



праздник

## Мусульмане городского округа отметили Ид аль-Фитр

Ураза-байрам (по араб. Ид аль-Фитр) – праздник разговенья – является одним из двух главных праздников в исламе. Он начинается вечером 30 числа месяца рамадан, когда по мусульманскому календарю (хиджре) наступает 1-е число следующего месяца – шавваля. В 2018 году первый день месяца шавваль и начало праздника Ураза-байрам пришлись на 15 июня.

15 июня в соборной мечети Нальчика мусульмане не только столицы, но и многих городов и районов республики совершили джума-намаз – традиционное праздничное богослужение, во время которого заместитель председателя ДУМ КБР Алим Сижажев прочитал проповедь, поздравил верующих с Ураза-байрамом. Он призвал мусульман Кабардино-Балкарии к единству, взаимопониманию, поддержанию мира и стабильности в республике.

По окончании службы прихожан Соборной мечети ожидали традиционные угощения. Для самых маленьких гостей были подготовлены сладкие подарки и развлечения.

Рядом с мечетью были установлены батуты для детей, а в Центральном парке Нальчика малыши могли бесплатно покататься на аттракционах, им также был обеспечен свободный вход в городской зоопарк.

Желающие блеснуть знанием Корана получили возможность поучаствовать в детской викторине на исламскую тематику. Победители и участники конкурса были отмечены призами и подарками.

Праздничные мероприятия завершились салютом у здания Соборной мечети Нальчика.

Таира Мамедова



### УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Вы можете  
подписаться  
на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика



На II полугодие  
2018 года  
стоимость подписки -  
360 руб.  
Наш индекс – 31228

Официальный  
Нальчик

5-136



**антитеррор****Незащищенных объектов практически не осталось**

Вчера Глава Местной администрации г.о. Нальчик Таймураз Ахохов провёл очередное заседание Антитеррористической комиссии городского округа Нальчик.



Первым в обширной повестке дня заседания значился вопрос реализации муниципальной программы «Про-

филактика терроризма и экстремизма в г.о. Нальчик на 2018-2021 годы», по которому с небольшими отчётами выступили и.о. заместителя начальника Управления МВД России по г.о. Нальчик Аскер Докшукин, руководитель городского Департамента образования Эдуард Бароков, начальник Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик Артур Амшоков, и.о. начальника городского Управления культуры Танзиля Ногерова, главный редактор газеты «Нальчик» Султан Умаров.

Антитеррористическая комиссия также обсудила адресно-профилактическую работу с гражданами, входящими в «группу риска», состояние сил и средств, привлекаемых к ликвидации последствий терактов и минимизации их последствий, а также ситуацию с разработкой и утверждением паспортов антитеррористической защищённости объектов в столице Кабардино-Балкарии.

По представленной обстоятельной информации можно сделать однозначный вывод: в городском округе практически не осталось незащищённых объектов. Об этом можно было судить по докладам представителей управляющих компаний ЖКХ городско-

го округа и руководителей профильных структурных подразделений Местной администрации г.о. Нальчик. Речь шла

в том числе о полном охвате видеонаблюдением с помощью камер высокого разрешения (без всяких «слепых» зон) водозаборов, объектов транспорта, топливно-энергетического комплекса, а также о подключении этих систем к комплексу «Безопасная Кабардино-Балкария».

В решении, принятом комиссией, намечены сроки устранения некоторых досадных «мелочей» (например, «латание» лазов в ограде вокруг спортплощадки одной из городских школ), что, несомненно, повысит антитеррористическую защищённость важнейших инфраструктурных и социально значи-

мых объектов в Нальчике, а также мест массового пребывания людей.

**Х. Саутин**

**В мэрии****Валентина Григорьева награждена за заслуги в развитии физической культуры и спорта**

19 июня мэр Нальчика Таймураз Ахохов вручил почётный знак Министерства спорта Российской Федерации «За заслуги в развитии физической культуры и спорта» Валентине Григорьевой – главному специалисту городского Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи.

Высокой награды Валентина Алексеевна удостоилась «за пропаганду физической культуры, спорта и здорового образа жизни, а также развитие детско-юношеского спорта на базе специализированных детско-юношеских спортивных школ городского округа Нальчик».

35 лет своей жизни В.А. Григорьева отдала физкультуре и спорту.

Из них два года она проработала физруком в средней школе, затем - инструктором-методистом в ДЮСШ, остальные «тридцать лет и три года» трудится в Спорткомитете Нальчикского горисполкома – Управлении по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик.

**С. Умаров**

**каникулы****«Дружное лето» в школе №8**

В лагере дневного пребывания детей средней школы №8 Нальчика прошла традиционная молодежная акция «Дружное лето».

Она проводится в рамках реализации муниципальной программы «Вовлечение молодежи в социальную практику 2016-2018 годов». Мероприятие организовано Управлением по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик совместно с Многофункциональным молодежным центром Министерства образования, науки и по делам молодежи КБР.

Дети с удовольствием приняли участие в развлекательных играх и конкурсах, победители в которых получили памятные призы и подарки.

**Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик**

**объявление****Сдача норм ГТО пройдёт 2-3 июля**

Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации г.о. Нальчик и муниципальный Центр тестирования **Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) 2-3 июля 2018 года на стадионе «Спартак» проводят приём нормативов (тестов) комплекса ГТО.**

К сдаче нормативов (тестов) допускаются все категории населения с 24 лет до 70 лет и старше.

Регистрация участников - 2 июля с 9:00 часов, начало – в 10:00 часов на стадионе «Спартак».

**Обязательное условие допуска к сдаче нормативов (тестов) – наличие регистрации на официальном интернет-сайте ГТО ВФСК (gto.ru) и получение личного ID-номера.**

При себе также необходимо иметь паспорт и медицинскую справку о состоянии здоровья (медицинский допуск действителен не более 10 дней).

Участники, не прошедшие регистрацию в судейской коллегии 2 июля 2018 года, не допускаются к сдаче нормативов (тестов) 3 июля 2018 года.

По всем вопросам обращаться в Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи г.о. Нальчик по тел.: **8(8662)42-55-55, 8(928)701-76-49.**



**ПОНЕДЕЛЬНИК, 25 июня**

**1 КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости  
09.15 «Контрольная закупка»  
09.50 «Жить здорово!» (16+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.15, 15.15, 02.10, 03.05 «Время покажет» (16+)  
15.50 «Мужское / Женское» (16+)  
16.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная России - сборная Уругвая. Прямой эфир из Самары  
19.00 «Пусть говорят» (16+)  
20.00 «Время»  
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Испании - сборная Марокко. Прямой эфир из Калининграда  
23.00 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
00.00 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
01.00 «Познер» (16+)

**РОССИЯ 1**

05.00 «Утро России»  
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
09.15 «Утро России»  
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)  
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)  
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)  
13.00 «60 минут» (12+)  
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» (12+)  
18.00 «Как жилось, село?» С.п. Верхняя Балкария Черковского района КБР (12+)  
18.30 «Мир кукол». Творчество Имары Аккизовой (12+)  
19.00 «60 минут» (12+)  
21.00 Т/с «ЧУЖИЕ РОДНЫЕ» (12+)  
23.00 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)  
01.35 Т/с «ТОЧКИ ОПОРЫ» (12+)

**ТВЦ**

06.00 «Настроение»  
08.05 Х/ф «ДВА ДОЛГИХ ГУДКА В ТУМАНЕ» (12+)  
09.45 Х/ф «СУЕТА СУЕТ» (12+)  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События  
11.50 «Постскриптум»  
12.55 «В центре событий» (16+)  
13.55 «10 самых... Завидные невесты» (16+)  
14.50 Город новостей  
15.05 Т/с «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» (12+)

17.00 «Естественный отбор»  
17.50 Т/с «УЗНАЙ МЕНЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» (12+)  
20.00 «Право голоса» (16+)  
22.30 «Власть олинклюзив» (16+)  
23.05 Без обмана. «Верните деньги!» (16+)  
00.35 «Кирилл Лавров. Рыцарь петербургского образа» (12+)  
01.25 «Три генерала - три судьбы» (12+)  
02.15 «Петровка, 38» (16+)  
02.35 Х/ф «ИСКАТЕЛИ» (12+)  
05.05 «Естественный отбор»

**НТВ**

04.50 «Подозреваются все» (16+)  
05.25, 06.05 Т/с «Я РАБОТАЮ В СУДЕ» (16+)  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»  
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)  
08.30, 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «В МИРЕ ЗНАНИЙ». «Время, время...» К 80-летию Салиха Гуртуева (16+)  
12.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)  
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие  
14.00, 16.30, 01.05 «Место встречи»  
17.20 «ДНК» (16+)  
18.15 «Реакция». Ток-шоу быстрого реагирования  
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» (16+)  
23.30 «Итоги дня»  
00.00 «Поздняков» (16+)  
00.10 Т/с «СТЕРВЫ» (16+)  
03.00 «Поедем, поедим!» (0+)  
03.55 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

06.00 «Легенды кино». Владимир Этуш (6+)  
06.50 «Легенды кино». Юрий Никулин (6+)  
07.45, 09.15, 10.05, 11.50, 13.15, 14.05 Т/с «1943» (16+)  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
10.00, 14.00 Военные новости  
16.15 «Автомобили в погонах»  
18.35 «Русские саперы. Повелители взрыва» (12+)  
20.10 «Не факт!» (6+)  
20.40 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «К-278. Нас учили бороться» (12+)  
21.25 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Завещание маршала Ахромеева» (12+)  
22.10 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Добровольский. Волков. Пацаев. Обреченный экипаж» (12+)  
23.15 Х/ф «ПОДКИДЫШ» (12+)  
00.45 Х/ф «ВЕСЕЛЫЕ РЕБЯТА» (12+)  
02.35 Х/ф «КОНЕЦ ИМПЕРАТОРА ТАЙГИ» (12+)

04.20 Х/ф «МИРОВОЙ ПАРЕНЬ» (6+)

**РЕН**

05.00, 09.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)  
06.00 «Документальный проект» (16+)  
07.00 «С бодрым утром!» (16+)  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)  
11.00 «Документальный проект» (16+)  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)  
17.00 «Тайны Чапман» (16+)  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)  
20.00 Х/ф «ТАНГО И КЭШ» (16+)  
21.50 «Водить по-русски» (16+)  
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (18+)  
00.30 Х/ф «НЕУЯЗВИМЫЙ» (16+)  
02.20 Т/с «КРОТ» (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00, 08.05, 13.00, 15.35 Новости  
07.05, 00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
08.10 Футбол. ЧМ-2018. Англия - Панама (0+)  
10.10 Тотальный футбол (12+)  
11.00 Футбол. ЧМ-2018. Япония - Сенегал (0+)  
13.05 Футбол. ЧМ-2018. Польша - Колумбия (0+)  
15.05 «География Сборной» (12+)  
15.40, 18.55, 22.55 Все на Матч! ЧМ-2018  
16.45 Футбол. ЧМ-2018. Саудовская Аравия - Египет  
20.45 Футбол. ЧМ-2018. Иран - Португалия  
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.25 Футбол. ЧМ-2018. Саудовская Аравия - Египет. (0+)  
02.25 Баскетбол. Товарищеский матч. Мужчины. Латвия - Россия (0+)  
04.25 Профессиональный бокс. Мартин Мюррей против Роберто Гарсии. Бой за титул чемпиона WBC Silver в среднем весе. Пол Каманга против Охары Дэвиса (16+)

**СКАНАЛ**

05.00, 09.00, 13.00 «Известия»  
05.25 Х/ф «БЛОНДИНКА ЗА УГЛОМ» (12+)  
06.20 Х/ф «АЛЫЕ ПАРУСА» (12+)  
08.00, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.10, 17.05 Т/с «БРАТАНЫ-2» (16+)

18.00, 18.50, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с «СЛЕД» (16+)  
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»  
00.30, 01.25, 02.20, 03.15, 04.05 Т/с «БЕСПОКОЙНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

**РОССИЯ К**

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.15 Новости культуры  
06.35 «Легенды мирового кино». Борис Бабочкин  
07.05 «Пешком...» Москва бронзовая  
07.35 «Эффект бабочки». «Автобус для Мартина Лютера Кинга»  
08.05 Х/ф «СВИНАРКА И ПАСТУХ»  
09.30 «Знамя и оркестр, вперед!»  
10.15 «Наблюдатель»  
11.15, 21.15 Т/с «ЛЮДИ И ДЕЛЬФИНЫ»  
12.25 «Аттракционы Юрия Дурова»  
12.55 Жизнь замечательных идей. «А все-таки она вертится?»  
13.25 Х/ф «ПОЗДНЯЯ ВСТРЕЧА»  
14.45 Цвет времени. Валентин Серов  
15.10 Пряничный домик. «Серги и колты»  
15.35 «Сила мозга»  
16.35 90 лет со дня рождения А. Абрикосова. «Тринадцать плюс...»  
17.15 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
18.00 «Запечатленное время». Документальный сериал. «Когда наступает вечер»  
18.25 «Агора». Ток-шоу с Михаилом Швыдким  
19.45 Главная роль  
20.05 «Абсолютный слух»  
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»  
21.00 Мировые сокровища  
22.20 Т/с «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»  
23.35 Ступени цивилизации. «Сила мозга»  
00.35 «Запечатленное время». Документальный сериал. «Когда наступает вечер»  
01.05 «Знамя и оркестр, вперед!»  
01.30 Цвет времени. Жан Огюст Доминик Энгр  
01.40 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
02.30 «И оглянулся я на дела мои...»

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)  
06.35 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
06.45 «Цык!гураш». Фестиваль с участием воспитанников детских садов и программистов Баксанского района (каб. яз.) (12+)  
07.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)

08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
08.10 Премьера телефильма. «Звезда Адыеги». Черкесская ментальность в английской литературе XIX века. (12+)  
08.40 «Поэтни ююнде» («В доме поэта»). Мемориальный дом-музей Кайсына Кулиева (балк.яз) (12+)  
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости  
09.15 «Вместе выгодно» (12+)  
09.45 «Легко» (12+)  
09.55, 13.55, 16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)  
10.15 «Азия в курсе» (12+)  
10.45 Специальный репортаж (12+)  
10.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Культурно» (12+)  
11.00 «Вместе» (16+)  
12.20, 15.45, 23.45, 03.15 «Дословно» (12+)  
12.35 «Беларусь сегодня» (12+)  
13.25, 16.30 «Такие странные» (16+)  
14.15, 15.25, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)  
14.45, 00.30, 03.45 «Вместе выгодно» (12+)  
ПРОГРАММА 1КБР  
17.00 Мультфильм (6+)  
17.25 «Дыгэшыр». Передача для малышей (6+)  
17.45 «Классика для всех» (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)  
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
19.45 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)  
20.15 «Си гукъэкъыжхэр» («Мои воспоминания»). Поэт-песенник Зоя Афашигова (каб.яз) (12+)  
20.50 «Зауэм и лъэужь» («Эхо войны»). Ветеран войны Сейфудин Багов (каб.яз) (12+)  
21.10 «Для всех и для каждого». Услуги Управления Росреестра по КБР. (12+)  
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
22.30 «Держись, шоубиз!» (16+)  
01.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)  
02.15 «Азия в курсе» (12+)  
02.45 «Наши иностранцы» (12+)  
04.15, 04.45 «Союзники» (12+)  
05.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)

**1 КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости  
09.15 «Контрольная закупка»  
09.50 «Жить здорово!» (16+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.15, 01.10, 03.05 «Время покажет» (16+)  
15.15 «Время покажет»  
15.50 «Мужское / Женское» (16+)  
16.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Дании - сборная Франции. Прямой эфир из Москвы  
19.00 «Пусть говорят» (16+)  
20.00 «Время»  
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Нигерии - сборная Аргентины. Прямой эфир из Санкт-Петербурга  
23.00 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
00.00 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
03.55 «Модный приговор»

**РОССИЯ 1**

05.00 «Утро России»  
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»  
09.00 «Чтобы помнили». Участник Великой Отечественной войны Мухамед Маржохов (каб. яз.) (12+)  
09.30 «Из глубины веков». Балкарские народные традиции (балк. яз.) (12+)  
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)  
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)  
13.00, 19.00 «60 минут» (12+)  
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» (12+)  
18.00 «Забвению не подлежит» (12+)  
18.20 «Спросите доктора» (12+)  
18.50 «Ислам - религия мира» (12+)  
21.00 Т/с «ЧУЖИЕ РОДНЫЕ» (12+)  
23.00 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)  
01.35 Т/с «ТОЧКИ ОПОРЫ» (12+)

**ТВЦ**

06.00 «Настроение»  
08.05 «Доктор И...» (16+)  
08.40 Х/ф «ДЕЛО БЫЛО В ПЕНЬКОВЕ» (12+)  
10.35 «Кирилл Лавров. Рыцарь петербургского образа» (12+)  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События  
11.50 Т/с «ГРАНЧЕСТЕР» (16+)  
13.40 «Мой герой. Раиса Рязанова» (12+)  
14.50 Город новостей

15.05, 02.30 Т/с «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» (12+)  
17.00 «Естественный отбор»  
17.50 Т/с «УЗНАЙ МЕНЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» (12+)  
20.00 «Право голоса» (16+)  
22.30 «Осторожно, мошенники! Отель «Лохотрон» (16+)  
23.05 «Удар власти». Виктор Ющенко (16+)  
00.35 «Свадьба и развод. Вячеслав Тихонов и Нонна Мордюкова» (16+)  
01.25 «Несостоявшиеся генсеки» (12+)  
02.15 «Петровка, 38» (16+)  
04.20 «Мой герой. Раиса Рязанова» (12+)  
05.10 «Естественный отбор»

**НТВ**

04.50 «Подозреваются все» (16+)  
05.25, 06.05 Т/с «Я РАБОТАЮ В СУДЕ» (16+)  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»  
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)  
08.30, 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ДРУЖБА-1». «Праздник танца» в Музыкальном театре (12+)  
12.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)  
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие  
14.00, 16.30, 00.55 «Место встречи»  
17.20 «ДНК» (16+)  
18.15 «Реакция». Ток-шоу быстрого реагирования  
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» (16+)  
23.30 «Итоги дня»  
00.00 Т/с «СТЕРВЫ» (16+)  
02.50 Квартирный вопрос (0+)  
03.55 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

06.00 «Легенды армии с Александром Маршалом». Иван Черняховский (12+)  
06.50 «Легенды армии с Александром Маршалом». Иван Кожедуб (12+)  
07.45, 09.15, 10.05, 11.50, 13.15, 14.05 Т/с «1943» (16+)  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
10.00, 14.00 Военные новости  
16.15 «Автомобили в погонах»  
18.35 «Русские саперы. Повелители взрыва» (12+)  
20.10 «Не факт!» (6+)  
20.40 «Улика из прошлого». Михаил Евдокимов (16+)  
21.25 «Улика из прошлого». «Тайна перевала Дятлова» (16+)  
22.10 «Улика из прошлого». Маяковский (16+)  
23.15 Х/ф «ЗАЙЧИК» (12+)

**ВТОРНИК, 26 июня**

00.55 Х/ф «ОНА ВАС ЛЮБИТ» (12+)  
02.35 Х/ф «УЛИКА ПОЛНА НЕОЖИДАННОСТЕЙ» (12+)  
03.55 Х/ф «НОЧНОЙ ПАТРУЛЬ» (12+)

**РЕН**

05.00, 06.00 «Документальный проект» (16+)  
07.00 «С бодрым утром!» (16+)  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)  
09.00 «Военная тайна» (16+)  
11.00 «Документальный проект» (16+)  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)  
17.00 «Тайны Чапман» (16+)  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)  
20.00 Х/ф «ОЗ. ВЕЛИКИЙ И УЖАСНЫЙ» (16+)  
22.20 «Водить по-русски» (16+)  
00.30 Х/ф «ДЖОНА ХЕКС» (16+)  
01.50 Т/с «КРОТ» (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00, 08.55, 11.00, 13.10, 15.35, 20.00 Новости  
07.05, 00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
09.00 Футбол. ЧМ-2018. Иран - Португалия (0+)  
11.10 Футбол. ЧМ-2018. Испания - Марокко (0+)  
13.15 Футбол. ЧМ-2018. Уругвай - Россия (0+)  
15.15 «Уругвай - Россия. Live» (12+)  
15.45, 18.55, 20.05, 22.55 Все на Матч! ЧМ-2018  
16.45 Футбол. ЧМ-2018. Австралия - Перу  
20.45 Футбол. ЧМ-2018. Исландия - Хорватия  
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.25 Футбол. ЧМ-2018. Австралия - Перу. (0+)  
02.25 Смешанные единоборства. UFC. Дональд Серроне против Леона Эдвардса (16+)  
04.25 UFC Тор-10. Неожиданные поражения (16+)  
04.50 Д/ф «Тренер»  
06.00 «Наши победы» (12+)

**СКАНАЛ**

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»  
05.25 М/ф  
08.05, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.10, 17.05 Т/с «БРАТАНЫ-2» (16+)

18.00, 18.45, 19.35, 20.25, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с «СЛЕД» (16+)  
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»  
00.30, 01.25, 02.20, 03.10, 04.05 Т/с «БЕСПОКОЙНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

**РОССИЯ К**

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.15 Новости культуры  
06.35 «Легенды мирового кино». Любовь Орлова  
07.05 «Пешком...» Москва серебряная  
07.35 «Отчество и судьбы». Бенуа  
08.10, 22.20 Т/с «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»  
09.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Литературные скандалы. Неверный звук»  
09.25, 12.35 Мировые сокровища  
09.40, 19.45 Главная роль  
10.15 «Наблюдатель»  
11.15, 21.00 Т/с «ЛЮДИ И ДЕЛЬФИНЫ»  
12.50 Жизнь замечательных идей. «Охотники за планетами»  
13.15 «Телетеатр. Классика». Георгий Зелинский и его «Кабачок «13 стульев»  
14.15 «Абсолютный слух»  
15.10 Пряничный домик. «Все дело в пуговице»  
15.40 Д/ф «Сила мозга»  
16.35, 01.50 «Больше чем любовь»  
17.15 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
18.10 «Запечатленное время»  
18.35 «2 Верник 2»  
20.05 «Абсолютный слух»  
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»  
23.35 Ступени цивилизации. «Сила мозга»  
00.30 «Запечатленное время»  
01.00 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
02.30 «Дом искусств»

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
06.30 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)  
07.00 «Гум имыхуж» (Незабываемые имена. Заслуженный деятель искусств КБАСР Хаджи- Муса Мидов (каб. яз.) (12+)  
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балка-

рия!» (12+)  
08.10 «Для всех и для каждого». Услуги Управления Росреестра по КБР (12+)  
08.40 «Си гукъэкъыжхэр» («Мои воспоминания»). Поэт-песенник Зоя Афашигова (каб.яз) (12+)  
09.15 «Ойнай-ойнай». Юмористическая программа (балк.яз) (12+)  
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости  
09.45 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
10.15 «Наши иностранцы» (12+)  
10.45, 15.45, 02.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)  
11.15, 02.15 «Культурности» (12+)  
11.45, 00.30, 03.15 «5 причин поехать в...» (12+)  
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)  
12.20 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
12.35 «Еще дешевле!» (12+)  
13.30, 16.30 «Союзники» (12+)  
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)  
14.45 «Наши иностранцы» (12+)  
ПРОГРАММА 1КБР  
17.00 Мультфильм (6+)  
17.20 «Эскериуле» («Воспоминания»). Памяти народной артистки КБР Зои Алтуевой (балк. яз)  
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир-24») (16+)  
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
19.50 «Оюмла». («Размышления») (балк. яз.) (12+)  
20.15 «Проявление». Выставка Руслана Мазлоева (12+)  
20.30 «Это надо знать» (12+)  
20.55 «Анедальхубэз» («Язык матери»). Принимает участие поэт Хабас Бештоков (каб.яз) (12+)  
21.20 «Эи сабийгуэр зауэм хиубыдахэр» («Дети войны»). Зоя Блянихова (каб.яз) (12+)  
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
22.30 «Культ//Туризм» (16+)  
23.45 «Наши иностранцы» (12+)  
03.45 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
04.15, 04.45 «Сделано в СССР» (12+)  
05.45 «Дословно» (12+)



**1 КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости  
09.15 «Контрольная закупка»  
09.50 «Жить здорово!» (16+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.15, 01.10, 03.05 «Время покажет» (16+)  
15.15 «Время покажет» (16+)  
15.50 «Мужское / Женское» (16+)  
16.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Южной Кореи - сборная Германии. Прямой эфир из Казани  
19.00 «Пусть говорят» (16+)  
20.00 «Время»  
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Сербии - сборная Бразилии. Прямой эфир из Москвы  
23.00 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
00.00 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
03.50 «Модный приговор»

**РОССИЯ 1**

05.00 «Утро России»  
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
09.15 «Утро России»  
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)  
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)  
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)  
13.00, 19.00 «60 минут» (12+)  
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» (12+)  
18.00 «Когда цветут альпийские луга» (12+)  
18.25 «Преображение» (12+)  
18.40 «Наука и жизнь» (12+)  
21.00 Т/с «ЧУЖИЕ РОДНЫЕ» (12+)  
23.00 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)  
01.35 Т/с «ТОЧКИ ОПОРЫ» (12+)

**ТВЦ**

06.00 «Настроение»  
08.00 Х/ф «ЖИЗНЬ И УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ РОБИНСОНА КРУЗО» (12+)  
09.50 «Ирина Аллегрова. Моя жизнь - сцена» (12+)  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События  
11.50 Т/с «ГРАНЧЕСТЕР» (16+)  
13.40 «Мой герой. Андрей Максимов» (12+)  
14.50 Город новостей  
15.05, 02.30 Т/с «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» (12+)  
17.00 «Естественный отбор»  
17.50 Т/с «УЗНАЙ МЕНЯ, ЕСЛИ СМОЖЕШЬ» (12+)  
20.00 «Право голоса» (16+)

**1 КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости  
09.15 «Контрольная закупка»  
09.50 «Жить здорово!» (16+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.15, 01.10, 03.05 «Время покажет» (16+)  
15.15 «Время покажет» (16+)  
15.50 «Мужское / Женское» (16+)  
16.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Японии - сборная Польши. Прямой эфир из Волгограда  
19.00 «Пусть говорят» (16+)  
20.00 «Время»  
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. Сборная Англии - сборная Бельгии. Прямой эфир из Калининграда  
23.00 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
00.00 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
03.50 «Модный приговор»

**РОССИЯ 1**

05.00 «Утро России»  
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»  
09.00 «Вчера. Сегодня. Завтра». Писатель Хачим Теунов (каб. яз.) (12+)  
09.25 «Личность и время» (балк.яз.)  
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)  
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)  
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)  
13.00, 19.00 «60 минут» (12+)  
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» (12+)  
18.00 «Как живешь, село?» (каб. яз.) (12+)  
18.30 «Открытым текстом» (12+)  
18.55 «Антология. Просветители» (12+)  
21.00 Т/с «ЧУЖИЕ РОДНЫЕ» (12+)  
23.00 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)  
01.35 Т/с «ТОЧКИ ОПОРЫ» (12+)

**ТВЦ**

06.00 «Настроение»  
08.10 «Доктор И...» (16+)  
08.40 Х/ф «СУВЕНИР ДЛЯ ПРОКУРОРА» (12+)  
10.30 «Римма и Леонид Марковы. На весах судьбы» (12+)  
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События  
11.50 Т/с «ГРАНЧЕСТЕР» (16+)  
13.40 «Мой герой. Роза Рымбаева» (12+)  
14.50 Город новостей  
15.05, 02.35 Т/с «МИСС МАРПЛ АГАТЫ КРИСТИ» (12+)  
17.00 «Естественный отбор»  
17.55 Т/с «УЗНАЙ МЕНЯ, ЕСЛИ СМО-

22.30 Линия защиты (16+)  
23.05 «90-е. Березовский против Примакова» (16+)  
00.35 «Прощание. Джуна» (16+)  
01.25 «Ловушка для Андропова» (12+)  
02.15 «Петровка, 38» (16+)  
04.25 «Мой герой. Андрей Максимов» (12+)  
05.10 «Естественный отбор»

**НТВ**

04.50 «Подозреваются все» (16+)  
05.25, 06.05 Т/с «Я РАБОТАЮ В СУДЕ» (16+)  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»  
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)  
08.30, 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ДРУЖБА-2». Вечер поэзии Ованеса Туманяна в Фонде культуры КБР (12+)  
12.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)  
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие  
14.00, 16.30, 00.55 «Место встречи»  
17.20 «ДНК» (16+)  
18.15 «Реакция». Ток-шоу быстрого реагирования  
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ» (16+)  
23.30 «Итоги дня»  
00.00 Т/с «СТЕРВЫ» (16+)  
02.50 «Дачный ответ» (0+)  
03.55 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

06.00 «Легенды космоса». Герман Титов (6+)  
06.50 «Легенды космоса». «Звездные войны» (6+)  
07.45, 09.15, 10.05, 11.50, 13.15, 14.05 Т/с «ВЧЕРА ЗАКОНЧИЛАСЬ ВОЙНА»  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
10.00, 14.00 Военные новости  
16.15 «Автомобили в погонах»  
18.35 «История военных парадов на Красной площади» (0+)  
20.10 «Не факт!» (6+)  
20.40 «Секретная папка». «Тайные дневники первого председателя КГБ» (12+)  
21.25 «Секретная папка». «Игорь Курчатов. Загадка атомного гения» (12+)  
22.10 «Секретная папка». «Маршал и мадонна. История одной победы» (12+)  
23.15 Х/ф «ТАБАЧНЫЙ КАПИТАН» (12+)  
00.55 Х/ф «БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ» (12+)  
03.00 Х/ф «КАРЬЕРА ДИМЫ ГОРИНА» (12+)  
05.00 «Маршалы Сталина. Александр Васильевский» (12+)

ЖЕШЬ» (12+)  
20.00 «Право голоса» (16+)  
22.30 «10 самых... Жестокие нападения на звезд» (16+)  
23.05 «Вторая семья. Жизнь на разрыв» (12+)  
00.35 «Римма и Леонид Марковы. На весах судьбы» (12+)  
01.25 «Март 85-го. Как Горбачев пришел к власти» (12+)  
02.20 «Петровка, 38» (16+)  
04.25 «Мой герой. Роза Рымбаева» (12+)  
05.10 «Естественный отбор»

**НТВ**

04.50 «Подозреваются все» (16+)  
05.25, 06.05 Т/с «Я РАБОТАЮ В СУДЕ» (16+)  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»  
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)  
08.30, 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «МОЛОДЕЖНЫЙ ПРОСПЕКТ-1». «Награда нашла своего героя» Руслан Тамазов (12+)  
12.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)  
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие  
14.00, 16.30, 00.55 «Место встречи»  
17.20 «ДНК» (16+)  
18.15 «Реакция». Ток-шоу быстрого реагирования  
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ» (16+)  
23.30 «Итоги дня»  
00.00 Т/с «СТЕРВЫ» (16+)  
02.55 «НашПотребНадзор» (16+)  
03.55 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

06.00 «Последний день». Александр Лебедь (12+)  
06.50 «Последний день». Муслим Магомедов (12+)  
07.45, 09.15, 10.05, 11.50, 13.15, 14.05 Т/с «ВЧЕРА ЗАКОНЧИЛАСЬ ВОЙНА» (16+)  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
10.00, 14.00 Военные новости  
16.15 «Остров Голланд. Война на холодных островах» (12+)  
18.35 «История военных парадов на Красной площади» (0+)  
20.10 «Не факт!» (6+)  
20.40 «Код доступа». Джон Перкинс (12+)  
21.25 «Код доступа». Садам Хусейн (12+)  
22.10 «Код доступа». «Ангела Меркель. Секрет ее власти» (12+)  
23.15 Х/ф «ЧУЖАЯ РОДНЯ» (12+)  
01.10 Х/ф «КРИМИНАЛЬНЫЙ ТАЛАНТ» (12+)  
04.15 Х/ф «ШЕСТОЙ» (12+)

**СРЕДА, 27 июня**

**РЕН**

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)  
06.00 «Документальный проект» (16+)  
07.00 «С бодрым утром!» (16+)  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)  
09.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)  
11.00 «Документальный проект» (16+)  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)  
17.00 «Тайны Чапман» (16+)  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)  
20.00 Х/ф «МАСКА ЗОРРО» (16+)  
22.30 «Смотреть всем!» (16+)  
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
00.30 Х/ф «ГЛАЗА ЗМЕИ» (16+)  
02.15 Т/с «КРОТ» (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00, 08.55, 11.20, 13.25, 15.30, 20.00 Новости  
07.05, 00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
09.00 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
09.20 Футбол. ЧМ-2018. Исландия - Хорватия (0+)  
11.25 Футбол. ЧМ-2018. Дания - Франция (0+)  
13.30 Футбол. ЧМ-2018. Нигерия - Аргентина (0+)  
15.35, 18.55, 20.05, 22.55 Все на Матч! ЧМ-2018  
16.45 Футбол. ЧМ-2018. Мексика - Швеция  
20.45 Футбол. ЧМ-2018. Швейцария - Коста-Рика  
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.25 Футбол. ЧМ-2018. Мексика - Швеция (0+)  
02.25 Профессиональный бокс. Ли Селби против Джоша Уоррингтона. Бой за титул чемпиона мира по версии IBF в полулегком весе (16+)  
04.30 Смешанные единоборства. UFC. Стивен Томпсон против Даррена Тилла (16+)

**СТРАНАЛ**

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»  
05.25 М/ф  
08.00, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.10, 17.05 Т/с «БРАТАНЫ-2» (16+)

18.00, 18.45, 19.35, 20.25, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с «СЛЕД» (16+)  
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»  
00.30, 01.20, 02.00, 02.45, 03.25, 04.15 Т/с «БЕСПОКОЙНЫЙ УЧАСТОК» (16+)

**РОССИЯ К**

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.15 Новости культуры  
06.35 «Легенды мирового кино». Евгений Самойлов  
07.05 «Пешком...» Москва деревянная  
07.35 «Отечество и судьбы». Бенуа  
08.10, 22.20 Т/с «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»  
09.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Литературные скандалы. Бархалишко и революция»  
09.25, 21.00, 02.35 Мировые сокровища  
09.40, 19.45 Главная роль  
10.15 «Наблюдатель»  
11.15, 21.15 Т/с «ЛЮДИ И ДЕЛЬФИНЫ»  
12.15 «Мстерские голландцы»  
12.25 «Захват»  
12.55 Жизнь замечательных идей. «Ньютоново яблоко раздора»  
13.25 «Телетheater. Классика». Сергей Евлахишвили на ТВ  
14.15, 20.05 «Абсолютный слух»  
15.10 Пряничный домик. «Танцующая живопись»  
15.40 «Дом, который построил атом»  
16.35, 01.55 «Больше чем любовь»  
17.15 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
18.10 «Запечатленное время». Документальный сериал. «На чудесном празднике»  
18.35 «Белая студия». Евгений Миронов  
19.15 Цвет времени. Г. Климт. «Золотая Адель»  
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»  
00.30 «Запечатленное время». Документальный сериал. «На чудесном празднике»  
01.00 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
06.30 «Это надо знать». (12+)  
06.55 «Илмуну жолунда» («Путь в науку»). Доктор исторических наук Светлана Аккиева (балк. яз.) (12+)  
07.25 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)  
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)

**ЧЕТВЕРГ, 28 июня**

**РЕН**

05.00 «Документальный проект» (16+)  
06.00 «Документальный проект» (16+)  
07.00 «С бодрым утром!» (16+)  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)  
09.00 «Документальный проект» (16+)  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)  
17.00 «Тайны Чапман» (16+)  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)  
20.00 Х/ф «ЛЕГЕНДА ЗОРРО» (16+)  
22.20 «Смотреть всем!» (16+)  
00.30 Х/ф «НЕЧЕГО ТЕРЯТЬ» (16+)  
02.15 Т/с «КРОТ» (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00, 08.55, 11.20, 13.25, 15.30, 20.00 Новости  
07.05, 00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
09.00 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
09.20 Футбол. ЧМ-2018. Швейцария - Коста-Рика. (0+)  
11.25 Футбол. ЧМ-2018. Корея - Германия. (0+)  
13.30 Футбол. ЧМ-2018. Сербия - Бразилия. Трансляция из Москвы (0+)  
15.40, 18.55, 20.05, 22.55 Все на Матч! ЧМ-2018  
16.45 Футбол. ЧМ-2018. Сенегал - Колумбия  
20.45 Футбол. ЧМ-2018. Панама - Тунис  
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.25 Футбол. ЧМ-2018. Сенегал - Колумбия. (0+)  
02.25 «Заявка на успех» (12+)  
02.45 Смешанные единоборства. UFC. Аманда Нунес против Ракель Пеннингтон. Алексей Олейник против Джуниора Альбини. (16+)  
04.50 Профессиональный бокс. Энтони Джошуа против Джозефа Паркера. Бой за титулы чемпиона мира по версиям WBA, IBF и WBO в супертяжелом весе. Александр Поветкин против Дэвида Прайса (16+)

**СТРАНАЛ**

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»  
05.25 М/ф  
08.00, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.15, 16.10, 17.05 Т/с «БРАТАНЫ-2» (16+)  
18.00, 18.50, 19.35, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с «СЛЕД» (16+)

00.00 «Известия. Итоговый выпуск»  
00.30 Х/ф «БЛИЗНЕЦ» (12+)  
02.40 «Большая разница» (16+)

**РОССИЯ К**

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.15 Новости культуры  
06.35 «Легенды мирового кино». Роми Шнайдер  
07.05 «Пешком...» Москва грузинская  
07.35 «Отечество и судьбы». Модзалевские  
08.10, 22.20 Т/с «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»  
09.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». «Литературные скандалы. Оклеветанная дева»  
09.25, 17.55, 21.00, 02.35 Мировые сокровища  
09.40, 19.45 Главная роль  
10.15 «Наблюдатель»  
11.15, 21.15 Т/с «ЛЮДИ И ДЕЛЬФИНЫ»  
12.25 «Неоконченное ЧП»  
12.55 Жизнь замечательных идей. «Невеличковые страсти»  
13.25 «Телетheater. Классика». Ольга Кознова на ТВ  
14.15 «Абсолютный слух». Альманах по истории музыкальной культуры  
15.10 Пряничный домик. «Песнь сэзэна»  
15.40 «Солнечные супершормы»  
16.35, 01.55 «Больше чем любовь»  
17.15 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
18.10 «Запечатленное время». Документальный сериал. «Загадки Зарядья»  
18.35 «Ближний круг Владимира Грамматикова»  
20.05 «Абсолютный слух»  
20.45 «Спокойной ночи, малыши!»  
23.05 «Иоганн Кеплер»  
23.35 Т/ф «РЕВИЗОР»

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
06.30 «Смысл жизни». Герой Социалистического Труда Мухаб Камбиев (каб. яз.) (12+)  
06.55 «Си гукэжыжхэр» («Мои воспоминания»). Елена Шогенова (каб.яз) (16+)  
07.30 «Актуальная тема» (16+)  
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
08.10 «Моя Балкария». Выставка работ художника Валерия Курданова (балк. яз.) (12+)

08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
08.15 «Проявление». Выставка Руслана Мазлоева (12+)  
08.30 «3и сабийгъуэр зауэм хиубыдахэр» («Дети войны»). Зоя Бляникова (каб. яз.) (12+)  
08.50 «Анэдэльхубэз». («Язык матери»). Принимает участие поэт Хабас Бештоков (каб.яз) (12+)  
09.15 «Аммаланы жомакълары». («Бабушкины сказки») (балк.яз.) (6+)  
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30 Новости  
09.45, 12.20, 23.45, 02.45 «Модно» (16+)  
10.15 «Азия в курсе» (12+)  
10.45, 15.45, 02.15 «Вместе выгодно» (12+)  
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)  
11.15 «Казахстан: легенды степи» (12+)  
11.45, 00.30, 04.15 «Дословно» (12+)  
11.55, 14.55, 23.55, 02.55 «Культурно» (12+)  
12.35 «Сделано в СССР» (12+)  
13.30, 16.30 «Секретные материалы» (16+)  
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)  
14.45 «Азия в курсе» (12+)

**ПРОГРАММА 1КБР**

17.00 Мультфильм (6+)  
17.20 «Бэйбики» (6+)  
17.30 «Сцэнэм кыжьхугъэщӕ». («Рожденная для сцены»). Народная артистка КБР Людмила Шереметова (каб.яз) (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир-24») (16+)  
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
19.45 «Футбол -07» (12+)  
20.00 «Молодежный взгляд». Тележурнал (16+)  
20.40 «Моя Балкария». Выставка работ художника Валерия Курданова (балк.яз.) (12+)  
21.05 «Смысл жизни». Герой Социалистического Труда Мухаб Камбиев (каб.яз) (12+)  
21.30 «Актуальная тема» (16+)  
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
22.30 «Достояние республик» (12+)  
01.45 «Азия в курсе» (12+)  
03.15, 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)  
04.45 Специальный репортаж(12+)  
05.00, 05.30 Новости  
05.45 «Культурности» (12+)  
05.55 «Культурно» (12+)

08.40 «Хэкыплӕ щыӕщ» («Выход есть») (каб.яз) (12+)  
09.00 «Футбол -07» (12+)  
09.15 «Бэйбики» (6+)  
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30 Новости  
09.45, 12.20 «5 причин поехать в...» (12+)  
09.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)  
10.15 Специальный репортаж (12+)  
10.45, 02.15 «Дословно» (12+)  
11.15 «Культурности» (12+)  
11.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
11.55 «Культурно» (12+)  
12.35 «Культ//Туризм» (16+)  
13.30 «Ой, мамочки» (12+)  
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)  
14.45 Специальный репортаж(12+)  
15.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
15.55 «Культурно» (12+)  
16.30, 22.30 «Культ//Туризм» (16+)

**ПРОГРАММА 1КБР**

17.00 Мультфильм (6+)  
17.10 «Аммаланы жомакълары» («Бабушкины сказки») (балк.яз.) (6+)  
17.20 «Народные ремесла». Мастер по обработке кожи Владимир Хатов(12+)  
17.43 «Ууаз». Религиозно-просветительская программа (балк.яз) (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир-24») (16+)  
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
19.45 «Служба «02» сообщает...»  
19.55 «Азбука бизнеса». Астемир Шаков. Общественное питание (12+)  
20.25 «Жерими адамлары» («Люди моей земли»). Ветеран труда Бислан Узеев (балк.яз) (12+)  
20.50 «Узыншэу фышыт». («Будьте здоровы») (каб.яз) (12+)  
21.15 «Судьбы людские». Мухамед Шугу, с. Куба-Таба (каб.яз.) (12+)  
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
23.45 Специальный репортаж(12+)  
00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости  
00.30, 03.15, 05.45 «5 причин поехать в...» (12+)  
00.55, 03.55 «Культурно» (12+)  
01.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
02.45 «Культурности» (12+)  
03.45 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
04.15, 04.45 «Такие странные» (16+)



# Официальный «Нальчик»

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994г. №51-ФЗ, п.24 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик от 14 июня 2018г. № 312, МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» извещает об отмене открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул.Кирова, д.б/н, площадью 1 722,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0102021:1703; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (по извещению 300518/11818475/01 от 31мая 2018 года, размещенному на официальном сайте РФ для размещения информации о торгах [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)), проведение которого было назначено на 02 июля 2018года в 09 - 30час.

