



акция

Победное шествие «Георгиевской ленточки»

24 апреля к общероссийской акции «Георгиевская ленточка» присоединилась и Кабардино-Балкария. В Нальчике на площади Согласия перед Домом правительства ровно в 10 часов состоялся митинг, посвященный этому знаменательному событию.

На митинге выступили заместитель председателя Правительства КБР –

министр образования, науки и по делам молодежи Нина Емузова, председатель Нальчикского городского совета ветеранов войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов Мустафа Абдулаев, министры республики, депутаты Парламента КБР.

Затем 72-метровая лента, которую несли представители молодого поколения горожан, начала свое торжественное шествие по главной

улице столицы Кабардино-Балкарии.

Георгиевская ленточка – это символ Победы и дань памяти тем, кто пал, спасая мир от фашизма. Это – благодарность людям, отдавшим всё для фронта. Это – символ уважения к ветеранам и гордости за Великую Победу. Статус символа Победы лента получила в 2005 году.

Символ Великой Победы имеет два

цвета – черный и оранжевый. Они ассоциируются как «дым и пламя». Эти составляющие подчеркивают героизм, отвагу и доблесть всех тех, кто встал на защиту своей Родины и одолел врага в тяжелых боях.

В дни проведения акции тысячи «волонтеров Победы» со всех уголков страны будут раздавать Георгиевские ленточки прохожим.

Хазиз Хавпачев



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

вы можете
подписаться
на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика



на II полугодие
2017 года
Стоимость подписки
- 360 руб.
Наш индекс – 31228

Официальный
Нальчик

7-42

gama

Поздравили, наградили

21 апреля в Курортном зале Нальчика прошли мероприятия, посвящённые Дню местного самоуправления. Зрителями праздничного концерта стали работники всех муниципалитетов республики. Лучшие из них были отмечены Почётными грамотами различных органов власти.

Среди награждённых также были представители муниципальных органов власти г.о. Нальчик. Так, Почётной грамоты Общественной палаты КБР удостоен глава городского округа Нальчик – председатель Совета местного самоуправления г.о. Нальчик Игорь Муравьев.

Награды Правительства КБР удостоилась начальник организационного отдела Совета местного самоуправления г.о. Нальчик Татьяна Гранатова, а Почётной грамотой Парламента КБР награждена главный специалист Управления транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации городского округа Нальчик Анна Похилько.

Почётной грамотой Кабардино-Балкарской Республики награждён глава администрации с. Адиух Залимхан Кумыков.

«В пору моей работы в местном самоуправлении не было такого официального праздника. Но мы и тогда дружно рабо-



тали, старались отмечать лучших наших сотрудников. Сегодня есть этот официальный день и возможность обратиться ко всем вам. Поздравляю с вашим профессиональным праздником! Мира и счастья! И, конечно, много денег в ваши бюджеты, чтобы была возможность в полной мере решать встающие перед вами вопросы», – сказал проработавший мэром Нальчика с 1999 по 2007 год, ныне председатель Общественной палаты КБР Хазретали Бердов.

С вокальными и хореографическими номерами на концерте выступили творческие коллективы всех районов Кабардино-Балкарии. Красивым завершением праздника стало выступление хора нальчикской детской школы искусств №1.

Наш корр.



акция

«Тополь Победы» в столице КБР

26 апреля Нальчик в числе 17 российских городов включился в акцию «Тополь Победы», которую инициировал МТС – один из четырёх главных телекоммуникационных операторов России.

Центром акции стал Волгоград, где и растёт 100-летний легендарный тополь – единственное дерево, пережившее одну из самых кровопролитных битв Второй мировой войны, во время которой город почти был стёрт с лица земли, а дерево уцелело и стало настоящим символом стойкости и стремления для всех россиян.

В столице нашей республики саженец тополя решено было высадить у мемориала «Вечный огонь славы». На торжественной церемонии присутствовали ветераны Великой Отечественной войны, Глава Местной администрации городского округа Нальчик Арсен Алакаев, руководство филиала компании МТС в КБР, депутаты Парламента КБР и молодежь.

Мероприятие началось с телемоста, который в прямом эфире объединил все города-участники акции. Право посадить тополь в городе воинской славы Нальчике было предоставлено председателю совета ветеранов города Мустафе Абдулаеву, участнице Сталинградской битвы Нине Герасименко и директору филиала компании МТС в КБР Эльдару Залиханову.

– Я сегодня хочу обратиться к молодому поколению и призвать вас помнить о героических подвигах своих дедов и прадедов, – сказал он, выступая на митинге, посвященном посадке «Тополя Победы». Сегодня страны Запада стремятся исказить исторические

факты, принизить роль Советского Союза в победе во Второй мировой войне. Однако свидетели тех событий живы и не дадут так просто переписать историю. Мы все должны помнить, что победитель в этой жестокой схватке с фашизмом – советский народ.

На митинге также выступили депутат Парламента КБР Борис Паштов, ученик гимназии №4 Жантемир Яхтанигов, который прочитал стихотворение «Жди меня, и я вернусь...» К. Симонова.

Мероприятие завершилось возложением цветов к обелиску.

Пресс-служба Местной администрации
г.о. Нальчик



Березовая роща В ПАМЯТЬ

Вчера, 26 апреля, за 13 дней до 72-й годовщины Великой Победы прошла торжественная закладка березовой рощи во дворе школы №20 с. Кенже в память сельчан-фронтовиков.

«Нынешнему поколению повезло родиться в мирное время. Однако в каждой семье все помнят страшные события Великой Отечественной войны. В память о тех, кто ценой собственной жизни отстоял право нынешнего поколения на свободу, мы высаживаем березовую рощу», – сказала, выступая перед учащимися, взрослыми сельчанами, гостями мероприятия, директор школы №20 Майя Асланова.

На импровизированном митинге также выступили советник Главы КБР Аминат Уянаева, депутат Совета местного самоуправления г.о. Нальчик Аулият Каскулова, глава администрации с. Кенже Олег Пшеноков, председатель совета ветеранов с. Кенже Борис Жекамухов, председатель совета пенсионеров Борис Унажоков, а также Владимир Тлупов – сын погибшего на фронте Зарима Тлупова. А ученики школы прочитали стихи, посвященные войне.

Затем все участники мероприятия приступили к посадке деревьев.

Наш корр.

gama

25 апреля – День адыгского флага

По различным данным, знамён у адыгов было много: и общенациональные, и отдельных этнических групп. Но, несомненно, самым дорогим было и остается первое, объединяющее знамя 1830 года. Прошло 187 лет со дня принятия первого адыгского национального флага. Поэтому сейчас зеленое полотнище с тремя скрещенными стрелами и 12 звездами вновь популярно среди адыгов.

25 апреля черкесы всего мира отмечают День черкесского флага. В Кабардино-Балкарии, Карачаево-Черкесии и Адыгее организуются конные переходы, автопробеги, национальные танцевальные игры, спортивные состязания и другие праздничные мероприятия.

Черкесский флаг является одним из главных символов адыгского (черкесского) народа. Он представляет собой зелёное прямоугольное полотнище, на котором изображены три скрещенные золотые стрелы и 12 золотых звёзд.

Символика флага – звезды, стрелы, сочетание цветов – трактуется по-разному. По одной из таких трактовок 12 звезд символизируют 12 основных черкесских племен (субэтносов): абадзехов, бесленейцев, бжедугов, жанейцев, кабардинцев, мамхегов, махашев, натухайцев, темиргойцев, убыхов, хатукайцев и шапсугов; а три перекрещенные стрелы олицетворяют три главных княжеских рода.

Другая версия гласит, что три перекрещенные стрелы являются символом единства и мира. В мирное время черкесы, принадлежавшие к воинскому сословию, обычно носили в колчане три стрелы. Направленные наконечником вверх стрелы означали мир, а перекрещенные – единение. Они восходят к символике, связанной с героем нартского эпоса, покровителем кузнечного ремесла Тлепшем.

Цветовая символика флага также имеет разные толкования. Некоторые ученые считают, что зелёный цвет идёт от ислама. Но этот цвет в черкесской культуре считался символом весны и возрождения с доисламских времен.

По одной версии черкесский флаг был изготовлен в Великобритании и привезён в 1834 году в западную Черкесию шотландским дипломатом и писателем, секретарём британского посольства в Стамбуле Дэвидом Урквартом в рамках его миссии по поддержке горцев в их противостоянии Российской империи. С этой целью в 1836 году к Новороссийску (бывшей турецкой крепости Суджук-Кале) была отправлена британская шхуна с контрабандным грузом оружия. Корабль был арестован русским военным бригадом. Эта провокация позволила консерваторам в британском парламенте поставить вопрос о законности пребывания Черкесии в составе России.

В книге английского путешественника Эдмунда Спенсера «Путешествие в Черкесию, Крым, Татарию...», которая вышла в 1838 году, говорится, что флаг был изготовлен высокопоставленной черкешенкой в Турции и привезен на её родину, в Черкесию.

Есть версия, объединяющая две вышеприведенные: эскиз флага был предложен Дэвидом Урквартом, а сам флаг изготовлен в Турции черкесской княжонкой.

Бытует также мнение, что флаг был предложен черкесским князем Заном Сефер-беем и был впервые доставлен в район долины Шерегеш (Сочи) британским агентом Джеймсом С. Беллом в 1837-1840 годах.

После Кавказской войны черкесский флаг оказался под запретом. Более столетия после окончания войны изображение флага адыгов (черкесов) считалось утраченным, пока не было обнаружено в вышеупомянутой книге Эдмунда Спенсера.

В конце «перестроечных» 80-х годов черкесский флаг был восстановлен и впервые представлен широкой публике на учредительном съезде общественной организации «Адыгэ Хасэ» Республики Адыгея.

После выхода Адыгейской автономной области из состава Краснодарского края и провозглашения Республики Адыгея он в марте 1992 года был утверждён Верховным Советом республики в качестве её государственного флага.

День черкесского флага отмечается в более чем 50 странах мира, где проживают потомки черкесских эмигрантов. Всего в мире, по данным Международной адыгской ассоциации, насчитывается около 10 миллионов черкесов, данным «Википедии» – 3,5 млн. человек.

Материалы полосы подготовил Хазиз Хавпачев

Дождь чуть было не расстроил праздник



Дождливое утро 25 апреля в Нальчике чуть было не расстроило планы по празднованию Дня адыгского флага. Но потом распогодилось и торжества удались на славу.

В 10 часов утра стартовал автопробег по населенным пунктам республики. Затем участники автопробега посетили праздничные мероприятия в Чегеме, Баксане, Терке и Урвани.

Одновременно в краеведческом музее открылась выставка, посвященная адыгскому флагу, а молодежный совет при Общественной палате ББР в районе КБГУ провел акцию «Мой флаг».



К этому времени как раз распогодилось и выглянуло долгожданное солнце, под лучами которого хъэтеяклуэ (распределители танцев) выстроили участников игрищ: парней и девушек, предупредив, что к танцам не допускаются барышни в брюках и мини, а также в спортивных костюмах. Под звуки старинной кафы начались национальные танцы. Закончились игрища массовым танцем удж.

В этот вечер своё танцевальное мастерство смогли показать и молодежь, и дети, и представители старшего поколения.

Торжества завершились зажжением свеч, из которых были выложены элементы адыгского флага – 12 звезд и три перекрещенные стрелы.

С 11 до 17 часов на площади Абхазии действовало этническое подворье Идара Ципинова, а с 13 часов там же открылась выставка работ мастеров прикладного искусства.

Из-за дождя запланированное детское состязание «Джэрыджэгу» пришлось перенести в здание гимназии №14.

В 16 часов с площади 400-летия началось праздничное шествие молодежи, одетой в национальную одежду до площади Абхазии. В 17 часов на площадь Абхазии вернулись участники автопробега. Все вместе они приняли участие в адыгэ джэгуэ.



культура

С любовью к Кайсыну

26 апреля в Центральной библиотеке Нальчика открылся фестиваль «Певец мужества, любви и красоты», посвященный 100-летию со дня рождения народного поэта КБАССР, лауреата Ленинской премии, Государственной премии СССР и Государственной премии РСФСР Кайсына Кулиева.

На встречу со школьниками Нальчика пришла заслуженная артистка КБР, вдова поэта Элизат Кулиева, создатель и руководитель Фонда помощи сохранению памятников истории и культуры «Сто шагов к Кайсыну» Хадис Тетуев, поэтесса и журналист Сакинат Мусукаева.

Дети декламировали стихи, представили инсценировку из повести «Скачи, мой ослик!», а взрослые говорили о жизни Кайсына Шуваевича, о том, как творил, чем заслужил народную любовь.

«В возведении стены «Сто шагов к Кайсыну» в Верхнем Чегеме участвовали все желающие. И желающих было очень много. Были студенты, которые отдавали деньги со стипендии. Когда



сажали деревья, позвонил преподаватель КБГУ Хусейн Башиев и сказал: «У меня во дворе стоят туи. Хочу, чтобы они были пересажены туда». Активное участие принимал и директор Балкарского театра Мажит Жангуразов. В качестве разнорабочего на возведении стены был и нынешний председатель Союза писателей КБР Муталип Беппаев. Имена можно перечислять и перечислять. Это – проект, ещё раз доказавший, что Кулиева народ любит. И не только балкарский народ», – сказал Хадис Тетуев.

Первая встреча в рамках фестиваля завершилась запуском шаров в небо со стихами Кулиева. Впереди ещё много конкурсов, встреч, литературных вечеров, посвящённых юбилею поэта.

Библиотека. Эпос. Ночь

Всероссийская акция «Библионочь-2017» в городском округе Нальчик прошла с акцентом на нартский эпос. Призванная возродить интерес к чтению, эта акция проходит по всей стране уже восьмой год – каждый раз в ночь с пятницы на субботу третьей недели апреля.

И в этом году к ней подключилась Централизованная библиотечная система (ЦБС) городского округа Нальчик, которая организовала свои мероприятия в филиале в селении Кенже. Здесь состоялись книжная выставка «Путешествие в страну нарт», театральная постановка «Как Сосруко добыл огонь», декламация стихов, исполнение старинных песен, конкурс иллюстраций и эссе «Нартский эпос – живая связь времён».

«Библионочь» собирает на одной площадке разных людей. Это не просто библиотекари и абоненты библиотек. Сегодня у нас в гостях и художники, и артисты, и певцы, и спортсмены... Они собрались читать книги и говорить о книгах. В этом году мы решили сделать акцент именно на «Нарты» – эпос, который является культурным достоя-



нием многих народов Кавказа. Он всегда вызывает интерес у читателей всех возрастов», – отметила замдиректора ЦБС Марина Бондаренко.

«Содержание нартского эпоса при всей его сказочности отражает реальные, жизненные темы и конфликты. Глубокое чувство любви к родной земле, трудолюбие героев эпоса, их бесстрашие в борьбе с носителями зла – всё это делает нартский эпос произведением, к которому будут обращаться во все времена», – говорит актёр Русского драматического театра им. М. Горького, руководитель театральной студии Дома культуры с. Кенже Ислам Кандулов.

«Библионочь» в очередной раз показала, что библиотека – это не «склад старых книг», а место, где можно интересно и с пользой провести время.

В мире звуков

На I Всероссийском конкурсе-фестивале фортепианных ансамблей «Дуэтино», прошедшем в Магасе на прошлой неделе, достойно выступили учащиеся нальчикских музыкальных школ №1 и №3.

В младшей группе 2 место занял дуэт Анастасии Ромоновой и Дианы Ахамгатовой (МШ №3), в средней – 3 место у Камиллы Жемуховой и Аиды Карчаевой (МШ №3), старшей – 2 место у Астемира и Арианы Жаковых (МШ №1).

«Это был серьёзный конкурс. Не так, чтобы соревновались двое и двое выиграли. В нём участвовали действительно подготовленные дети – учащиеся именно музыкальных школ и колледжей, а не занимающиеся в отдельных кружках. Уровень исполнительского мастерства участников был практически равным, не было перепадов: эти выступил, плохо, а эти хорошо. Все выступили достойно. Потому второе или третье место – это очень хороший показатель на таком фестивале», – поделилась директор музыкальной школы №3 Маритта Хаупа.



Хорошо не забытое старое

25 апреля в Нальчике в Национальном музее КБР открылась выставка работ учащихся и педагогов Центра эстетического воспитания им. Ж. Казанко.

Выставка отчётная. Представлены работы, выполненные за 2016-2017 учебный год, получившие высокие оценки на различных конкурсах. В их числе – коллекция одежды «Танцующие узоры», ставшая победителем X межрегионального конкурса молодых дизайнеров «Стильный акцент» в номинации «Национальный костюм».

Также в экспозиции – арджены (циновки), золотое шитьё, художественная обработка древесины, металла, керамики. Это всё не «забытое старое». Подобные работы всё чаще и чаще стали встречаться в современных домах, кафе, ресторанах. Не будет преувеличением сказать, что мастера Центра задали новый тренд в интерьерной моде республики. Имена Салима и Заура Лакуновых, Хамзата Бачиева, Руслана Мазлоева, Мурата Тубаева сегодня известны всем, кто интересуется национальным прикладным искусством Кабардино-Балкарии.

«Большой процент того, что мы видим каждый день, сотворено руками. И хорошо, когда рукой сотво-

рено красивое и нас окружает красота. Вот сегодня глаз радуется это великолепие. Центр с 80-х годов, с момента открытия, выполняет важную функцию – возрождает забытые ремесла, воспитывает у подрастающего поколения любовь к своей национальной культуре. Хочется выразить благодарность и Министерству культуры, и городскому Управлению культуры, всем, кто поддерживает работу этого уникального учреждения, которое мы называем школой культурного наследия», – сказал на открытии доктор философских наук, профессор Феликс Хараев, при активном содействии которого и был создан Центр.

