ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА
НАЛЬЧИК
№4 (506)
25 января 2018 года
+12

итоги

С заботой о ветеранах и молодёжи

23 января состоялся итоговый пленум Нальчикского городского совета ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооружённых сил и правоохранительных органов, в работе которого принял участие Глава Местной администрации г.о. Нальчик Арсен Алакаев.

С докладом о работе ветеранской организации за 2017 год и намеченных планах на будущее выступил её председатель Мустафа Абдулаев. В числе основных направлений деятельности организации он назвал обеспечение ветеранов лекарствами, оказание им помощи в решении бытовых проблем. Сюда же он отнёс проблемы организации досуга, патриотического воспитания молодёжи, пропаганды здорового образа жизни среди старшего поколения, активизации работы первичных ветеранских организаций городского округа.

«К нам приходят с разными вопросами – от семейных отношений до проблем жилья. И в их решении мы тесно сотрудничаем с органами местной власти», – подчеркнул председатель ветеранской организации.

В докладе была также отмечена работа ритуальной комиссии, участие в траурных мероприятиях. К сожалению, за прошедший год ушли из жизни более 700 ветеранов, из них 19 человек – участники Великой Отечественной войны.

По ходу прений по докладу поступило также предложение рассмотреть вопрос социальных льгот не только для ветеранов, но и для тружеников тыла.

На ветеранском форуме со своеобразными «содокладами» выступили руководители первичных ветеранских организаций городского округа Нальчик, которые рассказали о своей работе в 2017 году.

Глава Местной администрации г.о. Нальчик Арсен Алакаев в своем выступлении отметил важность участия членов ветеранской общественной организации, отметившей в прошедшем году своё 30-летие, в общественно-политической жизни столицы Кабардино-Балкарии и выразил благодарность за их труд. Он также вручил медали Союза городов воинской славы Российской Федерации. За свою активную патриотическую деятельность этой награды удостоились трое нальчан. Это председатель городского совета ветеранов Мустафа Абдулаев, заместитель директора школы №6 Жанна Малаканова. Третью медаль должна была получить полный кавалер Ордена Трудовой Славы Хакулина Амшокова, которая ушла из жизни в прошлом году. Награду за неё приняла внучка Лияна Кочкарова (наша коллега, главный бухгалтер редакции газеты «Нальчик»).

Почётной грамотой Местной администрации г.о. Нальчик также награждены активные участники ветеранского движения.

По итогам 2017 года объявлена и лучшая ветеранская организация – первичная ветеранская организация «Теплоэнерго».

Участники пленума работу городского совета ветеранов в 2017 году признали удовлетворительной.

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

вы можете подписаться на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

на февраль-июнь 2018 года
стоимость подписки - 300 руб.
Наш индекс – **31228**

Официальный Нальчик
7-70

Совет местного самоуправления и Местная администрация городского округа Нальчик выражают искреннее соболезнование семье, родным и близким в связи с кончиной ИСМАИЛОВА Али Исмаиловича, с 1976 по 1982 гг. работавшего председателем Нальчикского горисполкома.

ИСМАИЛОВ АЛИ ИСМАИЛОВИЧ

Ушёл из жизни почётный гражданин городского округа Нальчик Али Исмаилович Исмаилов, работавший председателем Нальчикского горисполкома с 1976 по 1982 гг. .

Али Исмаилович Исмаилов родился 6 ноября 1926 года в селении Нижнее Казанище Буйнакского района Дагестанской АССР. Трудовую деятельность начал в шестнадцать лет рядовым рабочим на Урванской МТС. Окончив шофёрские курсы, трудился водителем грузовика в транспортной конторе Каббалкпотребсоюза и шесть лет возглавлял комсомольскую организацию.

После окончания Нальчикского педучилища в 1950 году работал заведующим орготделом, затем вторым секретарем Нальчикского горкома комсомола.

В 1953 году, окончив отделение журналистики Центральной комсомольской школы при ЦК ВЛКСМ, Али Исмаилович работал редактором газеты «Советская молодёжь», параллельно окончил историко-филологический факультет КБГУ. В 1961-1963 гг. трудился заведующим орготделом Нальчикского горкома партии, редактором межрайонной газеты «Коммунист».

Четверть века Али Исмаилович занимал ответственные должности: зам. заведующего Домом политпросвещения обкома КПСС, ответсекретаря республиканской организации общества «Знание», зам. заведующего отделом пропаганды и агитации – заведующего сектором культуры, зам. заведующего отделом организационно-партийной работы обкома КПСС, первого секретаря Ленинского райкома партии Нальчика. С 1976 по 1982 гг. Али Исмаилов – председатель Нальчикского горисполкома. С 1982 по 2008 гг. работает директором туристической гостиницы «Нарт», заместителем директора ВГИ, специалистом первой категории Управления Судебного департамента при Верховном суде РФ по КБР.

Трудовая и общественно-политическая деятельности Али Исмаилова отмечена рядом государственных наград, в том числе орденом «Знак Почёта», семью медалями, рядом почётных знаков. Он награждён Почётной грамотой ЦК ВЛКСМ «За освоение целинных земель», обкома комсомола, удостоен множества ведомственных наград, награжден пятью почётными грамотами Президиума Верховного Совета Кабардино-Балкарской АССР. В 2013 году ему присвоено звание «Почётный гражданин городского округа Нальчик».

В числе первых он был принят в Союз журналистов СССР и был делегатом первого Учредительного съезда журналистов страны. Он вел большую общественно-политическую работу: избирался членом Нальчикского городского и областного комитетов партии, депутатом Ленинского районного и Нальчикского городского Советов, депутатом Верховного Совета Кабардино-Балкарской АССР девятого и десятого созывов.

70-80-е годы прошлого века, когда Али Исмаилов работал председателем Нальчикского горисполкома, вошли в историю Нальчика как период дальнейшего роста и развития, пора созидательных преобразований многоотраслевого городского хозяйства. Строительство жилых домов для нальчан было приоритетным, ежегодно вводилось в эксплуатацию 100-110 тысяч кв. метров жилья (в среднем 20-22 60-квартирных дома) в год. На карте города появились микрорайоны «Дубки», «Горный», «Молодёжный». Город украсился современным проспектом Мира (ныне проспект им. Кайсына Кулиева), 17-этажной гостиницей «Нарт», 14-этажными домами в Вольном Ауле, 12-этажными корпусами на улице Республиканской (ныне проспект имени Али Шогенцукова).

В те же годы были введены в строй санатории «Туркменистан» («Ленинград») и «Голубые ели», Дворец культуры строителей (ДК профсоюзов) и Дворец пионеров (РДТДЮ), кинотеатры «Родина» и «Аврора», Республиканский кардиоцентр, Республиканская детская больница, здания райкомов и райисполкомов, автоматическая телефонная станция. Был построен подземный переход на проспекте Ленина, продлена улица Осетинская с мостом через реку Нальчик, появилась новая улица имени 2-й Таманской дивизии, улица Суворова была продлена до микрорайона Александровка. Пущена первая очередь троллейбусной линии «Дубки – Горная», построен автомобильный мост через железнодорожный путепровод. Реконструированный аэропорт «Нальчик» начал принимать крупные пассажирские самолеты. Нальчик ежегодно принимал и обслуживал более 100 тысяч отдыхающих и туристов.

gemu

Матери семейства грозит лишение родительских прав

В минувший четверг прошло первое в новом году заседание муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Местной администрации г.о. Нальчик (МКДНиЗП). На нём было рассмотрено 13 материалов, в том числе три административных.

Одна из рассмотренных комиссией ситуаций – пример безответственного отношения матери к судьбе своих детей. Она не исполняла своих обязанностей по воспитанию, обучению и содержанию детей. Как установлено, она не заботится о старшей дочери, родительские собрания не посещает, результатами учёбы не интересуется, на контакт с классным руководителем не идёт, приглашение администрации школы игнорирует.

Женщина объясняет, тем что родительские собрания не посещает, потому что детей не с кем оставить. Младшие дети не посещают дошкольные учреждения. Семья находится в социально опасном положении.

Поэтому администрация школы, где учится старшая девочка из проблемной семьи, обратилась в комиссию по делам несовершеннолетних. На заседании комиссии, куда была приглашена родительница, говорилось, что её старшая дочь систематически пропускает занятия без уважительной причины, опаздывает на уроки. Первое полугодие окончила с неудовлетворительными оценками по русскому языку, алгебре, геометрии и биологии.

При обсуждении вопроса выяснилось, что прошло больше года, как девочке исполнилось 14 лет, но ей не оформлен паспорт. Комиссия приняла решение поставить семью на учёт. Матери рекомендовано собрать необходимый пакет документов для получения дочери паспорта, заняться её учебой, младших детей устроить в дошкольные образовательные учреждения при содействии сотрудников городского Департамента образования.

При невыполнении этих условий матери грозит лишение родительских прав.

Ислам Одижев

Маленькая мечтательница

Юная пианистка Александра Довгань завоевала главный приз на международном телевизионном конкурсе юных музыкантов «Щелкунчик». Фамильные корни талантливой девочки – в нескольких поколениях на Северном Кавказе.

Каждый год она приезжает в Нальчик и Минеральные Воды к бабушкам и дедушке. Здесь она отдыхает от московской суеты и занимается на старинном рояле. Вопреки юному возрасту среди её достижений – победы на авторитетных международных конкурсах им. Сафонова и им. Прокофьева, на которых она стала лауреатом первой премии.

Совершенно незабываемые впечатления оставил концерт, на котором был исполнен весь «Детский альбом» Чайковского совместно с детским хором им. Попова, а также выступления в театре М. Розовского и в Московской консерватории. Уже будучи стипендиатом фонда В.Спивакова, Александра участвовала в концертах в Самаре, Казани, Сочи, Альметьевске, в Италии, Германии, Эстонии.

Она является стипендиатом фонда М.Ростроповича и Г.Вишневской. Прошлый год стал необыкновенно плодотворным для Саши. На конкурсе юных музыкантов, который проходил в Центральной музыкальной школе при Московской консерватории, она завоевала гран-при, на международном конкурсе им. В. Крайнева – первую премию, на международном конкурсе пианистов в Астане, устроителем которого является Д. Мацуев, – вторую премию.

Конечно же, самым главным событием стало долгожданное участие в конкурсе «Щелкунчик». Третий, заключительный, тур стал полным триумфом маленькой артистки. Зал замер, слушая исполнение концерта Ф. Мендельсона, а затем наградил её бурными овациями.

Признание уровня и таланта было отмечено вручением пианистке фигурки Щелкунчика на золотом постаменте – изумительное творение для победителей конкурса нашего необыкновенно талантливого и признанного во всем мире земляка М. Шемякина.