За справками обращаться в Управление земельных отношений по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, кабинет 7, тел.42-25-83.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 2 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, с.Кенже, ул. Ахохова, д. б/н (кадастровый № 07:09:0105025:75).

Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 22.06.2018г. по 23.07.2018г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 200,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, с.Кенже, ул. Бзууко, (кадастровый № 07:09:0105009:190).

Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 22.06.2018г. по 23.07.2018г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул.Набережная, б/н».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 27 апреля 2018 года №669 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.Набережная, б/н».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 23 июля 2018г. в 09 час.30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.

		<p>Порядок проведения аукциона.</p> <p>Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.</p> <p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.</p> <p>Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.</p> <p>Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул.Набережная, б/н; площадь 796,0кв.м.; кадастровый №07:09:0105025:74; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; ограничений и обременений нет.</p> <p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный план земельного участка №RU07301000-4287 от 04.06.18г.;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 28.05.18г. №974;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 22.05.18г. на№1164;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 23.05.18г. №340;</li> <li>- письмо МУП «Каббалкоммунэнерго» от 24.05.18г. №02-624</li> </ul>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 18 июня 2018 г. №315 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 195 000,0 руб.

6	Шаг аукциона	5 850,0 руб.		
7	<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00 час.мск, с 22 июня 2018г. по 18 июля 2018г., Рассмотрение заявок и признание участников - 19 июля 2018г. в 12-00 час.мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>	<p>8</p> <p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>Размер задатка - 195 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.				
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.				
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.				

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,



БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

## 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;  
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;  
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

2.4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации

городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч №- \_\_\_\_\_  
БИК- \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская  
Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

Исполнитель  
номер телефона

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес):

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров  
МП

Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель  
номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_ ( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**

**Градостроительный план земельного участка**

№ **R U 0 7 3 0 1 0 0 0 - 4 2 8 7**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 23.05.2018 г. №1-05/1165 (реквизиты заявителя правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявителя и наименование заявителя - юридического лица о выдании градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Кабардино-Балкарская Республика,**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ Нальчик,**  
(муниципальный район или городской округ)  
**ул. Набережная, бп**  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	506396,83	264168,34
2	506411,97	264202,20
3	506392,34	264210,97
4	506377,24	264177,19

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
**07:09:0105025:74**

Площадь земельного участка  
**796,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта выделения территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект выделения территории



**Документация по планировке территории не утверждена**  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажиков А.Н. – и.о. руководителя**  
**МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(Ф.И.О., должность, наименование лица, наименование органа)

М.П. (при наличии)  **Унажиков А.Н.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: **04.06.2018 г.**  
(JJMM.YYYY)


1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выполненной **МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **04.06.2018 г.** МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается



**Ситуационный план**



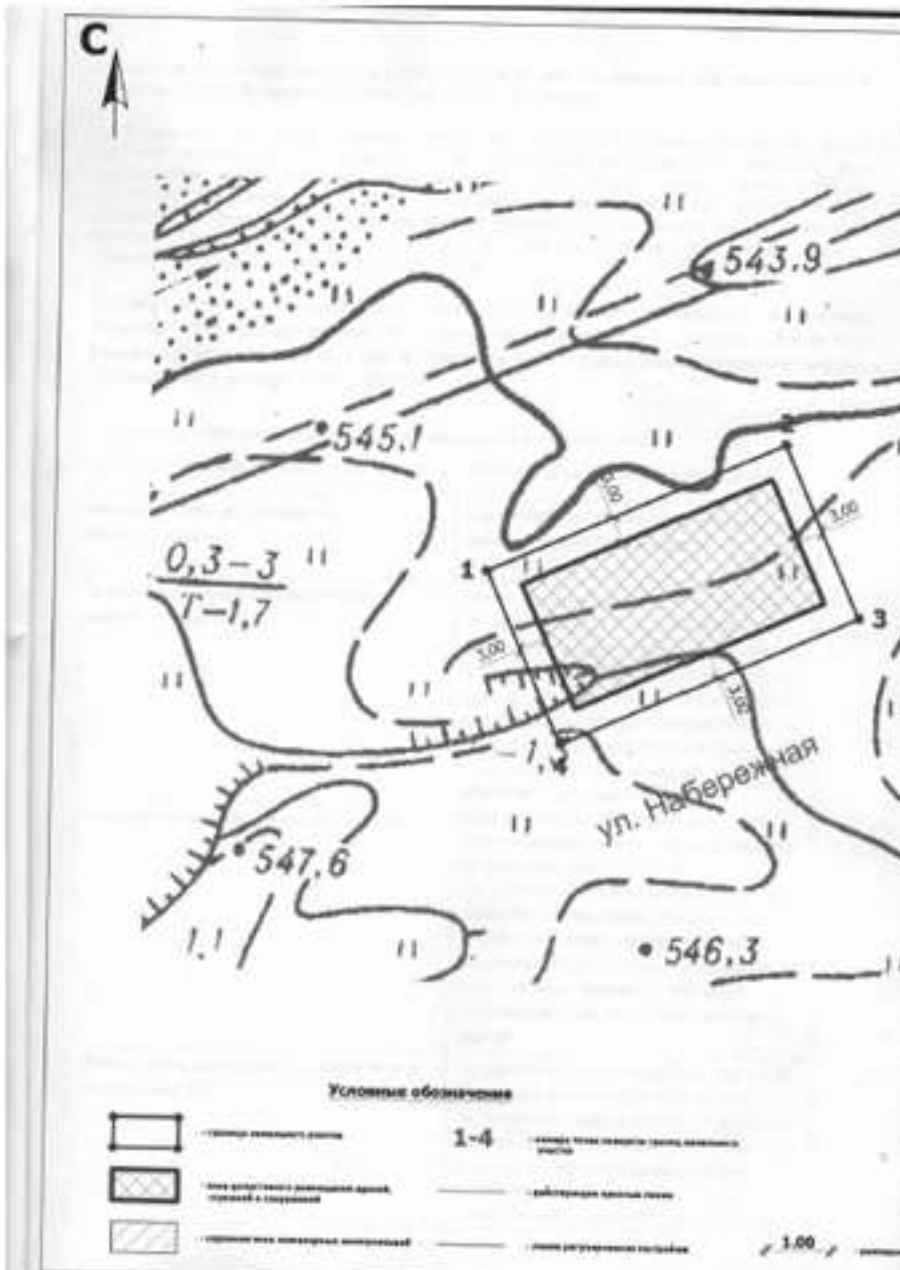
545.

Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	506 390,83	264 168,34
2	506 411,97	264 202,20
3	506 382,34	264 210,97
4	506 377,24	264 177,19

кадастровый номер - 07:09:0103025:74  
площадь земельного участка - 796 кв.м

Вид	№ уч. з.	пост.	№ док.	подпись	дата
выполнен	Белориз А.А.				
проверен	Куркина В.З.				

Чертеж градостроительного плана земельного участка в г. Нальчике, с. Кама, ул. Набережная, 6/н



Земельный участок расположен в территориальной зоне "индивидуальной жилой застройки I-го типа (Ж-1)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Решения акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо решения акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, соответствующего, и соответствия с федеральными законами, в которых использован земельный участок, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки I-го типа (Ж-1).

основные виды разрешенного использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные и основные):
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, сооружения, которые не требуют выноса, и аттракционы, площадки, отдельно стоящие беседки и навесы, и т.д. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованной сети водоснабжения), индивидуальные туалеты (при условии устройства септика и функционировании колодезя), индивидуальные резервуары для хранения воды, системы для сбора технической воды, площадки для сбора мусора
Бюрократическая жилая застройка (2.3)	индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованной сети водоснабжения), индивидуальные туалеты (при условии устройства септика и функционировании колодезя), индивидуальные резервуары для хранения воды, системы для сбора технической воды, площадки для сбора мусора
Домашние, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гараж служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автомобильные, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для



	сбора мусора
<b>Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)</b>	жилищные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лаборатории и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
<b>Общественное управление (3.8)</b>	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
<b>Культурное развитие (3.6)</b>	жилищные постройки и отдельно стоящие жилищные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
<b>Деловое управление (4.1)</b>	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроены в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
<b>Банковская и страховая деятельность (4.5)</b>	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроены в здания, отдельно стоящие жилищные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

<b>Спорт (5.1)</b>	гостевые автостоянки, раздельные и дружные помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
<b>Религиозное использование (3.7)</b>	жилищные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
<b>Историко-культурная деятельность (9.3)</b>	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, устанавливаемые градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Площадь земельного участка</b>	
максимальная	2500 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
<b>Количество этажей</b>	
максимальное	индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебным земельным участком, многоквартирные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебным и приквартирным земельным участком;
минимальное	не нормируется
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
максимальная	12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки</b>	
максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и жары
минимальный	не нормируется
<b>Иные показатели</b>	

<b>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)</b>	жилищные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
<b>Вызовов обслуживание (3.3)</b>	гостевые автостоянки
<b>Магазины (4.4)</b>	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
<b>Совещальное обслуживание (3.2)</b>	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
<b>Коммунальное обслуживание (3.1)</b>	кладовые постройки, площадки для сбора мусора
<b>Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)</b>	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
<b>условно разрешенные виды использования:</b>	<b>вспомогательные виды разрешенного использования (установленные в условии разрешенном):</b>
<b>Гостиничное обслуживание (4.7)</b>	жилищные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
<b>Общественное питание (4.6)</b>	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
<b>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)</b>	гостевые автостоянки, жилищные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

максимальная высота отряд края улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота отряд между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте
отступ застройки от красной линии улицы	многоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 3 м*
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	3 м**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в зонах, определяемых мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, охватываемый суммарной площадью земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурному решению объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
-	-	250-2500	многоэтажный жилой дом должен отстоять от красной линии улицы не менее чем на 3 м*, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3м**	3 этажа, 12 метров	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и жары	-	-

\*в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.  
\*\*в случае сокращения расстояния от границы соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется изначально заперенное согласие смежных землепользователей или собственников земельных участков.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Привязки объектов земельных участков в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решениями исполнительного органа местного самоуправления	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельная плотность застройки (объем предельная высота зданий, строений, сооружений)	Максимальный процент застройки в пределах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Плановые требования к параметрам объекта капитального строительства	Максимальная глубина от границ земельного участка в сторону расположения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Плановые требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ не имеется

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ информация отсутствует

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) \_\_\_\_\_

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитута

**информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
07:09:0105025

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

**в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатируемых организаций**

10. Решения нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

**Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»**

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитута

**информация отсутствует**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
07:09:0105025

Муниципальное управление «Правление земельно-имущественных отношений»

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 1162

2018 г.

Указанный Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, ул.Набережная, б/н, площадью 796,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105025:74, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охраняемых зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений \_\_\_\_\_ А.Болотов

Телефон: 8 (8662) 42-23-34



КЪАБАРДЫ-БАЛЪКАРЫ  
РЕСПУБЛИКА

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 1  
т/ф (866-2) 77-05-04

ИНН 57-08-00761, ОГРН 57-08-00004  
д/т/ф 40403911030000000000  
«ИПМ-НАБЖ» ООС, ИНН 57-08-0227148  
ИНН 57-08-0300004

№ 374 от 22.05.2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
З.Б. Балкарову  
360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На №1162 от 22.05.2018 г.

**Уважаемый Заур Борисович!**

Сообщаем, что на указанном Вами земельном участке площадью 796кв.м. (кадастровый номер 07:09:0105025:74) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул.Набережная, б/н, разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-исследовательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер *[подпись]* З.Х.Озроков

Исп. Ушаров А.А.  
тел. 77-68-92

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.  
Справка.

На Ваш запрос №1164 от 22.05.2018г.

Сообщаем, что подключение объекта капитального строительства для индивидуального жилищного строительства по ул.Набережная, б/н с кадастровым №07:09:0105025:74 возможно к водопроводу Д=150мм по ул.Ахоева.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=150мм - 656 м3/сут
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит - 2,0 м3/сут;
- Сроки подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года;
- Плата за подключения к водопроводу составит ориентировочно 3540,0 руб. (в зависимости от диаметра подключаемой трубы).

Гл. инженер *[подпись]* А.М. Хоконин  
Исполн. *[подпись]* А.Б. Хужиков

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Гл. инженеру  
МУП «Водоканал»  
А.М. Хоконову

№ 1164 от 22.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а  
т/ф (866-2) 42-23-34; факс - 42-23-34

Уважаемый Азамат Мухамедович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул.Набережная, б/н, площадью 796 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105025:74, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений *[подпись]* А.Болотов

Телефон: Директор: Дзеница  
8 (8662) 42-23-34

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 1163 от 22.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а  
т/ф (8662) 42-23-34; факс - 42-23-34

Уважаемый Талмир Тезирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:  
- г. Нальчик, ул.Набережная, б/н, площадью 796 ,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0105025:74, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

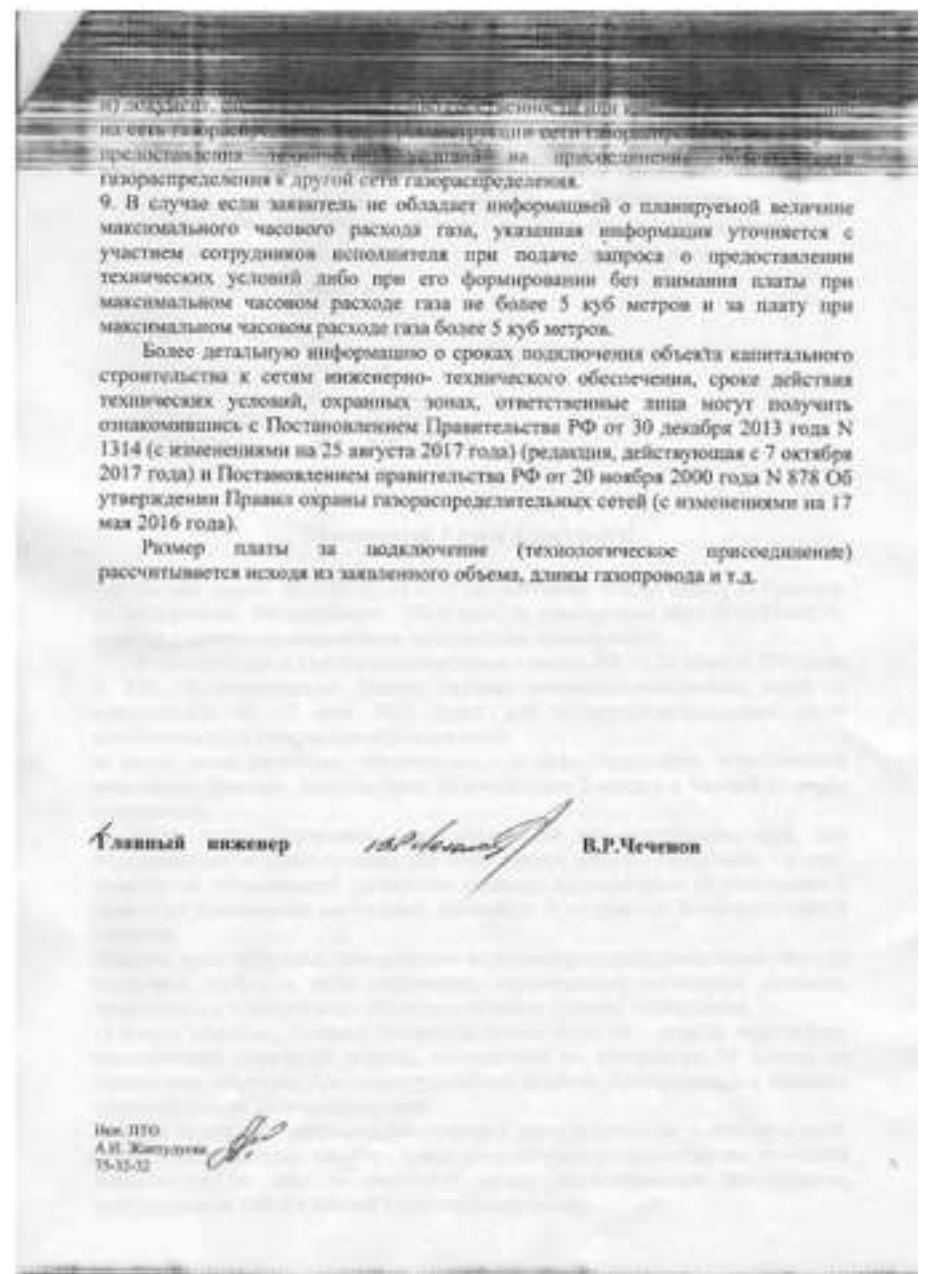
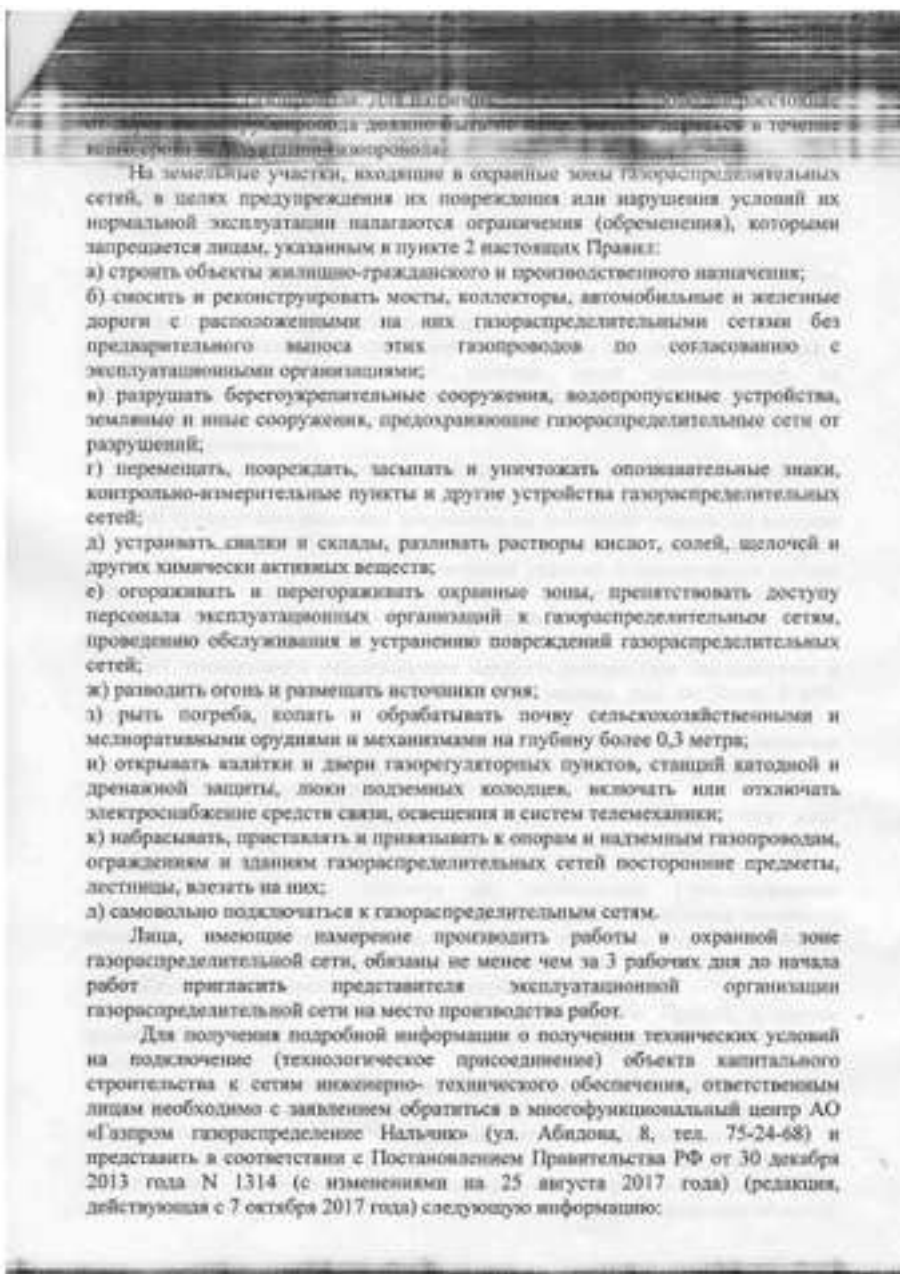
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника  
Управления земельных отношений *[подпись]* А.Болотов

Телефон: Директор: Дзеница  
8 (8662) 42-23-34







**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, участок расположен в 22 м по направлению к западу от ориентира угла (1876) земельного участка с КН 07:09:0103002:748.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 02 апреля 2018 года №485 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, участок расположен в 22 м по направлению к западу от ориентира угла (1876) земельного участка с КН 07:09:0103002:748».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона – 23 июля 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик, участок расположен в 22 м по направлению к западу от ориентира угла (1876) земельного участка с КН 07:09:0103002:748; площадь 9 145,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:786; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет.





		<p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный план земельного участка №RU07301000-4118 от 25.04.2018г.;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 09.04.2018г. №656;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 26.04.2018г. на №923;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 10.04.2018г. №235;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 12.04.18г. №02-463.</li> </ul>			<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 18 мая 2018г. №199 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 2 900 000,0руб.			
6	Шаг аукциона	87 000,0руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00час.мск, с 22 июня 2018г. по 18 июля 2018г., Рассмотрение заявок и признание участников - 19 июля 2018г. в 12-00 час.мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок).</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p>			
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка 2 900 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 БКБ 803000000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>			



		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

- протокола о результатах открытого аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

составляет \_\_\_\_\_ (прописью) руб.  
3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (прописью) руб., что составляет  
- 100% размер годовой арендной платы;  
- иной процент годовой арендной платы засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ  
Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
М.П.

АРЕНДАТОР  
Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 4010181010000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик  
ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;  
- наименование Арендатора.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2. направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3. принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае непредоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

4.4.2. использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

Проект

### ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_ заключенный по итогам проведения торгов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Управления, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:

- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;  
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, \_\_\_\_\_»;  
- протокола о результатах открытого аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

#### 2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

#### 3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании



4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4 После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объект недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

## 5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законода-

тельством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

## 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.

- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.

- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.

- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

## 8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

## 9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

## 10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ

АРЕНДАТОР

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»

Адрес: КБР, г.Нальчик,  
ул.Лермонтова, 52-а

Адрес:

Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.



РАЗДЕЛ №1

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_ уполномоченного \_\_\_\_\_ лица \_\_\_\_\_

**Градостроительный план земельного участка**

№ **RU07301000-4118**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**обращения МКУ «Управление земельных отношений»**  
**от 05.04.2018 г. №1-05/921**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Кабардино-Балкарская Республика,**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ Нальчик,**  
(муниципальный район или городской округ)  
**участок расположен в 22 м по направлению к западу от ориентира угла (1876) земельного участка с КН 07:09:0103002:748**  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504988,72	273101,75
2	505004,94	273171,34
3	504890,64	273197,17
4	504873,28	273200,93
5	504866,69	273201,62
6	504865,31	273190,49
7	504875,18	273128,75
8	504946,58	273111,81
9	504949,27	273122,46
10	504957,10	273120,44
11	504954,54	273109,96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
**07:09:0103002:786**

Площадь земельного участка  
**9145,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_ **Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории.

**Документация по планировке территории утверждена постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 19.02.2015 г. №301**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовил **Унажиков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

и.о. \_\_\_\_\_  
(при наличии)



**Унажиков А.Н.**  
(расшифровка подписи)

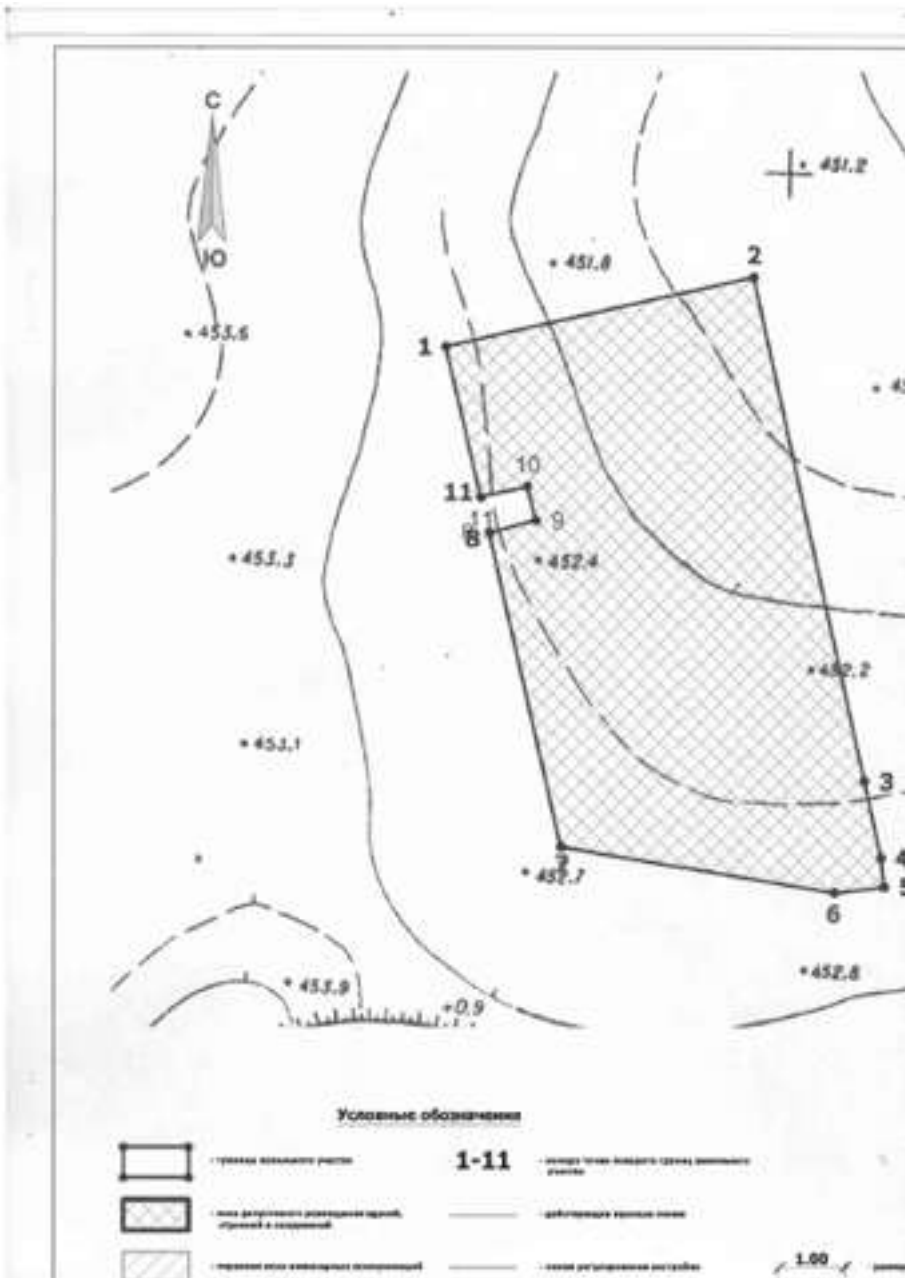
Дата выдачи: **25.04.2018 г.**  
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработаны на топографической основе в масштабе **1:1000**, выданной \_\_\_\_\_

**2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)





Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)  
25.04.2018 г. МКУ «Департамент архитектуры  
и градостроительства Местной  
администрации городского округа Нальчик»  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к застроенности, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4)". Установлен градостроительный регламент.

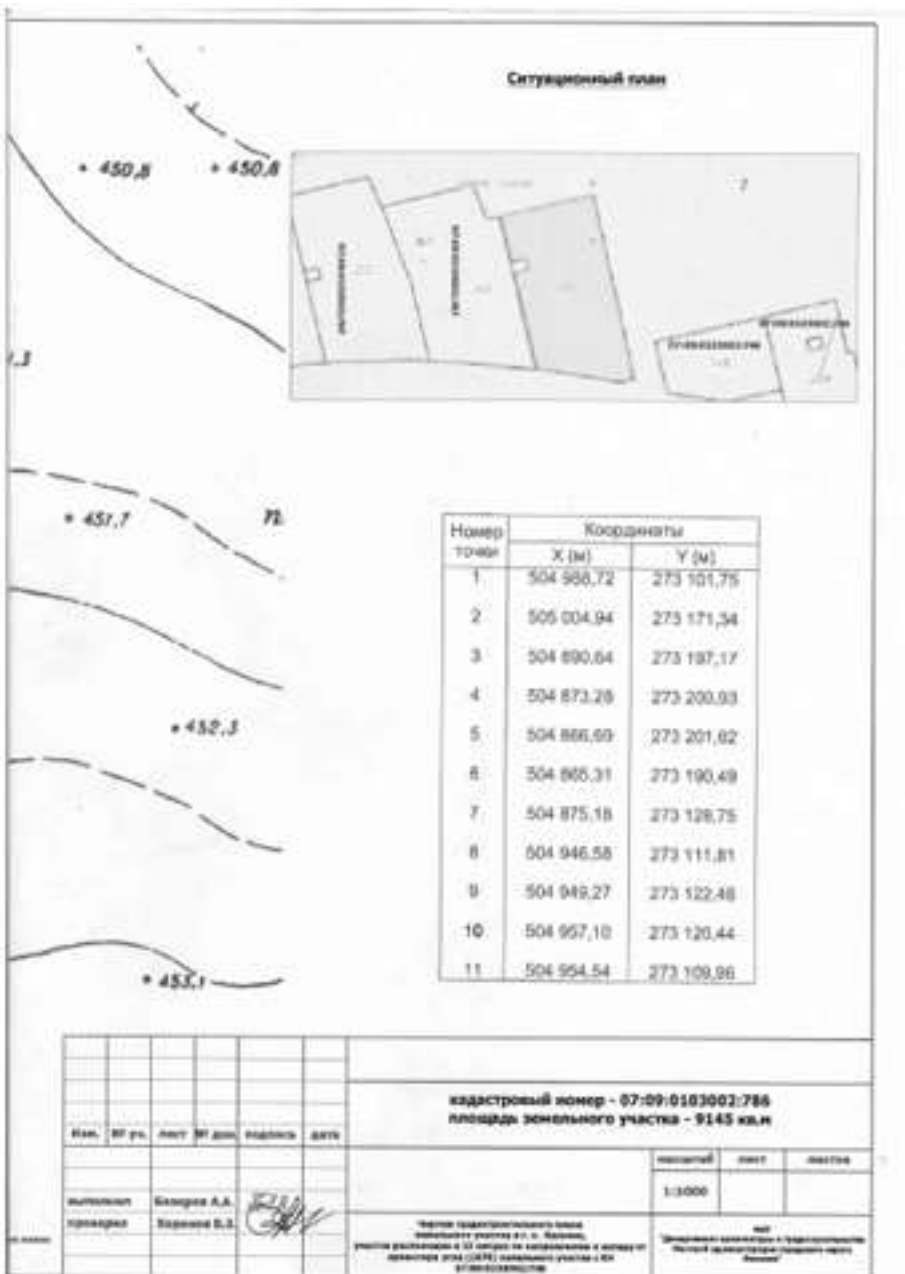
2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определенного, в соответствии с федеральными законами, период использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4).

основные виды разрешенного использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные в основном):
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	микрорайонные (квартирные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Деловое управление (4.1):	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных



	зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные клубы, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7):	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для провозимания в гостиницы, гостевые автостоянки
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора



Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Санитарное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевалки и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

условно разрешимые виды использования:	исключительные виды разрешенного использования (устанавливаются в условно разрешимых и условно разрешимых):
Среднетрадиционная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартирные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное ветеринарное обслуживание (3.4.2)	
Резидентное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

Историко-культурная деятельность (9.3) не устанавливаются

2. Для зоны Ж-4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая условные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки	
максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный	не нормируется
Иные показатели	
отступ застроек от красной линии улицы	застройка многоквартирными жилыми домами должна отступать от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

\* в условиях реконструкции сложившейся застройки жилых зданий с квартирами в первых этажах допускается размещать по красной линии.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в зонах определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3	4	5	6	
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га				
-	-	-	нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	16 этажей, 50 метров	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Прочные откосы земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Резонансы или регулирование использования земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства		Требования к размещению объектов капитального строительства		Иные требования к объектам капитального строительства
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположении в границах земельного участка объектов капитального строительства и объектов культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства  
 № \_\_\_\_\_ не имеется  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер, \_\_\_\_\_ не имеется

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
 № \_\_\_\_\_ информация отсутствует  
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)  
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:















**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, участок расположен в 456 метрах по направлению северо-восток от ориентира угла земельного участка с КН 07:09:0103007:8 расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 26 марта 2018 года № 425 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, участок расположен в 456 метрах по направлению северо-восток от ориентира угла земельного участка с КН 07:09:0103007:8 расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона – 23 июля 2018г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик, участок расположен в 456 метрах по направлению северо-восток от ориентира угла земельного участка с КН 07:09:0103007:8 расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246; площадь 4 315 кв.м.; кадастровый № 07:09:0103002:739; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-4026 от 06.04.2018г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 02.04.2018г. №660; - письмо МУП «Водоканал» от 27.04.2018г. на №862; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 27.03.2018г. №193; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 03.04.18г. №02-392.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 18 мая 2018г. №200 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 1 400 000,00 руб.
6	Шаг аукциона	42 000,00 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 22 июня 2018г. по 18 июля 2018г., Рассмотрение заявок и признание участников - 19 июля 2018г. в 12-00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок). Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.



		<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка 1 400 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

		<p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него.</p> <p>Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.</p>
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**  
**заключенный по итогам проведения торгов**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. . Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Управления, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:

- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, \_\_\_\_\_»;
- протокола о результатах открытого аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

**2. Срок действия Договора и момент его заключения**

- 2.1. Срок действия Договора устанавливается с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- 2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.
- 2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

**3. Размер и порядок внесения арендной платы**

- 3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании
- протокола о результатах открытого аукциона от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
  - протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
- составляет \_\_\_\_\_ (прописью) руб.



3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (прописью) руб., что составляет  
 - 100% размер годовой арендной платы;  
 - иной процент годовой арендной платы засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

АРЕНДАТОР

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 (подпись)  
 М.П.

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора.

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

#### 4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;

4.2.2. направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3. принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:  
 - в случае непредоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.  
 При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

4.4.2. использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5. обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6. не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7. устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8. осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9. в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10. в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11. ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12. ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13. по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14. при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15. вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

#### 5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### 6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

#### 7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полно-



мочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

**8. Особые условия**

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

**9. Заключительные положения**

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

**10. Реквизиты Сторон**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**  
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»

Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а

Адрес:

Арендодатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**АРЕНДАТОР**

Арендатор \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
(подпись)  
М.П.

**Заявка**

**на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

\_\_\_\_\_ Контактный телефон \_\_\_\_\_.

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**

**Градостроительный план земельного участка**

№ **RU07301000-4026**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 26.03.2018 г. №1-05870

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления в наименовании заявителя - юридического лица в случае градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Кабардино-Балкарская Республика,**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ Нальчик,**  
(муниципальный район или городской округ)  
**ул. Калмыкова, 246, участок расположен в 456 метрах по направлению север-восток от ориентира угла земельного участка с КН: 07:09:0103007:8**  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) кадастровой точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504913,97	273298,33
2	504926,63	273351,76
3	504887,11	273360,87
4	504887,06	273365,62
5	504852,20	273378,88
6	504846,79	273378,40
7	504843,92	273368,54
8	504845,35	273339,70
9	504847,20	273314,35
10	504896,80	273330,34
11	504899,34	273340,72
12	504891,58	273342,62
13	504884,95	273332,34

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
**07:09:0103002:739**

Площадь земельного участка  
**4315,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**Объекты капитального строительства отсутствуют.**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) \_\_\_\_\_ **Проект планировки территории не утвержден**



Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Результаты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

**Документация по планировке территории не утверждена**  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждена проект планировки территории и(или) проект межевания территории)


Градостроительный план подготовлен **Ушажков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии)  **Ушажков А.Н.**  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **06.04.2018 г.**  
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

**Ситуационный план**

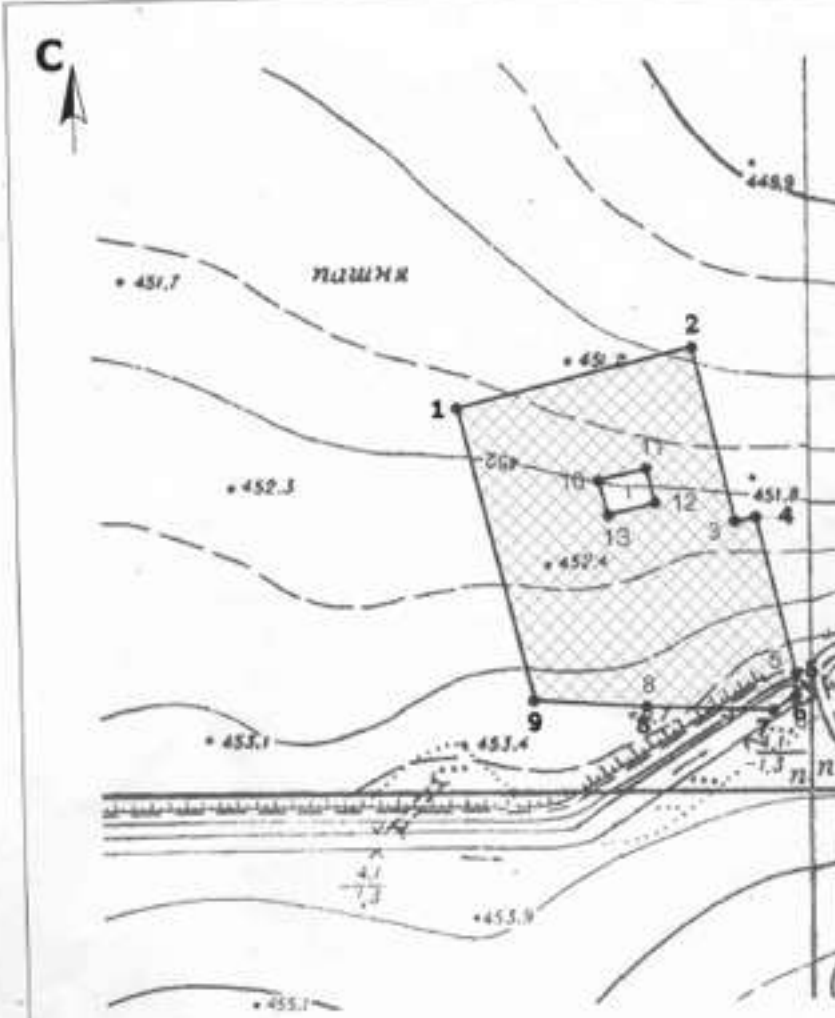


Номер точки	Координаты	
	X (м)	Y (м)
1	504 913,97	273 296,33
2	504 926,83	273 351,76
3	504 887,11	273 380,87
4	504 887,96	273 365,62
5	504 852,20	273 373,68
6	504 846,79	273 373,40
7	504 843,92	273 368,54
8	504 845,35	273 339,70
9	504 847,20	273 314,35
10	504 896,80	273 330,34
11	504 896,34	273 340,72
12	504 891,58	273 342,62
13	504 889,95	273 332,34

кадастровый номер - 07-09-0103002:730  
площадь земельного участка - 4315 кв.м

Масштаб: 1:1000

Исполнитель: **Ушажков А.Н.**  
Проверен: **Ушажков В.С.**



**Условные обозначения**

	границы земельного участка	<b>1-13</b>	номера точек поворота границ земельного участка
	зона застройки (площадь застройки, граница в соответствии с проектом)		разбивочные красные линии
	границы зон планируемой территории		линии разбивочных сетей

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:1000**, выполненной **2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **06.04.2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и режимно-объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "жилья застройка 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Результаты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо результаты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 4-го типа многоквартирными жилыми домами (Ж-4).