Выставка юных художников и признанных мастеров – их преподавателей продлится до 3 мая.



Материалы полосы подготовила Марьяна Кочесокова

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 «Доктор И...» (16+)
08.40 Х/ф «ВЛЮБЛЕН ПО СОБСТВЕННОМУ ЖЕЛАНИЮ»
10.30 «Ольга Волкова. Не хочу быть звездой» (12+)

16.55 Х/ф «ОСКОЛКИ СЧАСТЬЯ» (12+)
18.50, 05.05 «Откровенно» с Оксаной Байрак (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00 «Танки Второй мировой войны»
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
09.15, 10.05 Х/ф «ЕСЛИ ВРАГ НЕ СДАЕТСЯ...» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)

СРЕДА, 3 мая

08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект». «Дети других планет» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 07.25, 08.55, 09.20, 11.00, 16.15 Новости
07.05 «Кто хочет стать легионером?» (12+)

СТРАНАЛ

05.00, 06.00, 09.00, 17.00, 22.00, 00.00 «Сейчас»
05.10 Живая история. «Яблочко» (12+)
06.10 Живая история. «Яблочко» (12+)

11.40 Т/с «ЗАСТАВА» (16+)
17.30 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+)
18.55 Т/с «СЛЕД» (16+)
22.25 Т/с «СЛЕД» (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15 Х/ф «ПОДКИДЫШ»
12.25 «Жизнь и легенда. Анна Павлова»

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Концерт дружбы» с участием ГААТ «Кубанский казачий хор», ГААТ «Кабардинка» и ГФЭАТ «Балкария».

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 День Велик. Освобождение Эльбруса. (каб. яз.) (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 «Доктор И...» (16+)
08.35 Х/ф «СКАЗАНИЕ О ЗЕМЛЕ СИБИРСКОЙ» (6+)

11.30, 14.30, 19.40, 22.00 События
11.50 Т/с «ЧИСТО АНГЛИЙСКОЕ УБИЙСТВО» (12+)
13.40, 04.20 «Мой герой» (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00 «Легендарные самолеты. Штурмовик Ил-2» (6+)

ЧЕТВЕРГ, 4 мая

00.00 Х/ф «ДВАЖДЫ РОЖДЕННЫЙ» (12+)
01.45 Х/ф «ОЛЕНЬ ОХОТА» (12+)
03.15 Х/ф «ВОЛЧЬЯ СТАЯ» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 07.25, 08.55, 09.20, 10.30, 16.15, 18.40 Новости
07.05 «Кто хочет стать легионером?» (12+)

СТРАНАЛ

05.00, 06.00, 09.00, 17.00, 22.00, 00.00 «Сейчас»
05.10, 06.10 Живая история. «Ленинградский фронт» (12+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15 Х/ф «Я ШАГАЮ ПО МОСКВЕ»

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 Репортаж с чемпионата России по масрастлингу (12+)

09.10 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости

ПРОГРАММА 1КБР

17.00 К 460-летию добровольного вхождения Кабардино-Балкарии в состав Российского государства. «Поэтический турнир-2017». Первая часть (12+)
17.45 2017-й – Год экологии в России. «Умыльэри умыкъумэри зыщ» («Береги что есть»). Экологическая программа (каб. яз.) (12+)

08.50 «Уэрдзыр фэепль мыкъуэдзыдж» («Песня остается с человеком»). Заслуженный работник культуры КБР Леонид Бекулов (каб. яз.) (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости

17.00 К 460-летию добровольного вхождения Кабардино-Балкарии в состав Российского государства. «Поэтический турнир-2017». Заключительная часть (12+)
17.45 «Уэзэ». Религиозно-просветительская программа (каб. яз.) (12+)

Официальный «Нальчик»

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.11».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 декабря 2016 года №2738 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.11» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 мая 2017г. в 09 час.30мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на "шаг аукциона". После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с "шагом аукциона". При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.11; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:414; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

		<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства</p> <p>МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж»</p> <p>По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте.</p> <p>По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.</p> <p>АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0 куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.</p> <p>Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2508, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года №280.</p>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №114 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	32220,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 28 апреля 2017г. по 25 мая 2017г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов</p>

		<p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита "Подпись" проставляют заверительную надпись: "Верно"; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p>
--	--	---

		<p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г.Нальчик

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении

аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать воз-

врата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
номер телефона

городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.12».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 декабря 2016 года №2740 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.12» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 мая 2017г. в 11 час.30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.12; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:415; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»;

		Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0 куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2509, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года №280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №119 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	32220,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде принимаются к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 28 апреля 2017 г. по 25 мая 2017 г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
--	--	--

8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г.Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине, действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» ____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «__» ____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору,

Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «__» ____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,

р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

Для физических лиц

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. №___, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

Принял _____ Ф.И.О.
(название юридического лица,
МП)

МП

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, _____ (ИНН) _____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» _____ 20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____, обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (Ф.И.О.), действующий(-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, (выдан _____ «___» _____ 201__ г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____, именуемый (-ая),

далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» _____ 20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____,

обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.13».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик

		- Постановление от 29 декабря 2016 года №2771 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.13» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	<p>Дата проведения аукциона - 30 мая 2017г. в 14 час.30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона.</p> <p>Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.13; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:416; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства</p> <p>МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж»</p> <p>По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП);</p> <p>Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»;</p>

		<p>Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте.</p> <p>По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.</p> <p>АО «Газпром газораспределение Нальчик»</p> <p>Свободная мощность 100,0 куб.м./час.</p> <p>МУП «Каббалккомунэнерго»</p> <p>Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.</p> <p>Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2510, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года №280.</p>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №118 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	32220,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 28 апреля 2017 г. по 25 мая 2017 г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p>

	<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p>

	<p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
	<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г.Нальчик

« ____ » _____ 20 __ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 __ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20 __ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами)

и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных

характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с

Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» ___ 20__ г. №___, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью ___ кв.м., с кадастровым номером ___, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал ___ З.Б. Балкаров

Принял ___ Ф.И.О. (название юридического лица, МП)

МП

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель ___ (наименование юридического лица), в лице ___, действующего (-ей) на основании ___, юридический адрес: ___, (ИНН) ___, телефон ___, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» ___ 20__ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» ___ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: ___, площадью ___ кв.м., с кадастровым номером №___, обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме ___ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» ___ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» ___ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____

(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия № _____, (выдан _____ «___» ___ 201__ г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____,

именуемый (-ая), далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» ___ 20__ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» ___ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью ___ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме ___ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» ___ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» ___ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.24».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 29 декабря 2016 года №2765 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.24» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 мая 2017г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона.

		<p>Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.</p> <p>Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона».</p> <p>После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>		<p>МУП «Каббалккомунэнерго»</p> <p>Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.</p> <p>Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2521, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016года №280.</p>	
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.24; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:427; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства</p> <p>МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж»</p> <p>По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте.</p> <p>По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.</p> <p>АО «Газпром газораспределение Нальчик»</p> <p>Свободная мощность 100,0 куб.м./час.</p>	5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №117 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0 руб.
			6	Шаг аукциона	32220,0 руб.
			7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению.</p> <p>Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 28 апреля 2017 г. по 25 мая 2017 г., по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p>

		<p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купли-продажи земельного участка
№ _____**

г.Нальчик

« ____ » _____ 20 __ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 __ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 __ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20 __ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независимых от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств

непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015 г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

Принял _____ Ф.И.О.
(название юридического лица,
МП)

МП

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, _____ (ИНН) _____, телефон _____, _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20__ года N__ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____, обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, (выдан _____ «__» _____ 201__ г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20__ года N__ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____, обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные

законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «__» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.25».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 29 декабря 2016 года №2763 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.25» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 05 июня 2017г. в 09 час.30мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона».

		<p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	6	Шаг аукциона	32220,0руб.
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.25; площадь 1 000,0 кв. м.; кадастровый №07:09:0103002:428; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.</p> <p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства</p> <p>МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж»</p> <p>По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.</p> <p>АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0 куб. м./час.</p> <p>МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.</p> <p>Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2522, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года №280.</p>	7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 28 апреля 2017 г. по 31 мая 2017 г., по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №116 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0руб.			

		<p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 803000000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

КБК - 80311406012040000430,
 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
 именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__»____20__г. №____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__»____20__г. №____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__»____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «__»____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществлять контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты

проект

**Договор
 купли-продажи земельного участка
 № _____**

г.Нальчик «__»____20__г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
 ИНН - 0725017442,
 КПП - 072501001,
 р/сч № - 40101810100000017,
 л/сч № - 04043D49880,
 БИК - 048327001,

подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243.Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,

ИНН - _____

КПП - _____

р/сч №- _____

БИК- _____

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская

Республика

_____ (Ф.И.О.)

М.П.

Исполнитель

номер телефона

_____ (Ф.И.О.)

М.П. (для юридического лица)

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «__» «_____» 20__г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 4010181010000010017,

л/сч № - 04043D49880,

БИК - 048327001,

КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «__» _____ 20__г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

Принял _____ Ф.И.О.
(название юридического лица,
МП)

МП

Исполнитель

Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____

_____, (ИНН) _____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20__ года N __ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу:

_____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, (выдан _____ «___» _____ 201__ г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____,

далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» _____ 20__ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.26».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 29 декабря 2016 года №2767 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.26» и от 03 марта 2017 года №335 «О внесении изменений в постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2016 года №2745, 2744, 2753, 2754, 2739, 2746, 2747, 2748, 2737, 2738, 2740, 2749, 2750, 2751, 2752, от 29 декабря 2016 года №2763, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 05 июня 2017г. в 11 час.30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.26; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:429; категория земель - земли населенных пунктов; муниципальная собственность; ограничений и обременений нет.

		<p>Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитально-строительства</p> <p>МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж»</p> <p>По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, подаваемый в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте.</p> <p>По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.</p> <p>АО «Газпром газораспределение Нальчик»</p> <p>Свободная мощность 100,0куб.м./час.</p> <p>МУП «Каббалккомунэнерго»</p> <p>Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.</p> <p>Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000-2523, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016года №280.</p>		<p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 25 апреля 2017 г. №115 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 074 000,0руб.		<p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должностные лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p>
6	Шаг аукциона	32220,0руб.		
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с 28 апреля 2017г.по31 мая2017г., по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p>		

		3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 214800,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

«___» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № __ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода пра-

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г.Нальчик «___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от

ва собственности в Управлении Росреестрапо КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независимых от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
М.П. М.П. (для юридического лица)

Исполнитель
номер телефона

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

Принял _____ Ф.И.О.
(название юридического лица,
МП)

МП

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____ (наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____, _____, (ИНН) _____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от « ____ » _____ 20__ года N ____ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru « ____ » _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____, обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

проект К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____
(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ № _____,
(выдан _____ «___» _____ 201__ г.,
адрес прописки _____, телефон _____

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____

_____, именуемый (-ая),

далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «___» _____ 20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «___» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером № _____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 935,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.98, (кадастровый №07:09:0100000:27323).

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (с 28.04.2017г. по 29.05.2017г.) в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83, 42-23-36.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ инфор-

мирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 746,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.123, (кадастровый №07:09:0100000:27298).

Разрешенное использование земельного участка – для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней со дня опубликования извещения (с 28.04.2017г. по 29.05.2017г.) в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83, 42-23-36.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦШ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №695

БЕГИМ №695

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №695

«20»_АПРЕЛЯ 2017г.

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трёхэтажного жилого дома со встроенными помещениями

Рассмотрев заявление Пековой З.Ю., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трёхэтажного жилого дома со встроенными помещениями, от 27 марта 2017 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 16 марта 2017 года №11, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик

п о с т а н о в л я е т:

1.Отказать Пековой Залине Юрьевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трёхэтажного жилого дома со встроенными помещениями, на земельном участке зоны Ж2 (зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102052:287, общей площадью 323,00 кв.м. по ул.Ахохова,153-а.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦШ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №697

БЕГИМ №697

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №697

« 21 » апреля 2017г.

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик

1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик-руководителя Департамента финансов А.А.Ликсутина.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**

А.Алакаев

*Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 21 » апреля 2017 г. №697*

**Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги
«Предоставление муниципальной преференции»**

1. Общие положения

1.1. Предметом регулирования настоящего административного регламента являются отношения, возникающие между Местной администрацией городского округа Нальчик, в лице МКУ «Управление городского имущества Местной администрацией городского округа Нальчик», и физическими лицами (в том числе индивидуальными предпринимателями) или юридическими лицами в ходе предоставления муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции путем передачи муниципального имущества во временное владение и (или) пользование на основании договоров аренды, договоров доверительного управления, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества без применения обязательных процедур проведения торгов, предоставляющих заключение таких договоров, либо путем предоставления имущественных льгот в виде установления льготной арендной платы за пользование муниципальным имуществом (далее - муниципальная услуга).

1.2. Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции» (далее - регламент) разработан в целях повышения качества предоставления муниципальной услуги, а также определяет сроки и последовательность действий (далее - административные процедуры) при предоставлении муниципальной услуги.

Муниципальные преференции предоставляются только в целях, определенных статьей 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.3. Получателями муниципальной услуги являются юридические лица, осуществляющие деятельность, приносящую доход, индивидуальные предприниматели, иные физические лица, не зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, но осуществляющие профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации (далее - заявители).

От имени заявителя запрос о предоставлении муниципальной услуги (далее - запрос) вправе подавать его представитель при предъявлении документа, удостоверяющего личность, и одного из следующих документов, удостоверяющих представительство полномочия:

- для представителей физических лиц (индивидуальных предпринимателей) - доверенности, удостоверенной нотариально;

- для представителей юридических лиц - документов, подтверждающих полномочия действовать от имени организации без доверенности, или доверенности, удостоверенной нотариально или выданной за подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного учредительными документами, с приложением печати этой организации.

1.4. Порядок информирования о порядке предоставления муниципальной услуги:

1.4.1. Заявитель, либо его представитель могут обратиться за получением необходимой информации в муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - МКУ «УГИ») по адресу:

КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а, каб. №21, 22.

Режим работы: понедельник-пятница с 9.00 час. до 18.00 час., перерыв с 13.00ч. до 14.00ч.

Выходные дни: суббота-воскресенье.

тел.: 42-39-62, 42-00-49.

Адрес электронной почты Местной администрации городского округа Нальчик: nalchik@kbr.ru.

Адрес официального сайта городского округа Нальчик: www.admnalchik.ru.

Почтовый адрес Местной администрации городского округа Нальчик: 360000, КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова, 70.

Адрес электронной почты МКУ «УГИ»: duginalchik@rambler.ru;

1.4.2. Заявитель, либо его представитель могут также обратиться для получения необходимой информации в Государственное бюджетное учреждение «Многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг Кабардино-Балкарской Республики» (далее - ГБУ «МФЦ»):

Кабардино-Балкарская Республика, городской округ Нальчик, ул.Хуранова, 9;

график работы: понедельник - пятница с 8 час.30 мин. до 20 час.00 мин., суббота с 9 час.00 мин. до 14 час.00 мин., без перерыва, выходной - воскресенье.

Телефон для справок в ГБУ «МФЦ»: 42-10-21;

Адрес электронной почты ГБУ «МФЦ»: gbu@mail.mfckbr.ru;

Адрес официального сайта ГБУ «МФЦ»: www.mfcKBR.RF;

1.4.3 по телефону, при личном обращении, либо письменном обращении, должностные лица обязаны представить исчерпывающую информацию по вопросам предоставления муниципальной услуги и услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

Специалисты, ответственные за предоставление муниципальной услуги, обязаны сообщать гражданам при обращении фамилию, имя, отчество и занимаемую должность.

При ответах на телефонные звонки сотрудники, ответственные за предоставление муниципальной услуги, подробно и в вежливой форме информируют заявителей по вопросам предоставления муниципальной услуги.

При невозможности специалиста, принявшего телефонное обращение, самостоятельно ответить на поставленные вопросы, телефонное обращение переадресовывается (переводится) другому должностному лицу или же заявителю сообщается телефонный номер, по которому можно получить необходимую информацию;

1.4.4 на информационном стенде МКУ «УГИ» размещаются график приема граждан, перечень документов, необходимых для получения муниципальной услуги, и образец заполнения заявления о предоставлении муниципальной услуги.

На официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» размещается вся необходимая информация для получения муниципальной услуги.

1.5. В предоставлении муниципальной услуги участвуют следующие исполнительные органы государственной власти:

Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике, адрес: 360030 КБР г.Нальчик, ул.Тарчокова, д.18, телефон 8(8662)40-95-83, адрес официального сайта Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <http://kbr.fas.gov.ru>;

налоговые органы:

Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по г.Нальчику, адрес: 360004, г.Нальчик, ул.Чайковского, 26, телефон +7 (8662) 72-30-81;

Инспекция Федеральной налоговой службы №2 по г.Нальчику, адрес:

360004, г.Нальчик, ул.Ногмова, 55, телефон: +7 (8662) 42-03-02

Адрес официального сайта Управления Федеральной налоговой службы Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://www.nalog.ru/rn07/>.

