненское шоссе,-6			
		урны	9	4 187,67	37 689,03
		скамейки	9	9 146,83	82 321,47
		ул. Мовсисяна, 5, 20			
		скамейки	10	9 183,34	91 833,40
		урны	10	4 205,20	42 052,00
		пр. Кулиева, 7			
		скамейки	3	9 183,60	27 550,82
		урны	3	4 205,99	12 617,97
		пр. Кулиева, 26			
		скамейки	4	9 183,60	36 734,40
		урны	4	4 205,99	16 823,96
		ул. Ватутина, 22			
		скамейки	6	9 183,60	55 100,04
		урны	6	4 205,99	25 231,20
4.	ООО УК «КомфортСервис»	ул. Санитарный проезд, 3			
		скамейки	6	9 198,59	55 191,52
		урны	6	4 101,14	24 606,82
		детская площадка	1к	127 326,00	127 326,00
		ул. М. Горького, 22			
		скамейки	3	9 183,34	27 550,02
		урны	3	4 205,20	12 615,60
5.	ООО УК «КомфортСервис» ЖСК «Горняк»	ул.Байсултанова, 3, 5			
		скамейки	8	9 183,60	73 468,80
		урны	8	4 205,99	33 647,92
6.	ТСЖ «Горный -53», ТСН «Горный -55»	ул.Кирова, 1, 1-а			
		скамейки	9	9 183,60	82 652,40
		урны	9	4 205,99	37 853,91
7.	ООО УО «Общий дом», ООО УК «ДомСервис»	ул.Чернышевского, 268, 270, 272, 274, 276, 278			
		скамейки	10	9 183,60	91 833,44
		урны	10	4 205,99	42 052,07
8.	ООО УК «ДомСервис»	пр. Кулиева, 18			
		скамейки	4	2 102,99	16 823,96
	урны	4	4 591,80	36 734,40	
9.	МУП «МУК», ООО «ЖЭК -8»	ул.Мусова, 27, 29, 29-а, 31-а, ул. Коллонтай, 3, 3-б			
		скамейки	10	9 183,34	91 833,40
		урны	10	4 205,20	42 052,00
10.	ООО «ЖЭК -8»	ул. Коллонтай, 16, Самотечная, 43, 31			
		урны	10	4 101	41 010,07
		скамейка	10	9 196,38	91 963,86
		ул.Коллонтай, 2, 4, 6			
		скамейки	8	9 092,09	72 736,72
		урны	8	4 157,03	33 256,24
11.	ТСЖ «Университет»	ул.Осипенко,20/1, 20/2			
		скамейки	4	9 183,34	36 733,36
		урны	4	4 205,20	16 820,80
12.	ООО ЖЭУК «ЖЭК-6»	ул. Ингушская, 21, 25, 25-а			
		скамейки	18	9 156,93	155 667,81
		урны	18	4 205,99	71 501,83
		детская площадка	1к	251 035,00	251 035,00
		ул. Ашурова, 2-а, 4, 5, 6, 8, 12			
		скамейки	20	9 156,93	183 138,60
		урны	20	4 205,99	84 119,80
		детская площадка	1к	251 035,00	251 035,00
		ул. Ингушская, 17-а, 17-б			
		урны	8	4 205,99	33 647,94
		скамейки	8	9 182,93	73 471,46
		детская площадка	1к	251 998,00	251 998,00
		ул. Неделина, 10, 14			
		урны	12	4 205,99	33 647,93
		скамейки	12	9 183,93	73 471,46
		детская площадка	1к	252 297,00	252 297,00
		ул. Неделина,12			
		урны	6	4 205,99	25 235,94
		скамейки	6	9 183,93	55 103,58
		ул. Неделина, 16			
		урны	8	4 205,99	33 647,93
		скамейки	8	9 183,93	73 471,46
		детская площадка	1к	126 094,00	126 094,00
		ул. Кадырова, 5			
		урны	4	4 205,34	16 821,38
		скамейки	4	9 183,93	36 735,73
		ул. Ингушская, 15			
		урны	4	4 205,99	16 832,97
		скамейки	4	9 184,91	36 739,65
		детская площадка	1к	251 998,00	251 998,00
13.	ООО УК «Монолит»	ул. Кадырова, 9, 11, 15			
		урны	16	4 251,50	42 515,05
		скамейки	16	9 137,83	91 378,32
		ул. Ингушская, 7			
		урны	6	4 205,34	25 232,04
		скамейки	6	9 183,93	55 103,58
		ул. Кадырова, 3			
		урны	4	4 205,34	16 821,38
		скамейки	4	9 183,93	36 735,73
		ул. Ингушская, 13			
		урны	6	4 187,67	25 126,02
		скамейки	6	9 146,83	54 880,98
14.	ООО УК «ГарантСервис»	ул. Кабардинская, 10, 12, 14			
		урны	3	4 187,67	12 563,01
		скамейки	3	9 146,83	27 440,49
		ул. Шогенова, 37, 39			
		урны	8	4 205,34	33 642,76
		скамейки	8	9 183,92	73 471,38
		детская площадка	1 компл.	126 091,17	126 091,17
		ул. Т. Идарова, 1, 3			
		скамейки	9	9 146,83	82 321,47
		урны	9	4 187,67	37 689,03
		детские площадки	2к	125 464,00	250 928,00
		парковочные места	223,27м2	1 140,38	254 612,64
		ул. Идарова, 1-б			
		скамейки	4	9 146,83	36 587,32
		урны	4	4 187,67	16 750,68
		детская площадка	1к	125 464,00	125 464,00
		ул. Шогенова, 6			
		скамейки	4	9 093,06	36 372,25
		урны	4	4 153,93	16 655,73
		детская площадка	1к	127 326,00	127 326,00
15.	ООО «ЖЭК -2»	ул. Профсоюзная, 220-б			
		урны	16	4 187,67	67 002,72
		скамейки	16	9 146,83	146 349,28
		детская площадка	1к	246 116,00	246 116,00
		ул. Профсоюзная, 230, 232			
		скамейки	4	9 146,83	36 587,32
		урны	4	4 187,67	16 750,68
		парковочные места	108,3м2	1 080,80	123 500,00

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

		ул. Профсоюзная, 220			
		скамейки	6	9 197,15	55 182,94
		урны	6	4 101,13	24 606,78
		детская площадка	1к	249 776,96	249 776,96
		ул. Профсоюзная, 222			
		скамейки	6	9 197,15	55 182,94
		урны	6	4 101,13	24 606,78
		детская площадка	1к	249 776,96	249 776,96
		ул. Профсоюзная, 218			
		скамейки	4	9 197,15	36 788,61
		урны	4	4 101,13	16 404,53
16.	ООО УК «Альянс»	ул. Ингушская, 19			
		урны	8	4 187,67	33 501,36
		скамейки	8	9 146,83	73 174,64
		ул. Т. Идарова, 1-а			
		урны	4	4 187,67	16 750,68
		скамейки	4	9 146,83	36 587,32
		ул. 2 Таманской дивизии, 45			
		урны	4	4 157,03	16 628,12
		скамейки	4	9 092,09	36 368,36
		детская площадка	1к.	124 830,00	124 830,00
		парковочные места	340м2	1 025,69	348 736,30
17.	ООО ЖЭУК «Наш дом»	ул. Ватутина, 20			
		скамейки	6	9 183,60	55 101,60
		урны	6	4 205,99	25 235,94
		детская площадка	1к	126 094,00	126 094,00
		парковочные места	180м2	1 130,66	203 519,00
		ул. Байсултанова, 14			
		скамейки	3	9 183,60	27 550,80
		урны	3	4 205,99	12 617,97
		парковочные места	60м2	1 198,75	71 925,00
		ул. Байсултанова, 16, 18			
		скамейки	6	9 183,60	55 101,60
		урны	6	4 205,99	25 235,94
		парковочные места	48м2	1 350,83	64 840,00
		ул. Байсултанова, 31, ул. Ватутина, 38			
		скамейки	8	9 183,60	73 468,80
		урны	8	4 205,99	33 647,92
		парковочные места	204м2	1 080,80	220 485,00
18.	ЖСК «Спутник»	Кооперативный пер., 3			
		скамейки	4	9 197,94	16 791,76
		урны	4	4 101,78	25 235,94
		детская площадка	1 к.	127 326,00	127 326,00
19.	ТСЖ «Терем»	пр. Кулиева,5а			
		урны	4	4 101,78	16 407,14
		скамейки	4	9 197,94	36 791,76
		детская площадка	1 компл.	248 859,60	248 859,60
20.	ТСЖ «Приборостроитель»	ул. Ашурова, 20			
		урны	6	4 187,67	25 126,00
		скамейки	6	9 146,83	54 881,00
		детская площадка	1к.	127 970,00	127 970,00
21.	ООО «ЖЭУК» ЖилСервис»	пр. Шогенцукова, 21, 21-а, ул. Ногмова, 27			
		урны	10	4 289,45	42 894,47
		скамейки	10	9 183,92	91 839,25
22.	пр.Шогенцукова, 24, 26, ул. Ногмова, 31				
		урны	6	4 204,68	25 228,10
		скамейки	6	9 184,91	55 109,48
		пр. Шогенцукова, 19, 19-а			
		урны	8	4 209,36	33 674,84
		скамейки	8	9 192,20	73 537,60
		ул. Нахушева, 89			
		урны	6	4 202,07	25 212,42
		скамейки	6	9 184,91	55 109,46
		ул. Нахушева, 93			
		урны	6	4 202,07	25 212,42
		скамейки	6	9 184,91	55 109,46
		ул. Нахушева, 91			
		урны	6	4 202,07	25 212,42
		скамейки	6	9 184,91	55 109,46
		ул. Пушкина,23			
		урны	6	4 204,68	25 228,10
		скамейки	6	9 184,91	55 109,46
		детская площадка	1к.	128 612,00	128 612,00
		ул. Кабардинская, 70			
		урны	4	4 187,67	16 750,68
		скамейки	4	9 146,83	36 587,32
		детская площадка	1к.	112 471,00	112 471,00
23.	ЖСК «Швейник»	ул. Неделина, 6			
		урны	10	4 205,99	25 235,94
		скамейки	10	9 184,91	55 109,48
		детская площадка	1к.	126 094,00	126 094,00
24.	МУП «МУК», ООО ЖЭУК «Очаг»	ул. Тырныаузский проезд, 8, 10			
		скамейки	6	9 092,09	72 736,72
		урны	6	4 157,03	33 256,24
		детская площадка	1к.	86 552,00	86 552,00
25.	ООО ЖЭУК «ЖЭК-6», ООО УК «Монолит»	ул. Неделина, 2, 2-а, ул. Ашурова, 14, 16			
		скамейки	19	9 183,93	174 494,67
		урны	19	4 205,99	79 913,81
		детская площадка	1к.	251 035,00	251 035,00
26.	МУП «МУК», ООО «Жилкомхоз»	ул.Карашаева, 12, 14, ул.Бехтерева, 2, 4			
		скамейки	6	9 092,09	54 552,54
		урны	6	4 157,03	24 942,18
27.	ООО УК «ГарантСервис», ООО «ЖЭК-8»	ул. Т. Идарова, 34, 34-а			
		скамейки	7	9 146,83	64 027,81
		урны	7	4 187,67	29 313,69
		детская площадка	1к.	1 140,38	144 000,00
28.	МУП «МУК», ООО УК «Стрелка»	ул. Фучика, 3, ул. Кирова, 343, 345, 347			
		скамейки	14	9 092,09	127 289,26
		урны	14	4 157,03	58 198,42
		детская площадка	1к.	124 830,00	124 830,00
29.	МУП «МУК», ООО ЖЭУК «ЖЭК-7», ООО УК «Монолит»	ул. Киримова, 138, 138-а, 138-б			
		урны	8	4 187,67	33 501,36
		скамейки	8	9 146,83	73 174,64

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №370

БЕГИМ №370

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №370

« 16 » марта 2018г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2020 годы», утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 15 февраля 2016 года №245

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2015 года №1656 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нальчик», на основании решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 декабря 2017 года №129 «О местном бюджете городского округа Нальчик на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2020 годы» следующие изменения:

1.1 в паспорте муниципальной программы позицию «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем бюджетных ассигнований составляет 789669,2тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 172 563, 4 тыс. рублей; на 2017 год – 147 298,4тыс. рублей; на 2018 год – 198 692,6тыс. рублей; на 2019 год – 135 557,4тыс. рублей; на 2020 год – 135 557,4тыс. рублей.

1.2 абзацы 11-14 раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Наследие» составляет 589 490,4 тыс. рублей, в том числе:
на 2016 год – 137 385, 9 тыс. рублей;
на 2017 год – 103 704,2 тыс. рублей;
на 2018 год – 154 456,7 тыс. рублей;
на 2019 год – 96 971,8 тыс. рублей;
на 2020 год 96 971,8тыс. рублей».

1.3.Абзацы 25-28 раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Искусство» составляет 172 047,1 тыс. рублей, в том числе:
на 2016 год – 31 539, 8 тыс. рублей;
на 2017 год – 37 620,1 тыс. рублей;
на 2018 год – 38 068,0 тыс. рублей;
на 2019 год – 32 409,6 тыс. рублей;
на 2020 год – 32 409,6 тыс. рублей».

1.4.Абзацы 38-41 раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Обеспечение условий реализации Программы» составляет 28 131,8 тыс. рублей, в том числе:
на 2016 год 3 637, 8 тыс. рублей;
на 2017 год 5 974,1 тыс. рублей;
на 2018 год 6 167,9 тыс. рублей;
на 2019 год 6 176,0 тыс. рублей;
на 2020 год 6 176,0 тыс. рублей».

1.5.В паспорте подпрограммы «Наследие» позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Наследие» составляет 589 490,4тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 137 385, 9 тыс. рублей; на 2017 год – 103 704,2 тыс. рублей; на 2018 год – 154 456,7 тыс. рублей; на 2019 год – 96 971,8 тыс. рублей; на 2020 год 96 971,8 тыс. рублей.

1.6.В паспорте подпрограммы «Искусство» позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Искусство» составляет 172 047,1тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 31 539, 8 тыс. рублей; на 2017 год – 37 620,1 тыс. рублей; на 2018 год – 38 068,0 тыс. рублей; на 2019 год – 32 409,6 тыс. рублей; на 2020 год – 32 409,6 тыс. рублей.

1.7.В паспорте подпрограммы «Обеспечение условий реализации Программы» позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Обеспечение условий реализации Программы» составляет 28131,8 тыс.рублей, в том числе: на 2016 год 3 637, 8 тыс. рублей; на 2017 год 5 974,1 тыс. рублей; на 2018 год 6 167,9 тыс. рублей; на 2019 год 6 176,0 тыс. рублей; на 2020 год 6 176,0 тыс. рублей.

2.Приложения к муниципальной программе №3, 4 изложить в новой редакции.

3.МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» (М.М.Товкуева) обеспечить выполнение программных мероприятий и представление сведений о результатах реализации муниципальной программы в соответствии с установленными сроками.

4.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х.Ульбашева.

Глава местной администрации городского округа Нальчик **А.Алакаев**

Приложение №3
к муниципальной программе
городского округа Нальчик
«Развитие культуры
в городском округе Нальчик
на 2016 – 2020 годы»

Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями культуры городского округа Нальчик

Наименование услуги, показателя объема услуги, подпрограммы, Ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Значение показателя объема услуги					Расходы местного бюджета городского округа Нальчик на оказание муниципальных услуг, тыс. руб.				
	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.	2016г.	2017г.	2018г.	2019г.	2020г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа	Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016 – 2020 годы									
Подпрограмма 1	«Наследие»									

Основное мероприятие (ВП)	Сохранение, использование и популяризация объектов исторического и культурного наследия									
Наименование услуги 1.1.1.1. и ее содержание	Предоставление услуг Нальчикского зоопарка									
	Повышение культурного, экологически-образовательного уровня населения, осуществление воспроизведения диких животных с целью сохранения генофонда редких видов, проведение лечебной научно-ветеринарной работы, применение передового опыта зарубежных зоопарков в воспроизведении и сохранении редких видов фауны, проведение культурно-массовых мероприятий									
Показатель объема услуги 1.1.1.1. /количество человек, получивших услугу	85354	85 354	86 000	86500	87000	17 474,0	15 426,5	74 330,7	16 845, 8	16 845, 8
Наименование услуги 1.1.1.2. и ее содержание	Услуги по благоустройству парков и скверов, организации работы творческих коллективов									
	Содержание в чистоте городских парков и скверов, озеленение территорий, устройство клумб и газонов, подготовка территорий к праздничным, массовым мероприятиям, организация работы творческих коллективов									
Показатель объема услуги 1.1.1.2. /площадь парков и скверов, кв.м	1947373	1935999	1935999	1935999	1935999	96461,6	68437,4	60000,0	60000,0	60000,0
Основное мероприятие (ВП)	Развитие библиотечного дела									
Наименование услуги 1.1.2.1. и ее содержание	Услуги по библиотечному обслуживанию населения									
	Развитие библиотечного дела, модернизация инфраструктуры, поддержка значимых библиотечных проектов, организация и проведение мероприятий, способствующих повышению общественного интереса к чтению, внедрение современных технологий в деятельность библиотек									
Показатель объема услуги 1.1.2.1. /количество зарегистрированных пользователей	53 260	53 300	53 330	53 360	53 400	23 450, 3	19 840,3	20 126,0	20 126,0	20 126,0
Подпрограмма 2	«Искусство»									
Основное мероприятие (ВП)	Сохранение и развитие исполнительского искусства									
Наименование услуги 2.1.1.1. и ее содержание	Услуги по организации театрального обслуживания населения									
	Обеспечение деятельности муниципальных театров, организация гастрольной деятельности, работа над созданием новых спектаклей, музыкальных постановок, пьес, театрализованных представлений, в том числе для детей									
Показатель объема услуги 2.1.1.1. /количество показов	27	30	33	35	37	6 436,4	12 144,9	11 809,2	6 158,8	6 158,8
Основное мероприятие (ВП)	Сохранение и развитие нематериального культурного наследия народов Кабардино-Балкарской Республики, развитие досуговой деятельности									
Наименование услуги 2.1.2.1. и ее содержание	Услуги по организации культурно-досуговой деятельности									
	Обеспечение досуга и массового отдыха населения, сохранение нематериального культурного наследия, патриотическое воспитание, сохранение и развитие национальных культурных традиций, развитие художественного и декоративно-прикладного творчества, повышение адресности культурных услуг, ориентация услуг на конкретные группы и категории потребителей, рост числа клубных формирований, расширение спектра услуг									
Показатель объема услуги 2.1.2.1. /число клубных формирований	24	25	26	27	28	17 732, 1	17 461,0	17 287,3	17 185,3	17 185,3
Основное мероприятие (ВП)	Организация и проведение мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, направленных на сохранение и развитие исполнительского искусства, поддержку юных дарований и творческих инициатив населения									
Наименование услуги 2.1.3.1. и ее содержание	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, творческих конкурсов, фестивалей, выставок, отчетных концертов									
	Организация и проведение тематических представлений, концертов, праздничных торжеств, общественных митингов, шествий, демонстраций, показов, народных гуляний, других общегородских и республиканских культурно-массовых мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, выявление и поддержка одаренных детей, организация и проведение мероприятий, способствующих росту исполнительского мастерства, сохранению традиций классического музыкального наследия, создание условий для развития современного инструментального и вокального исполнительства, народного творчества и самодеятельного искусства, поддержка социально-культурных инициатив населения									
Показатель объема услуги 2.1.3.1. /количество проведенных мероприятий	95	105	115	120	125	4 385, 0	4 955,3	5 906,0	6 000,0	6 000,0
Основное мероприятие (ВП)	Организация работы Нальчикской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, Совета женщин г.о.Нальчик									
Наименование услуги 2.1.3.2. и ее содержание	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий									
	Организация праздничных торжеств и встреч ветеранов, проведение мероприятий, направленных на духовное, интернациональное и военно-патриотическое воспитание молодежи, участие в праздновании исторических дат и событий									
Показатель объема услуги 2.1.3.2. /количество проведенных мероприятий	25	30	35	40	45	2315,5	2315,6	2315,5	2315,5	2315,5
Основное мероприятие (ВП)	Организация праздничных мероприятий в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул									

Наименование услуги 2.1.3.3. и ее содержание	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий								
	Организация и проведение торжеств, посвященных государственным и республиканским праздникам, народных гуляний, фестивалей народного творчества и любительского искусства, концертов коллективов художественной самодеятельности и профессиональных исполнителей в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул								
Показатель объема услуги 2.1.3.3. /количество проведенных мероприятий	25	30	35	37	40	670, 8	743,3	750,0	750,0	750,0
Подпрограмма 3	«Обеспечение условий реализации Программы»								
Основное мероприятие (ВП)	Развитие инфраструктуры и системы управления в сфере культуры								
Наименование услуги 3.1.1.1. и ее содержание	Осуществление полномочий Местной администрации городского округа Нальчик по решению вопросов местного значения в области культуры								
	Обеспечение деятельности учреждений культуры, проведение мероприятий по совершенствованию профессионального мастерства и стимулированию работников отрасли, развитие информационных и коммуникационных технологий в области культуры, комплексное исследование состояния удовлетворенности населения услугами культуры								
Показатель объема услуги 3.1.1.1.									
/уровень удовлетворенности населения услугами культуры, процентов	80	82	85	87	90	3 637,8	5974,1	6 167,9	6 176,0	6 176,0

Приложение №4
к муниципальной программе городского округа Нальчик
«Развитие культуры в городском округе Нальчик
на 2016 – 2020 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы городского округа Нальчик за счет средств местного бюджета городского округа Нальчика (тыс. рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы ведомственной программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	«Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2020 годы»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	172 563,4	147 298,4	198 692,6	135 557,4	135 557,4
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	167 608,4	135 742,4	187 520,0	130 035,2	130 035,2
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,6	6 257,4	5 672,6	22,2	22,2
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	4 927,4	5 298,6	5 500,0	5 500,0	5 500,0
			Средства внебюджетных источников	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 1	«Наследие»	АУ «Объединение парка культуры и отдыха» МКУ «Зоопарк «Нальчикский» Централизованная библиотечная система	Всего	137 385,9	103 704,2	154 456,7	96 971,8	96 971,8
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	132 513,8	98 534,9	149 084,5	91 599,6	91 599,6
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,6	19,3	22,2	22,2	22,2
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	4 844,5	5 150,0	5 350,0	5 350,0	5 350,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 1.1.1.1.	Сохранение, использование и популяризация объектов исторического и культурного наследия	АУ «Объединение парка культуры и отдыха» МКУ «Зоопарк «Нальчикский»	Всего	113 935,6	83 863,9	134 330,7	76 845,8	76 845,8
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	109 091,1	78 713,9	128 980,7	71 495,8	71 495,8
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	4 844,5	5 150,0	5 350,0	5 350,0	5 350,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 1.1.2.1.	Развитие библиотечного дела	Централизованная библиотечная система	Всего	23 450,3	19 840,3	20 126,0	20 126,0	20 126,0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	23 422,7	19 821,0	20 103,8	20 103,8	20 103,8
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,6	19,3	22,2	22,2	22,2
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 2	«Искусство»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	31 539,8	37 620,1	38 068,0	32 409,6	32 409,6
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	31 456,9	31 233,4	32 267,6	32 259,6	32 259,6
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	6 238,1	5 650,4	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	82,9	148,6	150,0	150,0	150,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.1.1.	Сохранение и развитие исполнительского искусства	МКУ «Театр эстрады»	Всего	6 436,4	12 144,9	11 809,2	6 158,8	6 158,8
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	6 353,5	5 758,2	6 008,8	6 008,8	6 008,8
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	6 238,1	5 650,4	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	82,9	148,6	150,0	150,0	150,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.2.1.	Сохранение и развитие традиционной народной культуры, нематериального культурного наследия народов Кабардино-Балкарской Республики	Дом культуры с.Хасанья Дом культуры с.Кенже Дом культуры с.Белая Речка МКУ «Центр досуга детей «Огонек»	Всего	17 732,1	17 461,0	17 287,3	17 185,3	17 185,3
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	17 732,1	17 461,0	17 287,3	17 185,3	17 185,3
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.3.1.	Организация и проведение мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, направленных на сохранение и развитие исполнительского искусства, поддержку юных дарований и творческих инициатив населения	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	4 385,0	4 955,3	5 906,0	6 000,0	6 000,0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	4 385,0	4 955,3	5 906,0	6 000,0	6 000,0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 2.1.3.2.	Организация работы Нальчикской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов, совета женщин г.о.Нальчик	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» Нальчикская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Совет женщин г.о.Нальчик	Всего	2315,5	2315,6	2315,5	2315,5	2315,5
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	2315,5	2315,6	2315,5	2 315,5	2315,5
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Мероприятие 2.1.3.3.	Проведение праздничных мероприятий в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Администрации с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул	Всего	670,8	743,3	750,0	750,0	750,0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	670,8	743,3	750,0	750,0	750,0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подпрограмма 3	«Обеспечение условий реализации Программы»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	3 637,8	5974,1	6 167,9	6 176,0	6 176,0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	3 637,8	5974,1	6 167,9	6 176,0	6 176,0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Мероприятие 3.1.1.1.	Развитие инфраструктуры и системы управления в сфере культуры	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	3 637,8	5974,1	6 167,9	6 176,0	6 176,0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	3 637,8	5974,1	6 167,9	6 176,0	6 176,0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			Средства иных организаций	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №376

БЕГИМ №376

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №376

« 16 » марта 2018г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Кешокова,81

Рассмотрев заявление Казанова Х.З., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства по ул.Кешокова,81 в г.Нальчике от 5 марта 2018 года, опубликованного в газете «Нальчик» от 22 февраля 2018 года №8, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Казанову Хазретали Зауровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (увеличение количества этажей многоквартирного жилого дома), на земельном участке зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102101:545, общей площадью 1883,00 кв.м, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова,81.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №380

БЕГИМ №380

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №380

« 19 » марта 2018г.

Об организации сезонных сельскохозяйственных продовольственных ярмарок на территории городского округа Нальчик

В связи с обращениями ООО «ТК «Центральный» и ООО «Универсал» о продлении срока разрешения на организацию ярмарок по ул.Толстого,90 вход со стороны ул. Толстого и ул.Толстого,90, вход со стороны ул.Горького на территории торгового комплекса, в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 1 июля 2010 года №51-РЗ «Об организации деятельности ярмарок», постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24 декабря 2010 года № 248-ПП «О требованиях к организации продажи товаров на ярмарках в Кабардино-Балкарской Республике», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 4 февраля 2011 года № 105 «О порядке организации ярмарок выходного дня и продажи товаров на них на территории городского округа Нальчик» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Организовать в городском округе Нальчик с 1 марта 2018 года по 31 мая 2018 года проведение сезонных сельскохозяйственных продовольственных ярмарок.

2.Определить местами проведения ярмарок адреса: ул.Толстого,90, вход со стороны ул.Толстого - на 500 торговых мест; ул.Толстого,90, вход со стороны ул.Горького - на 500 торговых мест.

3.Определить организаторами ярмарок:

-общество с ограниченной ответственностью «Торговый комплекс «Центральный» (ИНН 0725015205, 360000, КБР, г.Нальчик, ул.Толстого,90);

-общество с ограниченной ответственностью «Универсал» (ИНН 0725015692, 360000, КБР, г.Нальчик, ул.Толстого, 90);

4.Рекомендовать организаторам ярмарок (ООО «ТК «Центральный»; ООО «Универсал»):

4.1 обеспечить проведение ярмарок ежедневно до истечения определенного в п.1 периода, установив режим работы ярмарок с 8.00 до 18.00 часов;

4.2 оборудовать место проведения ярмарок в соответствии с требованиями санитарных норм и правил, обеспечивать уборку территории и вывоз мусора;

4.3 провести иные мероприятия, предусмотренные действующим законодательством.

5.Рекомендовать Управлению внутренних дел МВД России по г.о.Нальчик (М.М.Гераев) обеспечивать охрану общественного порядка и безопасность дорожного движения в месте проведения ярмарок.

6.Рекомендовать государственному учреждению «Кабардино-Балкарская ветеринарно-экспертная лаборатория» (В.М.Машуков) осуществлять в установленном порядке проведение ветеринарно-санитарной экспертизы продовольственного сырья, а также пищевых продуктов животного и растительного происхождения непромышленного изготовления, предназначенных для реализации на ярмарках.

7.Рекомендовать Главному управлению МЧС России по КБР (В.В.Борисов) организовать контроль за обеспечением пожарной безопас-ности в местах проведения ярмарок и оперативное реагирование на возможные чрезвычайные ситуации.

8.Рекомендовать Управлению Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кабардино-Балкарской Республике (Ж.А.Пагов) осуществлять контроль за соблюдением на ярмарках законодательства о защите прав потребителей, в том числе правил продажи отдельных видов товаров, законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, качества и безопасности пищевых продуктов.

9.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

10.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №381

БЕГИМ №381

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №381

« 19 » марта 2018г.

О муниципальном жилищном фонде
городского округа Нальчик

Для актуализации данных о муниципальном жилищном фонде городского округа Нальчик в связи с оформлением передачи муниципального жилья в собственность граждан городского округа Нальчик в порядке приватизации, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик внести изменения в сведения о муниципальном жилищном фонде городского округа Нальчик согласно прилагаемому перечню (25 квартир).

2.Настоящее постановление разместить в газете «Нальчик» и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 19 » марта 2018 года №381

СПИСОК
муниципальных квартир городского округа Нальчик,
переданных в собственность граждан, в порядке приватизации

№	Адрес	Номер дома	Номер квартиры, комнаты	Общая площадь	Кол-во комнат	Номер и дата договора передачи
1.	ул. Вологирова	7	8	77,2	3	19940 от 15.12.2017г.
2.	ул. Гагарина	6	48	82,9	4	19941 от 15.12.2017г.
3.	ул. Бехтерева	9	7	14,0	1	19942 от 15.12.2017г.
4.	ул. Коллонтай	14	76	66,3	3	19943 от 20.12.2017г.
5.	ул. Крылова	9	8а,18	20,4	2	19944 от 20.12.2017г.
6.	ул. Мовсисяна	4	45	34,4	2	19945 от 20.12.2017г.
7.	ул. Кадырова	2/1	29	62,9	3	19946 от 25.12.2017г.
8.	ул. Кадырова	15а	33	23,7	2 ком-мун	19947 от 25.12.2017г.
9.	ул. Горького	4	40	36,3	1	19948 от 25.12.2017г.
10.	ул. Ингушская	2-а	94-95	34,2	2	19949 от 09.01.2018г.
11.	ул. Мовсисяна	6	47	34,6	2	19950 от 09.01.2018г.
12.	ул. Профсоюз-ная	210-д	78	30,8	1	19951 от 09.01.2018г.
13.	ул. Шогенова	24	22	11,3	1 ком-мун	19952 от 09.01.2018г.
14.	ул. 2 Таманской дивизии	33	616-617	36,7	2	19953 от 09.01.2018г.
15.	ул. Ингушская	2-а	68-69	18,1	1 ком-мун	19954 от 09.01.2018г.
16.	пр. Ленина	47	53	54,7	3	19955 от 23.01.2018г.
17.	ул. Гагарина	26	40	51,1	2	19956 от 23.01.2018г.
18.	ул. 2Таманской дивизии	33	320	25,7	1	19957 от 23.01.2018г.
19.	ул. Мусукаева	26	65	16,7	1	19958 от 23.01.2018г.
20.	ул. Киримова	1-а	18	48,2	3	19959 от 23.01,2018г.
21.	ул. Шогенова	24	25	12,4	1 ком-мун.	19960 от 19.02.2018г.
22.	ул. Калинина	260-б	8	26,2	2	19961 от 19.02.2018г.
23.	ул. Профсоюз-ная	220	4	13,0	1	19962 от 19.02.2018г.
24.	ул. Т.Идарова	56-г	125	35,4	2	19963 от 19.02.2018г.
25.	ул. Мусова	18	4	33,8	1	19964 от 19.02.2018г.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №384

БЕГИМ №384

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №384

« 20 » марта 2018г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие транспортной системы в городском округе Нальчик на 2016-2020 годы», утверждённую постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 22 января 2016 года №57

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2015 года №1656 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нальчик» и решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 декабря 2017 года №129 «О местном бюджете городского округа Нальчик на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в муниципальную программу «Развитие транспортной системы в городском округе Нальчик на 2016-2020 годы» (далее - программа) следующие изменения.