основные виды разрешенного использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные в основном):
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	многоквартирные (квартирные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Дачное управление (4.1):	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие административные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом в физкультурной, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, административные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	административные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные залы, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профкосты, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7):	административные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих.

условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные и условно разрешенные):
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	многоквартирные (квартирные) клубы
Амбулаторно-ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, административные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	гостевые автостоянки, административные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	административные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2. Для зоны Ж-4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для данной разовой застройки
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 20 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и озеленки

	в гостиницы, гостевые автостоянки
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	административные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, административные постройки молочных вузов, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2)	административные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, развлекательные и дачные территории для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, склады, востройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правоохранения (8.2)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

минимальный	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройщика от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отступать от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

\*в условиях реконструкции сложившейся застройки жилых зданий с квартирами в первых этажах допускается уменьшать по красной линии.

Предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6		
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га	4	5	6	7	8
-	-	-	нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	16 этажей, 50 метров	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и озеленки	-	-



2.4. Требования к назначению, параметрам и расположению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Требования к назначению земельного участка в виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Требования к расположению и использованию земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к расположению объектов капитального строительства	
			Предельно допустимая высота (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости, который может быть использован во всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальная ширина отступа от границ земельного участка в целях обеспечения возможности размещения объектов капитального строительства	Иные требования к расположению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____	<b>НЕ ИМЕЕТСЯ</b>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)
	инвентаризационный или кадастровый номер _____
	<b>НЕ ИМЕЕТСЯ</b>

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____	<b>ИНФОРМАЦИЯ ОТСУТСТВУЕТ</b>
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	(наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
	(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
	регистрационный номер в реестре _____
	(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимального допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимального допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

**информация отсутствует**

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зон с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервисов

**информация отсутствует**

Обозначение (номер) кадастровой точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок  
07:09:0103002

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемых с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселков,

городского округа  
в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципальное учреждение  
«Муниципальное Управление земельных отношений и кадастровых дел городского округа Нальчик»  
Муниципальное учреждение «Муниципальное Управление земельных отношений и кадастровых дел городского округа Нальчик»  
Муниципальное учреждение  
«МУП «Инженерно-техническое теплоснабжающая компания»  
О. Х. Крамову

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 1000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 22  
т/ф (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусмотренных, предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, в плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 31.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, участок расположен в 373 м. по направлению на северо-восток от ориентира угла земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103007.8, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246, площадью 4 269,0кв.м., с кадастровым №07:09:0103002-748, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности подключения сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений

Теле и Факс: Ленинская  
8 (8662) 42-19-21

З. Балхорова  
И. С. Балхорова



КЪСЪЭРДЕЙ-БАЛЫСЪЭР  
РЕСПУБЛИКА

КЪАБАРТЫ-МАЛЪТАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,  
ул. Лермонтова, 1 ☎ (886-2) 77-05-04

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а  
☎ (886-2) 77-05-04

№ 160

2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных  
отношений»  
**З.Б. Балкарову**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

На № 862 от 23.03.2018г.

**Уважаемый Заур Борисович!**

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 4 315 кв.м. (кадастровый номер 07.09.0103002.739) расположенный по адресу: г.Нальчик, ул.Калмыкова 246, разрешенное использование для многоэтажной жилой застройки, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП «НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Ушаков А.А.  
тел. 77-68-92

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
**Балкарову З.Б.**

**Справка.**

На Ваш запрос №862 от 23.03.2018г.

Сообщаем, что подключение многоэтажной застройки по ул.Калмыкова, 246 с кадастровым №07.09.0103002.739 возможно к водопроводу Д=400мм по ул.Шогенова с устройством подкачивающей насосной станции и к канализации коллектору Д=400мм по ул.Шогенова.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=400мм – 5429 м³/сут
- Предельная свободная мощность канализации Д=400мм – 3534 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 271 м³/сут;
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года;
- Плата за подключение к водопроводу составит ориентировочно 130,0 тыс. руб. (в зависимости от диаметра подключаемой трубы).

Гл. инженер **А.М. Хохин**

Зам. нач. ПТО **М.Л. Мокеев**

Инженер ПТО: **Е.В. Стукалова**

Муниципальное учреждение  
«Область земельных отношений и кадастровых работ в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Область кадастровых работ в управлении»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

2018 г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а  
тел. 886(2) 42-09-21, факс 42-09-22

**Директору  
МУП «Водоканал»  
К.А. Пивгусову**

**Уважаемый Казбек Алубекирович!**

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, участок расположен в 373 м. по направлению на северо-восток от ориентира угла земельного участка с кадастровым номером 07.09.0103007.8, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246, площадью 4 269,0 кв.м., с кадастровым №07.09.0103002.748, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  
Тамар Дамир Липович  
8 (8862) 42-25-36

**З. Балкаров**

Муниципальное учреждение  
«Область земельных отношений и кадастровых работ в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Область кадастровых работ в управлении»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

2018 г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52-а  
тел. 886(2) 42-09-21, факс 42-09-22

**Генеральному директору  
МУП «Каббалкомунэнерго»  
А.Ю. Мамашеву**

**Уважаемый Арсен Юрьевич!**

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, участок расположен в 373 м. по направлению на северо-восток от ориентира угла земельного участка с кадастровым номером 07.09.0103007.8, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246, площадью 4 269,0 кв.м., с кадастровым №07.09.0103002.748, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  
Тамар Дамир Липович  
8 (8862) 42-25-36

**З. Балкаров**



КЪБАРДЫ-БАЛКАРЫ  
РЕСПУБЛИКА

КЪБАРТЫ-МАЛКАРЫ  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

№ 12-292

12-04 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №864 от 23.03.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 4315 кв. м (кадастровый номер 07-09-0103002:739, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Калмыкова 246 кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей от подстанции «Юго-Восточная» резервной мощности в данном районе нет.

Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологические присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккомунэнерго» составляет:

до 15 кВт - 550 руб.;  
более 15 кВт - 169,75 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккомунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор  
Иван Захаров МА.  
тел. 77-31-39

Мамиев А.Ю.

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»  
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)  
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

Начальнику Управления  
Земельных отношений  
З. Б. Балкарову

23-03-2018г. № 193  
165 = 23.03.2018

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 865 от 23.03.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, ул. Калмыкова 246, площадью 4315,0 кв.м., кадастровый №07-09-0103002:739, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 15м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

Муниципальное предприятие  
«Управление земельных отношений и администрирование в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

23-03-2018г.  
№ 166

100000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 2а  
тел. 83862, 45-39-21, факс 45-45-21

Уважаемый Талантр Тимурович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободу и минимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.04. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, участок расположен в 373 м. на расстоянии на северо-восток от ориентира угла земельного участка с кадастровым номером 07-09-0103007:8, расположенный по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калмыкова, 246, площадью 4 269,0кв.м., с кадастровым №07-09-0103002:748, разрешенное использование – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка).

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охраняемых зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  
Талантр Давид Тимурович  
8 (8662) 45-23-34

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
Т.Т.Талухову

23-03-18  
Талантр

На земельные участки, находящиеся в охраняемых зонах газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения нормальной эксплуатации устанавливаются ограничения (обременения), которые запрещается людям, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перекораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению поврежденной газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоропашными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, ставней котловой и дренажной завиты, люки подземных колодез, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));







		<p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- градостроительный план земельного участка №RU07301000-3911 от 22.02.18г.;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 12.02.18г. №297;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 08.12.17г. на№1713;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 12.02.18г. №107;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 14.02.18г. №02-186</li> </ul>			<p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 марта 2018 г. №56 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 441 000,0 руб.			
6	Шаг аукциона	13 230,0 руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00час. до 14-00 час.мск, с 22 июня 2018г. по 25 июля 2018г., Рассмотрение заявок и признание участников - 26 июля 2018г. в 12-00 час.мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p>			
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка - 441 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442        КПП – 072501001        БИК – 048327001        л/с 050432A9221        р/с40302810100275000004        КБК 8030000000000000180        ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>			



	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;  
частным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного



урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель  
номер телефона

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров  
МП

Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель  
Номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)  
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
ББК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Контактный телефон \_\_\_\_\_.  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_.  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



РАЗДЕЛ №1

**Градостроительный план земельного участка**

№ **07:09:0100000:27347-39111**

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
**Обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 09.02.2018 г. №1-05/399**  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
**Кабардино-Балкарская Республика,**  
(субъект Российской Федерации)  
**городской округ Нальчик,**  
(муниципальный район или городской округ)  
**кп Вольный Аул, уч. 122**  
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	503818,62	271871,97
2	503836,04	271910,29
3	503817,83	271918,57
4	503800,41	271880,24

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)  
**07:09:0100000:27347**

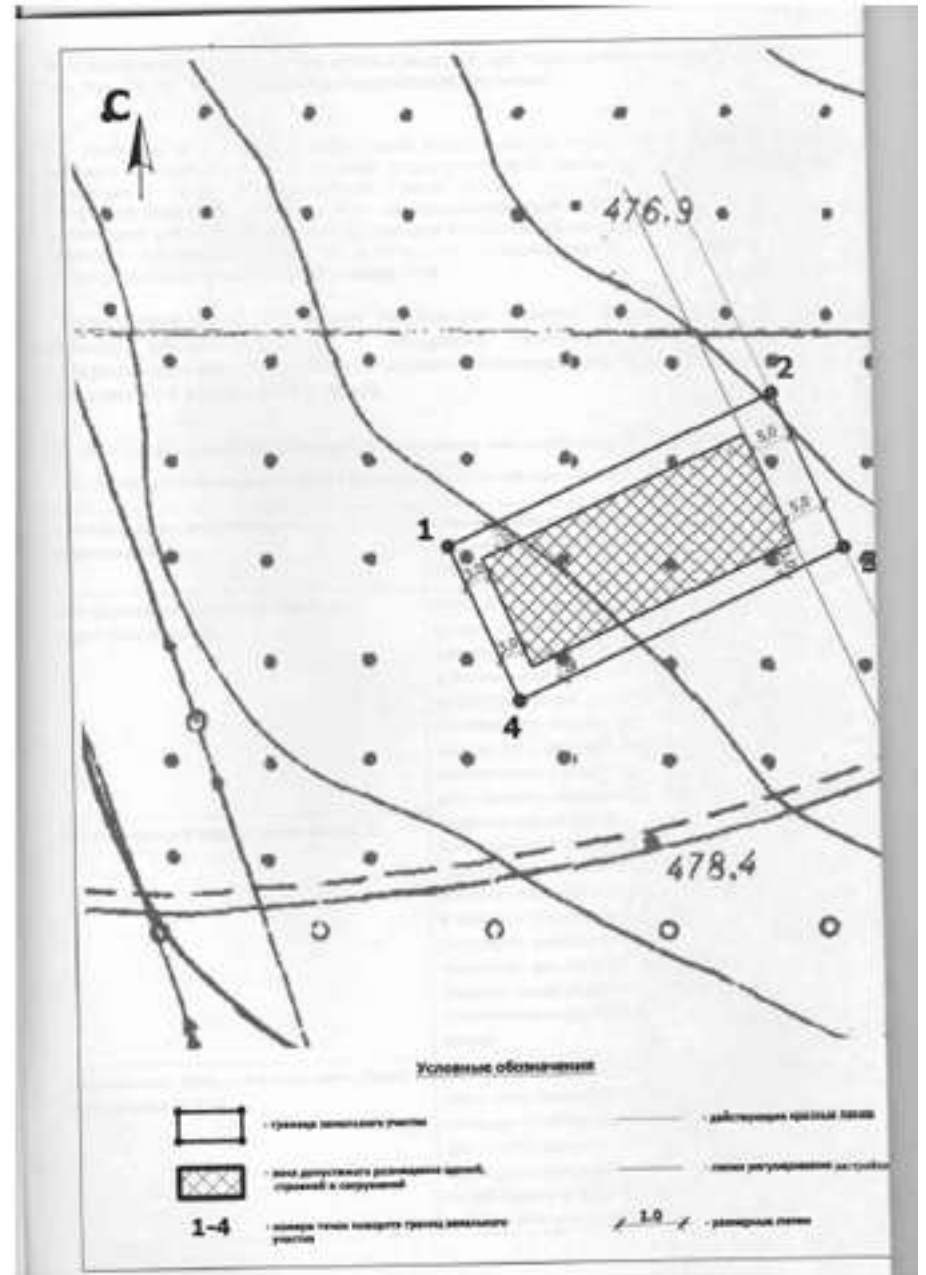
Площадь земельного участка  
**842,0 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства  
**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории



**Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 26.05.2016 г. №1047**  
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажиков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии) **Унажиков А.Н.**  
(расшифровка подписи)

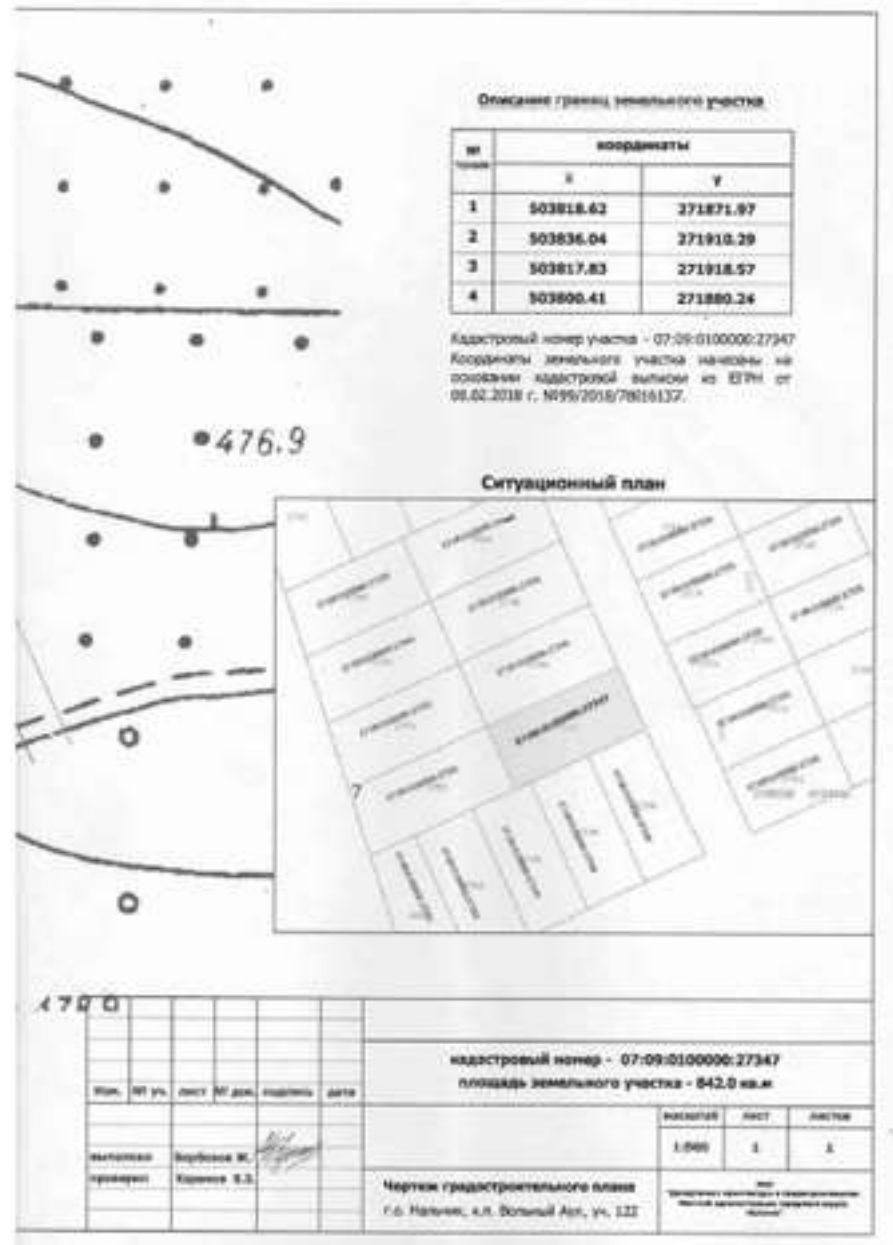
Дата выдачи **22.02.2018 г.**  
(ДДММГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500**, выданный **2018 г. Кадастровый инженер Колдиков Ибрагим Хазешивич СНИЛС 066-267-034-69**  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **22.02.2018 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**  
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается





Земельный участок расположен в территориальной зоне "индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, нормами использования земельного участка, на который действует градостроительный регламент не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1).

основные виды разрешенного использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	постройки для занятия индивидуальной трудовой деятельностью, открытые места для стоянки автомобилей, строения для домашних животных, содержание которых не требует выгула, и птицы, орудия, принадлежности, отдельно стоящие беседки и навесы, в т.ч. предназначенные для осуществления хозяйственной деятельности, отдельно стоящие индивидуальные бассейны, бани и сауны, расположенные на приусадебных участках (при условии подключения к централизованной сети водоснабжения), надворные туалеты (при условии устройства септика с фильтрацией стоков), индивидуальные резервуары для хранения воды, скамьи для заборки технической воды, площадки для сбора мусора
Блокированная жилая застройка (2.3)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гараж служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.5)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (3.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадями, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора

условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.18.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

	сбор мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядры, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лаборатории и учебно-лабораторный корпус, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Культурное развитие (3.6)	хозяйственные постройки и отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевалки и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны Ж-1 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	2500 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
минимальная	250 м <sup>2</sup> (для индивидуального жилищного строительства)
Количество этажей	
максимальное	индивидуальные жилые дома до 3 этажей включительно с приусадебными земельными участками; малоэтажные многоквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно с придомовыми и придомовыми земельными участками;
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м (для всех видов использования объектов капитального строительства)
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормированной инсоляции и аэрации.
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	



максимальная высота ограды вдоль улиц	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
максимальная высота ограды между соседними участками	1,7 м, степень светопрозрачности – от 50 до 100 % по всей высоте.
отступ застройки от красной линии улицы	малотажный жилой дом должен отступать от красной линии улицы не менее чем на 5 м*
отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки	3 м**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели		
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина/Ширина/Площадь, м/м/м <sup>2</sup> или га							
-	-	250-2500	малотажный жилой дом должен отступать от красной линии улиц не менее чем на 5 м*, отступ застройки от межи, разделяющей соседние участки 3 м**	3 этажа, 12 метров	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормированной инсоляции и вентиляции	-	-

\* в отдельных случаях допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

\*\* в случае сохранения растений от грани соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или собственников земельных участков.

информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничении использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлен типовой вид зоны	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок.  
07:09:0100000

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения о зонировании территории земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	Иные требования к объектам капитального строительства
			Предельные показатели этажей (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, который может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства		
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ \_\_\_\_\_ **не имеется**  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
инвентаризационный или кадастровый номер. **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_ **информация отсутствует**  
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (наименование объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующихся организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории  
Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	X	Y	
-	-	-	-



Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства администрации города Нальчик»

Муниципальное учреждение «Офис по управлению муниципальной собственностью администрации города Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 02 - 06 / 2018 г.  
№ 290

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

**Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»  
О. Х. Крымову**

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

№ 02 / 2018 г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
**З.Б. Балкарову**

360000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

№ № 257 от 22.01. 2018 г.

**Уважаемый Заур Борисович!**

Сообщаем, что на заявленных Вами земельных участках:

- №184 Кадастровый номер 07:09:0100000:27408 площадью 721 кв.м.
- №183 Кадастровый номер 07:09:0100000:27407 площадью 714 кв.м.
- №182 Кадастровый номер 07:09:0100000:27406 площадью 753 кв.м.
- №181 Кадастровый номер 07:09:0100000:27405 площадью 1 000 кв.м.
- №122 Кадастровый номер 07:09:0100000:27347 площадью 842 кв.м.

Располагаясь по адресу: г.Нальчик, кп. Вольный Аул разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-исследовательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

**Директор МУП «НТСК»** **О.Х. Крымов**

Иск. Увазов А.А.  
Тел. 77-68-92

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника  
Управления земельных отношений  
**А.Болатов**

Телефон Директора  
8 (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства администрации города Нальчик»

Муниципальное учреждение «Офис по управлению муниципальной собственностью администрации города Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 02 - 06 / 2018 г.  
№ 290

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

**Директору  
МУП «Волоская»  
К.А. Пшегузову**

Уважаемый Каибек Абубекзирвич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.



В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).  
Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника  
Управления земельных отношений  
А.Болатов

Телефон Директора Лозована  
8 (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение  
«Центр государственного кадастрового учета и государственного архивирования недвижимости»  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
- 07 - 02 2018 г.  
№ 301  
36000, г. Нальчик, ул. Даровская, 21а  
т.к. 8(8662) 42-19-21; факс 42-09-22

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
Т.Т.Тлеухову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.03. 2018г. земельных участков, расположенных по адресам:

- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №181, площадью 1 000,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. №122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.  
Справка.

Согласно запроса №1713 от 08.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности подключения и водоотведения земельных участков:

- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 184, площадью 721,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27408 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 183, площадью 714,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27407 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 182, площадью 753,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27406 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 181, площадью 1000,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27405 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч. 122, площадью 842,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:27347 разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 - 8 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка - 10 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение) - 2 года. Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку мусорно-жироуловителей.

По данным участкам подключение к сетям водопровода возможно только после:

1. Проектирование и бурение двух новых скважин на в/з «Дубки».
2. Строительство насосной станции.
3. Строительство нового водовода Д=300мм от в/з «Дубки» до п.Нарт - 4.

По канализации подключение возможно к существующей канализации Д=600мм по Владикавказскому шоссе.

Г.о. Нальчик  
Исполнитель ЦТО  
А.М. Хасонов.  
А.Б. Хус

индивидуального жилищного строительства.

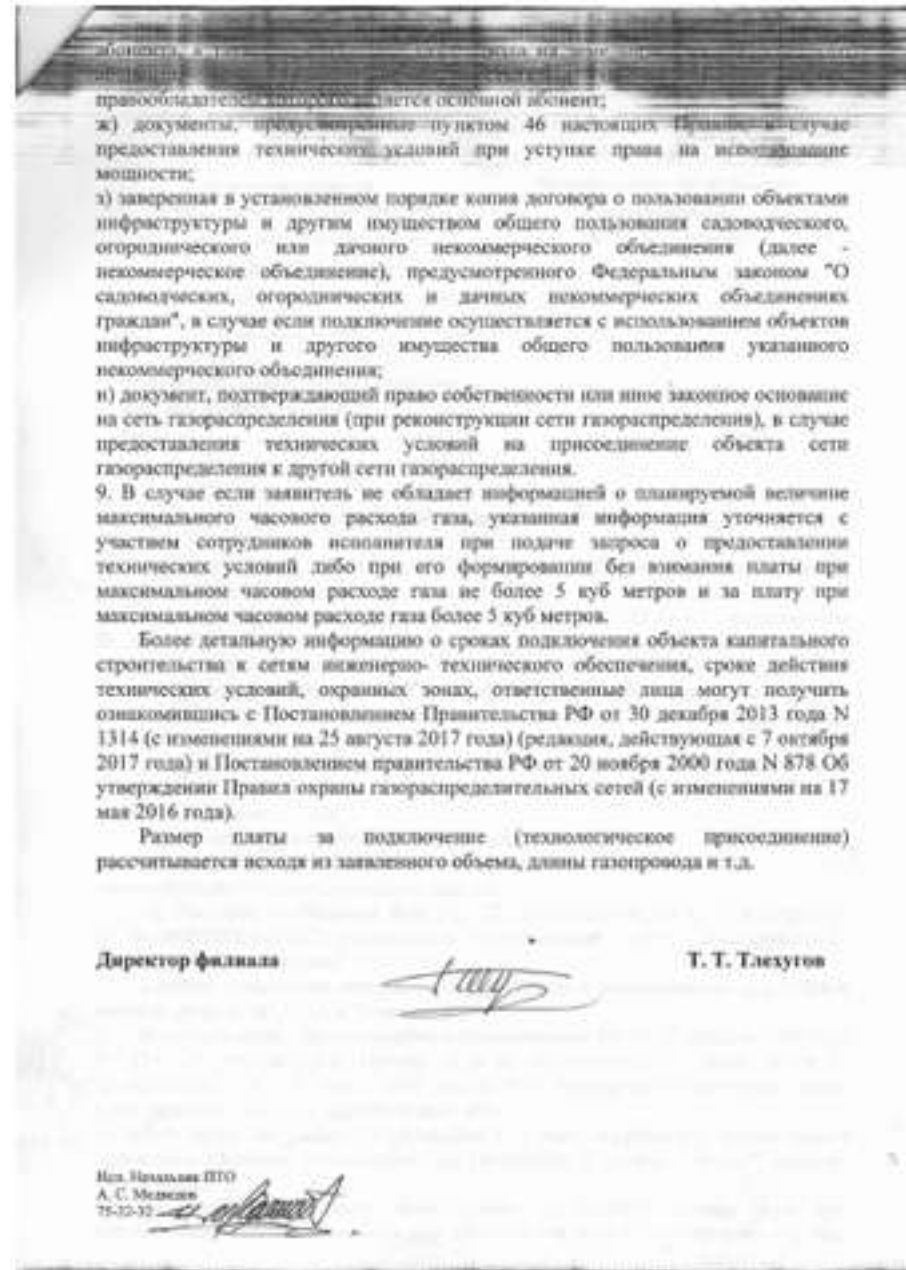
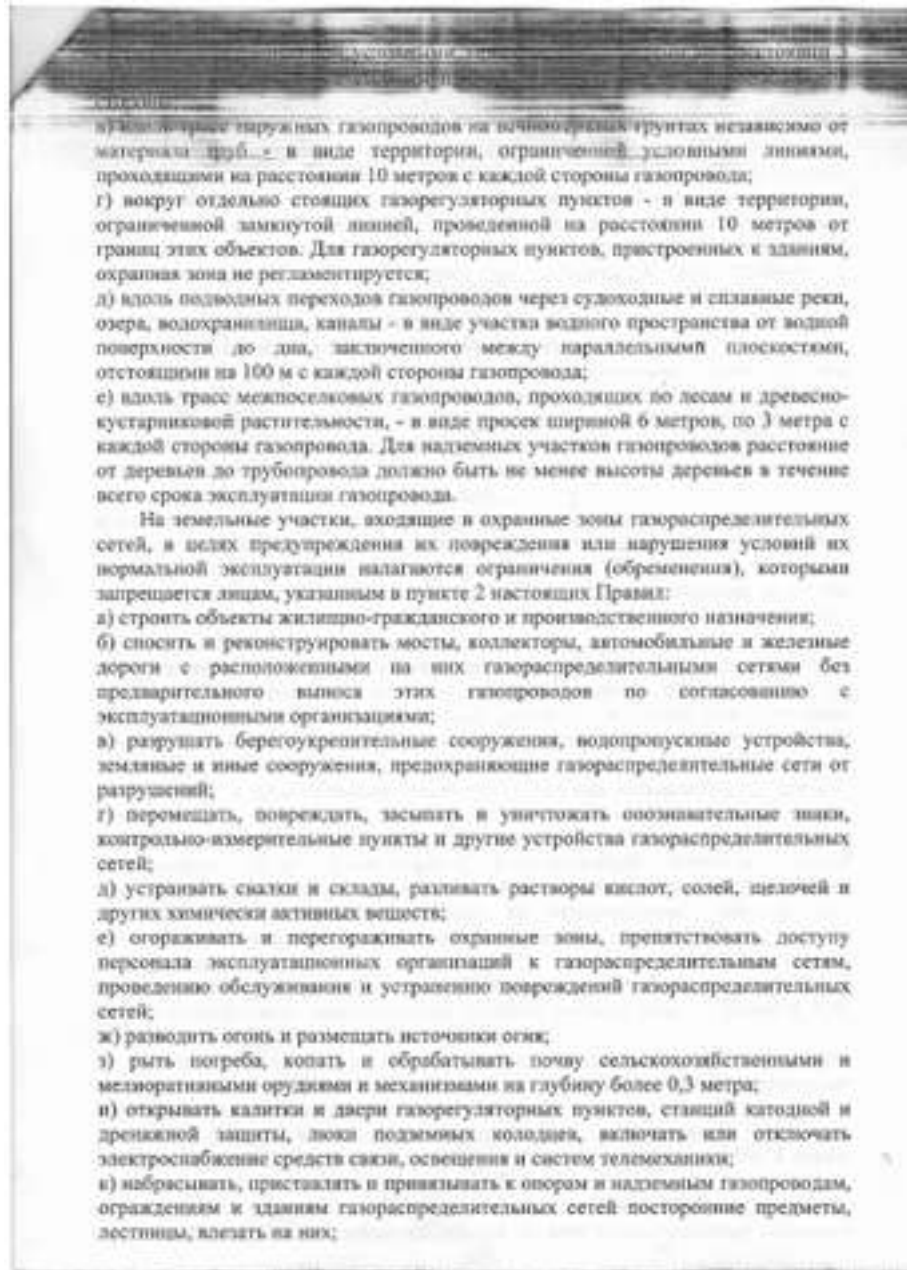
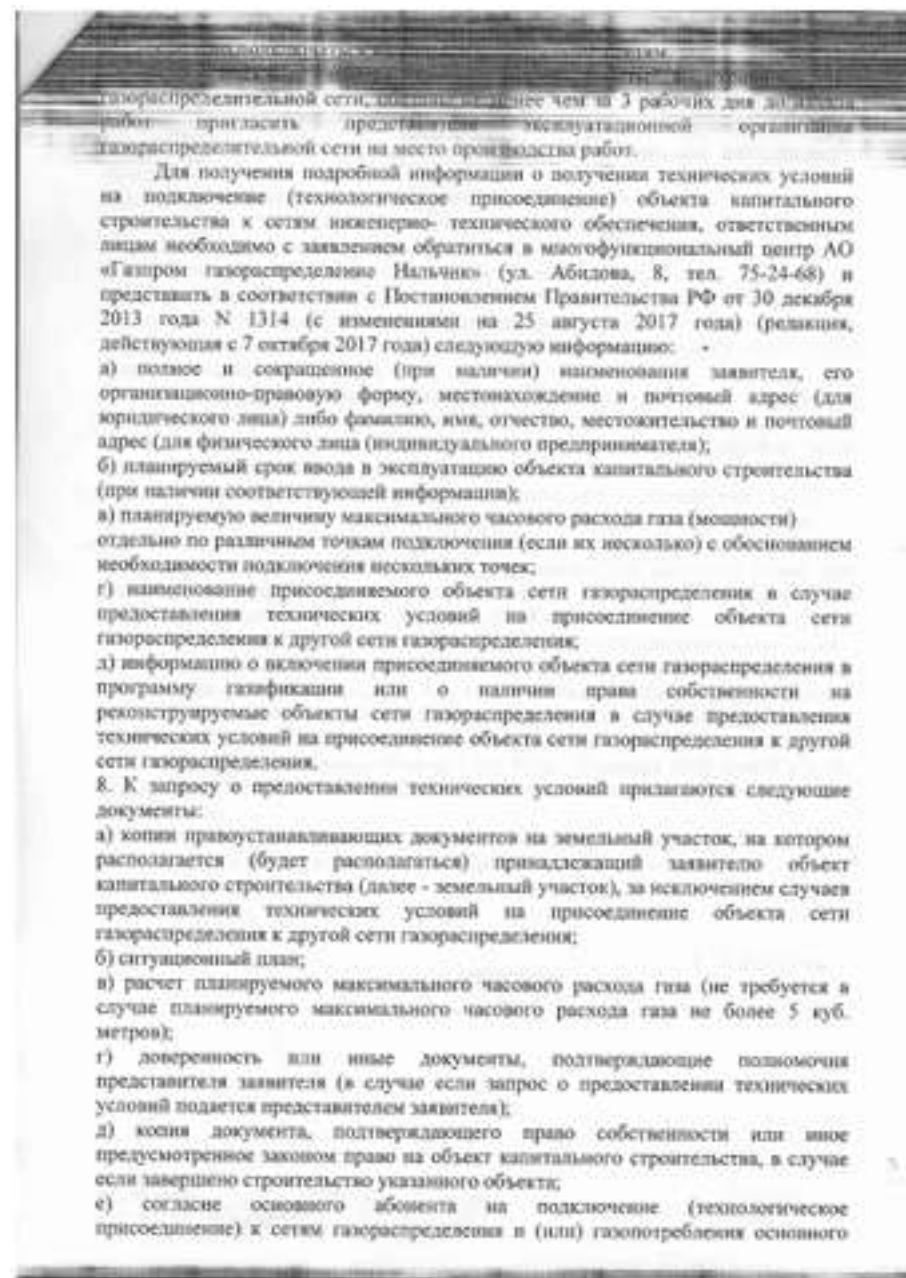
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).  
Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника  
Управления земельных отношений  
А.Болатов

Телефон Директора Лозована  
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром  
«Газораспределение Нальчик»  
г.о. Нальчик  
09.03.2018  
Тлеухов







правообладателям, которому является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощностей;


з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;


и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взымания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала  **Т. Т. Тлеуев**

И.о. Начальник ПТО  
А. С. Мамшиев  
75-73-32 

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. Начальника  
Управления земельных отношений  **А.Болатов**

Телефон Директора Филиала  
8 (8662) 42-23-34

КЪБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР  
РЕСПУБЛИКА

КЪБАРТЫ-МАЛЪБАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»**

389000, г. Нальчик, ул. Пачина, 40  
адресная почта МУП  
телефон: 8662-42-23-32  
факс: 8662-42-23-32  
e-mail: kbr@kbr.ru

389000, г. Нальчик, ул. Пачина, 40  
адресная почта МУП  
телефон: 8662-42-23-32  
факс: 8662-42-23-32  
e-mail: kbr@kbr.ru

№ 02-196 / 14.03 2018г.

**И.О. Начальника МУП  
«Управление земельных отношений»  
Болатову А.А.**

**Уважаемый Арсен Азретович!**

На Ваш запрос № 393 от 07.02.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки расположенные по адресу:

- г. Нальчик, кв. Вольный Аул, уч.№184 площадью 721,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27408, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кв. Вольный Аул, уч.№183 площадью 714,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27407, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кв. Вольный Аул, уч.№182 площадью 753,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27406, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кв. Вольный Аул, уч.№181 площадью 1000,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27405, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства;
- г. Нальчик, кв. Вольный Аул, уч.№122 площадью 842 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:27347, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства

кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалкоммуэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей резервных мощностей в данном районе нет. Согласно Приказа №86 от 29.12.2017г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалкоммуэнерго» составляет:

- до 15 кВт - 550 руб.;
- более 15 кВт - 169,75 руб. за каждый кВт.

Директор  **Мамшиев А.Ю.**

И.о. Заместителя М.А.  
т.к. 77-31-39

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалкоммуэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

И.о. Заместителя М.А.  
т.к. 77-31-39



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 910 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 июля 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 872,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28804; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28804-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 328 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 73 440,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 203,20 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 25 июля 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 26 июля 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.



		<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 73 440,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

	<p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
	<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р\сч № - 40101810100000017,  
л\сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).



**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного

урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель  
номер телефона

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик

« \_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 4010181010000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.



РАЗДЕЛ №1

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
 Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 МП \_\_\_\_\_  
 Исполнитель \_\_\_\_\_  
 Номер телефона \_\_\_\_\_

**Заявка  
 на участие в аукционе  
 на право заключения договора аренды / по продаже  
 земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
 в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
 (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
 ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
 К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Планировка земельного участка</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Этажность (количество этажей)</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Прочие ограничения</b>	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в нормах противопожарной безопасности, технических регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	
<b>Полы помещений</b>	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
максимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в нормах противопожарной безопасности, технических регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.  
**Справка.**

Согласно запросу №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районе расположения земельного участка составит до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с носителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жарозловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 необходимо подключить в существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с Хасанья, капитально возможно подключить в заросстарифованному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с Хасанья возле строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал» А.М. Хасонов  
Инженер ПТО: А.Б. Хужоков



Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение  
«Управление земельных отношений»  
21.06.2018  
г. Нальчик

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроки действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение  
«Управление земельных отношений»  
21.06.2018  
г. Нальчик

Генеральному директору МУП «Каббалкомунэнерго» А.Ю. Мамисуеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34





КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»**

100000, г. Нальчик, ул. Ленина, 81  
телефон 8(8662) 42-12-22  
факс 8(8662) 42-12-22  
e-mail: info@kbcn.ru

КАО СВЕРХВАЯ: г. Ставрополь, Ставропольский край  
Регистрационный номер: 50/001/2018/0000000000  
Квартал № 30/01/01/0000000000  
ИНН 59/010000028643 ОГРН 50250201000000000000000000000000

№ 22-728 от 17.06.2018

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммуэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммуэнерго», до строительства ПС 110/10-6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07.09.0100000.28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор  Маминев А.Ю.

Иск. Зингидов Д.А.  
тел. 77-47-48

Муниципальное учреждение  
«Область государственной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Область государственной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства в управлении»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

№ 22-15 от 15.06.2018

100000, г. Нальчик, ул. Ленина, 52  
тел. 8(8662) 42-12-21, факс 42-63-22

Уважаемый Талмир Темурович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Талмир Темурович  
8(8662) 42-12-34

Филиал АО «Газпром Газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик  
Вход № 19-78  
19.06.18

Начальнику Управления  
Земельных отношений  
З. Б. Балкарову

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»  
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)  
**ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК**

ул. Ленина д. 52, Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика  
Регистрационный номер: 50000  
Тел. 8(8662) 42-12-21, факс 8(8662) 42-63-22  
Э-почта: info@na-gas.ru, na-gas@mail.ru  
ИНН 59/010000028643 ОГРН 50250201000000000000000000000000

№ 22-15 от 15.06.2018

**Уважаемый Заур Борисович!**

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщую, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07.09.0100000.28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 ОБ утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судорожные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

Муниципальное казенное учреждение  
«Область государственной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Область государственной деятельности в сфере жилищно-коммунального хозяйства и жилищного строительства в управлении»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»**

№ 22-15 от 15.06.2018


100000, г. Нальчик, ул. Ленина, 52  
тел. 8(8662) 42-12-21, факс 42-63-22

Уважаемый Талмир Темурович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Талмир Темурович  
8(8662) 42-12-34

Филиал АО «Газпром Газораспределение Нальчик»  
в г.о. Нальчик  
Вход № 19-78  
19.06.18









**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 893 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 июля 2018г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 802,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28786; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28786-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 329 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 544,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 026,32 руб.



7	<p>Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 25 июля 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 26 июля 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>	<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p> <p>8</p> <p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p> <p>Размер задатка - 67 544,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 ББК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p> <p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p> <p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p> <p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>
---	--	--	--

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г.



№469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

## 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30

рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_



Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_(Ф.И.О.) МП

Исполнитель номер телефона

\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - 0725017442, КПП - 072501001, р/сч № - 40101810100000010017, л/сч № - 04043D49880, БИК - 048327001, ББК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ: Передал \_\_\_\_\_ 3.Б. Балкаров МП Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель Номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_ К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗДЕЛ №1



















**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 982 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 30 июля 2018г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 804,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28787; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28787-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;



		<p>разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988;</li> <li>- письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</li> </ul>			<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 329 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 713,0 руб.			
6	Шаг аукциона	2 031,39 руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению.</p> <p>Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 25 июля 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 26 июля 2018г. в 12 - 00 час. мск.</p> <p>по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p>			
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 67 713,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180			



	<p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
ББК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами

и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных



характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

Исполнитель  
номер телефона

кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров  
МП

Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель  
Номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским

Контактный телефон \_\_\_\_\_.

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗДЕЛ №1

Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Муниципальное учреждение «Центр архитектурно-градостроительных исследований»

Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

№ 05-06/2018  
№ 1007-039

Местная администрация ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

№0000 г. Нальчик, пр. Ленинский, 17  
т.п. 8 (8662) 42-15-05, ф.п. 44-26-66

Начальнику  
МКУ «Управление земельных отношений»  
З.Б. Балкарову

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»  
А.Ушаков

Хорова Елена? Заурович,  
т.п. (8662) 42-48-47

10.06.2018

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	Устанавливается проектом планировки
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	Устанавливается проектом планировки
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	Устанавливается проектом планировки
Прочие ограничения	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в соответствии с требованиями безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативными градостроительными проектами
минимальный	не нормируется
Пыль выхлопных устройств	допускается высотой не более 2 м
устройство охранной межи участка	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в соответствии с требованиями безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативными градостроительными проектами

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территория) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и соответствия с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное учреждение «Департамент архитектуры и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

№ 22-05/2018  
№ 1011

№0000 г. Нальчик, пр. Ленинский, 17  
т.п. 8 (8662) 42-15-05, ф.п. 44-26-66

Уважаемый Кабех Абубекерович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроки действия технологических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основные (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса инженерных сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  
З.Балкаров

Телеф. Директ. Личный  
8 (8662) 42-23-16



Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.

**Справка.**

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Героевек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составит до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жароуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Агюева с Хасанья, канализацию возможно подключить к зарекомендовавшему разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Агюева с Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Агюева.

Гл. инженер МУП «Водоканал» А.М. Хоконин  
Инженер ПТО: А.Б. Хужонин

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛХЪАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»**

№ 12-736 от 13.06.2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммуноэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммуноэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г, и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор Мамниев А.Ю.