1.6. Консультации по вопросам предоставления муниципальной услуги, а также сведения о ходе предоставления муниципальной услуги предоставляются устно специалистами МКУ «УГИ» при обращении к ним в рабочее время по телефонам: 42-39-62, 42-00-49

Консультирование заявителей на личном приеме осуществляет начальник отдела приватизации МКУ «УГИ», курирующий предоставление муниципальной услуги, адрес: ул.Лермонтова, 52-а, тел.: +7(8662)42-39-62, +7(8662)42-00-49, время приема по вторникам - с 15.00 до 18.00. Запись на прием производится накануне дня приема (в четверг или в пятницу) по телефону +7(8662)42-69-22.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги «Предоставление муниципальной преференции».

2.2. Предоставление муниципальной услуги осуществляется МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик».

Ответственными за предоставление муниципальной услуги являются специалисты МКУ «УГИ» Местной администрации городского округа Нальчик (далее - специалисты).

Заявитель также может обратиться за получением муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ».

Орган, предоставляющий муниципальную услугу, не вправе требовать от заявителя осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения муниципальной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги.

2.3. Конечным результатом предоставления муниципальной услуги являются:

- предоставление муниципальной преференции;

- письменный мотивированный отказ заявителю в предоставлении муниципальной преференции.

2.4. Общий срок для предоставления заявителю муниципальной преференции (или для отказа в предоставлении муниципальной преференции) не может превышать четырех месяцев со дня регистрации запроса.

Общий срок для предоставления заявителю муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой (или для отказа в предоставлении муниципальной преференции) не может превышать двух месяцев со дня регистрации запроса.

2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 20 ноября 2006 года №293 «Об утверждении формы представления перечня лиц, входящих в одну группу лиц»;

- приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 декабря 2009 года №841 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению за-

явлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции»;

-решением Совета местного самоуправления от 14 апреля 2017 года №63 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о предоставлении муниципальных преференций в городском округе Нальчик»;

-решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 2 марта 2001 года (ред. от 5 апреля 2013 года) «О регулировании арендных отношений при сдаче в аренду муниципального нежилого фонда» (вместе с «Положением о порядке учета и оформления прав на объекты нежилого фонда г.Нальчика»);

-постановлением Местной администрации городского округа Нальчик КБР от 14 марта 2016 года №444 (ред. от 19 декабря 2016 года) «Об утверждении Положения о МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (вместе с Положением о муниципальном казенном учреждении «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»);

-постановлением Местной администрации городского округа Нальчик КБР от 27 мая 2016 года №1075 (ред. от 24 января 2017 года) «Об утверждении Перечня муниципальных и государственных услуг, предоставляемых Местной администрацией городского округа Нальчик и подведомственными учреждениями».

2.6.Муниципальная услуга предоставляется на основании запроса по форме, установленной приложениями №1 или №2 к настоящему административному регламенту;

2.6.1 исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

а) если запрос подает заявитель, он предъявляет документ, удостоверяющий его личность; если запрос подает представитель заявителя, он предъявляет документ, удостоверяющий его личность, а также один из следующих документов, удостоверяющих представительство полномочия:

-доверенность, удостоверенную нотариально (в случае представления интересов физического лица (индивидуального предпринимателя));

-документы, подтверждающие полномочия действовать от имени организации без доверенности, или доверенность, удостоверенную нотариально или выданную за подписью руководителя организации или иного лица, уполномоченного на это в соответствии с законом и учредительными документами (в случае представления интересов юридического лица);

б) копии учредительных документов заявителя (со всеми изменениями и дополнениями в них на дату представления запроса), заверенные нотариально;

в) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи запроса, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года. Документ изготавливается заявителем самостоятельно, заверяется подписью руководителя и печатью организации или подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя или подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. Наименования видов деятельности указываются в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

г) копии документов, подтверждающие и (или) подтверждавшие право заявителя на осуществление видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения, в том числе:

-лицензия - специальное разрешение на право осуществления заявителем конкретного вида деятельности;

-квалификационный аттестат - документ, подтверждающий квалификацию субъекта предпринимательской деятельности и право на осуществление определенного вида деятельности;

-свидетельство о допуске к выполнению работ определенного вида, выданное саморегулируемой организацией.

Копии документов изготавливаются заявителем самостоятельно, заверяются подписью руководителя и печатью организации или подписью и печатью (при наличии) индивидуального предпринимателя или подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем; наименования видов деятельности указываются в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности;

д) наименования видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных заявителем в течение двух лет, предшествующих дате подачи запроса, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции. Документ изготавливается заявителем самостоятельно, заверяется подписью руководителя и печатью организации или подписью и печатью (при ее наличии) индивидуального предпринимателя или подписью физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем. Коды видов продукции указываются в соответствии с Общероссийским классификатором продукции по видам экономической деятельности;

е) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с заявителем, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу. Документ заполняется заявителем в соответствии с формой, утвержденной Приказом Федеральной антимонопольной службы от 16 декабря 2009 года №841 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции»;

2.6.2 перечень документов, которые находятся в органах государственной власти:

а) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (запрашивается в налоговом органе в отношении юридических лиц);

б) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (запрашивается в налоговом органе в отношении индивидуальных предпринимателей);

в) бухгалтерский баланс заявителя за год, предшествующий подаче запроса, или налоговая декларация заявителя по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за год, предшествующий подаче запроса.

2.7.Способы подачи необходимых документов для получения муниципальной услуги.

По выбору заявителя заявление и документы, указанные в пункте 2.6. настоящего административного регламента, представляются в Местную администрацию городского округа Нальчик посредством:

-личного обращения заявителя, уполномоченного представителя заявителя;

-направления по почте;

-с использованием электронных носителей;

-посредством единого портала (<http://www.gosuslugi.ru>) в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью, путем заполнения в установленном порядке формы заявления о предоставлении муниципальной услуги.

В соответствии с требованиями пунктов 1, 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» установлен запрет требовать от заявителя:

-представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги;

-представления документов и информации, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении структурных подразделений Местной администрации городского округа Нальчик, предоставляющих муниципальную услугу, также в органах, предоставляющих государственные услуги и других государственных органах, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

2.8.Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов:

-отсутствие документов, удостоверяющих личность гражданина;

-заявление подано лицом, не уполномоченным совершать такого рода действия;

-в заявлении не содержатся следующие сведения: фамилия, имя, отчество и почтовый адрес заявителя, дата направления заявления, адрес участка дороги, в отношении которой подается заявление, а также, если в заявлении отсутствует личная подпись заявителя или его представителя;

-имеются подчистки или приписки, зачеркнутые слова и иные, не оговоренные в них исправления, либо документы, исполненные карандашом;

-имеются серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание.

2.9.Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.10.Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

-заявителем представлены не все документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, указанные в пункте 2.6. настоящего административного регламента;

-представленные заявителем документы не соответствуют требованиям к их оформлению;

-заявитель имеет непогашенную задолженность перед бюджетом городского округа Нальчик по неналоговым доходам;

-по сведениям, представленным налоговым органом, заявитель имеет задолженность по налогам, сборам, страховым взносам, пеням или налоговым санкциям на дату подачи запроса;

-налоговый орган уведомил МКУ «УГИ» об отсутствии сведений о заявителе или представил сведения о реорганизации, ликвидации, банкротстве заявителя, в том числе о начале таких процедур на дату подачи запроса;

-заявитель, указавший в запросе единственную цель предоставления ему муниципальной преференции (поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства) и представивший документы, перечисленные в пункте 2.6. к настоящему административному регламенту, не может быть отнесен к числу таких субъектов по сведениям, представленным налоговым органом;

-заявитель на день подачи запроса является получателем имущественной поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сроки оказания которой не истекли;

-в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» предоставление заявителю запрашиваемого имущества не является муниципальной преференцией;

-указанное в запросе использование муниципального имущества не соответствует целевому назначению объекта недвижимого имущества, предусмотренному правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик;

-отзыв заявителем запроса;

-наличие прав третьих лиц в отношении муниципального имущества, указанного в запросе;

-на момент подачи запроса в отношении запрошенного заявителем муниципального имущества принято решение, предусматривающее иной способ распоряжения им: объявление торгов, выбытие имущества из собственности городского округа Нальчик, выбытие имущества из реестра свободных помещений в связи с предоставлением в пользование третьим лицам, использованием в целях решения вопросов местного значения;

-предоставление муниципальной преференции по данному запросу повлечет нарушение требований статей 15, 19, 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

-с момента приема запроса и документов до момента получения МКУ «УГИ» решения Управления Федеральной антимонопольной службы в МКУ «УГИ» поступил запрос от другого заявителя в отношении данного муниципального имущества (в этом случае МКУ «УГИ» принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги всем заявителям и объявляет торги);

-если с момента приема запроса о предоставлении муниципальной преференции в соответствии с муниципальной программой до момента подписания распоряжения руководителя Уполномоченной организации о предоставлении муниципальной преференции в Уполномоченную организацию поступил запрос в отношении данного муниципального имущества от другого заявителя;

-Управление Федеральной антимонопольной службы приняло решение об отказе в предоставлении муниципальной преференции;

-заявитель не явился в течение пяти рабочих дней со дня получения соответствующего уведомления о готовности за проектом договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или за проектом дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, либо в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта договора или проекта дополнительного соглашения не представил в МКУ «УГИ» подписанный им договор или дополнительное соглашение. В указанных случаях распоряжение руководителя МКУ «УГИ» о предоставлении муниципальной преференции подлежит отмене.

2.11.Муниципальная услуга предоставляется бесплатно.

2.12.Максимальный срок ожидания в очереди при подаче документов на получение муниципальной услуги - 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги - 15 минут.

2.13.Прием заявителей осуществляется в кабинете специалиста МКУ «УГИ». Место приема заявителей оборудовано столом и стульями для написания заявления и размещения документов.

В случае подачи заявления с необходимым пакетом документов непосредственно в МКУ «УГИ» Местной администрации городского округа Нальчик либо поступления заявления по почте, специалист, ответственный за делопроизводство МКУ «УГИ», производит регистрацию заявления в журнале входящей корреспонденции, проставляет входящий штамп.

2.14.Срок регистрации заявления заявителя о предоставлении муниципальной услуги не должен превышать 30 минут.

2.15.Требования к местам предоставления муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется в специально выделенных для этих целей помещениях.

Для заявителей должно быть обеспечено удобство с точки зрения пешеходной доступности от остановок общественного транспорта.

Путь от остановок общественного транспорта до помещений приема и выдачи документов должен быть оборудован соответствующими информационными указателями.

В случае если имеется возможность организации стоянки (парковки) возле здания (строения), в котором размещено помещение приема и выдачи документов, организовывается стоянка (парковка) для личного автомобильного транспорта заявителей. За пользование стоянкой (парковкой) с заявителей плата не взимается.

Для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов на каждой стоянке выделяются места, которые не должны занимать иные транспортные средства.

Вход в помещение приема и выдачи документов должен обеспечивать свободный доступ заявителей, быть оборудован удобной лестницей с поручнями, широкими проходами, а также пандусами для передвижения кресел-колясок.

На здании рядом с входом должна быть размещена информационная табличка (вывеска).

Фасад здания должен быть оборудован осветительными приборами, позволяющими посетителям ознакомиться с информационными табличками.

Помещения приема и выдачи документов должны предусматривать места для ожидания, информирования и приема заявителей.

Помещения приема выдачи документов оборудуются стендами (стойками), содержащими информацию о порядке предоставления государственных (муниципальных) услуг.

Помещение приема и выдачи документов может быть оборудовано информационным табло, предоставляющим информацию о порядке предоставления государственной (муниципальной) услуги.

В местах для ожидания устанавливаются стулья (кресельные секции, кресла) для заявителей.

В помещении приема и выдачи документов выделяется место для оформления документов, предусматривающее столы (стойки) с бланками заявлений и канцелярскими принадлежностями.

2.16.Показатели доступности и качества муниципальной услуги:

2.16.1 показателями оценки доступности муниципальной услуги являются:

-транспортная доступность к местам предоставления муниципальной услуги (5 минут ходьбы от остановочного комплекса);

-обеспечение беспрепятственного доступа граждан с ограниченными возможностями передвижения к помещениям, в которых предоставляется услуга;

-размещение информации о порядке предоставления муниципальной услуги на официальном сайте городского округа Нальчик, а также в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

-возможность беспрепятственного входа в помещения и выхода из них;

-содействие со стороны должностных лиц учреждения, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

-оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

-возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в учреждение, в том числе с использованием кресла-коляски и, при необходимости, с помощью персонала учреждения;

-возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий;

-сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения по территории учреждения;

-проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих первичный контакт с получателями услуги по вопросам работы с инвалидами;

-размещение носителей информации о порядке предоставления услуги инвалидам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе, при необходимости, дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной инфор-

мации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

-обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

-оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи, связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для ее предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещением кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

-обеспечение допуска сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком;

-обеспечение условий доступности для инвалидов по зрению официального сайта учреждения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

-оказание должностными лицами учреждения иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;

-возможность получения муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ»;

-возможность получения информации о стадии предоставления муниципальной услуги;

2.16.2 показателями оценки качества муниципальной услуги являются:

-соблюдение сроков предоставления муниципальной услуги;

-соблюдение сроков ожидания в очереди при предоставлении муниципальной услуги (при подаче заявления на предоставление муниципальной услуги – менее 15 минут; при получении конечного результата – менее 15 минут);

-отсутствие поданных в установленном порядке жалоб со стороны заявителей на качество предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностного лица, ответственного за предоставление муниципальной услуги при предоставлении муниципальной услуги;

-количество взаимодействий с должностным лицом – два (1- подача заявления; 1- получение результата).

2.17.Особенности предоставления муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ», а также в электронном виде:

2.17.1 организация предоставления муниципальной услуги в электронной форме утверждена распоряжением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 29 апреля 2010 года №158-рп «О мерах по обеспечению перехода на предоставление государственных и муниципальных услуг (функций) в электронном виде».

В федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» размещается следующая информация:

-перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

-перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги;

-сроки оказания муниципальной услуги.

Допускается к использованию при обращении за получением муниципальной услуги через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) следующие классы средств электронной подписи:

-простая электронная подпись;

-усиленная квалифицированная электронная подпись.

В федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» размещаются формы заявлений на предоставление муниципальной услуги, и обеспечивается доступ к ним для копирования и заполнения в электронном виде;

2.17.2 предоставление муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ» осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», иными нормативными актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами по принципу «одного окна», в соответствии с которыми предоставление муниципальной услуги осуществляется после однократного обращения заявителя с соответствующим запросом, а взаимодействие с органом, предоставляющим муниципальную услугу, осуществляется ГБУ «МФЦ» без участия заявителя в соответствии с нормативными правовыми актами и соглашением о взаимодействии между ГБУ «МФЦ» и Местной администрацией городского округа Нальчик.

3.Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения

3.1.Предоставление муниципальной услуги представлено блок-схемой (приложение 3), включает в себя следующие административные процедуры:

-прием запроса и документов, представляемых заявителем, регистрация запроса;

-рассмотрение и проверка документов, представленных заявителем;

-формирование и направление межведомственных запросов;

-подтверждение прав заявителя на получение муниципальной преференции на дату подачи запроса;

-подача в Управление Федеральной антимонопольной службы заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции;

-издание распоряжения начальника МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» о предоставлении муниципальной преференции;

-предоставление заявителю муниципальной преференции путем заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом.

3.2.Основанием для начала административной процедуры «Прием запроса и

документов, представляемых заявителем, регистрация запроса» является обращение заявителя с комплектом документов, указанных в п.2.6 настоящего административного регламента.

Заявитель также может обратиться за получением муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ».

При личном обращении заявителя в Местную администрацию городского округа Нальчик специалист, ответственный за делопроизводство:

- проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, а для представителя заявителя - оформленную надлежащим образом доверенность и документ, удостоверяющий личность представителя заявителя;

- проверяет правильность оформления заявителем (представителем заявителя) заявления о согласовании схемы движения транспорта и пешеходов на период производства работ на проезжей части на территории городского округа Нальчик;

- проверяет комплектность документов, представленных заявителем или его представителем.

Максимальное время ожидания в очереди при подаче и получении документов заявителями не должно превышать 15 минут.

В случае подачи заявления с необходимым пакетом документов специалист, ответственный за делопроизводство Местной администрации городского округа Нальчик, производит регистрацию заявления в журнале входящей корреспонденции в течение 30 минут путем внесения записи, которая содержит входящий номер, дату приема заявления и передается для рассмотрения Главе местной администрации городского округа Нальчик.

Результатом административной процедуры является регистрация запроса и передача его с приложенными документами Главе местной администрации для рассмотрения.

Максимальный срок выполнения административной процедуры- 1 день.

При наличии оснований для отказа в приеме документов, поступивших в МКУ «УГИ» по почте, заявителю направляется письмо об отказе в приеме документов с указанием причины отказа.

В случаях если запрос не содержит обратного почтового адреса заявителя или обратный почтовый адрес заявителя не поддается прочтению, ответ на запрос не дается.

После регистрации запрос и документы, приложенные к нему, направляются в отдел приватизации МКУ «УГИ».

3.3. Основанием для начала административной процедуры «Рассмотрение и проверка документов, представленных заявителем» является поступление запроса и документов, приложенных к нему, в отдел приватизации МКУ «УГИ».

Специалисты отдела приватизации МКУ «УГИ» проверяют запрос и приложенные к нему документы на соответствие требованиям пункта 2.6. настоящего регламента и на наличие (отсутствие) оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

В случае соблюдения всех требований и отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист направляет межведомственные запросы для получения необходимых сведений.