1.1 в паспорте программы позицию «Объёмы и источники финансирования программы, в том числе подпрограмм с разбивкой по годам» изложить в следующей редакции:

Объёмы и источники финансирования программы, в том числе подпрограмм с разбивкой по годам	Источники финансирования: - федеральный бюджет – 0 руб.; - республиканский бюджет – 603889,467 тыс.руб.; - местный бюджет –1583042,563 тыс.руб.; - собственные средства МУП «Троллейбусное управление» - 55300 тыс.руб.; - внебюджетные источники – 1976 тыс.руб. Общий объем финансирования – 2244208,03 тыс.руб.						
	Наименование программы и подпрограмм	Сумма, тыс.руб.					Всего, тыс. рублей
		2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	
	Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в г.о. Нальчик на 2016 – 2020 годы»	395108,6 в том числе: ФБ - 0; РБ – 102439,2; МБ – 290457,4; собственные средства МУП «ТУ» -1500; внебюджетные источники -712	579064,17 в том числе: ФБ – 0; РБ– 277989,207; МБ -291458,963; собственные средства МУП «ТУ» -9300; внебюджетные источники -316	550475,06 в том числе: ФБ – 0; РБ – 223461,06; МБ – 322698,0; собственные средства МУП «ТУ» -4000; внебюджетные источники -316	353236 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ -331920,0; собственные средства МУП «ТУ» -21000; внебюджетные источники -316	366324,2 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ -346508,2; собственные средства МУП «ТУ» -19500; внебюджетные источники -316	2244208,03 в том числе: ФБ – 0; РБ – 603889,467; МБ – 1583042,563 собственные средства МУП «ТУ» -55300; внебюджетные источники -1976
	Подпрограмма №1 «Дорожное хозяйство»	316457,4 в том числе: ФБ – 0; РБ – 36000; МБ -280457,4	558448,17 в том числе: ФБ – 0; РБ – 277989,207; МБ – 280458,963	518159,06 в том числе: ФБ – 0; РБ – 223461,06; МБ-294698,0	303920,0 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ-303920,0	318508,2 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ-318508,2	2015492,83 в том числе: ФБ – 0; РБ –537450,267; МБ-1478042,563
	Подпрограмма №2 «Развитие системы пассажирских перевозок транспортом общего пользования в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы»	78651,2 в том числе: ФБ – 0; РБ – 66439,2; МБ - 10000; собственные средства МУП «ТУ» -1500; внебюджетные источники -712	20616 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ - 11000; собственные средства МУП «ТУ» -9300; внебюджетные источники -316	32316 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ - 28000; собственные средства МУП «ТУ» -4000; внебюджетные источники -316	49316 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ - 28000; собственные средства МУП «ТУ» -21000; внебюджетные источники -316	47816 в том числе: ФБ – 0; РБ – 0; МБ - 28000; собственные средства МУП «ТУ» -19500; внебюджетные источники -316	228715,2 в том числе: ФБ – 0; РБ – 66439,2; МБ - 105000; собственные средства МУП «ТУ» -55300; внебюджетные источники -1976

1.2 в разделе 5 «Перечень и краткое описание подпрограмм» в подпрограммах 1 и 2 абзацы «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (к концу 2020 года)» изложить в следующих редакциях:

«Подпрограмма 1 «Дорожное хозяйство». Доля площади улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям к транспортно- эксплуа-тационным показателям, увеличится к концу 2020 года на 7,94 процента по отношению к показателям конца 2014 года.

Подпрограмма 2 «Развитие системы пассажирских перевозок транспортом общего пользования в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы». Увеличение количества перевезенных пассажиров в год наземным электрическим транспортом к концу 2020 года на 25 процентов по сравнению с 2014 годом»;

1.3 в паспорте подпрограммы 1 «Дорожное хозяйство» позиции «Финансовое обеспечение подпрограммы с разбивкой по годам» и «Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Финансовое обеспечение подпрограммы с разбивкой по годам	Общий объем финансирования – 2015492,83 тыс.руб.			
	Год	Сумма, тыс.руб	Источник финансирования	
	2016	316457,4	МБ – 280457,4	РБ - 36000
	2017	558448,17	МБ – 280458,963	РБ – 277989,207
	2018	518159,06	МБ – 294698,0	РБ – 223461,06
	2019	303920,0	МБ – 303920,0	-
	2020	318508,2	МБ – 318508,2	-
	Итого:	2015492,83	МБ – 1478042,563	РБ – 537450,267
Ожидаемый конечный результат реализации подпрограммы	Площадь улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, увеличится к концу 2020 года на 41,78 процента по отношению к показателям конца 2014 года.			

1.4 в разделе 2 подпрограммы 1 «Дорожное хозяйство» 7 абзац изложить в следующей редакции:

«Ожидаемые результаты реализации подпрограммы к концу 2020 года:

- доля площади улично-дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям, увеличится к концу 2020 года на 7,94 процента по отношению к показателям конца 2014 года»;

1.5 в паспорте подпрограммы 2 позицию «Объёмы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции.

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета – 105000 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год – 10000 тыс. рублей; 2017 год – 11000 тыс. рублей; 2018 год – 28000 тыс. рублей; 2019 год – 28000 тыс.рублей; 2020 год – 28000 тыс.рублей Общий объем финансирования за счет всех источников финансирования –228715,2 тыс. рублей, в том числе по годам: 2016 год –78651,2 тыс. рублей; 2017 год – 20616 тыс. рублей; 2018 год – 32316 тыс. рублей; 2019 год – 49316тыс.рублей; 2020 год – 47816 тыс.рублей.

1.6 приложение №1 «Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы, подпрограмм муниципальной программы городского округа Нальчик и их значениях» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей							Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				отчетный год 2014 г.	текущий год 2015 г.	очередной год 2016 г.	первый год планового периода 2017 г.	второй год планового периода 2018 г.	третий год планового периода 2019 г.	четвёртый год планового периода 2020 г.	
Муниципальная программа «Развитие транспортной системы в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы»											
1	Цель: Развитие комфортных и безопасных условий для движения автомобильного и наземного электрического транспорта на территории городского округа Нальчик	Целевой индикатор: Доля площади улично-дорожной сети г.о.Нальчик, соответствующей нормативным требованиям к транспортно- эксплуатационным показателям	%	11,33	12,22	12,89	17,08	19,66	19,12	19,27	Увеличение доли на 7,94 %
Подпрограмма 1. «Дорожное хозяйство»											
1.1	Цель 1: Развитие и совершенствование улично- дорожной сети на территории городского округа Нальчик, обеспечивающей безопасное и бесперебойное движение автомобильного и наземного электрического транспорта	Целевой индикатор: Площадь улично-дорожной сети городского округа Нальчик, соответствующая нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям	ккв. м	582914,15	628553, 15	663157,5	887410,6	1021600,1	993280	001199,26	Увеличение на 41,78 %
1.1.1	Задача 1: Организация работ по ремонту и текущему ремонту объектов дорожного хозяйства	Площадь дорог, приведенной в соответствие нормативным требованиям	кв. м	103422,8	5639	68047,3	249199,9	151453	17443	7443	Максимальное удовлетворение потребности в качественных дорогах в рамках выделяемых финансовых ресурсов
1.1.2	Задача 2: Организация дорожной деятельности в части содержания улично-дорожной сети	Площадь улично-дорожной сети, находящейся на содержании	кв. м	3297000	682087	2530428	2530428	2913425	2913425	913425	Сохранение уровня значения на период действия программы
1.1.3	Задача 3: Обеспечение финансирования расходных обязательств по контрактам	Ликвидация кредиторской задолженности	тыс. руб.		50000	95123, 191	50288,934	37810,42	39625,32	41527, 34	Уменьшение кредиторской задолженности
Подпрограмма 2 «Развитие системы пассажирских перевозок транспортом общего пользования в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы»											
2.1	Цель 1: Создание условий для повышения безопасности, доступности и качества транспортного обслуживания населения на троллейбусных маршрутах городского округа Нальчик.	Целевой индикатор: Количество перевезенных пассажиров	тыс. чел.	2 071	1 409	2 100	1 615	1 700	1 800	1 900	Увеличение значения показателя на 25%.
2.1.1	Задача 1: Увеличение доходов от основной деятельности.	Увеличение выручки от основного вида деятельности.	тыс. руб.	20 021	15 139	27 300	20 996	22 100	23 400	24 700	Увеличение значения показателя на 50%.
2.1.2	Задача 2: Обновление и модернизация материально-технической базы	Приведение в соответствие со строительными нормами материально-технической базы МУП «ТУ»	% износа	91	91	50	50	70	80	80	Снижение процента физического износа материально -технической базы МУП «Троллейбусное управление» до 11%.
2.1.3	Задача 3: Повышение уровня финансовой устойчивости, управляемости и безопасности работы МУП «ТУ».	Уменьшение кредиторской задолженности	тыс. руб.	31 391	34 998	27 700	22 700	22 000	22 000	22 000	Уменьшение кредиторской задолженности на 30%

2.1.4	Задача 4: Расширение маршрутной сети городского электрического транспорта	Поэтапное возобновление движения на 4 троллейбусных маршрутах.	Ед.	33	39	39	34	31	36	36	Увеличение количества троллейбусов, обслуживающих маршрутные линии, на 3 единицы техники.

1.7 в пункте 1.1.1 приложения №2 «Информация об основных мероприятиях подпрограмм муниципальной программы городского округа Нальчик» изменить подпункты 1.1.1.5 - 1.1.1.7; 1.1.1.15 - 1.1.1.25 и исключить подпункты 1.1.1.26-1.1.1.32. Пункт 2.1.3 дополнить подпунктом 2.1.3.3.

1.1.1.5	Ремонт пер.Тернового (с.Кенже)	МКУ «Управление жилищно- коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2017 год (согласно тех. заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части пер. Тернового	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.6	Ремонт ул.Канкошева, части ул.Нартановской и пер.Российского	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2017 год (согласно тех. заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части ул. Канкошева, части ул.Нартановской и пер.Российского	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.7	Ремонт ул.Мальбахова от ул.Осетинской до ул.Кирова, включая благоустройство прилегающей территории	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2017 год (согласно тех. заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части ул.Мальбахова в указанном промежутке после демонтажа путепровода	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.1.5	Ремонт ул.Бадыноко	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2017 год (сгласно тех.заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части ул.Бадыноко	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.16	Ремонт ул.Калюжного от ул.Эльбрусской до ул.Мальбахова; ул.Комарова от ул.Калюжного до ул.Мальбахова; ул.Эльбрусской от ул.Кирова до ул.Калюжного	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2017 год (согласно тех. заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части ул.Калюжного, ул.Комарова и ул.Эльбрусской в указанных промежутках	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.17	Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути: 1 очередь. Реконструкция ул.Калюжного от пересечения с ул.Головко до ул.Эльбрусской	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2018 год (соглас-но тех. заданию)	Приведение в надлежащее состояние проезжей части ул.Калюжного от ул.Головко до ул.Эльбрусской	Дальнейшее разрушение покрытия улицы. Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.18	Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути: 2 очередь. Строительство городской улицы от ул.Мальбахова до примыкания к ул.Калюжного	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2017 год (согласно тех.заданию)	2018 год (согласно тех. заданию)	Строительство новой городской улицы на месте 20-го ходового пути в целях развития дорожно-транспортной инфраструктуры	Ухудшение транспортной доступности отдельных районов городского округа	1.1.1
1.1.1.19	Разработка ПСД на ремонт ул.Калюжного от ул.Эльбрусской до ул.Мальбахова; ул.Комарова от ул.Калюжного до ул.Мальбахова; ул.Эльбрусской от ул.Кирова до ул.Калюжного	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированная организация	2017 год (согласно договору)	2017 год (согласно договору)	Качественное выполнение ремонта по проекту, разработанному специализированной организацией	Невозможность определения точного объёма и состава работ, допущение ошибок при определении затрат при отсутствии ПСД	1.1.1

1.1.1.20	Производство проектных и изыскательских работ на строительство дороги на месте 20-го ходового пути от ул.Мальбахова до примыкания к ул.Калюжного с реконструкцией участка ул.Калюжного до пересечения с ул.Головко	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированная организация	2017 год (согласно договору)	2017 год (согласно договору)	Качественное выполнение ремонта по проекту, разработанному специализированной организацией	Невозможность определения точного объёма и состава работ, допущение ошибок при определении затрат при отсутствии ПСД	1.1.1
1.1.1.21	Проектно-изыскательские работы	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированная организация	2018 год (согласно договору)	2020 год (согласно договору)	Качественное выполнение ремонта по проекту, разработанному специализированной организацией	Невозможность определения точного объёма и состава работ, допущение ошибок при определении затрат при отсутствии ПСД	1.1.1
1.1.1.22	Изготовление и монтаж перетяжек, баннеров социальной и праздничной тематики	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация	2018 год	2020 год			
	Праздничное оформление городских улиц, размещение рекламы социальной направленности	Невозможность воздействия на мировоззрение населения в воспитательных и просветительских целях	1.1.1				
1.1.1.23	Устройство лестницы с ул.Созаева на ул.Бабаева в с.Белая Речка	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	2018 год (согласно тех.заданию)	2018 од (согласно тех. заданию)	Восстановление лестницы перехода с ул.Бабаева на ул.Созаева.	Ухудшение качества жизни сельчан	1.1.1
1.1.1.24	Аренда строительной техники для сельских поселений, входящих в городской округ	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация	2018 год (согласно тех.заданию)	2020 год (согласно тех. зада-нию)	Приведение в надлежащее состояние дорожного полотна гравийных дорог в сельских поселениях	Ухудшение транспортной доступности отдельных территорий сельских поселений	1.1.1
1.1.1.25	Сопутствующие работы (закупка ГСМ, ремонт транспортных средств, уплата налога на имущество)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», иные организации	2018 год	2020 год	Обеспечение мобильного передвижения специалистов МКУ «УЖКХ и Б-СЗ» для выполнения возложенных полномочий; соблюдение налогового законодательства	Снижение оперативности исполнения работ; нарушение требований действующего законодательства	1.1.1
2.1.3.3	Уменьшение кредиторской задолженности	Местная администрация городского округа Нальчик; управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	2018 год	2020 год	Повышение финансовой устойчивости предприятия	Возможное банкротство предприятия	2.1.3

1.8 приложение №4 «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы городского округа Нальчик» изложить в следующей редакции.

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы ведомственной программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы				
				2016 год.	2017 год.	2018 год.	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	«Развитие транспортной системы в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы»	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика» Местной администрации г.о.Нальчик, подрядные организации, выигравшие конкурс, управление транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации г.о.Нальчик, муниципальное унитарное предприятие «Троллейбусное управление»	Всего	395108,6	579064,17	550475, 06	353236,0	366324,2
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	290457,4	291458,963	322698,0	331920,0	346508,2
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	102439,2	277989,207	223461,06	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	1500	9300	4000	21000	19500
			Средства внебюджетных источников	712	316	316	316	316

Подпрограм-ма 1	«Дорожное хозяйство»	Муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммуналь-ного хозяйства и благоустрой-ства – служба заказчика» Местной администрации г.о.Нальчик, подрядные организации, выигравшие конкурс	Всего	316457,4	558448,17	518159,06	303920,0	318508,20
			Средства местного бюджета г.о. Нальчик	280457,4	280458,963	294698,0	303920,0	318508,20
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	36000	277989,207	223461,06	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.1	Ремонт ул. Р.Люксембург	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.2	Ремонт (текущий) объектов улично-дорожной сети	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	7955,81	61932,465	16698,0	12576,0	13179,65
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	1207,3	47574,711	16698,0	12576,0	13179,65
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	6748,510	14357,754	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.3	Ремонт ул.К.Цеткин	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	3169,087	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	3169,087	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.4	Ремонт ул.Залиха-нова	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	2605,213	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	2605,213	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.5	Ремонт пер. Тернового (с.Кенже)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	758,74	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	758,74	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.6	Ремонт ул. Канкошева, части ул. Нартановской и пер. Россий-ского	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	6933,511	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	6933,511	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

	Ремонт ул. Мальбахова от ул. Осетинской до ул. Кирова, включая благоустройство прилегающей территории	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	45999,074	0	0	0
Мероприятие 1.1.1.7								
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	4179,065	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	41820,009	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Меропрятие 1.1.1.8	Демонтаж путепровода по ул.Мальбахова	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	20046,424	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	20046,424	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 9	Ремонт пр. Шогенцукова от ул. Головко до ул. Кешокова, включая реконструкцию перекрёстка пр. Шогенцукова/ ул. Кешокова	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	28030,480	0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	28030,480	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 10	Разработка ПСД на реконструкцию пр.Шогенцукова от ул.Головко до ул.Осетинской	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированная организация	Всего	572,921	0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из	572,921	0	0	0	0
			бюджета Кабардино-Балкарской Республики					
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 11	Разработка ПСД на демонтаж путепровода в створе ул. Мальбахова, выполнение кадастровых работ по межеванию участка, разработка схемы организации движения по ул. Мальбахова	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированные организации	Всего	219,420	0	0	0	0
			Средства местного бюджета г.о.Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	219,420	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 12	Реконструкция моста через р.Ак-суу по ул.Ольховая, 2, в с.Белая Речка	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	4878,243	0	0	0
			Средства местного бюджета г.о. Нальчик	0	4878,243	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

Мероприятие 1.1.1. 13	Ремонт остановочных комплексов	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация	Всего	490,0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	490,0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 14	Разработка ПСД на выполнение АВР моста через р.Ак-Суу по ул.Ольховой в с.Белая Речка	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», специализированная организация	Всего	197,0	0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	197,0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 15	Ремонт ул.Бадыноко (с.Адиюх)	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	4044,563	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	4044,563	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 16	Ремонт ул. Калюжного от ул. Эльбрусской до ул. Мальбахова; ул. Комарова от ул. Калюжного до ул. Мальбахова; ул. Эльбрусской от ул. Кирова до ул. Калюжного	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	77678,296	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	0	77678,296	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 17	Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути: 1 очередь. Реконструкция ул. Калюжного от пересечения с ул. Головко до ул. Эльбрусской	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	75110,849	83761,56	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	75110,849	83761,56	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1 .18	Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути: 2 очередь. Строительство городской улицы от ул.Мальбахова до примыкания к ул.Калюжного	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	15522,166	139699,5	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	15522,166	139699,5	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 19	Разработка ПСД на ремонт ул. Калюжного от ул. Эльбрусской до ул. Мальбахова; ул. Комарова от ул. Калюжного до ул. Мальбахова; ул. Эльбрусской от ул. Кирова до ул. Калюжного	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	99,0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	99,0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

Мероприятие 1.1.1. 20	Производство проектных и изыскательских работ на строительство дороги на месте 20-го ходового пути от ул.Мальбахова до примыкания к ул.Калюжного с реконструкцией участка ул.Калюжного до пересечения с ул.Головко	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	95,0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	95,0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 21	Проектно-изыскательские работы	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 22	Изготовление и монтаж перетяжек, баннеров социальной и праздничной тематики	МКУ «Управление жилищно-коммуна-льного хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	1000,0	1048,0	1098,3
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 23	Устройство лестницы с ул.Созаева на ул.Бабаева в с.Белая Речка	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	0	489,58	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	489,58	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.1. 24	Аренда строительной техники для сельских поселений, входящих в городской округ	МКУ «Управление жилищно-коммуну-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	0	0	600,0	628,8	658,99
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	600,0	628,8	658,99
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
мероприятие 1.1.1. 25	Сопутствующие работы (закупка ГСМ, ремонт транспортных средств, уплата налога на имущество)	МКУ «Управление жилищно-коммуна-льного хозяйства и благоустройства – служба заказчика», иные организации	Всего	0	0	5700	5973,6	6260,34
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	5700	5973,6	6260,34
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.2. 1.	Текущее содержание улично-дорожной сети в границах городского округа Нальчик	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	109148,627	113291,284	142574,01	149417,56	156589,61
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	108916,958	97542,689	142574,01	149417,56	156589,61
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	231,669	15748,595	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

Мероприятие 1.1.2 .2.	Техобслуживание, модернизация, содержание сетей наружного освещения	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	31273,521	43926,051	35598,8	37307,54	39098,3
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	31273,521	43926,051	35598,8	37307,54	39098,3
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.2. 3	Содержание средств технического регулирования дорожного движения	МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	8367,330	1595,074	14500,0	15709,08	16463,14
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	8367,330	1595,074	14500,0	15709,08	16463,14
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.2. 4	Содержание зелёных насаждений	МКУ «Управление жилищно-комму-нального хозяйства и благоустройства – служба заказчика», подрядная организация, определённая в ходе аукциона	Всего	35079,1	30474,196	37727,19	39538,1	41435,93
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	35079,1	30474,196	37727,19	39538,1	41435,93
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 1.1.3. 1	Снижение кредиторской задолженности	Местная администрация г.о.Нальчик	Всего	95123,191	50288,934	37810,42	39625,32	41527,34
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	95123,191	50288,934	37810,42	39625,32	41527,34
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Подпрограмма 2	«Развитие системы пассажирских перевозок транспортом общего пользования в городском округе Нальчик на 2016 - 2020 годы».	Управление транспорта, связи и ЖКХ» Местной администрации г.о.Нальчик, муниципальное унитарное предприятие «Троллейбусное управление»	Всего	78651,2	20616	32316	49316	47816
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	10000	11000	28000	28000	28000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	66439,2	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	1500	9300	4000	21000	19500
			Средства внебюджетных источников	712	316	316	316	316
Мероприятие 2.1.1.1.	Внедрение бесплатной сети Wi-Fi	МУП «ТУ»	Всего	712	316	316	316	316
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	712	316	316	316	316
Мероприятие 2.1.1.2.	Внедрение систем контроля пассажиропотока	управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	0	1300	1000	2000	2500
			Средства местного бюджета городского округа МУП «ТУ» Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	1300	1000	2000	2500
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

Мероприятие 2.1.2.1.	Ремонт производственного корпуса «Депо»	Управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	0	6000	0	5000	5000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	6000	0	5000	5000
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.1.2.2.	Совершенствование линии контактной сети электропередач (замена контактно кабельной сети с меньшим сопротивлением, замена переключающих стрелок на скоростные)	Управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	0	0	0	6000	4000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	6000	4000
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.1.2.3	Повышение энергоэффективности производства: проектирование и постройка автономной ТЭЦ.	управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	0	0	0	6000	6000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	6000	6000
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.1.2.4	Обновление подвижного состава	МУП «ТУ»	Всего	66439,2	0	0	0	0
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета КБР	66439,2	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.1.3.1.	Обеспечение транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры, транспортных средств	управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	1500	2000	3000	2000	2000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	1500	2000	3000	2000	2000
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0
Мероприятие 2.1.3.2.	Возмещение затрат, связанных с осуществлением регулярных перевозок по регулируемым тарифам (в том числе возмещение затрат на электроэнергию)	Местная администрация городского округа Нальчик; управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	10000	11000	10000	10000	10000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	10000	11000	10000	10000	10000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

Мероприятие 2.1.3.3.	Уменьшение кредиторской задолженности, для предотвращения банкротства предприятия	Местная администрация городского округа Нальчик; Управление транспорта, связи и ЖКХ; МУП «ТУ»	Всего	0	0	18000	18000	18000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	0	0	18000	18000	18000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0	0	0	0	0
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0	0	0	0	0
			Собственные средства МУП «ТУ».	0	0	0	0	0
			Средства внебюджетных источников	0	0	0	0	0

2. Возложить на муниципальное казённое учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик, управление транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации г.о.Нальчик, муниципальное унитарное предприятие «Троллейбусное управление» ответственность за реализацию и достижение конечных результатов Программы, целевое использование средств, выделяемых на её выполнение, а также представление отчётности.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации г.о.Нальчик в сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №385

БЕГИМ №385

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №385

« 21 » марта 2018г.

Об изъятии земельного участка и нежилого здания, расположенных по адресу: г.Нальчик ул.Калюжного/Головко

Руководствуясь статьями 49, 56.2, 56.3, 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ (ред. от 05.10.2015), статьями 279,281 Гражданского кодекса Российской Федерации Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Изъять для муниципальных нужд в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Кабардино-Балкарской Республики, решением исполнительного комитета Нальчикского городского Совета народных депутатов от 16 февраля 1988 года №111 «О проекте детальной планировки центра г.Нальчика» земельный участок, с кадастровым номером 07:09:0102043:88, площадью 185,0 кв.м, и расположенное на земельном участке нежилое здание, общей площадью 230,5 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0104004:1819, расположенные по адресу: г.Нальчик, ул.Калюжного/Головко.

2.МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в установленном законом порядке со дня принятия данного решения:

2.1 уведомить о принятом решении, об изъятии земельного участка для муниципальных нужд собственника земельного участка и нежилого здания, расположенного на данном земельном участке;

2.2 направить копию данного постановления в Управление Росреестра по КБР;

2.3 выступить заказчиком работ по оценке земельного участка и нежилого здания, расположенного на данном земельном участке, определения размера возмещения платы убытков и упущенной выгоды, связанной с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изымаемого для муниципальных нужд (далее - изымаемый земельный участок);

2.4 обеспечить подготовку и направление собственнику изымаемого земельного участка и нежилого здания, расположенного на данном земельном участке, проекта соглашения об изъятии земельного участка для муниципальных нужд (далее - проект соглашения об изъятии земельного участка);

2.5 выступить от имени Местной администрации городского округа Нальчик стороной в соглашении об изъятии земельного участка для муниципальных нужд;

2.6 после перехода права собственности на земельный участок обеспечить регистрацию права муниципальной собственности на изъятый земельный участок в Управлении Росреестра по КБР.

3.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

4.Постановление об изъятии земельного участка для муниципальных нужд действует в течение трех лет со дня его принятия.

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов А.А.Ликсутина.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №386

БЕГИМ №386

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №386

« 21 » марта 2018г.

Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда городского округа Нальчик для муниципального унитарного предприятия «Муниципальная управляющая компания»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Установить стоимость содержания и ремонта жилого помещения в размере 19,89 руб. за 1 кв.м. в месяц (без НДС).

2.Субсидии на компенсацию выпадающих доходов по содержанию и ремонту многоквартирных домов (коммунального типа) за исключением приватизированного жилья в связи с предоставлением жилищных услуг населению по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, производить за счет средств, предусмотренных в местном бюджете городского округа Нальчик.

3.Установить размер платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения согласно приложению.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

5.Настоящее постановление вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 21 » марта 2018 года №386

Размер
платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения для

нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений

Наименование	Всего	Размер платы граждан за содержание и ремонт 1 кв.м жилой площади в месяц (руб., коп. без НДС)	
		Содержание и ремонт	Комплексное обслуживание лифтов
1. Многоквартирные дома (коммунального типа), имеющие все виды благоустройства без лифта	4,18	4,18	-
2. Многоквартирные дома (коммунального типа), имеющие все виды благоустройства с лифтом	6,29	4,18	2,11

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №398

БЕГИМ №398

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №398

« 21 » марта 2018г.

О разработке проекта планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение ООО «Строй Инвест», руководствуясь требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Разрешить ООО «Строй Инвест» разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик, за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством.

2.По окончании разработки проекта планировки территории представить в Местную администрацию городского округа Нальчик согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства для проведения публичных слушаний.

3.Рекомендовать физическим и юридическим лицам со дня опубликования настоящего постановления направить в Местную администрацию городского округа Нальчик свои предложения о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик www.admnalchik.ru в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №399

БЕГИМ №399

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №399

« 21 » марта 2018г.

О проведении общегородского субботника в поддержку старшего поколения

Во исполнение постановления Правительства КБР от 16 марта 2018 года № 40-ПП «О проведении общереспубликанского субботника в поддержку старшего поколения», в целях повышения уровня социальной защиты инвалидов и участников Великой Отечественной войны 1941-1945 годов, а также вдов погибших воинов и оказания им дополнительной социальной поддержки, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Провести 24 марта 2018 года общегородской субботник. 2.Рекомендовать руководителям министерств и ведомств, предприятий, организаций и учреждений всех форм собственности принять участие в общегородском субботнике в поддержку старшего поколения с перечислением однодневного заработка.

3.Финансовые средства, добровольно отчисляемые в порядке благотворительных взносов участниками общегородского субботника в поддержку старшего поколения, перечисляются по следующим реквизитам:

360051, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова ДОО ИНН/КПП 0721018445/072501001 БИК 048327001

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

УФК по КБР (Министерство труда, занятости и социальной защиты КБР) р/с 40101810100000010017 «Доходы распределяемые органами Федерального казначейства между уровнями бюджетной системы Российской Федерации» (указать обязательно) л/с 04042001410

КБК 96111705020020000180 «Прочие неналоговые доходы бюджетов субъектов Российской Федерации» (указать обязательно) ОКТМО 83701000 (указать обязательно)

назначение платежа - добровольные взносы за участие в общереспубликанском субботнике в поддержку старшего поколения.

4.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №220

БУЙРУКЪ №220

РАСПОРЯЖЕНИЕ №220

« 21 » марта 2018г.

В соответствии с пунктом 5.1.Положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденного постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»:

1.Провести открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик по лотам, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

2.Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 21 » марта 2018 г. №220

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

1.Извещение о проведении открытого конкурса

1.1.Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса.

Наименование Организатора: Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик;

Местонахождение организатора конкурса: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70.

Место проведения конкурса: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

Номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса: (8662)77-68-43, факс: 42-42-20; nalchik@kbr.ru.

1.2.Реквизиты документа об утверждении конкурсной документации: распоряжение Местной администрации городского округа Нальчик от 21 марта 2018 г. №220.

1.3.Место, дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

-дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе: 23.04.2018 г. в 15 ч. 00 мин.;

-дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 26.04.2018 г. в 15 ч. 00 мин.;

-место вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3-й этаж, малый зал;

1.4.Место, время, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

-дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе 22.03.2018 г. 14 ч. 00 мин.;

-дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе 20.04.2018 г. 18 ч. 00 мин.;

-место подачи заявок на участие в открытом конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 1 этаж, кабинет №19.