Муниципальное учреждение  
«Областное казенное учреждение в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Областное казенное учреждение в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 1212 от 28.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22а  
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-23

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-23-34

Муниципальное учреждение  
«Областное казенное учреждение в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Областное казенное учреждение в сфере жилищно-коммунального хозяйства и управления»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 1212 от 28.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22а  
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-23

Уважаемый Талмир Темурович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

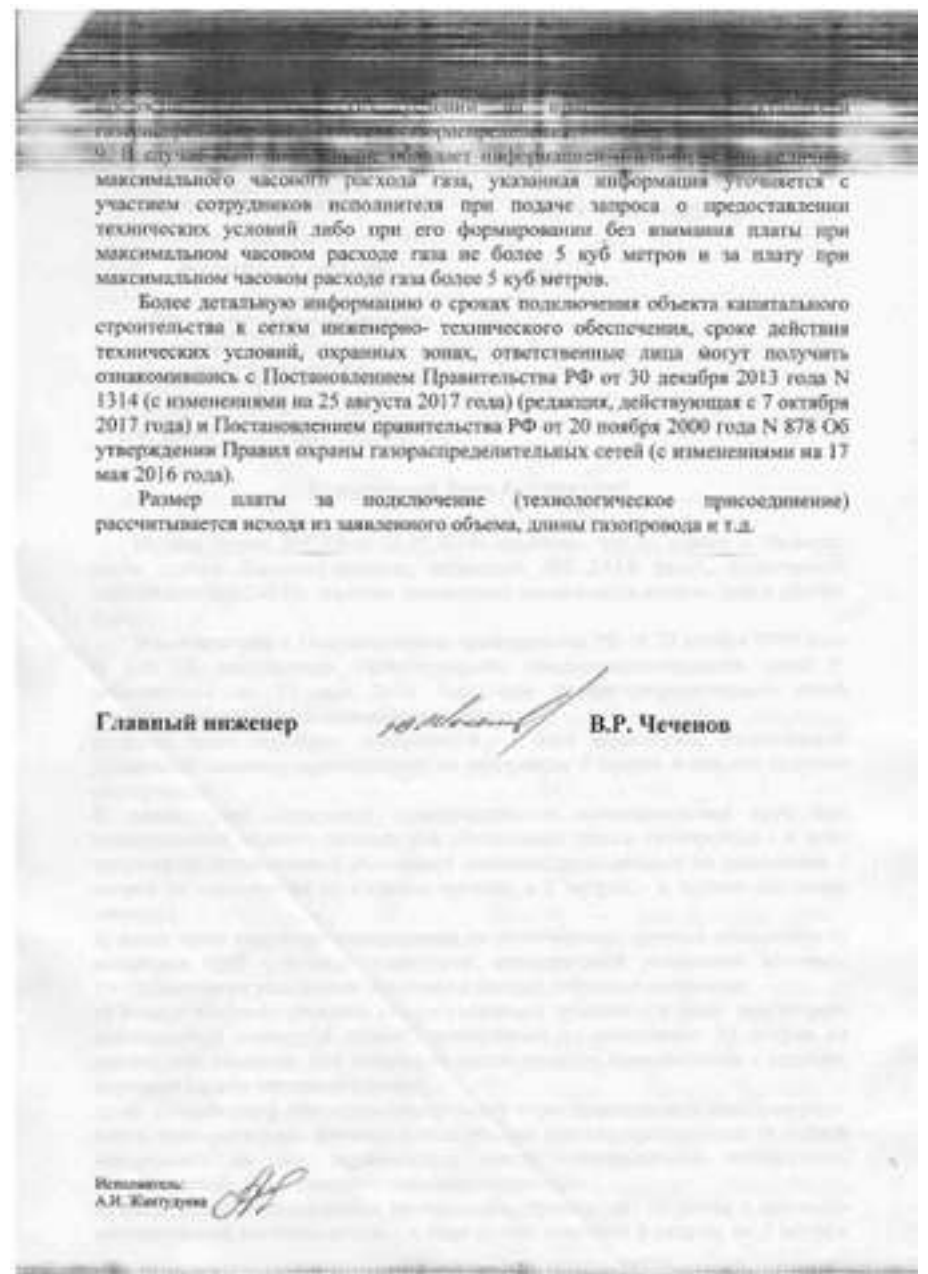
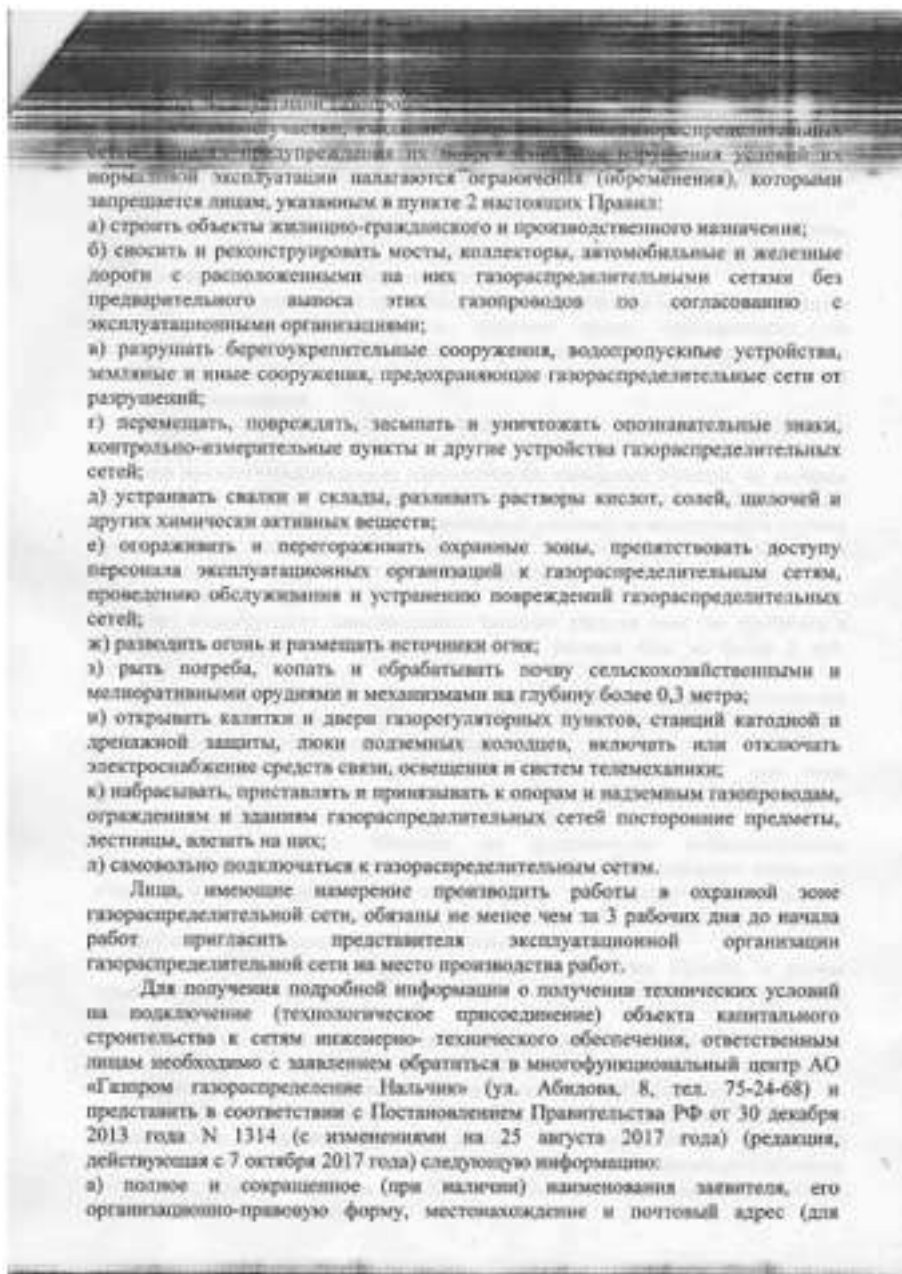
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-23-34







Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства и управления»  
Муниципальное учреждение «Общественное архитектурно-проектное конструкторское строительство и проектирование объектов недвижимости»  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
№ 28 - 05 - 2018 г.  
г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс 42-49-21

Директору  
МУП «Нальчикская  
теплоснабжающая компания»  
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж, площадью 302 244 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З.Балкаров  
Телеф. Дмитрия Ломоносова  
8 (8662) 42-23-36

РОССЕТИ МРСК  
ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР  
№ ИРК/0001 1048 - 05 - 06 20 18  
1258 от 04.06.2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик  
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Кабалкиноэнергосервис»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Кабалкиноэнергосервис», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.Ю. Битонен  
(8662) 77-11-18

 А.А. Ягоров

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КАБАРТЫ-МАЛЪКАР РЕСПУБЛИКА  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
160000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а (866-2) 77-05-84  
ИНН 5708018000, ОГРН 5708018000000  
«МУП «НАЛЬЧИК» ООО, ЮРИД. АДРЕС: 361000, ГО. НАЛЬЧИК, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, 52А»

№ 992 от 30 05 2018г.

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
З.Б. Балкарову  
160000, г. Нальчик  
ул. Лермонтова, 52-а

№ № 1211 от 28.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-исследовательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Отроков

Иск. Утасисев А.А.  
тел. 77-48-92

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 992 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 06 августа 2018г. в 09 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.



		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	6	Шаг аукциона	2 028,87 руб.
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герлегеж; площадь 803,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28788; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28788-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет.</p> <p>Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988;</li> <li>- письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</li> </ul>	7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 01 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 02 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>
5	Начальная цена	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 331 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 629,0 руб.</p>			

		<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участником аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 67 629,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распо-

ряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра



по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

БИК- \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

4.3. Продавец вправе:  
- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

4.4. Покупатель вправе:  
- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

МП  
Исполнитель  
номер телефона

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

проект

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестрапо КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
МП

Исполнитель  
Номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)  
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебно урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч №- \_\_\_\_\_

/ по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и соответствия с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

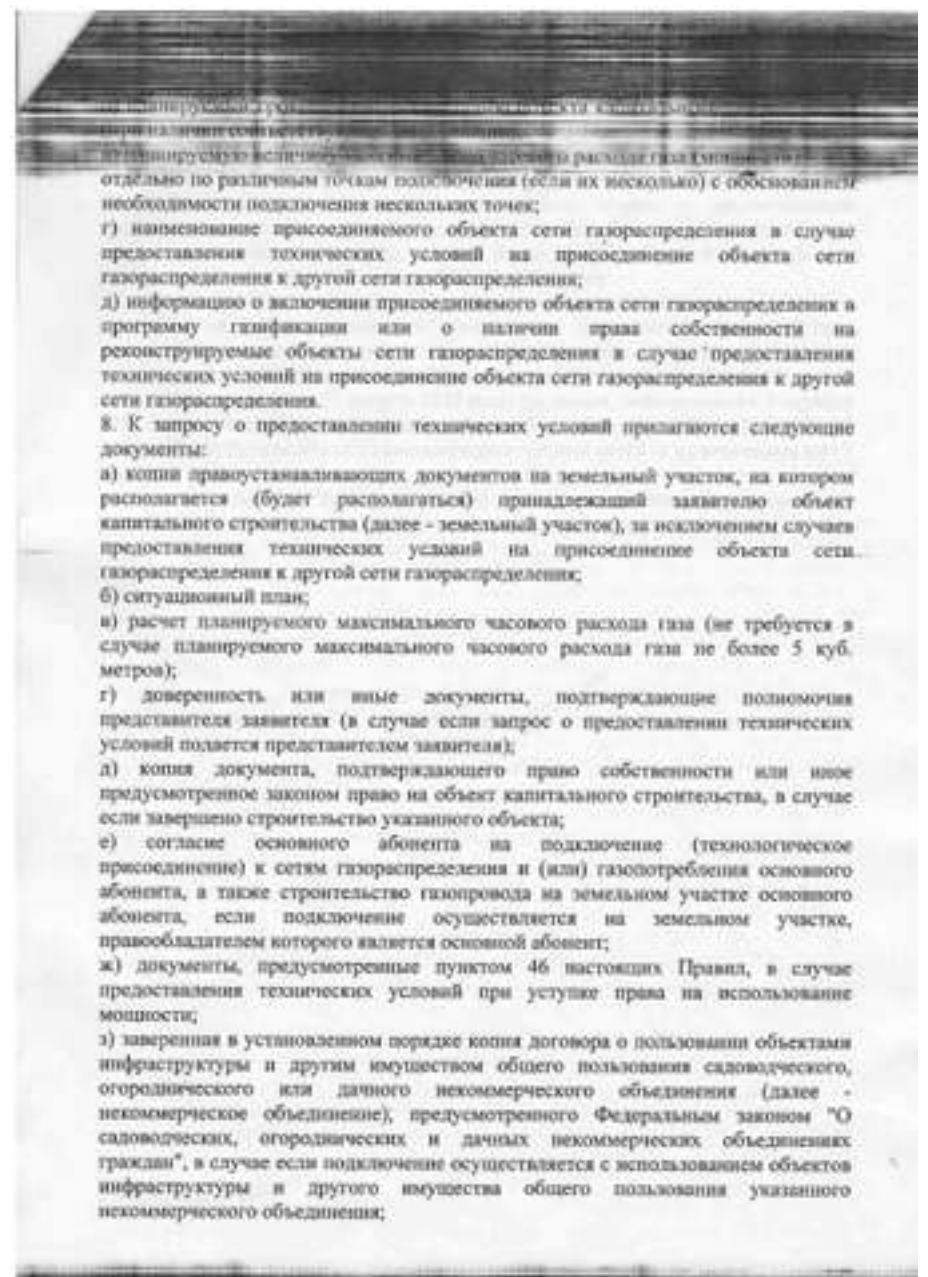
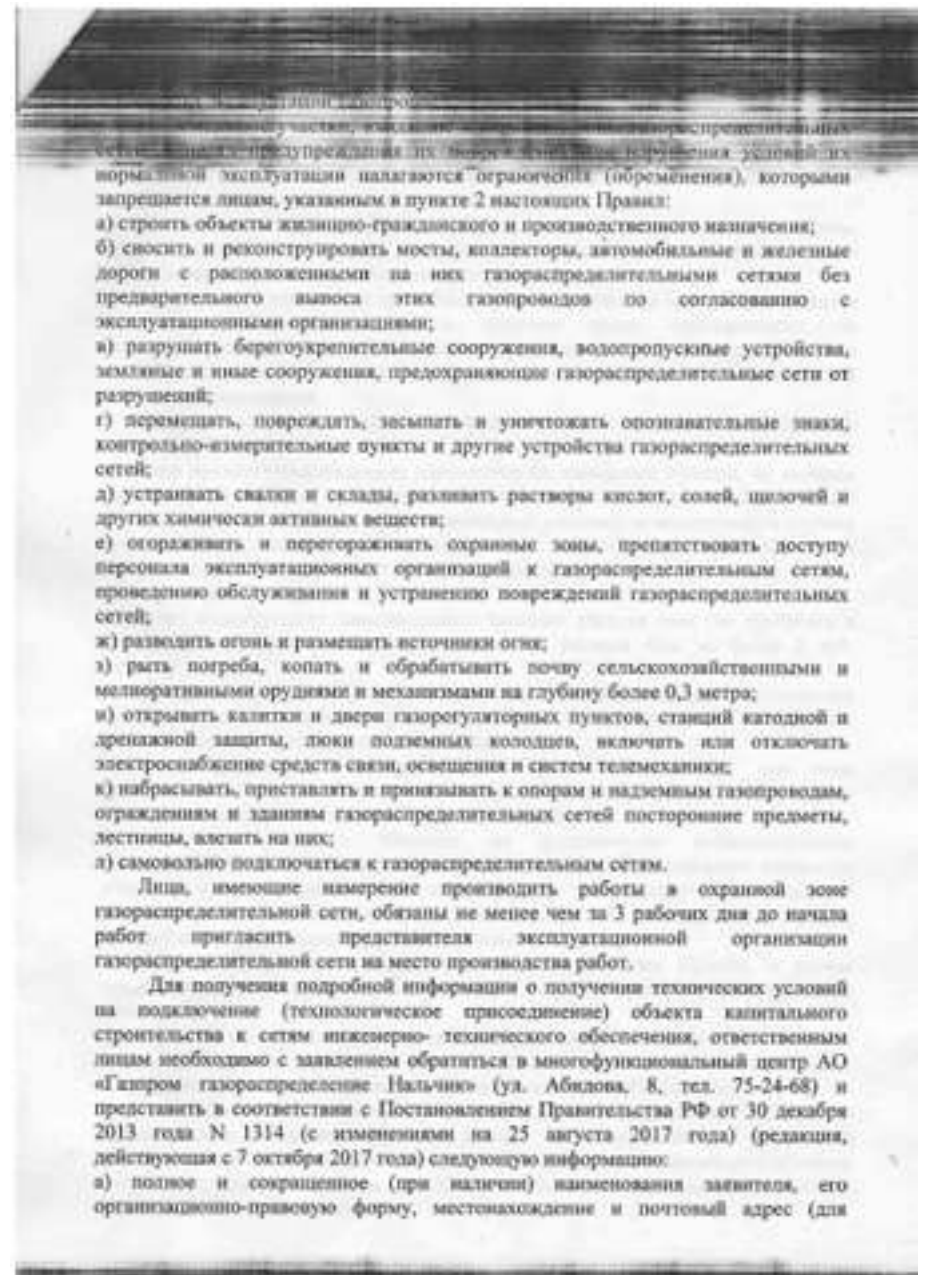
Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажных этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочность застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СНИПов, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	
Нормы конкратов	не нормируются
Устройство парковочной площадки	допускается высотой не более 2 м
Прочность застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СНИПов, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	














И в случае возникновения необходимости получения информации о состоянии максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 ОБ утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Жигудина 

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

№ 1211 от 28.06.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07-09-0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Озроков

Иск. Умисов А.А.  
тел. 77-48-92

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципальное учреждение «Область конструкторских, проектных, изыскательских, инженерных, геодезических работ»  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное жилищное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Директору МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» О. Х. Крымову

№ 1211 от 28.06.2018 г.

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений  З.Балкаров

Теле Директ. Личинина  
8 (8662) 42-23-36

РОССЕТИ МРСК

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ МРСКБФН: 1646 от 05.06.18 г.  
№ 1258 от 04.06.18 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик  
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкоммуэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение иск. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкоммуэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линии электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого в вводу в эксплуатацию.

А.А. Яганов 

А.Ю. Борзен  
(8662) 77-11-18

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 907 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 06 августа 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 800,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28803; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28803-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;

		разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 332 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 376,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 021,28 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 01 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 02 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.



		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка - 67 376,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180</p>

	<p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 40101810100000017,

л/сч № - 04043D49880,

БИК - 048327001,

КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами)

и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_»\_\_\_\_\_201\_\_г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

## 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных

характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

### ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель  
номер телефона

проект

### АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 4010181010000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским



кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
МП \_\_\_\_\_  
Исполнитель  
Номер телефона \_\_\_\_\_

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)  
\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)  
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:  
в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Планировка земельного участка</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Этажность (количество этажей)</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Прочие ограничения</b>	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в зависимости от противопожарной безопасности, технических регламентов, региональных и местных нормативных градостроительных проектирования
минимальный	
<b>Полы помещений</b>	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
<b>Прочие ограничения</b>	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в зависимости от противопожарной безопасности, технических регламентов, региональных и местных нормативных градостроительных проектирования
минимальный	

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.  
**Справка.**

Согласно запросу №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районе расположения земельного участка составит до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с носителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жароуловителя.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 необходимо подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с Хасанья, капитально возможно подключить к заросстараранному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с Хасанья для строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер  
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хасонов

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужоков



Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципального округа «Нальчик» городского округа Нальчик  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
21.06.2018  
№ 1213

Директору  
МУП «Водоканал»  
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроки действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34  
42-23-34

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципального округа «Нальчик» городского округа Нальчик  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
21.06.2018  
№ 1213

Генеральному директору  
МУП «Каббалкомунэнерго»  
А.Ю. Мамисуеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

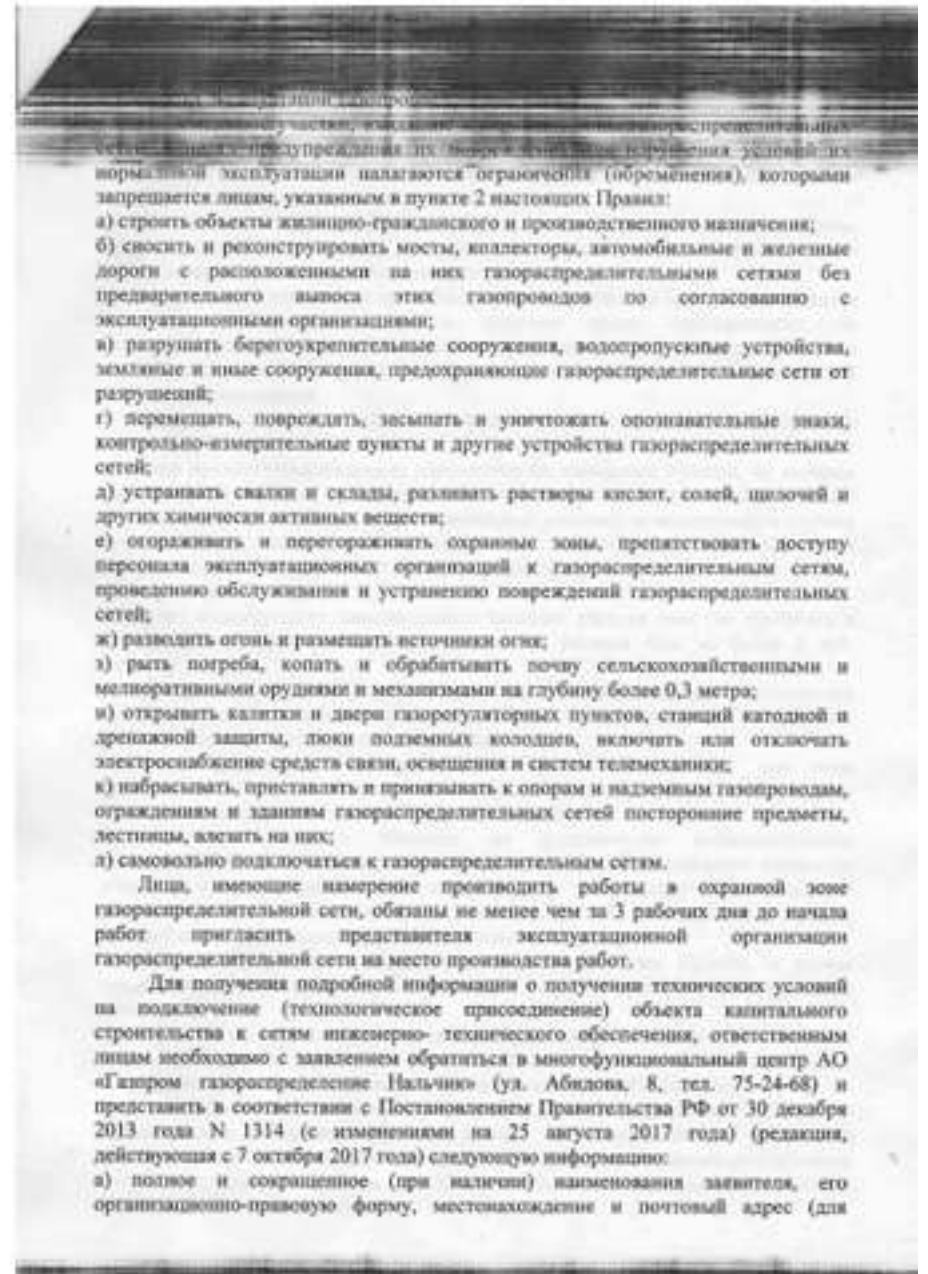
Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34  
42-23-34









...инженеру с учетом особенностей объекта строительства...

...наличием соответствующих технических условий...

...расчет планируемого максимального часового расхода газа...

отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метра);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

...инженеру с учетом особенностей объекта строительства...

...наличием соответствующих технических условий...

...расчет планируемого максимального часового расхода газа...

отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метра);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);


д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Кавтудина 

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и кадастровых дел администрации города Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 30 - 05 2018 г.

30.06.18

36000, г. Нальчик, ул. Пермякова, 52-а  
тел. (8662) 42-13-26; факс: 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герметек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07.09.0100000.28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Телефон Директора: 42-13-26



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

36000, г. Нальчик, ул. Пермякова, 1 (866-2) 77-05-04

ИНН 57-01-00001 ОГРН 503000000000000000 ОГРН-ИП/ООО 503000000000000000 ОГРН-ИП/ООО 503000000000000000

№ 30 - 05 2018 г.

30.06.18

Начальнику МУКУ «Управление земельных отношений» З.Б. Балкарову

36000, г. Нальчик ул. Пермякова, 52-а

На № 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07.09.0100000.28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.К.Отраков

Иль. Унагасов А.А.  
Тел. 77-48-92





### ИЗВЕЩЕНИЕ

#### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 991 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 06 августа 2018г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 804,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28789; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28789-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалкоммуэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 333 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 713,0 руб.

6	Шаг аукциона	2 031,39 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 01 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 02 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>

		<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе.</p> <p>Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка - 67 713,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 ББК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 40101810100000017,

л/сч № - 04043D49880,

БИК - 048327001,

КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г.



№469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

## 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30

рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель  
номер телефона

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров МП Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель  
номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_ ( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполняющий требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_

ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**









Муниципальное учреждение  
«Общественный центр Национального центра  
экологического строительства и управления»

Муниципальное учреждение «Общественный центр  
инженерно-технического обеспечения  
кабалькоммунэнерго»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

№ 26-05 2018 г.  
№ 1212

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Генеральному директору  
МУП «Каббалкоммунэнерго»  
А.Ю. Маминеву**

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-23-34

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»  
2018.06.19

Муниципальное учреждение  
«Общественный центр Национального центра  
экологического строительства и управления»

Муниципальное учреждение «Общественный центр  
инженерно-технического обеспечения  
кабалькоммунэнерго»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

№ 26-05 2018 г.  
№ 1212

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
Т.Т. Глеухову**

Уважаемый Таломир Темрович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-23-34

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»  
в г. Нальчик  
№ 26-05 2018 г.

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КАБАРТЫ-МАЛКАРЫ РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 51  
телефон: 8(8662) 42-19-21  
факс: 42-49-22  
e-mail: info@kabalkommunenergo.ru  
www.kabalkommunenergo.ru

Почтовый адрес: 360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 51  
Каббалкоммунэнерго  
ИНН 8602021212 ОГРН 1028602000001

№ 26-05 2018 г.  
№ 1212

**Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.**

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммунэнерго», до строительства ПС 110/10 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор Маминев А.Ю.

Иск. Зеттман Д.А.  
тел. 77-47-48

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»  
2018.06.19

Муниципальное учреждение  
«Общественный центр Национального центра  
экологического строительства и управления»

Муниципальное учреждение «Общественный центр  
инженерно-технического обеспечения  
кабалькоммунэнерго»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

№ 26-05 2018 г.  
№ 1212

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Начальнику Управления  
Земельных отношений  
З. Б. Балкарову**

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»  
Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»  
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)  
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Лермонтова, 51, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика  
Почтовый индекс: 360000  
Тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22  
E-mail: info@kabalkommunenergo.ru, www.kabalkommunenergo.ru  
ИНН 8602021212 ОГРН 1028602000001

№ 26-05 2018 г.  
№ 1212

**Уважаемый Заур Борисович!**

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщено, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданию, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судорожные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с



...установлены следующие ограничения (ограничения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) свозить и реконструировать мосты, виадукты, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водоспускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перекораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелкоратными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и прокидывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, везти на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

...в случае если он превышает установленные значения, то в этом случае максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без инициации платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охраняемых зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 ОБ утверждения Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер *[подпись]* В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Егупова *[подпись]*

...отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газодотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

Муниципальное учреждение  
 «Управление земельных отношений»  
 Местная администрация  
 городского округа Нальчик  
 Муниципальное казенное учреждение  
 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
 28.06.2018  
 № 1211  
 360001, г. Нальчик, ул. Дарьинова, 33а  
 тел. 8862 42-19-21; факс: 42-49-21

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герметег, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охраняемых зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
 Управления земельных отношений *[подпись]* З. Балкаров

Телеф. Директ. Личного  
 8 (8662) 42-21-36



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 956 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 06 августа 2018г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 804,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28790; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28790-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;





		<p>разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988;</li> <li>- письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</li> </ul>		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 334 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 713,0 руб.		
6	Шаг аукциона	2 031,39 руб.		
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению.</p> <p>Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 01 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 02 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск.</p> <p>по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p>		
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка			<p>Размер задатка - 67 713,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180</p>

	<p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
	<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
ББК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами

и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных



характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель  
номер телефона

кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров  
МП

Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Исполнитель  
Номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)  
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским

Контактный телефон \_\_\_\_\_.  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_.  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

В \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗДЕЛ №1

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительных отношений»

Муниципальное казенное учреждение «Центр по развитию архитектуры для планировки и застройки земельных участков»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**  
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

05.06.2018 г.  
№ 1209-2018

350000, г. Нальчик, пр. Карла Маркса, 17  
тел. 8(8662) 42-13-05, факс: 44-24-04

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гергеетек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»  
А. Ушаков

Хасанья Виталий Заурович,  
тел. (8662) 42-48-47

12.06.2018  
№ 1209-2018

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Указанность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочие ограничения	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, права и нормы противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативными градостроительного проектирования
минимальный	
Пыль выхлопная	допускается высотой не более 2 м
устройство охранной межи участка	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, права и нормы противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативными градостроительного проектирования

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительных отношений»

Муниципальное казенное учреждение «Центр по развитию архитектуры для планировки и застройки земельных участков»

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

21.06.2018 г.  
№ 1210

350000, г. Нальчик, пр. Карла Маркса, 17  
тел. 8(8662) 42-13-05, факс: 44-24-04

Уважаемый Кабих Абубекерович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроки действия технических условий, о плате за подключение (технологического присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гергеетек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса инженерных сетей (при наличии и необходимости).

Нальчик  
Управление земельных отношений  
З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-13-14



Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.

**Справка.**

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Героевек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составит до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жароуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Агоева с Хасанья, канализацию возможно подключить к разрозненному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Агоева с Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Агоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал» А.М. Хоконин  
Инженер ПТО: А.Б. Хужонин

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
КАБАРТЫ-МАЛХЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»**

№ 1213 от 28.05.2018г.

Начальнику МУП  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

**Уважаемый Заур Борисович!**

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммуэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммуэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г, и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор Мамшев А.Ю.

Муниципальное учреждение  
«Общественное учреждение по управлению  
земельными отношениями в городе»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

Генеральному директору  
МУП «Каббалкоммуэнерго»  
А.Ю. Мамшеву

№ 1213 от 28.05.2018г.

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З.Балкаров

Муниципальное учреждение  
«Общественное учреждение по управлению  
земельными отношениями в городе»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

Директору  
АО «Газпром Газораспределение  
Нальчик»  
филиал г.о. Нальчик  
Т.Т.Техутько

№ 1213 от 28.05.2018г.

Уважаемый Таломир Тсмуирович!

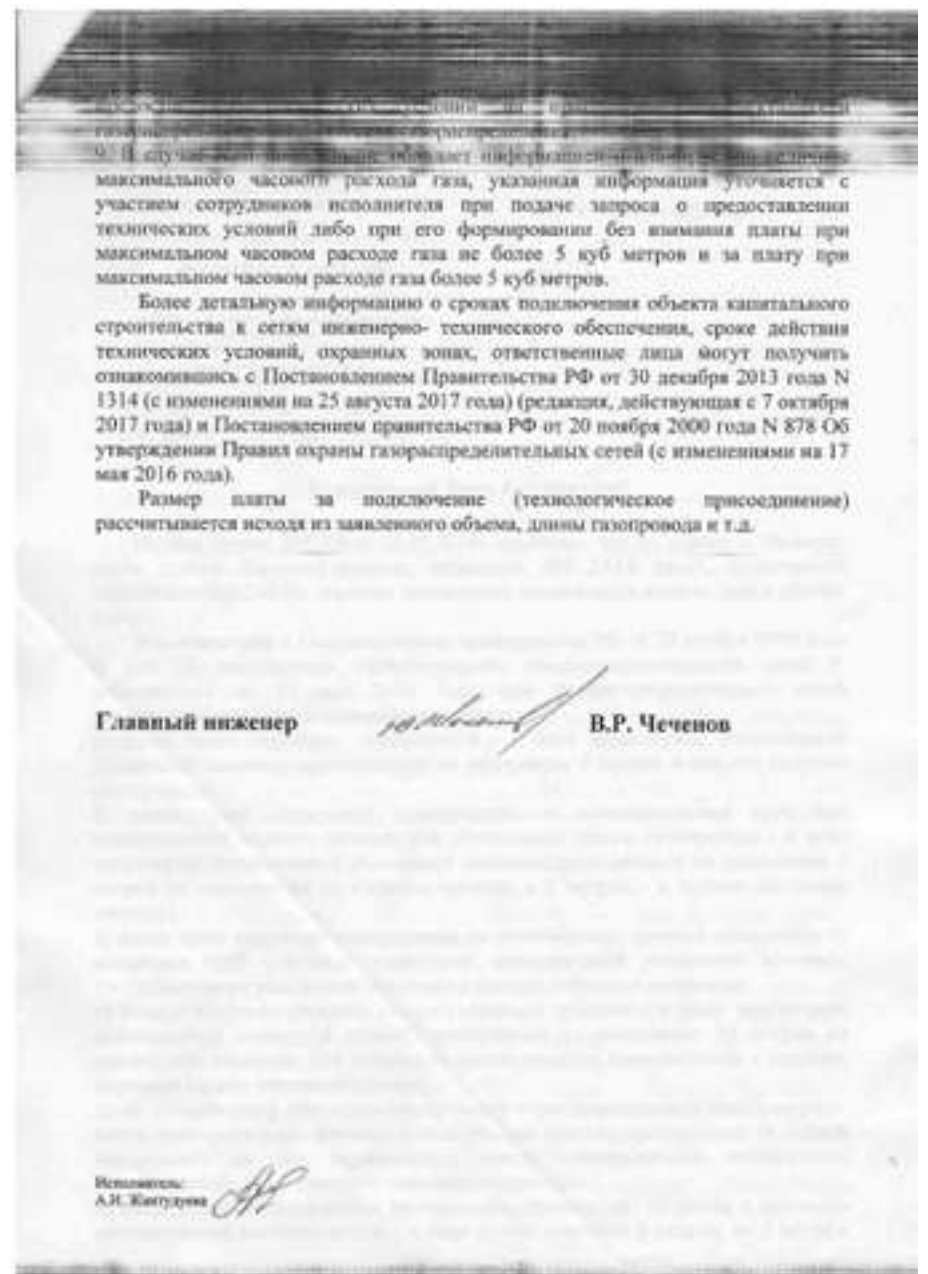
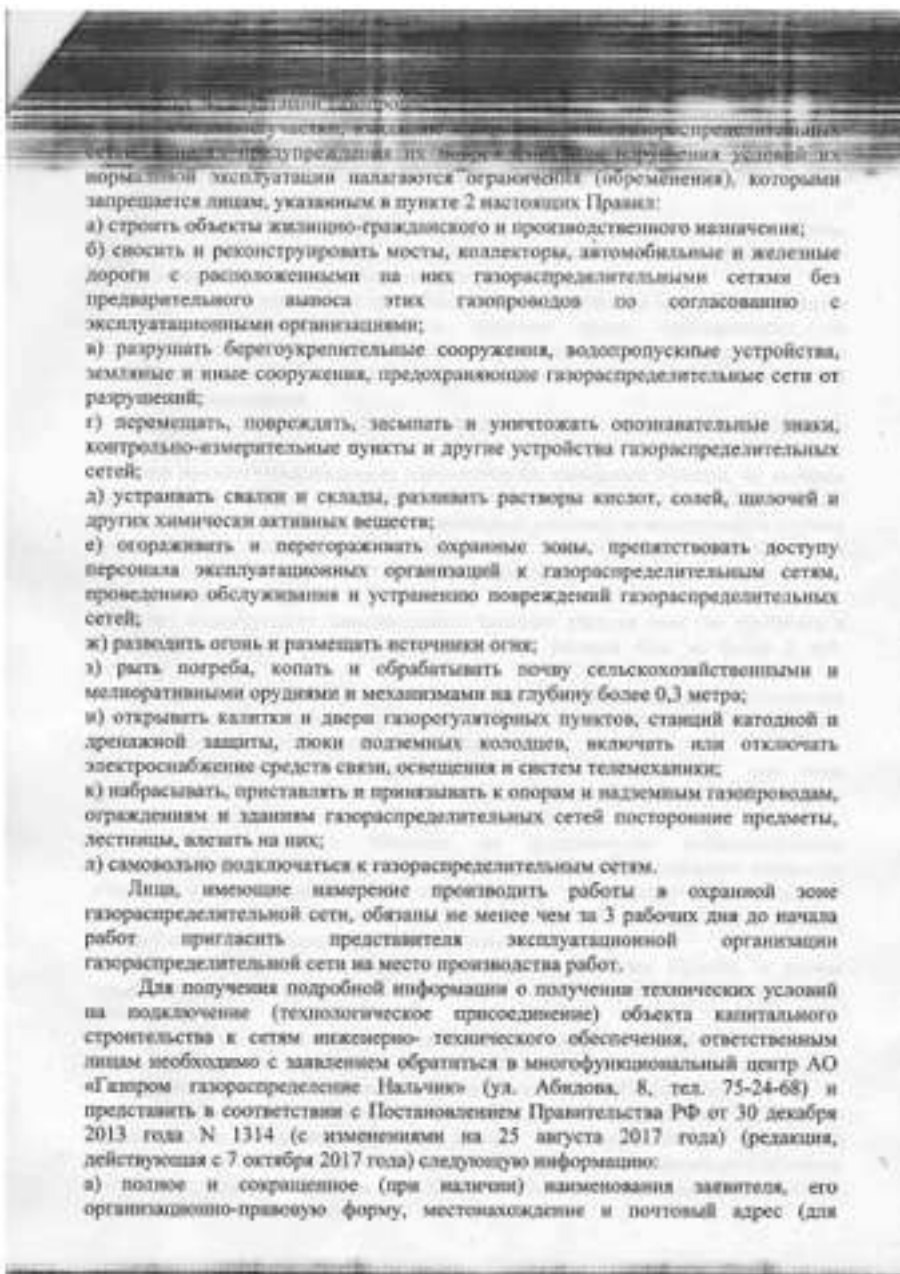
В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений З.Балкаров







Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства и управления»  
Муниципальное учреждение «Управление градостроительства и архитектуры»  
Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений»  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»  
21.06.2018 г.  
№ 1211  
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а  
т. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-21

Директору МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»  
**О. Х. Крымову**

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж, площадью 302 244 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений **З. Балкаров**

Теле. Дмитрий Ломовин  
8 (8662) 42-23-36

РОССЕТИ МРСК

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИРК/0001 1648 от 05.06.18  
1258 от 04.06.18

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик  
**Э. Б. Балкарову**

Об обращении в МУП «Кабалкоммуэнергос»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Кабалкоммуэнергос», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.Ю. Битовин  
(8662) 77-11-18

А.А. Ягнов

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
КАБАРДЫ-МАЛЪКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»  
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а (8662) 77-05-84  
ИНН 5708180000, ОГРН 570803001  
ОГРН 5708030000000000000  
ОГРН 5708030000000000000  
ОГРН 5708030000000000000

№ 955 от 30.05.2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений»  
**Э.Б. Балкарову**  
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

На № 1211 от 28.05.2018г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-исследовательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер **Э.Х.Отроков**

Иск. Унаисов А.А.  
Тел. 77-48-92

**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 955 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 13 августа 2018г. в 09 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона».</p> <p>При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.</p> <p>По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	6	Шаг аукциона	2 031,39 руб.
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 804,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28791; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28791-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет.</p> <p>Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209;</li> <li>- письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988;</li> <li>- письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686;</li> <li>- письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213;</li> <li>- письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353;</li> <li>- письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</li> </ul>	7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 08 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 09 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск.</p> <p>по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>
5	Начальная цена	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 335 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 713,0 руб.</p>			



		<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 67 713,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 803000000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г.

№469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201 \_\_\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30

рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

**4.3. Продавец вправе:**

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

**4.4. Покупатель вправе:**

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч №- \_\_\_\_\_  
БИК- \_\_\_\_\_,

Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель  
номер телефона

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,

ИНН - 0725017442,

КПП - 072501001,

р/сч № - 4010181010000010017,

л/сч № - 04043D49880,

БИК - 048327001,

КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров

Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.

МП

Исполнитель  
номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки и в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Указывать количество этажей (этажей)	
максимальное	Устанавливается проектом планировки
минимальное	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочность застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	
Ширина проездов	
максимальная	допускается вылет не более 2 м
минимальная	
Ширина проездов	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	



Муниципальное предприятие  
«Обеспечение водоснабжения и водоотведения в г.Нальчик»

Муниципальное учреждение «Нальчикский инженерно-технический центр»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

28.06.2018

30000, г. Нальчик, ул. Дарьицкая, 21а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Телефон: 8(8662) 42-23-34

Муниципальное предприятие  
«Обеспечение водоснабжения и водоотведения в г.Нальчик»

Муниципальное учреждение «Нальчикский инженерно-технический центр»

Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

28.06.2018

30000, г. Нальчик, ул. Дарьицкая, 21а  
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Телефон: 8(8662) 42-23-34

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

- г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07.09.0100000.28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м<sup>3</sup>/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м<sup>3</sup>/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жароуловителей.