Кроме того, Александра получила наибольшее количество баллов у слушателей конкурса и была удостоена приза зрительских симпатий. Благодаря успеху на конкурсе Александра получила возможность выступать в рамках Московского фестиваля в концертах в Большом концертном зале Московской консерватории, Госфилармонии и отправится с концертной программой в Швейцарию.

Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик

персона

«Фишки лягут так, что всё окажется нужным»

Если б маркировали его картины, то они получили бы ограничение как минимум «16+». В героях – пожираемые пороком и пожирающие пороки. Социальный гротеск в фантастической упаковке – чаще пугающей. И, кажется, что Мурат Мисаков – художник «на грани нервного срыва». Напоминает двух испанцев: внешне – режиссёра Педро Альмодовара, творчеством – Сальвадора Дали.

– Мурат Петрович, на ваш взгляд, окружающий мир страшнее или всё-таки лучше, чем представлен на ваших картинах?

– Конечно, лучше.

– Можно сказать, что вы оптимист?

– Я и не оптимист, и не пессимист. Всё ровно. Просто трезво смотрю на вещи – и всё.

– А если мир окажется на грани, как на ваших картинах, что может его спасти?

– Да ничего не спасёт. Или погибнет, или как болезнь – сама пройдёт без особого вмешательства. Всё проходит. Вот сейчас пугают тем, что человек, погружённый в виртуальную реальность, вскоре превратится в овощ, в бесформенное, безвольное существо. Не думаю, что всё так плохо, просто время такое. Переживём, уже надоедает людям всё это.

– А художники могут изменить мир?

– Нет. Повлиять на мир могут те, у кого есть реальные рычаги, большая власть. А художник может повлиять разве только на того, кто может действительно повлиять на мир. Вот это он может сделать.

– А как дойти до такого человека? Сегодня проблема отрыва художника от широкой аудитории есть?

– Она всегда была. Не стоит думать, что все прямо увлечены искусством. У нас большинство интересуется портретом – чаще своим или родственников. И если пейзаж, то желательно, чтобы места узнаваемые. Да, есть интересующиеся искусством люди, их немало, но они не в большинстве. К тому же, у таких, как правило, нет больших денег, чтобы приобрести все понравившиеся работы. А у здешних богатых людей мышление другое, чем в западных странах. У нас чаще тратятся на что-то второстепенное: больше машин, выше забор, в ресторане попышнее посидеть. И практически у всех – тяга делать деньги, а не хороший товар. А стране необходимо качественное внутреннее производство одежды, машин, нужен хороший урожай и так далее.

– А вот если б у вас были большие деньги, на что бы потратили?

– Открыл бы какое-то семейное дело. Чтобы я что-то начал, а родственники продолжили. Посоветовался бы с родными: на что они готовы свою жизнь потратить? На производство чего? И при этом понимать, что не всё получается сразу. Настроиться на то, что понесём много убытка и неудач в первые три года, возможно даже первые десять лет. Возьмём, историю того же Генри Форда. Он за двадцать лет смог построить мировую автомобилестроительную компанию, которая и сейчас живёт. Но люди чаще сдаются, перестают верить, если сталкиваются с временными неудачами на начальном этапе.

– Вы часто разочаровываетесь?

– Я привык к тому, что в этой жизни всё происходит не так, как я хочу. Чаще из-за того, что много возможностей упустил, не оказался в нужное время в нужном месте. Поэтому я спокойно переношу разочарования. Просто принимаю ход событий без особой драмы.

– А в какой стране, городе вы бы хотели жить?

– Вот где живу, там и хочу. Ни в каком другом городе не хотелось бы. Все меня тут знают, всех я знаю, мне комфортно в Нальчике. Недавно показывали шахтеров позапрошлого века. По сравнению с ними мы в раю. А что касается строя, то до сих пор считаю, что люди должны строить коммунистическое общество, а не капиталистическое. Понятно, что никогда его и не построишь, но чтобы процесс шёл, чтобы в эту сторону двигалось общество, а не в сторону капитализма, ещё хуже – феодализма.

– А если б у вас была возможность, чью бы картину купили?

– Айвазовского, наверное. Или Шишкина…

– Неожиданно…

– А вы думали, что меня интересуют художники, работающие только в том же направлении, что и я? Нет, конечно.

– А художник должен учить? Призывать к чему-либо?

– Я не ставлю такую задачу. Помню, одной из первых книг в детстве читал «Приключения Пиноккио». Она мне не понравилась, я её очень долго читал. Вроде и картинки интересные были, но всё же… Недавно перечитал и понял, в чём дело. Там всё слишком поучительно, назидательно. Приключений – 40 процентов, а всё остальное – нравоучение.

– А какую задачу вы ставите?

– Да никакую. Просто нравится рисовать – вот и рисую. Если интересно – делаю, если нет – не делаю. Не стоит себя мучить, стараясь создать «нечто».

– Какое время, какой период в вашем творчестве был наиболее плодотворным?

– Возраст от 35 до 45 лет, это с 1995 по 2005 годы. Большую часть работ именно в этот период и сделал. Выставлялся всего три раза. Последний раз в 2004 году в Национальном музее, после этого в общих выставках – и всё.

– Ожидания от выставок оправдались?

– Большей частью нет. Во-первых, всегда были люди, которым не понравилось. Во-вторых, подобное творчество стало вызывать опасения. К примеру, есть у меня серия графических работ «Кавказский триллер». Честно говоря, я сейчас их не стал бы выставлять, – воспримут не так. Особенно молодёжь. Часть молодёжи, не занятая ни учёбой, ни работой, обычно ищет приключений и находит их. Они попадают в непонятные национальные движения. Не хочу способствовать им в неправильном продвижении темы Кавказской войны.

– В чём неправильность?

– Некоторые думают, что если будут ходить, шуметь, возмущаться, то им вернут «отнятые когда-то земли». Подобное поведение настраивает многих на нас агрессивно. А надо себя вести так, чтобы нас уважали, а не побаивались. Скажем, если устраиваешься на работу в других городах, то быть добросовестным. Чтобы на пришедшего после тебя не говорили: «Нет, нам представитель этой национальности не нужен». А напротив: пришёл другой адыг после тебя на то же место – значит, всё нормально, закон не будет нарушаться, работа будет выполнена хорошо. Стереотипы создаем мы, мы же и заслуживаем соответствующее к себе отношение. Оттого, что станцуешь лезгинку в неположенном месте, а потом будешь возмущаться, что якобы тебя ущемляют, проку не будет. Надо чтобы было доверие между нациями.

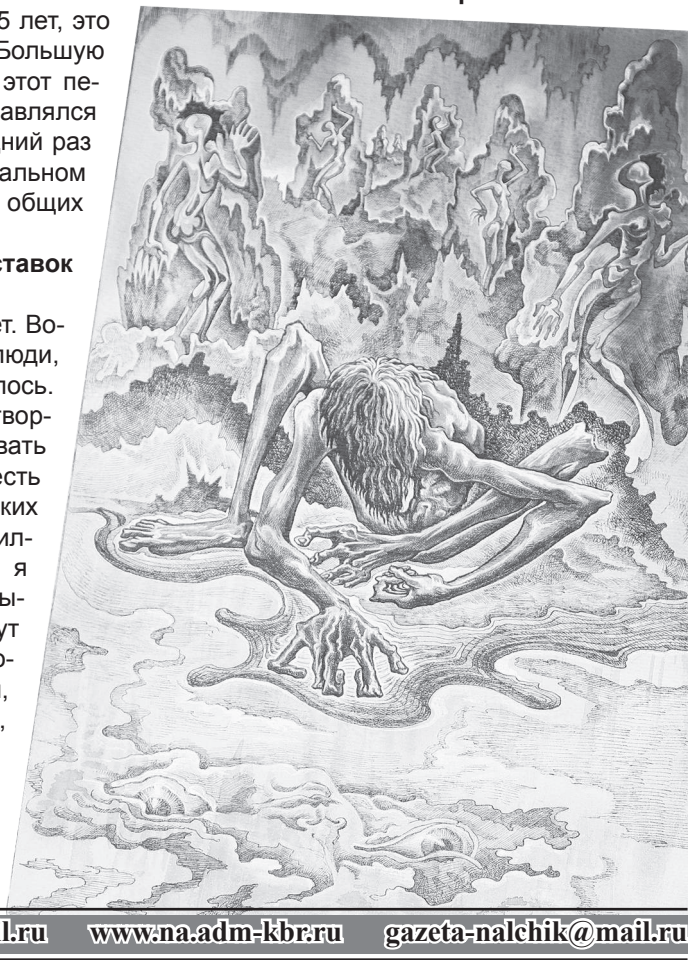
– В каком возрасте почувствовали себя взрослым?

– Да я себя до сих пор не чувствую взрослым. Лет в 14-15, наверное. Такой набравшийся опыта подросток.

– Что бы вы сказали молодым людям, решившим стать художником?

– Расширять свой кругозор. Иметь знания, скажем, не только по истории изобразительного искусства. Знания по химии, математике, философии, по всем направлениям нужны. Это относится ко всем творческим людям. Если ты хочешь быть просто хорошим исполнителем, то – да, там достаточно просто технике научиться, историю знать. Но если ты хочешь чего-то большего, должно быть как можно больше знаний в разных областях. И всё, чему учат в школе, тоже нужно. Не надо говорить, как я в своё время: «Мне это всё не нужно!». Рано или поздно фишки лягут так, что всё окажется нужным.

Беседовала
Марьяна Кочесокова



мастер

Хендмейд – люкс без бренда

Интернет захлестнула мода на хендмейд (с англ. – ручная работа). Сотни сайтов предлагают стратегию развития бизнеса на дому – настоящая находка для творческих молодых мам. «Декретный отпуск» не повод для скуки и безделья. «Зарабатывай с увлечением!» – девиз современных домохозяек.

Предложения о том, что и как можно связать, сшить, нарисовать, сварить и заработать на этом, встречаются на каждом шагу. Десятки интернет-сайтов предлагают свободную площадку для размещения объявлений о продаже рукодельных товаров. Заманчивые предложения о том, что сделано с душой, в единственном экземпляре и/или лично для вас привлекают немало любопытствующих глаз, однако не все становятся клиентами хендмейдеров.

Основные причины – высокая цена за ручной труд и повальное увлечение среднестатистического покупателя модными брендами. Но что такое «бренд», если не хендмейд (во всяком случае, те, что именуются люксом). Их ценность в том, что всё – от тканей до пуговиц – изготавливается вручную. Известная ныне, но начинавшая свой путь через тернии Коко Шанель говорила так: «Вещи ручной работы – это роскошь. Иметь их каждому совсем не обязательно. Тот, кто хочет их иметь, делает их сам или платит мастеру за его труд».