1.5.Предмет конкурса: предметом открытого конкурса является следующие лоты:

№ п/п	Адресный ориентир место размещения нестационарного торгового объекта (фактический адрес)	Тип нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, кв.м.	Специализация нестационарного торгового объекта	Период размещения нестационарного торгового объекта	кол-во объектов	Географические координаты	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	
1	2	3	5	6	7	8			
1	с.Хасанья, ул. Аттоева, возле магазина «Весна»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.446078, 43.586680	875,0	
2	ул. Идарова, 150, возле магазина «Город мастеров»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.510725, 43.619827	875,0	
3	ул. Идарова, 167 возле торгового ряда	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.511222, 43.618980	875,0	
4	ул. Идарова, 56, возле торгового ряда	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.496975, 43.632401	875,0	
5	ул. Инессы Арманд, возле здания ОАО «Каббалкгаз»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.484426, 43.594825	1 575,0	
6	ул. Кабардинская / ул. Идарова, возле магазина «Шатура»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.497263, 43.631345	875,0	
7	ул. Кабардинская, 142	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.487781, 43.622627	875,0	
8	ул. Комарова, б/н, напротив магазина «Автомир»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.520321, 43.610816	875,0	
9	ул. Калинина, 87	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.495168, 43.653154	875,0	
10	ул. Калюжного / ул. Эльбрусская, возле АЗС	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.505817, 43.602201	875,0	
11	ул. Каменская, 2, с. Кенже, возле магазина «Караван»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.502329, 43.567919	875,0	
12	ул. Кешокова / ул. Горького	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.482812, 43.601845	1 575,0	
13	ул. Кешокова / ул. Матросова	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.495063, 43.586448	1 575,0	
14	ул. Кирова / ул. Идарова	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.503810, 43.622669	875,0	
15	ул. Мальбахова / ул. Тырныаузская	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.511998, 43.612676	875,0	
16	ул. Мусова,31	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.506636, 43.674253	875,0	
17	ул. Мусукаева / ул. Кадырова	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.510163, 43.646169	875,0	
18	ул. Осетинская, 43	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.483856, 43.624690	875,0	
19	ул. Тарчокова, между домами 56-58	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.484281, 43.570585	1 575,0	
20	угол ул. Калмыкова,251/ Шогенова	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.479106, 43.645655	875,0	
21	Профсоюзная,232 (возле павильона)	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.476443, 43.644159	875,0	
22	ул.Профсоюзная, 224	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.475583, 43.639086	875,0	
23	ул. Тарчокова / ул. Калюжного, возле кафе «Люба»	автоцистерна	5	квас	с 15 мая по 15 сентября	1	43.484517, 43.569622	1 575,0	
24	ул. Ашурова, 16, сквер «Дружба»	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.501588, 43.645910	875,0	
25	ул. Идарова, 4	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.488180, 43.642471	875,0	

26	пр. Ленина, площадь 400 летия, около фонтана	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.485228, 43.606546	1 750,0	
27	озеро №3 «Трек», прилегающая территория	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.464409, 43.593053	5 250,0	
28	Ореховая роща	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.476433, 43.585701	5 250,0	
29	ул. Шортанова, пл. 50-летия ВЛКСМ (слева от памятника)	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.478427, 43.587060	5 250,0	
30	пр. Ленина, 34 (рядом с маг.« Детский Мир»	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.485167, 43.608307	1 750,0	
31	угол ул. Захарова/пр. Шогенцукова (вход в сквер милиции)	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.487817, 43.616383	1 750,0	
32	Кабардинская,11/2	лоток с низкотемпературным холодильником	5	мороженое и прохладительные напитки	с 15 мая по 15 октября	1	43.478853, 43.608096	1 750,0	
33	ул. Ашурова, около «Сквера Дружбы»	Площадка	10	Прокат велосипедов	с 15 мая по 31 октября	1	43.501666, 43.645976	1 050,0	
34	ул. Шортанова, 12, возле ДК «Строителей»	Площадка	10	прокат велосипедов	с 15 мая по 31 октября	1	43.475332, 43.581715	1 890,0	
35	Площадь согласия	Площадка	15	Прокат велосипедов, гироскуторов, роликов и детских электромобилей	с 15 мая по 31 октября	1	43.476064, 43.597441	9 450,0	
36	Атажукинский сад	Площадка	15	Прокат велосипедов, гироскуторов, роликов и детских электромобилей	с 15 мая по 31 октября	1	43.467145, 43.595525	9 450,0	
37	Кабардинская,16а (пешеходная зона)	Тележка	5	Реализация сладкой ваты	с 15 мая по 15 октября	1	43.478926, 43.608607	1 750,0	

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заключается после проведения конкурса. Размещение НТО осуществляется в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать действующим Правилам содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.04.2015 №301, Правилам благоустройства территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.08.2017 №91 и не портить облик городского округа на протяжении всего срока эксплуатации.

НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

1.6.Срок и порядок внесения цены предмета конкурса:

Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в конкурсной документации.

Оплата цены договора производится победителем конкурса за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца.

В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Победитель конкурса представляет любым доступным способом в Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

1.7.Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в открытом конкурсе для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №2 к настоящей конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица):

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единолично-

го исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально заверенная;

-для индивидуальных предпринимателей: в случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) проект НТО или цветная фотография объекта (формата А4);

5) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов, договор на размещение нестационарного торгового объекта) (при наличии);

6) сертификат на товары (при наличии);

7) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

8) копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица представляется копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (директор, генеральный директор, президент, глава, руководитель и т.д.);

9) опись документов (приложение №5 к документации);

Заявка на участие в открытом конкурсе для физических лиц должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №2 к документации);

2) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

3) проект НТО или цветная фотография объекта (формата А4);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности);

В случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

5) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик (при наличии);

6) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

7) копия документа, удостоверяющего личность;

8) опись документов (приложение №5 к документации).

При заполнении заявки на участие в конкурсе Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

Документы, выдаваемые налоговым органом, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №3 к документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист, ответственный за прием указанных заявок, передает претенденту, подавшему заявку, расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №4 к документации).

Документы, представляемые претендентом, должны соответствовать следующим требованиям:

1) полномочия лица, непосредственно обращающегося к Организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

2) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

3) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

4) документы не исполнены карандашом;

5) все документы должны быть прошиты, заверены подписью, скреплены печатью (при наличии печати) и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

6) все документы, представляемые участниками конкурса в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам (за исключением случаев подачи заявки на участие в конкурсе физическими лицами).

1.8.Требования к претендентам конкурса:

1.В конкурсе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства. В конкурсе также могут принять участие физические лица.

2.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

1.9. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение только к электроснабжению.

Подключение к электроснабжению осуществляются за счет средств победителя с получением соответствующего разрешения и заключением договора с коммунальной службой городского округа Нальчик.

1.10.Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта: Срок размещения договора на размещение НТО указан в пункте 1.5.настоящей конкурсной документации.

1.11.Место получения информации об условиях конкурса:

Информацию о проведении открытого конкурса можно получить при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 1 этаж, кабинет №19 и на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru. Информация о проведении открытого конкурса также публикуется в газете «Нальчик».

1.12.Требования к содержанию и уборке территории:

Уборка и содержание прилегающей территории к НТО осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.Общие положения

2.1.Настоящая конкурсная документация по размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2011 года №65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, подготовлена согласно постановлению Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

2.2.Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик является Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее – Схема) и договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик между Местной администрацией городского округа Нальчик и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется на конкурсной основе. Организатором конкурса является Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.3.Предметом конкурса (лоты) является право по размещению нестационарного торгового объекта по адресам, указанным в пункте 1.5. настоящей конкурсной документации.

2.4.Организация и проведение конкурса по размещению нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурса договора, контроль за исполнением условий договора осуществляется Департаментом экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик (далее – организатор конкурса).

2.5.Состав Комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - конкурсная комиссия) утвержден распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2016 года №1.

2.6.Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru. Организатор обеспечивает размещение конкурсной документации и извещения о проведении конкурса в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик не менее чем за 30 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок

на участие в конкурсе.

2.7.Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.8.В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете «Нальчик» и размещает на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru.

2.9.Не допускается включение в один лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

2.10.Конкурсная документация содержит критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса.

2.11.Реквизиты Местной администрации городского округа Нальчик для перечисления денежных средств на счет, в том числе назначение платежа:

КБР г. Нальчик ул. Кешокова, 70
ИНН 0711037382
КПП 072501001
Р/сч №40101810100000010017
в Отделении НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик
БИК 048327001
КБК 803 117 050 40 04 0000 180

Назначение платежа: на размещение нестационарного торгового объекта, договор №_____.

3. Основные понятия и их определения

3.1.В настоящей документации применяются следующие основные понятия:

3.1.1 схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее – схема размещения) - разработанный и утвержденный Местной администрацией городского округа Нальчик документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.2 нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3.1.3 договор на размещение НТО - договор, заключенный Местной администрацией городского округа Нальчик с победителем конкурса или единственным участником в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовыми актами городского округа Нальчик (далее – Договор);

3.1.4 открытый конкурс – конкурс, при котором информация о её проведении сообщается организатором неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном печатном издании извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации и победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия (далее – конкурс);

3.1.5 Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик является организатором проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Организатор) на территории городского округа Нальчик;

3.1.6 проведение открытого конкурса осуществляется комиссией по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган;

3.1.7 Претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившие волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора;

3.1.8 участник открытого конкурса - лицо, официально допущенное Организатором к участию в конкурсе;

3.1.9 протокол конкурса – официальный документ, подписываемый председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, содержащий сведения о проведении открытого конкурса, результатах конкурса, подведении итогов конкурса и о признании участника конкурса победителем;

3.1.10 победитель конкурса - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия;

3.1.11 официальный сайт городского округа Нальчик – адрес (admnalchik.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в котором размещается извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3.1.12 уклонение от заключения договора - это действия (бездействие) победителя конкурса, с которым заключается договор, направленные на не заключение договора, непредставление (непредставление в установленный конкурсной документацией срок) документов или сведений, требуемых при заключении договора в соответствии с конкурсной документацией.

4.Порядок ознакомления с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

4.1.Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru и опубликовывается в газете «Нальчик».

4.2.Любое заинтересованное лицо в течение срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе вправе обратиться с заявлением о получении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса к Организатору конкурса в письменной или электронной форме (по электронной почте). Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование обратившегося юридического лица (или ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица), контактные данные (номер телефона, адрес), адрес электронной почты (если конкурсная документация должна быть направлена в форме электронного документа).

Организатор в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

5.Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе

5.1.Заявка на участие в открытом конкурсе для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №2 к настоящей конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица):

- для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально заверенная;

- для индивидуальных предпринимателей: в случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) проект НТО или цветная фотография объекта (формата А4);

5) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов, договор на размещение нестационарного торгового объекта) (при наличии);

6) сертификат на товары (при наличии);

7) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

8) копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица представляется копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (директор, генеральный директор, президент, глава, руководитель и т.д.);

9) опись документов (приложение №5 к документации);

5.1.1. Заявка на участие в открытом конкурсе для физических лиц должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящим документации (приложение №2 к настоящей конкурсной документации);

2) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

3) проект НТО или цветная фотография объекта (формата А4);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности);

В случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

5) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик (при наличии);

6) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

7) копия документа, удостоверяющего личность;

8) опись документов (приложение №5 к настоящей конкурсной документации).

5.2.Документы, указанные в подпункте 2 пункта 5.1. и подпункте 2 пункта 5.1.1 настоящей документации, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (одного лота).

5.3.В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

5.4.Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №3 к настоящей конкурсной документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист ответственный за прием указанных заявок передает претенденту подавшему заявку расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №4 к настоящей конкурсной документации).

5.5.Документы, представляемые претендентом, должны соответствовать следующим требованиям:

1) полномочия лица, непосредственно обращающегося к Организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

2) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

3) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

4) документы не исполнены карандашом;

5) все документы должны быть прошиты, заверены подписью, скреплены печатью (при наличии печати) и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

6) все документы, представляемые претендентами в составе заявки на участие в конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам (за исключением случаев подачи заявки на участие в конкурсе физическими лицами).

6.Порядок, место и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

6.1.Прием заявок начинается с 14 ч 00 мин. 22.03.2018 г. и заканчивается в 18 ч. 00 мин. 20.04.2018 г.

6.2.Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова,70, Местная администрация городского округа Нальчик, 1 этаж, кабинет №19.

6.3.Претендент конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация «_____», Лот № _____».

6.4. Все заявки нумеруются и регистрируются. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день, указанный в настоящей документации.

6.5.Претендентам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

7. Внесение изменений в заявки на участие в конкурсе

7.1.Претенденты конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, могут в любой момент до истечения срока подачи заявок изменить заявки на участие в конкурсе.

7.2.Изменение заявок на участие в конкурсе регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №3 к документации).

7.3.После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе.

7.4.Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в конвертах, с изменениями заявок до вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.5.Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

7.6.Заявки на участие в конкурсе изменяются в следующем порядке:

7.6.1 изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот № ___, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)»;

7.6.2 претенденты представляют изменение заявки на участие в конкурсе по форме установленной настоящей документацией для подачи заявок на участие в конкурсе (приложение №2 к настоящей конкурсной документации). На соответствующей заявке указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот №____, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)».

7.6.3. изменение заявки на участие в конкурсе должно быть прошито, скреплено печатью (при наличии) и подписано. К изменению заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. настоящей документации или подпунктом 4 пункта 5.1.1 (для физических лиц), в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности.

7.7.До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

7.8.Конверты с изменениями заявок на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8.Отзыв заявок на участие в конкурсе

8.1.Претендент конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2.Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

8.2.1 претендент конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом на соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, номер лота, регистрационный номер, ранее присвоенный заявке на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе;

8.2.2 уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью (при наличии) и подписано. К уведомлению об отзыве заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. или подпунктом 4 пункта 5.1.1 (для физических лиц) настоящей документации, в случае если от имени претендента действует другое лицо;

8.2.3 до последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса;

8.2.4 уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №3 к настоящей конкурсной документации);

8.2.5 после получения и регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе Организатор сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и если они совпадают, поданная заявка на участие в конкурсе отправляется претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана вскрывается. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе считаются не поданными;

8.2.6 после окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

9.Вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе

9.1.Дата и время вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 23.04.2018 г. в 15 ч. 00 мин.

9.2.Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

-вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

-определение победителей конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

9.3.Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя и физического лица, наличие в составе заявки на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 5.1. и 5.1.1 настоящей документации, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатор размещает на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликовывает в газете «Нальчик» протокол вскрытия конвер-

тов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.4.В день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия:

9.4.1 вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

-о допуске к участию в конкурсе и признании участниками Конкурса;

-об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

-непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных подпунктами 1 и 4 пункта 5.1. настоящей документации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

-непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 5.1.1. настоящей конкурсной документации (для физических лиц);

-наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

-неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных пунктом 5.5. настоящей документации;

-заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

-заявка поступила по истечение срока приема, указанного в конкурсной документации;

-цена, предложения о цене, указанная в заявке на участие в конкурсе меньше начальной цены конкурса, сформированной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик;

-наличие в течение двух лет факта неоднократного (два и более раза) уклонения претендента от заключения договора по результатам проведения Организатором конкурса на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик.

10.Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

10.1.Дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 26.04.2018 г. в 15 ч. 00 мин.

В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем определения победителя является следующий рабочий день.

Победителем конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов по установленным критериям.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей конкурса являются:

- роект НТО или цветная фотография объекта (формата А4) – 3 балла.

Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие Требованиям к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.04.2015 №302 «Об утверждении Требований к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик» (далее - Требования) (приложение №6 к настоящей документации). В случае если нестационарный торговый объект соответствует действующим Требованиям участнику присваивается 3 балла;

-опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли. Опыт работы претендента определяется по сроку действия договора (разрешения) на размещение нестационарного торгового объекта. В случае если у претендента имеется опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли сроком 1 год и более, то ему присваивается 1 балл;

-размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, который определяется по формуле:

$$Ц = \frac{Цуч - Цмин}{Цмин} \times 100$$, где

Ц - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Цуч - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником конкурса;

Цмин - начальная (минимальная) цена конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

- при Ц до 1 (включительно) – присваивается 1 балл;
- при Ц от 1,1 до 10 (включительно) - присваивается 1,2 балла;
- при Ц от 11 до 20 (включительно) - присваивается 1,4 балла;
- при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 1,6 баллов;
- при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 1,8 баллов;
- при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 2 балла;
- при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 2,2 балла;
- при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 2,4 балла;
- при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 2,6 баллов;
- при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 2,8 баллов;
- при Ц от 91 до 100 (включительно) - присваивается 3 балла;
- при Ц от 101 до 110 (включительно) – присваивается 3,2 балла;
- при Ц от 111 до 120 (включительно) – присваивается 3,4 балла;
- при Ц от 121 до 130 (включительно) – присваивается 3,6 баллов;
- при Ц от 131 до 140 (включительно) – присваивается 3,8 баллов;
- при Ц от 141 до 150 (включительно) – присваивается 4 балла;
- при Ц от 151 до 160 (включительно) – присваивается 4,2 балла;
- при Ц от 161 до 170 (включительно) – присваивается 4,4 балла;
- при Ц от 171 до 180 (включительно) – присваивается 4,6 баллов;
- при Ц от 181 до 190 (включительно) – присваивается 4,8 баллов;
- при Ц от 191 до 200 (включительно) – присваивается 5 баллов;
- при Ц от 201 до 210 (включительно) – присваивается 5,2 балла;
- при Ц от 211 до 220 (включительно) – присваивается 5,4 балла;
- при Ц от 221 до 230 (включительно) – присваивается 5,6 баллов;
- при Ц от 231 до 240 (включительно) – присваивается 5,8 баллов;
- при Ц от 241 до 250 (включительно) – присваивается 6 баллов;
- при Ц от 251 до 260 (включительно) – присваивается 6,2 балла;
- при Ц от 261 до 270 (включительно) – присваивается 6,4 балла;
- при Ц от 271 до 280 (включительно) – присваивается 6,6 баллов;
- при Ц от 281 до 290 (включительно) – присваивается 6,8 баллов;
- при Ц от 291 до 300 (включительно) – присваивается 7 баллов;
- при Ц от 301 до 310 (включительно) – присваивается 7,2 балла;
- при Ц от 311 до 320 (включительно) – присваивается 7,4 балла;
- при Ц от 321 до 330 (включительно) – присваивается 7,6 баллов;
- при Ц от 331 до 340 (включительно) – присваивается 7,8 баллов;
- при Ц от 341 до 350 (включительно) – присваивается 8 баллов;
- при Ц от 351 до 360 (включительно) – присваивается 8,2 балла;
- при Ц от 361 до 370 (включительно) – присваивается 8,4 балла;
- при Ц от 371 до 380 (включительно) – присваивается 8,6 баллов;
- при Ц от 381 до 390 (включительно) – присваивается 8,8 баллов;
- при Ц от 391 и более присваивается 9 баллов;

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов. При сложении всех баллов учитываются десятые части баллов.

10.2.Принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

10.3. Право на размещение нестационарного торгового объекта не может быть предоставлено участникам конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) предложение о цене, указанное в заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, оформленное на бланке в соответствии с приложением №2 к настоящей конкурсной документации, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик;

2) в случае если в графе «предложение о цене» на бланке заявки на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденном согласно приложению №2 к настоящей документации, отсутствует предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта.

10.4.В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

10.5.Результаты определения победителя конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликовывается в газете «Нальчик» в течение 2 рабочих дней со дня определения победителя конкурса.

В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик.

10.6.Участнику конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте городского округа Нальчик выдается выписка из данного протокола.

10.7.Выписка из протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение Договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 13 настоящей документации.

10.8.Решение конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса мо-

жет быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

11.Требования к участникам открытого конкурса

11.1.Участником открытого конкурса может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель и физическое лицо, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в открытом конкурсе.

11.2.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

11.3.Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативным правовым актам городского округа Нальчик и настоящей конкурсной документации.

12.Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

12.1. Организатор может принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликовываются в газете «Нальчик». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликования в газете «Нальчик» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

13.Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

13.1.По результатам Конкурса заключается Договор на размещение НТО. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке заявки на участие в конкурсе за право на размещение НТО в графе предложение о цене. Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с настоящей документацией на срок указанный в пункте 1.5. настоящей документации.

13.2.По результатам конкурса победитель конкурса и Местная администрация городского округа Нальчик заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней со дня определения победителя конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

В течение десяти календарных дней со дня определения победителя конкурса в соответствии с конкурсной документацией победитель конкурса (единственный заявитель) обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора Организатору. В случае если победителем Конкурса (единственным заявителем) не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель конкурса (единственный заявитель) признается уклонившимся от заключения Договора.

Физические лица, которые признаны победителями (единственные заявители) открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик после его проведения обязаны зарегистрироваться в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрировать юридическое лицо в срок не более 10 календарных дней со дня определения победителя конкурса и подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с конкурсной документацией.

13.3.В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

13.4.При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора.

13.5.Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора (приложение №1 к настоящей конкурсной документации) производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в пункте 2.11. конкурсной документации.

13.6.Оплата цены договора осуществляется в соответствии с договором (приложение №1 к настоящей конкурсной документации), заключенным по результатам проведения открытого конкурса.

13.7.В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.8.Победитель конкурса представляет любым доступным способом в Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик документ (платежное поручение с отметкой банка) об оплате за приобретенное право на заключение Договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

13.9.Победитель конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования нестационарного торгового объекта заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения мощностью до 3 кВт в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

14.Разъяснение положений конкурсной документации

14.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (или электронной) организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.

14.2.В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

15.Отказ от проведения открытого конкурса

15.1.Организатор проведения открытого конкурса вправе принять решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

15.2.Извещение об отказе от проведения конкурса опубликовывается Организатором в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик admnalchik.ru в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и возвращаются конверты с заявками и приложенными документами.

Приложение №1
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Нальчик «___» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице _____ _____, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, проведенного на основании распоряжения местной администрации городского округа Нальчик от _____ №_____, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от _____ №_____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта: _____

(тип и специализация нестационарного торгового объекта)

_____

(далее - Объект)

_____

(местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденной Местной администрацией г.о. Нальчик, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на осуществление деятельности в месте, установленной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «_____» _____ ___ г. по «____» _____ _____ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и со-

поставления заявок на участие в Конкурсе от «___» _____ _____ г. №____ в размере _____ (_____ _____) согласно графика платежей (приложение №2 к договору).

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в разделе 8 настоящего договора. Оплата цены договора производится за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца. В случае если договор заключен после наступления указанного дня, то первый платеж осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения Стороной 2 обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Сторона 1 вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 возводит стационарный объект (капитальное строение) вместо нестационарного торгового объекта;

3.1.2 вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Стороны 2 демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Сторона 2 в полном объеме;

3.1.3 осуществлять обследование нестационарного торгового объекта на соблюдение требований законодательства РФ, КБР, муниципальных нормативных правовых актов и настоящего договора;

3.1.4 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 передаст права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласования Стороны 1;

3.1.5 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 не оплачивает за размещение нестационарного торгового объекта два месяца (или более двух месяцев) подряд.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1 предоставить Стороне 2 место под размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1 разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.3.2 использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1 не изменять тип нестационарного торгового объекта, специализацию, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 вывесить на доступном для обозрения месте в течение всего времени работы и предъявлять по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) договор на размещение нестационарного торгового объекта;

3.4.3 своевременно оплачивать цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанную в п.2.1 настоящего договора;

3.4.4 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.5 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.4.6 соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.7 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.8 не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.4.9. При необходимости заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с коммунальными службами г.о. Нальчик.

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «_____» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

4.3. При условии добросовестного выполнения требований к оборудованию и организации деятельности нестационарного торгового объекта, условий реализации продукции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик, условий настоящего договора и в случае если назначение земельного участка под нестационарным торговым объектом остается неизменным договор может быть пролонгирован дополнительным соглашением на следующий год сроком на 12 месяцев.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением пунктов 1.1, 1.3, 2.1 - 2.4.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 8 настоящего договора, Сторона 2 сообщает об этом Стороне 1 в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается:

6.4.1 в случае прекращения осуществления деятельности Стороны 2 по его инициативе;

6.4.2 в случае ликвидации индивидуального предпринимателя или юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 по соглашению Сторон;

6.4.4. принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6.4.5. приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.4.6. прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.4.7. представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

6.4.8. передачи собственникам жилого помещения в многоквартирном доме в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, указанный в пункте 1.1. настоящего договора.

6.5. Сторона 1 в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае однократного нарушения подпунктов 3.4.1, 3.4.2 настоящего договора или неоднократно (двух раз) зафиксированных нарушений Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.3 - 3.4.8 настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства Стороны 2 возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине Стороны 2.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Стороны 1 не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона 2 приступает к эксплуатации нестационарного торгового объекта после заключения договора о вывозе мусора и твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

7.5. Картографическая схема по размещению нестационарного торгового объекта (приложение №1 к договору), указанного в п.1.1 настоящего договора является его неотъемлемой частью.

7.6. График платежей (приложение №2 к договору) является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Акт приема-передачи (приложение №3) места размещения нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью настоящего договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется при заключении договора)

Сторона 1	Сторона 2
Местная администрация городского округа Нальчик	
Местонахождение:	
ИНН	
КПП	
р/с	
Банк получателя:	
БИК	
_____	
_____	

Приложение №1 к договору

Картографическая схема
по размещению нестационарного торгового объекта

(заполняется при составлении договора)

Приложение №2 к договору

График платежей

№ п\п	Месяц	Сумма, руб.
1	Январь	
2	Февраль	
3	Март	
4	Апрель	
5	Май	
6	Июнь	
7	Июль	
8	Август	
9	Сентябрь	
10	Октябрь	
11	Ноябрь	
12	Декабрь	
	Итого	

Подписи Сторон:
_____ _____/_____
_____ _____/_____

Приложение №3 к договору

АКТ № _____
приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Нальчик «___» _____ 20___ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице _____ _____, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, именуемый в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и _____ в лице _____ _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: _____ (тип объекта), площадью _____кв. м., расположенный по адресу: _____, в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны Договора.

Подписи Сторон:
_____ _____/_____
_____ _____/_____

Приложение №2
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право
заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта

_____
(местоположение объекта)

Лот № _____

1. Данные претендента
1.1. Для юридических лиц:
Полное наименование (с указанием организационно правовой формы)
_____
Ф.И.О. лица, подавшего заявку, должность _____
_____
Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия _____
ОГРН _____ Дата регистрации _____ Выдавший орган _____
1.2. Для индивидуальных предпринимателей:
Форма регистрации предпринимателя (ИП, КФХ) _____
Ф.И.О. индивидуального предпринимательства _____
_____
Паспортные данные предпринимателя: серия _____ номер _____
дата выдачи _____
Ф.И.О. лица подавшего заявку _____
Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем) _____
_____
ОГРНИП_____ Дата регистрации _____
_____выдавший орган _____
1.3. Для физических лиц:
Ф.И.О. _____
_____
Паспортные данные лица: серия _____ номер _____ дата выдачи_____
_____
Ф.И.О. лица подавшего заявку _____
Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем) _____
_____

2. Контактные данные:
2.1. Место регистрации претендента:
почтовый индекс _____
субъект Российской Федерации _____
район _____
населенный пункт _____
улица (проспект или другое) _____
номер дома (владение) _____
корпус (строение) _____
квартира (офис) _____
2.2. Фактический адрес претендента:
почтовый индекс _____
субъект Российской Федерации _____
район _____
населенный пункт _____
улица (проспект или другое) _____
номер дома (владение) _____
корпус (строение) _____
квартира (офис) _____
2.3. Контактный телефон _____

3. Тип торгового объекта_____
4. Специализация _____
5. Предложение о цене (руб./месяц) _____

6. На момент подачи заявки в отношении претендента не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

Принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, претендент обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованные в газете «Нальчик»;

2) в случае признания победителем конкурса подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

3) в случае признания победителем конкурса физического лица, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрировать юридическое лицо в срок не более 10 календарных дней со дня определения победителя конкурса, после чего подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с конкурсной документацией.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Претендент уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации претенденту может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе или заявка может быть отклонена.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

1.Опись документов (приложение №6 к Положению);

2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц);

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица);

5. Проект НТО;

6. Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик) (при наличии);

7. Копия документа, удостоверяющего личность;

8. Сертификат на товары (при наличии);

9. Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии).

Подпись претендента
(его полномочного представителя) (Ф.И.О.)

«___» _____ 20___ г.
М.П.

Приложение №3
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ[1]

_____
НАИМЕНОВАНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ лота _____
Организатор:_____

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявок	Наименование претендента	Подпись лица, представившего заявку

Прием заявок окончен в _____ часов _____ минут
«____»_____20____ года

Всего зарегистрировано _____ заявок
Ответственный специалист _____
(ФИО, подпись)

[1]Журнал заводится для каждого конкурса, а при многолотовом конкурсе - для каждого лота.

Приложение №4
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Расписка о приеме заявки на участие в открытом конкурсе

Дана _____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом конкурсе)
_____

(серия и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе _____
_____
(наименование конкурса)

Наименование и адрес претендента на конверте: указаны/не указаны.
(выбрать нужное)

Дата получения конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе «____» _____20___ г., время получения ____час. ____мин.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе зарегистрирован в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе за № _____.

Ответственное лицо организатора:

_____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение №5
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

N п/п	Наименования документов	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	
2.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе для физических лиц)	
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица)	
5.	Проект НТО или цветная фотография объекта (формат А4)	
6.	Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (при наличии)	
7.	Копия документа, удостоверяющего личность	
8.	Сертификат на товары (при наличии)	
9.	Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии)	
	ВСЕГО листов, включая опись:	

_____ _____
(Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение №6
к конкурсной документации
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

РЕШЕНИЕ
от 29 апреля 2015 г. N 302

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОБУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

В целях организации благоустройства и улучшения архитектурного облика нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, руководствуясь Уставом городского округа Нальчик, решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 11 августа 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1.Утвердить прилагаемые Требования к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик.

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик И.В.МУРАВЬЕВ

Утверждены
решением
Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от 29 апреля 2015 г. N 302

ТРЕБОВАНИЯ
К ОБУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, утвержденной постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 г. №153.

На территории городского округа Нальчик могут размещаться следующие нестационарные торговые объекты:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

3) торговая галерея (торговый ряд) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

5) мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

6) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

7) торговый автомат - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого производятся с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

8) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

9) летние площадки.

2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территорий, на которых они размещаются.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся городской застройки.

Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации.

Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

Размещение (обустройство) нестационарного торгового объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, передвижных сооружений) осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с местной администрацией городского округа Нальчик.

Срок действия согласования проекта объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) составляет не более одного года.

Проект объекта должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:2000 с указанием места размещения земельного участка;

- схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами;

- фасады (в масштабе 1:50, 1:100);

- план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

- план благоустройства прилегающей территории в масштабе 1:200;

- трехмерное перспективное изображение внешнего вида объекта.

Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков должно осуществляться с учетом требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик.

В проекте объекта указываются реквизиты, печать и подпись автора или разработчика проекта.

При подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного объекта. При этом необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно быть предусмотрено в проектной документации.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркизы от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

Количество киосков (павильонов) в составе остановочного комплекса допускается не более двух. При установке павильонов и киосков в составе остановочного

комплекса не должны сужаться пешеходные зоны улицы.

На объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам.

Входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

Запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), не предусмотренное проектом рядом с нестационарным объектом, а также не допускается выставлять у нестационарных объектов потребительского рынка столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты (если это не предусмотрено проектом).

Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

В случае установки двух и более нестационарных объектов потребительского рынка, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

Запрещается самовольное изменение функционального назначения нестационарного торгового объекта.

Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляют органы местной администрации городского округа Нальчик в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами городского округа Нальчик.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора АУ «ОПКиО» г. о. Нальчик

«___» _____ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 2
Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального Имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от

26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также отдельными законодательными актами Российской Федерации.

Термины, используемые в документации об аукционе

Аукцион - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Документация об аукционе - документация, разработанная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, содержащая требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору в соответствии с действующим законодательством.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Лот - право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, составляющие предмет договора и выставленные на аукцион в целях определения лица, предлагающего наиболее высокую цену и наилучшие условия исполнения договора. Каждому лоту присваивается номер.

Официальный сайт - официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества г.о. Нальчик КБР – www.torgi.gov.ru

Договор аренды - договор, заключаемый между собственником имущества, сдающим его в аренду (арендодателем), и лицом, берущим это имущество в аренду (арендатором).

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – Разрешение Местной Администрации г. о. Нальчик КБР

1.2. Собственник имущества - Местная Администрации г. о. Нальчик КБР.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

<table>
<tr><td>Организатор аукциона</td><td>Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.</td></tr>
<tr><td>Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, право на которое передается по договору</td><td>Лот №1 Аттракционный городок «Самолет» по адресу КБР, г.Нальчик
<table>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td>Кол-во</td><td>Балансовая стоимость</td><td>Остаточная стоимость</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td>ОС</td><td>Инвентарный номер</td><td>Дата принятия к учету</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>Аттракцион «Королевские скачки» с ограждением</td><td>21012400035</td><td>23.08.2013</td><td>1</td><td>364 720,00</td><td>60 786,50</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Павильон билетной кассы</td><td>21011200004</td><td>01.10.1991</td><td>1</td><td>40 648,43</td><td></td></tr>
<tr><td>3</td><td>Аттракцион «Лебеди»</td><td>21012400008</td><td>01.04.2007</td><td>1</td><td>638 000,00</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Цепочная Карусель «Грибок»</td><td>21012400017</td><td>01.09.2011</td><td>1</td><td>350 000,00</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Мини-Джет «Маяк»</td><td>21012400018</td><td>01.09.2011</td><td>1</td><td>800 000,00</td><td></td></tr>
<tr><td>6</td><td>Аттракцион «Веселый поезд»</td><td>21013400143</td><td>01.01.1982</td><td>1</td><td>49 042,10</td><td></td></tr>
<tr><td>7</td><td>Автомобили мини-кар</td><td>21013400144</td><td>01.01.2000</td><td>1</td><td>24 710,00</td><td></td></tr>
<tr><td>8</td><td>Мобильный туалет</td><td>41011200003</td><td>26.05.2007</td><td>1</td><td>15 500,00</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Итого</td><td>8</td><td>2 282 620,53</td><td>60 786,50</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Целевое назначение муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору аренды</td><td>Лот №1- для развлечения взрослых и детей , аттракцион для эксплуатации в парках и других зонах массового отдыха населения</td></tr>
<tr><td>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа</td><td>Лот № 1 – 18 293 рублей 53 копеек (без учета НДС).</td></tr>
<tr><td>Срок действия договора</td><td>Лот № 1 – 5 лет.</td></tr>
<tr><td>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе</td><td>С 22 марта 2018 г. по 11 апреля 2018 г. по адресу: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.
После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе.
www.torgi.gov.ru.

Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.</td></tr>
</table>

Требование о внесении задатка	Размер задатка: Лот № 1 –3 658 рублей 70 копеек (без учета НДС). Реквизиты счета для перечисления задатка: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик ИНН/КПП 0711034102/072501001 р/с 40701810900273000001 л/с 300462А220 в Отделение - НБ КБР БИК- 048327001 Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.
Участники аукциона	Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.
Порядок внесения изменений	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
Порядок отмены аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, инструкция по заполнению

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных в настоящем разделе документации об аукционе.

2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, уполномоченный орган обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Принципы использования электронных подписей, условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, правовое регулирование отношений в области использования электронных подписей, обязанности участников электронного взаимодействия при использовании электронных подписей регламентированы Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», другими федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного на подачу заявки лица и проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей и печатей. Все документы в составе заявки, предоставляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены необходимыми сведениями и включены в опись.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР
Кабардино-Балкарской Республики
ЛОТ №_____

г. Нальчик «___»_____ 20__г.

Заявитель, _____
_____,
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
действующий на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru «___» _____20__ года просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, а именно: ЛОТ №_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, заключить с АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик договор аренды в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	* Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов

в __ час. __ мин «__» _____ 20__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

РАЗДЕЛ IV. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем. При этом 100% арендной платы перечисляется на расчетный счет АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик. Сумма НДС перечисляется отдельно в бюджет на соответствующий раздел и параграф бюджетной классификации. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Порядок передачи прав на недвижимое имущество

Право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи имущества, действует в течение всего срока действия договора и прекращается с истечением срока действия указанного договора. В случаях, установленных действующим законодательством, право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты регистрации договора аренды в соответствующем государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22марта 2018 г.

1.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2018 г. в 12ч. 00м. по московскому времени.

1.3. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 15ч. 00м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 26 в приемную

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела III (Требования к заявке на участие в аукционе) документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела (Требования к участникам аукциона) документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации

2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. . Телефон для справок и предварительной записи: 42-20-57. Срок предоставления сведений, документации об аукционе – в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11апреля 2018 г. в 12 ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Окончание рассмотрения – 12 апреля

2018 г.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 г. 10ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. приемная

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества

22.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
26.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
30.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
05.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
10.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по письменным обращениям заявителей, не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны для справочной информации: (8662) 42-20-57.

Изменение условий договора аренды, указанных в аукционной документации

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предложения организатора торгов и участника аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды по лоту №1

Договор
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «___» _____ 2018 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду _____.

Целевое назначение имущества – _____.

1.2. Срок действия настоящего Договора – 5 лет .

1.3. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5.Арендатор вправе улучшать Объект (включая его перепланировку и переоборудование) только с согласияАрендодателя.

Неотделимые улучшения Объекта производятсяАрендатором только с разрешенияАрендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается.

1.6. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора сторонами предоставить Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

2.2.5. Не передавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации сторон по договору).

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

2.2.7. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок настоящего Договора.

2.2.8. При необходимости оборудовать Объект охранной и пожарной сигнализацией.

2.2.9. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.2.10. Заключить с основным балансодержателем здания (помещения, сооружения) либо соответствующими службами договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.11. Не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора принять меры к страхованию Объекта и представить Арендодателю копию договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории, Объекта и мест общего пользования.

2.2.13. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта, внутренних коммуникаций.

2.2.14. По окончании срока действия настоящего Договора или при его прекращении и расторжении в соответствии с пунктом 5.2 освободить Объект и передать его в трехдневный срок по акту приема-передачи Арендодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем из расчета _____ рублей в месяц + НДС -_____ рублей в месяц.

При этом 100% арендной платы перечисляется на р/с АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик
Реквизиты счета для перечисления задатка:
Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

3.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.2), его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния помещений;

в) при неуплате Арендатором арендной платы и эксплуатационных расходов в течение 2 и более месяцев;

г) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае нарушения Арендатором своих обязательств, перечисленных в пунктах 1.7, 2.2, 3.1 настоящего Договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонтне являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя.

6.4. Арендатор, в соответствии с п. 2.2.10 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и затраты, связанные с содержанием Объекта и несет в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенных в арендуемом Объекте.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.6. С момента подписания настоящего Договора стороны признают утратившим силу все ранее заключенные договора и соглашения относительно объекта.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.

Приложение к договору аренды от _____.

А К Т

приема–передачи в аренду имущества, расположенного по адресу: КБР, _____

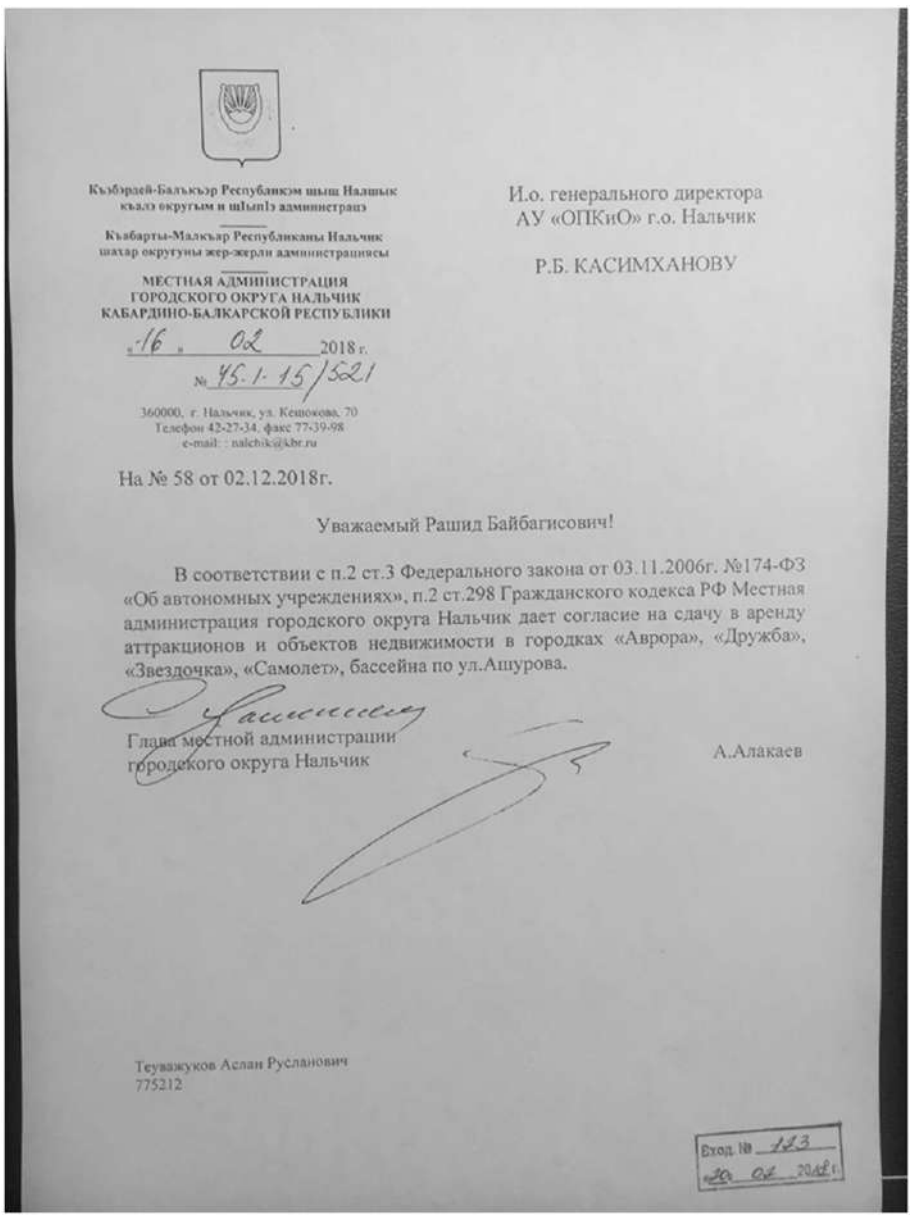
г. Нальчик _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице _____-_____, и Арендатор,в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду объект недвижимого имущества – _____.

На момент приема-передачи объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм шыщ Налшык къалэ округым и щIыпIэ администрацэ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуны жер-жерли администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«16» 02 2018 г.
№ 45.1-15/521

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
Телефон 42-27-34, факс 77-39-98
e-mail: : nalchik@kbr.ru

И.о. генерального директора
АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Р.Б. КАСИМХАНОВУ

На № 58 от 02.12.2018г.

Уважаемый Рашид Байбагисович!

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Местная администрация городского округа Нальчик дает согласие на сдачу в аренду аттракционов и объектов недвижимости в городках «Аврора», «Дружба», «Звездочка», «Самолет», бассейна по ул.Ашурова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Теуважуков Аслан Русланович
775212

Вход № 123
20 02 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора АУ «ОПКиО» г. о. Нальчик

«___» _____ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 3
Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального Имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от

26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также отдельными законодательными актами Российской Федерации.

Термины, используемые в документации об аукционе

Аукцион - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Документация об аукционе - документация, разработанная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, содержащая требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору в соответствии с действующим законодательством.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Лот - право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, составляющие предмет договора и выставленные на аукцион в целях определения лица, предлагающего наиболее высокую цену и наилучшие условия исполнения договора. Каждому лоту присваивается номер.

Официальный сайт - официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении мунципального имущества г.о. Нальчик КБР – www.torgi.gov.ru

Договор аренды - договор, заключаемый между собственником имущества, сдающим его в аренду (арендодателем), и лицом, берущим это имущество в аренду (арендатором).

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – Разрешение Местной Администрации г. о. Нальчик КБР

1.2. Собственник имущества - Местная Администрации г. о. Нальчик КБР.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Организатор аукциона	Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.

Место расположения, описание и технические характеристики мунципального имущества г.о. Нальчик КБР, право на которое передается по договору	Лот №2 Аттракционный городок «Дружба» по адресу КБР, г.Нальчик,

№ п/п	ОС	Инвентарный номер	Дата принятия к учету	Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
	Автодром	21013400120	01.01.1984	1	50 622,57	
	Аттракцион «Ромашка»	21013400124	01.01.1980	1	9 164,40	
	Аттракцион «Орбита»	21013400121	01.01.1985	1	50 076,00	
	Аттракцион «Юнга»	21013400122	01.01.1983	1	20 196,00	
	МА -Б «Царский терем» 7*6*6	21012400026	01.07.2013	1	148 410,00	22 261,50
	Карусель «Царевна -Лебедь»(с ограждением)	21012400029	01.07.2013	1	757 570,00	113 635,33
	Аттракцион цепочная карусель «Сказка» (с ограждением)	21012400030	01.07.2013	1	492 275,00	73 841,42
Итого				9	5060207,75	2313726,51

Целевое назначение мунципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору аренды	Лот №1- для развлечения взрослых и детей , аттракцион для эксплуатации в парках и других зонах массового отдыха населения
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа	Лот № 1 – 31 423 рублей 09 копеек (без учета НДС).
Срок действия договора	Лот № 1 – 5 лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе	С 22 марта 2018 г. по 11 апреля 2018 г. по адресу: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную. После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе. www.torgi.gov.ru. Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка Размер задатка:	Лот № 1 – 6 284 рублей 61 копеек (без учета НДС). Реквизиты счета для перечисления задатка: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик ИНН/КПП 0711034102/072501001 р/с 40701810900273000001 л/с 300462А220 в Отделение - НБ КБР БИК- 048327001 Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.
Участники аукциона	Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения изменений	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
Порядок отмены аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, инструкция по заполнению

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных в настоящем разделе документации об аукционе.

2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, уполномоченный орган обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Принципы использования электронных подписей, условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, правовое регулирование отношений в области использования электронных подписей, обязанности участников электронного взаимодействия при использовании электронных подписей регламентированы Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», другими федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного на подачу заявки лица и проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей и печатей. Все документы в составе заявки, предоставляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены необходимыми сведениями и включены в опись.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального
имущества г.о. Нальчик КБР
Кабардино-Балкарской Республики
ЛОТ №_____

г. Нальчик «___»_____ 20__г.

Заявитель, _____
_____,
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru «___» _____20__ года просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, а именно: ЛОТ №_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, заключить с АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик договор аренды в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	* Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов

в __ час. __ мин «__» _____ 20__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

РАЗДЕЛ IV. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем. При этом 100% арендной платы перечисляется на расчетный счет АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик. Сумма НДС перечисляется отдельно в бюджет на соответствующий раздел и параграф бюджетной классификации. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Порядок передачи прав на недвижимое имущество

Право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи имущества, действует в течение всего срока действия договора и прекращается с истечением срока действия указанного договора. В случаях, установленных действующим законодательством, право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты регистрации договора аренды в соответствующем государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22марта 2018 г.

1.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2018 г. в 12ч. 00м. по московскому времени.

1.3. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 15ч. 00м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 26 в приемную

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела III (Требования к заявке на участие в аукционе) документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела (Требования к участникам аукциона) документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации

2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. . Телефон для справок и предварительной записи: 42-20-57. Срок предоставления сведений, документации об аукционе – в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11апреля 2018 г. в 12 ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Окончание рассмотрения – 12 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 г. 10ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. приемная

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аук-

циона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества
22.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
26.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
30.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
05.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
10.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по письменным обращениям заявителей, не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны для справочной информации: (8662) 42-20-57.

Изменение условий договора аренды, указанных в аукционной документации

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предложения организатора торгов и участника аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды по лоту №1

Договор
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «___» _____ 2018 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду _____.

Целевое назначение имущества – _____.

1.2. Срок действия настоящего Договора – 5 лет .

1.3. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5.Арендатор вправе улучшать Объект (включая его перепланировку и переоборудование) только с согласияАрендодателя.

Неотделимые улучшения Объекта производятсяАрендатором только с разрешенияАрендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается.

1.6. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора сторонами предоставить Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

2.2.5. Не передавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации сторон по договору).

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

2.2.7. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок настоящего Договора.

2.2.8. При необходимости оборудовать Объект охранной и пожарной сигнализацией.

2.2.9. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.2.10. Заключить с основным балансодержателем здания (помещения, сооружения) либо соответствующими службами договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.11. Не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора принять меры к страхованию Объекта и представить Арендодателю копию договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории, Объекта и мест общего пользования.

2.2.13. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта, внутренних коммуникаций.

2.2.14. По окончании срока действия настоящего Договора или при его прекращении и расторжении в соответствии с пунктом 5.2 освободить Объект и передать его в трехдневный срок по акту приема-передачи Арендодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем из расчета _____ рублей в месяц + НДС -_____ рублей в месяц.

При этом 100% арендной платы перечисляется на р/с АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Реквизиты счета для перечисления задатка:
Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

3.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего До-

говора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.2), его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния помещений;

в) при неуплате Арендатором арендной платы и эксплуатационных расходов в течение 2 и более месяцев;

г) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае нарушения Арендатором своих обязательств, перечисленных в пунктах 1.7, 2.2, 3.1 настоящего Договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонтне являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя.

6.4. Арендатор, в соответствии с п. 2.2.10 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и затраты, связанные с содержанием Объекта и несет в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенных в арендуемом Объекте.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.6. С момента подписания настоящего Договора стороны признают утратившим силу все ранее заключенные договора и соглашения относительно объекта.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.

Приложение к договору аренды от _____.

А К Т

приема–передачи в аренду имущества, расположенного по адресу: КБР,

_____

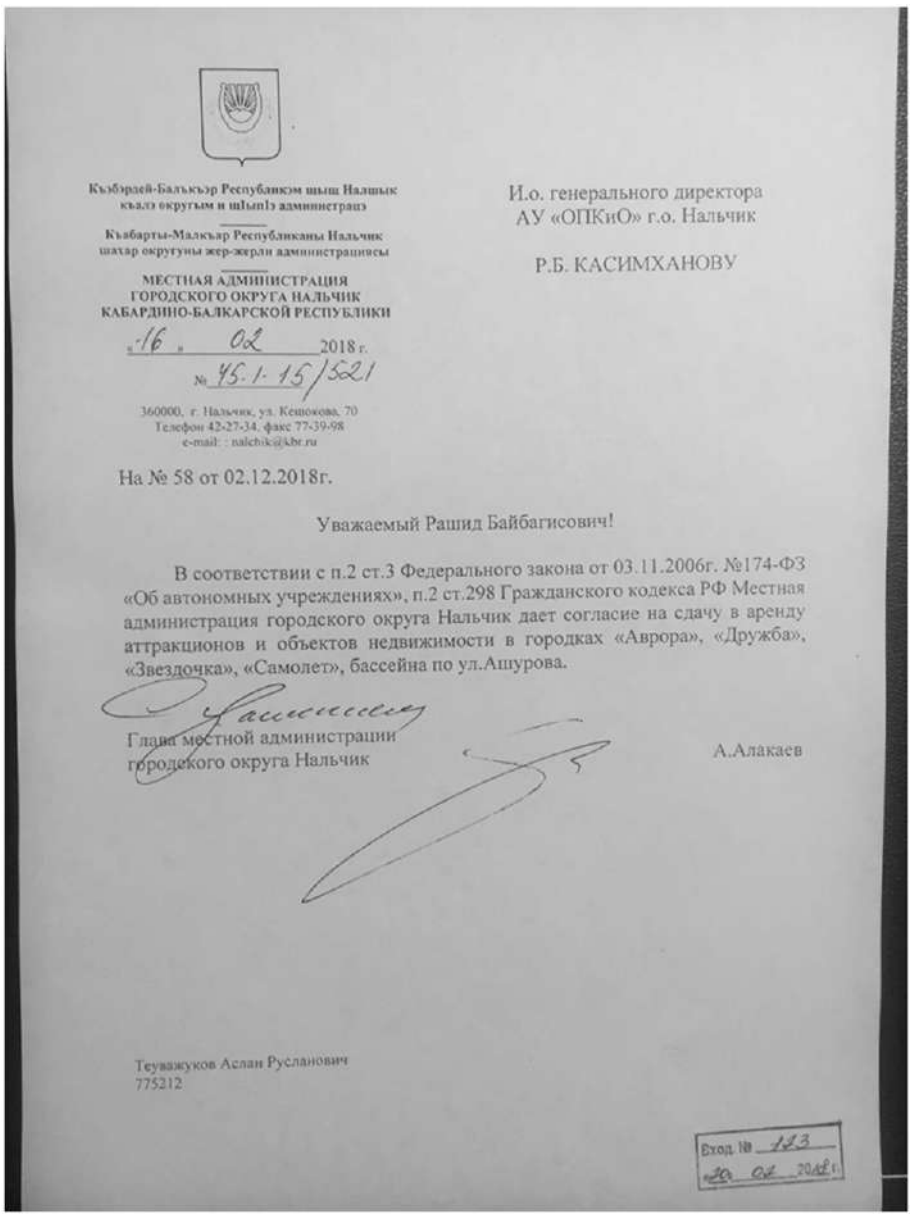
г. Нальчик _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице _____-_____, и Арендатор,в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду объект недвижимого имущества – _____.

На момент приема-передачи объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм шыщ Налшык къалэ округым и щIыпIэ администрацэ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуны жер-жерли администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«16» 02 2018 г.
№ 45.1.15/521

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
Телефон 42-27-34, факс 77-39-98
e-mail: : nalchik@kbr.ru

И.о. генерального директора
АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Р.Б. КАСИМХАНОВУ

На № 58 от 02.12.2018г.

Уважаемый Рашид Байбагисович!

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Местная администрация городского округа Нальчик дает согласие на сдачу в аренду аттракционов и объектов недвижимости в городках «Аврора», «Дружба», «Звездочка», «Самолет», бассейна по ул.Ашурова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Теуважуков Аслан Русланович
775212

Вход. № 123
«20» 02 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора АУ «ОПКиО» г. о. Нальчик

«___» _____ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 4
Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального Имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от

26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также отдельными законодательными актами Российской Федерации.

Термины, используемые в документации об аукционе

Аукцион - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Документация об аукционе - документация, разработанная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, содержащая требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору в соответствии с действующим законодательством.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоедине-

на к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Лот - право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, составляющие предмет договора и выставленные на аукцион в целях определения лица, предлагающего наиболее высокую цену и наилучшие условия исполнения договора. Каждому лоту присваивается номер.

Официальный сайт - официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении мунципального имущества г.о. Нальчик КБР – www.torgi.gov.ru

Договор аренды - договор, заключаемый между собственником имущества, сдающим его в аренду (арендодателем), и лицом, берущим это имущество в аренду (арендатором).

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – Разрешение Местной Администрации г. о. Нальчик КБР

1.2. Собственник имущества - Местная Администрации г. о. Нальчик КБР.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

<table>
<tr><td>Организатор аукциона</td><td>Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.</td></tr>
<tr><td>Место расположения, описание и технические характеристики мунципального имущества г.о. Нальчик КБР, право на которое передается по договору</td><td>Лот №1 Аттракционный городок по адресу КБР, г.Нальчик, сквер Октябрьский
<table>
<tr><td colspan="4"></td><td>Кол-во</td><td>Балансовая стоимость</td><td>Остаточная стоимость</td></tr>
<tr><td>№ п/п</td><td>ОС</td><td>Инвентарный номер</td><td>Дата принятия к учету</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>1</td><td>Блок контейнер3,0*2,4*2,5</td><td>21013800028</td><td>08.11.2014</td><td>1</td><td>86 000,00</td><td>61 633,22</td></tr>
<tr><td>2</td><td>Общественный туалет в Сквере Октябрьский</td><td>21011200017</td><td>12.01.2015</td><td>1</td><td>6 688,00</td><td>6 688,00</td></tr>
<tr><td>3</td><td>Аттракцион «Вихрь»</td><td>21013400003</td><td>01.01.1980</td><td>1</td><td>13 221,78</td><td></td></tr>
<tr><td>4</td><td>Аттракцион «Колокольчик»</td><td>21013400004</td><td>01.01.1988</td><td>1</td><td>10 174,32</td><td></td></tr>
<tr><td>5</td><td>Спортивный коплекс</td><td>21013300003</td><td>02.11.2012</td><td>1</td><td>55 000,00</td><td>45 496,29</td></tr>
<tr><td>6</td><td>Аттракцион семейный карусель «Царевна-лебедь» с ограждением</td><td>21012400027</td><td>01.07.2013</td><td>1</td><td>757 570,00</td><td>126 261,50</td></tr>
<tr><td>7</td><td>Парковые Скамейки</td><td>21013800041</td><td>19.09.2016</td><td>1</td><td>6 000,00</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Итого</td><td>7</td><td>934 654,10</td><td>240 079,01</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Целевое назначение мунципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору аренды</td><td>Лот №1- для развлечения взрослых и детей , аттракцион для эксплуатации в парках и других зонах массового отдыха населения</td></tr>
<tr><td>Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа</td><td>Лот № 1 – 12 810 рублей 78 копеек (без учета НДС).</td></tr>
<tr><td>Срок действия договора</td><td>Лот № 1 – 5 лет.</td></tr>
<tr><td>Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе

Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе

Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе</td><td>С 22 марта 2018 г. по 11 апреля 2018 г. по адресу: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.
После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе.
www.torgi.gov.ru.

Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.</td></tr>
<tr><td>Требование о внесении задатка Размер задатка:</td><td>Лот № 1 – 2 562 рублей 15 копеек (без учета НДС).

Реквизиты счета для перечисления задатка:
Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001 Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.Назначениеплатежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.</td></tr>
<tr><td>Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона</td><td>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.</td></tr>
<tr><td>Участники аукциона</td><td>Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.</td></tr>
<tr><td>Порядок внесения изменений</td><td>Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</td></tr>
<tr><td>Порядок отмены аукциона</td><td>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.</td></tr>
</table>

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, инструкция по заполнению

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных в настоящем разделе документации об аукционе.

2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, уполномоченный орган обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Принципы использования электронных подписей, условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, правовое регулирование отношений в области использования электронных подписей, обязанности участников электронного взаимодействия при использовании электронных подписей регламентированы Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», другими федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного на подачу заявки лица и проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей и печатей. Все документы в составе заявки, предоставляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены необходимыми сведениями и включены в опись.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР
Кабардино-Балкарской Республики
ЛОТ №_____

г. Нальчик «___»_____ 20__г.

Заявитель, _____
_____,
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

действующий на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru «___» _____20__ года просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, а именно: ЛОТ №_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, заключить с АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик договор аренды в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	* Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов

в __ час. __ мин «__» _____ 20__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

РАЗДЕЛ IV. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем. При этом 100% арендной платы перечисляется на расчетный счет АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик. Сумма НДС перечисляется отдельно в бюджет на соответствующий раздел и параграф бюджетной классификации. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Порядок передачи прав на недвижимое имущество

Право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи имущества, действует в течение всего срока действия договора и прекращается с истечением срока действия указанного договора. В случаях, установленных действующим законодательством, право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты регистрации договора аренды в соответствующем государственном органе, осуществляющем регистрацию прав

на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22марта 2018 г.

1.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2018 г. в 12ч. 00м. по московскому времени.

1.3. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 15ч. 00м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 26 в приемную

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела III (Требования к заявке на участие в аукционе) документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела (Требования к участникам аукциона) документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации

2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. . Телефон для справок и предварительной записи: 42-20-57. Срок предоставления сведений, документации об аукционе – в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11апреля 2018 г. в 12 ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Окончание рассмотрения – 12 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 г. 10ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. приемная

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества

22.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
26.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
30.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
05.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
10.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по письменным обращениям заявителей, не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны для справочной информации: (8662) 42-20-57.

Изменение условий договора аренды, указанных в аукционной документации

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предложения организатора торгов и участника аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем

техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды по лоту №1

Договор
аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «___» _____ 2018 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду _____.

Целевое назначение имущества – _____.

1.2. Срок действия настоящего Договора – 5 лет .

1.3. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5.Арендатор вправе улучшать Объект (включая его перепланировку и переоборудование) только с согласияАрендодателя.

Неотделимые улучшения Объекта производятсяАрендатором только с разрешенияАрендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается.

1.6. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора сторонами предоставить Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

2.2.5. Не передавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации сторон по договору).

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

2.2.7. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок настоящего Договора.

2.2.8. При необходимости оборудовать Объект охранной и пожарной сигнализацией.

2.2.9. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.2.10. Заключить с основным балансодержателем здания (помещения, сооружения) либо соответствующими службами договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.11. Не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора принять меры к страхованию Объекта и представить Арендодателю копию договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории, Объекта и мест общего пользования.

2.2.13. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта, внутренних коммуникаций.

2.2.14. По окончании срока действия настоящего Договора или при его прекращении и расторжении в соответствии с пунктом 5.2 освободить Объект и передать его в трехдневный срок по акту приема-передачи Арендодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем из расчета _____ рублей в месяц + НДС -_____ рублей в месяц.

При этом 100% арендной платы перечисляется на р/с АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

3.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.2), его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния помещений;

в) при неуплате Арендатором арендной платы и эксплуатационных расходов в течение 2 и более месяцев;

г) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае нарушения Арендатором своих обязательств, перечисленных в пунктах 1.7, 2.2, 3.1 настоящего Договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонтне являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего До-

говора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя.

6.4. Арендатор, в соответствии с п. 2.2.10 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и затраты, связанные с содержанием Объекта и несет в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенных в арендуемом Объекте.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.6. С момента подписания настоящего Договора стороны признают утратившим силу все ранее заключенные договора и соглашения относительно объекта.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

_____ _____

_____ _____ _____ _____

«___» _____ 2018 г. «___» _____ 2018 г.

Приложение к договору аренды от _____.

А К Т

приема–передачи в аренду имущества, расположенного по адресу: КБР, _____

г. Нальчик _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице _____-_____, и Арендатор,в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду объект недвижимого имущества – _____.

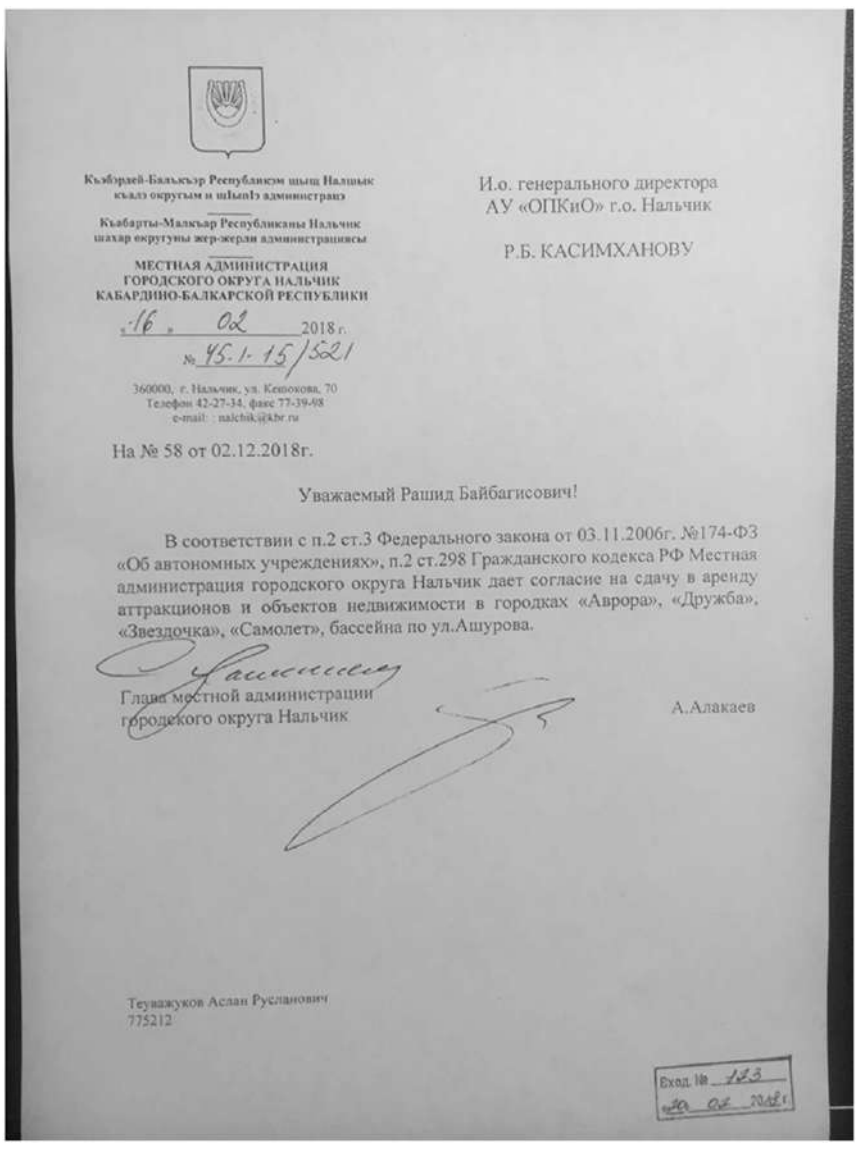
На момент приема-передачи объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ: АРЕНДАТОР:

_____ _____

_____ _____ _____ _____

«___» _____ 2018 г. «___» _____ 2018 г.



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Нальчык къалэ округым и щIыпIэ администрацэ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуны жер-жерли администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«16» 02 2018 г.
№ 45.1-15/521

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
Телефон 42-27-34, факс 77-39-98
e-mail: nalchik_a@kbr.ru

На № 58 от 02.12.2018г.

И.о. генерального директора
АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Р.Б. КАСИМХАНОВУ

Уважаемый Рашид Байбагисович!

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Местная администрация городского округа Нальчик дает согласие на сдачу в аренду аттракционов и объектов недвижимости в городках «Аврора», «Дружба», «Звездочка», «Самолет», бассейна по ул.Ашурова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Теуважуков Аслан Русланович
775212

Вход. № 123
«20» 02 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора АУ «ОПКиО» г. о. Нальчик

«___» _____ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 5
Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального Имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от

26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также отдельными законодательными актами Российской Федерации.