По участку с кадастровым номером 07.09.0100000.28643 планируется подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с Хасанья, канализацию совместно подключить к реконструированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер  
МУП «Водоканал» *А.М. Хожиев* А.М. Хожиев

Инженер ПТО: *А.Б. Хужиев* А.Б. Хужиев

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЕ  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»

30000, г. Нальчик, ул. Дарьицкая, 41  
ИНН: 8602010000  
ОГРН: 1088602000000000000  
Средств. телефон – 42-23-34  
Факс: 42-23-34  
e-mail: info@kkmunenergo.ru

30000, г. Нальчик, ул. Дарьицкая, 21а  
ИНН: 8602010000  
ОГРН: 1088602000000000000  
Средств. телефон – 42-23-34  
Факс: 42-23-34  
e-mail: info@kkmunenergo.ru

№ *42-786* / *13.06.2018г.*

Начальнику МКУ  
«Управление земельных отношений»  
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

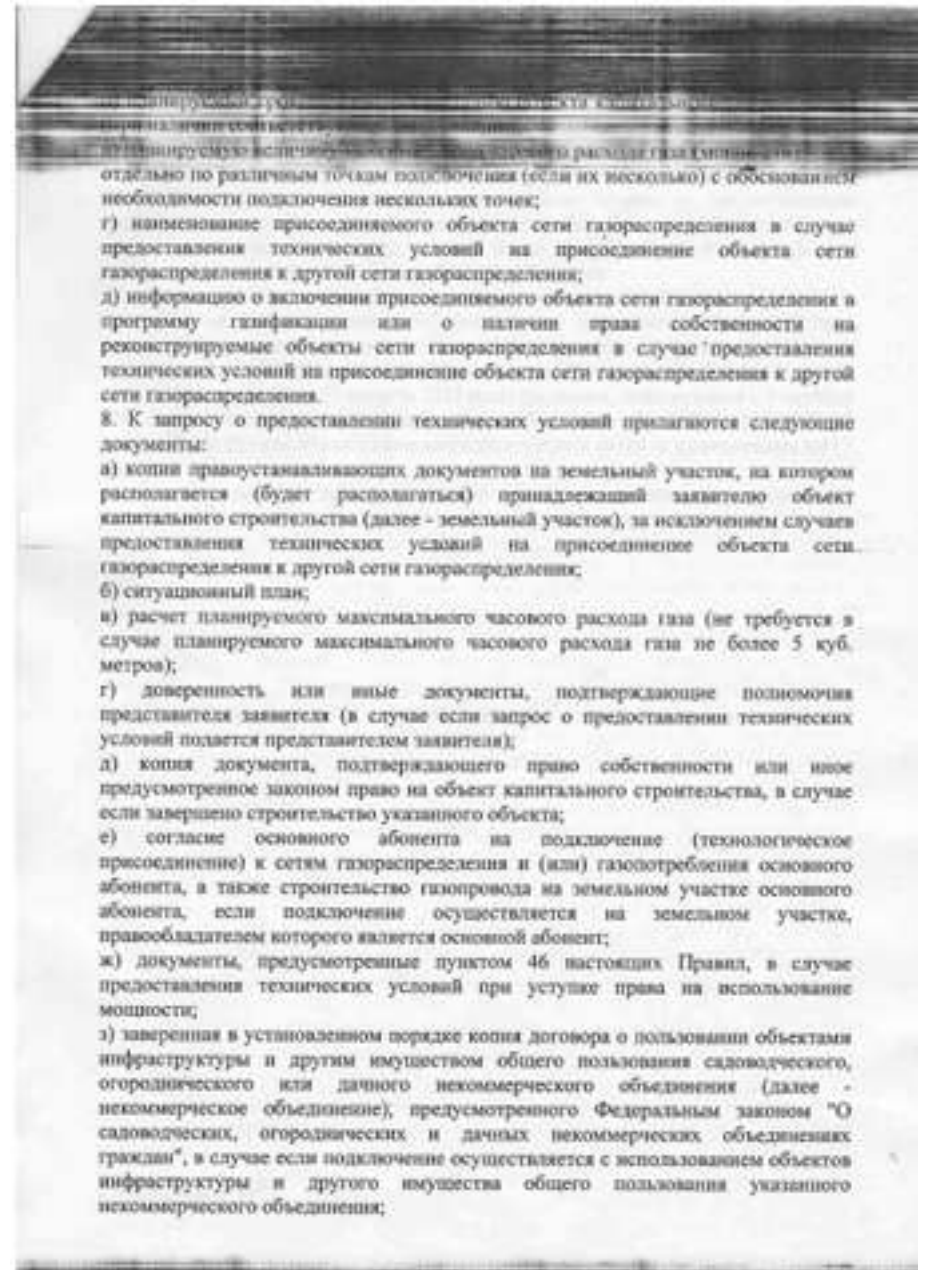
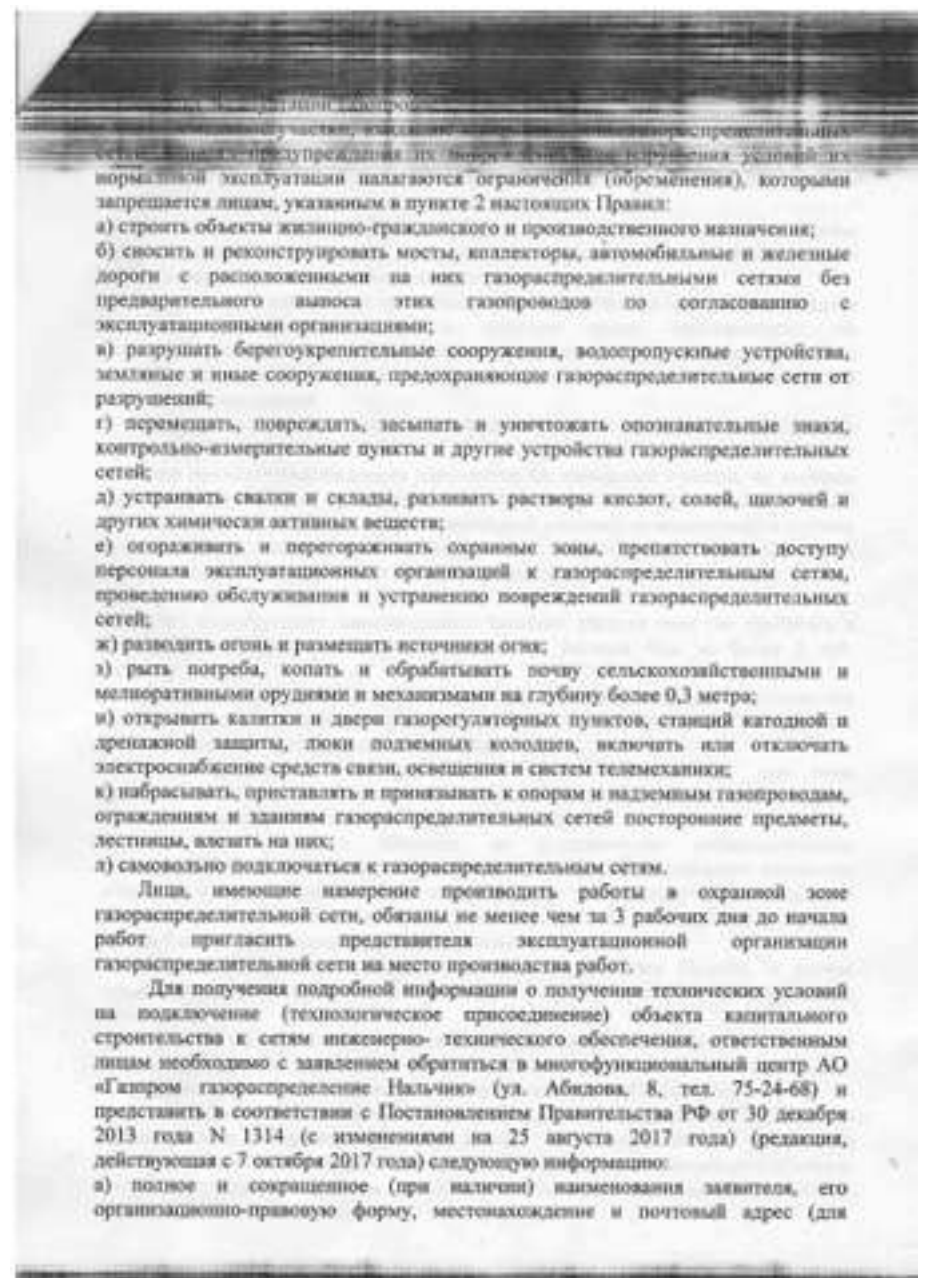
На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07.09.0100000.28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10-6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07.09.0100000.28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамиев А.Ю.* Мамиев А.Ю.

Иск. Зетсков В.А.  
тел. 77-47-48








максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Жигулова 

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЕ РЕСПУБЛИКА  
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК  
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

№ 121 от 28.06.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07-09-0100000-28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Озоров

Иск. Умисов А.А.  
тел. 77-48-92

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства в управлении»

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 121 от 28.06.2018 г.

М.П. Управление земельных отношений и градостроительства в управлении

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегея, площадью 302 244 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Телефон Директора: 77-48-92  
Факс: 77-48-92

Иск. Умисов А.А.  
(8662) 77-11-18

РОССЕТИ МРСК

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИСКР/001/1048 от 05.06.18 г.

№ 1258 от 04.06.18 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик  
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкоммуэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение иск. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкоммуэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.Ю. Борзен  
(8662) 77-11-18



**ИЗВЕЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведения аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 954 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 13 августа 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 873,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28792; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28792-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;

		разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 336 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 73 524,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 205,72 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 08 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 09 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.</p> <p>Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участником аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка - 73 524,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221</p>

	<p>p/c40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>	
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>	
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>	

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р\сч № - 40101810100000017,  
л\сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	



1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

**2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

**3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

**4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

**7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_  
БИК - \_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
МП

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Исполнитель  
номер телефона

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 4010181010000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических

лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
МП \_\_\_\_\_  
Исполнитель \_\_\_\_\_  
Номер телефона \_\_\_\_\_

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

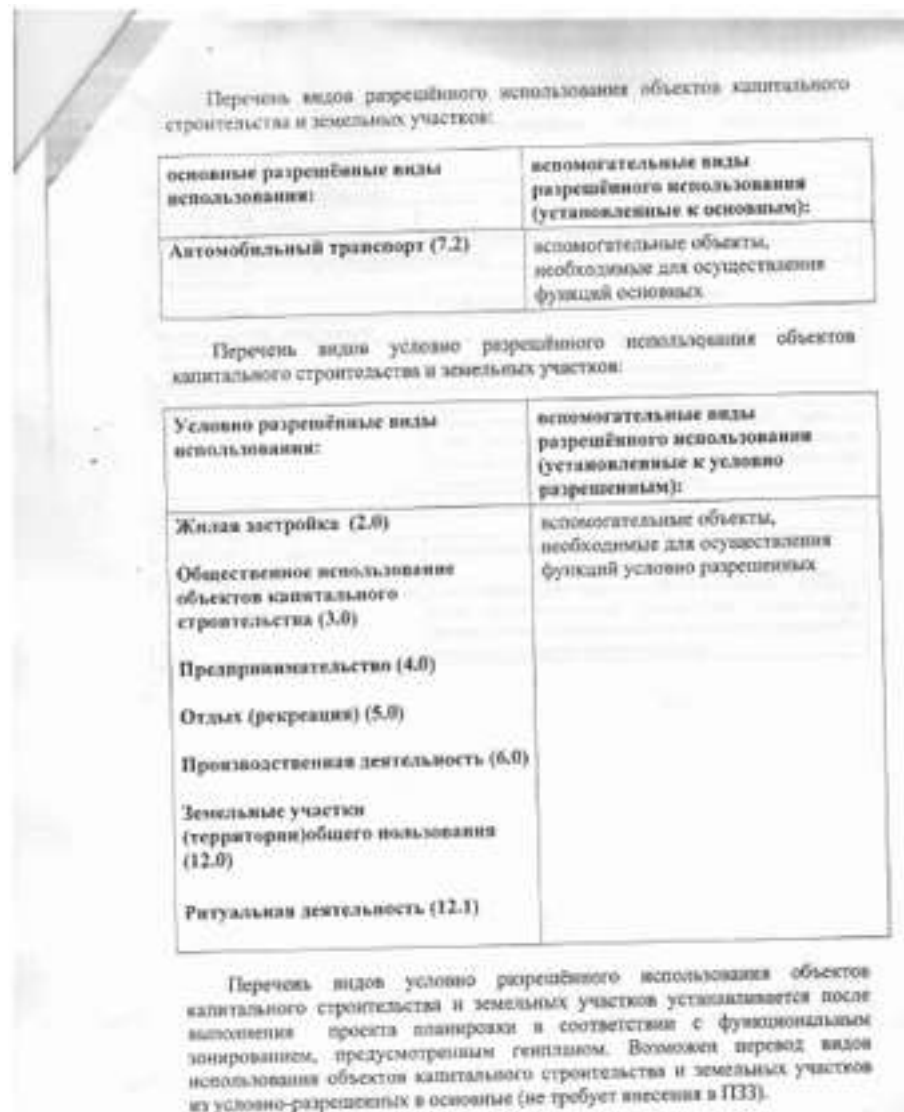
Подпись Претендента (его уполномоченного лица)  
\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

РАЗДЕЛ №1





Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

<b>Планировка земельного участка</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Этажность (количество этажных этажей)</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Высота зданий, сооружений</b>	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
<b>Прочие ограничения</b>	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в норма противопожарной безопасности, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования
минимальный	
<b>Полы помещений</b>	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
максимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, а также в норма противопожарной безопасности, технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений  
местной администрации г.о. Нальчик  
Балкарову З.Б.

**Справка.**

Согласно запросу №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составит до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с собственником аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жароуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 необходимо подключить в существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с Хасанья, капитально возможно подключить к зароспектарному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал» А.М. Хасонов  
Инженер ПТО: А.Б. Хужоков



Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»  
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»  
21.06.2018  
№ 1213

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшечусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в сроки действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»  
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»  
21.06.2018  
№ 1213

Генеральному директору МУП «Каббалкомунэнерго» А.Ю. Мамисуеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Телефон Директора: 42-23-34









отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метра);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

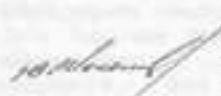
ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взымания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 ОБ утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Круглова 

Муниципальное учреждение «Исполнительный отдел по вопросам Национального управления в области землепользования и урбанизации»

Муниципальное казенное учреждение «Областное управление по вопросам землепользования и урбанизации»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 30 - 05 2018 г.

м. 2018

36000, г. Нальчик, ул. Пермякова, 52а  
т. (8662) 42-19-25; факс: 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герметег, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Телеф. Дмитрия Лопаткина  
8 (8662) 42-23-26



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК

МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

36000, г. Нальчик, ул. Пермякова, 1 (866-2) 77-05-04

ИНН 8603000000, ОГРН 502000001

ИНН 8603000000, ОГРН 502000001

ИНН 8603000000, ОГРН 502000001

№ 30 - 05 2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» З.Б. Балкарову

36000, г. Нальчик ул. Пермякова, 52-а

№ № 1211 от 28.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.К.Отраков

Иск. Унаисов А.А.  
Тел. 77-48-92





**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 997 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 13 августа 2018г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.  Порядок проведения аукциона.  Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 802,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28793; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28793-07/007/2018-1 от 05.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 19 июня 2018 г. № 337 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 67 544,0 руб.



6	Шаг аукциона	2 026,32 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 22 июня 2018 г. по 08 августа 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 09 августа 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</li> <li>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</li> <li>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</li> <li>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</li> </ol> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p>

		<p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</li> <li>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</li> <li>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</li> <li>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</li> </ol>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка - 67 544,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

**Договор  
купи-продажи земельного участка  
№ \_\_\_\_\_**

г.Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
КБК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распо-

ряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_ (вид и реквизиты документа-основания)\*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

\*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

## 2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на \_\_\_\_\_;

частным сервитутом площадью \_\_\_\_\_ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на \_\_\_\_\_).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

## 3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

## 4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;  
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;  
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра

по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
ИНН - \_\_\_\_\_  
КПП - \_\_\_\_\_  
р/сч № - \_\_\_\_\_



БИК-\_\_\_\_\_,  
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская  
Республика

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.) \_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
МП

Исполнитель  
номер телефона

/ по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенного по адресу \_\_\_\_\_, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме \_\_\_\_\_ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ  
приема-передачи  
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «\_\_» «\_\_\_\_\_» 20\_\_ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,  
ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/сч № - 40101810100000010017,  
л/сч № - 04043D49880,  
БИК - 048327001,  
ББК - 80311406012040000430,  
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,  
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенный (адрес):

Расчеты между Сторонами произведены.  
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: \_\_\_\_\_ ПОКУПАТЕЛЬ: \_\_\_\_\_  
Передал \_\_\_\_\_ З.Б. Балкаров Принял \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
МП

Исполнитель  
Номер телефона

**Заявка  
на участие в аукционе  
на право заключения договора аренды / по продаже  
земельного участка**

Заявитель \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
( для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,  
в лице (для юридического лица) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

\_\_\_\_\_  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. №\_\_\_\_ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды

Контактный телефон \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП Претендента \_\_\_\_\_  
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ МП (для юрлица) «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в \_\_\_ час. \_\_\_ мин. «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**РАЗДЕЛ №1**











...на территории земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, подлежащий подключению к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе к сетям газораспределения, в целях предупреждения их повреждения и нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, виадукты, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водоспускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

...отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информация о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.


8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:


- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

...максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без инициации платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 ОБ утверждения Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Ефремова 

Муниципальное учреждение  
«Управление земельных отношений и градостроительства»  
Муниципального округа Нальчик  
Муниципального района «Городской округ Нальчик»  
Муниципального округа Нальчик  
Муниципального района «Городской округ Нальчик»  
Муниципального округа Нальчик

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казенное учреждение  
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ»

№ 24 - 015 / 2018 г.  
м. 12.11

360000, г. Нальчик, ул. Дарьинская, 32а  
т. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-21

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегея, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник  
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна  
8 (8662) 42-23-26







КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ  
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ  
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №801

БЕГИМ №801

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №801

« 29 » мая 2018г.

**О внесении изменений в постановление Главы администрации г.Нальчика от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г.Нальчика»**

Во исполнение вступивших в законную силу решений Нальчикского городского суда Кабардино-Балкарской Республики от 1 декабря 2017 года №2а-4529/17, от 13 февраля 2018 года №2а-554/18 и апелляционных определений Судебной коллегии по гражданским делам Верховного суда КБР от 16 февраля 2018 года (дело №33 а-260/2018) и от 6 апреля 2018 года (дело 33а-502/2018) Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

- 1.Внести изменения в постановление Главы администрации г.Нальчика от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г. Нальчика», исключив из перечня жилые дома:
  - ул. Свободы,38;
  - ул. Свободы,6;
  - пер. Громовой,9;
  - ул. Мало - Кабардинская,7.
- 2.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации г.о. Нальчик в сети Интернет.
- 3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации  
городского округа Нальчик

А.Тонконог



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ  
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ  
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №395

БУЙРУКЪ №395

РАСПОРЯЖЕНИЕ №395

« 9 » июня 2018г.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях предоставления потребителям коммунальных услуг надлежащего качества и безаварийного прохождения отопительного периода 2018-2019 годов:

- 1.Создать комиссию по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов.
- 2.Утвердить прилагаемые состав комиссии и программу проведения проверки готовности к работе в осенне-зимний период 2018 - 2019 годов теплоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии городского округа Нальчик.
- 3.Комиссии обеспечить проверку объектов жилищно-коммунального хозяйства городского округа Нальчик, подготовку и согласование паспортов готовности:
  - в срок до 15 сентября 2018 года - по объектам жилищного фонда;
  - в срок до 1 октября 2018 года - по объектам тепло- и электроэнергетики.
- 4.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.
- 5.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕН  
распоряжением  
Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 9 » июня 2018 г. №395

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением  
Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 9 » июня 2018 г. №395

**Состав**  
**комиссии по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о.Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов**

**Программа**  
**проведения проверки готовности к работе**  
**в осенне-зимний период 2018 -2019 годов теплоснабжающих организаций**  
**и потребителей тепловой энергии муниципального образования**  
**городской округ Нальчик**

Тонконог Анатолий Юрьевич	-первый заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик, председатель комиссии;
Блиев Сергей Григорьевич	-начальник жилищного отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства – служба заказчика», заместитель председателя;
Бижоев Заур Жамальдинович	- главный государственный инспектор отдела по надзору за электрическими станциями и сетями, гидротехническими сооружениями и тепловыми установками по Кабардино-Балкарской Республике Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Гайдамака Ольга Викторовна	-заместитель начальника управления транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации г.о. Нальчик;
Гаунов Ризуан Хабасович	-главный специалист Департамента образования Местной администрации г.о. Нальчик (по учреждениям образования);
Георгиев Анзор Владимирович	-главный инженер МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»;
Гергоков Хадис Адрахович	-главный инженер МУП Каббалкоммунэнерго» (по электроснабжающим объектам);
Гулецкий Виталий Анатольевич	-государственный инспектор отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями и тепловыми установками по Кабардино-Балкарской Республике Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Мельник Сергей Александрович	-начальник 1-го отопительного района МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» (по теплоснабжающим объектам);
Паритов Хасан Мачраилович	-главный государственный инспектор отдела государственного жилищного и лицензионного надзора Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики по (по согласованию);
Пеганов Сергей Николаевич	-начальник отдела энергетического надзора и по надзору за гидротехническими сооружениями и тепловыми установками по Кабардино-Балкарской Республике Кавказского управления Ростехнадзора (по согласованию);
Хавпачев Виталий Михайлович	- мастер службы промышленных предприятий филиала АО «Газпром газораспределение Нальчик» г.о.Нальчик (по согласованию);
Тумов Эдуард Юрьевич	-начальник 3-го отопительного района МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» (по теплоснабжающим объектам);
Унагасов Ахмедхан Мухарбиевич	-начальник 2-го отопительного района МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» (по теплоснабжающим объектам);
Хоконов Азамат Мухамедович	-главный инженер МУП «Водоканал»;
Шикобахов Аслан Хасанович	-консультант отдела лицензирования и надзора за управлением многоквартирными домами Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора Кабардино-Балкарской Республики по (по согласованию).

№№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки проведения проверки	Ответственные исполнители
1	Проверка готовности теп-лоэнергетических объектов, обслуживаемых МУП «Нальчикская теплоснаб-жающая компания»	с 02.07.2018 по 02.08.2018 1 этап с 03.09.2018 по 14.09.2018 2 этап	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о.Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов
2	Проверка готовности автономных котельных социальных объектов г. Нальчика	с 15.08.2018 по 20.08.2018 1 этап с 7.09.2018 по 13.09.2018 2 этап	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, МКУ «Департамент образования»
3	Проверка готовности социальных объектов ТИОМА в с.Адиух	10.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, ТИОМА в с.Адиух, МКУ «Департамент образования», Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи
4	Проверка готовности социальных объектов ТИОМА в с.Белая Речка	11.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, ТИОМА в с. Белая Речка, МКУ «Департамент образования» Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, Управление культуры
5	Проверка готовности социальных объектов ТИОМА в с.Кенже	12.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, ТИОМА в с.Кенже, МКУ «Департамент образования», Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, Управление культуры
6	Проверка готовности социальных объектов ТИОМА в с.Хасанья	13.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, ТИОМА в с.Хасанья, МКУ «Департамент образования», Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, Управление культуры



7	Проверка готовности социальных объектов городского округа Нальчик	до 15.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о. Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, МКУ «Департамент образования», Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи, Управление культуры
8	Проверка готовности жилищного фонда г.о.Нальчик	с 16.07.2018 до 14.09.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о.Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов, руководители УК, ТСЖ, ТСН, ЖСК, МУП «МУК»
9	Проверка готовности объектов электронергетического хозяйства г.о.Нальчик	до 1.10.2018	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о.Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов
10	Оформление и выдача актов проверки, содержащих выводы комиссии по итогам проверки	до 15.09.2018 (по жилищному фонду, ТИОМА) до 1.10.2018 (по теплоэнергетическим объектам)	Комиссия по проверке готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства г.о.Нальчик к работе в осенне-зимний период 2018-2019 годов

10	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежности потребителей, а именно: -готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; -соблюдение водно-химического режима; -отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его реализации; -наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; -наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; -наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, а также органов местного самоуправления; -проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; -выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; -выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; -наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива
----	--

11	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями
12	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний Кавказского управления «Ростехнадзор», влияющих на надежность работы в отопительный период
13	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии

Оформление и выдача акта проверки содержащего выводы комиссии по итогам проверки

Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов потребителей тепловой энергии

1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок
3	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения.
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии
6	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов
8	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления
14	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации многоквартирного дома
16	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении №3 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. №103

Оформление и выдача акта проверки содержащего выводы комиссии по итогам проверки

*Приложение №1  
к программе проведения проверки  
готовности к работе в осенне-зимний  
период 2018 - 2019 годов теплоснабжающих  
организаций и потребителей тепловой  
энергии городского округа Нальчик*

№ п/п	Перечень документов и направлений, подлежащих проверке
Программа проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018-2019 годов теплоснабжающих организаций	
1	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»
2	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения
3	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами
4	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии
5	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: -укомплектованность указанных служб персоналом; -обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения
6	Проведение наладки тепловых сетей
7	Обеспечение качества теплоносителя
8	Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии
9	Обеспечение проверки качества строительства тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»

*Приложение №2  
к программе проведения проверки  
готовности к работе в осенне-зимний  
период 2018 - 2019 годов теплоснабжающих  
организаций и потребителей тепловой  
энергии городского округа Нальчик*

**ПЕРЕЧЕНЬ  
теплоснабжающих организаций г.о.Нальчик**

№№ п/п	Наименование теплоснабжающей организации
1.	МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»

Приложение №3  
к программе проведения проверки  
готовности к работе в осенне-зимний  
период 2018 - 2019 годов теплоснабжающих  
организаций и потребителей тепловой  
энергии городского округа Нальчик

**Перечень теплотехнических объектов г.о. Нальчик**

№	Наименование котельной	№	Наименование котельной
1	Юго-Западная котельная, ул.Тарчокова, 1	34	Электростанция, 4
2	Нарт, ул.Шогенцукова, 4а	35	Кадырова,24
3	Пушкина, 74	36	Кабардинская, 147
4	Пачева, 16	37	Абидова, 5а
5	Суворова, 12	38	Абидова,6
6	Горбольница№1, ул. Головки, 7	39	Калмыкова, 241-а
7	Горбольница № 2, с.Хасанья, ул.Аттоева, 1	40	Тубдиспансер Дубки, больнич- ный городок
8	Школа № 15 с. Белая Речка, ул.Бабаева, 19	41	Меликьянца
9	Школа № 16 с.Хасанья, ул.Ульбашева, 1	42	Профсоюзная, 216
10	Школа № 20, с. Кенже, ул.Колхозная, 5	43	Мазлоева, 47
11	Школа № 22, с. Кенже, ул.Ахмегова, 58	44	Адиюх, Нарткалинское шоссе
12	Герпегежская, с.Хасанья, ул.Аттоева, 13	45	Идарова, 2
13	Декоративные культуры с.Хасанья, Балкарская, 2	46	Идарова, 40
14	Горный воздух Долинск, ул. Во- вчок, 55	47	Идарова, 56
15	Санаторно-лесная школа До- линск, Волчи ворота	48	Идарова, 203
16	Калюжного, 1	49	Строительный лицей, ул. 1-пром проезд б/н
17	Бабаева, 127	50	Гипрозем, ул.Коллонтай, 6
18	ДК Хасанья с. Хасанья, ул. Атто- ева, 43	51	Тельмана-Крылова», ул.Чегемская, 66
19	Школа №8, ул.Канукоева,1	52	Крылова, 31
20	Завокзальная, ул.9-го Января, 1	53	Школа №12, ул. Профсоюзная, 122
21	Ипподром, ул.Щаденко, 30	54	5-км Прохладненского шоссе
22	Ленина, 75	55	ул.Калининградская,3 (2 Про- мышленный проезд)
23	Мечникова, 179	56	Фурманова, 6
24	ДВТУ, ул.Кабардинская, 191	57	Д/с №70, ул.Суворова, 350
25	Мусукаева, 2	58	Д/с №59, ул.Канкошева, 97
26	Искож, ул.Неделина, 12а	59	Д/с №36, ул.Цеткин, 97
27	7-км Прохладненского шоссе	60	Шалушкинская, 1
28	Толстого, 175	61	Санаторный проезд,3
29	Ногмова, 45	62	Туриста,74
30	Ногмова, 70	63	Ковтуненко,2
31	Чернышевского, 268	64	Тарчокова,2-а
32	Мальбахова, 5	65	ул.Калининградская,3-а (2 Про- мышленный проезд)
33	Идарова, 125		

Приложение №4  
к программе проведения проверки  
готовности к работе в осенне-зимний  
период 2018 - 2019 годов теплоснабжающих  
организаций и потребителей тепловой  
энергии городского округа Нальчик

**Перечень потребителей тепловой энергии городского округа Нальчик, подлежащих проверке готовности к работе в осенне-зимний период 2017-2018 годов**

ТИОМА в с.Адиюх

№№ п/п	Наименование объектов
1	МКОУ «СОШ №26»
2	Здание администрации с.Адиюх
3	Спортивный зал для занятий дзю-до

ТИОМА в с.Хасанья

№№ п/п	Наименование объектов
1	МКОУ «СОШ №16»
2	МКОУ «Начальная школа-детский сад №74»
3	Здание администрации с.Хасанья
4	Дом культуры

ТИОМА в с.Белая Речка

№№ п/п	Наименование объектов
1	МКОУ «СОШ №15»
2	Здание администрации с.Белая Речка
3	Дом культуры

ТИОМА в с.Кенже

№№ п/п	Наименование объектов
1	МКОУ «СОШ №20»
2	Дом культуры

ТИОМА Вольный Аул

№№ п/п	Наименование объектов
1	Здание администрации

**Перечень социальных объектов**

№№ п/п	Наименование учреждения	№№ п/п	Наименование учреждения
1	МКОУ ДОД ДЮСШ №3	35	МКОУ «СОШ №31 им.Цагова»
2	МКОУ ДОД ДЮСШ	36	МКОУ «СОШ №32»
3	МКОУ ДОД ДЮСШ №2	37	МКОУ «Гимназия №1»
4	МКОУ ДОД СДЮСШОР	38	МКОУ «Гимназия №4»
5	МКОУ ДОД ДЮСШК «Ладья»	39	МКОУ «Гимназия №13»
6	МКОУ ДОД КДЮСШ	40	МКОУ «Гимназия №14»
7	МКОУ ДОД «ДМШ №2»	41	МКОУ «Гимназия №29»
8	МКУ ДШИ им. «Казанко Жа- баги»	42	ГКОУ «Прогимназия «Радуга»
9	МКОУ ДОД ДЮСШ №1	43	МКОУ «Прогимназия №18»
10	МКОУ ДОД ДЮСШ №4	44	МКОУ «Прогимназия №28»
11	МБОУ ДОД «ДМШ №1»	45	МКОУ «Прогимназия №34»
12	МКОУ ДОД «ДШИ №1»	46	МКОУ «Прогимназия №52»
13	МОУ ДОД «ДМШ №3»	47	МКОУ «Прогимназия №65»
14	МОУ ДОД «ДХШ»	48	МКОУ «Прогимназия №66»
15	МОУ «Лицей №2»	49	МКОУ «Прогимназия № 70»
16	МКОУ «СОШ №3»	50	МКОУ «Прогимназия №75»
17	МКОУ «СОШ №5»	51	МКОУ ЦО №1
18	МКОУ «СОШ №6»	52	МКОУ ЦО «Успех»
19	МКОУ «СОШ №7»	53	МКОУ «Детский сад №18»
20	МКОУ «СОШ №8 им.ген.Зока- ева»	54	МКОУ «Детский сад №32»
21	МКОУ «СОШ №9»	55	МКОУ «Детский сад №55»
22	МКОУ «СОШ №10»	56	МКОУ «Детский сад №56»
23	МКОУ «СОШ №11»	57	МКОУ «Детский сад №63»
24	МКОУ «СОШ №12»	58	МКОУ «Детский сад №77»
25	МКОУ «СОШ №17»	59	ГЦДЮТ «Эдельвейс»
26	МКОУ «СОШ №18»	60	МКОУ ДОД ЦДТ «Эрудит»
27	МКОУ «СОШ №19»	61	МКУ «Зоопарк «Нальчикский»
28	МКОУ «СОШ №21»	62	МКУ «Центр по делам ГО, ЧС и ПБ »



29	МКОУ «СОШ №23»	63	МКУ «УГИ»
30	МКОУ «СОШ №24»	64	Отдел ЗАГС г.Нальчика
31	МКОУ «СОШ №25»	65	Местная администрация г.о.Нальчик
32	МКОУ «СОШ №27»		
33	МКОУ «СОШ №28»		
34	МКОУ «СОШ №30»		

Самотечная, 31, 33, 33а, 35, 35а, 37, 39, 43  
 Санаторный проезд, 3, 3а  
 С.Лазо, 10, 12, 61  
 Суворова, 10, 12, 21, 200-202  
 Т.Идарова, 1, 1а, 1б, 2, 2а, 3, 4, 123, 34, 34а, 36, 39, 40а, 40а, 40б, 56а, б, в, 56г, 125, 126, 131, 133, 135, 137, 139б, 150/1, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 174, 178, 201, 203, 205, 207, 209, 211  
 Тарчокова, 1, 2, 2а, 16, 16а, 16б, 17а, 19, 19/11, 19/3, 19, корп.6, 19/9, 19-а, 19-б, 19-б/2, 19-д, стр.6, 20, 22, 23, 24, 25, 25а, 25-а/1, 25-а, корп.1, 25-б, 25-б/1, 25-б/2, 27, 28, 29, 30, 50, 50-б, 54-а, 54-б, 54-в, 54г, 54д, 56, 58, б/н  
 Тельмана, 2, 2а  
 Толстого, 3, 75, 85, 88, 96, 98, 98а, 102, 181, 183, 188, 190, 194  
 Тургенева, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 23, 25, 27  
 Туриста, 74, 74б  
 Тырныаузский проезд, 3, 4, 8, 10, 12, 14  
 Учхоз, 1, 3  
 Фурманова, 12а, 12б, 12в  
 Фучика, 3, 4, 6, 7, 8  
 Хуранова, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 12  
 Хужокова, 145  
 Чайковского, 10, 12, 14, 16, 18, 20а, 22, 24, 30, 32, 34, 73  
 Чегемская, 66  
 Чернышевского, 69, 95а, 169, 171, 181, 197, 201б, 203б, 218, 268, 270, 272, 274, 276, 278  
 Чкалова, 132  
 Шалушкинская, 1, 3  
 Шогенова, 16, 16а, 16-24, 18, 20, 22, 4, 6, 8  
 Шогенцукова, 5, 6, 8, 8а, 11, 12, 18, 19, 19а, 20, 21, 21а, 22, 24, 25, 25а, 26, 27, 29, 29а, 31, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 42, 44  
 Шортанова, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 17а, 19, 40, 89а, 109  
 Щаденко, 20а, 22, 24, 25, 25а, 26, 27, 27а, 28а, 29, 29а, 29б, 30  
 Щорса, 40  
 Электростанция, 1, 2, 3, 4, 5, 7  
 Эльбердова, 37  
 Эльбрусская, 1, 1а, 1б, 17, 19, 19а, 19б, 21, 201б  
 Яхогоева, 148, 154  
 2-й Таманской дивизии, 31/1, 31/2, 31/3, 33, 37, 41, 43, 45, 47, 59, 63, 420, 424, 426, 428, 446, 462, 468, 470, 472, 474  
 9 Мая, 14

**Перечень многоквартирных домов жилищного фонда**

Абидова, 5, 6  
 Атажукина, 2, 4, 6, 8, 10  
 Аттоева, 13б, 13в, 42  
 Ахохова, 94, 96, 96а, 133, 135, 137, 139, 141б, 143, 145, 147, 149, 151, 190а  
 Ашурова, 2, 2а, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 22а, 24, 26, 28, 28б, 28в, 30, 30а, 32, 36, 38, 40  
 Бабаева, 127  
 Байсултанова, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 15а, 16, 17, 18, 19, 21, 25, 27а, 31, 35а, 35в  
 Балкарская, 4, 5, 6, 9, 11, 11а, 11в, 15, 19, 102  
 Бехтерева, 1, 2, 3, 3а, 4, 7, 8, 9, 10  
 Б.Хмельницкого, 23, 25, 27, 29, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 39а, 41, 42, 43, 44, 45, 49  
 Ватутина, 1, 2, 4, 5, 7, 7а, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 23а, 24, 25, 27, 28а, 29, 29а, 30, 31, 32, 32а, 32б, 33, 34, 36, 37, 38  
 Вологирова, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 33, 37  
 Гагарина, 2а, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 6, 8, 14, 18/1, 18/2, 18/3, 18г, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34  
 Головки, 3, 5, 12, 12а, 14, 20, 22, 24, 83, 87, 91, 93, 97, 99, 101  
 Горького, 1, 3, 12, 15, 22, 26, 35, 36, 40, 43, 45, 51, 53, 55а, 56, 68, 72, 74, 76, 78  
 Дагестанская, 138  
 Жабоева, 1а, 1б,  
 Захарова, 81, 82, 105  
 И. Арманд/ ОДС, 43/1, 43/3, 43/5, 43/6  
 И. Арманд, 24-а, 37а, 43в, б/н, 37  
 Ингушская, 1, 1а, 2, 2а, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 9а, 9/3, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17а, 17б, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 25а  
 К.Цеткин, 77  
 Кабардинская, 5, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 18, 25, 39, 56, 58, 66, 70, 184, 188, 190, 191а, 194, 195, 195б, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214  
 Кадырова, 2в, 3, 5, 7, 9, 11, 15, 15а, 15б, 21, 23, 24, 24а, 25, 27, 31, 33, 35  
 Калинина, 248, 250а, 250б, 258а, 260, 260б, 266  
 Калининградская, 3, 3-а, 5, 13-а  
 Калмыкова, 61, 63, 229, 231, 233, 235, 235а, 237, 241, 243, 247, 251  
 Калюжного, 1  
 Карашаева, 4а, 5, 7, 9, 10, 11, 12, 12а, 13, 14, 15, 20, 20а, 22  
 Кешокова, 49, 55, 57, 69, 79, 83, 83а, 85, 94, 103а  
 Киримова, 1а, 138, 138а, 138б, 140, 144  
 Кирова, 1, 1а, 1б, 1в, 2, 2а, 2б, 2г, 3, 3а, 4, 5, 5а, 6, 7, 9, 9а, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 15а, 17, 18, 19, 29, 71, 233, 239, 241, 329, 331, 335, 337, 343, 345, 347, 349, 351, 353, 357, 359  
 Ковтуненко, 2  
 Коллонтай, 2, 3, 4, 8, 10, 14, 16  
 Комарова, 1  
 Коммунаров, 7, 15, 28,  
 Кооперативный переулок, 2, 3, 4, 5,  
 Крылова, 9, 9а, 11, 15, 17, 29, 29а, 31  
 Кулиева, 2а, 2б, 3, 4, 5а, 6, 6а, 6б, 7, 7а, 11, 13, 15, 15а, 17, 17а, 18, 19, 19а, 20, 20а, 21, 21а, 22, 24, 26, 28, 30а, 32, 34, 36, 38  
 Ленина, 1в, 7, 7а, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 14б, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 26а, 28, 29, 35, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 48, 50, 52, 59, 59а, 61, 61а, 63, 63а, 65, 65а, 67, 71, 73, 75  
 Лермонтова, 16, 19, 23, 24, 25а, 27, 29, 30, 31, 32, 46, 48  
 Мальбахова, 1, 3, 5, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 28а, 28б, 28в, 30, 30а, 30б, 32, 34а, 34б, 56, 58, 60, 62, 64, 115, 119, 121, 127  
 Меликьянца, 2, 3, 5  
 Мечиева, 153, 163  
 Мечникова, 112, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 145, 147, 155, 157, 159, 173, 175, 177, 179, 181  
 Мовсисяна, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 17, 18, 19, 20, 21  
 Московская, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14  
 Мусова, 10, 12, 16, 18, 27, 29, 29а, 31, 31а, 33, 33а, 33б, 35  
 Мусукаева, 4, 6, 8, 8а, 10, 10а, 12, 16, 18, 23, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 42, 42а  
 Нартановская, 10, 12  
 Нарталинское шоссе, 150, 151, 152, 153, 155, 157, 161, 163  
 Насосная станция, 1, 2, 3, 6  
 Нахушева, 89, 91, 93  
 Неделина, 2, 2а, 3, 3а, 5, 5а, 6, 7, 7а, 8, 10, 11, 12, 12а, 14, 15, 16, 17, 19, 19а, 21,  
 Ногмова, 7, 27, 29, 31, 35, 41, 43, 45, 52, 53, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85  
 Осетинская, 125, 127, 146, 150, 152, 154  
 Осипенко, 20/1, 20/2, 20а, 22, 22а, 24, 26  
 Отарова, 240  
 Пачева, 3, 4, 5, 19, 19/1, 19а, 20, 20а, 28, 30, 38, 61, 63, 63а, 65, 69, 71, 75, 75а,  
 Профсоюзная, 210, 210д, 210/3, 212, 214, 218, 220, 220б, 220г, 222, 222б, 222в, 222г, 224, 224а, 230, 232, 234, 236, 329, 329а  
 Прохладненское шоссе, 5 км/1, 5 км/2, 5 км/3, 5 км/4, 5 км/5, 5 км/6, 5 км/7, 7 км  
 Пушкина, 4, 5, 6, 6а, 21, 23, 27, 29, 31, 35, 36, 41, 56, 58, 60, 62, 99а  
 Пятигорская, 15

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫЫПЭ АДМИНИСТРАЦЭ КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1117

БЕГИМ №1117

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1117**

« 14 » июня 2018г.