Тем не менее, платить безызвестному умельцу цену, зачастую равную той, по которой продаются люксовые копии (предпочтительный сейчас термин для обозначения контрафакта), потребитель не готов. Поэтому – если шарфик, то – Hermes, сумочка, непременно – Chanel, джинсы, конечно же, – Giorgio Armani, а обувь, ну как тут без Valentino?

Вот в таких неравных условиях конкуренции с мнимым люксом, а по сути, ширпотребом (товаром широкого потребления) вынуждены творить современные рукодельницы – создатели уникальных вещей. Извилистый путь хендмейдера Аллы Шабазовой начался давно и, как это часто бывает, в период нахождения в «декрете».

– Когда дети начинают ходить в сад, режим работы переходит на «один через два» (неделю работаешь, а две – сидишь на больничном). Кому нужен такой работник? Вот и пришлось задуматься о работе на дому. Тот случай, когда и «волки сыты, и овцы целы, – рассказывает Алла. – Вязание – первое, что пришло в голову, так как работа для меня не новая.

В детстве я помогала маме, которая сама так подрабатывала. В общем, пошла я в Центр занятости со своим бизнес-планом организации вязального мини-цеха на дому. Получила субсидию, купила вязальную машину и начала работать. Продавались мои костюмы хорошо, но труд был очень тяжёлый. Приходилось вязать до 9 часов в день, а потом ещё сшивать, декорировать. А ещё дети, дом. Спать ложилась далеко за полночь.

Для дальнейшей работы надо было расширяться, нанимать работников – такой возможности у меня не было. Сама я уже выбивалась из сил. Вот и решила перейти на чуть менее энергозатратное дело – шитье. Продала вязальную машину, купила швейные и принялась шить платья. Поначалу дело пошло очень хорошо. Я, возможно, этим и занималась бы дальше, но курс доллара резко подскочил, ткани подорожали. По новой цене платья уже не продавались.

Очередная бизнес-идея не заставила себя ждать. Игрушки вязать решила, потому как было интересно попробовать. Первые «блины», конечно, были «комом». Но сейчас я могу точно сказать, что нет такой игрушки, которую я не смогла бы связать. Первый год покупателей было мало. Число клиентов росло вместе с моим мастерством. Основная часть покупателей – это, конечно же, приезжие – разбирают всё в качестве сувениров для близких. Причем не только детей.

К 23 февраля, к примеру, я вяжу танки, тематические куклы (моряк, десантник и т.д.). Девушки разбирают их для своих «половинок». К наступившему году вот навязала много собачек. А вообще есть игрушки, которые популярны независимо от повода, это свинка Пеппа, заяц «Кекс», всевозможные мишки и ёжик из мультфильма «Ёжик в тумане».

Игрушки мои стоят недёшево. Многие начинают спрашивать «почему?», торговаться. Тот, кто не вяжет, не поймет, что пряжа дорогая, труд не из легких. Я весь день стою на рынке, продаю игрушки, а вечером их вяжу. Но не жалею, что занялась этим. На любой другой работе зарабатывала бы те же деньги, но без удовольствия. К тому же, у меня очень дружная семья, которая меня во всём поддерживает. Муж «орудует» на кухне, когда меня нет, а дети (у нас их трое) помогают по дому. Бывает, даже, сами мастерят, старшая дочь иногда вяжет игрушки, а младшие – плетут браслеты.

А вообще у меня есть мечта. Мне хотелось бы как-то организовать наших рукодельниц. Возможно, создать общественную организацию. Хендмейдеров у нас много, но нет возможности выставлять свои работы. Расходные материалы – большая проблема. В городе выбор очень скромный. Приходится куда-то ездить, привозить или заказывать. Было бы хорошо иметь место, где было бы всё: готовые изделия, товары для рукоделия. Место, где можно было бы встречаться, делиться опытом и проводить мастер-классы. Желающих научиться вязать, шить или валять много. Летом, к примеру, я принимала участие в «Городе мастеров». Это проект, организованный республиканской диабетической ассоциацией «Диа-лайф», в рамках которого я занималась с больными детьми. Вязали колобка. Эмоций было море. Надеюсь, сможем продолжить и в наступившем году.

А ёще хочется попробовать новые виды рукоделия. Мне очень нравятся изделия в технике сухое валяние и авторская бижутерия. Но сейчас на это совсем не остаётся времени.

Таира Мамедова

ПОНЕДЕЛЬНИК, 29 января

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 02.35, 03.05 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.30 Т/с **«ИКРА»** (16+)
23.30 «Познер» (16+)
00.30 Т/с **«НАЛЕТ»** (16+)
03.40 «Модный приговор»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
17.40 Вести. Местное время
18.00-19.00 «Танцующая королева». К 90-летию со дня рождения солистки ГААТ КБР «Кабардинка», заслуженной артистки КБАССР и РСФСР Сони Шериевой (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
20.45 Вести. Местное время
21.00 Т/с **«СКЛИФОСОВСКИЙ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 Х/ф **«ЯБЛОКО РАЗДОРА»** (12+)
10.05 Х/ф **«SOS НАД ТАЙГОЙ»** (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 «Постскриптум»
12.55 «В центре событий» (16+)
13.55 Городское собрание (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ОТЕЦ БРАУН»** (16+)
16.55 «Естественный отбор»
17.45 Т/с **«ЧУДОТВОРЕЦ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «С ботом по жизни» (16+)
23.05 Без обмана. «Коварное филе» (16+)
00.35 «Право знать!» Ток-шоу (16+)
02.05 Х/ф **«ВСЕЛЕНСКИЙ ЗАГОВОР»**
04.05 Т/с **«ВЕРА»** (16+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30, 01.15 «Место встречи»
17.00, 19.40 Т/с **«ИНСПЕКТОР КУПЕР»** (16+)
21.35 Т/с **«ПОСЛЕДНЯЯ СТАТЬЯ ЖУРНАЛИСТА»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 «Поздняков» (16+)
00.20 Т/с **«СВИДЕТЕЛИ»** (16+)
03.15 «Таинственная Россия» (16+)
04.05 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05, 12.15, 13.15, 14.05 Т/с «БЛОКАДА» (12+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
16.10 Х/ф **«НАЙТИ И ОБЕЗВРЕДИТЬ»** (12+)
18.40 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Итальянский иммигрант и советский резидент»
19.35 «Теория заговора» (12+)
20.20 «Специальный репортаж» (12+)
20.45 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Большой грабеж. Тайна псковских сокровищ» (12+)
21.35 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» (6+)
00.00 Х/ф **«ПРИЗНАТЬ ВИНОВНЫМ»** (12+)
01.40 Х/ф **«ГДЕ 042?»** (12+)
03.15 Х/ф **«ДВА ГОДА НАД ПРОПАСТЬЮ»** (6+)
05.15 «Новый год на войне» (12+)

РЕН

05.00 «Военная тайна» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 Х/ф **«В ОСАДЕ»** (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«САМОЛЕТ ПРЕЗИДЕНТА»** (16+)
22.20 «Водить по-русски» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
00.30 Х/ф **«ВЫХОДА НЕТ»** (16+)
02.20 Х/ф **«СВОЙ РЕБЕНОК»** (16+)
04.00 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.55, 10.00, 11.35, 14.15, 16.20, 19.55 Новости
07.05, 11.45, 17.25, 20.00, 23.00 Все на Матч!
09.00 Биатлон. Чемпионат Европы. Одиночная смешанная эстафета (0+)
10.05 Биатлон. Чемпионат Европы. Смешанная эстафета (0+)
12.25 Хоккей с мячом. Чемпионат мира. Россия - Норвегия
14.20 Футбол. Чемпионат Италии. «Рома» - «Сампдория» (0+)
16.25 Смешанные единоборства. ACB 79. Трансляция из Грозного (16+)
17.55 Футбол. Товарищеский матч. ЦСКА (Россия) - «Пяст» (Польша)
20.30 «Олимпиада без НХЛ» (12+)
21.00 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия (16+)
23.40 Волейбол. Чемпионат России. Мужчины. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Нова» (Новокуйбышевск) (0+)
01.35 Х/ф **«ДВОЙНОЙ ДРАКОН»** (16+)
03.05 Х/ф **«ДНЕВНИКИ БАСКЕТБОЛИСТА»** (16+)
04.40 Футбол. Кубок Англии. «Челси» - «Ньюкасл» (0+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10, 09.25, 13.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
16.05, 16.45, 17.20 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
17.55, 18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«ВСЕГДА ГОВОРИ «ВСЕГДА-4»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Новости культуры
06.35 Легенды мирового кино. Лев Кулешов
07.00 Новости культуры
07.05 «Карамзин. Проверка временем». «Рождение государства»
07.35 «Правила жизни»
07.30, 08.00 Новости культуры
08.10 Х/ф **«НА МУРОМСКОЙ ДОРОЖКЕ...»**
09.40 Мировые сокровища
10.00 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «Невозможный Бесков»
12.15 «Мы - грамотеи!». Телевизионная игра
12.55 Мировые сокровища
13.10 Черные дыры. Белые пятна
13.50 «Да, скифы - мы!»
14.30 Библейский сюжет
15.00 Новости культуры
15.10 Исторические концерты. Концерт Елены Образцовой и Альгиса Жюрайтиса
15.55 Мировые сокровища
16.15 «Нефронтовые заметки»
16.40 «Агора». Ток-шоу с Михаилом Швыдким
17.45 «Наблюдатель»
18.45 Острова. Олег Меньшиков
19.30 Новости культуры
19.45 Главная роль
20.05 «Правила жизни»
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 «Несокрушимый небесный замок Мон-Сен-Мишель»
21.40 «Сати. Нескучная классика...» с Александром Тителем
22.20 Т/с **«КАРТОЧНЫЙ ДОМИК. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»**
23.15 Четыре вечера со Львом Додиным
23.45 Новости культуры
00.05 От автора. Полина Барскова
00.40 XX век. «Невозможный Бесков»
01.40 Исторические концерты. Концерт Елены Образцовой и Альгиса Жюрайтиса
02.25 «И оглянулся я на дела мои...»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
06.35 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.45 «Дахагъэр и пщалъэу» («Мерило красоты»). Дизайнер Радима Кушхова (каб.яз) (12+)
07.15 «ХэкIыпIэ щыIэщ» («Выход есть») (каб.яз) (12+)
07.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Для всех и для каждого» (12+)
08.40 «Ойнай-ойнай». Юмористическая программа (балк.яз) (6+)
09.00, 10.00, 10.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.15 «Вместе выгодно» (12+)
09.30 «Беларусь сегодня» (12+)
09.55, 14.55 «Умно» (12+)
10.15 Мир. Doc (12+)
10.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)
10.55, 15.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Хитро» (12+)
11.00 «Вместе» (16+)
12.20, 02.45 «Дословно» (12+)
12.30 «Беларусь сегодня» (12+)
13.30, 16.30, 22.30 «Такие странные» (16+)
13.55 «Культурно» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
14.45 «Вместе выгодно» (12+)
14.55 «Умно»
15.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
16.55 «Культурно» (12+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.05 «Акъ байрам». Концерт артистов карачаево-балкарской эстрады. Вторая часть (балк.яз) (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т\к «Мир 24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)
20.20 Сольный концерт заслуженного артиста КБР Азамата Цавкилова. Вторая часть (12+)
21.00 «Лъапсэ» («Корни»). О последнем романе Алима Кешокова (каб.яз) (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
22.55 «Умно»
23.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
00.55 «Культурно» (12+)
01.30 «Беларусь сегодня» (12+)
01.55 «Умно»
02.15 «Миллион вопросов о природе» (12+)
03.15 Мир. Doc (12+)
03.45 «Наши иностранцы» (12+)
03.55 «Культурно» (12+)
04.15 «Союзники» (12+)
04.45 «Союзники» (12+)
04.55 «Умно» (12+)
05.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)