Термины, используемые в документации об аукционе

Аукцион - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Документация об аукционе - документация, разработанная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, содержащая требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору в соответствии с действующим законодательством.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Лот - право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, составляющие предмет договора и выставленные на аукцион в целях определения лица, предлагающего наиболее высокую цену и наилучшие условия исполнения договора. Каждому лоту присваивается номер.

Официальный сайт - официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества г.о. Нальчик КБР – www.torgi.gov.ru

Договор аренды - договор, заключаемый между собственником имущества, сдающим его в аренду (арендодателем), и лицом, берущим это имущество в аренду (арендатором).

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – Разрешение Местной Администрации г. о. Нальчик КБР

1.2. Собственник имущества - Местная Администрации г. о. Нальчик КБР.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Организатор аукциона	Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.

Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, право на которое передается по договору	Лот №1 Аттракционный городок по адресу КБР, г.Нальчик, сквер 400-летия

				Кол-во	Балансовая стоимость	Остаточная стоимость
№ п/п	ОС	Инвентарный номер	Дата принятия к учету			
1	Аттракцион «Королевские скачки» с ограждением	21012400034	23.08.2013	1	364 720,00	54707,83
2	Павильон для тира	21011200003	01.06.2007	1	15 307,50	14 894,19
3	Домик деревянный	21011200012	06.07.2010	1	93 287,00	28452,17
4	Аттракцион «Червячок»	21012400009	01.04.2009	1	371 492,14	
5	Аттракцион цепочная карусель «Сказка» с ограждением	21012400028	01.07.2013	1	492 275,00	65636,84
Итого				5	1 337 081,64	163 696, 58

Целевое назначение муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору аренды	Лот №1- для развлечения взрослых и детей , аттракцион для эксплуатации в парках и других зонах массового отдыха населения
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа	Лот № 1 – 17 922 рублей 66 копеек (без учета НДС).
Срок действия договора	Лот № 1 – 5 лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе	С 22 марта 2018 г. по 11 апреля 2018 г. по адресу: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную. После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе. www.torgi.gov.ru. Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.
Требование о внесении задатка Размер задатка:	Лот № 1 – 3 584 рублей 53 копеек (без учета НДС). Реквизиты счета для перечисления задатка: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик ИНН/КПП 0711034102/072501001 р/с 40701810900273000001 л/с 300462А220 в Отделение - НБ КБР БИК- 048327001 Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.
Участники аукциона	Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Порядок внесения изменений	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
Порядок отмены аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, инструкция по заполнению

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных в настоящем разделе документации об аукционе.

2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, уполномоченный орган обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Принципы использования электронных подписей, условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, правовое регулирование отношений в области использования электронных подписей, обязанности участников электронного взаимодействия при использовании электронных подписей регламентированы Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», другими федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного на подачу заявки лица и проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей и печатей. Все документы в составе заявки, предоставляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены необходимыми сведениями и включены в опись.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального
имущества г.о. Нальчик КБР
Кабардино-Балкарской Республики
ЛОТ №_____

г. Нальчик «___»_____ 20__г.

Заявитель, _____
_____,
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
действующий на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru «___» _____20__ года просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, а именно: ЛОТ №_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, заключить с АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик договор аренды в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	* Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов

в __ час. __ мин «__» _____ 20__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

РАЗДЕЛ IV. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем. При этом 100% арендной платы перечисляется на расчетный счет АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик. Сумма НДС перечисляется отдельно в бюджет на соответствующий раздел и параграф бюджетной классификации. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Порядок передачи прав на недвижимое имущество

Право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи имущества, действует в течение всего срока действия договора и прекращается с истечением срока действия указанного договора. В случаях, установленных действующим законодательством, право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты регистрации договора аренды в соответствующем государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22марта 2018 г.

1.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2018 г. в 12ч. 00м. по московскому времени.

1.3. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 15ч. 00м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 26 в приемную

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела III (Требования к заявке на участие в аукционе) документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела

(Требования к участникам аукциона) документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации

2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. . Телефон для справок и предварительной записи: 42-20-57. Срок предоставления сведений, документации об аукционе – в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11апреля 2018 г. в 12 ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Окончание рассмотрения – 12 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 г. 10ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. приемная

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества

22.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
26.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
30.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
05.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
10.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по письменным обращениям заявителей, не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны для справочной информации: (8662) 42-20-57.

Изменение условий договора аренды, указанных в аукционной документации

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предложения организатора торгов и участника аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды по лоту №1

Договор
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «___» _____ 2018 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду _____.

Целевое назначение имущества – _____.

1.2. Срок действия настоящего Договора – 5 лет .

1.3. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5.Арендатор вправе улучшать Объект (включая его перепланировку и переоборудование) только с согласияАрендодателя.

Неотделимые улучшения Объекта производятсяАрендатором только с разрешенияАрендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается.

1.6. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора сторонами предоставить Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

2.2.5. Не передавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации сторон по договору).

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

2.2.7. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок настоящего Договора.

2.2.8. При необходимости оборудовать Объект охранной и пожарной сигнализацией.

2.2.9. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.2.10. Заключить с основным балансодержателем здания (помещения, сооружения) либо соответствующими службами договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.11. Не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора принять меры к страхованию Объекта и представить Арендодателю копию договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории, Объекта и мест общего пользования.

2.2.13. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта, внутренних коммуникаций.

2.2.14. По окончании срока действия настоящего Договора или при его прекращении и расторжении в соответствии с пунктом 5.2 освободить Объект и передать его в трехдневный срок по акту приема-передачи Арендодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем из расчета _____ рублей в месяц + НДС -_____ рублей в месяц.

При этом 100% арендной платы перечисляется на р/с АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Реквизиты счета для перечисления задатка:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

3.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.2), его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния помещений;

в) при неуплате Арендатором арендной платы и эксплуатационных расходов в течение 2 и более месяцев;

г) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае нарушения Арендатором своих обязательств, перечисленных в пунктах 1.7, 2.2, 3.1 настоящего Договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонтне являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя.

6.4. Арендатор, в соответствии с п. 2.2.10 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и затраты, связанные с содержанием Объекта и несет в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенных в арендуемом Объекте.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.6. С момента подписания настоящего Договора стороны признают утратившим силу все ранее заключенные договора и соглашения относительно объекта.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.

Приложение к договору аренды от _____.

А К Т

приема–передачи в аренду имущества, расположенного по адресу: КБР,

_____

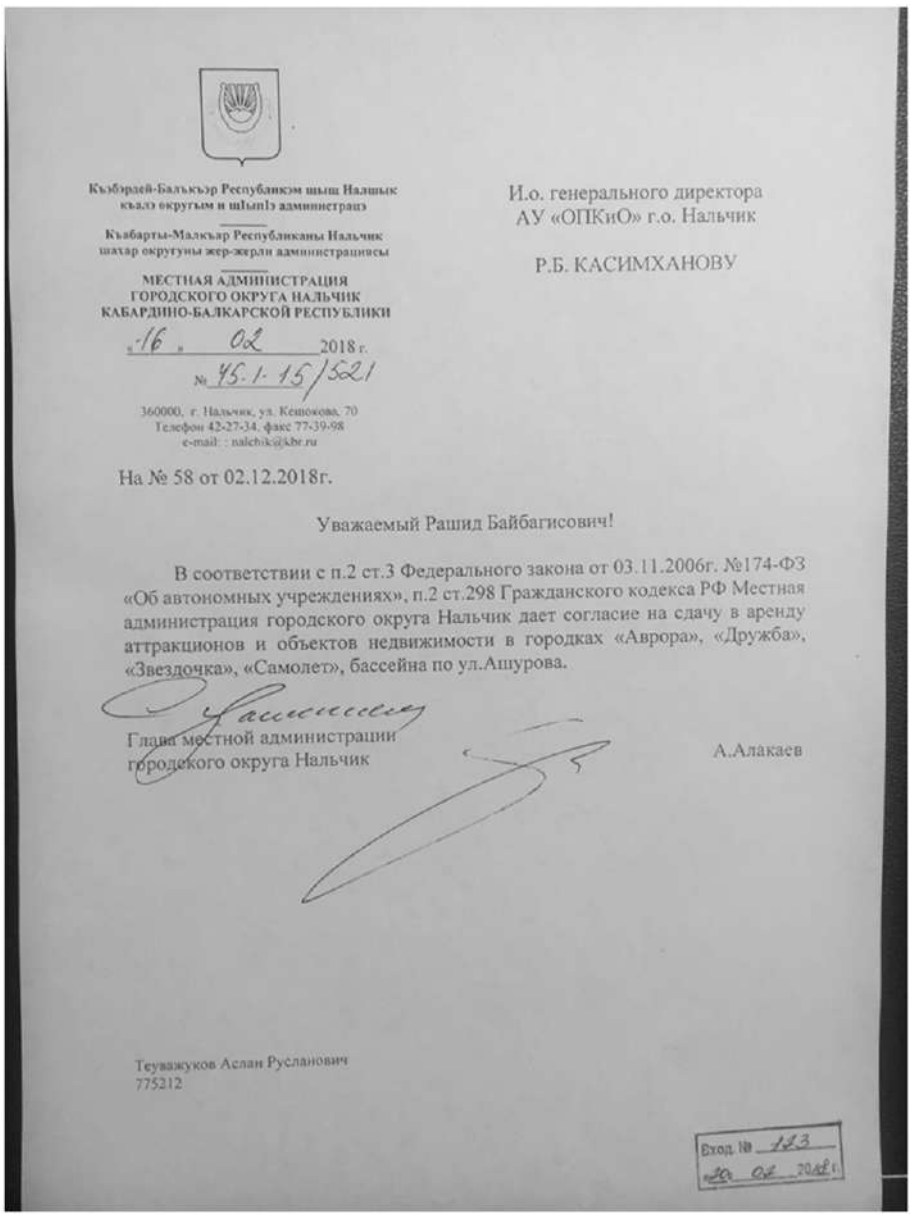
г. Нальчик _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице _____-_____, и Арендатор,в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду объект недвижимого имущества – _____.

На момент приема-передачи объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.



Къбэрдей-Балъкъэр Республикэм шыщ Налшык къалэ округым и щIыпIэ администрацэ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуны жер-жерли администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«16» 02 2018 г.
№ 45.1-15/521

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
Телефон 42-27-34, факс 77-39-98
e-mail: : nalchik@kbr.ru

На № 58 от 02.12.2018г.

И.о. генерального директора
АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Р.Б. КАСИМХАНОВУ

Уважаемый Рашид Байбагисович!

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Местная администрация городского округа Нальчик дает согласие на сдачу в аренду аттракционов и объектов недвижимости в городках «Аврора», «Дружба», «Звездочка», «Самолет», бассейна по ул.Ашурова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Теуважуков Аслан Русланович
775212

Вход. № 123
«20» 02 2018 г.

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. Генерального директора АУ «ОПКиО» г. о. Нальчик

«___» _____ 2018 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ № 6
Аукцион на право заключения договоров аренды муниципального Имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от

26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», а также отдельными законодательными актами Российской Федерации.

Термины, используемые в документации об аукционе

Аукцион - форма торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Документация об аукционе - документация, разработанная в соответствии с действующими нормативными правовыми актами о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, содержащая требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору в соответствии с действующим законодательством.

Электронный документ - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах;

Электронная подпись - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

Лот - право на заключение договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования, составляющие предмет договора и выставленные на аукцион в целях определения лица, предлагающего наиболее высокую цену и наилучшие условия исполнения договора. Каждому лоту присваивается номер.

Официальный сайт - официальный сайт в сети Интернет для размещения информации о проведении аукционов или конкурсов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, других договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества г.о. Нальчик КБР – www.torgi.gov.ru

Договор аренды - договор, заключаемый между собственником имущества, сдающим его в аренду (арендодателем), и лицом, берущим это имущество в аренду (арендатором).

Заявитель - лицо, подающее заявку на участие в аукционе.

РАЗДЕЛ II. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

1. Общие положения

1.1. Основание проведения аукциона – Разрешение Местной Администрации г. о. Нальчик КБР

1.2. Собственник имущества - Местная Администрации г. о. Нальчик КБР.

1.3. Форма аукциона - аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

2. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды

Организатор аукциона	Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную.
Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, право на которое передается по договору	Лот №1 –открытый плавательный бассейн «Дельфинчик», по адреу КБР, г. Нальчик, городок «Дружба»
Целевое назначение муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору аренды	Лот №1-для эксплуатации в зонах массового отдыха населения, для развлечения взрослых и детей
Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежемесячного платежа	Лот № 1 – 12 596 рублей 00 копеек (без учета НДС).
Срок действия договора	Лот № 1 – 5 лет.
Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе Электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация об аукционе Размер, порядок и сроки внесения платы за предоставление документации об аукционе	С 22 марта 2018 г. по 11 апреля 2018 г. по адресу: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик (АУ «ОПКиО» г.о.Нальчик), 360000, КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова, дом 26 8(866) 272-03-18 в приемную. После размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу документацию об открытом аукционе. www.torgi.gov.ru. Предоставление документации об открытом аукционе осуществляется без взимания платы.

Требование о внесении задатка Размер задатка:	Лот № 1 – 2 519 рублей 20 копеек (без учета НДС). Реквизиты счета для перечисления задатка: Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик ИНН/КПП 0711034102/072501001 р/с 40701810900273000001 л/с 300462А220 в Отделение - НБ КБР БИК- 048327001 Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.Назначение платежа - задаток для участия в открытом аукционе. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.
Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения открытого аукциона размещается на официальном сайте в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения открытого аукциона.
Участники аукциона	Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любые физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.
Порядок внесения изменений	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, специализированной организацией на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.
Порядок отмены аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

РАЗДЕЛ III. ТРЕБОВАНИЯ К ЗАЯВКЕ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, в том числе заявки, подаваемой в форме электронного документа, инструкция по заполнению

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (заверенная копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Не допускается требовать от заявителя иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных в настоящем разделе документации об аукционе.

2. При получении заявки на участие в аукционе, поданной в форме электронного документа, уполномоченный орган обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки.

Принципы использования электронных подписей, условия признания электронных документов, подписанных электронной подписью, равнозначными документам на бумажном носителе, подписанным собственноручной подписью, правовое регулирование отношений в области использования электронных подписей, обязанности участников электронного взаимодействия при использовании электронных подписей регламентированы Федеральным законом от 06 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», другими федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами.

3. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью уполномоченного на подачу заявки лица и проставлением печати юридического лица (при наличии), их совершивших. Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей и печатей. Все документы в составе заявки, предоставляемые претендентами на участие в аукционе, должны быть заполнены необходимыми сведениями и включены в опись.

Форма заявки на участие в аукционе

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик КБР
Кабардино-Балкарской Республики
ЛОТ №_____

г. Нальчик «___»_____ 20__г.

Заявитель, _____
_____,
(полное наименование, юридический, почтовый адресы (для юридического лица) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки (для физического лица)
в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
действующий на основании _____,
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на сайте www.torgi.gov.ru «___» _____20__ года просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики, а именно: ЛОТ №_____ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный действующим за-

конодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в извещении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона, либо единственным участником аукциона, заключить с АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик договор аренды в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Банковские реквизиты Заявителя (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), идентификационный номер Заявителя (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка, почтовый адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, контактный телефон: _____.

К заявке прилагаются следующие документы:

№ п/п	Документ	Кол-во листов	* Примечание

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____ МП «___» _____ 20__г.

Отметка о принятии заявки организатором торгов
в __ час. __ мин «__» _____ 20__г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ /_____/

* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

РАЗДЕЛ IV. ИНЫЕ СВЕДЕНИЯ И ТРЕБОВАНИЯ

Форма, сроки и порядок оплаты по договору

Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем. При этом 100% арендной платы перечисляется на расчетный счет АУ « ОПКиО» г.о. Нальчик. Сумма НДС перечисляется отдельно в бюджет на соответствующий раздел и параграф бюджетной классификации. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представляет Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

Порядок пересмотра цены договора

Цена заключенного договора может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть Договора.

Порядок передачи прав на недвижимое имущество

Право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты подписания акта приема-передачи имущества, действует в течение всего срока действия договора и прекращается с истечением срока действия указанного договора. В случаях, установленных действующим законодательством, право аренды недвижимого имущества возникает у Арендатора с даты регистрации договора аренды в соответствующем государственном органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Порядок, место, дата начала, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе

1.1. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 22марта 2018 г.

1.2. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 11 апреля 2018 г. в 12ч. 00м. по московскому времени.

1.3. Время и место приема заявок - по рабочим дням с 9ч. 00м. до 13ч. 00м., с 14.ч 00м. до 15ч. 00м. по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 26 в приемную

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона или специализированной организацией. По требованию заявителя организатор аукциона или специализированная организация выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

Требования к участникам аукциона

1. Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 1 раздела III (Требования к заявке на участие в аукционе) документации об аукционе, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 1 настоящего подраздела (Требования к участникам аукциона) документации об аукционе;

3) невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении конкурса или аукциона;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

Организатор аукциона, вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем аукционе.

Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

1. Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений аукционной документации

2. С документацией об аукционе можно ознакомиться на сайтах www.torgi.gov.ru, и по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. . Телефон для справок и предварительной записи: 42-20-57. Срок предоставления сведений, документации об аукционе – в течение двух рабочих дней со дня, следующего за днем регистрации заявления заинтересованного лица.

Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору торгов запрос о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор торгов обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений аукционной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – «шаг аукциона»

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить «шаг аукциона» на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Место, дата, время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, место, дата и время проведения аукциона

Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе – 11апреля 2018 г. в 12 ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Ленина, 27, 5 этаж, каб. № 524. Окончание рассмотрения – 12 апреля 2018 г.

Дата, время и место проведения аукциона – 13 апреля 2018 г. 10ч. 00м.по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, проспект Шогенцукова,26. приемная

Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка

Порядок внесения задатка: задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет Организатора торгов:

Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

Размер задатка составляет 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора

Согласно части 7 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Договор аренды имущества заключается с победителем аукциона либо с лицом, признанным единственным участником аукциона в течение пяти дней, но не ранее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Дата, время, график проведения осмотра имущества

22.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
26.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
30.03.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
05.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени;
10.04.2018 с 14.00 до 15.00 по московскому времени.

Осмотр имущества, права на которое передаются по договору, обеспечивает организатор торгов без взимания платы. Проведение такого осмотра осуществляется по письменным обращениям заявителей, не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Телефоны для справочной информации: (8662) 42-20-57.

Изменение условий договора аренды, указанных в аукционной документации

При заключении и исполнении договора аренды изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

Предложения организатора торгов и участника аукциона

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Требования к техническому состоянию муниципального имущества г.о. Нальчик КБР, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора

Арендатор обязан содержать имущество в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов.

Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества (арендодателя) на предоставление лицом, с которым заключается договор, соответствующих прав третьим лицам, или указание на то, что передача соответствующих прав третьим лицам не допускается.

РАЗДЕЛ V. ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Проект договора аренды по лоту №1

Договор
аренды имущества, находящегося в муниципальной
собственности г.о. Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

г. Нальчик «___» _____ 2018 г.

_____, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду _____.

Целевое назначение имущества – _____.

1.2. Срок действия настоящего Договора – 5 лет .

1.3. Передача Объекта в аренду не влечет передачу права собственности на него.

1.4. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

1.5.Арендатор вправе улучшать Объект (включая его перепланировку и переоборудование) только с согласияАрендодателя.

Неотделимые улучшения Объекта производятсяАрендатором только с разрешенияАрендодателя. Стоимость таких улучшений не возмещается.

1.6. Если помещения, переданные в аренду, по вине Арендатора выбывают из строя ранее полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также иные убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.7. Если состояние возвращаемых помещений по окончании срока действия настоящего Договора хуже предусмотренного нормального износа, то Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

1.8. Защита имущественных прав Арендатора осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок с момента подписания настоящего Договора сторонами предоставить Объект, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, Арендатору по акту приема-передачи.

2.1.2. Участвовать в порядке, согласованном с Арендатором, в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого Объекта и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.1.3. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, оказывать необходимое содействие в устранении их последствий.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать Объект исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Объект в полной исправности и надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

Аналогичные требования распространяются на прилегающую к зданию (сооружению) территорию.

2.2.3. Не производить никаких перепланировок и переоборудования Объекта без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.4. Ежемесячно, не позднее 15 числа, представлять Арендодателю копии платежных поручений, подтверждающих перечисление арендной платы.

2.2.5. Не передавать Объект, как в целом, так и частично в субаренду, в пользование по договорам о совместной деятельности и по иным основаниям иным юридическим и физическим лицам без письменного разрешения Арендодателя (в том числе при ликвидации или реорганизации сторон по договору).

2.2.6. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении передать Арендодателю по акту все произведенные в Объекте перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность помещений и неотделимые без вреда для конструкций и интерьера помещений.

2.2.7. За месяц до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок настоящего Договора.

2.2.8. При необходимости оборудовать Объект охранной и пожарной сигнализацией.

2.2.9. Следить за нормальным функционированием и техническим состоянием инженерно-технических коммуникаций, охранной, пожарной сигнализации, а также телефонной сети.

2.2.10. Заключить с основным балансодержателем здания (помещения, сооружения) либо соответствующими службами договор на эксплуатационные, коммунальные и необходимые административно-хозяйственные услуги.

2.2.11. Не позднее одного месяца с момента заключения настоящего Договора принять меры к страхованию Объекта и представить Арендодателю копию договора страхования. Расходы, связанные с уплатой платежей по страхованию, возлагаются на Арендатора.

2.2.12. Не допускать захламления бытовым и строительным мусором прилегающей территории, Объекта и мест общего пользования.

2.2.13. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Объекта, внутренних коммуникаций.

2.2.14. По окончании срока действия настоящего Договора или при его прекра-

щении и расторжении в соответствии с пунктом 5.2 освободить Объект и передать его в трехдневный срок по акту приема-передачи Арендодателю.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа, следующего за отчетным месяцем из расчета _____ рублей в месяц + НДС -_____ рублей в месяц.

При этом 100% арендной платы перечисляется на р/с АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик
Реквизиты счета для перечисления задатка:
Автономное учреждение «Объединение парка культуры и отдыха»
г.о. Нальчик
ИНН/КПП 0711034102/072501001
р/с 40701810900273000001
л/с 300462А220
в Отделение - НБ КБР
БИК- 048327001

3.2. Размер арендной платы, установленный в пункте 3.1 настоящего Договора, может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для Арендатора и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора виновная сторона несет имущественную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. В случае несвоевременного возврата Арендатором Объекта Арендодателю после прекращения действия настоящего Договора, Арендатор уплачивает арендную плату за все время просрочки.

4.3. Споры сторон, вытекающие из неисполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий настоящего Договора (за исключением пункта 3.2), его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон.

Вносимые дополнения или изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Настоящий Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор выселению:

а) при использовании помещений (в целом или частично) не в соответствии с целями, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

б) при умышленном ухудшении Арендатором состояния помещений;

в) при неуплате Арендатором арендной платы и эксплуатационных расходов в течение 2 и более месяцев;

г) в случае ликвидации Арендатора в соответствии с действующим законодательством;

д) в случае нарушения Арендатором своих обязательств, перечисленных в пунктах 1.7, 2.2, 3.1 настоящего Договора.

5.4. Споры, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются Арбитражным судом Кабардино-Балкарской Республики.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Расходы Арендатора на текущий ремонтне являются основанием для снижения арендной платы.

6.2. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Объекта не является основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

6.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на наружной части Объекта без согласия Арендодателя.

6.4. Арендатор, в соответствии с п. 2.2.10 настоящего Договора, оплачивает коммунальные услуги и затраты, связанные с содержанием Объекта и несет в полном объеме ответственность за правильность и законность эксплуатации коммуникаций и электрооборудования, расположенных в арендуемом Объекте.

6.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.6. С момента подписания настоящего Договора стороны признают утратившим силу все ранее заключенные договора и соглашения относительно объекта.

6.7. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:

1 экземпляр – Арендатору;

1 экземпляр – Арендодателю.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.

Приложение к договору аренды от _____.

А К Т

приема–передачи в аренду имущества, расположенного по адресу: КБР, _____

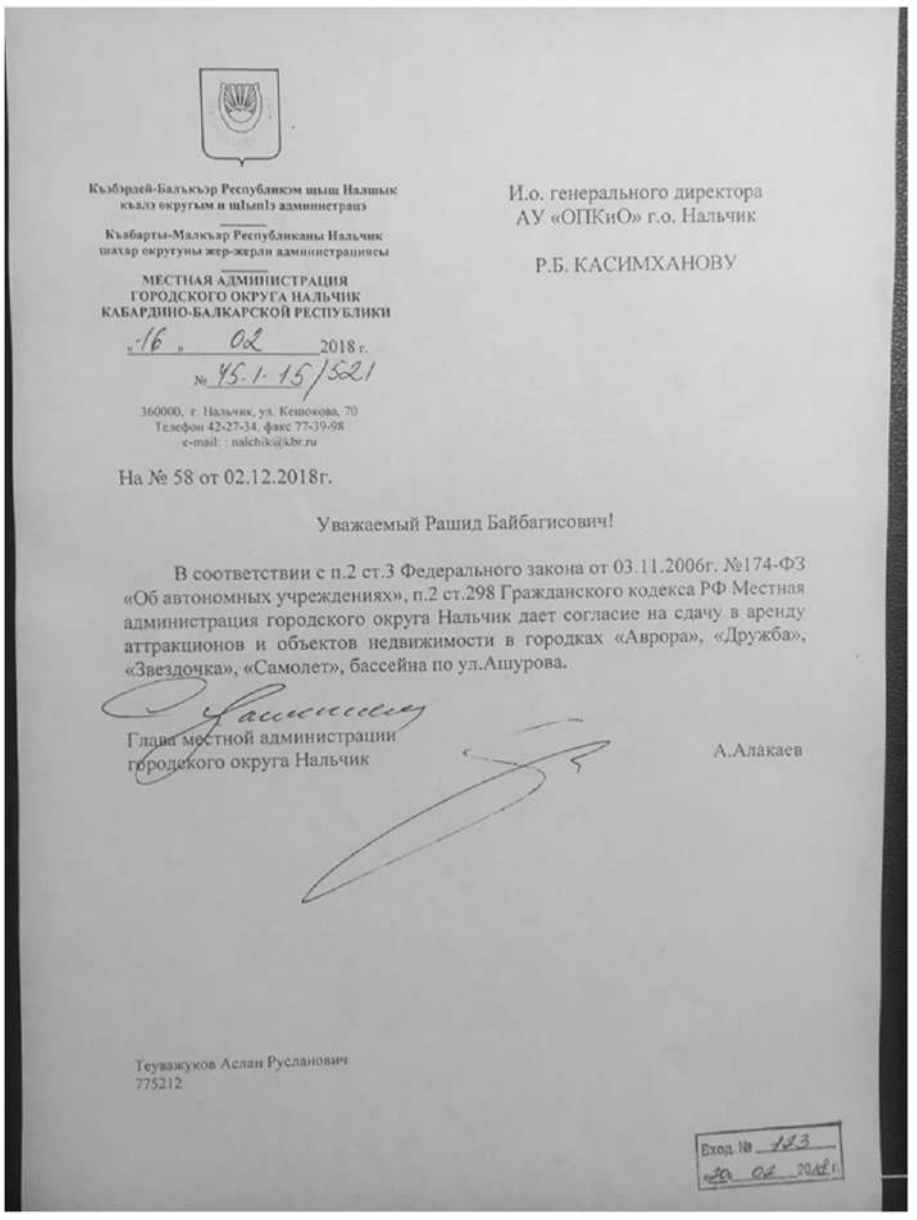
г. Нальчик _____ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Арендодатель, в лице _____-_____, и Арендатор,в лице _____, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду объект недвижимого имущества – _____.

На момент приема-передачи объект недвижимого имущества находится в удовлетворительном состоянии.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
_____	_____
_____ _____	_____ _____
«___» _____ 2018 г.	«___» _____ 2018 г.



Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм шыщ Налшык къалэ округым и щIыпIэ администрацэ

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуны жер-жерли администрациясы

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

«16» 02 2018 г.
№ 45.1.15/521

360000, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70
Телефон 42-27-34, факс 77-39-98
e-mail: : nalchik@kbr.ru

И.о. генерального директора
АУ «ОПКиО» г.о. Нальчик

Р.Б. КАСИМХАНОВУ

На № 58 от 02.12.2018г.

Уважаемый Рашид Байбагисович!

В соответствии с п.2 ст.3 Федерального закона от 03.11.2006г. №174-ФЗ «Об автономных учреждениях», п.2 ст.298 Гражданского кодекса РФ Местная администрация городского округа Нальчик дает согласие на сдачу в аренду аттракционов и объектов недвижимости в городках «Аврора», «Дружба», «Звездочка», «Самолет», бассейна по ул.Ашурова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

Теуважуков Аслан Русланович
775212

Вход. № 123
20 02 2018 г.

ИНФОРМАЦИЯ
о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, по состоянию на 7 марта 2018г.