Результатом административной процедуры является формирование и направление межведомственных запросов.

Срок выполнения административной процедуры не может превышать 5 рабочих дней со дня регистрации запроса.

3.4. Административная процедура «Формирование и направление межведомственных запросов».

В случае если заявитель не представил по собственной инициативе документы, получаемые по каналам системы межведомственного электронного взаимодействия, ответственный за направление, прием и обработку межведомственных запросов, формирует и направляет межведомственный запрос в соответствующий орган в течение 5 дней для получения необходимой информации.

Получение соответствующего ответа - 5 дней.

Вышеуказанная процедура осуществляется в срок до 10 дней.

В случае наличия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги МКУ «УГИ» направляет заявителю письменный отказ в предоставлении муниципальной услуги с указанием причин отказа в течение 5 дней.

3.5. При отказе в предоставлении муниципальной услуги в связи с тем, что предоставление заявителю запрашиваемого имущества не является муниципальной преференцией, письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно содержать разъяснение порядка предоставления заявителю запрашиваемого имущества без проведения торгов с указанием нормативных правовых актов, регламентирующих порядок предоставления имущества, а также документов, необходимых для принятия решения о предоставлении имущества.

Заявитель вправе в любое время отозвать поданный запрос, уведомив МКУ «УГИ» в письменной форме. В данном случае МКУ «УГИ» не позднее двух рабочих дней со дня получения от заявителя уведомления об отзыве запроса направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги, а также представленные заявителем документы.

3.6. Основанием для начала административной процедуры «Подтверждение прав заявителя на получение муниципальной преференции на дату подачи запроса» является подтверждение следующих фактов:

- заявителем представлены все необходимые для предоставления муниципальной услуги документы;

- приложенные к запросу документы соответствуют требованиям к их оформлению;

- заявитель не является получателем имущественной поддержки, предусмотренной Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не предусматривает иных оснований для предоставления заявителю запрашиваемого им имущества без проведения торгов, кроме предоставления муниципальной преференции;

- указанное в запросе использование муниципального имущества соответствует его целевому назначению;

- муниципальное имущество, указанное в запросе, свободно от прав третьих лиц;
- в отношении муниципального имущества, указанного в запросе, не принято решение (правовой акт Совета Местного самоуправления городского округа Нальчик, Местной администрации городского округа Нальчик), предусматривающее иной способ распоряжения им: объявление торгов, выбытие имущества из собственности городского округа Нальчик, выбытие имущества из реестра свободных помещений в связи с предоставлением в пользование третьим лицам, использованием в целях решения вопросов местного значения;

- предоставление муниципальной преференции по данному запросу не повлечет нарушения требований статей 15, 19, 20 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

3.7. Для подтверждения прав заявителя на получение муниципальной преференции на дату подачи запроса МКУ «УГИ» запрашивает в налоговом органе:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - в случае подачи запроса юридическим лицом;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - в случае подачи запроса индивидуальным предпринимателем;

- бухгалтерский баланс или налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за год, предшествующий году подачи запроса;

- сведения о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов за нарушения законодательства.

МКУ «УГИ» проверяет наличие у заявителя задолженности перед бюджетом городского округа Нальчик по неналоговым доходам, (проверка проводится по сведениям, имеющимся в распоряжении Местной администрации городского округа Нальчик, её структурных подразделений, МКУ «УГИ», МКУ «Управление земельных отношений местной администрации городского округа Нальчик»).

О заявителях, указавших в запросе в качестве основания для предоставления муниципальной преференции оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, МКУ «УГИ» дополнительно запрашивает в налоговом органе:

- 1) сведения, включаемые в выписку из Единого государственного реестра юридических лиц:

- о суммарной доле участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде);
- о доле участия, принадлежащей юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства;

- 2) сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год.

МКУ «УГИ» оформляет и направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги в следующих случаях:

- заявитель имеет непогашенную задолженность перед бюджетом городского округа Нальчик по неналоговым доходам;

- по сведениям, представленным налоговым органом, заявитель имеет задолженность по налогам, сборам, страховым взносам, пеням или налоговым санкциям на дату подачи запроса;

- налоговый орган уведомил МКУ «УГИ» об отсутствии сведений о заявителе или представил сведения о реорганизации, ликвидации, банкротстве заявителя, в том числе о начале таких процедур на дату подачи запроса;

- заявитель, указавший в запросе единственную цель предоставления ему муниципальной преференции (оказание поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства) и представивший необходимые документы, не может быть отнесен к числу таких субъектов по сведениям налогового органа.

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть направлено заявителю в срок не позднее двух рабочих дней со дня выявления основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.8. В случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, специалист МКУ «УГИ» осуществляет подготовку проекта распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции.

3.9. Результатом административной процедуры «Подтверждение прав заявителя на получение муниципальной преференции на дату подачи запроса» является подготовка в письменном виде проекта распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции или направление заявителю письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

3.10. Основанием для начала административной процедуры «Подача в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции» является подготовка проекта распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции.

Специалист МКУ «УГИ» в соответствии с требованиями приказа Федеральной антимонопольной службы от 16 декабря 2009 года № 841 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по рассмотрению заявлений о даче согласия на предоставление государственной или муниципальной преференции»:

- оформляет заявление МКУ «УГИ» о даче согласия на предоставление муниципальной преференции и представляет его для подписания начальнику МКУ «УГИ»;

- формирует документы, необходимые для решения вопроса о даче согласия на предоставление муниципальной преференции.

3.11. Результатом административной процедуры «Подача в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции» является направление в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике:

- заявления МКУ «УГИ» о даче согласия на предоставление муниципальной преференции;

- проекта распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении муниципальной преференции;

-представленных заявителем документов, необходимых для получения муниципальной услуги, а также бухгалтерского баланса или налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения, за год, предшествующий году подачи запроса.

Срок для выполнения административной процедуры составляет не более десяти рабочих дней со дня поступления сведений, перечисленных в пункте 3.7. настоящего административного регламента.

В случае, если с момента приема запроса и документов до момента получения МКУ «УГИ» решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике в МКУ «УГИ» поступит запрос в отношении данного муниципального имущества от другого заявителя, то МКУ «УГИ» принимает решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги всем заявителям и объявляет торги.

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть направлено заявителям в срок не позднее двух рабочих дней со дня выявления основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

3.12.Основанием для начала административной процедуры «Издание распоряжения начальника МКУ «УГИ» о предоставлении муниципальной преференции» является поступление в МКУ «УГИ» решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по вопросу о предоставлении муниципальной преференции.

Специалисты МКУ «УГИ» в течение 10 рабочих дней со дня поступления в МКУ «УГИ» решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по вопросу о предоставлении муниципальной преференции обеспечивают согласование и подписание распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении муниципальной преференции.

Если решением Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике введено ограничение в отношении предоставления муниципальной преференции, специалисты МКУ «УГИ» приводят проект распоряжения МКУ «УГИ» в соответствие с требованиями данного решения.

3.13.В случае принятия Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике решения об отказе в предоставлении муниципальной преференции, МКУ «УГИ» готовит и направляет заявителю письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги с разъяснением причин отказа.

Письмо об отказе в предоставлении муниципальной услуги должно быть подготовлено не позднее, чем в десятидневный срок со дня поступления в МКУ «УГИ» решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике. К письму прилагается копия решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике об отказе в предоставлении муниципальной преференции.

3.15.Результатом административной процедуры «Издание распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении муниципальной преференции» является регистрация распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции путем присвоения даты и номера.

3.16.Основанием для начала административной процедуры «Предоставление заявителю муниципальной преференции путем заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом» является издание распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции.

Специалисты МКУ «УГИ» готовят проект договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или проект дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня издания распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции. Проект договора или дополнительного соглашения к договору подписывает начальник МКУ «УГИ».

3.17.Подписанный проект договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, выдается заявителю на руки для подписания. Выдача проекта договора или проекта дополнительного соглашения к договору аренды объекта осуществляется в МКУ «УГИ» в рабочее время.

МКУ «УГИ» извещает заявителя о готовности проекта договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, о времени и месте его выдачи по адресу электронной почты (если адрес электронной почты указан в запросе) или по телефону, указанному в запросе, не позднее чем за пять рабочих дней до даты выдачи указанных документов.

Срок для получения заявителем проекта договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, составляет пять рабочих дней со дня его извещения по телефону или по электронной почте о готовности данного документа. Если заявитель не явился в МКУ «УГИ» за проектом договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или проектом дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, распоряжение МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции подлежит отмене.

3.18.Для получения проекта договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом заявитель предъявляет документ, удостоверяющий личность. Представитель заявителя вместе с документом, удостоверяющим личность, предъявляет доверенность, уполномочивающую представителя получать от имени заявителя документы.

3.19.Заявителю выдаются три экземпляра проекта договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом (первый экземпляр - для заявителя, второй экземпляр - для МКУ «УГИ», третий экземпляр - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике).

При получении проекта договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом заявитель или его представитель собственноручно делает запись о получении проекта договора аренды объекта или дополнительного соглашения к договору аренды объекта в журнале записей о выдаче документов.

Если заявитель не представит в МКУ «УГИ» подписанный им договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительное соглашение к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом в течение пяти рабочих дней со дня получения проекта данного договора или дополнительного соглашения, распоряжение МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции подлежит отмене.

Во всех случаях отмены распоряжения МКУ «УГИ» о предоставлении заявителю муниципальной преференции заявителю направляется об этом письмо в течение пяти рабочих дней со дня отмены данного распоряжения.

3.20.В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», а также условиями договора аренды объекта или дополнительного соглашения к договору аренды объекта об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом заявитель обращается с заявлением о государственной регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кабардино-Балкарской Республике и представляет экземпляр зарегистрированного договора аренды объекта или дополнительного соглашения к договору аренды объекта в МКУ «УГИ».

Данное условие включается в договор только в случае, если указанные договор аренды или дополнительное соглашение к договору аренды подлежат государственной регистрации в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.21.Результатами административной процедуры «Предоставление заявителю муниципальной преференции путем заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом» являются заключение с заявителем договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом, или дополнительного соглашения к договору аренды об установлении льгот по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, или отмена решения о предоставлении муниципальной преференции и направление заявителю письма об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

При обращении заявителя за получением муниципальной услуги через ГБУ «МФЦ», результат предоставления выдается в ГБУ «МФЦ».

4.Порядок и формы контроля за исполнением настоящего административного регламента

4.1.Текущий контроль за соблюдением и исполнением положений настоящего Регламента и принятием специалистами решений осуществляется руководителем МКУ «УГИ», а также должностными лицами Местной администрации городского округа Нальчик, ответственными за организацию работы по предоставлению муниципальной услуги.

4.2.Текущий контроль осуществляется путем проведения проверок соблюдения и исполнения специалистами положений настоящего административного регламента, иных нормативных правовых актов.

4.3.Контроль за полнотой и качеством предоставления муниципальной услуги включает в себя проведение проверок, выявление и нарушение прав заявителя, рассмотрение, принятие решений и подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на решения, действия (бездействие) должностных лиц.

4.4.Проверки полноты и качества предоставления муниципальной услуги могут быть плановыми (проводятся на основании годовых планов работы МКУ «УГИ») и внеплановыми.

4.5.По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителя, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6.Персональная ответственность специалистов закрепляется в их должностных инструкциях.

5.Досудебный (внесудебный)порядок обжалования решений и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, а также должностных лиц и муниципальных служащих, ответственных за предоставление муниципальной услуги

5.1.Заявитель имеет право на обжалование действий (бездействий) и решений МКУ «УГИ» и ответственного должностного лица при предоставлении муниципальной услуги в досудебном и судебном порядке.

5.2.Предметом жалобы являются решения или действия (бездействия) МКУ «УГИ» и ответственного должностного лица при предоставлении муниципальной услуги.

5.3.Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействий) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего осуществляется в порядке, установленном главой 2.1 Федерального

закона от 27 июля 2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» № 210-ФЗ.

5.4. Заявитель имеет право обратиться с жалобой лично, либо через представителя или направить письменно или в электронном виде обращение Главе местной администрации городского округа Нальчик, заместителю Главы местной администрации городского округа Нальчик, руководителю МКУ «УГИ»;

5.4.1 заявитель имеет право направить жалобу по почте, через ГБУ «МФЦ», с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта городского округа Нальчик, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может обратиться с жалобой лично;

5.4.2 жалоба на решения и (или) действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, и муниципальных служащих при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации от 30 апреля 2014 года №403 в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, может быть подана такими лицами в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.5. Порядок подачи и рассмотрения жалобы:

5.5.1 основанием для начала процедуры досудебного обжалования является регистрация жалобы;

5.5.2 жалоба должна содержать:

-наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, решения и действия (бездействия) которых обжалуются;

-фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя - физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

-сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица;

-доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии;

-личную подпись заявителя и дату;

5.5.3 заявитель может обратиться с жалобой также в случаях:

-нарушения срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

-нарушения срока предоставления муниципальной услуги;

-требования представления заявителем документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

-отказа в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации для предоставления муниципальной услуги;

-отказа в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены настоящим Регламентом, федеральными законами и законами Кабардино-Балкарской Республики, принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

-требования внесения заявителем при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами;

-отказа органа, предоставляющего муниципальную услугу, его должностного лица в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.5.4 в случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

5.5.5 в случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя;

5.5.6 прием жалоб в письменной форме осуществляется в месте, где заявитель подавал запрос на получение муниципальной услуги, нарушение порядка которой обжалуется, либо в месте, где заявителем получен результат указанной муниципальной услуги.

Жалоба в письменной форме может быть также направлена по почте;

5.5.7 прием жалоб осуществляется в соответствии с режимом работы МКУ «УГИ», указанном в пункте 1.4;

5.5.8 в электронном виде жалоба может быть подана заявителем посредством информационно-телекоммуникационной сети Интернет, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также официального сайта городского округа Нальчик;

5.5.9 при подаче жалобы в электронном виде документ, указанный в пункте 5.5.5, может быть представлен в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется;

5.5.10 жалобы рассматриваются комиссией по рассмотрению жалоб на решения и (или) действия (бездействия) Местной администрации городского округа Нальчик, ее отраслевых (функциональных) органов и их должностных лиц, муниципальных служащих при предоставлении муниципальных услуг.

Решения, принятые комиссией, оформляются протоколом и носят рекомендательный характер для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения по результатам рассмотрения жалобы.

По результатам рассмотрения жалобы Глава местной администрации городского

округа Нальчик принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворить жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказать в удовлетворении жалобы;

5.5.11 в случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, имеющиеся материалы незамедлительно направляются в органы прокуратуры в соответствии с требованиями ч.9 ст.11.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» № 210-ФЗ.

5.6.Срок рассмотрения жалобы не должен превышать 15 рабочих дней с момента регистрации такого обращения, а в случае обжалования отказа в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.7.Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

-наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

-подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

-наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

5.8.Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

-наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

-отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

5.9.Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых ему для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10.Порядок подачи и рассмотрения жалобы на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих муниципальных учреждений, оказывающих муниципальные услуги, и их должностных лиц, утвержденный решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 апреля 2013 года №106, размещен на официальном сайте городского округа Нальчик в разделе «Муниципальные услуги и функции», также всю необходимую информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель может получить при устном, письменном, электронном обращении.

5.11.Заявитель вправе обжаловать решения, принятые по результатам рассмотрения жалобы в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

*Приложение №1
к административному регламенту
«Предоставление муниципальной преференции»*

Форма запроса

о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции в виде установления льготной арендной платы за пользование муниципальным имуществом

Организационно-правовая форма, наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя)	
Юридический адрес <*>	
Фактический адрес <*>	
Почтовый адрес	
Номера контактных телефонов	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Прошу предоставить муниципальную услугу по предоставлению муниципальной преференции в виде установления льготной арендной платы за пользование муниципальным имуществом: _____

(зданием, сооружением, нежилым помещением)

расположенным по адресу: _____

_____, площадью _____ кв. м.

(населенный пункт, улица, номер дома, литеры, номера помещений)

Цели предоставления муниципальной преференции (указываются в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»): _____

_____.

Срок предоставления муниципальной преференции - _____.

Приложение:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

2. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

_____ (наименование должности <*>) (подпись) (инициалы, фамилия)

_____ (дата)

<*> Указать при подаче запроса от имени юридического лица.

Приложение №2
к административному регламенту
«Предоставление муниципальной преференции»

Форма запроса

о предоставлении муниципальной услуги по предоставлению муниципальной преференции в виде передачи во временное владение и (или) пользование без проведения торгов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, имущества городского округа Нальчик

Организационно-правовая форма, наименование организации или фамилия, имя, отчество (при наличии последнего) физического лица (в том числе индивидуального предпринимателя)	
Юридический адрес <*>	
Фактический адрес <*>	
Почтовый адрес	
Номера контактных телефонов	
Адрес электронной почты (при наличии)	

Прошу предоставить муниципальную услугу по предоставлению муниципальной преференции в виде передачи во временное владение и (или) пользование без проведения торгов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о защите конкуренции, имущества городского округа Нальчик:

_____ (для объектов движимого имущества - наименование имущества)

_____ (для объектов муниципального нежилого фонда - здание, сооружение, нежилое помещение) расположенного по адресу: _____

_____ , площадью _____ кв. м, _____ (населенный пункт, улица, номер дома, литера, номера помещений)

для использования по целевому назначению _____.