ВТОРНИК, 30 января

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 01.45 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ИКРА»** (16+)
23.40 Т/с **«НАЛЕТ»** (16+)
02.45 Модный приговор
03.50 «Давай поженимся!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Солнце нартов». Мюзикл по пьесе Бориса Утижева. Часть первая (каб. яз.) (12+)
09.50-09.55 «Азбука жизни». О пенсии (балк. яз.) (12+)
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 Программа «Забвению не подлежит» (12+)
18.30-19.00 Программа «Спросите доктора» (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
20.45 Вести. Местное время
21.00 Т/с **«СКЛИФОСОВСКИЙ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 «Доктор И...» (16+)
08.45 Х/ф **«СПОРТЛОТО-82»** (6+)
10.35 «Леонид Гайдай. Необычный кросс» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50, 20.00 «Петровка, 38» (16+)
12.05 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.35 «Мой герой. Вера Алентова» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ОТЕЦ БРАУН»** (16+)
16.55 «Естественный отбор»
17.45 Т/с **«ЧУДОТВОРЕЦ»** (12+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Осторожно, мошенники! Соседи-вредители» (16+)
23.05 «Прощание. Юрий Андропов» (16+)
00.30 «Хроники московского быта. Трагедии звездных матерей» (12+)
01.25 «Роковые решения» (12+)
02.15 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
03.40 Т/с **«ВЕРА»** (16+)
05.30 «Вся правда» (16+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30, 01.05 «Место встречи»
17.00, 19.40 Т/с **«ИНСПЕКТОР КУПЕР»** (16+)
21.35 Т/с **«ПОСЛЕДНЯЯ СТАТЬЯ ЖУРНАЛИСТА»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«СВИДЕТЕЛИ»** (16+)
03.00 Квартирный вопрос (0+)
04.05 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05, 12.10, 13.15, 14.05 Т/с **«КОГДА РАСТАЯЛ СНЕГ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
16.35 Х/ф **«ЭКИПАЖ МАШИНЫ БОЕВОЙ»** (6+)
18.40 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «От верхнего до нижнего регистра»
19.35 «Легенды армии с Александром Маршалом». Исса Плиев (12+)
20.20 «Теория заговора» (12+)
20.45 «Улика из прошлого» (16+)
21.35 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» (6+)
00.00 Х/ф **«БЕЛЫЙ ВЗРЫВ»** (12+)
01.30 Х/ф **«НАЙТИ И ОБЕЗВРЕДИТЬ»** (12+)
03.15 Х/ф **«МАЛИНОВОЕ ВИНО»** (12+)
05.05 «Дунькин полк» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.05, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00, 23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 Х/ф **«САМОЛЕТ ПРЕЗИДЕНТА»** (16+)
17.00, 03.15 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«НОЧНОЙ БЕГЛЕЦ»** (16+)
22.00 «Водить по-русски» (16+)
00.30 Х/ф **«СИГНАЛ»** (16+)
02.20 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.15 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.55, 11.50, 14.45, 16.45, 18.50, 22.30 Новости
07.05, 11.55, 14.50, 19.00, 00.40 Все на Матч!
09.00 Профессиональный бокс. Портреты соперников (16+)
09.30 Смешанные единоборства. Bellator (16+)
11.20 «Сильное шоу» (16+)
12.25 Хоккей с мячом. Чемпионат мира. Россия - Финляндия
14.15 «Олимпиада без НХЛ» (12+)
15.20 Смешанные единоборства. Отобранные победы (16+)
16.50 Смешанные единоборства. UFC (16+)
19.35 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия (16+)
21.30 Профессиональный бокс. Портреты соперников (16+)
22.00 «Утомленные славой» (16+)
22.40 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Россия - Польша
01.10 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Словения - Сербия (0+)
03.05 Х/ф **«ВЛЮБЛЕННЫЙ СКОРПИОН»** (16+)
04.40 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия (16+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Т/с **«ВСЕГДА ГОВОРИ «ВСЕГДА-4»** (16+)
08.00, 09.25, 13.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
16.10, 16.50, 17.25 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.00, 18.45, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«ВСЕГДА ГОВОРИ «ВСЕГДА-5»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.45 Новости культуры
06.35 Легенды мирового кино. Грета Гарбо
07.05 «Пешком...» Москва екатерининская
07.35 «Правила жизни»
08.05, 22.20 Т/с **«КАРТОЧНЫЙ ДОМИК. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»**
09.00, 11.55, 17.30 Мировые сокровища
09.15 «Монолог в 4 частях. Николай Цискаридзе»
09.40 Главная роль
10.15, 17.45 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «Монолог. Елена Камбурова»
12.15 «Молнии рождаются на земле. Телевизионная система «Орбита»
12.55 «Сати. Нескучная классика...» с Александром Тителем
13.35 «Несокрушимый небесный замок Мон-Сен-Мишель»
14.30 «Влюбиться в Арктику». «Покорители Арктики. Первые шаги»
15.10, 01.25 Исторические концерты. Концерт Иегуди Менухина и Виктории Постниковой
16.05 Пятое измерение
16.30 «2 Верник 2»
18.45 Острова. Светлана Крючкова
19.45 Главная роль
20.05 «Правила жизни»
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 «Сады наслаждений древних Помпеев»
21.30 «Вильгельм Рентген»
21.40 Искусственный отбор
23.15 Четыре вечера со Львом Додиным
00.05 «Тем временем»
00.45 XX век. «Монолог. Елена Камбурова»
02.15 «Молнии рождаются на земле. Телевизионная система «Орбита»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00, 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Жашауну бетлери» («Грани»). Общественно-политический тележурнал (балк.яз) (12+)
07.00 «Лъапсэ» («Корни»). О последнем романе Алима Кешокова (каб.яз) (12+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Азбука бизнеса» (16+)
08.35 «Отжагъа» («Очаг»). Семья Тебердиевых (балк.яз) (12+)
09.10 «Хъуромэ». Познавательная передача для детей (каб.яз) (6+)
09.30, 13.30, 01.30 «Союзники» (12+)
09.55, 15.55, 00.55, 03.55 «Культурно» (12+)
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
10.15, 14.45 «Культличности» (12+)
10.45, 02.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
11.15, 02.15 «Наши иностранцы» (12+)
11.45, 03.15 «5 причин уехать в...» (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)
12.20 Мир. Doc (12+)
12.35, 15.30, 23.30 «Еще дешевле» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
16.30, 22.30 «Культ//Туризм»(16+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 «Призвание». Заслуженный врач КБР Лариса Кагермазова (12+)
17.45 «IуэхуеплъыкIэ» («Деловой подход») (каб.яз) (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т\к «Мир 24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «Миллетни ехтем жашы» («Достойный сын своего народа»). Академик РАН Тимур Энеев (балк. яз) (12+)
20.10 «Си гукъэкIыжхэр» («Мои воспоминания»). Заслуженная артистка РФ Марьяна Даова (каб.яз) (12+)
20.45 «Законный вопрос» (12+)
21.10 «Будущее в настоящем». Народный мастер РФ Вячеслав Мастафов (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
03.45 «Азия в курсе» (12+)
04.15 «Сделано в СССР»(12+)
04.45 «Сделано в СССР»(12+)
05.45 «Дословно» (12+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

СРЕДА, 31 января

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 01.45 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ИКРА»** (16+)
23.40 Т/с **«НАЛЕТ»** (16+)
02.45 Модный приговор
03.50 «Давай поженимся!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.00 «Есть счастье на земле». Ветеран труда, труженик тыла времен Великой Отечественной войны Ахмед Сижажев (каб.яз.) (12+)
18.30-19.00 «Созвездие». К юбилею заслуженных артистов Кабардино-Балкарской Республики и Республики Ингушетия Артура и Альберта Аппоевых (балк.яз.) (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
20.45 Вести. Местное время
21.00 Т/с **«СКЛИФОСОВСКИЙ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.15 «Доктор И...» (16+)
08.50 Х/ф **«РОДНАЯ КРОВЬ»** (12+)
10.35 «Надежда Румянцева. Во всем прошу винить любовь» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50, 20.00 «Петровка, 38» (16+)
12.05 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.35 «Мой герой. Мария Кожевникова» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ОТЕЦ БРАУН»** (16+)
16.55 «Естественный отбор»
17.45 Т/с **«ЧУДОТВОРЕЦ»** (12+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 Линия защиты (16+)
23.05 «Хроники московского быта» (12+)
00.30 «Дикие деньги. В. Ковалев» (16+)
01.25 «Ракеты на старте» (12+)
02.15 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
03.40 Т/с **«ВЕРА»** (16+)
05.25 «Смех с доставкой на дом» (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30, 01.05 «Место встречи»
17.00, 19.40 Т/с **«ИНСПЕКТОР КУПЕР»** (16+)
21.35 Т/с **«ПОСЛЕДНЯЯ СТАТЬЯ ЖУРНАЛИСТА»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«СВИДЕТЕЛИ»** (16+)
03.05 «Дачный ответ» (0+)
04.05 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05, 12.10, 13.15, 14.05 Т/с **«ЦЕПЬ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
16.25 Х/ф **«ГОРЯЧАЯ ТОЧКА»** (12+)
18.40 «Колеса Страны Советов»
19.35 «Последний день». Олег Попов (12+)
20.20 «Специальный репортаж» (12+)
20.45 «Секретная папка» (12+)
21.35 «Процесс». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» (6+)
00.00 Х/ф **«ИХ ЗНАЛИ ТОЛЬКО В ЛИЦО»** (12+)
01.55 Х/ф **«ИЗ ЖИЗНИ НАЧАЛЬНИКА УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА»** (12+)
03.50 Х/ф **«МИХАЙЛО ЛОМОНОСОВ»**