**О мерах по организации работы муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования, в летний период 2018 года**

В целях удовлетворения запросов остронуждающихся родителей в услугах муниципальных казённых образовательных организаций в летний период Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить список муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования, работающих в летний период 2018 года.

2. Муниципальному казенному учреждению «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик» (Э.А.Бароков) обеспечить эффективное функционирование муниципальных образовательных организаций в летний период.

3. Для посещения муниципальной образовательной организации, реализующей образовательные программы дошкольного образования в летний период, родитель обращается в образовательную организацию с заявлением, а также с приложением заверенной работодателем копии трудовой книжки обоих родителей, справки о непредоставлении отпуска в летний период 2018 года обоим родителям.

4. Руководителям муниципальных образовательных организаций, реализующих образовательные программы дошкольного образования, работающих в летний период:

4.1 представить списки детей и необходимый перечень документов в соответствии с п.3 настоящего постановления;

4.2 приостановить прием воспитанников с 17 августа 2018 года для проведения санитарно-гигиенических мероприятий;

4.3 принять необходимые меры для своевременной и качественной подготовки вверенных общеобразовательных учреждений к началу учебного года.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик, МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х.Ульбашева.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 14 » июня 2018 г. №1117

**СПИСОК  
муниципальных образовательных организаций, реализующих  
образовательные программы дошкольного образования,  
работающих в летний период 2018 года**

Район	Наименование ОУ	Наименование ДОУ		
Горный	МКОУ ДОУ №63 10 групп - 346 (посещают) 250	ДОУ №63		
		ДОУ №78		
		ДОУ №13		
		ДОУ №74		
		ДОУ №18		
		ДОУ №20		
		ДОУ №20/1		
		ДОУ №34		
		ДОУ №10		
		ДОУ №9		
		ДОУ №21		
		ДОУ № 39		
		Всего:		
			МКОУ ДОУ №56 10 групп - 388 (посещают) 250	ДОУ №1
				ДОУ №49
ДОУ №48				
ДОУ №56				
ДОУ №58				
ДОУ № 61				
ДОУ №75				
ДОУ №65				
Всего:				
Центр	МКОУ Лицей №2 (ДОУ №15) 10 групп - 352 (посещают) 250			ДОУ №19
		ДОУ №30		
		ДОУ №15		
		ДОУ №40		
		ДОУ №27		
		ДОУ №11		
		ДОУ №44		
		ДОУ №22		
		ДОУ №32		
		ДОУ №35		
		ДОУ №2		
		ДОУ №28		
		Всего:		
		Вольный Аул	МКОУ «СОШ №12» (ДОУ №50) 6 групп - 370 (посещают) 150	ДОУ №31
ДОУ №5				
ДОУ №50				
ДОУ №3				
ДОУ №23				
ДОУ №72				
Всего:				
Александровка	МКОУ «Прогимназия № 70» 9 групп - 624 (посещают) 225	ДОУ №41		
		ДОУ №70		
		ДОУ №7		
		ДОУ №68		
		ДОУ №59		
		ДОУ №62		
		ДОУ №36		
Всего:				

Искож	МКОУ «СОШ №25» (ДОУ №46) 8 групп - 236 (посещают) 200	ДОУ №4
		ДОУ № 46
		ДОУ №66
		ДОУ №45
		ДОУ №55
		ДОУ №64
		ДОУ №60
		ДОУ №57
Всего:		
Стрелка	МКОУ «СОШ №31» (ДОУ №38) 8 групп - 308 (посещают) 200	ДОУ №77
		ДОУ №29
		ДОУ №71
		ДОУ №37
		ДОУ №73
		ДОУ №52
		ДОУ №51
		ДОУ № 38
Всего:		
ИТОГО: 1525		

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №398

БУЙРУКЪ №398

РАСПОРЯЖЕНИЕ №398

« 18 » июня 2018г.

В связи с обращением Министерства сельского хозяйства Кабардино-Балкарской Республики по вопросу выделения ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский аграрный университет им В.М. Кокова» для абитуриентов Кабардино-Балкарской Республики 2018 года целевых мест:

1. Определить Бачиева Р.А., главного специалиста МКУ «Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи» Местной администрации городского округа Нальчик, ответственным лицом по работе с претендентами на целевые места по различным направлениям подготовки.

2. Установить сроки принятия документов от претендентов на целевые места с 18 по 22 июня 2018 года включительно.

3. Определить местом приема документов от претендентов на целевые места здание Местной администрации городского округа Нальчик по ул. Кешокова, 70, кабинет №24, ежедневно с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Ответственному лицу Р.А. Бачиеву, совместно с МКУ «Редакция газеты «Нальчик», опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет информацию о выделении ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский аграрный университет им В.М. Кокова» для абитуриентов 2018 года целевых мест по различным направлениям подготовки и специальностям, о комплекте документов, необходимых для представления в Местную администрацию городского округа Нальчик для участия в конкурсе на занятие целевых мест.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х. Ульбашева.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №399



БУЙРУКЪ №399

РАСПОРЯЖЕНИЕ №399

« 18 » июня 2018г.

В связи с обращением ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет имени Х.М. Бербекова» по вопросу выделения для абитуриентов Кабардино-Балкарской Республики 2018 года целевых мест:

1. Определить Бачиева Р.А., главного специалиста МКУ «Управление по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации городского округа Нальчик», ответственным лицом по работе с претендентами на целевые места по различным направлениям подготовки.

2. Установить сроки принятия документов от претендентов на целевые места с 18 по 22 июня 2018 года включительно.

3. Определить местом приема документов от претендентов на целевые места здание Местной администрации городского округа Нальчик по ул. Кешокова, 70, кабинет №24, ежедневно с 9-00 час. до 13-00 час. и с 14-00 час. до 18-00 час, кроме субботы и воскресенья.

4. Ответственному лицу Р.А. Бачиеву, совместно с МКУ «Редакция газеты «Нальчик», опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет информацию о выделении ФГБОУ ВО «Кабардино-Балкарский государственный университет имени Х.М. Бербекова» для абитуриентов 2018 года целевых мест по различным направлениям подготовки и специальностям, о комплекте документов, необходимых для представления в Местную администрацию городского округа Нальчик для участия в конкурсе на занятие целевых мест.

5. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х. Ульбашева.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахатов

**Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по обсуждению проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией  
МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом  
в городском округе Нальчик**

18 июня 2018 г.

г.о. Нальчик

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Нальчик и назначены постановлением Главы городского округа Нальчик от 11 мая 2018 г. №38 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик от 11 мая 2018 г. №38 и приложение к постановлению (графическая часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик) опубликованы в газете «Нальчик» от 17 мая 2018 года №20 и размещены на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разработчиками проекта были представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик.

Граждане были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

Публичные слушания проведены с участием граждан городского округа Нальчик, представителей МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разработчиков проекта, организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей в городском округе Нальчик.

В докладе приведена информация о планируемом развитии территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Представленный проект одобрен и поддержан большинством участников публичных слушаний.

Обоснование принятого решения:

В целях обеспечения устойчивого развития территории разработан проект планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Идарова, Мовсисяна, территорией МСДП «Горзеленхоз» и Тырныаузским проездом в городском округе Нальчик с учетом предложений и замечаний.

3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Унажиков

Секретарь публичных слушаний

В.С. Одижева

**Заключение  
по результатам публичных слушаний  
по обсуждению проекта планировки территории,  
ограниченной улицами Калининградской,  
Калинина и полосой отвода железной  
дороги в городском округе Нальчик**

18 июня 2018 г.

г.о. Нальчик

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Нальчик и назначены постановлением Главы городского округа Нальчик от 11 мая 2018 г. №39 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик постановление Главы городского округа Нальчик от 11 мая 2018 г. №39 и приложение к постановлению (графическая часть проекта планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик) опубликованы в газете «Нальчик» от 17 мая 2018 года №20 и размещены на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разработчиками проекта были представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик.

Граждане были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

Публичные слушания проведены с участием граждан городского округа Нальчик, представителей МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», разработчиков проекта, организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей в городском округе Нальчик.

В докладе приведена информация о планируемом развитии территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Представленный проект одобрен и поддержан большинством участников публичных слушаний.

Обоснование принятого решения:

В целях обеспечения устойчивого развития территории разработан проект планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Калининградской, Калинина и полосой отвода железной дороги в городском округе Нальчик.

3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель публичных слушаний:

А.Н. Унажиков

Секретарь публичных слушаний

В.С. Одижева

МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»  
сообщает о продаже имущества, находящегося в муниципальной  
собственности городского округа Нальчик, посредством публичного  
предложения**

**I Общие положения**

1. Наименование органа, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:

1.1. Постановление Местной администрации городского округа Нальчик №25 от 25 января 2018 года «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Горького, 49»;

Постановление Местной администрации городского округа Нальчик №473 от 2 апреля 2018 года «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Горького, 49, посредством публичного предложения»;

1.2. Распоряжение МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» № 53 от 18 июня 2018 года;

2. Организатор продажи (Продавец) – МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик».

3. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложения о цене муниципального имущества – открытая, в течение одной процедуры продажи.

5. Дата начала подачи/приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 22 июня 2018 г.

6. Дата окончания подачи/приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения – 16 июля 2018 г. (включительно)

7. Место подачи/приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

- МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», расположенное по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52 а, 3 этаж, каб. № 22, телефон: 8 (8662) 42-27-72.

8. Время приема заявок – по рабочим дням с 9ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18 ч.00м. по московскому времени.

9. Дата, время и место определения участников продажи посредством публичного предложения – 19 июля 2018 г. в 10ч.00м. по московскому времени по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52 а, 3 этаж, каб. № 22.

10. Дата, время, место проведения продажи посредством публичного предложения, подведения итогов – 23 июля 2018 г. в 10 ч. 00 м., по московскому времени по адресу: КБР, г. Нальчик, улица Лермонтова, 52 а, 2 этаж, каб. № 11. Срок подведения итогов – в течение процедуры проведения продажи посредством публичного предложения.

11. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru) и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, д. 52 а, 3 этаж, каб. № 22. Телефон для справочной информации: 42-27-72, 42-69-41.

12. Осмотр имущества претендентами производится по предварительному согласованию с Продавцом. Телефон для справочной информации: (8662) 42-27-72.

**II. Характеристика объекта продажи:**

Лот № 1 – Здание бани, 3-этажное (подвал), кадастровый № 07:09:0000000:2716 общая площадь здания 1 156,3 кв.м.

Конструктивные элементы:

-фундаменты ленточные, монолитные под колонны;

-наружные стены кирпичные, перегородки кирпичные;

-перекрытия ригельные железобетонные;

-крыша рубероидная, односкатная;

-полы керамическая плитка;

-окна деревянные, двери деревянные, филенчатые.

Инженерное обеспечение:

-электрообеспечение от городских сетей;

-водопровод, канализация с подключением к городским сетям;

-отопление от квартальной котельной;

-инженерное оборудование и санитарные приборы.

Здание по техническим документам 1940 года постройки.

Земельный участок под зданием площадью 3050,0 кв.м., кадастровый №07:09:0102060:741 с разрешенным использованием: для размещения объектов бытового назначения.

Здание с земельным участком располагаются по адресу:

КБР, г. Нальчик, по ул. Горького, 49.

Имеется заключение №4/02/18 строительно-технической экспертизы АО «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ» по определению категории технического состояния здания на предмет пригодности для дальнейшего использования по назначению.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 41 366 800 (сорок один миллион триста шестьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей 00 копеек (без НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 30 197 764 (тридцать миллионов сто девяносто семь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек (без НДС).

Сумма задатка – 8 273 360 (восемь миллионов двести семьдесят три тысяч триста шестьдесят) рублей 00 копеек (20% цены первоначального предложения).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1 861 506 (один миллион восемьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот шесть рублей) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – (50% «шага понижения») – 930 753 (девятьсот тридцать тысяч семьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек.

III. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:.

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1.	28 марта 2018 г.	Аукцион не состоялся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в аукционе.
2.	7 мая 2018 г.	Продажа посредством публичного предложения признана не состоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок на участие в продаже.

**IV. Условия участия в продаже посредством публичного предложения**

1. Общие условия

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц\*, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль\*.

\* Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Для участия в продаже, претендент обязан осуществить следующие действия - внести задаток на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, в установленном порядке представить необходимые для участия в продаже документы, подать соответствующую заявку.

2. Срок и порядок внесения и возврата задатка: задаток в установленном размере вносится в валюте Российской Федерации на счет Продавца: ИНН 0711031849, КПП 072501001, МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (МКУ «УГИ»), Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика, счет 40302810100275000004, БИК 048327001, КБК - 8660000000000000180 не позднее последнего дня приема заявок, а именно 16 июля 2018 г. и должен поступить на указанный счет не позднее 17 июля 2018 г.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Также, возможно заключение договора о задатке по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам продажи, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

До признания претендента участником продажи он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

3. Порядок подачи/приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения:

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего представителя) представляют продавцу в установленный в информационном сообщении о проведении продажи имуществом срок заявки и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые опубликованы в настоящем информационном сообщении. Заявка и опись представленных документов представляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, в том числе предложений о цене имущества, поданных претендентами при подаче заявок, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших



заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

4. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально удостоверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

По каждому лоту претендент представляет отдельный пакет документов.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные не оговоренные в них исправления. Исправления, внесенные при необходимости, должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших. Если документ удостоверен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

До признания претендента участником продажи посредством публичного предложения он имеет право посредством уведомления Продавца в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

#### V. Определение участников продажи

В день определения участников продажи имущества, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, в отношении которых установлен факт поступления задатков на основании выписки с соответствующего счета продавца. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Документом, подтверждающим поступление задатка на лицевой счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

Перечень указанных оснований отказа претенденту на участие в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками продажи имущества, и претенденты, не допущенные к участию в продаже имущества, уведомляются о принятом решении не позднее рабочего дня, следующего за днем оформления решения протоколом, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

#### VI. Порядок проведения продажи, определения победителей, подачи предложений о приобретении государственного имущества

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке.

а) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества;

б) процедура продажи начинается с объявления об открытии продажи имущества;

в) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».

г) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения»;

д) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества;

е) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

ж) цена имущества, предложенная победителем продажи имущества, заносится в протокол об итогах продажи имущества, составляемый в 2 экземплярах.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

#### VII. Порядок заключения договора купли – продажи

Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Внесение платы в установленном по итогам продажи размере производится в безналичном порядке на счет Продавца по следующим реквизитам: ИНН 0711031849, КПП 072501001, МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» (МКУ «УГИ»), Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика, счет 40101810100000010017, БИК 048327001, ОКТМО 83701000, КБК - 86611402042040000410. в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи имущества. В платежном поручении должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, реквизиты Договора. Задаток, перечисленный победителем для участия в продаже, засчитывается в счет оплаты имущества.

В случаях, предусмотренных действующим законодательством стоимость имущества облагается НДС.

#### VIII. Переход права собственности на имущество

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи. Оплата услуг регистратора в полном объеме возлагается на покупателя.

#### VIII. Дополнительная информация

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

#### X. Приложение: форма заявки, опись документов

##### ЗАЯВКА на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Заявитель (наименование юридического лица, в лице \_\_\_\_\_, действующего (-ей) на основании \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете

\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_ и размещенном на сайте (-ах) \_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, просит принять настоящую заявку на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик посредством публичного предложения, а именно: (нежилого помещения, части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) \_\_\_\_\_ и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем продажи заключить с МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка,

номер расчетного и/или лицевого счета) \_\_\_\_\_,  
идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.  
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА  
на участие в продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Нальчик**

Я (заявитель - Ф.И.О, действующий(-ая) на основании паспорта серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, адрес прописки \_\_\_\_\_, телефон \_\_\_\_\_, (при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи посредством публичного предложения, опубликованном в газете \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_ и размещенном на сайте (-ах) \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик посредством публичного предложения, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) \_\_\_\_\_

и обязуюсь:

- 1) соблюдать порядок проведения продажи, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
- 2) в случае признания победителем продажи заключить с МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи, в сроки и на счет, определяемые договором купли-продажи.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета \_\_\_\_\_, идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ М.П. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»

в \_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**ОПИСЬ**

**документов на участие в продаже имущества, находящегося  
в муниципальной собственности городского округа Нальчик**

представленных \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			

Опись сдал: \_\_\_\_\_ Опись принял: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

**КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ІЭТАШХЪЭ  
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ  
ТАМАТАСЫ  
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ  
РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ № 41

БЕГИМ № 41

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 41**

19 июня 2018г.

**О назначении публичных слушаний по рассмотрению вопросов  
предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального  
строительства в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Местной администрации городского округа Нальчик о назначении публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства по заявлениям граждан, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 2 февраля 2018 года №143, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить 2 июля 2018 года в 15-00 часов публичные слушания в городском округе Нальчик по обсуждению вопросов предоставления разрешений:

1.1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина с отступом от красной линии на 1,0 м по ул. Шарданова на земельном участке, расположенном в территориальной зоне перспективного развития (ЗПР), площадью 498,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:232, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова;

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина с отступом от красной линии на 1,0 м по ул. Шарданова и на красной линии по ул. Костык на земельном участке, расположенном в территориальной зоне перспективного развития (ЗПР), площадью 995,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:206, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова,55;

1.3. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства для реконструкции незавершенного строительством одноэтажного с подвальным этажом здания магазина с надстройкой второго и третьего этажей (общее количество этажей – четыре, в том числе подвальный этаж) на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж1), площадью 881,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102096:123, по адресу: г.Нальчик, ул.Шортанова,83.

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание, расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 4 этаж (большой зал).

3. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик»:

3.1. организовать проведение публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в установленном действующим законодательством порядке;

3.2. подготовить заключения Комиссии по результатам проведения публичных слушаний в установленный законом срок;

3.3. опубликовать настоящее постановление и заключения Комиссии по результатам проведения публичных слушаний в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Нальчик

И.В.Муравьев

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1145

БЕГИМ №1145

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1145**

« 20 » июня 2018г.



**Об отмене постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июля 2017 года № 1299 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калинина, 248, кв. 4,5,8-а»**

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 5 марта 2018 года №294 «О внесении изменений в постановление Главы местной администрации г. Нальчика от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г. Нальчика» и решение Нальчикского городского суда Кабардино-Балкарской Республики от 13 ноября 2017 года (дело №2а-4102/17) Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июля 2017 года №1299 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Калинина, 248, кв. 4, 5,8-а».

2. Жилищному управлению Местной администрации г.о. Нальчик (Кочкарова Л.М.) направить копию настоящего постановления правообладателям объектов недвижимости в течение десяти дней с момента его принятия.

3. Направить в Управление Росреестра по КБР копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня принятия.

4. Опубликовать настоящее постановление в течении десяти дней со дня принятия в газете Нальчик и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

6. Контроль за выполнением постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик А.Ю.Тонконог.

**Глава местной администрации  
городского округа Нальчик**

**Т.Ахохов**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**УНАФЭ №1146**

**БЕГИМ №1146**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1146**

*« 20 » июня 2018г.*

**Об отмене постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2017 года №1342 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Кешокова, 101, кв. 1,2,3,4»**

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», учитывая постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 17 мая 2018 года №751 «О внесении изменений в постановление Главы местной администрации г.Нальчика от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г.Нальчика, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Отменить постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 17 июля 2017 года №1342 «Об изъятии земельного участка для муниципальных нужд по адресу: КБР, г.Нальчик, ул.Кешокова, 101, кв. 1,2,3,4».

2.Жилищному управлению Местной администрации городского округа Нальчик (Л.М. Кочкарова) направить копию настоящего постановления правообладателям объектов недвижимости в течение десяти дней с момента его принятия.

3.Направить в Управление Росреестра по КБР копию настоящего постановления в течение десяти дней со дня принятия.

4.Опубликовать настоящее постановление в течение десяти дней со дня принятия в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте администрации города в сети «Интернет».

5.Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования (обнародования).

6.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

**Глава местной администрации  
городского округа Нальчик**

**Т.Ахохов**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**УНАФЭ №1148**

**БЕГИМ №1148**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1148**

*« 20 » июня 2018г.*

**О создании рабочей группы для осуществления контроля над работами по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кинотеатр «Победа» - первый профессиональный кинотеатр республики»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, для осуществления контроля над работами по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кинотеатр «Победа» - первый профессиональный кинотеатр республики», находящегося в неудовлетворительном состоянии и относящегося к муниципальной собственности городского округа Нальчик, расположенного по адресу г.Нальчик, ул.Кабардинская, д.24, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Создать рабочую группу по осуществлению контроля за ходом выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кинотеатр «Победа» -первый профессиональный кинотеатр республики» и утвердить ее прилагаемый состав.

2. Рабочей группе ежемесячно осуществлять контроль за выполнением работ с составлением отчета.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик -руководителя Департамента финансов А.А.Ликсутина.

**И.о. Главы местной администрации  
городского округа Нальчик А.Тонконог**

**УТВЕРЖДЕН**  
постановлением  
Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 20 » июня 2018 г. №1148

**Состав рабочей группы для осуществления контроля над работами по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации «Кинотеатр «Победа» - первый профессиональный кинотеатр республики»**

- |                                  |   |
|----------------------------------|---|
| 1. Гучапшев Тимур Хакашевич      | и.о. начальника МКУ «Управление жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» местной администрации г.о. Нальчик, руководитель рабочей группы             |
| 2. Тлостанов Мурат Хасанович     | Руководитель МКУ «Управление городского имущества» Местной администрации г.о. Нальчик   |
| 3. Унажиков Астемир Нажмудинович | и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»  |
| 4. Дедегкаев Ким Хушинович       | начальник отдела аппарата управления МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации г.о.Нальчик»   |
| 5. Карданов Мурат Аликович       | начальник отдела технического контроля МКУ «Управление жилищно - коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации г.о.Нальчик                    |
| 6. Хакунов Аскерби Ахтабиевич    | заместитель начальника производственно-технического отдела МКУ «Управление жилищно -коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации г.о.Нальчик |

7. Шахмурзов Владимир Альшагирович инженер-проектировщик «Кабардино-Балкарского центра инвентаризации и технического учета» Южного филиала АО «Ростехинвентаризация -Федеральное БТИ»

УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от « 20 » июня 2018 г. №400

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ  
И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ  
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-  
ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ  
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-  
БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №400

БУЙРУКЪ №400

РАСПОРЯЖЕНИЕ №400

« 20 » июня 2018г.

В соответствии с пунктом 5.1. Положения о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденного постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»:

1.Провести открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик по лотам, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

2.Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА  
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**1.Извещение о проведении открытого конкурса**

1.1.Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса.

Наименование Организатора: Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик;

Местонахождение организатора конкурса: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70.

Место проведения конкурса: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

Номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса: факс: (8662)42-42-20; тел.: 42-24-88; deppr@admnalchik.ru.

1.2.Реквизиты документа об утверждении конкурсной документации: распоряжение Местной администрации городского округа Нальчик от « 20 » июня 2018 г. №400.

1.3.Место, дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

-дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе: 23.07.2018 г. в 15 ч. 00 мин.;

-дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 26.07.2018 г. в 15 ч. 00 мин.;

-место вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3-й этаж, малый зал;

1.4.Место, время, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

-дата и время начала приема заявок на участие в конкурсе: 21.06.2018 г. 14 ч. 00 мин.;

-дата и время окончания приема заявок на участие в конкурсе 22.07.2018 г. 18 ч. 00 мин.;

-место приема заявок на участие в открытом конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 1 этаж, кабинет №19.

1.5.Предмет конкурса: предметом открытого конкурса являются следующие лоты:

№ лота	Тип объекта	Специализация	Адрес	Площадь, кв. м	Кол-во объектов	Географические координаты	Начальная (минимальная) цена, руб. в месяц	Срок размещения НТО	Категория хозяйствующих субъектов
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Павильон	Продовольственные товары	ул. Атажукина, 8	40	1	43.474528; 43.566399	3920 (три тысячи девятьсот двадцать)	3 года	Субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - СМСП)
2	Павильон	Продовольственные товары	ул. Б. Хмельницкого, между домами 44-49	27	1	43.503762; 43.612551	3704,4 (три тысячи семьсот четыре руб. сорок коп.)	3 года	СМСП
3	Павильон	Общественное питание	ул. Ашурова, 8 (сквер Дружбы)	10	1	43.501301; 43.645827	1260 (одна тысяча двести шестьдесят)	3 года	СМСП
4	Павильон	Торговля	ул. Горького, 7	15	1	43.481080, 43.599213	3402 (три тысячи четыреста два)	3 года	СМСП
5	Павильон	Продовольственные товары	ул. Б. Хмельницкого, 42	12	1	43.503726; 43.613311	2116,8 (две тысячи сто шестнадцать руб. восемьдесят коп.)	3 года	СМСП
6	Павильон	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	ул. Ингушская, 9-15	20	1	43.502001, 43.651634	2520 (две тысячи пятьсот двадцать)	3 года	СМСП
7	Площадка	Организация детского досуга	Сквер на ул. Мальбахова	20	1	43.503537; 43.610112	3500 (три тысячи пятьсот)	до 31.10.2018 года	СМСП
8	Площадка	Организация детского досуга	Сквер «Дружба»	20	1	43.500178; 43.646548	3500 (три тысячи пятьсот)	до 31.10.2018 года	СМСП
9	Павильон	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	ул. Киримова (9 Января)	20	1	43.505799, 43.632959	2520 (две тысячи пятьсот двадцать)	3 года	СМСП
10	Павильон	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	ул. Самотечная, 35 «а»	40	1	43.508485, 43.677482	3920 (три тысячи девятьсот двадцать)	3 года	СМСП
11	Павильон	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	ул. Ватутина, 12-18	24	1	43.479533; 43.574375	4233,6 (четыре тысячи двести тридцать три руб. шестьдесят коп.)	3 года	СМСП



Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заключается после проведения конкурса. Размещение НТО осуществляется в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

1.6.Срок и порядок внесения цены предмета конкурса:

Оплата цены Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанной в конкурсной документации.

Оплата цены договора производится победителем конкурса за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца.

В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате цены Договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Победитель конкурса представляет любым доступным способом в Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик документ (платежное поручение с отметкой банка) об оплате цены Договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

1.7.Требования к содержанию и составу заявки на участие в конкурсе:

Заявка на участие в открытом конкурсе для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №2 к настоящей конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя;

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица):

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае, если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально заверенная;

-для индивидуальных предпринимателей: в случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

4) проект НТО (в случае размещения киосков и павильонов), цветная фотография НТО (в случае размещения сезонных объектов, мобильных пунктов питания, торговых автоматов, передвижных сооружений);

5) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов, договор на размещение нестационарного торгового объекта) (при наличии);

6) сертификат на товары (при наличии);

7) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

8) копия документа, удостоверяющего личность (в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица представляется копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (директор, генеральный директор, президент, глава, руководитель и т.д.);

9) опись документов (приложение №5 к документации);

1.7.1. Заявка на участие в открытом конкурсе для физических лиц должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №2 к документации);

2) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе;

3) проект НТО (в случае размещения киосков и павильонов), цветная фотография

НТО (в случае размещения сезонных объектов, мобильных пунктов питания, торговых автоматов, передвижных сооружений);

4) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности);

В случае если заявка подписывается представителем претендента по доверенности, то необходимо приложить к заявке подлинник или нотариально заверенную копию доверенности на представление интересов претендента в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность выдана в порядке передоверия, дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или нотариально заверенной копии, подающего заявку на участие в конкурсе;

5) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик (при наличии);

6) документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии);

7) копия документа, удостоверяющего личность;

8) опись документов (приложение №5 к документации).

Документы, выдаваемые налоговым органом, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

1.8. Документы, представляемые претендентом, должны соответствовать следующим требованиям:

1) полномочия лица, непосредственно обращающегося к Организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

2) тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

3) в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

4) документы не исполнены карандашом;

5) все документы должны быть прошиты, заверены подписью, скреплены печатью (при наличии печати) и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

6) заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта должна быть заполнена по всем пунктам за исключением тех пунктов, не относящихся к статусу претендента.

1.9.Требования, предъявляемые к участникам конкурса:

1.9.1.В конкурсе могут принять участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства. В конкурсе также могут принять участие физические лица.

1.9.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации и в отношении него не должно быть принято решение арбитражного суда о введении процедур банкротства или признания неплатежеспособным (банкротом).

1.9.3. Деятельность участника на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.10. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение к электроснабжению.

Подключение к электроснабжению осуществляются за счет средств победителя с получением соответствующего разрешения и заключением договора с коммунальной службой городского округа Нальчик.

1.11.Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта: Срок размещения договора на размещение НТО указан в пункте 1.5.настоящей конкурсной документации.

1.12.Место получения информации об условиях конкурса:

Информацию о проведении открытого конкурса можно получить при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 1 этаж, кабинет №19 и на официальном сайте городского округа Нальчик [admnalchik.ru](http://admnalchik.ru). Информация о проведении открытого конкурса также публикуется в газете «Нальчик».

1.13.Требования к содержанию и уборке территории:

Уборка и содержание прилегающей территории к НТО осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать действующим Правилам содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.04.2015 №301, Правилам благоустройства территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.08.2017 №91 и не портить облик городского округа на протяжении всего срока эксплуатации.

НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковки, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

## 2.Общие положения

2.1.Настоящая конкурсная документация по размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом

от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2011 года №65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», Схемой размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

2.2. Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик является Схема размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик (далее – Схема) и договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик между Местной администрацией городского округа Нальчик и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется на конкурсной основе. Организатором конкурса является Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.3. Предметом конкурса (лоты) является право по размещению нестационарного торгового объекта по адресам, указанным в пункте 1.5. настоящей конкурсной документации.

2.4. Организация и проведение конкурса по размещению нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурса договора, контроль за исполнением условий договора осуществляется Департаментом экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик (далее – организатор конкурса).

2.5. Состав Комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - конкурсная комиссия) утвержден распоряжением Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2016 года №1.

2.6. Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик [admnalchik.ru](http://admnalchik.ru). Организатор обеспечивает размещение конкурсной документации и извещения о проведении конкурса в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик не менее чем за 30 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.7. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.8. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 2-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение на официальном сайте городского округа Нальчик [admnalchik.ru](http://admnalchik.ru). Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в газете «Нальчик». В случае если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования извещения об отказе от проведения конкурса, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

2.9. Не допускается включение в один лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

2.10. Конкурсная документация содержит критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса.

2.11. Реквизиты Местной администрации городского округа Нальчик для перечисления денежных средств на счет, в том числе назначение платежа:

КБР г. Нальчик ул. Кешокова, 70  
ИНН 0711037382  
КПП 072501001  
Р/сч №40101810100000010017  
в Отделении НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик  
БИК 048327001  
КБК 803 117 050 40 04 0000 180  
ОКТМО 83701000

Назначение платежа: на размещение нестационарного торгового объекта, договор №\_\_\_\_\_.

### 3. Основные понятия и их определения

3.1. В настоящей документации применяются следующие основные понятия:

3.1.1. Схема размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик (далее – схема размещения) – разработанный и утвержденный Местной администрацией городского округа Нальчик документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.2. нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3.1.3. договор на размещение НТО - договор, заключенный Местной администрацией городского округа Нальчик с победителем конкурса или единственным заявителем в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовыми актами городского округа Нальчик (далее – Договор);

3.1.4. открытый конкурс – конкурс, при котором информация о её проведении сообщается организатором неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном печатном издании извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации и победителем признается лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначен-

ной организатором торгов, предложило лучшие условия (далее – конкурс);

3.1.5. Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик является организатором проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Организатор) на территории городского округа Нальчик;

3.1.6. Проведение открытого конкурса осуществляется комиссией по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган;

3.1.7. Претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившие волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора;

3.1.8. участник открытого конкурса - лицо, официально допущенное Организатором к участию в конкурсе;

3.1.9. протокол конкурса – официальный документ, подписываемый председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, содержащий сведения о проведении открытого конкурса, результатах конкурса, подведении итогов конкурса и о признании участника конкурса победителем;

3.1.10. победитель конкурса - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия;

3.1.11. официальный сайт городского округа Нальчик – адрес ([admnalchik.ru](http://admnalchik.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в котором размещается извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3.1.12. уклонение от заключения договора – это действия (бездействие) победителя конкурса, с которым заключается договор, направленные на не заключение договора, непредставление (непредставление в установленный конкурсной документацией срок) документов или сведений, требуемых при заключении договора в соответствии с конкурсной документацией.

### 4. Порядок ознакомления с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

4.1. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте городского округа Нальчик [admnalchik.ru](http://admnalchik.ru) и публикуются в газете «Нальчик».

4.2. Любое заинтересованное лицо в течение срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе вправе обратиться с заявлением о получении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса к Организатору конкурса в письменной или электронной форме (по электронной почте). Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование обратившегося юридического лица (или ФИО индивидуального предпринимателя, физического лица), контактные данные (номер телефона, адрес), адрес электронной почты (если конкурсная документация должна быть направлена в форме электронного документа).

Организатор в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

### 5. Инструкция по заполнению заявки на участие в открытом конкурсе

Для участия в открытом конкурсе претендент представляет Организатору (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку в запечатанном конверте (не позволяющем просматривать содержимое конверта). На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ Специализация «\_\_\_\_\_», Лот № \_\_\_\_\_».

Заявка подается в департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства местной администрации городского округа Нальчик.

При заполнении заявки на участие в конкурсе Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота). В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №3 к документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист, ответственный за прием указанных заявок, передает претенденту, подавшему заявку, расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №4 к документации).

Прием заявок (изменений в заявке) прекращается в день окончания приема заявок на участие в конкурсе, указанный в извещении о проведении открытого конкурса.

Претендентам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

### 6. Внесение изменений в заявки на участие в конкурсе

6.1. Претенденты конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, могут в любой момент до истечения срока подачи заявок изменить заявки на участие в конкурсе.

6.2. Изменение заявок на участие в конкурсе регистрируется в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №3 к документации).



6.3. После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе.

6.4. Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

6.5. Заявки на участие в конкурсе изменяются в следующем порядке:

6.5.1 изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_ (наименование конкурса), лот № \_\_\_\_, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)»;

6.5.2 претенденты представляют изменение заявки на участие в конкурсе по форме установленной настоящей документацией для подачи заявок на участие в конкурсе (приложение №2 к настоящей конкурсной документации). На соответствующей заявке указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе \_\_\_\_\_ (наименование конкурса), лот № \_\_\_\_, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)».

6.5.3. изменение заявки на участие в конкурсе должно быть прошито, скреплено печатью (при наличии) и подписано. К изменению заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.7. настоящей документации или подпунктом 4 пункта 1.7.1. (для физических лиц), в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности.

6.6. До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

6.7. Конверты с изменениями заявок на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

7.1. Претендент конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

7.2. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

7.2.1 претендент конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом на соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, номер лота, регистрационный номер, ранее присвоенный заявке на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе;

7.2.2 уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть подписано претендентом. К уведомлению об отзыве заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 1.7. или подпунктом 4 пункта 1.7.1. (для физических лиц) настоящей документации, в случае если от имени претендента действует другое лицо;

7.2.3 до последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса;

7.2.4 уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №3 к настоящей документации);

7.2.5 после получения и регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе Организатор сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и если они совпадают, поданная заявка на участие в конкурсе отправляется претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана вскрывается. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе считаются не поданными;

7.2.6 после окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

## 8. Вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе

8.1. Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

- определение победителей конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

8.2. Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя и физического лица, наличие в составе заявки на участие в конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 1.7. и 1.7.1. извещения о проведении конкурса, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатор размещает на официальном сайте городского округа Нальчик и публикует в газете «Нальчик» протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

8.3. В день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия:

8.3.1 вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками Конкурса;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Претенденту отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных подпунктами 1 и 4 пункта 1.7. настоящей документации (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей);

- непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренных подпунктами 1 и 3 пункта 1.7.1. настоящей конкурсной документации (для физических лиц);

- несоответствие требованиям к участникам открытого конкурса, установленным пунктом 1.9. извещения о проведении открытого конкурса;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документов, установленных пунктом 1.8. извещения о проведении открытого конкурса;

- заявка подписана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- заявка поступила по истечении срока приема заявок, указанного в извещении о проведении открытого конкурса;

- предложение о цене, указанное в заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, оформленное на бланке в соответствии с приложением №2 к настоящей документации, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик;

- наличие в течение двух лет факта неоднократного (два и более раза) уклонения претендента от заключения договора по результатам проведения Организатором конкурса на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

## 9. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

9.1. Победителем конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов по установленным критериям.

В случае если дата оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе попадает на выходной (праздничный) день, то днем оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является следующий рабочий день.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей конкурса являются:

- проект НТО (в случае размещения киосков и павильонов), цветная фотография НТО (в случае размещения сезонных объектов, мобильных пунктов питания, торговых автоматов, передвижных сооружений) - 3 балла. Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие Требованиям к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29.04.2015 №302 «Об утверждении Требованиям к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик» (далее - Требования) (приложение №6 к настоящей документации). В случае если нестационарный торговый объект соответствует действующим требованиям участнику присваивается 3 балла;

- опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли. Опыт работы претендента определяется по сроку действия договора (разрешения) на размещение нестационарного торгового объекта. В случае если у претендента имеется опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли сроком 1 год и более, то ему присваивается 1 балл;

- размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, который определяется по формуле:

$$Ц = \frac{Цуч - Цмин}{Цмин}, \text{ где}$$

Ц - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Цуч - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником конкурса;

Цмин - начальная (минимальная) цена конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

- при Ц до 1 (включительно) – присваивается 1 балл;
- при Ц от 1,1 до 10 (включительно) - присваивается 1,2 балла;
- при Ц от 11 до 20 (включительно) - присваивается 1,4 балла;
- при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 1,6 баллов;
- при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 1,8 баллов;
- при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 2 балла;
- при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 2,2 балла;
- при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 2,4 балла;
- при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 2,6 баллов;
- при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 2,8 баллов;
- при Ц от 91 до 100 (включительно) - присваивается 3 балла;
- при Ц от 101 до 110 (включительно) – присваивается 3,2 балла;
- при Ц от 111 до 120 (включительно) – присваивается 3,4 балла;
- при Ц от 121 до 130 (включительно) – присваивается 3,6 баллов;
- при Ц от 131 до 140 (включительно) – присваивается 3,8 баллов;
- при Ц от 141 до 150 (включительно) – присваивается 4 балла;
- при Ц от 151 до 160 (включительно) – присваивается 4,2 балла;
- при Ц от 161 до 170 (включительно) – присваивается 4,4 балла;
- при Ц от 171 до 180 (включительно) – присваивается 4,6 баллов;
- при Ц от 181 до 190 (включительно) – присваивается 4,8 баллов;
- при Ц от 191 до 200 (включительно) – присваивается 5 баллов;
- при Ц от 201 до 210 (включительно) – присваивается 5,2 балла;
- при Ц от 211 до 220 (включительно) – присваивается 5,4 балла;
- при Ц от 221 до 230 (включительно) – присваивается 5,6 баллов;
- при Ц от 231 до 240 (включительно) – присваивается 5,8 баллов;

- при Ц от 241 до 250 (включительно) – присваивается 6 баллов;
- при Ц от 251 до 260 (включительно) – присваивается 6,2 балла;
- при Ц от 261 до 270 (включительно) – присваивается 6,4 балла;
- при Ц от 271 до 280 (включительно) – присваивается 6,6 баллов;
- при Ц от 281 до 290 (включительно) – присваивается 6,8 баллов;
- при Ц от 291 до 300 (включительно) – присваивается 7 баллов;
- при Ц от 301 до 310 (включительно) – присваивается 7,2 балла;
- при Ц от 311 до 320 (включительно) – присваивается 7,4 балла;
- при Ц от 321 до 330 (включительно) – присваивается 7,6 баллов;
- при Ц от 331 до 340 (включительно) – присваивается 7,8 баллов;
- при Ц от 341 до 350 (включительно) – присваивается 8 баллов;
- при Ц от 351 до 360 (включительно) – присваивается 8,2 балла;
- при Ц от 361 до 370 (включительно) – присваивается 8,4 балла;
- при Ц от 371 до 380 (включительно) – присваивается 8,6 баллов;
- при Ц от 381 до 390 (включительно) – присваивается 8,8 баллов;
- при Ц от 391 и более присваивается 9 баллов;

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов. При сложении всех баллов учитываются десятичные части баллов.