Цели предоставления муниципальной преференции (указываются в соответствии со статьей 19 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»): _____

Срок предоставления муниципальной преференции - _____

Приложение:

1. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

2. _____ на _____ л. в _____ экз.

(наименование документа)

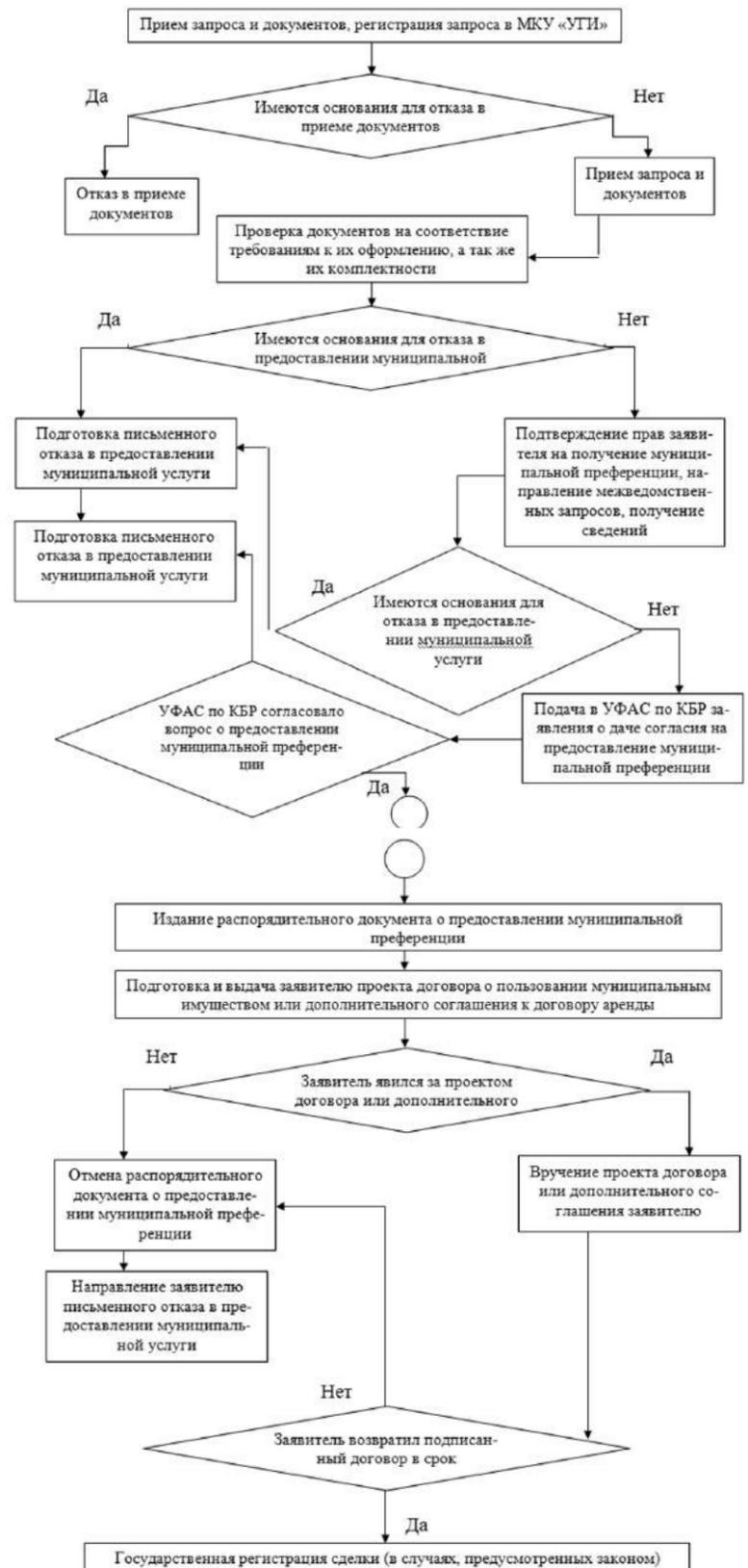
_____ (наименование должности <*>) (подпись) (инициалы, фамилия)

_____ (дата)

<*> Указать при подаче запроса от имени юридического лица.

Приложение №3
к административному регламенту
«Предоставление муниципальной преференции»

Блок-схема
предоставления муниципальной услуги
по предоставлению муниципальной преференции



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №698

БЕГИМ №698

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №698

«21»_АПРЕЛЯ 2017г.

О присвоении статуса служебного жилого помещения квартире №10
по пр.Кулиева,17-а, являющейся муниципальной собственностью
городского округа Нальчик

В соответствии со статьей 92 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик №64 от 14 апреля 2017 года «Об утверждении Положения о порядке предоставления служебных жилых помещений муниципального специализированного жилищ-

ного фонда на территории городского округа Нальчик» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 7 марта 2017 года №347 «О безвозмездной передаче в собственность городского округа Нальчик имущества, находящегося в государственной собственности Кабардино-Балкарской Республики», руководствуясь Уставом городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Присвоить статус служебного жилого помещения однокомнатной квартире №10 по пр.Кулиева,17-а, общей площадью 39,3 кв.м., с кадастровым номером 07:09:000000:9628, являющейся муниципальной собственностью городского округа Нальчик.

2.МКУ «Управление городского имущества» Местной администрации городского округа Нальчик произвести регистрацию однокомнатной квартиры №10 по пр.Кулиева,17-а в качестве служебного жилого помещения в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

О признании утратившим силу постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23.03.2017г. №489 «Об объявлении конкурса на замещение вакантной должности начальника управления городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

Конкурсная комиссия сообщает, что конкурс на замещение вакантной должности начальника управления городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик отменен.

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №715

БЕГИМ №715

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №715

« 24 » апреля 2017г.

О внесении дополнения в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Местной администрацией городского округа Нальчик и подведомственными учреждениями, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 мая 2016 года «Об утверждении Перечня муниципальных и государственных услуг, предоставляемых Местной администрацией городского округа Нальчик и подведомственными учреждениями»

Во исполнение Федерального закона от 27 июля 2010 года №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1.Внести в Перечень муниципальных услуг, предоставляемых Местной администрацией городского округа Нальчик и подведомственными учреждениями, следующее изменение:

1.1 дополнить пунктом 73 «Предоставление муниципальных преференций».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Х.Паштова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

Заключение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Т.Идарова/Киримова, 106/87 в г.Нальчике

от 24 апреля 2017г.

г.о.Нальчик

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Пшеунов А.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного здания магазина на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова/Киримова, 106/87, относящемся к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), площадью 1166,0 кв.метров, принадлежащем ему на праве собственности на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 21 февраля 2017 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

В связи с этим публичные слушания назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2017 года №630 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного здания магазина на земельном участке,

расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова/Киримова, 106/87, относящемся к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0101024:97, площадью 1166,0 кв.метров».

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, утвержденная постановлением Местной администрации

городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В процессе изучения материалов поступило предложение согласиться с предложением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного здания магазина на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова/Киримова, 106/87, относящемся к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0101024:97, площадью 1166,0 кв.метров.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного здания магазина на земельном участке, расположенном по адресу: г.Нальчик, ул.Т.Идарова/Киримова, 106/87, относящемся к зоне Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0101024:97, площадью 1166,0 кв.метров.

Заклучение принято единогласно.

**И.о.руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»,
председатель Комиссии**

А.Н. Унажиков

**Ведущий специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»,
секретарь Комиссии**

А.М. Шогенова

Заклучение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Канукова

24 апреля 2017 года

г.о.Нальчик

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилось ООО «Сфера», с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке зоны ОД (общественно-деловая зона), с кадастровым номером 07:09:0104018:35, общей площадью 10691,00 кв.метров, для строительства торговых павильонов по ул.Канукоева,б/н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

В связи с этим, публичные слушания назначены на основании постановления главы Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2017г. №630 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с кадастровым номером 07:09:0104018:35, общей площадью 10691,00 кв.метров, для строительства торговых павильонов по ул.Канукоева,б/н.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В процессе изучения материалов поступило предложение согласиться с предложением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104018:35, общей площадью 10691,00 кв.метров, для строительства торговых павильонов по адресу: г.Нальчик, ул.Канукоева,б/н.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке зоны ОД (общественно-деловая зона), с кадастровым номером 07:09:0104018:35, общей площадью 10691,00 кв.метров, для строительства торговых павильонов по адресу: г.Нальчик, ул.Канукоева,б/н.

Заключение принято единогласно.

Председатель комиссии:

Унажиков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

Шогенова А.М. - ведущий специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», секретарь Комиссии

Заклучение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Электроподстанция

24 апреля 2017 года

г.о Нальчик

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Кодзоков Л.П., с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102012:120, общей площадью 66,00 кв. метров, для строительства парикмахерской по ул.Электроподстанция,б/н.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

миссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

В связи с этим, публичные слушания назначены на основании постановления главы Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2017г. №630 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, с кадастровым номером 07:09:0102012:120, общей площадью 66,00 кв.метров, для строительства парикмахерской по ул.Электроподстанция,б/н.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В процессе изучения материалов поступило предложение согласиться с предложением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0102012:120, общей площадью 66,00 кв.метров, для строительства парикмахерской по адресу: г.Нальчик, ул.Электро-подстанция,б/н.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, на земельном участке зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102012:120, общей площадью 66,00 кв.метров, для строительства парикмахерской по адресу: г.Нальчик, ул.Электроподстанция,б/н (между домами №1 и №7).

Заклучение принято единогласно.

Председатель комиссии:

Унажиков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

Шогенова А.М. - ведущий специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», секретарь Комиссии

Заклучение

по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по ул.Кабардинской

24 апреля 2017 года

г.о Нальчик

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Апшева М.С., с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0101020:96, общей площадью 1765,00 кв.метров, для реконструкции магазина по ул.Кабардинской, 214-а.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается главой местной администрации с учетом результатов публичных слушаний. Указанные публичные слушания организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

денным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года.

В связи с этим, публичные слушания назначены на основании постановления главы Местной администрации городского округа Нальчик от 12 апреля 2017г. №630 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства».

Для обсуждения на публичных слушаниях вынесен вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с кадастровым номером 07:09:0101020:96, общей площадью 1765,00 кв.метров, для реконструкции магазина по ул.Кабардинской, 214-а.

Уполномоченным органом по проведению публичных слушаний является Комиссия по землепользованию и застройке, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 30 октября 2015 года № 2037 «О создании Комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства».

В процессе изучения материалов поступило предложение согласиться с предложением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 07:09:0101020:96, общей площадью 1765,00 кв.метров, для реконструкции магазина по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, 214-а.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке зоны ЖЗ (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0101020:96, общей площадью 1765,00 кв.метров, для реконструкции магазина по адресу: г.Нальчик, ул.Кабардинская, 214-а.

Заключение принято большинством голосов.

Председатель комиссии:

Унажиков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

Шогенова А.М. - ведущий специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», секретарь Комиссии

4.Образовать организационный комитет по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Муравьев И.В. - Глава городского округа Нальчик, Председатель Совета местного самоуправления, председатель оргкомитета;
- Назранов В.Б. - заместитель Главы городского округа Нальчик;
- Хочуев А. Т. - заместитель Главы городского округа Нальчик;
- Алакаев А.М. - Глава местной администрации городского округа Нальчик;
- Бегидов М.Х. - заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
- Балкаров З.Б. - начальник МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»;
- Башлыков К.В. - начальник отдела МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
- Кашежев М.Х. - член постоянной депутатской комиссии по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и озеленению;
- Нагоев А.А. - заместитель руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
- Оразаева Т.С. - главный специалист, эксперт отдела санитарного надзора управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по КБР (по согласованию);
- Паштов А.Х. - исполняющий обязанности заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик;
- Унажиков А.Н. - исполняющий обязанности руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
- Хоранов В.З. - начальник отдела МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», секретарь оргкомитета;

5. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний:

5.1. организовать проведение публичных слушаний по обсуждению вопроса «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24» в установленном действующим законодательством порядке;

5.2. подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

6. Опубликовать настоящее постановление, проект нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24» и заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.na.adm-kbr.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Проект

**РЕШЕНИЕ
СОВЕТА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

« ____ » _____ 201__ г.

г. Нальчик

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 года №24

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 года №24, следующие изменения:

1.1. приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик изложить в новой редакции согласно приложению №1;

1.2. зону дачных товариществ (индекс «ДТ») изменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (индекс «Ж2») применительно к земельному участку с кадастровым номером 07:09:0105031:56, расположенному по адресу: г. Нальчик, с/т «Центральное», участок №105, согласно схеме №1;

1.3. зону дачных товариществ (индекс «ДТ») изменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (индекс «Ж2») применительно к земельному участку с кадастровым номером 07:09:0104010:1534, расположенному по адресу: г. Нальчик, с/т «Центральное», согласно схеме №2;

**КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ИЭТАЦХЪЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ТАМАТАСЫ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 11

БЕГИМ № 11

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 11**

25 апреля 2017г.

О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить 27 июня 2017 года в 10-00 часов публичные слушания по обсуждению проекта нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24» (проект решения прилагается).

2. Определить местом проведения публичных слушаний административное здание, расположенное по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж.

3. Установить, что письменные предложения жителей городского округа Нальчик по проекту нормативного правового акта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик» направляются в Совет местного самоуправления городского округа Нальчик (адрес: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, каб. №39) в течение двух месяцев со дня опубликования настоящего постановления.

1.4. зону садовых товариществ (индекс «СТ») изменить на зону застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (индекс «Ж2») применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 07:09:0101019:556, 07:09:0101019:557, 07:09:0101019:558, расположенным по адресу: г. Нальчик, ул. Кадырова, согласно схеме №3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В. Муравьев

Приложение №1
к решению «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
городского округа Нальчик, утвержденные
решением Нальчикского городского Совета
местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24»
от «___» _____ 2017г. №___

Приложение №2
к Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и Правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.

Земельные участки и (или) объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и (или) объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

В случае если использование указанных земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - от 250 до 2500 кв. м;
- для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 250 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения;

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Зона	Минимальная длина стороны по уличному фронту, м	Минимальная ширина/глубина, м	Максимальный коэффициент застройки, %	Минимальный коэффициент озеленения, %	Максимальная высота здания до конька крыши, м	Максимальная высота оград, м	Минимальный отступ от границ земельного участка, м
Ж1	10	25	80	30	13	2,5	3*
Ж2	10	25	40	30	15	1,8	1
Ж3	40	25	40	30	22	НР	1
Ж4	40	32	40	30	36	НР	1
ОД	40	25	80	30	30	1,5	1
П2	100	25	80	30	НР	НР	НР
П1	60	80	80	30	НР	НР	НР
ИТ	НР	НР	НР	20	НР	НР	НР
С1	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
СТ	8	30	50	40	12	2,5	3*
ДТ	8	30	80	30	12	2,5	3*
В	40	32	60	20	36	НР	1
С2	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
Р	НР	НР	30	60	НР	1,5	НР

ИЦ	40	25	80	20	22	НР	1
СН	НР	НР	НР	НР	НР	НР	НР
К	НР	НР	40	30	НР	1,5	НР

НР - не регламентируется, параметры строительства определяются в составе документации по планировке территории, определяемые функциональными процессами, устанавливаемые по соответствующим технологическим нормам и требованиям.

1. Для участков жилой застройки высота ограды между соседними земельными участками составляет 2,5 метра при условии соблюдения норм инсоляции и естественной освещенности.

2. Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

3. Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешних контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышают максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

4. Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет непрямоугольную форму минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину) в соответствии с настоящей таблицей.

* - Минимальное расстояние: от границ земель общего пользования до основного строения 3м; от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; при блокированной жилой застройке – без отступа от границ соседнего участка. В случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков. Допускается размещение основных строений по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

Заместитель Главы городского округа Нальчик-
заместитель председателя Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик В.Б.Назранов

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (существующее зонирование)



Схема 1

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (предлагаемое зонирование)



Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (существующее зонирование)



Схема 2

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (предлагаемое зонирование)



Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (существующее зонирование)

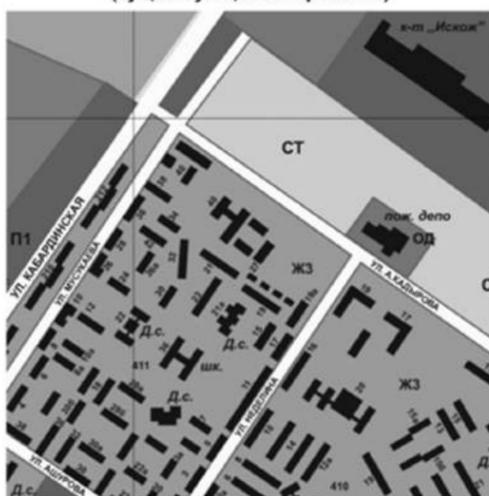


Схема 3

Фрагмент схемы градостроительного зонирования территории (предлагаемое зонирование)



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУ-
ГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИ-
НО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №324

БУЙРУКЪ №324

РАСПОРЯЖЕНИЕ №324

« 26 » апреля 2017г.

В связи с проведением в г.Нальчике праздничного шествия, посвященного празднику Весны и Труда, 1 мая 2017 года и праздничных мероприятий, посвященных 72-й годовщине Победы в Великой Отечественной войне 9 мая 2017 года:

1. Запретить движение всех видов транспортных средств, кроме общественного, по пр.Шогенцукова от ул.Балкарской до ул.Тарчокова 1 мая 2017 года с 8.00 часов до окончания мероприятий.