РЕН

04.00, 05.00, 09.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
11.00 «Вся правда о Ванге» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Вся правда о Ванге» (16+)
14.00, 17.00 «Ванга. Продолжение» (16+)
18.00 «Наследница Ванги» (16+)
20.00 Х/ф **«ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА»** (16+)
22.00 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
00.30 Х/ф **«СКОРОСТЬ. АВТОБУС 657»** (16+)
02.10 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
03.00 «Тайны Чапман» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.55, 11.30, 14.45, 17.25, 18.50, 21.25, 22.20 Новости
07.05, 11.40, 14.55, 18.55 Все на Матч!
09.00 «Жестокий спорт» (16+)
09.30 Футбол. Чемпионат Англии. «Хаддерсфилд» - «Ливерпуль» (0+)
12.25 Хоккей с мячом. Чемпионат мира. Россия - Швеция
14.15 «Автоинспекция» (12+)
15.25 Волейбол. Лига чемпионов. Мужчины. «Локомотив» (Россия) - «Шомон»
17.30 «Утомленные славой» (16+)
18.00 «Десятка!» (16+)
18.20 «В Корею за золотом. Хоккейная сборная России на Олимпиаде-2018» (12+)
19.25 Футбол. Товарищеский матч. «Спартак» (Россия) - ЦСКА (София, Болгария)
21.30 «34 причины смотреть Примеру» (12+)
22.00 «Черышев против Черышева» (12+)
22.25 Журнал английской премьер-лиги (12+)
22.55 Футбол. Чемпионат Англии. «Тоттенхэм» - «Манчестер Юнайтед»
00.55 Все на футбол! Трансферы
01.55 Волейбол. Лига чемпионов. Мужчины. «Ястшембски» (Польша) - «Зенит-Казань» (Россия) (0+)
03.45 Волейбол. Лига чемпионов. Мужчины. «Скра» (Польша) - «Динамо» (Москва, Россия) (0+)
05.35 «Бегущие вместе» (12+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10, 09.25, 13.25 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
16.05, 16.45, 17.20 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
17.50, 18.40, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«ВСЕГДА ГОВОРИ «ВСЕГДА-5»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.45 Новости культуры
06.35 Легенды мирового кино
07.05 «Пешком...» Москва помещичья
07.35 «Правила жизни»
08.05, 22.20 Т/с **«КАРТОЧНЫЙ ДОМИК. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»**
09.00 Мировые сокровища
09.15 «Монолог в 4 частях. Николай Цискаридзе»
09.40 Главная роль
10.15, 17.45 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «Бенефис Л. Голубкиной»
12.55 «Игра в бисер» с Игорем Волгиным
13.40 «Сады наслаждений древних Помпеев»
14.30 «Влюбиться в Арктику»
15.10, 01.45 Исторические концерты. Даниил Шафран, Марис Янсонс и Академический симфонический оркестр Московской государственной филармонии
15.55 «Пешком...» Москва литературная
16.25 «Ближний круг И. Золотовицкого»
17.15 Жизнь замечательных идей»
18.45 Острова. Леонид Куравлев
19.45 Главная роль
20.05 «Правила жизни»
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 «Три Пьеты Микеланджело»
21.30 «Фенимор Купер»
21.40 Абсолютный слух
23.15 Четыре вечера со Львом Додиным
00.05 XX век. «Бенефис Л. Голубкиной»
02.30 «Дом искусств»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Си гукъэкIыжхэр» («Мои воспоминания»). Заслуженная артистка РФ Марьяна Даова (каб.яз) (12+)
07.10 «Будущее в настоящем». Народный мастер РФ Вячеслав Мастафов (12+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Тайм-аут» (12+)
08.25 «Миллетни ехтем жашы» («Достойный сын своего народа»). Академик РАН Тимур Энеев (балк.яз) (12+)
08.45 «Призвание». Заслуженный врач КБР Лариса Кагермазова (12+)
09.15 «Микрофон - детям» (6+)

09.30 «Сделано в СССР»(12+)
09.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Культурно» (12+)
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
10.15, 14.45 «Дословно» (12+)
10.45 Специальный репортаж (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
11.15 «Азия в курсе» (12+)
11.45, 04.15 Мир. Doc (12+)
11.55, 15.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)
12.20 «Модно» (16+)
12.35 «Сделано в СССР»(12+)
13.30, 16.30, 22.30 «Секретные материалы» (16+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 23.30 «Достояние республик» (12+)

ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Зы уэрэдым и хъыбар» («История одной песни») (каб.яз) (16+)
17.35 «Молодежный взгляд» (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т\к «Мир 24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.50 «Футбол-07» (12+)
20.05 «Народные ремесла» (12+)
20.30 «ГъащIэ гъуэгу» («Смысл жизни»). Ветеран труда Эльмира Шогенова (каб.яз) (12+)
21.00 «Жаш фахмула». Журналист RT-russian Азамат Ульбашев (балк. яз) (12+)
21.30 «Актуальная тема» (16+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа(16+)

01.30 «Сделано в СССР»(12+)
02.15 «Азия в курсе» (12+)
02.45 «Модно» (16+)
03.15 «Наше кино. История большой любви» (12+)
03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
04.45 Специальный репортаж (12+)

ЧЕТВЕРГ, 1 февраля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00, 01.40 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «На самом деле» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ИКРА»** (16+)
23.40 Т/с **«НАЛЕТ»** (16+)
02.45 Модный приговор
03.50 «Давай поженимся!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Солнце нартов». Мюзикл по пьесе Бориса Утижева. Часть вторая (каб. яз.) (12+)
09.45-09.55 «Личность и время». Народный поэт, этнограф и философ С.О. Шахмурзаев (балк. яз.) (12+)
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40 Вести. Местное время
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
17.40 Вести. Местное время
18.00 «Санкт-Петербург - Нальчик. Культурный мост». Беседа с Вячеславом Кулешовым, научным сотрудником отдела нумизматики и Андреем Мазуркевич, главным хранителем отдела археологии Восточной Европы и Сибири Государственного Эрмитажа. Часть третья (12+)
18.30-19.00 Программа «За кулисами» (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
20.45 Вести. Местное время
21.00 Т/с **«СКЛИФОСОВСКИЙ»** (12+)
23.15 «Вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
01.50 Т/с **«ПОЦЕЛУЙТЕ НЕВЕСТУ!»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 «Доктор И...» (16+)
08.35 Х/ф **«ПЕРВОЕ СВИДАНИЕ»** (12+)
10.20 «Георгий Юматов. О герое былых времен...» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
13.40 «Мой герой. Юрий Васильев» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с **«ОТЕЦ БРАУН»** (16+)
16.55 «Естественный отбор»
17.45 Т/с **«ЧУДОТВОРЕЦ»** (12+)
20.00 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Вся правда» (16+)
23.05 «По следу оборотня» (12+)
00.35 «Хроники московского быта. «Левые» концерты» (12+)
01.25 «Сталинград. Битва миров» (12+)
02.15 Х/ф **«ПРИТВОРЩИКИ»** (12+)
04.05 Т/с **«ВЕРА»** (16+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 16.30, 01.05 «Место встречи»
17.00, 19.40 Т/с **«НЕВСКИЙ»** (16+)
21.35 Т/с **«ИНСПЕКТОР КУПЕР. НЕВИДИМЫЙ ВРАГ»** (16+)
23.40 «Итоги дня»
00.10 Т/с **«СВИДЕТЕЛИ»** (16+)
03.05 «НашПотребНадзор» (16+)
04.05 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Сегодня утром»
08.00, 09.15, 10.05, 12.35, 13.15, 14.05 Т/с **«ГЕТЕРЫ МАЙОРА СОКОЛОВА»**
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
17.10 «Матч смерти. Под грифом «секретно» (12+)
18.40 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Гренадеры битвы за коммунизм»
19.35 «Легенды кино». Георгий Жженов (6+)
20.20 «Теория заговора» (12+)
20.45 «Код доступа» (12+)
21.35 «Процесс». Ток-шоу (12+)
23.15 «Звезда на «Звезде» (6+)
00.00 Х/ф **«НОЧНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»** (12+)
01.55 Х/ф **«ЗАБУДЬТЕ СЛОВО «СМЕРТЬ»** (6+)
03.30 Х/ф **«СТРЕЛЫ РОБИН ГУДА»** (6+)
05.10 «Триумф и трагедия северных широт»

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 Х/ф **«ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА»** (16+)
17.00, 03.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ДЕЖАВЮ»** (16+)
22.20 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
00.30 Х/ф **«МИСТЕР КРУТОЙ»**
02.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.00 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.55, 12.00, 16.10, 18.50 Новости
07.05, 12.05, 16.20, 19.00, 22.10 Все на Матч!
09.00 «Его прощальный поклон?» (12+)
09.30 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Биатлон. Эстафета. Мужчины (0+)
12.35 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Лыжный спорт. Масс-старт. Мужчины (0+)
15.50 «Король лыж» (12+)
16.50 Футбол. Чемпионат Англии. «Манчестер Сити» - «Вест Бромвич» (0+)
19.30 Баскетбол. Евролига. Мужчины. ЦСКА (Россия) - «Реал» (Испания)
23.45 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Сербия - Италия. (0+)
01.50 Футбол. Чемпионат Англии. «Челси» - «Борнмут» (0+)
03.50 «Десятка!» (16+)
04.10 «Барса больше чем клуб» (16+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.10 Т/с **«УБОЙНАЯ СИЛА»** (16+)
09.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-5»** (16+)
13.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-5»** (16+)
16.10, 16.50, 17.25 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
18.00, 18.50, 19.30, 20.20, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Т/с **«ЛЮТЫЙ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.45 Новости культуры
06.35 Легенды мирового кино. Даниель Дарье
07.05 «Пешком...» Москва шоколадная
07.35 «Правила жизни»
08.05, 22.20 Т/с **«КАРТОЧНЫЙ ДОМИК. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»**
09.00, 12.00 Мировые сокровища
09.15 «Монолог в 4 частях. Николай Цискаридзе»
09.40 Главная роль
10.15 «Наблюдатель»
11.10 XX век. «Приезд в СССР и пресс-конференция Мстислава Ростроповича и Галины Вишневской». 1990
12.00 Мировые сокровища
12.15 «Секреты долголетия»
13.00 Абсолютный слух
13.40 «Три Пьеты Микеланджело»
14.30 «Влюбиться в Арктику». «На льдине, как на бригантине»
15.10, 01.30 Исторические концерты. Концерт Эмиля Гилельса
15.55 Пряничный домик. «Татарский тюльпан»
16.25 Линия жизни. Александр Пашутин
17.15 Жизнь замечательных идей. «Пар всемогущий»
17.45 «Наблюдатель»
18.45 Острова. Елена Яковлева
19.45 Главная роль
20.05 «Правила жизни»
20.30 «Спокойной ночи, малыши!»
20.45 «Флоренция и галерея Уффици»
23.15 Четыре вечера со Львом Додиным
00.05 Черные дыры. Белые пятна
00.45 XX век. «Приезд в СССР и пресс-конференция Мстислава Ростроповича и Галины Вишневской». 1990
02.15 «Люсьена Овчинникова. Мотылек»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа(16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «ГъащIэ гъуэгу» («Смысл жизни»). Ветеран труда Эльмира Шогенова (каб.яз) (12+)
07.00 «Жаш фахмула». Журналист RT-russian Азамат Ульбашев (балк.яз) (12+)
07.30 «Актуальная тема» (16+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Народные ремесла» (12+)
08.30 «Футбол-07» (12+)
08.45 «Дирижирует Юрий Темирканов» (12+)
09.30, 13.30, 01.30 «Еще дешевле» (12+)
09.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
10.15 Специальный проект (12+)
10.45, 22.45, 03.15 «Дословно» (12+)
10.55, 14.55, 23.55, 03.55 «Хитро» (12+)
11.15 Специальный репортаж (12+)
11.45, 02.15 «Вместе выгодно» (12+)
11.55, 15.55, 00.55, 02.55, 05.55 «Культурно» (12+)
12.20 «Культличности» (12+)
12.35, 15.30 «Ой, мамочки» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
14.45 Специальный репортаж (12+)
16.30 «Наше кино. История большой любви» (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.25 «Динымрэ гъащIэмрэ» («Религия и жизнь»). Религиозно-просветительская программа (каб.яз) (12+)
17.55 «К вершинам спорта». Спортивный тележурнал (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т\к «Мир 24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Служба «02» сообщает…» (16+)
19.55 «Хэт ухъуну ухуей?» («Кем быть») (каб.яз) (12+)
20.25 «Музыканы дуниясында» («В мире музыки»). Зухра Кабардокова (балк.яз) (12+)
20.55 «Поэтическая тетрадь» (12+)
21.10 «Ракурс» (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
22.30 Специальный проект (12+)
23.30 «Наше кино. История большой любви» (12+)
02.45 Специальный репортаж (12+)
03.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
04.15 «Такие странные» (16+)
04.45 «Такие странные» (16+)
05.45 Специальный репортаж (12+)