9.2. Принятие решения по единственному заявкам на участие в конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

9.3. Право на размещение нестационарного торгового объекта не может быть предоставлено участникам конкурса, единственным заявителям в случае, если предложение о цене, указанное в заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, оформленное на бланке в соответствии с приложением №2 к настоящей конкурсной документации, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанной в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

9.4. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

9.5. Результаты определения победителя конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте городского округа Нальчик и публикуется в газете «Нальчик» в течение 2 рабочих дней со дня определения победителя конкурса.

В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

9.6. Участнику конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте городского округа Нальчик выдается выписка из данного протокола.

9.7. Выписка из протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение Договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 11 настоящей документации.

9.8. Решение конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

#### 10. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

10.1. Организатор может принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней, с даты принятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте городского округа Нальчик и публикуется в газете «Нальчик». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликования в газете «Нальчик» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

#### 11. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

11.1. По результатам Конкурса заключается Договор на размещение НТО. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке заявки на участие в конкурсе за право на размещение НТО в графе предложение о цене. Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с настоящей документацией на срок указанный в пункте 1.5. извещения о проведении открытого конкурса.

11.2. По результатам конкурса победитель конкурса и Местная администрация городского округа Нальчик заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней со дня определения победителя конкурса в соответствии с конкурсной документацией.

В течение десяти календарных дней со дня определения победителя конкурса в соответствии с конкурсной документацией победитель конкурса (единственный заявитель) обязан подписать проект Договора и представить все экземпляры проекта

Договора Организатору. В случае если победителем Конкурса (единственным заявителем) не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель конкурса (единственный заявитель) признается уклонившимся от заключения Договора.

Физические лица, которые признаны победителями (единственные заявители) открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик после его проведения обязаны зарегистрироваться в налоговом органе в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрировать юридическое лицо в срок не более 10 календарных дней со дня определения победителя конкурса и подписать проект договора на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с конкурсной документацией.

11.3. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказать от заключения Договора в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;
- 4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

11.4. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора.

11.5. Победитель конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования нестационарного торгового объекта заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

#### 12. Разъяснение положений конкурсной документации

12.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (или электронной) организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.

12.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

#### 13. Отказ от проведения открытого конкурса

13.1. Организатор проведения открытого конкурса вправе принять решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

13.2. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет» в течение двух рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется в газете «Нальчик». В случае если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования извещения об отказе от проведения конкурса, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе и возвращаются конверты с заявками и приложенными документами.

*Приложение №1  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик*

#### Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, проведенного на основании распоряжения местной администрации городского округа Нальчик от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ (вид, специализация, размер площади нестационарного торгового объекта)

\_\_\_\_\_ (далее - Объект) \_\_\_\_\_ (местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденной местной администрацией городского округа Нальчик, а Сторона 2 обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Стороны 2 на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных



торговых объектов на территории городского округа Нальчик и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

**2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) согласно графику платежей (приложение № 2 к настоящему договору).

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в разделе 8 настоящего договора. Оплата цены договора производится за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца. В случае если договор заключен после наступления указанного дня, то первый платеж осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения Стороной 2 обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Сторона 1 вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Сторона 1 имеет право:

3.1.1 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 возводит стационарный объект (капитальное строение) вместо нестационарного торгового объекта;

3.1.2 вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Стороны 2 демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Сторона 2 в полном объеме;

3.1.3 осуществлять обследование нестационарного торгового объекта на соблюдение требований законодательства РФ, КБР, муниципальных нормативных правовых актов и настоящего договора;

3.1.4 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 передаст права и обязанности по настоящему договору третьим лицам без согласования Стороны 1;

3.1.5 расторгнуть договор и требовать возмещения убытков в случае, если Сторона 2 не оплачивает за размещение нестационарного торгового объекта два месяца (или более двух месяцев) подряд.

3.2. Сторона 1 обязана:

3.2.1 предоставить Стороне 2 место под размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

3.3. Сторона 2 имеет право:

3.3.1 разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.3.2 использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Сторона 2 обязана:

3.4.1 не изменять тип нестационарного торгового объекта, специализацию, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 вывесить на доступном для обозрения месте в течение всего времени работы и предъявлять по требованию органов государственного и муниципального контроля (надзора) договор на размещение нестационарного торгового объекта;

3.4.3 своевременно оплачивать цену договора на право размещения нестационарного торгового объекта, указанную в п. 2.1 настоящего договора;

3.4.4 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.5 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.4.6 соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.7 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.8 не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.4.9 при необходимости заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с коммунальными службами городского округа Нальчик.

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

**4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

4.3. При условии добросовестного выполнения требований к оборудованию и организации деятельности нестационарного торгового объекта, условий реализации продукции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовыми актами органов

местного самоуправления городского округа Нальчик, условий настоящего договора и в случае если назначение земельного участка под нестационарным торговым объектом остается неизменным договор может быть пролонгирован дополнительным соглашением на следующий год сроком на 12 месяцев.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

**6. Изменение и прекращение договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением пунктов 1.1, 1.3, 2.1 - 2.4.

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в разделе 8 настоящего договора, Сторона 2 сообщает об этом Стороне 1 в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается:

6.4.1 в случае прекращения осуществления деятельности Стороны 2 по его инициативе;

6.4.2 в случае ликвидации индивидуального предпринимателя или юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 по соглашению Сторон;

6.4.4 принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6.4.5 приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.4.6 прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.4.7 представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

6.4.8 передачи собственникам жилого помещения в многоквартирном доме в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора.

6.5. Сторона 1 в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае неоднократного (двух раз) зафиксированных нарушений Стороной 2 обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1 - 3.4.8 настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства Стороны 2 возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине Стороны 2.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Стороны 1 не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Сторона 2 приступает к эксплуатации нестационарного торгового объекта после заключения договора о вывозе мусора и твердых бытовых отходов со специализированной организацией.

7.5. Картографическая схема по размещению нестационарного торгового объекта (приложение N 1 к договору), указанного в п. 1.1 настоящего договора, является его неотъемлемой частью.

7.6. График платежей (приложение N 2 к настоящему договору) является неотъемлемой частью настоящего договора.

7.7. Акт приема-передачи (приложение N 3 к настоящему договору) места размещения нестационарного торгового объекта является неотъемлемой частью настоящего договора.

**8. Реквизиты и подписи Сторон**

(заполняется при заключении договора)

Сторона 1  
Местная администрация  
городского округа Нальчик  
Местонахождение:  
ИНН  
КПП  
р/с  
Банк получателя:  
БИК

Сторона 2

Приложение N 1  
к Договору

**Картографическая схема  
по размещению нестационарного торгового объекта**

(заполняется при составлении договора)

Приложение N 2  
к Договору

График платежей

N п/п	Месяц	Сумма, руб.
1	Январь	
2	Февраль	
3	Март	
4	Апрель	
5	Май	
6	Июнь	
7	Июль	
8	Август	
9	Сентябрь	
10	Октябрь	
11	Ноябрь	
12	Декабрь	
	Итого	

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение N 3  
к Договору

АКТ N \_\_\_\_\_

приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта

г. Нальчик «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. Сторона 1 передает, а Сторона 2 принимает место для размещения нестационарного торгового объекта: \_\_\_\_\_ (тип объекта), площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с условиями Договора.

2. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны Договора.

Подписи Сторон:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Приложение №2  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик

Заявка  
на участие в открытом конкурсе на право  
заключения договора на размещение нестационарного  
торгового объекта \_\_\_\_\_

(местоположение объекта)

Лот № \_\_\_\_\_

1. Данные претендента

1.1. Для юридических лиц:

Полное наименование (с указанием организационно правовой формы) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. лица, подавшего заявку, должность \_\_\_\_\_

Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия \_\_\_\_\_

ОГРН \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_  
Выдавший орган \_\_\_\_\_

1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

Форма регистрации предпринимателя (ИП, КФХ) \_\_\_\_\_

Ф.И.О. индивидуального предпринимательства \_\_\_\_\_

Паспортные данные предпринимателя: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Ф.И.О. лица подавшего заявку \_\_\_\_\_

Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем) \_\_\_\_\_

ОГРНИП \_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_

выдавший орган \_\_\_\_\_

1.3. Для физических лиц:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Паспортные данные лица: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_ кем выдан \_\_\_\_\_

Ф.И.О. лица подавшего заявку \_\_\_\_\_

Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

2. Контактные данные:

2.1. Место регистрации претендента:

почтовый индекс \_\_\_\_\_

субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

улица (проспект или другое) \_\_\_\_\_

номер дома (владение) \_\_\_\_\_

корпус (строение) \_\_\_\_\_

квартира (офис) \_\_\_\_\_

2.2. Фактический адрес претендента:

почтовый индекс \_\_\_\_\_

субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_

населенный пункт \_\_\_\_\_

улица (проспект или другое) \_\_\_\_\_

номер дома (владение) \_\_\_\_\_

корпус (строение) \_\_\_\_\_

квартира (офис) \_\_\_\_\_

2.3. Контактный телефон \_\_\_\_\_

3. Тип торгового объекта \_\_\_\_\_

4. Специализация \_\_\_\_\_

5. Предложение о цене (руб./месяц) \_\_\_\_\_

6. На момент подачи заявки в отношении претендента не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

Принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, претендент обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованные в газете «Нальчик»;

2) в случае признания победителем конкурса подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

3) в случае признания победителем конкурса физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрированное юридическое лицо в срок не более 10 календарных дней со дня определения победителя конкурса, после чего подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с конкурсной документацией.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Претендент уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации претенденту может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе или заявка может быть отклонена.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Опись документов (приложение №6 к Положению);

2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц));

3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица);

5. Проект НТО (в случае размещения киосков и павильонов), цветная фотография НТО (в случае размещения сезонных объектов, мобильных пунктов питания, торговых автоматов, передвижных сооружений);

6. Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационар-



ной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик) (при наличии);

7. Копия документа, удостоверяющего личность;
8. Сертификат на товары (при наличии);
9. Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии).

Подпись претендента  
(его полномочного представителя) (Ф.И.О.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
М.П.

*Приложение №3  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик*

**ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ  
В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

НАИМЕНОВАНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА \_\_\_\_\_

№ лота \_\_\_\_\_  
Организатор: \_\_\_\_\_

Рег. № заявки	Дата и время поступления заявок	Наименование претендента	Подпись лица, представившего заявку

Прием заявок окончен в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Всего зарегистрировано \_\_\_\_\_ заявок  
Ответственный специалист \_\_\_\_\_  
(ФИО, подпись)

Журнал заводится для каждого конкурса, а при многолотовом конкурсе - для каждого лота.

*Приложение №4  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик*

**Расписка о приеме заявки на участие в  
открытом конкурсе**

Дана \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом конкурсе)

(серия и номер документа удостоверяющего личность, кем и когда выдан)

в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе \_\_\_\_\_

(наименование конкурса)

Наименование и адрес претендента на конверте: указаны/не указаны.  
(выбрать нужное)

Дата получения конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., время получения \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_ мин.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе зарегистрирован в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе за № \_\_\_\_\_.

Ответственное лицо организатора: \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи)

*Приложение №5  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного*

*торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик*

**ОПИСЬ  
ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ**

N п/п	Наименования документов	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	
2.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе для физических лиц)	
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица)	
5.	Проект НТО (в случае размещения киосков и павильонов), цветная фотография НТО (в случае размещения сезонных объектов, мобильных пунктов питания, торговых автоматов, передвижных сооружений)	
6.	Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (при наличии)	
7.	Копия документа, удостоверяющего личность	
8.	Сертификат на товары (при наличии)	
9.	Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии)	
	ВСЕГО листов, включая описание:	

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

*Приложение №6  
к конкурсной документации  
открытого конкурса на право заключения  
договора на размещение нестационарного  
торгового объекта на территории  
городского округа Нальчик*

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 29 апреля 2015 г. N 302**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОБУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

В целях организации благоустройства и улучшения архитектурного облика нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, руководствуясь Уставом городского округа Нальчик, решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 11 августа 2009 г. «Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить прилагаемые Требования к обустройству и содержанию нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик [www.na.adm-kbr.ru](http://www.na.adm-kbr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

**И.В.МУРАВЬЕВ**

*Утверждены  
решением  
Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик*

от 29 апреля 2015 г. N 302

**ТРЕБОВАНИЯ  
К ОБУСТРОЙСТВУ И СОДЕРЖАНИЮ  
НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ  
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Нестационарный торговый объект - объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения.

Нестационарные торговые объекты не являются недвижимым имуществом, не подлежат техническому учету, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Общим критерием отнесения объектов к нестационарным торговым объектам (движимому имуществу) является возможность свободного перемещения указанных объектов без нанесения несоразмерного ущерба их назначению, включая возможность их демонтажа с разборкой на составляющие сборно-разборные перемещаемые конструктивные элементы.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов мелкорозничной торговой сети, утвержденной постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 г. №153.

На территории городского округа Нальчик могут размещаться следующие нестационарные торговые объекты:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест, общей площадью не более 16 кв. м;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас, общей площадью не более 9 кв. м;

3) торговая галерея (торговый ряд) - выполненный в едином архитектурном решении нестационарный торговый объект, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

4) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

5) мобильный пункт быстрого питания - передвижное сооружение (автокафе), специализирующееся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

6) выносное холодильное оборудование - холодильник для хранения и реализации прохладительных напитков и мороженого;

7) торговый автомат - временное техническое устройство, сооружение или конструкция, осуществляющее продажу штучного товара, оплата и выдача которого производятся с помощью технических приспособлений, не требующих непосредственного участия продавца;

8) передвижные сооружения: автомагазины (автолавки), изотермические емкости и цистерны, презентационные стойки;

9) летние площадки.

**2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ**

Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию и визуальному восприятию окружающей среды территорий, на которых они размещаются.

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен отвечать современным архитектурно-художественным требованиям, с учетом долговременной эксплуатации, не терять своих качеств.

Архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды, архитектурному облику сложившейся городской застройки.

Конструкция нестационарного торгового объекта должна предусматривать возможность демонтажа с сохранением пригодности к дальнейшей эксплуатации.

Размещение нестационарного торгового объекта должно соответствовать градостроительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

Нестационарный торговый объект должен иметь вывеску, определяющую профиль объекта, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы.

Размещение (обустройство) нестационарного торгового объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, передвижных сооружений) осуществляется в соответствии с проектом объекта, согласованным с местной администрацией городского округа Нальчик.

Срок действия согласования проекта объекта (за исключением мобильных пунктов питания, выносного холодильного оборудования, торговых автоматов, бахчевых развалов, передвижных сооружений) составляет не более одного года.

Проект объекта должен содержать:

- ситуационный план в масштабе 1:2000 с указанием места размещения земельного участка;

- схему планировочной организации в масштабе 1:500, выполненную на топографической съемке земельного участка, с указанием привязки объекта, с нанесенными инженерными сетями и подземными инженерными коммуникациями и существующими объектами;

- фасады (в масштабе 1:50, 1:100);

- план объекта в масштабе 1:50, 1:100 с указанием габаритных размеров;

- план благоустройства прилегающей территории в масштабе 1:200;

- трехмерное перспективное изображение внешнего вида объекта.

Проектом объекта должно быть предусмотрено благоустройство прилегающей территории с установкой необходимых малых архитектурных форм, включая мероприятия по озеленению с использованием наземных, настенных, подвесных устройств, вазонов, вертикального озеленения, устройство клумб, устройство пешеходных дорожек и временных парковок (при наличии свободной территории) с твердым покрытием, водоотводов, элементов освещения, мест установки урн.

Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оформления.

Благоустройство и озеленение территории земельных участков должно осуществляться с учетом требований Правил благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик.

В проекте объекта указываются реквизиты, печать и подпись автора или разработчика проекта.

При подготовке проекта объекта должен учитываться характер сложившейся застройки территории, на которой планируется расположение нестационарного объекта. При этом необходимо предусматривать:

- использование современных отделочных материалов, технологий, использование больших плоскостей остекления, устройство витрин с подсветкой, определение места размещения на объекте световых рекламных вывесок или иной необходимой информации;

- расположение окон и витрин, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному и цветовому решению окружающей застройки;

- дополнительные элементы устройства и оборудования окон и витрин (декоративные решетки, защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи), ограждения витрин, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, оформление витрин, художественная подсветка и т.д.).

Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Использование непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного остекления, должно быть предусмотрено в проектной документации.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения. Наружное размещение защитных решеток допускается только на задних фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускается.

Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи).

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации. Высота нижней кромки маркизы от поверхности тротуара - не менее 2,5 м.

Количество киосков (павильонов) в составе остановочного комплекса допускается не более двух. При установке павильонов и киосков в составе остановочного комплекса не должны сужаться пешеходные зоны улицы.

На объектах, расположенных в застройке с круговым радиусом осмотра архитектурно-художественное решение фасадов определяется максимально равнозначно по всем сторонам.

Входные группы должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов и устройств фасадов сооружения, козырьков, навесов, относящихся к объекту.

Не допускается установка глухих металлических дверных полотен на лицевых фасадах объекта.

Запрещается размещение дополнительного торгового оборудования (холодильные витрины и т.п.), не предусмотренное проектом рядом с нестационарным объектом, а также не допускается выставлять у нестационарных объектов потребительского рынка столики, зонтики, торговое оборудование и другие подобные объекты (если это не предусмотрено проектом).

Монтаж нестационарных торговых объектов должен осуществляться из модульных элементов и устанавливаться на подготовленные площадки с твердым покрытием без устройства фундамента.

Внешний вид нестационарных торговых объектов должен соответствовать проектной документации. Запрещаются изготовление и установка нестационарных торговых объектов с нарушением проектной документации, самовольное изменение объемно-планировочного решения, конструкций и их элементов, изменение их цветового решения.

В случае установки двух и более нестационарных объектов потребительского рынка, расположенных рядом друг с другом, выполняется общий проект на всю группу объектов или проекты каждого объекта должны быть аналогичны. Проект благоустройства прилегающей территории должен быть общим для всех объектов.

Запрещается самовольное изменение функционального назначения нестационарного торгового объекта.

Контроль за соблюдением настоящих Требований осуществляют органы местной администрации городского округа Нальчик в пределах своей компетенции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и муниципальными правовыми актами городского округа Нальчик.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Минсельхоз КБР сообщает о начале приёма заявок для участия в конкурсном отборе на предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам Кабардино-Балкарской Республики на финансовое обеспечение части затрат на развитие материально-технической базы в соответствии с Правилами предоставления грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам КБР на финансовое обеспечение части затрат на развитие материально-технической базы, утвержденным постановлением Правительства КБР от 21 февраля 2017 года №23-ПП.

**Срок приёма документов – с 13 по 27 июня 2018 года (включительно).**



Документы могут быть представлены заявителем в Конкурсную комиссию по отбору сельскохозяйственных потребительских кооперативов на предоставление грантов на развитие материально-технической базы:

- в форме электронного документа в порядке, утвержденном постановлением Правительства РФ от 7 июля 2011 г. №553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов»;
- через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;
- посредством ФГУП «Почта России».

Документы, направляемые в конкурсную комиссию в форме электронного документа через информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», принимаются до 24.00 27 июня 2018 г.

Филиалы государственного бюджетного учреждения «Многофункциональный центр по оказанию государственных и муниципальных услуг КБР» расположены по следующим адресам:

- г. Нальчик, ул. Хуранова, д. 9; телефон: (8662)42-10-21;
- г. Нальчик, ул. Кабардинская, д. 202-А, телефон: 8(8662)97-60-64;
- в Баксанском районе: г. Баксан, ул. Ленина, д. 23; телефон: 8(86634)217-49;
- в Зольском районе: г.п. Залукокоаже, ул. им. И.Ц. Котова, д. 22; телефон: 8(86637)415-09;
- в Лескенском районе: с. Анзорей, ул. Шинахова, д. 1-Б; телефон: 8(86639)956-54;
- в Майском районе: г. Майский, ул. 9 Мая, д. 7; телефон: 8(86633)265-40;
- в Прохладненском районе: г. Прохладный, ул. К. Маркса, д. 35; телефон: 8(86631)443-79;
- в Терском районе: г. Терек, ул. Ленина, д. 11-Б; телефон: 8(86632)414-84;
- в Урванском районе: г. Нарткала, ул. Тарчокова, д. 22; телефон: 8(86635)280-11;
- в Чегемском районе: г. Чегем, Баксанское шоссе, д. 22; телефон: 8(86630)417-38;
- в Черекском районе: г.п. Кашхатау, ул. К. Мечиева, д. 120; телефон: 8(86636)411-29;
- в Эльбрусском районе: г. Тырныауз, пр. Эльбрусский, д. 32; телефон: 8(86638)420-55.

Время приёма документов: понедельник-пятница – с 8.30 до 20.00, суббота – с 9.00 до 14.00, без перерыва, выходной – воскресенье.

Документы, направляемые в конкурсную комиссию посредством ФГУП «Почта России», принимаются в соответствии с графиком работы почтовых отделений в муниципальных образованиях Кабардино-Балкарской Республики.

#### **Перечень нормативных правовых актов, регулирующих порядок проведения конкурсного отбора:**

1) постановление Правительства КБР от 21.02.2017 г. №23-ПП «Об утверждении Правил предоставления субсидий на оказание содействия достижению целевых показателей государственной программы КБР «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в КБР»;

2) приказ Министерства финансов Кабардино-Балкарской Республики от 17 мая 2018 г. №38 «Об утверждении типовых форм соглашений (договоров) о предоставлении из республиканского бюджета КБР субсидий юридическим лицам (за исключением государственных учреждений), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг»;

3) приказ Министерства сельского хозяйства КБР Республики от 29 августа 2017 г. №63 «Об утверждении административного регламента по предоставлению государственной услуги «Предоставление грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам КБР на финансовое обеспечение части затрат на развитие материально-технической базы»;

4) приказ Министерства сельского хозяйства КБР от 29 августа 2017 г. №64 «Об утверждении Положения о Конкурсной комиссии по отбору крестьянских (фермерских) хозяйств – участников ведомственной целевой программы «Развитие сельскохозяйственных кооперативов в КБР на 2015-2017 годы»;

5) приказ Министерства сельского хозяйства КБР от 5 июня 2018 г. №43 «О сроке представления сельскохозяйственными потребительскими кооперативом документов на участие в конкурсном отборе на предоставление грантов на финансовое обеспечение части затрат на развитие материально-технической базы».

#### **Требования к заявителям**

Гранты предоставляются при соблюдении кооперативом следующих требований:

- срок деятельности кооператива на дату подачи заявки на конкурс должен превышать 12 месяцев с даты его регистрации;
- кооператив зарегистрирован на территории КБР;
- кооператив предусматривает приобретение у членов кооператива не менее 50% общего объема сельскохозяйственной продукции для заготовки и (или) сортировки, и (или) убоя, и (или) первичной переработки, и (или) охлаждения;
- кооператив обязуется осуществлять деятельность не менее 5 лет после получения гранта;
- кооператив является членом ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов, имеет положительное заключение ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов на проект по развитию материально-технической базы и представляет в Министерство ревизионное заключение по результатам своей деятельности один раз в два года (по итогам каждого финансового года);
- кооператив имеет план по развитию материально-технической базы по направлению деятельности (отрасли), определенной региональной программой, увеличению объема произведенной и реализуемой сельскохозяйственной продукции, обоснование статей расходов со сроком окупаемости не более 5 лет;
- кооператив представляет план расходов с указанием наименований приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг (далее – Приобретения), их количества, цены, источников финансирования (средств гранта, собственных и заемных средств);
- кооператив обязуется оплачивать не менее 40 процентов стоимости Приобретений, указанных в плане расходов, в том числе непосредственно за счёт собственных средств не менее 10 процентов;
- кооператив планирует создание не менее одного нового постоянного рабочего места на каждые 3 млн. рублей гранта в году получения гранта, но не менее одного нового постоянного рабочего места на один кооператив;
- кооператив обязуется сохранить созданные новые постоянные рабочие места в течение не менее 5 лет после получения гранта;
- в случае если после освоения кооперативом ранее предоставленной грантовой поддержки на развитие материально-технической базы прошло не менее одного года;
- кооператив не получает и не является получателем средств из республиканского бюджета КБР в соответствии с нормативными правовыми актами КБР на цели, указанные в пункте 2 Правил предоставления грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам КБР на финансовое обеспечение части затрат материально-технической базы, утвержденным постановлением Правительства КБР от 21 февраля 2017 г. №23-ПП;

– в кооперативе отсутствуют:

- процедуры реорганизации, ликвидации или банкротства (несостоятельности) в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

– просроченная задолженность по заработной плате;

– просроченная задолженность по возврату в республиканский бюджет КБР субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед республиканским бюджетом КБР.

Грант кооперативу предоставляется при соблюдении следующих условий:

- приобретение основных средств, не бывших в употреблении либо срок производства которых не превышает двух лет;
- неотчуждение в течение пяти лет приобретаемых основных средств;
- включение в неделимый фонд кооператива, потребительского общества имущества, затраты на приобретение которого представлены на получение государственной поддержки, либо имущества, приобретаемого с участием средств государственной поддержки;
- выполнение показателей эффективности, установленных соглашением о предоставлении государственной поддержки.

#### **Перечень документов, необходимых для участия в конкурсном отборе:**

Для участия в конкурсном отборе заявитель – руководитель кооператива подаёт в конкурсную комиссию по отбору сельскохозяйственных кооперативов прошитые, пронумерованные, скрепленные печатью кооператива и подписью руководителя кооператива следующие документы:

- а) заявку на участие в конкурсном отборе;
  - б) копию свидетельства о государственной регистрации или свидетельства о постановке на учет в налоговом органе на территории КБР;
  - в) копии учредительных документов в редакции, действующей на дату подачи документов;
  - г) копию документа, подтверждающего полномочия руководителя кооператива – участника конкурсного отбора;
  - д) согласие членов и руководства кооператива на обработку и передачу их персональных данных;
  - е) копию решения общего собрания членов кооператива об утверждении программы его развития и о согласии выполнения условий получения и расходования гранта, установленных законодательством;
  - ж) копию программы развития кооператива;
  - з) план расходов по форме согласно приложению №2 к Правилам предоставления грантов сельскохозяйственным потребительским кооперативам КБР на финансовое обеспечение части затрат материально-технической базы, утвержденным постановлением Правительства КБР от 21 февраля 2017 г. №23-ПП;
  - и) копию (копии) решения (решений) общего собрания участника конкурсного отбора о порядке и условиях формирования и расходования паевого, резервного и неделимого фондов сельскохозяйственного потребительского кооператива с учетом условий предоставления и расходования гранта, установленных законодательством;
  - к) справку о состоянии паевого, резервного и неделимого фондов кооператива;
  - л) справку ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов о членстве участника конкурсного отбора в ревизионном союзе сельскохозяйственных кооперативов, зарегистрированных и действующих на территории РФ в соответствии с Федеральным законом от 8 декабря 1995 г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации», на месяц подачи заявки;
  - м) копию заключения ревизионного союза сельскохозяйственных кооперативов согласно статье 33 Федерального закона от 8 декабря 1995 г. №193-ФЗ «О сельскохозяйственной кооперации» по итогам периода, предшествующего году подачи заявки, – для участников конкурсного отбора, зарегистрированных до начала текущего финансового года;
  - н) справку по состоянию на первое число месяца подачи документов об отсутствии просроченной задолженности по заработной плате, о величине среднемесячной заработной платы (нарастающим итогом с начала года) с указанием среднесписочной численности работников (в случае отсутствия наемных работников – справка об их отсутствии), заверенную руководителем кооператива;
  - о) документы, подтверждающие выполнение участником конкурсного отбора требований по обеспечению софинансирования за счёт собственных (заёмных) средств не менее 40 процентов стоимости каждого наименования приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, указанных в плане расходов, а именно:
    - п) выписку из расчётного счёта, открытого в российской кредитной организации или учреждении Центрального банка РФ, о наличии на счёте собственных средств в размере не менее 10 процентов стоимости каждого Приобретения, указанного в плане расходов;
    - р) в случае если будут привлекаться заемные средства – информацию российской кредитной организации (кредитной кооператива) о готовности предоставления участнику конкурсного отбора кредита (займа) для реализации Программы развития кооператива в размере не менее 30 процентов стоимости каждого наименования приобретаемого имущества, выполняемых работ, оказываемых услуг, указанных в плане расходов, заверенную российской кредитной организацией (кредитным кооперативом);
    - с) документы, подтверждающие наличие поставщиков сельскохозяйственной продукции, заинтересованных в её заготовке и переработке участником конкурсного отбора;
    - т) список членов и лиц, входящих в органы управления кооператива (для участника конкурсного отбора – сельскохозяйственного потребительского кооператива);
    - у) документы, подтверждающие соответствие потребителю общества требованиям по формированию 70 процентов выручки за счёт осуществления видов деятельности, аналогичных видам деятельности сельскохозяйственных потребительских кооперативов: заготовка, хранение, переработка и сбыт сельскохозяйственной продукции.
  - Руководитель кооператива одновременно с заявкой вправе по собственной инициативе представить следующие документы:
    - а) копии документов, подтверждающих деловую репутацию кооператива (сертификаты, грамоты, награды региональных и федеральных конкурсов, выставок);
    - б) копию кредитной истории членов кооператива на год подачи документов, полученную в установленном порядке;
    - в) информацию от органов местного самоуправления, общественных организаций, иных лиц об общественной активности и ответственности членов кооператива, об их участии в мероприятиях, направленных на социально-экономическое развитие муниципального образования.
- Форму заявки можно взять с официального интернет-сайта Министерства сельского хозяйства КБР ([http://pravitelstvo.kbr.ru/oigv/minselhoz/prikazy\\_mskh\\_kbr/Forma%20zajavki%20kooperativi%202018.docx](http://pravitelstvo.kbr.ru/oigv/minselhoz/prikazy_mskh_kbr/Forma%20zajavki%20kooperativi%202018.docx)).



**1 КАНАЛ**

05.00 «Доброе утро»  
09.00, 12.00, 15.00 Новости  
09.15 «Контрольная закупка»  
09.50 «Жить здорово!» (16+)  
10.55 «Модный приговор»  
12.15, 17.00, 18.25 «Время покажет» (16+)  
15.15 «Давай поженимся!» (16+)  
16.00 «Мужское / Женское» (16+)  
18.00 Вечерние новости  
18.50 «Поле чудес»  
20.00 «Время»  
20.40 «Три аккорда» (12+)  
22.35 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
23.35 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
00.40 «Городские пижоны». «Дэвид Боуи» (12+)  
01.50 Х/ф «ХАРЛЕЙ ДЭВИДСОН И КОВБОЙ МАЛЬБОРО» (16+)  
03.40 Х/ф «ЧЕЛОВЕК В КРАСНОМ БОТИНКЕ» (12+)

**РОССИЯ 1**

05.00 «Утро России»  
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»  
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести  
09.15 «Утро России»  
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)  
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)  
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)  
13.00, 19.00 «60 минут» (12+)  
14.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ» (12+)  
17.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ «СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»  
18.00 «Портрет в интерьере» (12+)  
18.30 «Территория музыки» (12+)  
18.55 «Антология. Просветители» (12+)  
21.00 «Юморина» (12+)  
23.50 Х/ф «ОДИНОКИЕ СЕРДЦА» (12+)

**ТВЦ**

06.00 «Настроение»  
08.10 «Евгений Евстигнеев. Мужчины не плачут» (12+)  
09.05, 11.50, 15.05 Т/с «СУДЕБНАЯ КОЛОНКА» (12+)  
11.30, 14.30, 22.00 События  
14.50 Город новостей  
16.35 Х/ф «ТАЙНА ДВУХ ОКЕАНОВ» (12+)  
19.30 «В центре событий» с Анной Прохоровой  
20.40 «Красный проект» (16+)  
22.30 «Обложка. Большая красота» (16+)

**1 КАНАЛ**

05.30, 06.15 Т/с «ФАНТАЗИЯ БЕЛЫХ НОЧЕЙ» (12+)  
06.00, 10.00, 12.00 Новости  
07.40 «Играй, гармонь любимая!»  
08.25 М/ф  
08.40 «Умницы и умники» (12+)  
09.45 «Слово пастыря»  
10.15 «Неслужебный роман Людмилы Ивановой» (12+)  
11.10 «Теория заговора» (16+)  
12.15 «Виталий Соломин. «...И вагон любви не растраченной!» (12+)  
13.10 Х/ф «ЖЕНЩИНЫ»  
15.10 «Вместе с дельфинами» (16+)  
17.00 «Кто хочет стать миллионером?»  
18.00 Вечерние новости  
18.15 «Сегодня вечером» (16+)  
20.00 «Время»  
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. 1/8 финала. Прямой эфир из Сочи  
23.00 Т/с «САДОВОЕ КОЛЬЦО» (16+)  
00.00 Т/с «ОТТЕПЕЛЬ» (16+)  
01.20 Х/ф «ДРУГАЯ ЖЕНЩИНА» (18+)  
03.25 Х/ф «ДЕЛАЙТЕ ВАШИ СТАВКИ!» (16+)

**РОССИЯ 1**

04.45 Т/с «СРОЧНО В НОМЕР! НА СЛУЖБЕ ЗАКОНА» (12+)  
06.35 Мультфильмы  
07.10 «Живые истории»  
08.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
08.00 «Обычная история». Семья пожарных. Сергей и Алла Бардош (12+)  
08.20 «Черкаские в истории России. Темуриковичи» (12+)  
09.00 «По секрету всему свету»  
09.20 «Сто к одному»  
10.10 «Пятеро на одного»  
11.00 Вести  
11.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР  
11.40 «Смеяться разрешается»  
12.55 Х/ф «ПЛАСТМАССОВАЯ КОРОЛЕВА» (12+)  
16.45 Футбол. Чемпионат мира-2018. 1/8 финала  
19.00 «Привет, Андрей!». Вечернее шоу Андрея Малахова (12+)  
20.00 Вести в субботу  
21.00 Х/ф «ПРОСТО РОМАН» (12+)  
01.00 Х/ф «СЕРДЦЕ БЕЗ ЗАМКА» (12+)  
03.15 Т/с «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» (12+)

**ТВЦ**

05.30 Марш-бросок (12+)  
05.55 Х/ф «ЖИЗНЬ И УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ РОБИНЗОНА КРУЗО» (12+)  
07.45 Православная энциклопедия (6+)  
08.15 Х/ф «ПРИКЛЮЧЕНИЯ ЖЕЛТОГО ЧЕМОДАНЧИКА»

**ПЯТНИЦА, 29 июня**

23.05 «Политтехнолог Ванга» (16+)  
23.55 «Игорь Старыгин. Последняя дуэль» (12+)  
00.55 Х/ф «ГОРБУН» (6+)  
03.00 «Петровка, 38» (16+)  
03.15 Х/ф «ОТ ЗАРИ ДО ЗАРИ» (12+)

**НТВ**

04.50 «Подозреваются все» (16+)  
05.25, 06.05 Т/с «Я РАБОТАЮ В СУДЕ» (16+)  
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»  
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)  
08.30, 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «МОЛОДЕЖНЫЙ ПРОСПЕКТ-2». «Дебют». Дайана Кулова (12+)  
12.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)  
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие  
14.00, 16.30, 02.05 «Место встречи»  
17.20 «ДНК» (16+)  
18.15 «ЧП. Расследование» (16+)  
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ» (16+)  
23.40 «Захар Прилепин. Уроки русского» (12+)  
00.10 Т/с «СТЕРВЫ» (16+)  
01.05 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)  
04.00 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

06.10, 09.15, 10.05, 12.10, 13.15, 14.05, 18.35 Т/с «СТРАСТИ ПО ЧАПАЮ» (16+)  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
10.00, 14.00 Военные новости  
20.45, 23.15 Т/с «СНАЙПЕР. ОРУЖИЕ ВОЗМЕДИЯ» (16+)  
00.30 Х/ф «ЕДИНСТВЕННАЯ ДОРОГА» (12+)  
02.25 Х/ф «СЕМЬ ЧАСОВ ДО ГИБЕЛИ» (6+)  
03.50 Х/ф «Я СЛУЖУ НА ГРАНИЦЕ» (6+)

**РЕН**

05.00 «Документальный проект» (16+)  
06.00 «Документальный проект» (16+)  
07.00 «С бодрым утром!» (16+)  
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости» (16+)  
09.00 «Документальный проект» (16+)  
10.00 «Документальный проект» (16+)  
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)  
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)  
14.00 «Засекреченные списки». Документальный спецпроект (16+)  
17.00 «Тайны Чапман» (16+)  
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)

20.00 «Через одно место. Откуда растут руки?» Документальный спецпроект (16+)  
21.00 «Проклятие клада древних славян». Документальный спецпроект (16+)  
23.00 «Тайна убийства Григория Распутина». Документальный спецпроект (16+)  
23.50 Х/ф «ПОСЛЕДНИЕ РЫЦАРИ» (16+)  
02.00 Х/ф «ВЫХОДА НЕТ» (16+)  
03.50 Х/ф «ВЕРОНИКА МАРС» (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00, 08.55, 11.00, 13.05, 15.15, 17.20, 22.25 Новости  
07.05, 20.00, 23.45 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
09.00 Футбол. ЧМ-2018. Панама - Тунис (0+)  
11.05 Футбол. ЧМ-2018. Япония - Польша (0+)  
13.15 Футбол. ЧМ-2018. Англия - Бельгия (0+)  
15.20 Футбол. Чемпионат мира-2018 (0+)  
17.30 Футбол. Чемпионат мира-2018 (0+)  
19.30 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
20.45 «Есть только миг...» (12+)  
21.05 Тотальный футбол  
22.05 «Есть только миг...» (12+)  
22.30 Все на Матч! ЧМ-2018  
23.15 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.05 Х/ф «ЗАЩИТНИК» (16+)  
02.10 Х/ф «МАКСИМАЛЬНЫЙ РИСК» (16+)  
04.00 Смешанные единоборства. Bellator. Илина-Лей Макфарлэйн против Александры Лара  
06.00 «НЕфутбольная страна» (12+)

**СКАНАЛ**

05.00, 09.00, 13.00 «Известия»  
05.25 М/ф  
07.10, 08.05, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.15, 15.10, 16.00, 16.55, 17.50 Т/с «ОПЕРАТИВНЫЙ ПСЕВДОНИМ» (16+)  
18.40, 19.35, 20.25, 21.10, 22.00, 22.50, 23.30, 00.20 Т/с «СЛЕД» (16+)  
01.10, 01.55, 02.35, 03.15, 03.50, 04.30 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+)

**РОССИЯК**

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры  
06.35 «Легенды мирового кино». Владимир Петров

07.05 «Пешком...» Москва новомосковская  
07.35 «Отечество и судьбы». Ермоловы  
08.10 Т/с «СЛЕДОВАТЕЛЬ ТИХОНОВ»  
09.00 «Исторические путешествия Ивана Толстого». Литературные скандалы. Кухаркин сын»  
09.25, 17.00 Мировые сокровища  
09.40 Главная роль  
10.15 Х/ф «КЛОУН»  
12.45 «Шарль Кулон»  
12.55 Жизнь замечательных идей. «Битвы на гороховом поле»  
13.25 «Телетheater. Классика». Александр Белинский на ТВ  
14.15 «Абсолютный слух». Альманах по истории музыкальной культуры  
15.10 Х/ф «ГОЛУБЫЙ ЭКСПРЕСС»  
16.20 «Большее чем любовь»  
17.15 Берлинский филармонический оркестр на фестивалях Европы  
18.10 «Запечатленное время». Документальный сериал. «Что же это было?»  
18.35 «Энигма. Эвелин Гленни»  
19.20 «Арман Жан дю Плесси де Ришелье»  
19.45 «ИСКАТЕЛИ». «Дракон Голубых озер»  
20.30 Х/ф «МОСТ ВАТЕРЛОУ»  
22.20 «Линия жизни». Дмитрий Шпаро  
23.40 Х/ф «ЗИМЫ НЕ БУДЕТ»  
01.05 Жак Лусье. Сольный концерт в Кельне  
01.50 «ИСКАТЕЛИ». «Дракон Голубых озер»  
02.35 М/ф «Старая пластинка»

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
06.30 «Гуаццэм фыццэ пыльц» («По труду и честь»). Ветеран труда Назир Бейтуганов, с. Каменномостское (каб.яз) (12+)  
07.00 «Азбука бизнеса». Астемир Шаков. Общественное питание (12+)  
07.30 «Служба «02» сообщает...» (16+)  
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)  
08.10 «Судьбы людские». Мухамед Шугров, с. Куба-Таба (каб.яз) (12+)  
08.35 «Уауз». Религиозно-просветительская программа (балк.яз) (12+)

09.05 «Жерими адамлары» («Люди моей земли»). Ветеран труда Би-Яслан Узеев (балк.яз) (12+)  
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости  
09.45 «Дословно» (12+)  
10.15 «Наши иностранцы» (12+)  
10.45, 14.45, 23.45, 02.45 «Легко» (12+)  
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)  
11.15, 00.30, 04.45 «Модно» (16+)  
11.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)  
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)  
12.20 «Старт up по-казахстански» (12+)  
12.35, 22.30 «Такие странные» (16+)  
13.30, 16.30 «Достоинство республик» (12+)  
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)  
15.45 «Старт up по-казахстански» (12+)