2. Запретить движение всех видов транспортных средств по пр.Ленина от ул.Толстого до пр.Кулиева 1 мая 2017 года с 8.00 часов до окончания мероприятий.

3. Запретить движение всех видов транспортных средств по пересекающим проспект Ленина улицам от ул.Толстого до пр.Кулиева 1 мая 2017 года с 8.00 часов до окончания мероприятия.

4. Запретить движение всех видов транспортных средств, кроме общественного, по ул.Мальбахова от ул.Б.Хмельницкого до ул.Тырныузской в направлении выезда из города 1 мая 2017 года с 10.00 часов до окончания мероприятий, при этом по ул.Мальбахова изменить организацию дорожного движения с одностороннего на двухстороннее.

5. Запретить движение всех видов транспортных средств, кроме общественного, по пр.Шогенцукова от ул.Балкарской до ул.Тарчокова 9 мая 2017 года с 8.00 часов до окончания мероприятий.

6. Запретить движение всех видов транспортных средств по проспекту Ленина от ул.Толстого до пр.Кулиева 9 мая 2017 года с 8.00 часов до окончания мероприятий.

7. Организовать временное двухстороннее движение всех транспортных средств по ул.Мальбахова от ул.Б.Хмельницкого до ул.Тырныузской 9 мая 2017 года с 10.00 часов до окончания мероприятий.

8. Руководителям предприятий, осуществляющих пассажирские перевозки, А.Ю.Апажеву, К.Т.Кулову, А.Б.Кадзикову, Ю.М.Кушхову, А.А.Браеву организовать движение общественного транспорта по параллельным с пр.Ленина улицам.

9. Начальнику МКУ «УЖКХ и Б-СЗ» А.М.Ашабокову установить на время проведения мероприятий необходимые технические средства организации дорожного движения (временные дорожные знаки и турникеты) согласно схеме, разработанной ОГИБДД УМВД РФ по г.Нальчику.

10. Начальнику ОГИБДД УМВД РФ по г.Нальчику А.Х.Шашеву:
- представить схему расстановки временных дорожных знаков в местах проведения мероприятий;
- обеспечить перекрытие улиц и усилить контроль за соблюдением правил дорожного движения.

11. Руководителям ГУП «Каббалкавтотранс-1438» А.Ю. Апажеву, МУП «Троллейбусное управление» М.К.Кушхову и ОАО «Такси» Т.К.Кулову выделить транспорт для перекрытия улиц 1 и 9 мая 2017 года:

- 1 мая 2017 года: ГУП «Каббалкавтотранс-1438» - 10 автобусов (2 автобуса марки «Икарус» или «Хагер» и 8 автобусов марки ПАЗ), ОАО «Такси» - 4 автобуса марки ПАЗ;

- 9 мая 2017 года: ГУП «Каббалкавтотранс-1438» - 10 автобусов (2 автобуса марки «Икарус» или «Хагер» и 8 автобусов марки ПАЗ), ОАО «Такси»; -4 автобуса марки ПАЗ, МУП «Троллейбусное управление» - 3 троллейбуса с автономным ходом.

12. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик».

13. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 7 мая

1 КАНАЛ

05.20 Х/ф «ОСОБО ВАЖНОЕ ЗАДАНИЕ» (12+)
 06.00, 10.00, 12.00 Новости
 06.10 Х/ф «ОСОБО ВАЖНОЕ ЗАДАНИЕ» (12+)
 08.05 М/ф
 08.25 «Часовой» (12+)
 08.55 «Здоровье» (16+)
 10.15 «Непутевые заметки»
 10.35 «Пока все дома»
 11.25 «Фазенда»
 12.20 «Теория заговора» (16+)
 13.15 Х/ф «ЧЕЛОВЕК С БУЛЬВАРА КАПУЦИНОВ» (12+)
 15.00 Х/ф «ПОЛОСАТЫЙ РЕЙС»
 16.50 «Афтар жжот» (16+)
 18.30 Григорий Лепс, София Ротару, Стас Михайлов, Кристина Орбакайте в большом праздничном концерте «Звезды «Русского радио»
 21.00 «Время»
 21.20 Т/с «ПО ЗАКОНАМ ВОЕННОГО ВРЕМЕНИ» (12+)
 23.20 Х/ф «ДОРОГА НА БЕРЛИН» (12+)
 00.55 Х/ф «НА ОБОЧИНЕ» (18+)
 03.20 Х/ф «ЛЕСТНИЦА» (16+)
 05.15 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 Т/с «НЕ ПАРА» (12+)
 07.00 Мультфильм. «Маша и Медведь»
 07.30 «Сам себе режиссер»
 08.20 «Смехопанорама»
 08.50 «Утренняя почта»
 09.30 «Сто к одному»
 10.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
 11.00, 14.00, 20.00 Вести
 11.20 «Смеяться разрешается»
 14.20 Х/ф «СЕМЬЯ МАНЬЯКА БЕЛЯЕВА» (12+)
 18.00 «Танцуют все!»
 21.00 Х/ф «ПОСЛЕ МНОГИХ БЕД» (12+)
 00.55 Х/ф «УТОМЛЕННЫЕ СОЛНЦЕМ-2. ЦИТАДЕЛЬ» (12+)

ТВЦ

06.15 Х/ф «ШЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД ВОЙНЫ...» (12+)
 08.00 «Фактор жизни» (12+)
 08.30 Х/ф «МОЯ МОРЯЧКА» (12+)
 10.05 «Смех с доставкой на дом» (12+)
 10.55 «Барышня и кулинару» (12+)
 11.30, 14.30 События
 11.45 Х/ф «ЗОЛОТАЯ МИНА»

14.45 Х/ф «БЛЕФ» (12+)
 16.45 Х/ф «ХИРУРГИЯ. ТЕРРИТОРИЯ ЛЮБВИ» (12+)
 20.45 Х/ф «КОГОТЬ ИЗ МАВРИТАНИИ-2» (12+)
 00.30 Х/ф «Я НИКОГДА НЕ ПЛАЧУ» (12+)
 04.30 Фабрика советских грез (12+)
 06.05 Линия защиты (16+)

НТВ

05.00 Т/с «РУССКИЙ ДУБЛЬ» (16+)
 07.00 «Центральное телевидение» (16+)
 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
 08.20 Лотерея «Счастливые утро» (0+)
 09.25 Едим дома (0+)
 10.20 «Первая передача» (16+)
 11.05 «Чудо техники» (12+)
 12.00 «Дачный ответ» (0+)
 13.05 «НашПотребНадзор» (16+)
 14.10 «Поедем, поедим!» (0+)
 15.05 Своя игра (0+)
 16.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-2». «Нальчик – подкова счастья». Концерт, ч. 2-я (12+)
 17.20 Следствие вели... (16+)
 18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
 19.15 «Новые русские сенсации» (16+)
 20.10 «Звезды сошлись» (16+)
 22.00 Х/ф «ВСЕ ИСПРАВИТЬ!» (12+)
 00.00 «Вера Брежнева. Номер 1» (12+)
 01.35 Квартирный вопрос (0+)
 02.35 Авиаторы (12+)
 03.05 «Освободители» (12+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф «КОРОЛЬ ДРОЗДОБОРОД»
 07.25 Х/ф «СЛЕДЫ НА СНЕГУ» (6+)
 09.00 Новости недели с Юрием Подкопачевым
 09.25 «Служу России»
 09.55 «Военная приемка» (6+)
 10.45 «Политический детектив» (12+)
 11.10 «Код доступа». Джулиан Ассанж (6+)
 12.00 «Специальный репортаж» (12+)
 12.25 «Теория заговора» (12+)
 13.00 Новости дня
 13.15, 18.35 Т/с «ВОЕННАЯ РАЗВЕДКА. СЕВЕРНЫЙ ФРОНТ» (12+)
 18.00 Новости. Главное
 22.00 «Прогнозы». Ток-шоу (12+)
 22.45 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
 23.35 Х/ф «ПРО ПЕТРА И ПАВЛА» (6+)
 01.30 Х/ф «НА ПУТИ В БЕРЛИН» (12+)
 03.20 Х/ф «ОПЕРАЦИЯ «ХОЛЬЦАУГЕ» (12+)
 05.05 «Голоса» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
 08.00 Х/ф «ВОРОШИЛОВСКИЙ СТРЕЛОК» (16+)
 10.00 «Тайны Чапман. Спецпроект» (16+)
 00.00 «Соль». Музыкальное шоу Захара Прилепина. «Кипелов» (16+)
 01.30 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 Хоккей. Чемпионат мира. Латвия - Дания. (0+)
 06.45 Хоккей. Чемпионат мира. Норвегия - Франция. (0+)
 09.15 Хоккей. Чемпионат мира. Швейцария - Словения. (0+)
 11.45 «Формула-1. Live» (12+)
 12.15 «Кто хочет стать легионером?». Реалити-шоу (12+)
 12.45 Все на хоккей!
 13.10 Хоккей. Чемпионат мира. Россия - Италия
 15.40 Все на хоккей!
 15.55 Баскетбол. Единая лига ВТБ. 1/4 финала. «Локомотив-Кубань» (Краснодар) - УНИКС (Казань)
 17.50 Новости
 17.55, 00.00 Все на Матч!
 18.30 Футбол. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Терек» (Грозный)
 20.55 После футбола с Георгием Черданцевым
 22.00 Хоккей. Чемпионат мира. Латвия - Словакия
 00.30 Баскетбол. Единая лига ВТБ. 1/4 финала. ЦСКА - «Астана» (0+)
 02.30 Хоккей. Чемпионат мира. Финляндия - Франция. (0+)
 05.00 «Кто хочет стать легионером?». Реалити-шоу (12+)
 06.00 «Звезды футбола» (12+)

СКАНАЛ

07.35 М/ф «Песенка мышонка». «Мальчик-с-пальчик». «Волк и теленок». «Капризная принцесса» (0+)
 08.40 М/ф «Маша и Медведь» (0+)
 09.35 «День ангела» (0+)
 10.00 «Сейчас»
 10.10 Т/с «БАЛАБОЛ» (16+)
 02.55 Т/с «РАЗВЕДЧИКИ» (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
 10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфиоровым»
 10.35 Х/ф «ВОЛГА-ВОЛГА»
 12.15 Россия, любовь моя!
 12.45 Гении и злодеи. Георгий Челпанов
 13.10 «Времена года в дикой природе Японии»
 13.55 «Мифы Древней Греции». «Беллерофонт. Человек, который хотел быть равным богам»
 14.25 Денис Мацуев. Сольный концерт в зале Консертгебау (Амстердам)
 16.15 «Пешком...» Москва драматическая
 16.45 По следам тайны. «В подземных лабиринтах Эквадора»
 17.30 «Семнадцать мгновений, или Ирония судьбы». Вечер-посвящение Микаэлу Таривердиеву
 18.50 «Оттепель»
 19.30 Х/ф «ИДУ НА ГРОЗУ»
 22.00 «Ближний круг Леонида Хейфеца»
 22.55 Х/ф «ОБЫКНОВЕННЫЙ ЧЕЛОВЕК»
 00.35 «Времена года в дикой природе Японии»
 01.20 М/ф
 01.50 «Лукас Краух Старший»
 01.55 По следам тайны. «В подземных лабиринтах Эквадора»
 02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
 06.00 «Бешташ». Тележурнал для детей (балк.яз.) (6+)
 06.20 Репортаж с Международного турнира по профессиональному боксу. Вторая часть (12+)
 06.50 «Къалэн» («Долг перед Родиной») (каб.яз.) (16+)
 07.15 «Пэм илэ напэ» («Честь выше жизни»). К 75-летию со дня рождения заслуженного военного летчика СССР, генерал-майора Султана Сохнаиева. Вторая часть (каб.яз.) (16+)
 07.50 «Республикэм щыжьбархэр». Информационная программа
 08.05 «Адабият ушакъла» («Беседы о литературе»). Народный поэт КБР Салих Гуртуев (балк.яз.) (12+)
 08.40 «Кыйкъы». Информационная программа

09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
 09.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
 09.45 (12+)
 09.55, 12.55, 14.45, 22.00, 23.55, 03.15, 05.55 «Вместе выгодно» (12+)
 10.15, 10.45 «Культ/туризм» (16+)
 10.55, 13.55, 22.10, 00.55, 03.55 «Культурный обмен» (12+)
 11.15, 11.45 «Такие странные» (16+)
 11.55, 14.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Мир науки» (12+)
 12.15, 12.45, 22.15, 22.45 «Дорога на Берлин» (12+)
 13.15, 13.45 «Еще дешевле» (12+)
 14.15, 23.15 «Стильный мир» (16+)
 15.15, 03.45 Большое интервью (12+)
 15.45 Специальный репортаж (12+)
 ПРОГРАММА 1КБР
 15.55 Мультфильм (6+)
 16.15 «Дыгъужь къэн». Спектакль по мотивам сказки «Большой лев» (каб.яз.) (12+)
 16.45 «Дыщэ пхъуантэ» («Золотой лагерь»). Развлекательно-познавательная программа для детей (каб.яз.) (6+)
 17.05 «Бэзм и пшыналэ». Народный литературный театр им. Бориса Утижева (каб.яз.) (12+)
 17.35 «Къэужь» («Кругозор»). Литературные встречи (каб.яз.) (12+)
 18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
 19.00 «Угъаз». Учитель Жулдуз Жазаева, с. Нижний Чегем (балк.яз.) (12+)
 19.30 «Современник». Лауреат международного конкурса певцов «Российская академия голоса» Зураб Бозиев (12+)
 20.00 «Земля и люди» (12+)
 20.30 «Республика: картина недели». Информационная программа
 21.00 «Вместе» (16+)
 23.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
 00.15, 05.15 «Культ личности» (12+)
 00.45 Специальный репортаж (12+)
 01.15, 01.45 «Держись, шоу-биз!» (12+)
 02.00 «Вместе» (16+)
 04.15, 04.45 «Любимые актеры 2.0» (12+)
 05.45 «В фокусе» (12+)

99.5 FM РАДИО КБР

Понедельник, 1 мая
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбыра-рыщлэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20 «Билимни дунясы» (6+)
 08.40, 13.35 «Псалъэмакъ щхъэпэ» (16+)
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
 10.05, 16.05 «Хъэщлэхэр» (16+)
 10.25, 16.25, 01.35 «Фэр папцлэхэр»
 11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
 11.25, 17.25 «Жыр саугъа»
 11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
 12.05, 18.05 «Образ жизни» (16+)
 12.25, 18.25 «Откровенный разговор» (16+)
 14.30 «Гушылэпэ» (16+)
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 03.00 «Орайда»
 21.05, 00.00, 05.00 Музыка на 99,5-FM
 21.35, 06.35 «Полезно знать» (12+)
 21.45, 06.45 «Спорт-лайн» (12+)
 22.00, 02.00 «Макъамэ»
 22.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
 23.00, 04.00 «Сахна»
 02.30 «Жэщыбг нэужьым»

Вторник, 2 мая
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбыра-рыщлэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.35 «Ди ляхэ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20, 17.05 «Боракъ»

09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.20, 15.25 «Хорошее настроение» (12+)
 10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
 10.50, 13.50 «Инэмыкъуэ» (6+)
 11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
 11.30 «Школ жашау» (12+)
 12.05, 18.05 «Будущее сегодня» (16+)
 12.25, 18.25 «Планета детства» (6+)
 12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
 14.30, 04.00 «Фэр папцлэхэр»
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 20.05 «Билимни дунясы» (6+)
 20.25, 02.00 «Орайда»
 21.05, 00.00, 03.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
 22.00 «Хъэщлэхэр» (16+)
 22.30, 02.30 «Гушылэпэ» (16+)
 23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
 23.25, 05.25 «Жыр саугъа»
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»

Среда, 3 мая
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбыра-рыщлэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 16.05 «Жаншэрхъ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.30, 14.20 «Къонгуроучукъ» (6+)
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
 10.05 «Эманым пэджэжу» (16+)
 10.25, 16.20, 04.00 «Гухэлъ уэрэдхэр»
 11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
 11.30, 17.25 «Салам алейкум»
 12.05, 18.05 «Территория искусства»
 12.35, 18.35 «Симфония Кавказа»
 13.35 «Гукъыдэж»
 14.40 «Усыгъэ»
 14.50 Къызэрыфэ пшыналэхэр
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
 20.25, 05.30 «Боракъ»
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 03.20 «Хорошее настроение»

(12+)
 22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
 23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 02.35 «Фэр папцлэхэр»

Четверг 4 мая
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбыра-рыщлэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.45 «Дунейр нобэ» (16+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20, 17.05 «Алтын хазна»
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.20, 15.25 «Планета детства» (6+)
 09.30, 15.35, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
 10.05, 16.05 «Дингъуазэ» (16+)
 10.15, 16.15 «Еджалэ»
 10.20, 16.20, 19.05 Адыгэ уэрэдыжхэр
 10.45, 16.45 «Набдзэгубдзэпльэхэм я клуб» (6+)
 11.05 «Тейри къылыч» (6+)
 11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
 12.05, 18.05 «Живая традиция» (16+)
 12.30, 18.30 «На музыкальной волне»
 14.30 «Щалэгъуэ»
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 02.00 «Орайда»
 20.25 «Къонгуроучукъ» (6+)
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 22.00 «Эманым пэджэжу» (16+)
 22.25, 04.10 «Гухэлъ уэрэдхэр»
 23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
 23.30, 05.30 «Салам алейкум»
 00.30 «Симфония Кавказа»
 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 01.35 «Гукъыдэж»
 04.00 «Усыгъэ»
 04.50 Къызэрыфэ пшыналэхэр