Во исполнение Перечня поручений Главы Кабардино-Балкарской Республики об антикоррупционных мерах в сфере земельных отношений, в целях открытости и прозрачности распоряжения земельными участками Министерство земельных и имущественных отношений Кабардино-Балкарской Республики сообщает о наличии свободных земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Кабардино-Балкарской Республики, предлагаемых для передачи в аренду:

п/п	№ п/п	Местоположение	Кадастровый номер	Площадь, га
Зольский муниципальный район				
1	1	Зольский район, примерно в 3,1 км. По направлению на юго-запад от ориентира от маслосырзавода (уч. 33С)	07:02:3200000:0025	262,2
2	2	Установлено относительно ориентира КБР, Зольский район, примерно 18,3 км. на запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 57)	07:02:3500000:0011	47,92
3	3	Установлено относительно ориентира КБР, Зольский район, примерно 11,0 км. на северо-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 53)	07:02:3500000:0005	147,55
4	4	Установлено относительно ориентира КБР, Зольский район, примерно 4,0 км. на юго-запад от с. Каменомостское (участок 40)	07:02:3400000:0066	660,16
5	5	Зольский район, слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 4,3 км. на восток (участок 100)	07:02:3500000:0015	126,87
6	6	Зольский район, слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 1,2 км. на восток (участок 102)	07:02:3500000:0022	270,38
7	7	Зольский район, слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 10 м. на восток (участок 104)	07:02:3500000:0018	81,75
8	8	Зольский район, слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 60 м. на восток (участок 105)	07:02:3500000:0014	120,38
9	9	Зольский район, слияние рек Исламчат и Шау-Кол примерно в 500 м. на север (участок 106)	07:02:3500000:0017	699,44
10	10	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 21,3 км. на запад (участок 114)	07:02:3500000:0034	517,26
11	11	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 21,4 км. на юго-запад (участок 115)	07:02:3500000:0039	200,73
12	12	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 21,6 км. на юго-запад (участок 116)	07:02:3500000:0040	190,11
13	13	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 21,9 км. на запад (участок 117)	07:02:3500000:0043	229,23
14	14	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 24,4 км. на юго-запад (участок 118)	07:02:3500000:0028	602,95
15	15	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 21,2 км. на юго-запад (участок 121)	07:02:3500000:0029	791,46
16	16	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 13,3 км. на юго-запад (участок 126)	07:02:3500000:0033	897,21
17	17	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 23,0 км. на юго-запад (участок 127)	07:02:3500000:0042	422,18
18	18	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 25,0 км. на юго-запад (участок 129)	07:02:3500000:0030	445,83
19	19	Зольский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 26,1 км. на юго-запад (участок 130)	07:02:3500000:0031	315,33
20	20	Зольский район, 10,31 км. на юго-запад от гор. Харбас (участок 36)	07:02:3600000:0014	276,05
21	21	Зольский район, 8,95 км. на запад от гор. Харбас (участок 37)	07:02:3600000:0026	346,07
22	22	Зольский район, 7,62 км. на запад от гор. Харбас (участок 38)	07:02:3600000:0021	450,25
23	23	Зольский район, 5,32 км. на северо-запад от гор. Харбас (участок 40)	07:02:3600000:0030	366,12
24	24	Зольский район, 3,91 км. на северо-запад от гор. Харбас (участок 41)	07:02:3600000:0023	538,21
25	25	Зольский район, 9,17 км. на запад от гор. Харбас (участок 42)	07:02:3600000:0018	450,08
26	26	Зольский район, 23,21 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 53)	07:02:3700000:0006	159,78
27	27	Зольский район, 23,86 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 54)	07:02:3700000:0009	443,31
28	28	Зольский район, 1,44 км. на восток от гор. Харбас (участок 61)	07:02:3600000:0009	524,19
29	29	Зольский район, 11,6 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 62)	07:02:3600000:0011	263,79
30	30	Зольский район, 23,82 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 66)	07:02:3700000:0007	815,54
31	31	Зольский район, 26,09 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 68)	07:02:3700000:0002	833,54
32	32	Зольский район, 24,01 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 69)	07:02:3700000:0004	633,15
33	33	Зольский район, 4,78 км. на юго-восток от г. Шидактюб (участок 73)	07:02:3800000:0012	355,07
34	34	Зольский район, 2,69 км. на юго-запад от г. Шидактюб (участок 74)	07:02:3700000:0003	433,49
35	35	Зольский район, 4,05 км. на юго-запад от г. Шидактюб (участок 75)	07:02:3700000:0011	473,48
36	36	КБР, Зольский район, 3,8 км на северо-восток от горы Тузлук (участок 86)	07:02:3800000:39	285,77
37	37	КБР, Зольский район, 2,2 км на северо-восток от горы Тузлук (участок 87)	07:02:3800000:35	247,87
38	38	КБР, Зольский район, 2,1 км на северо-восток от горы Тузлук (участок 88)	07:02:3800000:28	169,93
39	39	КБР, Зольский район, 1,2 км на северо-восток от горы Тузлук (участок 89)	07:02:3800000:26	273,2
40	40	КБР, Зольский район, 700 м на северо-запад от горы Тузлук (участок 92)	07:02:3800000:34	172,46
41	41	КБР, Зольский район, 2,2 км на северо-восток от горы Кызылкол (участок 93)	07:02:3800000:29	176,49
42	42	КБР, Зольский район, 400 м на запад от горы Тузлук (участок 94)	07:02:3800000:38	211,82
43	43	КБР, Зольский район, 1,0 км на северо-восток от горы Кызылкол (участок 95)	07:02:3800000:27	219,47
44	44	КБР, Зольский район, 1,2 км на восток от горы Кызылкол (участок 96)	07:02:3800000:31	332,55
45	45	КБР, Зольский район, 1,5 км на юго-запад от горы Кызылкол (участок 98)	07:02:3800000:24	209,23
46	46	КБР, Зольский район, 2,9 км на юго-запад от горы Кызылкол (участок 99)	07:02:3800000:19	151,83

47	47	КБР, Зольский район, 1,8 км на юг от горы Кызылкол (участок 100)	07:02:3800000:23	176,11
48	48	КБР, Зольский район, 3,56 км на юго-восток от горы Шидак-тюб	07:02:3800000:0011	371,53
49	49	Зольский район, 6,4 км на северо-запад от с.п. Хабаз (участок 128)	07:02:3200000:106	89,09
50	50	Зольский район, 6,2 км на северо-запад от с.п. Хабаз (участок 129)	07:02:3200000:103	107,82
51	51	Зольский район, 6,7 км на юг от с.п. Хабаз (участок 131)	07:02:3300000:25	161,28
52	52	Зольский район, 7,9 км на юг от с.п. Хабаз (участок 132)	07:02:3300000:21	121,09
53	53	Зольский район, 0,9 км на север от горы Джуварген (уч. 132)	07:02:3500000:73	146
54	54	Зольский район, 2,7 км на юг от слияния рек Исламчат и Шау-Кол (уч. 133)	07:02:3500000:124	561,08
55	55	Зольский район, 2,2 км на юго-запад от слияния рек Исламчат и Шау-Кол (уч. 134)	07:02:3500000:122	484,21
56	56	Зольский район, 1,5 км на юго-запад от слияния рек Исламчат и Шау-Кол (уч. 135)	07:02:3500000:121	337,63
57	57	Зольский район, 0,5 км на запад от слияния рек Исламчат и Шау-Кол (уч. 136)	07:02:3500000:119	436,63
58	58	Зольский район, 2,8 км на юг от слияния рек Малка и Шау-Кол (уч. 138)	07:02:3500000:116	274,09
59	59	Зольский район, 4,7 км на юго-восток от слияния рек Малка и Шау-Кол (уч. 139)	07:02:3500000:114	542,2
60	60	Зольский район, 7,3 км на юго-восток от слияния рек Малка и Шау-Кол (уч. 140)	07:02:3500000:112	564,33
61	61	Зольский район, 7,0 км на юго-восток от слияния рек Малка и Шау-Кол (уч. 141)	07:02:3500000:89	556,18
62	62	Зольский район, 1,4 км на восток от перевала Шаукам (уч. 142)	07:02:3500000:88	352,13
63	63	Зольский район, 0,9 км на восток от перевала Шаукам (уч. 143)	07:02:3500000:87	322,35
64	64	Зольский район, 0,8 км на восток от перевала Шаукам (уч. 144)	07:02:3500000:86	248,78
65	65	Зольский район, 1,0 км на север от перевала Шаукам (уч. 145)	07:02:3500000:85	335,03
66	66	Зольский район, 6,0 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 152)	07:02:3500000:78	122,42
67	67	Зольский район, 2,2 км на север от перевала Шаукам (уч. 155)	07:02:3500000:75	184,34
68	68	Зольский район, 2,9 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 156)	07:02:3500000:74	263,48
69	69	Зольский район, 3,7 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 157)	07:02:3500000:90	234,07
70	70	Зольский район, 4,5 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 158)	07:02:3500000:91	245,43
71	71	Зольский район, 4,8 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 159)	07:02:3500000:92	227,96
72	72	Зольский район, 6,3 км на северо-запад от перевала Шаукам (уч. 160)	07:02:3500000:93	330,89
73	73	Зольский район, 4,9 км на юг от слияния рек Малка и Уллу-Мараллыкол (уч. 167)	07:02:3500000:100	292,58
74	74	Зольский район, 4,6 км на юго-запад от горы Кинжал Северный (уч. 181)	07:02:3500000:118	391,87
75	75	Зольский район, 4,5 км на северо-запад от горы Кинжал Северный (уч. 182)	07:02:3500000:120	66,95
76	76	Зольский район, 2,6 км на северо-запад от горы Кинжал Северный (уч. 183)	07:02:3500000:123	194,39
77	77	Зольский район,11,0 км на северо-восток от горы Кинжал Северный (уч. 184)	07:02:3500000:140	232,21
78	78	Зольский район,8,3 км на северо-восток от горы Кинжал Северный (уч. 185)	07:02:3500000:135	535,48
79	79	Зольский район, 700 м. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 188)	07:02:3500000:131	142,05
80	80	Зольский район, 2,0 км. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 190)	07:02:3500000:143	394,41
81	81	Зольский район, 3,5 км. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 191)	07:02:3500000:126	481,33
82	82	Зольский район, 4,6 км. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 192)	07:02:3500000:128	238,84
83	83	Зольский район, 4,3 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 193)	07:02:3500000:139	345,07
84	84	Зольский район, 4,7 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 194)	07:02:3500000:136	297,59
85	85	Зольский район, 5,5 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 195)	07:02:3500000:125	212,96
86	86	Зольский район, 7,5 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 196)	07:02:3500000:130	311,86
87	87	Зольский район, 10,0 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 197)	07:02:3500000:134	363,22
88	88	Зольский район, 6,8 км. на юго-восток от горы Кинжал Северный (уч. 198)	07:02:3500000:137	134,98
89	89	Зольский район, 5,9 км. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 201)	07:02:3500000:132	313,73
90	90	Зольский район, 4,5 км. на юг от горы Кинжал Северный (уч. 202)	07:02:3500000:127	177,36
91	91	Зольский район, 7,7 км. на юг от с.п. Каменномостское (уч. 204)	07:02:3400000:88	207,01
92	92	Зольский район, 8,2 км. на юг от с.п. Каменномостское (уч. 206)	07:02:3400000:85	133,33
93	93	Зольский район, 7,3 км. на северо-запад от с.п. Кенделен (уч. 219)	07:02:3400000:94	51,48
94	94	Зольский район, ГП КБР «Хаймаша» 5,7 км. на юг от с.Каменномостское (участок 10)	07:02:3400000:120	312,93
95	95	Зольский район, 19,37 км.на юго-запад от гор. Харбас (участок 43)	07:02:3600000:16	373,78
96	96	Зольский район, примерно 8.8 км на запад от штаба ГП КБР «Хаймаша»	07:02:3500000:7	322,88
97	97	Зольский район, 3,7 км на юг от слияния рек Малка и Шау-Кол (участок 137)	07:02:3500000:117	74,84

98	98	Зольский район, 18,09 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Аурсентх» (участок 58)	07:02:3700000:8	110,1
99	99	Зольский район, примерно 5,2 км. на запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 47)	07:02:3300000:10	213,09
100	100	Зольский район, ГП КБР «Хаймаша» , примерно 8,0 км. на северо-запад от с. Кенделен (участок № 11)	07:02:3400000:51	120,42
101	101	Зольский район, примерно 12,4 км. на север-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 59)	07:02:3500000:12	268,41
102	102	Зольский район, примерно 5,1 км. на запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (участок 48)	07:02:3500000:8	290,99
103	103	Зольский район, 4,88 км. на запад от гор. Харбас (участок 44)	07:02:3600000:15	210,84
104	104	Зольский район, 1,3 км на юго-восток от горы Кызылкол (участок 97)	07:02:3800000:15	234,41
105	105	Зольский район, 2,2 км на юго-восток от горы Кызылкол (участок 101)	07:02:3800000:18	163,39
106	106	Зольский район, 3,2 км на юго-восток от горы Кызылкол (участок 103)	07:02:3800000:30	235,37
Черекский муниципальный район				
107	1	Черекский район, с. Карасу (уч. 39)	07:05:2000000:0013	261,8
108	2	Черекский район, с. Верхняя Балкария (уч. 54)	07:05:2200000:0007	361,8
Чегемский муниципальный район				
109	1	Чегемский район, примерно в 5,8 км на юго-восток от с. Хушто-Сырт	07:08:0000000:6522	229,4024
110	2	Чегемский район, примерно в 5,8 км на юго-восток от с. Хушто-Сырт	07:08:0000000:6523	93,7797
111	3	Чегемский район, примерно в 5,8 км на юго-восток от с. Хушто-Сырт	07:08:2100000:274	1,6923
112	4	Чегемский район, примерно в 5,8 км на юго-восток от с. Хушто-Сырт	07:08:2600000:348	315,5864
113	5	Чегемский район, с. Хушто-Сырт (уч. 8)	07:08:2100000:0010	554,3
114	6	Чегемский район, с. Хушто-Сырт (уч. 9)	07:08:2100000:0011	546,45
115	7	Чегемский район, с. Хушто-Сырт (уч. 10)	07:08:2100000:0012	469,7
116	8	Чегемский район, с. Хушто-Сырт (уч. 12)	07:08:2100000:0014	833,41
117	9	Чегемский район, п. Белая речка (уч. 14)	07:08:2600000:0023	12,06
118	10	Чегемский район, с. Хушто-Сырт (уч. 56)	07:08:2100000:16	70
Эльбрусский муниципальный район				
119	1	Эльбрусский район, 12,5 км. на северо-запад от с. Кенделен, урочище Хаймаша	07:11:1000000:0021	4,62
120	2	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Ташлы-Сырт, примерно 11,5 км. на северо-запад от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 64)	07:11:1100000:2717	370,66
121	3	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 7,6 км. на северо-запад от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 73)	07:11:1100000:2724	60,7
122	4	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 8,2 км. на северо-запад от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 71)	07:11:1100000:2721	90,84
123	5	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Ташлы-Сырт, примерно 12,8 км. от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 63)	07:11:1100000:2716	289,8
124	6	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Ташлы-Сырт, примерно 10,5 км. на северо-запад от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 66)	07:11:1100000:2718	215,46
125	7	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 8,2 км. на северо-запад от г. Тырныауз	07:11:1100000:2725	82,4
126	8	Установлено относительно ориентира КБР, Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 9,2 км. на северо-запад от г. Тырныауз, расположенного в границах участка (уч. 69)	07:11:1100000:2723	115,46
127	9	Эльбрусский район, ур. Коштан, примерно 4,2 км. на северо-запад от г. Тырныауз участка (уч. 77)	07:11:1100000:2728	205,08
128	10	Эльбрусский район, ур. Иналсырт, примерно 8,5 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 82)	07:11:1100000:2741	255,34
129	11	Эльбрусский район, ур. Иналсырт, примерно 4,4 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 84)	07:11:1100000:2735	1016,928
130	12	Эльбрусский район, ур. Урды, примерно 4,7 км. на юго-запад от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 85)	07:11:1100000:2737	112,29
131	13	Эльбрусский район, ур. Урды, примерно 7,0 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 86)	07:11:1100000:2744	138,83
132	14	Эльбрусский район, ур. Урды, примерно 8,9 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 87)	07:11:1100000:2739	116,66
133	15	Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 88)	07:11:1100000:2736	327,44
134	16	Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 10 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 89)	07:11:1100000:2733	107,77
135	17	Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 11,2 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 90)	07:11:1100000:2740	36,74
136	18	Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 9,5 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 91)	07:11:1100000:2734	232,29
137	19	Эльбрусский район, ур. Арты-аяк, примерно 8,0 км. на юго-восток от штаба ГП КБР «Хаймаша» (уч. 92)	07:11:1100000:2743	201,8
138	20	Эльбрусский район, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 150 м. на запад (уч. 93)	07:11:1100000:2745	64,47

139	21	Эльбрусский район, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 800 м. на запад (уч. 94)	07:11:1100000:2746	215,07
140	22	Эльбрусский район, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 100 м. на запад (уч. 95)	07:11:1300000:0025	136,75
141	23	Эльбрусский район, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 3,1 км. на запад (уч. 97)	07:11:1300000:0027	329,47
142	24	Эльбрусский район, слияние рек Таш-Орун и Суарык примерно в 2,4 км. на запад (уч. 98)	07:11:1100000:2748	407,82
143	25	Эльбрусский район, штаб ГП КБР «Хаймаша» примерно в 5,3 км. на юг (уч. 131)	07:11:1100000:2747	267,8
144	26	Эльбрусский район, с. Былым, 7,0 км. от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 220)	07:11:1100000:2870	154,17
145	27	Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км. от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 221)	07:11:1100000:2869	74,11
146	28	Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км. от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 223)	07:11:1100000:2872	26,51
147	29	Эльбрусский район, 8,3 км. от ориентира по направлению на северо-восток (уч. 224)	07:11:1100000:2877	195,51
148	30	Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км. от ориентира по направлению на север (уч. 225)	07:11:1100000:2882	157,65
149	31	Эльбрусский район, с. Былым, 11,0 км. от ориентира по направлению на север (уч. 226)	07:11:1100000:2889	56,13
150	32	Эльбрусский район, с. Былым, 10,5 км. от ориентира по направлению на север (уч. 227)	07:11:1100000:2900	30,69
151	33	Эльбрусский район, с. Былым, 8,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 228)	07:11:1100000:2897	164,41
152	34	Эльбрусский район, с. Былым, 4,7 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 229)	07:11:1100000:2887	341,19
153	35	Эльбрусский район, с. Былым, 4,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 230)	07:11:1100000:2868	281,38
154	36	Эльбрусский район, с. Былым, 6,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 231)	07:11:1100000:2896	250,53
155	37	Эльбрусский район, с. Былым, 6,7 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 232)	07:11:1100000:2894	189,75
156	38	Эльбрусский район, с. Былым, 7,8 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 233)	07:11:1100000:2892	209,66
157	39	Эльбрусский район, с. Былым, 9,5 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 234)	07:11:1100000:2890	203,37
158	40	Эльбрусский район, с. Былым, 8,3 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 235)	07:11:1100000:2885	152,58
159	41	Эльбрусский район, с. Былым, 6,8 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 236)	07:11:1100000:2893	171,72
160	42	Эльбрусский район, с. Былым, 6,3 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 237)	07:11:1100000:2881	433,12
161	43	Эльбрусский район, с. Былым, 8,1 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 238)	07:11:1100000:2880	286,56
162	44	Эльбрусский район, с. Былым, 8,2 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 239)	07:11:1100000:2876	208,62
163	45	Эльбрусский район, с. Былым, 9,3 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 240)	07:11:1100000:2874	242,85
164	46	Эльбрусский район, с. Былым, 9,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 241)	07:11:1100000:2867	320,64
165	47	Эльбрусский район, с. Былым, 10,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 242)	07:11:1100000:2865	276,31
166	48	Эльбрусский район, с. Былым, 10,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 243)	07:11:1100000:2902	329,32
167	49	Эльбрусский район, с. Былым, 12,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 244)	07:11:1100000:2904	221,55
168	50	Эльбрусский район, с. Былым, 12,7 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 245)	07:11:1100000:2906	295,52
169	51	Эльбрусский район, с. Былым, 12,9 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 246)	07:11:1100000:2888	227,36
170	52	Эльбрусский район, с. Былым, 12,8 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 247)	07:11:1100000:2886	265,29
171	53	Эльбрусский район, с. Былым, 12,6 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 248)	07:11:1100000:2878	250,94
172	54	Эльбрусский район, с. Былым, 12,2 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 249)	07:11:1100000:2883	220,13
173	55	Эльбрусский район, с. Былым, 14,0 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 250)	07:11:1100000:2875	286,73
174	56	Эльбрусский район, с. Былым, 15,5 км. от ориентира по направлению на северо-запад (уч. 251)	07:11:1100000:2873	217,46
175	57	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 10,8 км. от ориентира по направлению на восток (уч. 252)	07:11:1100000:2895	268,05
176	58	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 10,3 км. от ориентира по направлению на восток (уч. 253)	07:11:1100000:2898	154,52
177	59	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 9,6 км. от ориентира по направлению на восток (уч. 254)	07:11:1100000:2899	162,51
178	60	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 8,9 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 255)	07:11:1100000:2901	87,11

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

179	61	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 8,4 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 256)	07:11:1100000:2903	201,64
180	62	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 7,5 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 257)	07:11:1100000:2905	250,46
181	63	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 6,5 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 258)	07:11:1100000:2884	89,71
182	64	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 6,6 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 260)	07:11:1100000:2871	216,25
183	65	Эльбрусский район, от горы Кинжал Западный, 8,2 км. от ориентира по направлению на юго-восток (уч. 261)	07:11:1100000:2891	157,67
184	66	Эльбрусский район, 9,3 км. на юго-восток от горы Кинжал Западный (уч. 262)	07:11:1100000:2920	229,82
185	67	Эльбрусский район, 7,5 км. на юго-восток от горы Кинжал Западный (уч. 263)	07:11:1100000:2945	245,3
186	68	Эльбрусский район, 6,2 км. на юг от горы Кинжал Западный (уч. 265)	07:11:1100000:2940	137,64
187	69	Эльбрусский район, 7,0 км. на юг от горы Кинжал Западный (уч. 266)	07:11:1100000:2938	316,34
188	70	Эльбрусский район, 7,1 км. на юг от горы Кинжал Западный (уч. 267)	07:11:1100000:2934	137,89
189	71	Эльбрусский район, 7,0 км. на юг от горы Кинжал Западный (уч. 268)	07:11:1100000:2933	221,07
190	72	Эльбрусский район, 8,1 км. на юг от горы Кинжал Западный (уч. 269)	07:11:1100000:2931	265,15
191	73	Эльбрусский район, 6,5 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 270)	07:11:1100000:2929	292,16
192	74	Эльбрусский район, 7,9 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 271)	07:11:1100000:2926	234,84
193	75	Эльбрусский район, 7,0 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 272)	07:11:1100000:2923	156,83
194	76	Эльбрусский район, 4,0 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 274)	07:11:1100000:2942	294,81
195	77	Эльбрусский район, 4,2 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 275)	07:11:1100000:2936	240
196	78	Эльбрусский район, 5,0 км. на север от горы Бильбичан (уч. 276)	07:11:1100000:2937	232,9
197	79	Эльбрусский район, 4,7 км. на север от горы Бильбичан (уч. 277)	07:11:1100000:2939	296,86
198	80	Эльбрусский район, 4,9 км. на север от горы Бильбичан (уч. 278)	07:11:1100000:2941	291,29
199	81	Эльбрусский район, 5,5 км. на северо-запад от горы Бильбичан (уч. 279)	07:11:1100000:2944	205,72
200	82	Эльбрусский район, 2,5 км. на северо-запад от горы Бильбичан (уч. 280)	07:11:1100000:2927	159,96
201	83	Эльбрусский район, 2,5 км. на север от горы Бильбичан (уч. 281)	07:11:1100000:2924	176,32
202	84	Эльбрусский район, 3,7 км. на север от горы Бильбичан (уч. 282)	07:11:1100000:2932	149,76
203	85	Эльбрусский район, 3,7 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 283)	07:11:1100000:2930	185,84
204	86	Эльбрусский район, 2,7 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 284)	07:11:1100000:2928	171,23
205	87	Эльбрусский район, 1,7 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 285)	07:11:1100000:2925	121,28
206	88	Эльбрусский район, 500 м. на восток от горы Бильбичан (уч. 286)	07:11:1100000:2922	283,81
207	89	Эльбрусский район, 2,3 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 287)	07:11:1100000:2921	204,51
208	90	Эльбрусский район, 3,6 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 288)	07:11:1100000:2919	165,61
209	91	Эльбрусский район, 5,0 км. на северо-восток от горы Бильбичан (уч. 289)	07:11:1100000:2918	197
210	92	Эльбрусский район, 6,0 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 290)	07:11:1100000:2917	163,5
211	93	Эльбрусский район, 4,5 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 291)	07:11:1100000:2916	180,91
212	94	Эльбрусский район, 2,8 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 292)	07:11:1100000:2915	246,2
213	95	Эльбрусский район, 2,0 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 293)	07:11:1100000:2914	201,52
214	96	Эльбрусский район, 2,2 км. на юго-восток от горы Бильбичан (уч. 294)	07:11:1100000:2913	175,66
215	97	Эльбрусский район, 3,6 км. на юго-восток от горы Бильбичан (уч. 295)	07:11:1100000:2912	176,2
216	98	Эльбрусский район, 4,7 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 296)	07:11:1100000:2911	188,97
217	99	Эльбрусский район, 4,0 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 297)	07:11:1100000:2910	232,68
218	100	Эльбрусский район, 5,7 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 298)	07:11:1100000:2909	167,35
219	101	Эльбрусский район, 7,0 км. на восток от горы Бильбичан (уч. 299)	07:11:1100000:2908	173,34
220	102	Эльбрусский район, 7,0 км. на юго-запад от с.п. Кенделен (уч. 300)	07:11:1100000:2907	36,64

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 864,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч. 129 (кадастровый №07:09:0100000:27353).

Разрешенное использование земельного участка -для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 23.03.2018г. по 23.04. 2018г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36.

ПЯТНИЦА, 30 марта

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, **12.00**, **15.00** Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55 Модный приговор
12.15, **17.00**, **18.25** «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.50 «Человек и закон» (16+)
19.55 «Поле чудес» (16+)
21.00 «Время»
21.30 «Голос. Дети». Новый сезон
23.15 «Вечерний Ургант» (16+)
00.10 «Городские пижоны». «Queen» (16+)
01.20 Х/ф **«ВКУС ЧУДЕС»** (16+)
03.15 Х/ф **«ДЕТИ СЭВИДЖА»** (16+)
05.20 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
09.00, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
17.40-18.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ «СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»
18.00 «Будьте здоровы!» Часть 2-я (12+)
18.20-19.00 «Семейный альбом» (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
21.00 Юбилейный вечер Владимира Винокура (16+)
00.40 Х/ф **«ЛЮБОВЬ И МОРЕ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 Х/ф **«СУДЬБА МАРИНЫ»**
10.10 Х/ф **«ПЕРВЫЙ РАЗ ПРОЩАЕТСЯ»** (12+)
11.30, **14.30**, **22.00** События
11.50 Х/ф **«ПЕРВЫЙ РАЗ ПРОЩАЕТСЯ»** (12+)
14.50 Город новостей
15.05 «Конечная остановка. Как умирали советские актеры» (12+)
15.55 Х/ф **«ЖЕНИХ ИЗ МАЙАМИ»** (16+)
17.30 Х/ф **«СЕРДЦЕ ЖЕНЩИНЫ»** (12+)
19.30 «В центре событий» с Анной Прохоровой
20.40 «Красный проект» (16+)
22.30 «Приют комедиантов» (12+)
00.25 «Александр Збруев. Небольшая перемена» (12+)
01.15 Х/ф **«КИНО ПРО АЛЕКСЕЕВА»** (12+)
03.05 «Петровка, 38» (16+)
03.25 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)
05.20 «Осторожно, мошенники! Диагноз на миллион» (16+)

НТВ

05.00, **06.05** Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00 «Место встречи»
16.30 «ЧП. Расследование» (16+)
17.00-18.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «О ГЛАВНОМ И НЕ ТОЛЬКО-2». «Истории разных лет». Хроника КБР (12+)
19.40 Т/с **«БЕРЕГОВАЯ ОХРАНА»** (16+)
21.30 Т/с **«ШУБЕРТ»** (16+)
23.50 «Захар Прилепин. Уроки русского» (12+)
00.20 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)
01.20 «Место встречи» (16+)
03.15 «Таинственная Россия» (16+)
04.10 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Теория заговора» (12+)
07.05 Х/ф **«ПЕРЕД РАССВЕТОМ»** (16+)
09.00, **13.00**, **18.00**, **23.00** Новости дня
09.20, **10.05** Х/ф **«В ДОБРЫЙ ЧАС!»**
10.00, **14.00** Военные новости
11.25, **13.15** Х/ф **«ДОМ, В КОТОРОМ Я ЖИВУ»** (6+)
13.50, **14.05** Х/ф **«СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ»** (6+)
18.45 Х/ф **«КУБАНСКИЕ КАЗАКИ»**
20.55 Х/ф **«РОДИНА ИЛИ СМЕРТЬ»** (12+)
22.40, **23.15** Х/ф **«ПАРАДИЗ»** (16+)
00.50 Х/ф **«БЕЗ ПРАВА НА ПРОВАЛ»** (12+)
02.20 Х/ф **«ВСЕ ТО, О ЧЕМ МЫ ТАК ДОЛГО МЕЧТАЛИ»** (12+)
04.20 «Грани Победы». «Парады Победы» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, **12.30**, **16.30**, **19.30** «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект» (16+)
10.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, **16.00**, **19.00** «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 «Тайны гипноза». Документальный спецпроект (16+)
21.00 «Русское оружие против американского». Документальный спецпроект (16+)
23.00 Х/ф **«ОБИТЕЛЬ ЗЛА. ПОСЛЕДНЯЯ ГЛАВА»** (16+:
00.50 Х/ф **«ГАЗОНОКОСИЛЬЩИК»** (16+)
02.50 Х/ф **«ГАЗОНОКОСИЛЬЩИК-2. ЗА ПРЕДЕЛАМИ КИБЕРПРОСТРАНСТВА»** (16+)
04.30 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, **14.10**, **16.45**, **18.20** Новости
07.05, **12.00**, **14.15**, **00.00** Все на Матч!
08.55 Футбол. Товарищеский матч. Дания - Чили (0+)
10.55 Лыжный спорт. Чемпионат России. Эстафета. Женщины
12.25 Лыжный спорт. Чемпионат России. Эстафета. Мужчины
14.45 Футбол. Товарищеский матч. Перу - Исландия (0+)
16.50 Профессиональный бокс. Андрей Сироткин против Райана Форда (16+)
17.50 Все на футбол!
18.25 Континентальный вечер
18.55 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Восток»
21.25 Смешанные единоборства. (16+)
00.30 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Жальгирис» (Литва) - ЦСКА (Россия) (0+)
02.30 Х/ф **«ЖИЗНЬ ВЗАЙМЫ»** (16+)
04.50 «Мой путь к Олимпии» (16+)

5 КАНАЛ

05.00, **09.00**, **13.00** «Известия»
05.10 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
09.25 Т/с **«ДЕСАНТУРА»** (16+)
13.25 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)
17.10, **18.00**, **18.45**, **19.35**, **20.20**, **21.15**, **22.05**, **22.55**, **23.35**, **00.30** Т/с **«СЛЕД»** (16+)
01.15, **01.55**, **02.40**, **03.20**, **04.00** Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, **07.00**, **07.30**, **08.00**, **10.00**, **15.00**, **19.30**, **23.10** Новости культуры
06.35 «Легенды мирового кино». Владимир Зельдин
07.05 «Пешком...» Москва бронзовая
07.35 «Правила жизни»
08.05 Художественный фильм «**МОИ УНИВЕРСИТЕТЫ»**
09.40 Главная роль
10.20 Художественный фильм **«ЛЕТЧИКИ»**
11.55 «Цвингер. По следу дрезденских шедевров»
12.40 «Энигма. Марис Янсонс»
13.20 Мировые сокровища
13.35 «Люди и камни эпохи неолита». «Свидетели вечности»
14.30 «Неевклидова геометрия Сергея Бархина»
15.10 Александр Таро. Клавирные сонаты Доменико Скарлатти
16.00 «Письма из провинции». Уржум (Кировская область)
16.30 «Исаак Штокбант. Басни о любви»
16.55 «Интернет полковника Китова»
17.40 Александр Радищев. «Книжное дело»
18.05 Художественный фильм **«ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНКИ»**
19.45 Смехоностальгия
20.15 «Линия жизни». Семен Альтов
21.10 Х/ф **«ФОТОУВЕЛИЧЕНИЕ»**
23.30 «2 Верник 2»
00.20 Х/ф **«ДИПАН»**
02.20 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа(16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 К Дню возрождения балкарского народа. «Азаплыкъдан - азатлыкъгъа» (балк.яз.) (12+)
07.00 «Динымрэ гъащIэмрэ» («Религия и жизнь»). Религиозно-просветительская программа (каб.яз) (12+)
07.30 «Служба «02» сообщает...» (16+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Нанэ и псэ» («Мамина радость»). Передача для родителей (каб.яз.) (12+)
08.35 «Ракурс». Презентация книги «Предметы культуры адыгов» в собраниях Российского этнографического музея (12+)
09.05 «Кладовая талантов». Детская школа искусств №1 г. Нальчика (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45 Специальный репортаж (12+)
09.55, 15.55, 00.55 «Умно» (12+)
10.15, 14.45 «Дословно» (12+)
10.45, 23.45 «Легко» (12+)
11.15 «Модно» (16+)
11.45, 01.15 Мир. Doc (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Хитро» (12+)
12.20, 02.15, 05.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
12.35 «Такие странные» (16+)
13.30, 16.30, 00.30 «Достояние республик» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.20, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 22.30 «С миру по нитке» (12+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Молодежный взгляд» (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «Азбука бизнеса». Творческая мастерская Александры Золоевой (16+)
20.10 «Адыгэбзэ» («Родной язык») (каб. яз.) (12)
20.35 «Си гукъэкIыжхэр» («Мои воспоминания»). Поэт-песенник Зоя Афашагова (каб.яз.) (12+)
21.10 «Ёмюрлюк хазнабыз» («Наше наследие») (балк.яз.) (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
01.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)
02.45 Специальный репортаж(12+)
03.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
03.45 «5 причин поехать в...» (12+)
03.55 «Умно» (12+)
04.15 «Культличности» (12+)
04.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)

СУББОТА, 31 марта

1 КАНАЛ

06.00, **10.00**, **12.00** Новости
06.10 Х/ф **«ДОБРОВОЛЬЦЫ»** (12+)
08.00 «Играй, гармонь любимая!»
08.45 М/ф
09.00 Умницы и умники (12+)
09.45 «Слово пастыря»
10.15 «Александр Збруев. Три истории любви» (12+)
11.20 Смак (12+)
12.15 «Идеальный ремонт»
13.10 Х/ф **«2 БИЛЕТА НА ДНЕВНОЙ СЕАНС»** (12+)
15.00 «Витязь». Без права на ошибку» (12+)
16.00 Концерт к Дню войск национальной гвардии РФ
18.00 Вечерние новости
18.15 «Кто хочет стать миллионером?»
19.50 «Сегодня вечером» (16+)
21.00 «Время»
21.20 «Сегодня вечером» (16+)
22.55 Х/ф **«ЭВЕРЕСТ»** (12+)
01.10 Х/ф **«ЛЮБИТЕЛИ ИСТОРИИ»** (16+)
03.10 Х/ф **«ПРОГУЛКА В ОБЛАКАХ»** (12+)
05.00 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