Официальный «Нальчик»

К сведению заинтересованных лиц.

В связи с тем, что извещение о возможном предоставлении в целях продажи земельного участка площадью 775 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:27355, расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, было ранее опубликовано в №19 газеты «Нальчик» от 11 мая 2017 года и размещено на официальном сайте РФ torgi.gov.ru и сайте Местной администрации городского округа Нальчик 11 мая 2017 года, прием заявлений от заинтересованных лиц по извещению о возможном предоставлении вышеуказанного земельного участка, опубликованному в №3 газеты «Нальчик» от 18 января 2018 года (стр.7) и размещенному на сайте Местной администрации городского округа Нальчик 18 января 2018 года, отменен.

За справками обращаться в Управление земельных отношений (ул. Лермонтова,52а, каб.7, тел.42-25-83)

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ,Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Т.Идарова/ул. 2 Таманской дивизии:

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 19 января 2018 года №65 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,ул. Т.Идарова/ул. 2Таманской Дивизии»
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона –26 февраля 2018 г. в 09-30час. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик,ул.Т.Идарова/ул. 2 Таманской дивизии; площадь19 074 кв.м.; кадастровый №07:09:0103003:37; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование -объекты придорожного сервиса; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3826 от 18.01.2018.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 10.01.2018 г. №10; - письмо МУП «Водоканал» от 18.01.2018 г. на №1792; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 16.01.2018 г. №17; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 09.01.2018 г. №02-14.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22января 2018 г. №11на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 2 500 000,0руб.
6	Шаг аукциона	75 000,0руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с 26 января2018 г. по 21 февраля 2018 г., по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

		3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

		4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 2 500 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____
заключенный по итогам проведения торгов

«____» _____20__г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен

в аренду в соответствии:

- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____» _____ 20___ г. №_____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,_____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20___г.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

составляет _____ (прописью) руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;
- иной процент годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Арендодатель_____/_____	Арендатор _____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3.3.По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаи изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендногплатежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при не внесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»	
Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а	
Адрес:	
Арендодатель_____/_____ (подпись)	Арендатор _____/_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____, _____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№ R U 0 7 3 0 1 0 0 0 - 3 8 2 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» от 29.12.2017 г. №1-05/1790
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кабардино-Балкарская Республика,
(субъект Российской Федерации)
городской округ Нальчик,
(муниципальным район или городской округ)
ул.Т.Идарова/ул.2 Таманской Дивизии
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505724,86	272523,47
2	505746,39	272605,70
3	505606,70	272642,28
4	505529,31	272662,55
5	505507,78	272580,32
6	505585,17	272560,05

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
07:09:0103003:37

Площадь земельного участка
19074,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Унажоков А.Н.** / (расшифровка подписи)

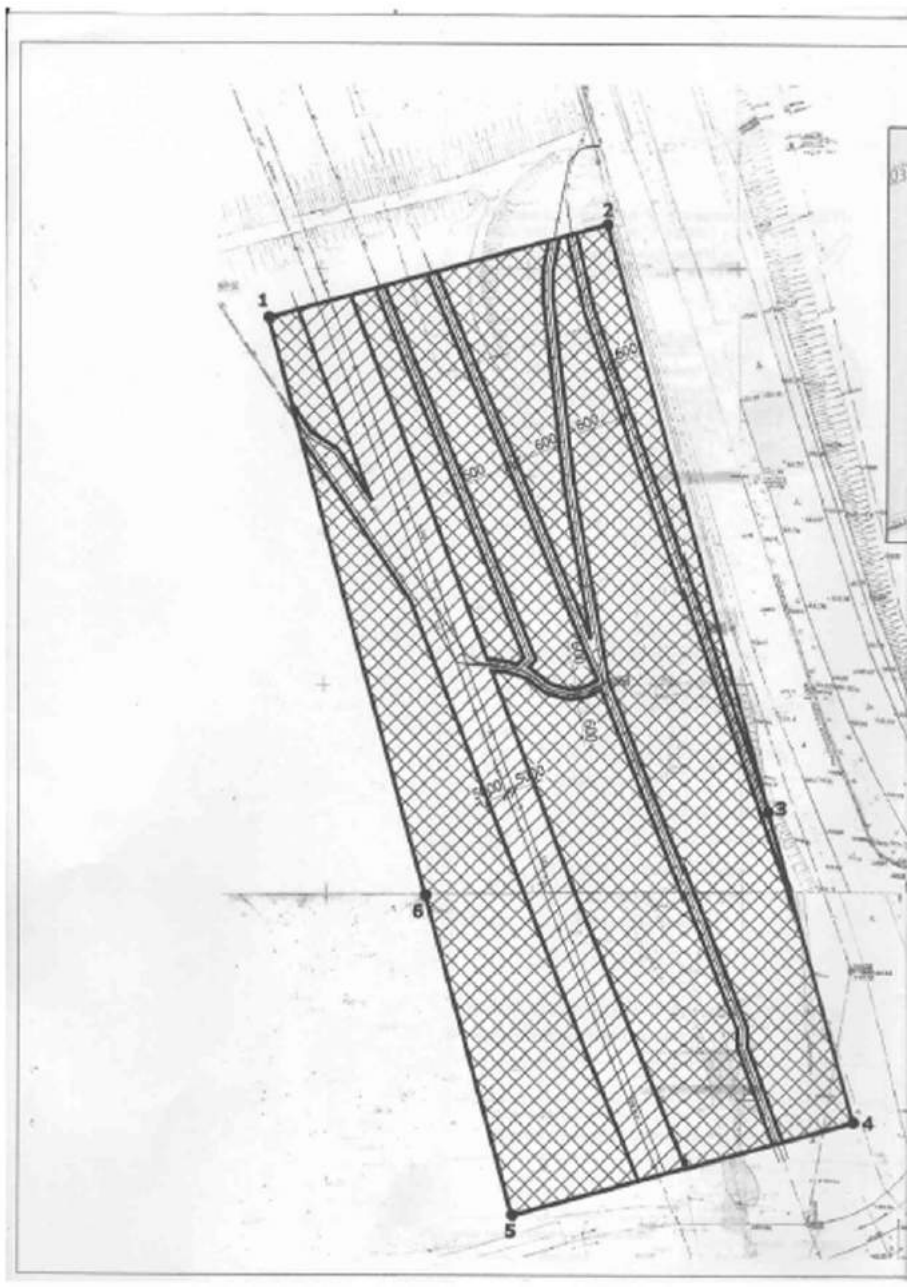
Дата выдачи **18.01.2018 г.**
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1:1000 _____, выполненной **2017 г. ООО «Сфера», Кодзоков И.Х. (квалификационный аттестат 07-11-114)**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
18.01.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
(дата, наименование организации)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны общественно-деловой и смешанной застройки **(ОБ).**

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные виды разрешённого использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):**
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Деловое управление (4.1)	встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,

Ситуационный план

Координаты нанесены на основании Выписки из ЕГРН № 07/501/17-359170 от 11.12.2017 г.

Кадастровый инженер Кодзоков И.Х.
Квалификационный аттестат 07-11-114

КООРДИНАТЫ МСК-07-95

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	6[illegible]724,95	272[illegible]
2	6[illegible]746,39	272[illegible]
3	6[illegible]608,76	272[illegible]
4	6[illegible]626,31	272[illegible]
5	6[illegible]607,78	272[illegible]
6	6[illegible]585,17	272[illegible]

КОДЗОКОВ ИБРАГИМ ХАЗЕШЕВИЧ

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размерные линии

1 - 4

8000

Размещение зданий, строений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Исполнитель	Кузнецов А.				
Проверил	Хораков В.				