Пятница, 5 мая
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбыра-рыщлэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»

07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.45 «Динымрэ гъащлэмрэ» (16+)
 07.50, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20 «Кюбюрчек» (6+)
 08.35 «Тау макъамла»
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25, 21.30 «Голоса Кавказа»
 10.05 «Гъащлэм и дамыгъэ» (16+)
 10.25, 16.05 «Прозем и напэклуэцхэр»
 10.45, 16.45 «Лэгъуыкъу» (6+)
 11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
 11.20, 17.20 «Чамхана» (16+)
 11.45, 17.45 «Гюрен» (12+)
 12.05, 18.05 «Территория искусства»
 12.35, 18.35 «Планета детства» (6+)
 12.50, 18.50 «Спорт-лайн» (12+)
 14.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
 20.25, 05.00 «Алтын хазна»
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 22.00, 04.30 «Щлэгъуэ»
 22.35 Адыгэ уэрэдыжхэр
 23.00, 05.30 «Ауаз» (16+)
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 04.00 «Дингъуазэ» (16+)

Суббота 6 мая
 07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.38, 13.38 «Лъэпкъым и фыгуээхэр»
 08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.25, 15.25 «Эрирей»
 09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 17.25 «Радиус -99,5» (12+)
 09.45, 17.45 Поэтическая волна
 10.00 «Гъащлэм и дамыгъэ» (16+)
 10.20 «Дэрэжэгъуэ» (16+)
 10.50, 14.50 «Жаншэрхъ» (12+)
 11.00, 16.00 «Бора» (16+)
 11.21, 16.21 «Топалайчыкъ» (6+)
 11.30, 16.30 «Акъ таулану жырлары»
 12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
 12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
 14.00 «Утыку»

19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
 20.20 «Кюбюрчек» (6+)
 20.35, 02.30 «Тау макъамла»
 21.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 00.00, 03.25 «Голоса Кавказа»
 22.00 «Прозем и напэклуэцхэр»
 22.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
 23.00 «Чамхана» (16+)
 23.20 «Гюрен» (12+)
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 04.00 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
 05.00 «Ууаз» (16+)
 05.10 «Чамхана» (16+)

Воскресенье, 7 мая
ДЕНЬ РАДИО
90 ЛЕТ РАДИО КБР
 10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
 07.00, 13.00 «Псалъэр Налшыч» (16+)
 07.40, 14.40 «Фэр папцлэхэр»
 08.10, 15.10 «Нальчикден селешез» (16+)
 08.45, 15.40 «Гюрен» (12+)
 09.00, 17.10 «Говорит Нальчик» (16+)
 09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
 09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
 10.10, 14.10 «Макъамэ»
 10.40 «Дерс» (12+)
 11.00, 16.00 «Сахна»
 12.10, 18.00 «Театр у микрофона»
 13.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
 19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.00, 03.00 «Орайда»
 20.25 «Эрирей»
 21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25 «Радиус-99,5» (12+)
 21.45 Поэтическая волна
 22.00 «Утыку»
 23.00 «Бора» (16+)
 23.30 «Акъ таулану жырлары»
 01.38 «Лъэпкъым и фыгуээхэр»
 02.00 «Жэщыбг нэужьым»
 03.25 «Эрирей»
 04.00 «Бора» (16+)
 04.30 «Акъ таулану жырлары»
 05.25 «Радиус-99,5» (12+)
 05.45 Поэтическая волна

культура

Я – талант

В минувшие выходные в Нальчике в Государственном концертном зале прошёл конкурс молодых исполнителей «Я – талант», организованный Школой-студией Марлена Бжинаева. В нём приняли участие более сотни юных и взрослых непрофессиональных артистов из Нальчика в возрасте от 5 до 25 лет. Они демонстрировали жюри своё исполнительское искусство в номинациях эстрадный, джазовый и народный вокал.



Многочасовой песенный марафон на максимуме способностей не всем давался одинаково легко, хотя многие из конкурсантов учатся в профильных учебных заведениях. Те, кто не справился с волнением и голосовыми связками, получили утешительный приз, самые же стойкие и талантливые повторно вышли на сцену уже в суперфинале конкурса.

В итоге третье место поделили между собой Ариана Кодзокова и Мария Трушкова, на втором месте – Руслан Безроков, первое место – у Дианы Оболашвили.

Гран-при конкурса была удостоена студентка колледжа культуры и искусств СКГИИ Арина Алиева.

Михаил Сенич



технологии

Грамотно, это не только без ошибок

На прошлой неделе в Местной администрации городского округа Нальчик прошёл учебно-практический семинар для пользователей одной из лучших в России справочно-правовой системы «Консультант плюс». Занятия провели представители регионального центра компании-разработчика «Консультанта плюс», в роли «семинаристов» были работники различных подразделений муниципальных органов власти нашей столицы.

Как известно, все нормативные правовые акты муниципального уровня проходят несколько уровней экспертизы – первичный, технологический, экспертный в различных правовых инстанциях. Экспертный уровень лингвистической (текстологической) и юридической проверки обеспечивает система «Консультант плюс».

Семинар ставил своей целью повышение эффективности взаимодействия специалистов подразделений Местной администрации г.о. Нальчик с экспертами консалтинговой системы. Это, как считают его организаторы, повысит качество нормативных документов столичного муниципалитета и ускорит техническую подготовку размещения их текстов в системе «Консультант плюс».

В первой части семинара его участники ознакомились с технологиями работы с документами, поступающими от пользователей системы, а также разобрали наиболее часто встречающиеся ошибки при подготовке проектов документов.

Во второй части муниципальные служащие получили из первых рук самые свежие о новых сервисах системы «Консультант плюс», апробировали их с помощью специалистов фирмы-разработчика.

Наш корр.



спорт

Возвращение большого регби

Впервые с 2009 года в Нальчике на стадионе КБГУ 19-23 апреля 2017 года прошла финальная часть открытого первенства ЮФО и СКФО по регби среди юношей по двум возрастным группам: до 16 и 18 лет. В ней приняли участие восемь команд (более 150 спортсменов) из Таганрога, Махачкалы, Краснодара и Нальчика. Наш город представляла команда из ДЮСШ №4, специализирующейся также и на регби.

Матчи судил один из самых опытных арбитров России Сергей Лапин, а главным судьей выступил ветеран регби Роман Лисичка.

Первенство началось с мат-

чей регби-7 (это когда в команде играют по семь игроков, матч состоит из двух таймов по 15 минут) среди юношей до 18 лет. Здесь команда «ДЮСШ №4» заняла второе место, уступив махачкалинцам по разнице забитых и пропущенных мячей при равном количестве очков. Третьими стали регбисты из Таганрога.

А вот в регби-15 (он же регби-юнион, считающийся основным видом этой спортивной игры, в которой команды по 15 человек играют два полноценных тайма по 20 минут) нальчане не оставили шансов соперникам. Показав волевой характер и зрелищную игру, наши земляки под овации болельщиков в финале одолели команду с берегов Азова.

Как позднее сказал тренер

команды Алим Шаов: «К этой победе мы шли более шести лет».

В младшей группе до 16

лет игроки команды Нальчика «ДЮСШ №4» заработали бронзовые медали, пропустив вперед соперников из Таган-

рога, которые заняли первое место, опередив «Дагестанских орлов».

Хазиз Хавпачев



футбол

Остались две домашние попытки

Матч «Спартак-Нальчик» – «Тамбов» можно было бы отнести к так называемым «играм без нерва». «Тамбов» в этом сезоне всё уже порешал. Нальчанам победа была нужна, как воздух. Какая уж тут интрига. Букмекеры своими коэффициентами озвучили то, на что наши болельщики очень рассчитывали – победа хозяев более чем вероятна.

За счет чего наша команда собиралась выиграть, осталось непонятным. Трудно даже вспомнить опасные моменты у ворот «Тамбова». Очень резко на сайте болельщиков о матче отозвались болельщики, спрятавшиеся за стандартным НИКом «гость»:

«...что это такое вообще??? Ни одной осмысленной атаки, не видна тренерская рука-мысль, без понятия вообще, не знают, что делать с мячом и как начать атаку!!!?»

«...Ни одной осмысленной атаки. И в подборе проигрываем, и наверху, и во владении! А эти бессмысленные подачи мячей в штрафную соперника – это просто УЖАС! Действительно, игроки не знают, что делать с мячом! ...мы уже на пороге ПФЛ – откуда мы так красиво ушли! Очень обидно, что вот так катимся ВНИЗ – проигрывая 90% игры на своем поле...»

Судьба матча решилась на последней минуте. Игроки «Тамбова» лениво перепасовывали мяч в центре поля, демонстрируя всем своим видом, что нулевая ничья их устраивает. Так же неспешно Быстров начал забег по левой бровке. Макоев и Чхапелия попытались «выдавить» соперника за боковую линию. Но тот сумел и пройти сквозь строй обороняющихся, и мяч не потерять. Последовали пас с лицевой линии и удар Трусевича. В абсолютно ничейном матче спартаковцы остались без очков.

Беспокоит сложившееся положение дел. Спартаковцы в последнее время как бы серьезно перестроились. Не дать сопернику сыграть удается очень хорошо, а вот навязать свою игру...

В весенней части чемпионата ФНЛ «Спартак-Нальчик» провел уже 10 матчей. А выиграл всего один. На нейтральном поле в Казани, у беспросветного андердога (аутсайдера) «Нефтехимика» и лишь с помощью пенальти. У команды остались всего два домашних матча – с «Химками» и «Мордовией». Две попытки для весенней домашней победы. Достаточно ли?

А пока предстоят поездка в Хабаровск и матч с командой, реально претендующей на стыковые матчи.

Виктор Понедельник

РЕЗУЛЬТАТЫ 33-ГО ТУРА:

«Енисей» – «Кубань» – 2:0
«Динамо» М – «Мордовия» – 2:1
«Балтика» – «Сибирь» – 1:1
«Зенит-2» – «Химки» – 1:3
«Волгарь» – «СКА-Хабаровск» – 0:0
«Спартак-Нальчик» – «Тамбов» – 0:1
«Луч-Энергия» – «Тосно» – 1:1
«Шинник» – «Сокол» – 1:0
«Тюмень» – «Факел» – 3:1
«Нефтехимик» – «Спартак-2» – 0:1.

Турнирная таблица первенства России по футболу среди команд ФНЛ Положение на 27 апреля 2017 года							
П/п	Команды	И	В	Н	П	О	
1.	«Динамо»	33	22	9	2	57-24	75
2.	«Тосно»	33	18	11	4	54-24	65
3.	«Спартак-2»	33	14	10	9	49-35	52
4.	«Енисей»	33	15	6	12	43-37	51
5.	«СКА-Хабаровск»	33	13	12	8	37-28	51
6.	«Факел»	33	13	10	10	35-33	49
7.	«Шинник»	33	13	9	11	34-29	48
8.	«Тюмень»	33	21	11	10	41-38	47
9.	«Тамбов»	33	12	10	11	33-30	46
10.	«Химки»	32	11	13	8	35-35	46
11.	«Кубань»	33	11	13	8	36-33	46
12.	«Луч-Энергия»	33	9	12	12	24-35	39
13.	«Спартак-Нальчик»	33	7	15	11	23-29	36
14.	«Волгарь»	33	9	8	16	31-44	35
15.	«Зенит-2»	33	7	14	12	36-45	35
16.	«Сибирь»	33	7	13	13	27-40	34
17.	«Мордовия»	33	9	6	18	31-44	33
18.	«Сокол»	32	6	15	11	31-43	33
19.	«Балтика»	33	5	15	13	20-33	30
20.	«Нефтехимик»	33	6	8	19	26-44	26

Математические ожидания по-прохладенски

В пятом туре я с определенным интересом ждал результата матча в Бабугенте. Местный «ЛогоВАЗ» принимал прохладненский «ГорИс-179». Предыдущие четыре игры прохладян укладывались в определенные математические ожидания. Если команда пропускала пять мячей, то неизбежно проигрывала – 0:5 («Бедик»), 2:5 («Велес-СДЮСШОР»), 0:5 («Нарт»). Если же пропускать меньше, то и очки набираются – 1:1 (СК «Атажукинский»).

Как сказал главный герой сериала «Что и требовалось доказать», математика всегда права. В Бабугенте хозяева поля победили со счетом 5:1. Что и требовалось...

Без поражений продолжают идти по дистанции четыре команды. Это аргуданский «Бедик» (15 очков),

Альберт Мукофов:
«Аппетит на победы к нам пришел»

В республиканском любительском футболе есть продолжительная история. Соответственно, есть и своеобразная «табеля о рангах». И если разгромные победы баксанской «Автозапчасти» воспринимаются как должное, то успехи «теневых лидеров» требуют объяснений. Можно как угодно относиться к аргуданской команде, но её старт в чемпионате Кабардино-Балкарии – это не сенсация, а информационная бомба. Как нас учили на занятиях по философии, мы обратились к первоисточнику. Им, на наш взгляд, является главный тренер «Бедика» Альберт Мукофов.

– В сезоне 2015 года «Бедик» с трудом сохранил место в высшем дивизионе КБР, причем в достаточно скандальной ситуации. В 2016 году команда резко стартовала, но финишировала седьмой. А сейчас пять побед в пяти матчах, из них четыре (!) с крупным счетом. Ни одного пропущенного мяча...

– Для нас самих несколько удивительно, что всё так удачно складывается.

– По сравнению с прошлым сезоном состав сильно изменился?

– Практически сохранился костяк. Появились лишь два новых игрока. Об одном хочу сказать особо. Вратарь Мирослав Каиров – наш, аргуданский парень. Год

Олег Гусейнов
оправдал
«допнабор»

Во втором четвертьфинале у соперников возникли проблемы. И директор футбольной спортшколы имени Апшева Олег Киримов, и корреспондент «Газеты Юга» Олег Гусейнов были уверены в победе нашей команды. Увы, не срослось. А значит, и высокого результата ждать не приходилось. Больше повезло Гусейнову, которому удалось «в лоб» угадать результаты во Владивостоке и Татарии. У Киримова всего одно такое попадание (Красноярск) и, соответственно, поражение.

Олег Гусейнов стал вторым полуфиналистом после Вячеслава Губжева. Напомним, что Гусейнов в отборочном раунде проиграл Губжеву, но показал такой высокий результат, что прошел в четвертьфинал по «допнабору». Значит, мы оказались правы.

Придется нам ещё раз применить административный ресурс и развести Губжева и Гусейнова по разным парам. Подробные результаты приведены в таблице.

В третьем четвертьфинале участвуют спортивный обозреватель газеты «Советская молодежь» Мурат Кушхаунов, и главный арбитр республиканской федерации футбола Заур Бозиев.

Главное различие в прогнозах участников – взгляд на хабаровский матч. Кушхаунов считает, что нальчане обыграют армейцев. А Бозиев ставит на хабаровчан.

Виктор Шекемов

баксанская «Автозапчасть» и нарткалинский «Нарт» (по 13 очков) и кахунский «Керт» (11). Скоро наступит время «междусобойчиков».

Предстоящие выходные обещают быть насыщенными. В Баксане играют «Автозапчасть» и «Бедик» (2-е место против 1-го). Также интересны матчи в Сармаково, где местный «Союз» принимает «Велес-СДЮСШОР» (5-е место против 6-го), и в Тереке, где местный клуб сыграет с кахунским «Кертом» (7-е место против 4-го).

РЕЗУЛЬТАТЫ 5-ГО ТУРА:

«Нарт» – «Родник» – 3:0
«Псыгансу-ДА-ДОУ» – «Псыкод» – 1:1
СК «Атажукинский» – «Баксан» – 2:1
«Тэрч» – «Кьундетей» – 4:0
«ЛогоВАЗ» – «ГорИс-179» – 5:1
«Керт» – СК «Союз» – 5:2
«Бедик» – «Жулдуз» – 3:0
«Велес-СДЮСШОР» – «Автозапчасть» – 0:1.

назад он играл за сармаковский «Союз». Потом попытался закрепиться в команде мастеров, прошёл сборы, готовился к подписанию контракта, но клуб обанкротился и расформировался. Пока Мирослав играет за нас. В пяти «сухарях» есть и его заслуга.

– Какая у вас задача на сезон?

– Не вылететь из высшего дивизиона.

– На мой взгляд, корректировка напрашивается сама собой.

– Не всё так просто. На цифры в турнирной таблице можно смотреть по-разному. Объективная реальность такова, что в первых пяти турах мы не играли с «топовыми» командами. А истинная сила проявляется в матчах с грандами. Нам предстоит тяжелейший отрезок из пяти матчей. Судите сами: игра с «Автозапчастью» в Баксане, затем дома с сармаковским «Союзом», выезд в Терек, дома матч с кахунским «Кертом» и выезд в Карагач на матч с «Велесом». Именно этот пятитуровый отрезок определит, способны мы уже бороться за самые высокие места.

– Создается ощущение, что вы боитесь конкурентов и готовите своих болельщиков к провалу.

– Ни в коем случае. Аппетит на победы к нам пришёл. Надеюсь, надолго. В каждом матче мы будем стараться выиграть.