**ПРОГРАММА 1КБР**

17.00 «Веселые занятия». Школа ментальной арифметики (12+)  
17.30 «Путь к храму» (12+)  
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир-24») (16+)  
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
19.45 «... И парк будет расти». Закладка парка в Большой Мартыновке в честь воинов 115-й Кабардино-Балкарской кавалерийской дивизии (12+)  
20.05 «Своя колея». Переводчик Ибрагим Гелястанов (балк.яз.) (12+)  
20.35 «Къэкълунур зейхэр» («Наше будущее»). Кандидат биологических наук Рустам Пшегусов (каб.яз) (12+)  
21.10 «Мои воспоминания» Народный артист КБР Хасан Сохов (каб. яз.) (12+)  
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
01.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)  
02.15 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
03.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
03.45 «5 причин поехать в...» (12+)  
04.15 «Культурности» (12+)  
05.45 «Старт-ур по-казахстански» (12+)

**СУББОТА, 30 июня**

09.35, 11.45 Х/ф «ТАЙНА ДВУХ ОКЕАНОВ» (12+)  
11.30, 14.30, 23.30 События  
12.50, 14.45 Х/ф «ВИОЛЕТТА ИЗ АТАМАНОВКИ» (12+)  
17.00 Х/ф «ЖЕНЩИНА ЕГО МЕЧТЫ» (12+)  
21.00 «Постскриптум»  
22.10 «Красный проект» (16+)  
23.40 «Право голоса» (16+)  
03.20 «Власть олигноклизив» (16+)  
03.55 «90-е. Березовский против Примакова» (16+)  
04.40 «Удар властью. Виктор Ющенко» (16+)  
05.30 «Политтехнолог Ванга» (16+)

**НТВ**

05.00 «ЧП. Расследование» (16+)  
05.40 «Звезды сошли!» (16+)  
07.25 Смотр (0+)  
08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»  
08.20 Их нравы (0+)  
08.40 «Готовим с Алексеем Зиминим» (0+)  
09.15 «Кто в доме хозяин?» (16+)  
10.20 Главная дорога (16+)  
11.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ВЗГЛЯНИТЕ НА ЛИЦО-1». «Страницы, написанные временем». К 90-летию издательства «Эльбрус» (12+)  
12.00 Квартирный вопрос (0+)  
13.05 «Поедем, поедим!» (0+)  
14.00 «Жди меня» (12+)  
15.05 Своя игра (0+)  
16.20 «Однажды...» (16+)  
17.00 «Секрет на миллион». Бедрос Киркоров (16+)  
19.00 «Центральное телевидение»  
20.00 Т/с «ПЛЯЖ. ЖАРКИЙ СЕЗОН» (16+)  
23.55 «Международная пилорама» (18+)  
00.55 «Квартирник НТВ у Маргулиса» (16+)  
01.55 Х/ф «ГОСТЬ» (16+)  
04.00 Дорожный патруль

**ЗВЕЗДА**

05.25 Х/ф «РОДНАЯ КРОВЬ» (12+)  
07.10 Х/ф «ШОФЕР ПОНЕВОЛЕ» (6+)  
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня  
09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашиным». Филатовы (6+)  
09.40 «Не факт!» (6+)  
10.10 «Легенды спорта». Эдуард Стрельцов (6+)  
10.45, 13.15 Х/ф «ОШИБКА РЕЗИДЕНТА» (12+)  
13.50 Х/ф «СУДЬБА РЕЗИДЕНТА» (12+)  
17.05, 18.25 Х/ф «ВОЗВРАЩЕНИЕ РЕЗИДЕНТА» (12+)  
20.15 Х/ф «КОНЕЦ ОПЕРАЦИИ «РЕЗИДЕНТ» (12+)  
23.20 Х/ф «СЛЕДЫ НА СНЕГУ» (6+)  
00.55 Х/ф «ЕДИНСТВЕННАЯ...» (12+)  
02.50 Х/ф «Я ТЕБЯ НИКОГДА НЕ ЗАБУДУ»

(12+)  
04.35 «Юрий Гагарин. Первый из первых» (6+)

**РЕН**

05.00 Х/ф «ВЕРОНИКА МАРС» (16+)  
05.50 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)  
07.15 Х/ф «КАПИТАН КРЮК» (16+)  
10.00 «Минтранс» (16+)  
11.00 «Самая полезная программа» (16+)  
12.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)  
16.30 «Новости» (16+)  
16.35 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)  
18.30 «Засекреченные списки. Самые смешные». Документальный спецпроект (16+)  
20.20 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ» (16+)  
22.20 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ-2» (16+)  
00.00 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ-3» (16+)  
02.20 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

**МАТЧ ТВ**

06.30 «Дорога в Россию» (12+)  
07.00 Х/ф «НЕКУДА БЕЖАТЬ» (12+)  
08.45, 14.00, 19.00, 23.00 Все на Матч! ЧМ-2018  
09.15, 12.55, 13.55 Новости  
09.25 «Вэлкан ту Раша» (12+)  
09.55 Футбол. Чемпионат мира-2018 (0+)  
11.55 Тотальный футбол (12+)  
13.05 «Есть только миг...» (12+)  
13.25 «По России с футболом» (12+)  
15.55 Формула-1. Гран-при Австрии. Квалификация  
17.00 Футбол. Чемпионат мира-2018 (0+)  
21.00 Футбол. Чемпионат мира-2018 (0+)  
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)  
00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты  
00.25 Профессиональный бокс. Майкл Конлан против Адеилсона Дос Сантоса. Джоно Кэрролл против Деклана Джерати. Бой за титул чемпиона IBF Inter-Continental в первом легком весе. (16+)  
02.25 Профессиональный бокс. Андрей Сироткин против Райана Форда. Трансляция из Краснодара (16+)  
03.25 Волейбол. Лига чемпионов. Мужчины. «Финал 4». Финал. «Зенит-Казань» (Россия) - «Чивитанова» (0+)

**СКАНАЛ**

05.05, 05.45, 06.25, 07.10, 07.55 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+)  
08.35 «День ангела» (0+)

09.00, 09.50, 10.40, 11.30, 12.20, 13.10, 13.55, 14.40, 15.35, 16.20, 17.10, 18.00, 18.50, 19.35, 20.15, 21.00, 21.50, 22.40, 23.25 Т/с «СЛЕД» (16+)  
00.15, 01.15 Т/с «ЛЮБОВЬ ПОД ПРИКРЫТИЕМ» (16+)  
02.15 «Большая разница» (16+)

**РОССИЯК**

06.30 Библиейский сюжет  
07.05 Х/ф «ЦИРК ЗАЖИГАЕТ ОГНИ»  
08.20 М/ф «Снежная королева»  
09.20 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфириным»  
09.50 Х/ф «МОСТ ВАТЕРЛОУ»  
11.35 «История обезьяны по имени Канель»  
12.25 «Мифы Древней Греции». «Тартар. Проклятые богами»  
12.55 «Наших песен удивительная жизнь». Концерт авторской песни в Государственном Кремлевском дворце  
13.45 Х/ф «ИНСПЕКТОР ГУЛЛ»  
16.05 Большой балет-2016  
18.10 «История моды». «Свобода в одежде»  
19.05 Х/ф «ВСЕМ - СПАСИБО!»  
20.40 Любовь в искусстве  
21.25 Х/ф «КОРОЛЕВСКАЯ СВАДЬБА»  
23.00 «Queen. Дни нашей жизни» (18+)  
01.00 «История обезьяны по имени Канель»  
01.55 По следам тайны. «Когда на Земле правили боги»  
02.40 М/ф «Рыцарский роман»

**МИР 24**

ПРОГРАММА 1 КБР  
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
06.20 «Мои воспоминания». Народный артист КБР Хасан Сохов (каб. яз.) (12+)  
06.50 «Своя колея». Переводчик Ибрагим Гелястанов (балк.яз.) (12+)  
07.25 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)  
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)  
08.00 «Къэкълунур зейхэр» («Наше будущее»). Кандидат биологических наук Рустам Пшегусов (каб.яз) (12+)  
08.30 «Хьюромэ». Развлекательная программа (каб.яз) (6+)  
08.40 «... И парк будет расти». Закладка парка в Большой Мартыновке в честь воинов 115-й Кабардино-Балкарской кавалерийской дивизии (12+)  
09.00 «Законный вопрос». Информационно-правовая программа. Юридическое оформление бизнеса и его

налогообложение (16+)  
09.30, 10.00, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости  
09.45, 13.15 «Модно» (16+)  
10.15 «5 причин поехать в...» (12+)  
10.30 «Ой, мамочки» (12+)  
10.55, 13.55 «Культурно» (12+)  
11.15 «Азия в курсе» (12+)  
11.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
11.55, 14.55, 23.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)  
12.15 «Культурности» (12+)  
12.30 «Держись, шоу-биз!» (16+)  
13.30 «Союзники» (12+)  
14.15 Специальный репортаж (12+)  
14.45, 22.15, 04.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)  
15.15 «Азия в курсе» (12+)  
15.30 «Ой, мамочки» (12+)  
16.15, 00.15 «Культурности» (12+)  
16.30, 22.30, 03.15, 03.45 «Держись, шоу-биз!» (16+)  
16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Культурно» (12+)  
ПРОГРАММА 1КБР  
17.00 Мультфильм (6+)  
17.15 «Билляча». Познавательно-развлекательная передача для детей (балк.яз.) (6+)  
17.35 «О земном и о небесном» (12+)  
17.50 «К вершинам спорта». Тележурнал (12+)  
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)  
19.00 «Поэтическая тетрадь». (12+)  
19.15 «Лабиринты текста». Доктор филологических наук, профессор Нина Шогенцукова (12+)  
20.00 «Ез дуням!» («Свой мир»). Исполнительница народных песен Л. Трамова (балк. яз.) (12+)  
20.30 «Ыйык». Информационная программа (16+)  
20.50 «Ди псэлэгъухэр» («Наши собеседники»). Кандидат филологических наук Дыжыэн Чурей (каб.яз) (12+)  
21.15 «Гъаццэ гуэгу». («Смысл жизни»). Герой Социалистического Труда М. Камбиев (12+)  
21.40 «Республикэм шыжьыбархэр». Информационная программа (16+)  
23.15 «Азия в курсе» (12+)  
23.30 «Секретные материалы» (16+)  
00.45 «5 причин поехать в...» (12+)  
01.15, 01.45 «Союзники» (12+)  
02.15, 02.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)  
04.45 «Старт-ур по-казахстански» (12+)  
05.15, 05.45 «Куль/Туризм» (16+)



ВОСКРЕСЕНЬЕ, 1 июля

1 КАНАЛ

05.20, 06.10 Т/с «ФАНТАЗИЯ БЕЛЫХ НОЧЕЙ» (12+)
06.00, 10.00, 12.00 Новости
07.30 М/ф
07.45 «Часовой» (12+)
08.15 «Здоровье» (16+)
09.20 «Угадай мелодию»
10.15 «Олег Видов. С тобой и без тебя» (12+)
11.15 «Честное слово» с Юрием Николаевым
12.15 «Анастасия Вертинская. Бегущая по волнам» (12+)
13.10 Х/ф «ЧЕЛОВЕК-АМФИБИЯ»
15.00 «Михаил Козаков. «Разве я не гениален?!» (12+)
15.55 «Большие гонки»
17.15 «Кто хочет стать миллионером?»
18.10 «Звезды под гипнозом» (16+)
20.00 Воскресное «Время». Информационно-аналитическая программа
20.40 Чемпионат мира по футболу-2018. 1/8 финала. Прямой эфир из Нижнего Новгорода
23.00 Музыкальная премия «Жара»
00.50 Х/ф «СИЦИЛИЙСКИЙ КЛАН» (16+)
03.05 «Модный приговор»
04.05 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

04.55 Т/с «СРОЧНО В НОМЕР! НА СЛУЖБЕ ЗАКОНА» (12+)
06.45 «Сам себе режиссер»
07.35 «Смехопанорама»
08.05 «Утренняя почта»
08.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
09.25 «Сто к одному»
10.10 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым»
11.00 Вести
11.20 «Смеяться разрешается»
12.35 Х/ф «НИКОМУ НЕ ГОВОРИ» (12+)
16.45 Футбол. Чемпионат мира-2018. 1/8 финала
19.00 Вести недели
21.30 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
00.30 «Дежурный по стране». Михаил Жванецкий
01.30 Т/с «ПРАВДА НА ПРАВДУ» (12+)
03.25 «Смехопанорама»

ТВЦ

06.10 Х/ф «ССОРА В ЛУКАШАХ» (12+)

08.00 «Фактор жизни» (12+)
08.30 «Короли эпизода. Борислав Брондуков» (12+)
09.20 Х/ф «ГОРБУН» (6+)
11.30, 00.10 События
11.45 «Игорь Старыгин. Последняя дуэль» (12+)
12.40 Х/ф «СЕКРЕТ НЕПРИСТУПНОЙ КРАСАВИЦЫ» (12+)
14.30 Московская неделя
15.00 «Хроники московского быта. Когда женщина пьет» (12+)
15.55 «90-е. Граждане барыги!» (16+)
16.40 «Прощание. Владислав Листьев» (16+)
17.35 Х/ф «БОЛЬШЕ ЧЕМ ВРАЧ» (12+)
21.25, 00.30 Х/ф «КОГОТЬ ИЗ МАВРИТАНИИ» (12+)
01.20 «Петровка, 38» (16+)
01.30 Х/ф «ДЖИНН» (12+)
05.10 «Вторая семья. жизнь на разрыв» (12+)

НТВ

05.00 Х/ф «СВОЙ СРЕДИ ЧУЖИХ, ЧУЖОЙ СРЕДИ СВОИХ» (16+)
06.55 «Центральное телевидение» (16+)
08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»
08.20 Их нравы (0+)
08.45 «Устами младенца» (0+)
09.25 Едим дома (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.50 «Дачный ответ» (0+)
13.00 «НашПотребНадзор» (16+)
14.00 «У нас выигрывают!» Лотерейное шоу (12+)
15.05 Своя игра (0+)
16.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ВЗГЛЯНИТЕ НА ЛИЦО -2». «Я шла к весне через года». Поэзия женской души (12+)
17.20 Следствие вели... (16+)
18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
19.00 Итоги недели
20.10 Т/с «ПЛЯЖ. ЖАРКИЙ СЕЗОН» (16+)
00.20 Х/ф «МЕДВЕЖЬЯ ХВАТКА» (16+)
04.00 Дорожный патруль

ЗВЕЗДА

05.20 Х/ф «ОСТОРОЖНО, БАБУШКА!» (12+)
07.00 Х/ф «ЗАСТАВА В ГОРАХ» (12+)
09.00, 13.00, 18.00 Новости дня
09.15 «Военная приемка» (6+)
11.50, 13.15 Х/ф «ЛВВИНАЯ ДОЛЯ» (12+)
14.20 Т/с «СНАЙПЕР. ОРУЖИЕ ВОЗМЕДИА» (16+)

18.25 «Неизвестная война. Великая Отечественная» (12+)
01.20 Т/с «УЛИКИ» (16+)

РИН

05.00 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
07.50 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ» (16+)
09.45 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ-2» (16+)
11.30 Х/ф «НЕУДЕРЖИМЫЕ-3» (16+)
13.45 Т/с «ИГРА ПРЕСТОЛОВ» (16+)
00.00 «Соль. Музыка поколения 90-х. 2 ч.» (16+)
02.20 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30, 14.55, 18.55, 22.55 Все на Матч! ЧМ-2018
07.00 Х/ф «ВОСКРЕШАЯ ЧЕМПИОНА» (12+)
09.05 На пути к финалу Суперсерии. Гасиев & Усик. Специальный обзор (16+)
11.00, 12.30, 18.15 Новости
11.10 «Чемпионат мира. Live» (12+)
11.30 «Плей-офф Чемпионата мира по футболу» (12+)
12.35 «Есть только миг...» (12+)
12.55 Футбол. ЧМ-2018. 1/8 финала. (0+)
15.50 Формула-1. Гран-при Австрии
18.25 «По России с футболом» (12+)
20.55 Футбол. ЧМ-2018. 1/8 финала. (0+)
23.45 «Чемпионат мира. Live» (12+)
00.05 Все на Матч! Аналитика. Интервью. Эксперты
00.25 Футбол. ЧМ-2018. 1/8 финала (0+)
02.25 Д/ф «Крутой вираж»
04.00 Формула-1. Гран-при Австрии (0+)

5 КАНАЛ

05.00 «Моя правда. Валерий Золотухин» (12+)
05.55 «Моя правда. Наталья Андрейченко» (12+)
06.45 «Моя правда. Дмитрий Дюжев» (12+)
07.40 «Моя правда. Таисия Повалий» (12+)
08.30 «Моя правда. Римма Маркова» (12+)
09.30 «Моя правда. Алексей Панин» (12+)
10.20 «Моя правда. Любовь Соколова» (12+)
11.15 «Моя правда. Александр Михайлов» (12+)

12.10 «Моя правда. Зинаида Кириенко» (12+)
13.05 «Моя правда. Олег и Михаил Ефремовы» (12+)
14.00 «Моя правда. Анастасия Заворотнюк» (12+)
14.55, 16.00, 17.00, 18.00, 18.55, 19.55, 21.00, 22.00, 23.00, 23.55, 00.55, 01.50 Т/с «ОБНИМАЯ НЕБО» (16+)
02.50 «Большая разница» (16+)

РОССИЯ К

06.30 Х/ф «КЛОУН»
09.00 М/ф «Ну, погоди!»
10.10 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфиоровым»
10.40 Х/ф «ВСЕМ СПАСИБО!»
12.15 «Утреннее сияние»
13.05 «Письма из провинции». Сургут
13.35 Государственный академический русский народный хор имени М. Е. Пятницкого
14.55 Х/ф «КОРОЛЕВСКАЯ СВАДЬБА»
16.30 «Пешком...» Москва торговая
17.00 По следам тайны. «Когда на Земле правила боги»
17.45 «Музыка воды островов Вануату»
18.35 «Романтика ромansa». Песни Кириллы Молчанова
19.30 Новости культуры
20.10 Х/ф «НАСТЯ»
21.40 Опера Руджеро Леонкавалло «Па-яцы». Постановка Зальцбургского пасхального фестиваля. (18+)
23.10 Х/ф «ИНСПЕКТОР ГУЛЛ»
01.30 «Утреннее сияние»
02.20 М/ф «Шпионские страсти». «Жил-был пес»

МИР 24

06.00 «Ыйык». Информационная программа (16+)
06.20 «Ез дунням» («Свой мир»). Исполнительница народных песен Л. Трамова (балк. яз.) (12+)
06.50 «Билляча». Познавательная-развлекательная передача для детей (балк.яз.) (6+)
07.10 «Лабиринты текста». Доктор филологических наук, профессор Нина Шогенцуква (12+)
07.50 «Ди псалъэгъухэр» («Наши собеседники») Кандидат филологических наук Дыжьын Чурей (каб. яз.) (12+)

08.15 «Гъашцэ гъуэгу». («Смысл жизни»). Герой Соцтруда М. Камбиев (12+)

08.40 «Республикэм щыжьыбархэр». Информационная программа (16+)
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.15, 09.45, 12.30, 22.15, 22.45, 03.15, 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
09.55, 12.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)
10.15, 10.45, 01.15, 01.45 «Достоиние республик» (12+)
10.55, 14.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)
11.15, 14.15, 23.15 «Культурности» (12+)
11.30 «Вместе» (12+)
13.15 «Старт-уп по-казахстански» (12+)
13.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)
14.45 «Вместе выгодно» (12+)
15.15, 15.45, 00.15, 00.45 «Культур/Туризм» (16+)

ПРОГРАММА 1КБР

15.55 Мультифильм
16.05 «Гуащэ ябгэр» («Свекровь»). Спектакль Кабардинского госдрамтеатра им. А. Шогенцуква (16+)
16.55 «Къэки си розэ цыкълу». Детские песни Арсена Жилева (каб.яз.) (12+)
17.20 «Жерими адамлары» («Люди моей земли»). Мастер кулинарного дела Бисо Чеченов (12+) (балк.яз.)
17.45 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
18.30 Итоговая программа «Вместе» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Культура и мы». Знаки и символы (12+)
20.05 «Сахна». («Сцена») (балк. яз.) (12+)
20.35 «Пщцэну щыжьэпэщ» («Если хочешь быть здоров») (каб.яз.) (12+)
20.50 «Адэжь щцэин» («Наследие предков»). Культ собак у адыгов. Передача вторая (каб. яз.) (12+)
21.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
23.45 «Модно» (16+)
02.00 «Вместе» (16+)
04.15, 04.45 «Беларусь сегодня» (12+)
05.15, 05.45 «Такие странные» (16+)

РАДИО КБР
Понедельник, 25 июня
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщцэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Билимни дунясы» (6+)
08.40, 13.35 «Псалъэмакъ щцэпэщ» (16+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Хъэщцэщ» (16+)
10.25, 16.25, 01.35 «Фэр папццэ»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.25, 17.25 «Жыр саугъа»
11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.05 «Образ жизни» (16+)
12.25 «На музыкальной волне» (16+)
14.30 «Гушыцэпэщ» (16+)
18.25 «На музыкальной волне» (16+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 03.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 05.00 Музыка на 99,5-FM
21.35, 06.35 «Полезно знать» (12+)
21.45, 06.45 «Спорт-лайн» (12+)
22.00, 02.00 «Ди зэлуццэпэщ»
22.35 «Ди гъусэу зыгъэпсэху»
23.00, 04.00 «Томпа»
02.30 «Жэщыбг нэужьым»
Вторник, 26 июня
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщцэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.35 «Ди лъахэ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Боракъ»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Хорошее настроение» (12+)
10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
10.50, 13.50 «Инэмыкыуэ» (6+)
11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
11.30 «Жай кезиу» (12+)
12.05, 18.05 «Будущее сегодня»
12.25, 18.25 «Планета детства» (6+)
12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
14.30, 04.00 «Фэр папццэ»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
20.05 «Билимни дунясы» (6+)

20.25, 02.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «Хъэщцэщ» (16+)
22.30, 02.30 «Гушыцэпэщ» (16+)
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.25, 05.25 «Жыр саугъа»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
Среда, 27 июня
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщцэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 16.05 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.30, 14.20 «Къонгуроучкъ» (6+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
10.05 «Эманым пэджэжу» (16+)
10.25, 16.20, 04.00 «Гухэль уэрэдхэр»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.30, 17.25 «Салам алейкум»
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Симфония Кавказа»
13.35 «Гукъыдэж»
14.40 «Усыгъэ»
14.50 Къызэрыфэ пышыналъэхэр
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.30 «Боракъ»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.20 «Хорошее настроение» (12+)
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.35 «Фэр папццэ»
Четверг, 28 июня
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщцэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Дунеир нобэ» (16+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Алтын хазна»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Планета детства» (6+)
09.30, 15.35, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Дингуазэ» (16+)
10.15, 16.20 «Еджапэ» (16+)
10.20 Адыгэ уэрэдхэр
10.45 «Журналист ныбжьыщцэхэм я псалъэ» (6+)
11.05 «Тейри кылыч» (6+)

11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
12.05 «О добром и вечном» (16+)
12.30, 18.30 «На музыкальной волне»
14.30 «Щцалэгъуэ»
16.20 Адыгэ уэрэдхэр
16.45 «Журналист ныбжьыщцэхэм я псалъэ» (6+)
18.05 «О добром и вечном» (16+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 02.00 «Орайда»
20.25 «Къонгуроучкъ» (6+)
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Эманым пэджэжу» (16+)
22.25, 04.10 «Гухэль уэрэдхэр»
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.30, 05.30 «Салам алейкум»
01.35 «Симфония Кавказа»
01.35 «Гукъыдэж»
04.00 «Усыгъэ»
04.50 Къызэрыфэ пышыналъэхэр
Пятница, 29 июня
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщцэхэр»:
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Динимрэ гъащцэпэщ» (16+)
07.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Кюбюрчек» (6+)
08.35 «Тау макъамла»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25, 21.30 «Голоса Кавказа»
10.05 «Гъащцэ и дамыгъэ» (16+)
10.25, 16.05 «Прозэм и напэкуэццэхэр»
10.45, 16.45 «Лэгъулыкыуэ» (6+)
11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
11.20, 17.20 «Чамхана» (16+)

11.45, 17.45 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Планета детства» (6+)
12.50, 18.50 «Спорт-лайн» (12+)
13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
14.30 «Ди гъусэу зыгъэпсэху»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.00 «Алтын хазна»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00, 04.30 «Щцалэгъуэ»
22.35 Адыгэ уэрэдхэр
23.00, 05.30 «Ауаз» (16+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Дингуазэ» (16+)
04.10 «Еджапэ» (16+)
Суббота, 30 июня
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.38 «Лъэпкъым и фыгыуэхэр»
08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.25, 15.25 «Алтын сыбызгы»
09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 17.25 «Радиус-99,5» (12+)
09.45, 17.45 Поэтическая волна
10.00 «Гъащцэ и дамыгъэ» (16+)
10.20 «Дэрэжэгъуэ» (16+)
10.50, 14.50 «Жаншэрхъ» (12+)
11.00, 16.00 «Бора» (16+)
11.21 «Топалайчык» (6+)
11.30 «Акъ таулары жырлары»
12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
13.38 «Лъэпкъым и фыгыуэхэр»
14.00 «Утыку»
16.21 «Топалайчык» (6+)
16.30 «Акъ таулары жырлары»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
20.20 «Кюбюрчек» (6+)

20.35 «Тау макъамла»
21.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «Прозэм и напэкуэццэхэр»
22.30, 04.00 «Ди гъусэу зыгъэпсэху»
23.00, 05.10 «Чамхана» (16+)
23.20 «Гюрен» (12+)
00.00 Музыка на 99,5-FM
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.30 «Тау макъамла»
05.00 «Ууаз» (16+)
Воскресенье, 1 июля
10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.40, 14.40 «Фэр папццэ»
08.10, 15.10 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.45, 15.40 «Гюрен» (12+)
09.00, 17.10 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
10.10, 14.10 «Макъамэ»
10.40 «Дерс» (12+)
11.00, 16.00 «Томпа»
12.10, 18.00 «Театр у микрофона»
13.35 «Ди гъусэу зыгъэпсэху»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 03.00 «Орайда»
20.25, 03.25 «Алтын сыбызгы»
21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25 «Радиус-99,5» (12+)
21.45, 05.45 Поэтическая волна
22.00 «Утыку»
23.00 «Бора» (16+)
23.30 «Акъ таулары жырлары»
01.38 «Лъэпкъым и фыгыуэхэр»
02.00 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Бора» (16+)
04.30 «Акъ таулары жырлары»
05.25 «Радиус-99,5»

График совершения намазов по КБР

Table with 7 columns: Day, Morning, Sunrise, Noon, Afternoon, Evening, Night. Rows show prayer times for days 25.06 through 01.07.



**спорт**

# Сергей Трубицин: «Условия те же, что и год назад!»

Межсезонье в современном российском футболе из-за перехода на систему «осень – весна» составляет всего полтора месяца. Семь летних недель, когда можно было бы играть в футбол, уходят на подготовку. Играть будем в конце ноября и в марте. С констатации этого неприятного факта и началась наша беседа с главным тренером нальчикского «Спартака» Сергеем Трубициным.

– От нас здесь ничего не зависит. Какой календарь нам дадут, по такому и будем играть. Не дело солдат обсуждать генеральские решения.

– Сергей Александрович, насколько нам известно, ваш контракт истёк в конце марта.

– Так и есть. Но уже подписал новый трудовой договор.

– Опять на один год?

– На этот раз контракт на два года.

– Может быть, воспримите мой вопрос как неде-

ликтатный, но это не попытка считать ваши деньги. Просто ответьте – условия нового контракта лучше или хуже прошлогоднего?

– Условия прежние.

– После выездного матча с ростовской «Академией имени Понедельника» вы обещали разогнать тех, кто не хочет играть и не старается. Значит ли это, что предстоит сплошная замена состава?

– Ротация – неизбежный процесс. И она будет проводиться. Мы давали шансы молодым. Кто его не использовал, будет играть на другом уровне. Такова футбольная жизнь.

– Если брать альтернативные варианты, то что бы вы выбрали: как сейчас – удачно стартовать ранней весной, но «завалить» финиш или начать ни шатко ни валко, но мощно финишировать?

– Прежде чем отвечать, давайте определимся с терминами. Что значит «завалить»? Я считаю, что на протяжении всей весенней части чемпионата мы вы-

ступали неплохо. Просто в концовке весеннего «полусезона» мы играли с более сильными соперниками («Афипс», «Армавир», «Краснодар-2»). Обстоятельства необходимо учитывать.

– Как вы оцениваете результат 2017/2018 годов в целом?

– Итоговый результат неплохой с учётом того, какие у нас были условия. Главное же, удалось сделать ставку на местные кадры. В этом направлении будем работать.

– Давайте представим фантастическую ситуацию. У вас есть возможность вернуть в команду некоторых из игроков, покинувших «Спартак» прошлой зимой. Кто-нибудь имел бы шанс вернуться?

– Один из них – Медников – уже с нами. С удовольствием поработал бы ещё с Халидом Шахтиевым, Магомедом Гугуевым, Исламом Глуповым.

**Виктор Шекемов**

## Для лидеров несчастливым стало число «11»

Непродолжительный перерыв в чемпионате Кабардино-Балкарии по футболу, назначенный республиканской федерацией по согласованию с клубами, завершился. Но первый тур, сыгранный после паузы, оказался усечённым.

Особый интерес представлял матч с Исламеем, где местный одноименный клуб принимал бабугентский «ЛогоВАЗ». Игра, где существовал заведомый фаворит, завершилась победой гостей. Это первое поражение «Исламея», которое стоило ему двух строчек в турнирной таблице. Как бы эти три потерянных очка не стали судьбоносными на финише чемпионата.

Кстати, необходимо вспомнить о перенесённом матче 11-го тура, в котором баксанская «Автозапчасть» потерпела своё первое и пока единственное поражение от «Атажукинского». Судя по всему, число «11» для ли-

деров стало «несчастливым».

В 12-м туре наибольший интерес представляет матч между «Исламеем» и СК «Атажукинским». Здесь дело не только в географической подоплеке, хотя статус баксанского дерби усиливает эффект. Важно понимать, что домашнее поражение «Исламея» – это досадная неудача или проблема, с которой сталкиваются все новички высшего дивизиона республиканского чемпионата?

**Виктор Понедельник**

### РЕЗУЛЬТАТЫ 11-ГО ТУРА:

ФШ «Нальчик» – «Къундетей» – 7:3

«Псыкод» – «Бедик» – 5:4

«Тэрч» – «Керт» – 0:0

«Исламей» – «ЛогоВАЗ» – 1:2

*Перенесенные матчи 11-го тура (сыграны 9-го мая):*

«Атажукинский» – «Автозапчасть» – 3:2

«Родник» – «Нартан» – 7:0

«Черкес» – «Союз» – 0:1

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА чемпионата КБР по футболу среди команд высшего дивизиона Положение на 21 мая 2018 года						
П/п	Команды	И	В	Н	П	О
1.	«Автозапчасть»	11	9	1	1	28
2.	ФШ «Нальчик»	11	9	1	1	28
3.	«Исламей»	10	7	2	1	23
4.	«Союз»	11	6	3	2	21
5.	«ЛогоВАЗ»	11	6	1	4	19
6.	«Родник»	11	5	2	4	17
7.	«Тэрч»	11	5	2	4	17
8.	«Атажукинский»	11	5	2	4	17
9.	«Малка»	10	5	1	4	16
10.	«Нартан»	11	5	1	5	16
11.	«Псыкод»	11	4	1	6	13
12.	«Къундетей»	11	3	1	7	10
13.	«Нарт»	10	2	3	5	9
14.	«Керт»	11	1	2	8	5
15.	«Бедик»	10	1	1	8	4
16.	«Черкес»	11	1	0	10	3

## Супер-конкурс прогноза – только для чемпионов

Однажды знаменитый тренер английского «Ливерпуля» и один из самых выдающихся менеджеров мирового футбола шотландец Билл Шенкли выдал афоризм: «Многие говорят, что футбол – это вопрос жизни и смерти. Это полная ерунда. Футбол гораздо важнее!» А чемпионат мира в этом виде спорта – это вершина. Олимпийские игры (из-за возрастного ценза) не идут ни в какое сравнение с мундиалем. Остаться в стороне от мирового чемпионата, проходящего в нашей стране, редакция газеты «Нальчик» не могла. Но поиск точек соприкосновения оказался очень непростым.

Республиканский стадион «Спартак» не попал в число арен мундиаля. И столица Кабардино-Балкарии (в отличие от Грозного) не стала учебно-тренировочной базой для одной из 32 национальных сборных. И наши земляки не входят в тренировочный штаб или заявку российской сборной. Можно было бы обыграть присутствие в заявке бывших игроков нальчикского «Спартака», но и Виктор Васин, и Георгий Джикия получили тяжёлые травмы и не попали в российскую сборную.

Но в «редакционном рукаве» оказался «небьющийся козырь» – наш конкурс спортивного прогноза. Учитывая, что футбольный чемпионат мира – очень скоротечное мероприятие (всего один календарный месяц), то и наш конкурс пройдёт в усечённом виде. Будет всего один этап. И участвовать в нём будут только победители разных лет и сезонов нашего конкурса, который определит, кто же из них окажется самым «чемпионистым».

Заур Бозиев – победитель самого первого конкурса. И это даёт ему некоторые умозрительные преимущества. Али Алчагиров одержал свою победу, успешно пройдя семь раундов. А Ладин Апшев может уповать на то, что он единственный, имеющий звание осеннего чемпиона. Поэтому, как говорят рэперы, нужен «баттл».

Мы предложили участникам ответить на пять вопросов в том числе: какие команды займут первые четыре места в футбольном чемпионате-2018? На каком месте в группе «А» финиширует сборная России? Для чистоты эксперимента мы получили прогноз-ответы за 10 часов до первого матча (9 часов утра 14 июня). Варианты прогноза сведены в таблицу.

	Чемпион 2017-весна Заур Бозиев	Чемпион 2017-осень Ладин Апшев	Чемпион 2018-весна Али Алчагиров
Чемпионат мира 2018	Германия	Аргентина	Бразилия
Финалист	Испания	Франция	Уругвай
Бронзовый призер	Бельгия	Бразилия	Германия
Четвёртое место	Аргентина	Бельгия	Испания
Результат сборной России в группе А	2-е место	2-е место	2-е место

Все участники прогноза уверены, что сборная России пройдёт в 1/8 финала со второго места в группе. То есть, здесь нет конфликта интересов – как бы ни сыграли россияне, равновесие среди конкурентов нарушено не будет.

А вот с четвёркой лучших команд ситуация кардинально иная. Ни одна из сборных дважды не фигурирует во всех трёх анкетах. Более того, ни в одном из потенциальных финалов ни одна из команд не повторяется. Заур Бозиев предположил, что финал будет европейским (немцы одолеют испанцев). Али Алчагиров центр футбольной Земли перенёс в Южную Америку (бразильцы, по его мнению, обыграют Уругвай). На их фоне Ладин

Апшев выглядит космополитом, но с южно-американским приоритетом (аргентинцы, как он считает, обыграют французов).

Теперь о системе подсчёта. За правильный результат сборной России будет начислен 1 балл. За попадание названной в четвёрке национальной сборной в полуфинал начисляется 1 балл. Если эта сборная попадёт в «нужный» матч (для 1-го и 2-го места – это финал, для двух других – матч за 3-е место), участник получит 3 балла. Если же сборная займёт точно предсказанное место, то в актив участника добавится 5 баллов. Теперь будем ждать результатов.

**Виктор Дербитов**



мчс информирует

# Можно ли выжигать траву на землях сельскохозяйственного назначения?

Требования к мерам пожарной безопасности при выжигании сухой травянистой растительности установлены Правилами противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. №390.

Этими Правилами сплошные площадные выжигания (за исключением земель сельскохозяйственного назначения и запаса) разрешено производить в безветренную погоду при условии, что:

– участок для выжигания сухой травянистой растительности располагается на расстоянии не ближе 50 метров от ближайшего объекта защиты;

– территория вокруг участка для выжигания очищена в радиусе 25-30 метров от сухостойных деревьев, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 1,4 метра;

– лица, участвующие в выжигании, обеспечены первичными средствами пожаротушения.

Не допускается проведение выжиганий на:

– территориях с действующим особым противопожарным режимом;

– земельных участках, находящихся на торфяных почвах;

– землях запаса и сельскохозяйственного назначения (за исключением рисовой соломы).

Одновременно на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса допускается уничтожение сухой травянистой растительности, стерни, пожнивных остатков путем сжигания при условии

соблюдения требований пожарной безопасности, установленных приказом МЧС России от 26.01.2016 г. №26 «Об утверждении Порядка использования открытого огня и разведения костров на землях сельскохозяйственного назначения и землях запаса» по согласованию с Минприроды России и Минсельхозом России.

Выполнение таких работ должно осуществляться в безветренную погоду. Место использования открытого огня должно располагаться на расстоянии не менее 50 метров от ближайшего объекта (здания, сооружения, постройки, открытого склада, скирды), 100 метров – от хвойного леса или отдельно растущих хвойных деревьев и молодняка и 30 метров – от лиственного леса или отдельно растущих групп лиственных деревьев. Диаметр очага горения не должен превышать 3 метров.

Территория вокруг места использования открытого огня должна быть очищена в радиусе 10 метров от сухостойных деревьев, сухой травы, валежника, порубочных остатков, других горючих материалов и отделена противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,4 метра.

На каждый очаг использования открытого огня должно быть задействовано не менее 2-х человек, прошедших обучение мерам пожарной безопасности, обеспеченных первичными средствами пожаротушения и мобильным средством связи для вызова подразделения пожарной охраны.

Исключение в части существующего запрета на проведение сплошных выжиганий на землях сельскохозяйственного назначения сделано в отношении допустимости

проведения площадных выжиганий рисовой соломы, что обусловлено спецификой оросительных систем рисовых чеков, представляющих собой замкнутые контуры, обрамленные со всех сторон каналами с водой.

О планировании проведения соответствующих работ необходимо предварительно уведомлять территориальные органы МЧС России, органы местного самоуправления, а также пожарно-спасательные подразделения.

Выполнять вышеуказанные работы целесообразно сразу после схода основной массы снега до наступления пожароопасного сезона или/и после окончания пожароопасного сезона, в зависимости от местных условий.

Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 г. №1717 внесены изменения в Правила противопожарного режима в Российской Федерации, устанавливающие обязанность правообладателей земельных участков, расположенных на территориях городских и сельских поселений, садоводческих объединений, регулярно производить их уборку от мусора и покос травы, а также обязанность правообладателей земель сельскохозяйственного назначения принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями и своевременно производить сенокосение на сенокосах.

В целях недопущения зарастания земельных участков указанные работы целесообразно проводить регулярно в течение пожароопасного сезона

**Владимир Гончаренко, ведущий специалист Центра по делам ГОЧСиПБ г.о. Нальчик**

реклама      объявления      реклама      объявления      реклама      объявления      реклама

Вниманию предпринимателей!

В рамках реализации пилотного проекта по переводу закупок муниципальных заказчиков, осуществляемых у единственного поставщика в соответствии с пунктами 4 и 5 части 1 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Местная администрация городского округа Нальчик приглашает поставщиков подрядчиков и исполнителей всех форм собственности принять участие в презентации электронного магазина «Витрина малых закупок городского округа Нальчик».

Презентация и обучающий семинар состоятся 6 июля 2018 года в большом зале Местной администрации городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, в 10-00.

Предпринимателям, принявшим участие в презентации, будет открыт бесплатный доступ для регистрации в электронном магазине «Витрина малых закупок городского округа Нальчик», а также включение предлагаемых ими товаров, работ и услуг в каталог магазина.

Участие и обучение предпринимателей в презентации осуществляется на безвозмездной основе. По вопросам участия в презентации просим обращаться в Управление по муниципальным заказам Местной администрации городского округа Нальчик по телефонам: 42-20-48, 42-21-14.

Кадастровым инженером Шахбазовым Гатемом Камилловичем, квалификационный аттестат № 07-11-60, г.Нальчик, ул.Лермонтова,25, т. 89286912204, в отношении земельного участка с кадастровым № 07:09:0104010:50, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, с/т «Осина-3», уч.42, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Абуков Л. А.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 25, (офис ООО «Сканер») 23.07.2018г. в 12-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 25. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 22.06.2018г. по 23.07. 2018г. по тому же адресу.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: с/т «Осина-3», уч. 43.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о праве на земельный участок.

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел.8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Юрина Виктора Владимировича (355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 466/2, кв.31; ИНН 263504733817; СНИЛС 07243543450), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-4271/2015 от 13.09.2016., являющегося членом СРО ААУ «Евросиб»(115114, г.Москва, Набережная Дербеневская, д.11, оф.717, ИНН 0274107073; ОГРН 1050204056319), сообщает о результатах открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ларти» (ООО «Ларти») (360000, Республика Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, ул. Толстого, д.180,строение А, офис 502; ИНН/КПП 0721055535/072601001; ОГРН 1080721000315) в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru), объявленных в соответствии с публикацией в газете «Коммерсантъ» №55 от 31.03.2018г. Победителем торгов по лоту №1 признан участник торгов Созаев Булат Эльдарович (Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ИНН:072197731885), предложивший цену в размере 712 000,00 руб. Заинтересованность победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, саморегулируемая организация арбитражных управляющих в капитале победителей торгов не участвуют.

**За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчику: 76-01-10.**

За качество печати отвечает ООО «Печатный двор». Тел. 74-11-33. Цена свободная. Издатель - МКУ «Редакция газеты "Нальчик"».

Учредитель: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: К. Керешова, В. Шекемов	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс: 31228	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года. Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна
--	----------------------------------	--	---	--	---