Кадастровый номер - 07:09:0103003:37
Площадь земельного участка -19074,0м2

Стадия	Лист	Листов
	1	1

Чертеж градостроительного плана
г. Нальчик, ул.Идарова 2

М.К.У. „ДАиГ Местной администрации городского округа Нальчик„

	хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Обеспечение научной деятельности (3.9)	хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Спорт (5.1)	раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
Туристическое обслуживание (5.2.1)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	

Культурное развитие (3.6)	встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Развлечения (4.8)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	
Социальное обслуживание (3.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м^2, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	летние площадки предприятий общественного питания, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **ОБ** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР, приведенным в приложении 9 или по заданию на проектирование
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не нормируется
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не нормируется,
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
протяжённость здания по фасаду	не нормируется

	и наблюдения, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливаются
Железнодорожный транспорт (7.1)	не устанавливаются
Автомобильный транспорт (7.2)	не устанавливаются
Связь (6.8)	не устанавливаются
условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	микрорайонные (квартальные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Рынки (4.3)	хозяйственные постройки, вместимостью по расчёту, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	микрорайонные (квартальные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Рынки (4.3)	хозяйственные постройки, вместимостью по расчёту, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

						сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0103003

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципал Къэлэдэсыгъэ
«Щы зэхущытыкIэхэмкIэ НахьыжьэхэмкIэ и щIыналIэ и щIыналIэ и щIыналIэ и щIыналIэ»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шэар округ-уэрмин-хэрадминистрациялыр жэрлыбгъэ нальчикъэлэ-уэрмин-хэрадминистрациялыр»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«25» - 12 2017 г.
№ 1791

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Т.Идарова/ул.2 Таманской Дивизии, площадью 19 074 кв.м., кадастровый №07:09:0103003:37, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Таова Лиана Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик, ул. Кирова, 1
☎ (866 -2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«ПУМ-БАНК», ООО, БИК 048327749
ОГРН 1140726025984

№10 10 -01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1791 от 25.12. 2017 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 19074 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0103003:37) расположенный по адресу: г.Нальчик ул. Т.Идарова/ул.2 Таманской Дивизии разрешенное использование для объектов придорожного сервиса, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1792 от 25.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Т. Идарова/ул. 2 Таманской Дивизии, площадью 19 074 кв.м., кадастр. № 07:09:0103003:37) разрешенное использование – объекты придорожного сервиса;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м^3/сутки, максимальная нагрузка – 10 м^3/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0103003:37 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=300мм в районе Орджоникидзевского моста. Предусмотреть перенос водопровода Д=300мм из под застройки. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=500мм по Владикавказскому шоссе. Предусмотреть установку масло – жироуловителя.

И.о. гл. инженера **А.М. Хоконов**

Инженер ПТО: **Е.В. Немченко**

Муниципал къэбарт-къэмкIэ Нальчик къэрэлыгъэм и «ЩIы къэралыгъэм и Нальчик къэрэлыгъэм и щIыналъэ администрацием и управленэ»

Муниципал казнэ учреждение «Нальчик шэкIэ округым и местнэ администрациям и жылагъэ хозяйствэм и къэупчIэжьыгъэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
«28» 12 2017 г.
№ 1792

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Т.Идарова/ул.2 Таманской Дивизии, площадью 19 074 кв.м., кадастровый №07:09:0103003:37, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тлова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципал къэбарт-къэмкIэ Нальчик къэрэлыгъэм и «ЩIы къэралыгъэм и Нальчик къэрэлыгъэм и щIыналъэ администрацием и управленэ»

Муниципал казнэ учреждение «Нальчик шэкIэ округым и местнэ администрациям и жылагъэ хозяйствэм и къэупчIэжьыгъэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
«25» 12 2017 г.
№ 1793

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Т.Идарова/ул.2 Таманской Дивизии, площадью 19 074 кв.м., кадастровый №07:09:0103003:37, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тлова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

Российская Федерация 360000

Тел.: (8662) 75-17-75, факс: (8662) 75-94-28

E-mail: nalchik@rbgaz.ru www.rbgaz.ru

ОКПО 02312997, ОГРН 1091702758538, ИНН 0711028032, КПП 072501001

16.01.2018 № 17

на № _____ от _____

Начальнику управления земельных отношений З.Б. Балкарову

Вх. № 470 «12» 01 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос **№ 1793** от **25.12.2017г.** сообщаю, что по адресу **г.Нальчик, ул. Т. Идарова/ ул. 2 Таманской Дивизии** кадастровый **№07:09:0103003:37,** имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= **50м³/ч**.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

[illegible] деревьев до трубопровода [illegible] не менее высоты деревьев в [illegible] срока эксплуатации [illegible]

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

б) планируемый [illegible] эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии [illegible]);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

[illegible] технических условий [illegible] объекта сети [illegible] сети газораспределения [illegible]

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового **расхода газа,** указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о **предоставлении технических условий** либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

Генеральному директору
МУП «Каббалккоммунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
«25» 12 2017 г.
№ 1794

Уважаемый Арсен Юрьевич !

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул.Т.Идарова/ул.2 Тамансокой Дивизии, площадью 19 074 кв.м., кадастровый №07:09:0103003:37, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тхов Дншера Леонович
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

№ 02 - 14 09.01. 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1794 от 25.12.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 19074 кв. м (кадастровый номер 07:09:0103003:37), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова/2-й Таманской Дивизии кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

В данном районе без строительства новых электросетей резервных мощностей нет.

Согласно Приказа №66 от 27.12.2016г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:
до 15 кВт -550 руб.;
до 150 кВт -352,97 руб. за каждый кВт;
до 670 кВт -22,99 руб. за каждый кВт;
более 670 кВт -12,36 руб. за каждый кВт.
Цены указаны с учетом НДС.
В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор Мамишев А.Ю.

Исп. Загазежев М.А.
тел. 77-31-39

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ,Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Московская, 14:

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 19 января 2018 года №68 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,ул. Московская, 14».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона –26 февраля 2018 г. в 11-30час. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик,ул.Московская, 14; площадь 284 кв.м.; кадастровый №07:09:0104010:1601; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - магазины; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3815 от 12.01.2018.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 10.01.2018 г. №07; - письмо МУП «Водоканал» от 16.01.2018 г. на №1807; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 16.01.2018 г. №19; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 09.01.2018 г. №02-11.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22января 2018 г. №14на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 198 800,0руб.
6	Шаг аукциона	5 964,0руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с 26 января 2018 г. по 21 февраля 2018 г., по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 198 800,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в		
настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____
заключенный по итогам проведения торгов

«____» _____20__г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:
- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____» _____ 20___ г. №_____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,_____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20___г.
2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.
2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

составляет _____ (прописью) руб.
3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет
- 100% размер годовой арендной платы;
- иной процент годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Арендодатель_____/_____	Арендатор _____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3.3.По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.
Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:
Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)
ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017
Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик
ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120
3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:
- номер Договора;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.
3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.
3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаи изменения уровня инфляции.
3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.
3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.
3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:
4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.
4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.
4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.
4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.
4.2. Арендодатель обязан:
4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.
4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.
4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.
4.3. Арендатор имеет право:
4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:
- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

4.4. Арендатор обязан:
4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.
При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.
4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о

его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендногплатежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
-при не внесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»	
Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а	
Адрес:	

Арендодатель_____/_____ Арендатор _____/_____
(подпись) (подпись)

М.П. М.П.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,
_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,
_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	8	1	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» от 29.12.2017 г. №1-05/1804
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
Местонахождение земельного участка
Кабардино-Балкарская Республика,
(субъект Российской Федерации)
городской округ Нальчик,
(муниципальным район или городской округ)
ул.Московская, 14
(поселение)
Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	504899,24	266640,44
2	504900,68	266657,38
3	504884,05	266658,84
4	504882,63	266641,90

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
07:09:0104010:1601

Площадь земельного участка
284,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории утверждена решением Исполнительным комитетом Нальчикского городского совета народных депутатов Кабардино-Балкарской АССР от 20.12.1988г. №891

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажокова А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п. (при наличии) _____ (подпись) **Унажокова А.Н.** (расшифровка подписи)

Дата выдачи **12.01.2018 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

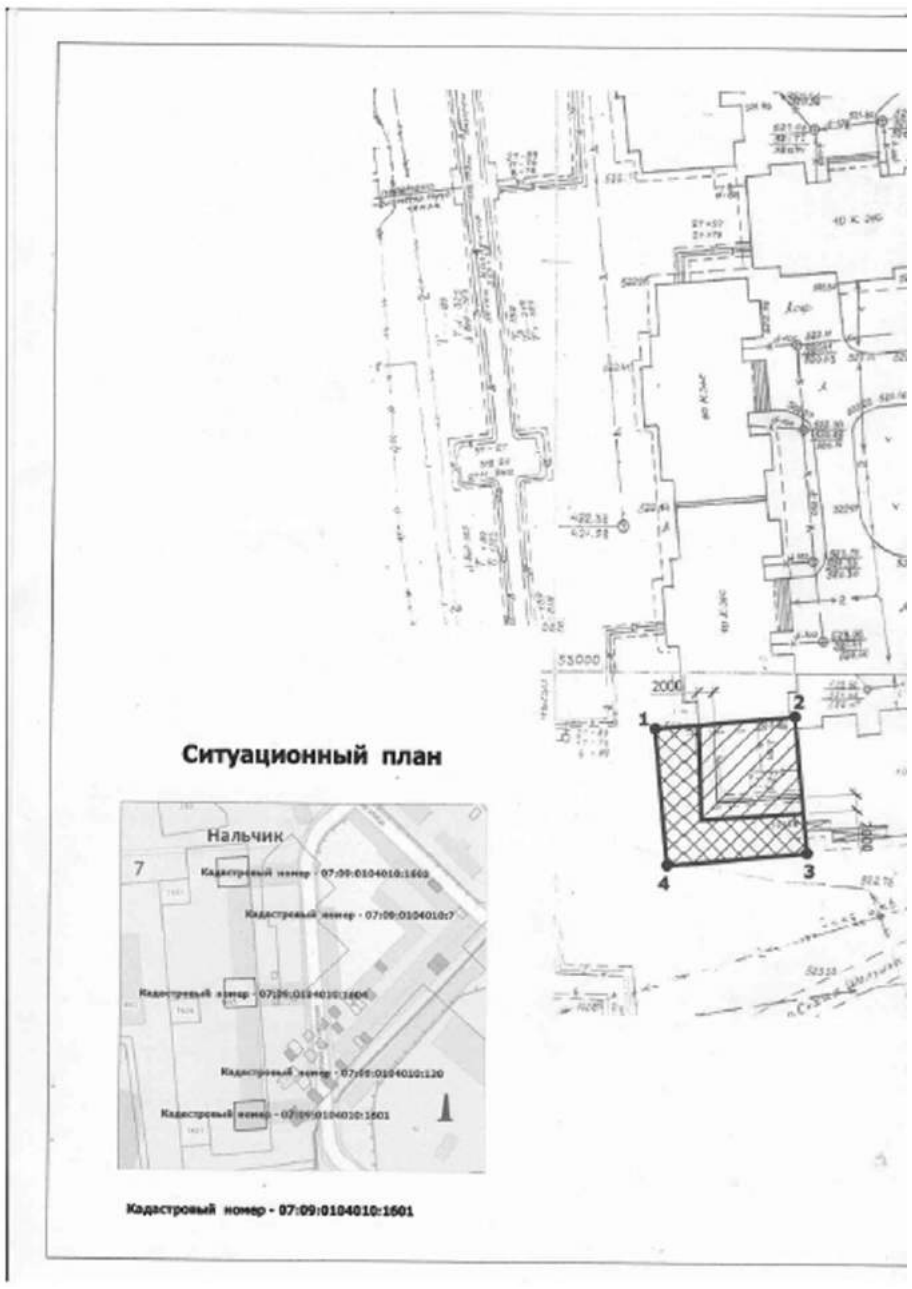
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500** _____, выполненной **2017 г. ООО «Сфера», Кодзоков И.Х. (квалификационный аттестат 07-11-114)**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) **12.01.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

(дата, наименование организации)



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4).