Виктор Дербитов

Результаты второго четвертьфинала		
33 тур	Киримов	Гусейнов
«Енисей» – «Кубань» – 2:0	2:0 (3)	2:1 (1)
«Динамо» М – «Мордовия» – 2:1	3:0 (1)	2:0 (1)
«Балтика» – «Сибирь» – 1:1	1:0 (0)	1:0 (0)
«Зенит-2» – «Химки» – 1:3	2:1 (0)	3:1 (0)
«Волгарь» – «СКА-Хабаровск» – 0:0	1:2 (0)	0:1 (0)
«Спартак-Нальчик» – «Тамбов» – 0:1	1:0 (0)	2:0 (0)
«Луч-Энергия» – «Тосно» – 1:1	0:2 (0)	1:1 (3)
«Шинник» – «Сокол» – 1:0	3:0 (1)	0:0 (0)
«Тюмень» – «Факел» – 3:1	1:1 (0)	1:2 (0)
«Нефтехимик» – «Спартак-2» – 0:1	1:0 (0)	0:1 (3)
Итого	5	8

Третий четвертьфинал		
34 тур	Кушхаунов	Бозиев
«Тосно» – «Спартак-2»	2:1	2:1
«Тамбов» – «Луч-Энергия»	2:0	0:0
«СКА-Хабаровск» – «Спартак-Нальчик»	0:1	2:0
«Химки» – «Волгарь»	2:0	1:1
«Сибирь» – «Зенит-2»	2:1	0:1
«Мордовия» – «Балтика»	1:0	3:0
«Кубань» – «Динамо» М	2:1	1:0
«Факел» – «Енисей»	1:2	2:0
«Сокол» – «Тюмень»	1:1	2:0
«Шинник» – «Нефтехимик»	2:0	2:0

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)



Обстоятельства этой недели окажутся неожиданными и заставят включиться в борьбу. Не доверяйте судьбу важных проектов, переговоров или заказов посторонним людям. Все нужно держать под контролем и проверять на каждом этапе. В пятницу случайная встреча с начальником сулит интересный поворот в ваших делах.

Телец (21 апреля - 21 мая)



Отложите домашние дела и бытовые проблемы, если они терпят. Постарайтесь сдерживать порывы, чтобы не пропустить исключительно важные для вас возможности. От предложений не следует отказываться, но взять неделю на обдумывание. Будьте осторожны с чужими деньгами, не берите на себя сбор денег.

Близнецы (22 мая - 21 июня)



На этой неделе завершайте и сдавайте ранее начатое. Неожиданные новости, перемены на работе укажут главную тему следующего месяца. Пока не следует делать крупных покупок, заключать сделки. Чем-то вам нужно быстро воспользоваться, увидеть выгоду раньше других. Будьте внимательны в пятницу, чтобы избежать обмана.

Рак (22 июня - 23 июля)



Остерегайтесь фальстарта, не форсируйте перемены, которые отрывают вас от привычного пути назад. Вам придется «поменять кресло» и, возможно, срочно куда-то поехать. Постоянно делайте что-то для близких, чтобы вас отпустили, когда это понадобится. Эта весна благодатное время для перемен в карьере, но вам нужна свобода действий.

Лев (24 июля - 23 августа)



Сюрпризы ждут Львов вдали от дома, как приятные, так и наоборот. Без особой необходимости рисковать и экспериментировать не следует. Вы преуспеете во всем, что связано с информацией, учебой, консультационной деятельностью. Вам могут предложить место и работу, на которые вы давно нацелились. Суббота удачный день для выходов в свет и развлечений.

Дева (24 августа - 23 сентября)



То, что назрело, обязательно произойдет. Не переживайте сверх меры по поводу потерь и ссор. Вы сделаете много полезных открытий, если будете больше слушать других. Не критикуйте коллег и близких. Неудачный период для финансовых операций. В любви будьте готовы к разбору полетов.

Весы (24 сентября - 23 октября)



Время терять. От вас могут потребоваться жертвы, уступки. Есть вероятность получения желаемого, но либо цена высока, либо условия не идеальны. Может подвести самый надежный партнер. На этой неделе люди вокруг вас будут «на взводе», отсюда – споры. В выходные не готовьте много еды; полезны спорт, баня, сауна.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)



Вы созрели для важного выбора. В отношениях возможен прорыв, судьбоносные решения. На работе ничего не меняйте. Для покупок время неподходящее, но если что-то давно запланированное приплывет в руки в среду или четверг, - нужно брать. Тем, кто в браке, лучше держаться поближе к законной половине.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)



В вашей жизни многое проявится, если вы будете задавать вопросы людям, которых они касаются. Остерегайтесь братья за то, в чем плохо разбираетесь, как бы ни подталкивали вас обстоятельства. В личных отношениях вы способны сделать шаг, на который не отважились бы еще месяц назад. Но лучше еще пару недель подумать.

Козерог (22 декабря - 20 января)



Заметные улучшения намечаются в отношениях. В деньгах тоже ожидают долгожданные поступления и хорошие новости. Дома может возникнуть неожиданный повод для ремонта, и начав, вы остановитесь не скоро. Но все, что касается новых дел, инвестиций в новые проекты, пока требует уточнений.

Водолей (21 января - 19 февраля)



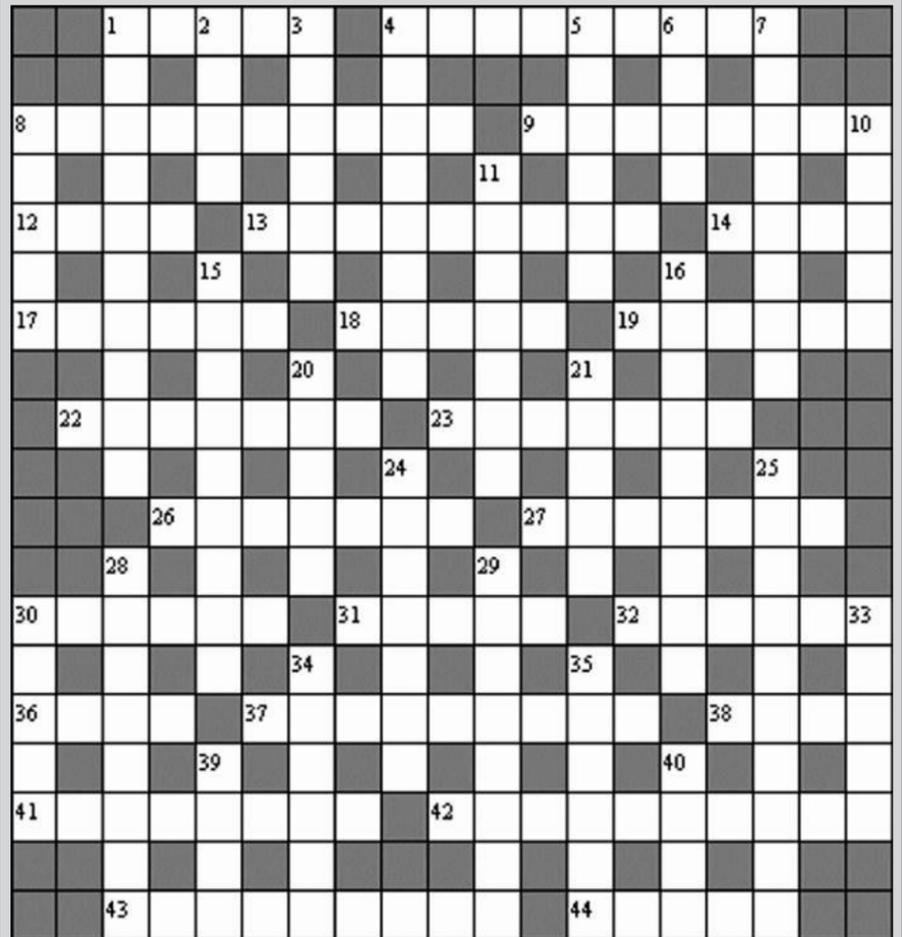
Постарайтесь не совать везде свой нос. Ваши контакты могут быть или очень хорошими, или плохими, но не будут равными. Могут найтись завистники, даже среди тех, от кого вы такого не ожидали. Но главная новость будет связана с семьей и домом. В четверг на почту придет сообщение личного характера. В субботу отдохните с друзьями.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)



Конкуренция распалит ваши амбиции, и значит, пришло время перемен. Вы настроены давать ценные указания, а не принимать их. В четверг женщинам одной семьи будет легко договориться и сплотиться для осуществления общей задачи. Мужчин придется подчиниться. В пятницу у вас могут украсть кошелек.

Кроссворд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Старинный струнный смычковый музыкальный инструмент. 4. Сверстник. 8. Распутица. 9. Двойное комплексное удобрение. 12. Народный поэт-певец у казахов, киргизов. 13. Жительница одного из островов в Средиземном море. 14. Пятый чемпион мира по шахматам. 17. Смекалка. 18. Правый приток Дона. 19. Город в Ленинградской области. 22. Английский писатель, автор романа «История Тома Джонса, найденыша». 23. Крейсер Первой Тихоокеанской эскадры во время русско-японской войны 1904-05 годов. 26. Рычаг на верхней части оси руля, служащий для его поворота на малых судах. 27. Отечественный актер («Берегись автомобиля», «Белорусский вокзал», «Живые и мертвые»). 30. Женское имя. 31. Внезапное чувство страха. 32. Служащий в составе судовой команды. 36. Протока в пойме реки или между озерами. 37. Часть зрительного зала. 38. Кавказский бард. 41. Повышенная чувствительность организма к воздействию некоторых факторов окружающей среды. 42. Морское парусное судно. 43. Специальность врача. 44. Опера Винченцо Беллини.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Помост. 2. Роды кошки и некоторых других животных. 3. Потеря тонуса, вялость, слабость тканей и мускулов. 4. Головоногий моллюск. 5. Русский композитор, автор романсов «Не искушай», «Бедный певец», «Не пой, красавица», «Утешение». 6. Захолустье. 7. Пьеса Карло Гольдони. 8. Немецкий композитор, пианист, дирижер, сочинивший «Немецкий рекевию». 10. Надменность, высокомерие. 11. Артист цирка. 15. Глупость. 16. Персонаж фильма «Белое солнце пустыни». 20. Карточная игра. 21. Минерал подкласса островных силикатов. 24. Клизма. 25. Бабочка семейная белянок. 28. Специальность ученого. 29. Метательное орудие в виде изогнутой палки. 30. Спутник Сатурна. 33. Угнетенный лес на заболоченной кочковатой местности. 34. Токсичный газ. 35. Сосуд для питья. 39. Государство в Азии. 40. Французский художник, автор картин «Послы Агамемнона», «Император Наполеон на троне».

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Виола. 4. Одногород. 8. Беззорожье. 9. Нитрофос. 12. Акын. 13. Сипцилика. 14. Эйве. 17. Сметка. 18. Сосна. 19. Любань. 22. Филдинг. 23. «Аскольд». 26. Румель. 27. Панагов. 30. Ефимия. 31. Испуг. 32. Матрос. 36. Ерик. 37. Амфитеатр. 38. Ашут. 41. Аллергия. 42. Баркентина. 39. Иран. 40. Энтр.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Возвышение. 2. Окот. 3. Атония. 4. Осминок. 5. Глин-ка. 6. Дыра. 7. «Кфейная». 8. Брамс. 10. Снедь. 11. Гимнаст. 15. Складу-мие. 16. Гюльчатай. 20. «Шнопе». 21. Топаз. 24. Клистри. 25. Борырышница. 28. Физиолог. 29. Бумеранг. 30. Елена. 33. Сора. 34. Аммиак. 35. Стакан.

ФНС информирует

Легализация налоговой базы

Одной из эффективных форм деятельности налоговых органов является работа комиссии по легализации налоговой базы, направленной на добровольное уточнение налоговых обязательств. Главное в этом процессе – убедить налогоплательщиков в том, что налоговые органы осведомлены о результатах их финансово-хозяйственной деятельности, способах её осуществления, незаконных схемах уклонения от налогообложения и, как следствие, суммах налоговых обязательств, подлежащих уплате в государственный бюджет.

На сегодняшний день система налогового контроля позволяет полностью выявлять нарушения. При проведении мероприятий налогового контроля электронный документооборот между налоговыми органами позволяет запросить у контрагента проверяемого лица документы, подтверждающие фактическое совершение и содержание сделки.

За первый квартал этого года налогоплательщики представили в Инспекцию ФНС России №2 по г. Нальчику уточненные декларации, увеличивающие налоговые обязательства на сумму 2460 тыс. рублей.

Положительными сторонами самостоятельного уточнения налоговых обязательств, для налогоплательщиков являются:

- отсутствие штрафов;
- возможность избежать уголовной ответственности по налоговым преступлениям;
- возможность изменения срока уплаты налогов и сборов, а также пени (ст. 61 Налогового кодекса Российской Федерации).

Более подробную информацию можно получить на официальном сайте ФНС России (www.nalog.ru) и по телефону единого контакт-центра ФНС России 8(800)222-22-22.

Версия 4.53 программы «Налогоплательщик ЮЛ» распространяется бесплатно

Инспекция ФНС РФ №2 по г. Нальчику сообщает, что в целях улучшения качества обслуживания налогоплательщиков бесплатно распространяется программа «Налогоплательщик ЮЛ» (версия 4.53). Её можно получить в операционном зале инспекции.

Программа предназначена для облегчения на-

бора и выгрузки форм налоговой отчетности, необходимой к сдаче.

Обращаться по адресу: г. Нальчик ул. Ногмова, 55, операционный зал №1, с 9 по 18 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья (при себе иметь записывающие магнитные носители информации).

Не пропустите срок перерегистрации ККТ

Инспекция ФНС России №2 по г. Нальчику сообщает, что в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 22.05.2003 г. № 54-ФЗ «О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием платежных карт» ККТ должна передавать данные о расчетах в налоговые органы через операторов фискальных данных.

Обязанность применять новую ККТ наступает с 01.07.2017 г. При этом уже с 01.02.2017 г. регистрация и перерегистрация ККТ старого образца невозможна. Для минимизации затрат необходимо начать процедуру снятия ККТ старого образца с регистрационного учета уже сейчас в порядке, действующем до вступления в силу указанного федерального закона.

Для работы по новой технологии необходимо приобрести новую ККТ или провести модернизацию ККТ (программную или программно-аппаратную). Для этого заблаговременно (за месяц)

необходимо будет связаться с производителем кассовой техники напрямую или через центр технического обслуживания, узнать о возможности модернизации, чтобы успеть получить комплект модернизации или новую ККТ за неделю до визита в инспекцию.

Зарегистрировать новую ККТ можно в «Личном кабинете» на сайте ФНС России (www.nalog.ru) после заключения договора с оператором фискальных данных, выбрать которого можно самостоятельно.

Для всех налогоплательщиков, состоящих на налоговом учете в ИФНС России №2 по г. Нальчику, надлежит подтвердить явку по телефону 8(8662)42-11-63.

По всем возникающим вопросам можно также обратиться по телефону 8(8662)42-11-63 или получить информацию на сайте ФНС России по адресу: www.nalog/kkt.ru.

Инспекция ФНС России №2 по г. Нальчику

реклама	объявления	реклама	объявления	реклама	объявления	реклама
---------	------------	---------	------------	---------	------------	---------

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Хамуковым Асланом Эдуардовичем, 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, aslankhamukov@mail.ru, диплом кадастрового инженера № 07-15-258. Тел. 8928-711-77-11 в отношении земельного участка с кадастровым № 07:02:1100001:241, расположенного по адресу: КБР, Зольский р-н, с. Сармаково, ул. Бирмамитовых, д. 1 (бывшая Набережная д.33) выполняются кадастровые работы по межеванию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Килова Лариса Хабиловна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж 27 мая 2017 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 апреля 2017 г. по 27 мая 2017 г. по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж.

При проведении согласования местоположения границ, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый инженер Ораков Альберт Борисович, 360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, orakov1988@mail.ru, 07-13-177, является членом СПО «Кадастровые инженеры юга» СНИЛС: 11480673144 тел.8(928)916-64-43 В отношении земельного участка с кадастровым № 07:09:0102033:42, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ломоносова, д.120-а, выполняются кадастровые работы по межеванию земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Мукова Залина Анатольевна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж 29 мая 2017 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 27 апреля 2017 г. по 26 мая 2017 г. по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Пушкина, д. 106, 2 этаж.

При проведении согласования местоположения границ, при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

20 лет РАБОТЫ В КИСЛОВОДСКЕ СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

ЦЕНТР СЛУХА И РЕЧИ г. Кисловодск, Курортный бульвар, 10, 2 этаж
Тел.:(87937) 2-95-24

Имеются противопоказания, проконсультируйтесь у специалиста

Агроферма реализует КУР-НЕСУШЕК повышенной яйценоскости. Бесплатная доставка на дом. тел.89281134178

Организация реализует КУР-НЕСУШЕК. Бесплатная доставка по району тел.8-928-109-30-76.

Продаются КУРЫ-НЕСУШКИ отличной яйценоскости. Бесплатная доставка. Тел. 8-928-241-53-50.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчик: 76-01-10.
За качество печати отвечает ООО "Тетраграф". Тел. 42-38-70. Цена свободная. Издатель - МКУ "Редакция газеты "Нальчик". Время подписания номера: по графику - 19.00, фактически - 21.00

Учредители: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Зам. гл. редактора М. Сенич Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова Х. Хавлачев, И. Одижев	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228 Газета продается в киосках Роспечати	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна
--	----------------------------------	--	---	--	--