04.40 Т/с **«СРОЧНО В НОМЕР!»** (12+)
06.35 МУЛЬТ утро. «Маша и Медведь»
07.10 «Живые истории»
08.00-08.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
08.20-09.20 «Подвиг матери» (на балк.яз) (12+)
09.20 «Сто к одному»
10.10 «Пятеро на одного»
11.00 Вести
11.20-11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
11.40 «Юмор! Юмор! Юмор!!!».(16+)
14.00 Х/ф **«УКРАДЕННОЕ СЧАСТЬЕ»** (12+)
18.00 «Привет, Андрей!». Вечернее шоу Андрея Малахова(12+)
20.00 Вести в субботу
21.00 Х/ф **«ПОЕЗД СУДЬБЫ»** (12+)
00.55 Х/ф **«МЕЧТАТЬ НЕ ВРЕДНО»** (12+)
03.00 Т/с **«ЛИЧНОЕ ДЕЛО»** (16+)

ТВЦ

05.50 Марш-бросок (12+)
06.25 АБВГДейка
06.50 Х/ф **«ИСПРАВЛЕННОМУ ВЕРИТЬ»** (6+)
08.30 Православная энциклопедия (6+)
08.55 «Александр Збруев. Небольшая перемена» (12+)
09.45 Х/ф «**ОПЕКУН»** (12+)
11.30, **14.30**, **23.40** События
11.45 «Владимир Винокур. Смертельный номер» (6+)
12.50 Х/ф **«ДОМ НА КРАЮ ЛЕСА»** (12+)
14.45 Х/ф «**ДОМ НА КРАЮ ЛЕСА»** (12+)
17.00 Х/ф **«ДОКТОР КОТОВ»** (12+)
21.00 «Постскриптум» (16+)
22.10 «Право знать!» Ток-шоу (16+)
23.55 «Право голоса» (16+)
03.05 «Гвардия России» (16+)
03.40 «Изгнание дьявола» (16+)
04.25 «Хроники московского быта. «Последняя рюмка» (12+)
05.15 «Прощание. Юрий Андропов» (16+)

НТВ

05.05 «ЧП. Расследование» (16+)
05.40 «Звезды сошлись» (16+)
07.25 Смотр (0+)
08.00, **10.00**, **16.00** «Сегодня»
08.20 Их нравы (0+)
08.40 «Готовим с Алексеем Зиминым» (0+)
09.15 «Кто в доме хозяин?» (16+)
10.20 Главная дорога (16+)
11.00-12.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-1». «Интервью по поводу». Начальник УГИБДД МВД по КБР Ю. Бегидов (12+)
12.00 Квартирный вопрос (0+)
13.05 «Поедем, поедим!» (0+)
14.00 «Жди меня» (12+)
15.05 Своя игра (0+)
16.20 «Однажды...» (16+)
17.00 «Секрет на миллион». Натали (16+)
19.00 «Центральное телевидение» с Вадимом Такменевым
20.00 «Ты супер!» Международный вокальный конкурс (6+)
22.30 «Брэйн ринг» (12+)
23.30 «Международная пилорама» с Тиграном Кеосаяном (18+)
00.30 «Квартирник НТВ у Маргулиса». Михаил Жванецкий. «Музыка моей молодости» (16+)
01.55 Художественный фильм **«МЕРТВЫЕ ДУШИ»** (16+)
04.00 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

05.00 Х/ф **«ВАРВАРА-КРАСА, ДЛИННАЯ КОСА»**
06.45 Х/ф **«КУБАНСКИЕ КАЗАКИ»**
09.00, **13.00**, **18.00**, **23.00** Новости дня
09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашным» (6+)
09.40 «Последний день». Алексей Балабанов (12+)
10.30 «Не факт!» (6+)
11.00 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Адольф Гитлер. Тайны смерти» (12+)
11.50 «Улика из прошлого». «Расстрел царской семьи» (16+)
12.35 «Теория заговора» (12+)
13.15 «Специальный репортаж» (12+)
13.40 «Секретная папка». «Сталин и Мао. Союз двух вождей» (12+)
14.25, **18.25** Т/с **«ГЛУХАРЬ»** (16+)
18.10 «Задело!» с Николаем Петровым
23.20 «Десять фотографий». Олег Митяев (6+)
00.05 Х/ф **«НЕ БОЙСЯ, Я С ТОБОЙ»** (12+)
03.05 Х/ф **«ЧЕЛЮСКИНЦЫ»** (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
08.20 Художественный фильм **«РЕАЛЬНЫЙ ПАПА»** (16+)
10.00 «Минтранс» (16+)
11.00 «Самая полезная программа» (16+)
12.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
16.30 «Новости» (16+)
16.35 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
18.30 «Засекреченные списки. Оружие судного дня. 7 ударов по России». Документальный спецпроект (16+)
20.30 Х/ф **«ТЕРМИНАТОР»** (16+)
22.30 Х/ф **«ТЕРМИНАТОР-2. СУДНЫЙ ДЕНЬ»** (16+)
01.20 Х/ф **«БЕГУЩИЙ ПО ЛЕЗВИЮ»** (16+)
03.30 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30, **12.05**, **16.25**, **21.50** Все на Матч!
07.00 Х/ф **«МЫ - ОДНА КОМАНДА»** (16+)
09.30 Все на футбол!
10.00, **11.55**, **21.25** Новости
10.05 Биатлон. Чемпионат России. Спринт. Женщины
11.25 «Биатлон. Сезон, который мы потеряли» (12+)
13.05 Биатлон. Чемпионат России. Спринт. Мужчины
14.30 Футбол. Чемпионат Англии. «Кристал Пэлас» - «Ливерпуль»
16.55 Хоккей. КХЛ. Финал конференции «Запад»
19.25 Футбол. Чемпионат Испании. «Ласт-Пальмас» - «Реал» (Мадрид)
21.30 «Александр Поветкин» (16+)
22.50 Профессиональный бокс (16+)
01.30 Керлинг. Чемпионат мира. Мужчины. Россия - Канада
03.30 Футбол. Кубок французской лиги. Финал. ПСЖ - «Монако» (0+)
05.30 «Высшая лига» (12+)
06.00 Обзор товарищеских матчей (12+)

5 КАНАЛ

05.00 М/ф «Веселая карусель. Веселый старичок». Змей на чердаке». «Пилюля». «Шайбу! Шайбу!». «Богатырская каша». «Падал прошлогодний снег». «Первый автограф». «Осторожно, обезьянки!». «Обезьянки и грабители». «Ореховый прутик». «Опасная шалость». «Миллион в мешке». «Малыш и Карлсон». «Карлсон вернулся» (0+)
08.35 «День ангела»(0+)
09.00 «Известия»
09.15, **10.05**, **11.00**, **11.50**, **12.35**, **13.25**, **14.15**, **15.05**, **16.00**, **16.50**, **17.35**, **18.25**, **19.15**, **19.55**, **20.50**, **21.35**, **22.20**, **23.10** Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Главное»
00.55 Х/ф **«АМЕРИКЭН БОЙ»** (16+)
03.10 Т/с **«ОПЕРА. ХРОНИКИ УБОЙНОГО ОТДЕЛА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Библейский сюжет
07.05 Х/ф **«ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНКИ»**
08.25 М/ф «Трое из Простоквашино». «Каникулы в Простоквашино»
09.05 «Святыни Кремля»
09.35 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.05 Х/ф **«ШЕСТНАДЦАТАЯ ВЕСНА»**
11.35 Власть факта. «Модернизация по-ирански»
12.15 «Времена года в дикой природе Японии»
13.00 Великие мистификации. «Клиффорд Ирвинг против Ховарда Хьюза»
13.25 «Пятое измерение»
13.55 IX Международный фестиваль Мстислава Ростроповича
15.40 Х/ф **«ЧЕЛОВЕК РОДИЛСЯ»**
17.15 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным. «Максим Горький. «На дне»
17.55 «Искатели». «Пропавшие рукописи профессора Филиппова»
18.40 80 лет Александру Збруеву. «Мужской разговор»
19.20 Х/ф **«МОЙ МЛАДШИЙ БРАТ»**
21.00 «Агора». Ток-шоу с Михаилом Швыдким
22.00 К 150-летию со дня рождения Максима Горького. Вечер-посвящение в МХТ им. А. П. Чехова
00.35 Концерт Ареты Франклин
01.25 «Времена года в дикой природе Японии»
02.15 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.20 «Азбука бизнеса». Творческая мастерская Александры Золоевой (16+)
06.40 «Адыгэбзэ» («Родной язык») (каб. яз.) (12)
07.05 «Си гукъэкIыжхэр» («Мои воспоминания»). Поэт-песенник Зоя Афашагова (каб.яз.) (12+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Ёмюрлюк хазнабыз» («Наше наследие») (балк.яз.) (12+)
08.30 «Молодые профессионалы» (16+)
09.10 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45, 14.15, 14.45, 23.15, 23.45, 03.15, 03.45 «Держись, шоубиз!» (16+)
10.15, 16.15, 04.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
10.45, 16.45 «Культличности» (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
11.15, 11.45, 15.15, 15.45, 01.15, 01.45 «Союзники» (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)
12.15 «Модно» (16+)
12.45 «5 причин поехать в...» (12+)
13.15, 13.45, 22.15, 22.45 «Ой, мамочки» (12+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 «К вершинам спорта». Тележурнал (16+)
17.25 «Возрождение». Международный турнир класса «А» по боксу. Первая часть (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Весна». Концерт с участием молодых исполнителей. Первая часть (12+)
19.30 «Современник». Тенгиз Мокаев (16+)
20.00 «Адабият ушакъла» («Беседы о литературе»). Поэт Сафарият Ахматова (балк.яз.) (12+)
20.30 «Ыйыкъ». Информационная программа (16+)
20.45 «Хэт ухъуну ухуей?» («Кем быть?) (каб. яз.) (12+)
21.10 «ПщIэну щхьэпэщ» («Будьте здоровы»). О профилактике сердечно-сосудистых заболеваний (каб.яз.) (16+)
21.40 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа (16+)
00.15, 00.45 «Секретные материалы» (16+)
02.15, 02.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
04.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
05.15 «Культ//Туризм»(16+)
05.45 «Культ//Туризм» (16+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 апреля

1 КАНАЛ

06.00, **10.00**, **12.00** Новости
06.10 Х/ф **«ВЛЮБЛЕН ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ»**
07.50 М/ф
08.05 «Часовой» (12+)
08.35 «Здоровье» (16+)
09.40 «Непутевые заметки» (12+)
10.15 «Нонна Мордюкова. «Прости меня за любовь» (12+)
11.15 «В гости по утрам»
12.15 «Теория заговора» (16+)
13.15 Х/ф **«ДОРОГОЙ МОЙ ЧЕЛОВЕК»**
15.20 К Дню смеха. Концерт Максима Галкина
17.35 «Русский ниндзя». Лучшее
19.25 «Лучше всех!»
21.00 Воскресное «Время»
22.30 КВН. Высшая лига (16+)
00.45 Х/ф **«МОЛОДОСТЬ»** (18+)
03.00 Модный приговор
04.00 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

04.55 Т/с **«СРОЧНО В НОМЕР!»** (12+)
06.45 «Сам себе режиссер»
07.35 «Смехопанорама»
08.05 «Утренняя почта»
08.45-09.25 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
09.25 «Сто к одному»
10.10 «Когда все дома»
11.00 Вести
11.25 «Аншлаг и Компания» (16+)
14.00 Х/ф **«АКУШЕРКА»** (12+)
18.30 Всероссийский открытый телевизионный конкурс юных талантов «Синяя птица - «Последний богатырь». Сказочный сезон
20.00 Вести недели
22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
00.30 «Дежурный по стране». Михаил Жванецкий
01.30 Т/с **«ПРАВО НА ПРАВДУ»** (12+)
03.25 «Смехопанорама»

ТВЦ

05.55 Х/ф **«МАТРОС С «КОМЕТЫ»** (6+)
07.45 Фактор жизни
08.15 Х/ф **«СЕРДЦЕ ЖЕНЩИНЫ»** (12+)
10.25 «Берегите пародиста!» (12+)
11.30, **23.55** События
11.45 «Петровка, 38» (16+)
11.55 Х/ф **«ЖЕНИХ ИЗ МАЙАМИ»** (16+)
13.35 «Смех с доставкой на дом» (12+)
14.30 Московская неделя
15.00 «Месть темных сил» (16+)
15.55 «Прощание. М. Евдокимов» (16+)
16.40 «90-е. Врачи-убийцы» (16+)
17.30 Х/ф **«ИЗ СИБИРИ С ЛЮБОВЬЮ»** (12+)
21.05, **00.15** Х/ф **«ЗНАК ИСТИННОГО ПУТИ»** (16+)
01.10 Х/ф **«УМНИК»** (16+)

НТВ

05.00 Х/ф **«КВАРТАЛ»** (16+)
06.55 «Центральное телевидение» (16+)
08.00, **10.00**, **16.00** «Сегодня»
08.20 Их нравы (0+)
08.40 «Устами младенца» (0+)
09.25 Едим дома (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.55 «Дачный ответ» (0+)
13.00 «НашПотребНадзор» (16+)
14.00 «У нас выигрывают!» (12+)
15.05 Своя игра (0+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-2». «О времени и о себе». Поэт Муталип Беппаев (12+)
18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
19.00 Итоги недели
20.10 Ты не поверишь! (16+)
21.10 «Звезды сошлись» (16+)
23.00 Х/ф **«КАПИТАН ПОЛИЦИИ МЕТРО»** (16+)
01.05 Х/ф **«КВАРТАЛ»** (16+)
03.05 Т/с **«ЧАС ВОЛКОВА»** (16+)

ЗВЕЗДА

05.55 Х/ф **«ЕГОРКА»**
07.10 Х/ф **«РОДИНА ИЛИ СМЕРТЬ»** (12+)
09.00 Новости недели с Ю. Подкопаевым
09.25 «Служу России»
09.55 «Военная приемка» (6+)
10.45 «Политический детектив» (12+)
11.10 «Код доступа» (12+)
12.00 «Специальный репортаж» (12+)
12.25 «Теория заговора» (12+)
13.00 Новости дня
13.15 «Легенды госбезопасности» (16+)
14.00 Т/с **«МАРШ-БРОСОК-2»** (16+)
18.00 Новости. Главное
18.45 «Легенды советского сыска» (16+)
22.00 «Прогнозы». Ток-шоу (12+)
22.45 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
23.35 Х/ф **«РИСК БЕЗ КОНТРАКТА»** (12+)
01.10 Х/ф **«4 ТАКСИСТА И СОБАКА»** (12+)
03.20 Х/ф **«4 ТАКСИСТА И СОБАКА-2»** (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
07.00 Х/ф **«ТЕРМИНАТОР»** (16+)
09.00 Х/ф **«ТЕРМИНАТОР-2. СУДНЫЙ ДЕНЬ»** (16+)
12.00 Х/ф **«СУМЕРКИ»** (16+)
14.10 Х/ф **«СУМЕРКИ. САГА. НОВОЛУНИЕ»** (16+)
16.30 Х/ф **«СУМЕРКИ. САГА. ЗАТМЕНИЕ»** (16+)
18.50 Х/ф **«СУМЕРКИ. САГА. РАССВЕТ. ЧАСТЬ I»** (12+)
21.00 Х/ф **«СУМЕРКИ. САГА. РАССВЕТ. ЧАСТЬ II»** (12+)
23.00 «Добров в эфире» (16+)
00.00 «Соль». Концертная версия. «Aerosmith» (16+)
02.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, **11.35**, **15.55**, **23.00** Все на Матч!
07.30 «Постолимпийский лед. Фигура будущего» (12+)
08.00 Футбол. Чемпионат Испании. «Севилья» - «Барселона» (0+)
10.00, **10.55**, **11.30**, **12.55**, **15.50**, **22.25** Новости
10.05 Биатлон. Чемпионат России. Гонка преследования. Женщины
11.00 «Автоинспекция» (12+)
12.05 Биатлон. Чемпионат России. Гонка преследования. Мужчины
13.05 Профессиональный бокс (16+)
14.50 «Россия футбольная» (12+)
15.20 «Утомленные славой» (16+)
16.25 Росгосстрах. Чемпионат России по футболу. «Уфа» - «Зенит»
18.30 Росгосстрах. Чемпионат России по футболу. «Ростов» - ЦСКА
20.55 После футбола с Георгием Черданцевым
22.30 «День Икс» (16+)
23.30 «Верхом на великанах» (16+)
01.30 «Тренер» (16+)
02.45 Футбол. Чемпионат Англии (0+)
04.45 «Пантани. Случайная смерть одаренного велосипедиста» (16+)

5 КАНАЛ

05.00 М/ф «Пантелей и пугало». «Братья Лю». «Дракон». «Веселая карусель. Военная инструкция для мальчишек». «Ох и Ах». «Ох и Ах идут в поход». «Мы с Джеком». «Можно и нельзя». «Чебурашка». «Чебурашка идет в школу». «Друзья-товарищи». «Чужой голос». «Маша и Медведь». «В некотором царстве» (0+)
09.00 «Известия. Главное»
10.00 «Истории из будущего» с Михаилом Ковальчуком (0+)
10.50 «Моя правда. Дарья Донцова» (12+)
11.40 «Уличный гипноз» (12+)
12.15 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
00.05 «Большая разница» (16+)
02.00 Т/с **«ДЕСАНТУРА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 «Лето Господне». Вербное воскресенье
07.05 Х/ф **«ПОВОД»**
09.15 М/ф «Зима в Простоквашино»
09.40 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.10 «Мы - грамотеи!»
10.50 «Три рубля». «Лимонный торт». «Бабочка». «Три жениха». «Удача». Короткометражные художественные фильмы
12.15 «Что делать?»
13.05 Диалоги о животных
13.45 «Карамзин. Проверка временем»
14.10 Х/ф **«РОЗОВАЯ ПАНТЕРА»**
16.05 «Пешком...» Тула железная
16.30 «Гений». Телевизионная игра
17.05 «Ближний круг Н. Цискаридзе»
18.00 Х/ф **«ДАЙТЕ ЖАЛОБНУЮ КНИГУ»**
19.30 Новости культуры
20.10 Творческий вечер Юрия Стоянова в Доме актера
21.10 «Белая студия»
21.50 «Архивные тайны». «1940 год. Чарли Чаплин снимает «Великого диктатора»
22.20 Первая церемония вручения Международной профессиональной музыкальной премии «BraVo» в сфере классического искусства
00.00 Х/ф **«РОЗОВАЯ ПАНТЕРА»**
01.50 «Искатели»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Ыйыкъ». Информационная программа (16+)
06.20 «Адабият ушакъла» («Беседы о литературе»). Поэт Сафарият Ахматова (балк.яз.) (12+)
06.50 «Современник». Тенгиз Мокаев (16+)
07.20 «К вершинам спорта». Тележурнал (16+)
07.45 «Хэт ухъуну ухуей?» («Кем быть?) (каб. яз.) (12+)
08.10 «Пщlэну щхьэпэщ» («Будьте здоровы»). О профилактике сердечно-сосудистых заболеваний (каб.яз.) (16+)
08.40 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа (16+)
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.15, 09.45, 13.00, 22.15, 22.45, 03.15, 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
09.55, 13.55, 23.55, 03.55, 05.55 «Хитро» (12+)
10.15, 10.45, 01.15, 01.45 «С миру по нитке» (12+)
10.55, 14.55, 00.55, 04.55 «Умно» (12+)
11.15, 14.15, 23.15 «Культличности» (12+)
11.30 «Старт up по-казахстански» (12+)
11.45 «Вместе» (12+)
12.45 «Вместе выгодно» (12+)
13.45, 23.45 «Модно» (16+)
14.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)
15.15, 15.45 «Культ//Туризм» (16+)
ПРОГРАММА 1 КБР
15.55 Мультфильм (6+)
16.05 «Возрождение». Международный турнир класса «А» по боксу. Заключительная часть (12+)
16.55 «Весна». Концерт с участием молодых исполнителей. Заключительная часть (12+)
17.25 «Ди пщэфlапlэм» («Готовим для вас») (каб.яз.) (12+)
18.00 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
18.45 Итоговая программа «Вместе» (т/к «Мир-24)) (16+)
19.45 «Удыхьэшхынумэ къеблагъэ!» Юмористическая программа (каб. яз.) (12+)
20.25 «Если дано...» Участница телевизионной олимпиады «Умницы и умники» Даяна Алагирова (12+)
20.55 «Жашау а барады...» («А жизнь продолжается...»). Памяти народного писателя КБР Алима Теппеева (балк.яз.) (12+)
21.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
00.15, 00.45 «Культ//Туризм»(16+)
02.00 «Вместе» (16+)
04.15, 04.45 «Беларусь сегодня» (12+)
05.15, 05.45 «Такие странные» (16+)

реклама объявления реклама объявления

Реализуем кур-несушек. Бесплатная доставка. Тел. 8-928-772-44-96

Агроферма реализует кур-несушек. Бесплатная доставка. Тел. 8-928-109-2773

РАДИО КБР

Понедельник, 26 марта
07.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** «Жангылыкъла»
07.10, **12.00**, **15.00**, **18.00**, **21.00** «Новости»
07.15, **13.05** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, **13.50** «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, **14.05** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Билимни дуниясы» (6+)
08.40, **13.35** «Псалъэмакъ щхьэпэ» (16+)
09.00, **15.05** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, **15.25** «Голоса Кавказа»
10.05, **16.05** «Хьэщlэщ» (16+)
10.25, **16.25**, **01.35** «Фэр папщlэ»
11.05, **17.05** «Чамхана» (16+)
11.25, **17.25** «Жыр саугъа»
11.48, **17.48**, **20.40** «Гюрен» (12+)
12.05, **18.05** «Образ жизни» (16+)
12.25, **18.25** «Откровенный разговор». К Дню возрождения балкарского народа (16+)
14.30 «Гушыlэпlэ» (16+)
19.05, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, **03.00** «Орайда»
21.05, **00.00**, **05.00** Музыка на 99,5-FM
21.35, **06.35** «Полезно знать» (12+)
21.45, **06.45** «Спорт-лайн» (12+)
22.00, **02.00** «Ди зэlущlапlэм»
22.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, **04.00** «Сахна»
02.30 «Жэщыбг нэужьым»

Вторник, 27 марта
07.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** «Жангылыкъла»
07.10, **12.00**, **15.00**, **18.00**, **21.00** «Новости»
07.15, **13.05** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, **13.35** «Ди лъахэ» (12+)
08.00, **14.05** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, **17.05** «Боракъ»
09.00, **15.05** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, **15.25** «Хорошее настроение» (12+)
10.05, **16.05** «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
10.50, **13.50** «Инэмыкъуэ» (6+)
11.05, **17.35** «Халкъ жырла»
11.30 «Школ жашау» (12+)
12.05, **18.05** «Будущее сегодня» (16+)
12.25, **18.25** «Планета детства» (6+)
12.45, **19.45** «Таурхъан» (6+)
14.30, **04.00** «Фэр папщlэ»
19.05, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
20.05 «Билимни дуниясы» (6+)
20.25, **02.00** «Орайда»
21.05, **00.00**, **03.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
21.25, **03.25** «Голоса Кавказа»
22.00 «Хьэщlэщ» (16+)
22.30, **02.30** «Гушыlэпlэ» (16+)
23.00, **05.00** «Чамхана» (16+)
23.25, **05.25** «Жыр саугъа»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»

Среда, 28 марта
07.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** «Жангылыкъла»
07.10, **12.00**, **15.00**, **18.00**, **21.00** «Новости»
07.15, **13.05** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, **16.05** «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, **14.05** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.30, **14.20** «Къонгуроучкъ» (6+)
09.00, **15.05** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, **15.25** «Голоса Кавказа»
10.05 «Зэманым пэджэжу» (16+)
10.25, **16.20**, **04.00** «Гухэлъ уэрэдхэр»
11.05, **17.05** «Ауаз» (16+)
11.30, **17.25** «Жаша, жашна Малкъарым!»
12.05, **18.05** «Территория искусства»
12.35, **18.35** «Симфония Кавказа»
13.35 «Гукъыдэж»
14.40 «Усыгъэ»
14.50 Къыззырыфэ пшыналъэхэр
19.05, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, **23.30**, **02.00** «Орайда»
20.25, **05.30** «Боракъ»
21.05, **00.00**, **03.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00, **05.00** «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.35 «Фэр папщlэ»

Четверг, 29 марта
07.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** «Жангылыкъла»
07.10, **12.00**, **15.00**, **18.00**, **21.00** «Новости»
07.15, **13.05** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, **13.45** «Дунейр нобэ» (16+)
08.00, **14.05** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, **17.05** «Алтын хазна»
09.00, **15.05** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, **15.25** «Планета детства» (6+)
09.30, **15.35**, **21.25**, **03.25** «Голоса Кавказа»
10.05, **16.05** «Дингъуазэ» (16+)
10.15, **16.15** «Еджапlэ» (16+)
10.20, **16.20** Адыгэ уэрэдыжьхэр
10.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм клуб» (6+)
11.05 «Тейри къыlыч» (6+)
11.30, **17.35** «Чамхана» (16+)
12.05, **18.05** «Живая традиция» (16+)
12.30, **18.30** «На музыкальной волне»
14.30 «Щlалэгъуэ»
16.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм я клуб» (6+)
19.05, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, **02.00** «Орайда»
20.25 «Къонгуроучкъ» (6+)
21.05, **00.00**, **03.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
22.00 «Зэманым пэджэжу» (16+)
22.25, **04.10** «Гухэлъ уэрэдхэр»
23.00, **05.00** «Ауаз» (16+)
23.30, **05.30** «Жаша, жашна Малкъарым!»
00.30 «Симфония Кавказа»
01.35 «Гукъыдэж»
04.10 «Усыгъэ»
04.50 Къыззырыфэ пшыналъэхэр

Пятница, 30 марта
07.00, **10.00**, **13.00**, **16.00**, **19.00** «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, **11.00**, **14.00**, **17.00**, **20.00** «Жангылыкъла»
07.10, **12.00**, **15.00**, **18.00**, **21.00** «Новости»
07.15, **13.05** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, **13.45** «Динымрэ гъащlэмрэ» (16+)
07.50, **13.50** «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, **14.05** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Кюбюрчек» (6+)
08.35 «Тау макъамла»
09.00, **15.05** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, **15.25**, **21.30** «Голоса Кавказа»
10.05 «Гъащlэм и дамыгъэ» (16+)
10.25, **16.05** «Прозэм и напэкlуэцlхэр»
10.45, **16.45** «Лэгъупыкъу» (6+)
11.05, **17.05** «Ууаз» (16+)
11.20, **17.20**, **23.00**, **05.30** «Чамхана» (16+)
11.45, **17.45** «Гюрен» (12+)
12.05, **18.05** «Территория искусства»
12.35, **18.35** «Планета детства» (6+)
12.50, **18.50** «Спорт-лайн» (12+)
14.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
19.05, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, **23.25**, **02.00** «Орайда»
20.25, **05.00** «Алтын хазна»
21.05, **00.00**, **03.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
22.00, **04.30** «Щlалэгъуэ»
22.35 Адыгэ уэрэдыжьхэр
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Дингъуазэ» (16+)
04.10 «Еджапlэ» (16+)

Суббота, 31 марта
07.00, **13.00** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.38 «Лъэпкъым и фlыгъуэхэр»
08.00, **15.00** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.25, **15.25** «Алтын сыбызгъы»
09.00, **17.00** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, **17.25** «Радиус-99,5» (12+)
09.45, **17.45** Поэтическая волна
10.00 «Гъащlэм и дамыгъэ» (16+)
10.20 «Дэрэжэгъуэ» (16+)
10.50, **14.50** «Жаншэрхъ» (12+)
11.00, **16.00** «Бора» (16+)
11.21 «Топалайчыкъ» (6+)
11.30, **16.30** «Акъ тауланы жырлары»
12.00, **18.00** «Хорошее настроение» (12+)
12.44, **18.44** «Спорт-лайн» (12+)
13.38 «Лъэпкъым и фlыгъуэхэр»
14.00 «Утыку»
16.21 «Топалайчыкъ» (6+)
19.00, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, **23.30**, **02.00**, **05.30** «Орайда»
20.20 «Кюбюрчек» (6+)
20.35, **02.30** «Тау макъамла»
21.00, **03.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
21.25, **03.25** «Голоса Кавказа»
22.00 «Прозэм и напэкlуэцlхэр»
22.30, **04.00** «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, **05.10** «Чамхана» (16+)
23.20 «Гюрен» (12+)
00.00 Музыка на 99,5 - FM
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
05.00 «Ууаз» (16+)

Воскресенье, 1 апреля
10.00, **14.00**, **08.00**, **15.00**, **12.00**, **17.00** Итоги недели
07.00, **13.00** «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.40, **14.40** «Фэр папщlэ»
08.10, **15.10** «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.45, **15.40** «Гюрен» (12+)
09.00, **17.10** «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.35, **17.40** «Полезно знать» (12+)
09.45, **17.50**, **06.44** «Спорт-лайн» (12+)
10.10, **14.10** «Макъамэ»
10.40 «Дерс» (12+)
11.00, **16.00** «Сахна»
12.10, **18.00** «Театр у микрофона»
13.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
19.00, **01.00** Макъамэ 99,5-FM
20.00, **03.00** «Орайда»
20.25, **03.25** «Алтын сыбызгъы»
21.00, **00.00**, **05.00**, **06.00** Музыка на 99,5-FM
21.25, **05.25** «Радиус-99,5» (12+)
21.45, **05.45** Поэтическая волна
22.00 «Утыку»
23.00, **04.00** «Бора»(16+)
23.30, **04.30** «Акъ тауланы жырлары»
01.38 «Лъэпкъым и фlыгъуэхэр»
02.00 «Жэщыбг нэужьым»

График совершения намазов по КБР

		Утренний	Восход	Обеден.	Икинды	Вечерн.	Ночной
26.03	Пн	04.28	05.59	12.22	15.50	18.25	20.06
27.03	Вт	04.26	05.58	12.22	15.51	18.26	20.07
28.03	Ср	04.24	05.56	12.21	15.51	18.28	20.08
29.03	Чт	04.22	05.54	12.21	15.52	18.29	20.09
30.03	Пт	04.20	05.52	12.21	15.52	18.30	20.10
31.03	Сб	04.19	05.50	12.20	15.53	18.31	20.12
01.04	Вс	04.17	05.49	12.20	15.53	18.32	20.13

соцuум

…А Никколо Паганини терпел отца-тирана

Недавно в городском парке встретила горько плачущую девчушку. Причиной её отчаяния было: «Я не хочу в музыкальную школу!»

Желания родителей сделать (чуть ли не любой ценой) из своего любимого чада музыканта, художника или спортсмена, и категорический отказ самого ребёнка заниматься ещё в одной школе – это палка о двух концах. С одной стороны, зачем мучить ребёнка, раз не хочет заниматься музыкой? Неужели страдания маленького человечка того стоят? А с другой… Излюбленный пример многих: сам Никколо Паганини терпел отца-тирана, заставлявшего его целыми днями заниматься музыкой. Где золотая середина в этом деле?

С вопросами, вызванными случаем в парке, мы обратились к директору нальчикской детской музыкальной школы №2 Марьяне Османовой:

– Марьяна Николаевна, в музыкальной школе, если смотреть глазами ребёнка, да и взрослых тоже, есть много скучного и сложного, что требует особого старания, усердия, времени. Ребёнку нелегко. Что делать?

– Есть, конечно, дети, которые не хотят в музыкальную школу и которым это действительно в тягость. Однако при виде детских слёз сразу махнуть рукой на школу, и на музыку в целом, не стоит. На первоначальном этапе обучения у нас мало что может происходить в игровой форме, столь излюбленной детьми. К примеру, постановка рук – очень сложный процесс и малоинтересный для самого ученика. Иногда бывает, жалуются на то, что подушечки пальцев болят. При этом дети разные. Одни легко схватывают, у них руки от природы гибкие, у других – наоборот. Поэтому, отдавая ребёнка в музыкальную школу, надо понимать, что это большей частью не развлечение, а очень кропотливый труд. Мы не кружок, а школа, где обязательна системность. Мы даём начальное предпрофессиональное образование – необходимое звено в многолетней учёбе. Надо учиться 17-18 лет, чтобы стать музыкантом Плюс строгая дисциплина, почти как в балетной школе. Балерины каждый день стоят у станка, пропустят пару дней – уже теряют форму. Бывает, и воскресные репетиции назначаем. Дети, которые привыкают к такому распорядку, потом не чувствуют усталости. Когда заканчивают музыкальную школу, они удивляются: «У нас столько времени свободного появилось!»

Вся основа самоорганизации и самодисциплины закладывается в первые годы обучения. И в этот период ребёнок просто в силу своего возраста не осознаёт, что его ожидает в перспективе. А в музыкальную школу надо отдавать в раннем возрасте. Ждать, пока ребёнок определится с выбором, – зачастую упустить время. И «ребёнок плачет» – это этап, который надо преодолеть. Только после того, как они начнут играть, уже освоив технические основы, они поймут, надо это им или нет.

Очень важно, чтобы на этом сложном этапе рядом оказался хороший преподаватель и внимательные родители. Сейчас, хотя все ругают время, появились родители, которые большое внимание уделяют образованию своих детей. Они не только приводят детей в школу, но и вместе с ними сидят на занятиях. Мы это только приветствуем. В таком союзе педагога, родителя и самого ребёнка легче учиться и добиваться успеха.

– Не становятся ли дети жертвами родительских амбиций? Какая нагрузка должна быть? Если ребёнок, помимо общеобразовательной школы, ходит и в музыкальную, может ли он посещать кружки, скажем, по изобразительному искусству?

– Я бы не рекомендовала. Это для ребёнка сверхнагрузка. Тем более, если ты хочешь, чтобы он получил качественное образование, а не поверхностное «всего понемножку».

Маленьких детей мы сверх нормы ни в коем случае не нагружаем. Но в старших классах, если ученик участвует в конкурсах, то ему приходится тратить больше времени на занятия и репетиции.

К примеру, один из наших воспитанников, готовясь к одному большому теоретическому конкурсу, так был перегружен подготовкой к нему, он такие колоссальные тексты учил, что его организм в один момент не выдержал: у него в буквальном смысле пошла кровь из носа. Ко мне тогда обратилась его бабушка, в прошлом педагог: «Марьяна Николаевна, может, ему отказаться от участия в этом конкурсе?» Если бы мальчик сам захотел сняться с конкурса, я бы дала согласие, но он всё-таки участвовал в конкурсе. И победил. Помимо таланта, ему помогла твёрдость характера. Во многом он был сформирован учёбой в школе.

Сцена человека воспитывает. Допустим, юный музыкант выступает перед публикой. В зале кто-то кашлянул, свет рампы не такой, атмосфера в зале не такая, нет нужного контакта со зрителями... Если нет опыта выступлений или твёрдости характера, то трудно, не отвлекаясь на всё это, исполнить свой концертный номер, показав всё, что ты умеешь.

Что касается родителей… Бывает, что они говорят: «Зачем лишний раз нервничать, давай бросим!» И ребёнок бросает надоевшую «музыкалку». Но есть и такие папы и мамы, которые настаивают: «А как ты хотел? Жизнь – борьба. Трудности надо преодолевать». Взрослые, бывает, в схожих ситуациях поступают по-разному. Но в любом случае, не стоит приветствовать желание родителей сделать из ребёнка гения, причём моментально, нагружая его и тем, и этим.

– Юным музыкантам необходимо часто выступать на концертных, конкурсных площадках. Насколько проблематично вывозить их в другие города?

– Во-первых, опасно. Вывозить детей – очень большая ответственность. Требуется сопровождение, транспорт, отвечающий всем требованиям. И если даже все условия соблюдены, никто до конца не застрахован. Плюс финансовая сторона. Сейчас большинство конкурсов предполагает обязательный «вступительный взнос», плюс расходы на переезды. Поэтому можем выехать только в города соседних регионов.

Но что хочу сказать, в нашем родном городе Нальчике часто проводятся региональные и международные конкурсы на достаточно высоком уровне с профессиональным жюри и без всяких «вступительных взносов». Они по уровню выше, чем многие коммерческие конкурсы, которые проводятся где угодно и чуть ли не каждый день.

– Что, помимо отсутствия способностей, сложной учебной программы, строгой дисциплины и невозможности участвовать в столичных конкурсах, может отпугнуть ребёнка и его родителей от музыкальной школы?

– Прежде всего, это дороговизна инструментов. Всегда у нас было много национальных гармонистов. В 1973 году впервые на всём Северном Кавказе в нашей школе открылся класс профессиональной игры на национальной гармонике. Ежегодно 11-12 выпускников школы поступали в музыкальные училища. Сейчас очень мало детей, которые учатся профессиональной игре на национальной гармони, потому что это стало дорогим удовольствием. Дети из малообеспеченных семей не могут позволить себе купить музыкальный инструмент по цене от 70 до 150 тысяч рублей. Это, к сожалению, «отсеяло» многих из числа наших потенциальных учеников.

К тому же, мы испытываем серьёзный кадровый голод. Раньше к нам прибывали молодые специалисты, окончившие Московскую, Ленинградскую, Саратовскую, Астраханскую или Ростовскую консерватории. Сегодня наши выпускники, которые оканчивают профильные вузы и становятся профессиональными музыкантами, уже не возвращаются в родной город. У нас не хватает педагогов по теории музыки, совсем нет гитаристов. Заболел и ушёл руководитель оркестра русских народных инструментов – некем его заменить.

А между тем, следует помнить: игра на музыкальном инструменте развивает правое и левое полушария человека и повышает культуру всей нации в целом.

Беседовала
Анна Сереброва

P.S.: *Тем временем, эксперты говорят о кризисе музыкальной культуры в масштабах страны и приводят статистические данные, согласно которым лишь 10 процентов населения России интересуется классической, академической музыкой, посещают концерты симфонических оркестров.*

А в масштабах небольших городов, каким является Нальчик, вопросы стоят острее и остаются открытыми: для кого сегодня звучат Моцарт, Чайковский и Бах? И будут ли люди, которые станут исполнять их завтра здесь?

спорт

Кто круче: Газаев или Газзаев?

Матчи между спартаковскими командами Нальчика и Владикавказа – это всегда событие. Помню времена, когда после дерби с одноклубниками из Орджоникидзе (так тогда назывался Владикавказ) перейти улицу Балкарскую не удавалось почти полчаса. Сплошной ряд машин с регистрационными номерами Северной Осетии покидал Нальчик. Ажиотаж остался и по сей день.

Бытует шутка, что можно проиграть всем, но дважды выиграть у Владикавказа – и сезон не будет потерянным. Именно под этим углом и нужно было рассматривать предстоящий матч. Поражение на своем поле в первом круге со счётом 0:1 не оставляло нальчанам других планов на игру, кроме атакующего. Два поражения за сезон фанаты бы «не поняли».

Особую интригу матчу придавали персоны главных тренеров. Оба приняли руководство командами уже по ходу сезона. Сергей Трубицин был назначен на пост в середине осенней части, а Юрий Газзаев принял команду во время зимней паузы.

Кстати, тренеры давно знакомы между собой. Более того, в не столь давние времена даже полсезона выступали вместе за нальчикский «Спартак».

В любом спартаковском дерби вопрос экипировки стоит достаточно жестко. Всё-таки клубные цвета – красно-белые – уступать никто не хочет. Но с учётом того, что спортивная форма состоит из нескольких компонентов, было найдено соломоново решение. Обе команды смогли выйти на поле в красно-белых тонах. У нальчан были красные футболки, белые трусы и гетры, у их соперников с точностью до наоборот.

Игра получилась довольно веселой. Опасные моменты чередовались у разных ворот с завидным постоянством. Как всегда, уверенно сыграл наш голкипер Борис Шогенов.

Судьбу матча решил единственный мяч, забитый за десять минут до финального свистка. Его сотворили вышедшие на замену нальчане Кантемир Бацев и Азамат Газаев. Нацеленная передача с левого фланга дошла до угла вратарской площади. Газаев отправил мяч по высокой траектории в ворота. Бацев навязал борьбу вратарю и защитнику и отправил мяч в сетку.

Арбитры посчитали, что Бацев коснулся мяча уже за линией ворот. И, соответственно, автором забитого мяча в протоколе записали Газаева. Для журналистов подобный ход событий – находка. Все-таки футболист Газаев испортил дебютный матч тренеру Газзаеву.

Но лично мне показалось, что Бацев отправлял мяч в ворота, находясь до линии ворот. И если бы он не успел пробить по мячу, защитник мог ликвидировать момент. Со своими подозрениями я обратился к главному тренеру Сергею Трубицину. Он оказался солидарен со мной: «Этот гол забил Кантемир. В протоколе ошибка. Но это не страшно. Главное – счёт на табло!»

Виктор Понедельник

РЕЗУЛЬТАТЫ 22-ГО ТУРА:

«Чайка» – «Дружба» – 2:3
«Академия Понедельника» – «Афипс» – 0:2
«Динамо Ставрополь» – «Машук-КМВ» – 1:0
«Биолог-Новокубанск» – «Краснодар-2» – 0:2
«Легион Динамо» – СКА – 0:0
«Спартак» Вл – «Спартак-Нальчик» – 0:1
«Ангушт» – «Черноморец» – 0:1
«Кубань-2» – «Анжи-2» – 0:0

Первенство России по футболу среди команд южной зоны второго дивизиона
Положение на 22 марта 2018 года

П/п	Команды	И	В	Н	П	РМ	О
1.	«Афипс»	20	16	3	1	39-10	51
2.	«Армавир»	20	15	4	1	43-11	49
3.	«Краснодар-2»	20	13	2	5	45-16	41
4.	«Черноморец»	20	10	4	6	30-18	34
5.	«Чайка»	20	9	6	5	22-14	33
6.	«Спартак-Нальчик»	21	8	8	5	28-17	32
7.	«Легион-Динамо»	21	9	5	7	20-16	32
8.	«Биолог-Новокубанск»	21	8	5	8	22-26	29
9.	СКА	20	7	8	5	28-20	29
10.	«Академия Понедельника»	21	8	4	9	19-30	28
11.	«Дружба»	21	8	3	10	21-37	27
12.	«Ангушт»	19	5	5	9	17-30	20
13.	«Спартак» Вл	20	5	4	11	17-28	19
14.	«Машук-КМВ»	20	5	4	11	15-20	19
15.	«Анжи-2»	20	4	4	12	20-31	16
16.	«Кубань-2»	20	3	1	16	15-46	10
17.	«Динамо» Ст	20	2	4	14	20-51	10

Слово «только» в ходу

Победа во Владикавказе – это несомненный успех. Тут статус «дерби» и многолетняя (почти полувековая) история непростых (в спортивном смысле) отношений. А ещё результат 1:0 дает обильную пищу для победных статистических реляций.

Итак, после возобновления весенней части чемпионата проведено два тура (один усечённый), а также четыре пропущенных матча из «осенних задолженностей». Все команды сыграли разное количество матчей. Три команды («Легион-Динамо», «Академия Понедельника» и «Машук-КМВ») провели по три матча, два клуба («Спартак» из Владикавказа и «Черноморец») – по одному. Остальные двенадцать – по два матча.

Так вот, среди тех, кто провёл не менее двух матчей, нальчане – промежуточные лидеры.

– Только нальчикский «Спартак» не имеет очковых потерь – выиграны оба матча.

– Только нальчикский «Спартак» не пропустил ни одного мяча.

– Именно нальчикский «Спартак» совершил самое крутое продвижение вверх по турнирной таблице.

Учитывая, что два ближайших матча наша команда проводит на своём стадионе (24 марта с «Ангуштом», 31 марта с «Черноморцем»), у нас есть реальная возможность ещё пару недель начинать объявления результатов со слов «только нальчикский «Спартак»…»

Виктор Шекемов

В конкурсе прогноза уже есть свои традиции

В прошлом номере газеты мы не успели подвести итоги первого отборочного раунда, а тут подоспели результаты второго. Итак, из восьмерки стартовавших участников борьбу продолжат четверо.

В первом раунде всё решил итог нальчикского матча. Журналист Константин Елевтеров и сотрудник футбольной федерации Заур Бозиев точно предсказали счёт 1:0 в пользу нальчан, и, соответственно, получили за него по шесть баллов (с учётом бонуса). Ахмедхану Журтову и Ладину Апшеву отыграться не удалось.

Результаты 1-го отборочного раунда		
1.	**Елевтеров**	**16**
2.	**Бозиев**	**12**
3.	Апшев	7
4.	Журтов	6

Несмотря на то, что нынешний розыгрыш всего лишь третий по счёту, у него уже есть свои определенные традиции. Её можно сформулировать, как «ничто не вечно под луной». Во втором конкурсе победитель предыдущего конкурса Заур Бозиев покинул турнир после первого же «раунда». Теперь подобная участь постигла победителя второго конкурса Ладина Апшева.

Учитывая, что Бозиев продолжает борьбу, возникло даже предположение о «сезонной специализации». Мол, весенние конкурсы будет выигрывать Бозиев, а осенние - Апшев. Хотя, на наш взгляд, остальные участники подобный подход не поддерживают.

Во втором отборочном раунде не было равных сотруднику профессионального клуба по работе с болельщиками Мурату Мизову. Он единственный из участников верил в победу нальчан во Владикавказе. Это и стало решающим. Также путевку в следующую стадию получил главный тренер баксанской «Автозапчасти» Тимур Пшихачев.

Результаты 2-го отборочного раунда		
1.	**Мизов**	**13**
2.	**Пшихачев**	**6**
3.	Наршаов	3
4.	Бабаев	3

В третьем отборочном раунде принимают участие спортивный обозреватель газеты «Советская молодежь» Мурат Кушхаунов, один из лучших форвардов нальчикского «Спартака» за всю историю клуба Вячеслав Губжев, ответственный секретарь федерации футбола Таймураз Тарканов и главный тренер аргуданского клуба «Бедик» Альберт Мукофов.

Отметим, что все участники (видимо, помня о резвом старте нальчан) предсказывают нашей команде победу в матче с назранским «Ангуштом». Это значит, что все будет решаться в других матчах.

23 тур	Мукофов	Кушхаунов	Губжев	Тарканов
«Анжи-2» – «Динамо» Ст	3:0	1:0	1:0	0:1
«Афипс» – «Кубань-2»	4:1	3:0	3:0	3:0
«Черноморец» – «Армавир»	1:2	0:2	0:1	0:1
«Машук-КМВ» – «Чайка»	0:1	1:2	0:0	0:2
«Дружба» – «Биолог-Новокубанск»	1:0	1:1	2:0	2:1
«Краснодар-2» – «Легион-Динамо»	2:0	3:0	3:0	3:0
СКА – «Спартак» Вл	2:1	2:1	2:1	2:0
«Спартак-Нальчик» – «Ангушт»	3:0	2:0	1:0	3:1

Виктор Дербитов

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)

Вас будет «распирать» от новых идей, и вполне обоснованно поделиться ими с заинтересованными людьми. В личных отношениях инициатива переходит в ваши руки. Возможны финансовые поступления, долгожданные выплаты, неожиданные премии. Для новых знакомств потребуется больше пространства.

Телец (21 апреля - 21 мая)

Не будьте откровенны с теми, кто конкурирует с вами. Благоприятно все, что само приходит в вашу жизнь – новые люди, идеи, деньги. Принимайте с благодарностью. В четверг можно начинать новые дела, заниматься вопросами трудоустройства, озвучивать важные решения в семье и на работе. В пятницу есть опасность обмана, измены.

Близнецы (22 мая - 21 июня)

Остерегайтесь советов мнимых друзей. Четверг и пятница удачные дни для работы, требующей не только терпения, но и запаса физических сил. Можно начать ремонт в квартире. Благоприятны поездки, встречи, переговоры с партнерами. В романтической сфере наступает время, когда вы настраиваетесь на определенность.

Рак (22 июня - 23 июля)

Действуйте осторожно, без рискованных экспериментов, избегая склок и открытых выпадов. Важные мероприятия, встречи планируйте на вторник. В четверг обстоятельства заставят учиться чему-то новому. Начальство не выпустит вас из поля зрения, но новые поручения и задачи пойдут на пользу вашей карьере.

Лев (24 июля - 23 августа)

Нежелательно удаляться далеко от дома. Не рекомендуются поездки, авиа-перелеты, а также переговоры на расстоянии. В четверг можно инициировать перемены в карьере, общаться с работодателем по поводу перспектив и повышения зарплаты. В пятницу можно пострадать от обмана, как намеренного, так и случайного. Для активного отдыха используйте воскресенье.

Дева (24 августа - 23 сентября)

Ничего не предпринимайте в четверг, ненароком можно что-то испортить. В пятницу-прислушайтесь к голосу интуиции – где вам желательно оказаться. Выходные используйте для оздоровительных мероприятий, будьте ближе к природе и воде (бассейн, баня, сауна). Воскресенье обещает хороший улов любителям рыбалки.

Весы (24 сентября - 23 октября)

Внутренне закройтесь от тех, кто настроен к вам недоброжелательно. Важные вопросы решайте в четверг. Высокая нагрузка может вызвать плохое самочувствие. Но если перспективы вам нравятся, то придет второе дыхание. В выходные личная жизнь будет на первом плане. Восполните недостаток внимания своим близким.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)

Вы можете реализовать довольно многое из накопившихся планов. Используйте ситуации в четверг, чтобы быстро устранить проблему или поломку. Пятница удачный день для коммерции, начала новых дел. Несмотря на рабочую загруженность, вероятны всплески чувств, романтическое настроение. Не ошибитесь в выборе.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)

У вас будет потребность что-то совершить наскоком. Это можно, если сохранять осторожность и бдительность. Любая деятельность требует хорошей подготовки и вдумчивого подхода. Дело, начатое в четверг, может захватить вас надолго, или вы будете к нему время от времени возвращаться. Кто-то из важных персон вашей жизни может вернуться.

Козерог (22 декабря - 20 января)

Семейные и домашние заботы по-прежнему на первом месте. С пятницы могут вернуться еще и старые проблемы. Следите за самочувствием, интересуйтесь здоровьем близких. Легкий флирт, проявление симпатии раскрасят вашу жизнь в яркие тона. Выходные посвятите спорту и активному отдыху.

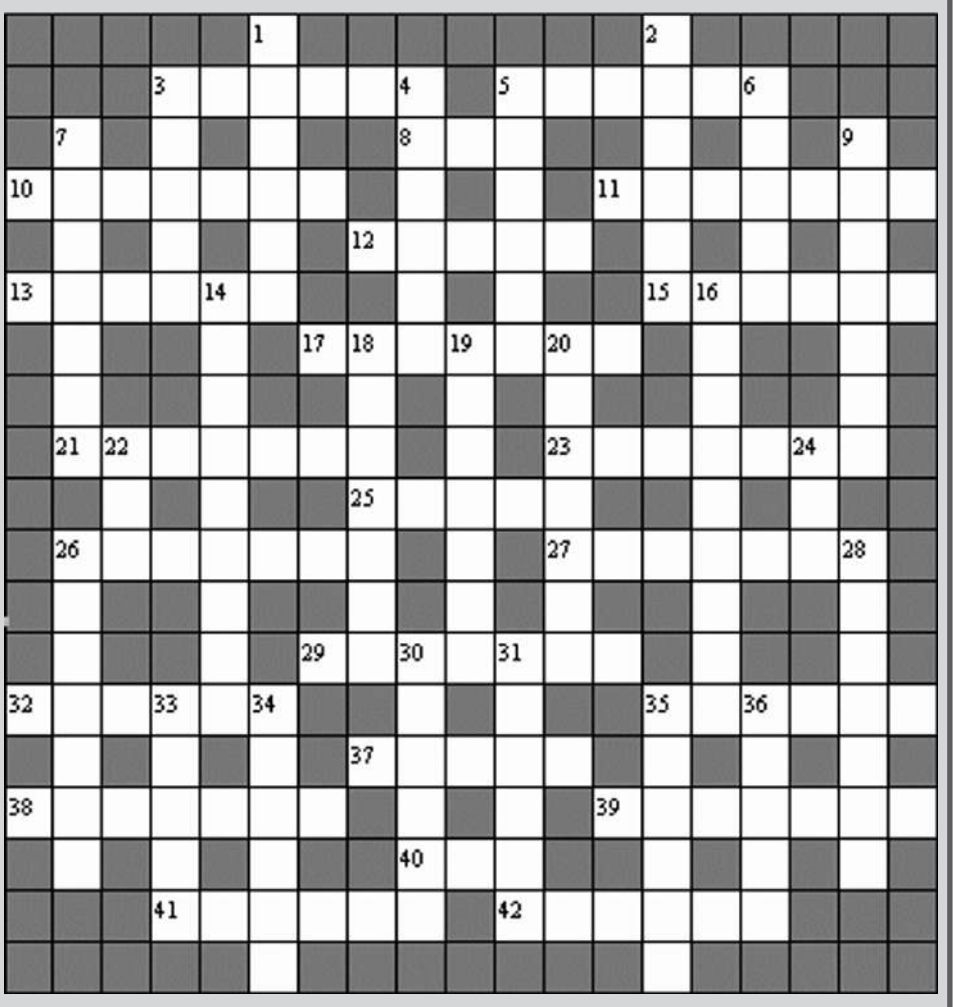
Водолей (21 января - 19 февраля)

Идеи будут рождаться в изобилии, и часть из них ляжет на благоприятную почву через время. Вы можете удвоить рвение прямо сейчас, но к пятнице поймете, что набрали слишком большую скорость, и пора притормозить. Хорошо возвращаться к тому, что вам не хочется делать, но по итогу принесет большое удовлетворение.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)

Будьте внимательны в финансовых делах, а по ходу не упустите возможность быстро исправить сложную ситуацию. Откровенность может быть и на пользу, и во вред. Слушайте свою интуицию. Можно дать ход оформлению документов. Что-то начать или купить можно в четверг.

Кроссворд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 3. Состояние атмосферы в данном месте, в данное время. **5**. Местность, обладающая природными лечебными свойствами. **8**. Отечественный режиссер («По щучьему велению», «Конек-горбунок», «Марья-искусница»). **10**. Ряд полок в несколько ярусов. **11**. Басня Ивана Крылова. **12**. Город, в котором происходит действие комедии Мольера «Мещанин во дворянстве». **13**. Столица летних Олимпийских игр. **15**. Мелкая монета, которую древние греки клали в рот покойнику в качестве платы Харону за перевоз через Стикс. **17**. Залив у юго-восточного побережья США. **21**. Порт на Средиземном море. **23**. Единица количества теплоты. **25**. Марка чешских автомобилей. **26**. Экс-чемпион мира по шахматам. **27**. Обширная, высоко поднятая горная область, где отдельные хребты и горы чередуются с плоскогорьями. **29**. Литературный кружок в Петербурге в 1815-1818 г.г. **32**. Средневековый бродячий актер. **35**. Русский поэт, автор драмы «Царевна Софья». **37**. Спутник одной из планет Солнечной системы, открытый А.Холлом. **38**. Основанное на специальном исследовании заключение о предстоящем развитии и исходе чего-нибудь. **39**. Специальность ученого. **40**. Река, впадающая в озеро Балхаш. **41**. Проводник судов, хорошо знающий фарватер. **42**. Искусственное волокно.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Забор. **2**. Дубина стоеросовая. **3**. Телега с плоским настилом для перевозки груза. **4**. Архитектурное сооружение. **5**. Боковой щит в театральной декорации. **6**. Древнерусский город в земле дреговичей. **7**. Отогнутый край одежды, обуви. **9**. Русская ежедневная газета, выходившая в Риге в 1919-1936 г.г., в которой печатались русские писатели-эмигранты. **14**. Римский император, основатель династии Флавиев. **16**. Сорт яблони. **18**. Помещение типа тамбура перед порталом церкви. **19**. Молочный сахар. **20**. Отделка поверхности изделий художественного литья с целью устранения мелких дефектов. **22**. Столица государства в Европе. **24**. Древнее китайское государство. **26**. Остров в Малайском архипелаге. **28**. Химический элемент, металл. **30**. Отечественный писатель, автор исторических романов «Салават Юлаев», «Степан Разин». **31**. Мышечный белок. **33**. Язык программирования. **34**. Православный церковный праздник. **35**. Без году .... **36**. Род полукустарничков семейства кизиловых.

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 3. Погода. **5**. Курорт. **8**. Роу. **10**. Стеллаж. **11**. «Квартет». **12**. Париж. **13**. Москва. **15**. Навлон. **17**. Апалачи. **21**. Триполи. **23**. Калория. **25**. «Татра». **26**. Смыслов. **27**. Нагорье. **29**. «Арзамас». **32**. Вагант. **35**. Надсон. **37**. Фобос. **38**. Прогноз. **39**. Ядерщик. **40**. Или. **41**. Лоцман. **42**. Нейлон.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Ограда. **2**. Болван. **3**. Полок. **4**. Аркада. **5**. Кулиса. **6**. Туров. **7**. Отворот. **9**. «Сегодня». **14**. Веспасиан. **16**. Антоновка. **18**. Притвор. **19**. Лактоза. **20**. Чеканка. **22**. Рим. **24**. Инь. **26**. Суматра. **28**. Европий. **30**. Злобин. **31**. Миозин. **33**. Алгол. **34**. Троица. **35**. Неделя. **36**. Дёрен.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

традиции

Наступил ещё один новый год – «новруз»

Момент наступления астрологического нового года ежегодно смещается на несколько часов, что обусловлено несовпадением календарного года с движением Солнца. В этом году светило перешло из южного полушария в северное 20 марта. В 19:15 по московскому времени его лучи упали на Землю ровно перпендикулярно, уровняв тем самым день и ночь.

Многие народы, в том числе кабардинцы и балкарцы, в этот день праздновали наступление нового года. Он называется «новруз» (от перс. «новый день») в странах, много веков живших по персидскому календарю (Таджикистане, Казахстане, Узбекистане, Иране, Кыргыстане и т. д.), «холи» – в Индии, «великдень» – у славян, «сюмбун-но хи» – в Японии.

Его отмечают в Европе, Америке, Австралии, в каждом уголке северного полушария, ассоциируя праздник с приходом весны. Считалось, что в этот день природа просыпается от зимнего сна, ночь вместе с холодом отступают, а день увеличивается.

Для людей, живших земледелием, день весеннего равноденствия или «праздник новолетия» обладал особой значимостью. Его ждали с нетерпением и отмечали с помпой. Считалось (и ныне тоже), как новый год встретишь, так его и проведешь. Поэтому в этот день было принято очистить себя, свой дом, развести костёр (символизирующий очищение), приготовить вкусные угощения (как правило, круглой формы, символизирующие солнце).

Для людей, шагнувших в XXI век, праздник утратил свою утилитарность. Теперь это скорее дань уважения традициям предков, которую отдают не все, не везде и чисто символически. В адыгской культуре день весеннего равноденствия (мафIфщхьэтыхь) также предполагал богатую развлекательную программу и вкусные угощения. Главным блюдом праздничного стола была черная курица, которую приносили в жертву, дабы провозгласить победу света над тьмой.

Традиция эта ныне носит символичный характер. На рынке к этому дню и сейчас можно прикупить птицу нужной масти, но в гастрономическом мире, где правят балом ощипанные тушки бройлера, черная курица – настоящий дефицит. «Да и спрос на неё уже не тот, что лет 10-15 лет назад, – рассказывает продавец Фатима Н. – Раньше приходили даже городские жители. Сейчас покупателей мало. Даже в селах мало кто этот день отмечает. В моей семье такого праздника нет, хотя мои родители, родители моих родителей отмечали его ежегодно».

Традиция, зародившаяся до появления главных мировых религий, в мусульманском обществе не приветствуется. Хотя абсолютно точно можно сказать, что она давно утратила сакральную символику, став частью культуры и данью памяти предкам так же, как масленица у славян, или день всех святых на Западе. Небольшой блиц-опрос, проведенный редакцией нашей газеты, показал, что праздник «нового дня» стал уже «вчерашним».

Таира Мамедова

Аслан Т., *65 лет (педагог):*

– Раньше мы отмечали этот день. Я покупал на рынке курицу. Мы с супругой ехали в село к родным. Это был семейный праздник, повод повидать близких. Но с тех пор, как супруги не стало, праздник этот для меня утратил смысл.

Марина Б., *43 года (офисный работник):*

– Сейчас празднуем от случая к случаю. Но не как языческий праздник, а как национальную традицию, повод собраться всей семьей за одним столом.

Раиса Г., *64 года (домохозяйка):*

– Раньше отмечали, но без фанатизма. Просто готовила вкусно домашнюю курицу для семьи, детей. Так делала моя мама, бабушка. Сейчас уже не готовлю. Возраст уже не тот. Дети разъехались. Не для кого.

Тимур П., *38 лет (частный предприниматель):*

– Я знаю, что был такой праздник, но мы его никогда не отмечали. Родители мои тоже не придавали этому значения. И вообще я курицу не люблю. Вот если бы барашка предложили, я бы не отказался.

Алиса М., *20 лет (студентка):*

– А его что, празднуют? Я никогда не слышала. Вряд ли кто-то делает это в городе. Возможно, в сёлах ещё сохранилось. Мы вообще не отмечаем религиозные праздники.

не понимаю

Ошибка ради ошибки?

Как вы лодку назовёте, так она и поплывет. Слоган капитана Врунгеля из популярного мультфильма для многих стал руководством к действию. Очень часто выбирая название для фирмы и создавая рекламный бренд, мы хотим сделать лучше, а получается, как всегда.

Фирме по продаже компьютерной техники дали название «Двадцать первый век». В девяностые годы прошлого столетия это было круто. Но сейчас это будет выглядеть комично.

Вспоминаю, как в торговом комплексе «Яблоко» появился рекламный баннер местной фирмы, торгующей сантехникой. На голубом фоне был изображен ослепительно белый унитаз и текст «Утро начинается не с кофе». Понятно, что желания приобрести сантехнику не появлялось, но настроение улучшалось.

Одна нальчикская рекламная фирма (она до сих пор остается на рынке) выпускала газету бесплатных объявлений. В конце «нулевых» годов она ввела новую фишку. На полосе одно из многочисленных объявлений помещалось, как говорят дети, «вверх кармашками». Эффект был поразительным. Практически каждый клиент переворачивал газету, чтобы прочесть объявление. Но когда таких объявлений на полосе стали помещать до десяти штук, эффект пропал.

Учебники по рекламе советуют делать такие ошибки, чтобы за них не пришлось краснеть. Некоторые магазины любят заявить: «Только три дня – скидки! Посетите нас с 17 по 20 ноября!» И хотя указанный период времени вмещает не три, а четыре дня, ошибка непринципиальна.

Фейерверк и файер имеют один «исходник» (из германской языковой группы). И ошибка в нём никого не покоробит. Но вы можете себе представить солидный баннер, на котором слово «Россия» будет написано с одним «с»? А слово «немецкий», написанное через «и»?

Одна достаточно известная в нашей республике фирма носит название «Черкесс». Вариант со сдвоенной буквой «с» в конце слова даже текстовая программа «Microsoft Word» подчеркивает красным. Значит, чисто техническая ошибка отпадает. Да и представить трудно, чтобы в местной фирме могут не знать точного написания. Приходится предположить, что это сделано специально. Зачем?

Виктор Шекемов

реклама объявления реклама объявления

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Чапаевой Зухрой Алексеевной, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а, http: meridian_plus@bk.ru. № регистрации в государственном реестре лиц 5149, тел. 89287075070, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым № 07:09:0102090:226, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 67/ул. Мечиева, 63.

Заказчиком кадастровых работ является Апсуваева Марьям Рамазановна.

Собрание по поводу согласования состоится по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а 27 апреля 2018 г. в 12.00.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а.

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 09 апреля 2018 г. по 26 апреля 2018 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 09 апреля 2018 г. по 26 апреля 2018 г. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчику: 76-01-10.

За качество печати отвечает ООО "Печатный двор". **Тел. 74-11-33.** Цена свободная. Издатель - МКУ "Редакция газеты "Нальчик".

Учредитель: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова, К. Керефова, В. Шекемов	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года. Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна

Тираж 1100 экз. ООО "Печатный двор" КБР, г.Нальчик, ул.Калюжного,1 тел./факс 8 (8662)74-11-33 printhouse07@gmail.com Заказ №140