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные виды разрешённого использования:	вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	микрорайонные (квартальные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Деловое управление (4.1):	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для

	размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7):	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-4** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	**нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования**	**9 до 16 этажей, не более 50 метров**	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , **не имеется** ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется** .

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

№ - , **информация отсутствует**

(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -

(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты комунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0104010

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Муниципальное образование «Городской округ Нальчик» Местная администрация г.о. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«25» 12 2017 г.
№ 1805

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс 42-19-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 284 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1601, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тлова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г.Нальчик, ул.Лермонтова,1
☎ (866-2) 77-05-84

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810930000000865
«ЗУМИ-БАНК», ООО, БИК 049327749
ОГРН 1165726055804

№ 07 10 01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1805 от 25.12. 2017 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 284 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0104010:1601) расположенном по адресу: г.Нальчик ул.Московская, 14, предназначенных для магазинов, располагается тепловой ввод к многоэтажному Ж/Д № 14 по ул.Московская. Строительство капитальных сооружений ближе, чем в 2м от теплового лотка запрещено в соответствии с «Градостроительным кодексов РФ». Застройка данного участка возможна, только в случае выноса тепловых сетей с территории. Вынос тепловых сетей осуществляется в соответствии с проектом составленным на основании ТУ выданных МУП «НТСК»

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательных документов на планируемый объект и разработки проекта.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Вход.№ 1806
11 01 20 18 г.

Муниципалдык бөлөкөнүн «Шы тоолуктардын Нальчик шаарынын администрациясы» башкаруучусунун

Муниципалдык мекеме «Нальчик шаар округунун жергиликтүү администрациясынын жерге болгон мамилелер башкармалыгы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

25 - 12 2017 г.
№ 1807

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 284 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1601, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тазова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципалдык бөлөкөнүн «Шы тоолуктардын Нальчик шаарынын администрациясы» башкаруучусунун

Муниципалдык мекеме «Нальчик шаар округунун жергиликтүү администрациясынын жерге болгон мамилелер башкармалыгы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

25 - 12 2017 г.
№ 1808

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Талюмир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 284 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1601, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тазова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1807 от 25.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Московская,14, площадью 284 кв.м., кадастр. № 07:09:0104010:1601) разрешенное использование – магазины;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м^3/сутки, максимальная нагрузка – 10 м^3/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09: 0104010:1601 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=100мм по ул. Московской. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=150мм по ул. Московской.

И.о. гл. инженера **А.М. Хоконов**

Инженер ПТО: **Е.В. Немченко**

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абазова, д. 0, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-76, факс: (8800) 75-66-23
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 83314867, ОГРН 1091215000008, ИНН/КПП 1215000008/121501001

16.01.2018 № 19
на № _____ от _____

Начальнику управления
земельных отношений
З.Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос **№ 1806** от **25.12.2017г.** сообщаю, что по адресу **г.Нальчик, ул. Московская 14** кадастровый **№07:09:0104010:1601,** имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= **5м^3/ч.**

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

от деревьев до [illegible] должно быть не менее высоты [illegible] на [illegible] всего срока [illegible] строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

[illegible] предоставления технических условий на присоединение объекта [illegible] распределения к другой сети [illegible]

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

[illegible] срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства [illegible] необходимой информации;

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

Муниципалкъоныгъэуцуагъэ
«Щы къэкIыпIэхэмкIэ НальчикымрайонымкIэ и ЩIыналIэдминистрацие и управленэ»

Муниципальнэ казённэ учреждение «Нальчик шэрэ къуалэкIэ-къэрэшаурэ-чыжьэ-[illegible]»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

25 12 2017г.
№ 1808

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич !

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 284 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1601, разрешенное использование – магазины.

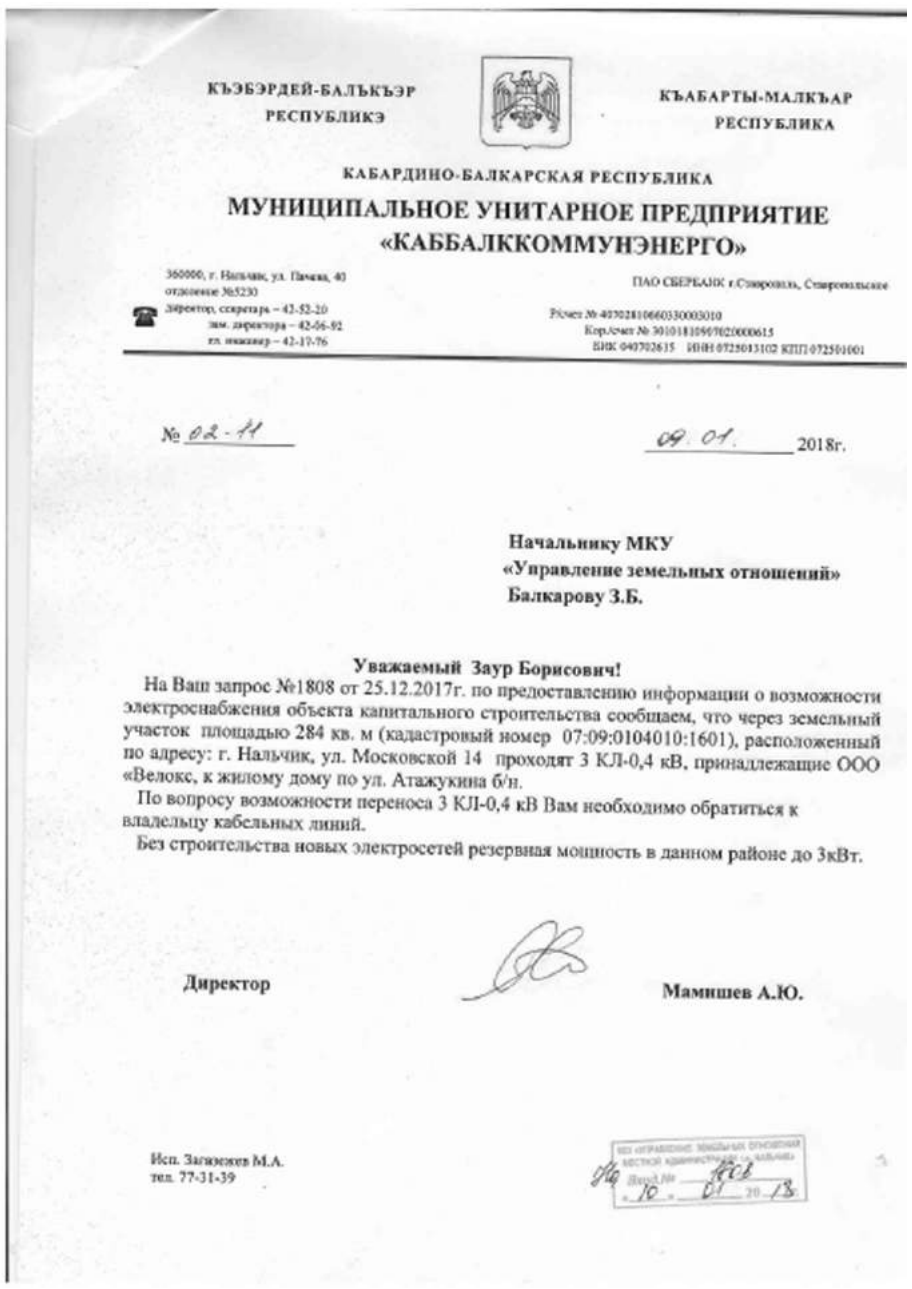
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник

Управления земельных отношений З.Балкаров

Таова Дзыдра Леонтьевна
8 (8662) 42-23-56



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-56-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское
Р/счет № 40702810660330003010
Кор/счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-11 09.01. 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1808 от 25.12.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 284 кв. м (кадастровый номер 07:09:0104010:1601), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Московской 14 проходят 3 КЛ-0,4 кВ, принадлежащие ООО «Велокс, к жилому дому по ул. Атажукина б/н.

По вопросу возможности переноса 3 КЛ-0,4 кВ Вам необходимо обратиться к владельцу кабельных линий.

Без строительства новых электросетей резервная мощность в данном районе до 3кВт.

Директор Мамишев А.Ю.

Исп. Загюжев М.А.
тел. 77-31-39

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ,Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Московская, 14:

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 19 января 2018 года №66 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,ул. Московская, 14».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона –26 февраля 2018 г. в 14-30час. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик,ул.Московская, 14; площадь235 кв.м.; кадастровый №07:09:0104010:1604; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование -бытовое обслуживание; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3813 от 12.01.2018.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 10.01.2018 г. №09; - письмо МУП «Водоканал» от 17.01.2018 г. на №1814; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 16.01.2018 г. №18; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 09.01.2018 г. №02-12.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22 января 2018 г. №12 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 164 500,0руб.
6	Шаг аукциона	4 935,0руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с 26 января 2018 г. по 21 февраля 2018 г., по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7.

		Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

		Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 164 500,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	5 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____
заключенный по итогам проведения торгов

«____» _____20__г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное

пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:

- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____» _____ 20___ г. №_____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,_____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20___г.

2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

составляет _____ (прописью) руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;
- иной процент годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Арендодатель_____/_____	Арендатор _____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3.3.По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаи изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендногплатежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строи-

тельством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при не внесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»	
Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а	
Адрес:	
Арендодатель_____/_____ (подпись)	Арендатор _____/_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,
_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____, _____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	8	1	3

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
обращения МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ» от 29.12.2017 г. №1-05/1811
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка
Кабардино-Балкарская Республика,
(субъект Российской Федерации)
городской округ Нальчик,
(муниципальным район или городской округ)
ул.Московская, 14
(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505034,60	266628,54
2	505036,13	266645,47
3	505021,82	266645,73
4	505020,31	266629,80

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)
07:09:0104010:1604

Площадь земельного участка
235,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории
Документация по планировке территории утверждена решением Исполнительным комитетом Нальчикского городского совета народных депутатов Кабардино-Балкарской АССР от 20.12.1988г. №891
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Унажоков А.Н.** / (расшифровка подписи)

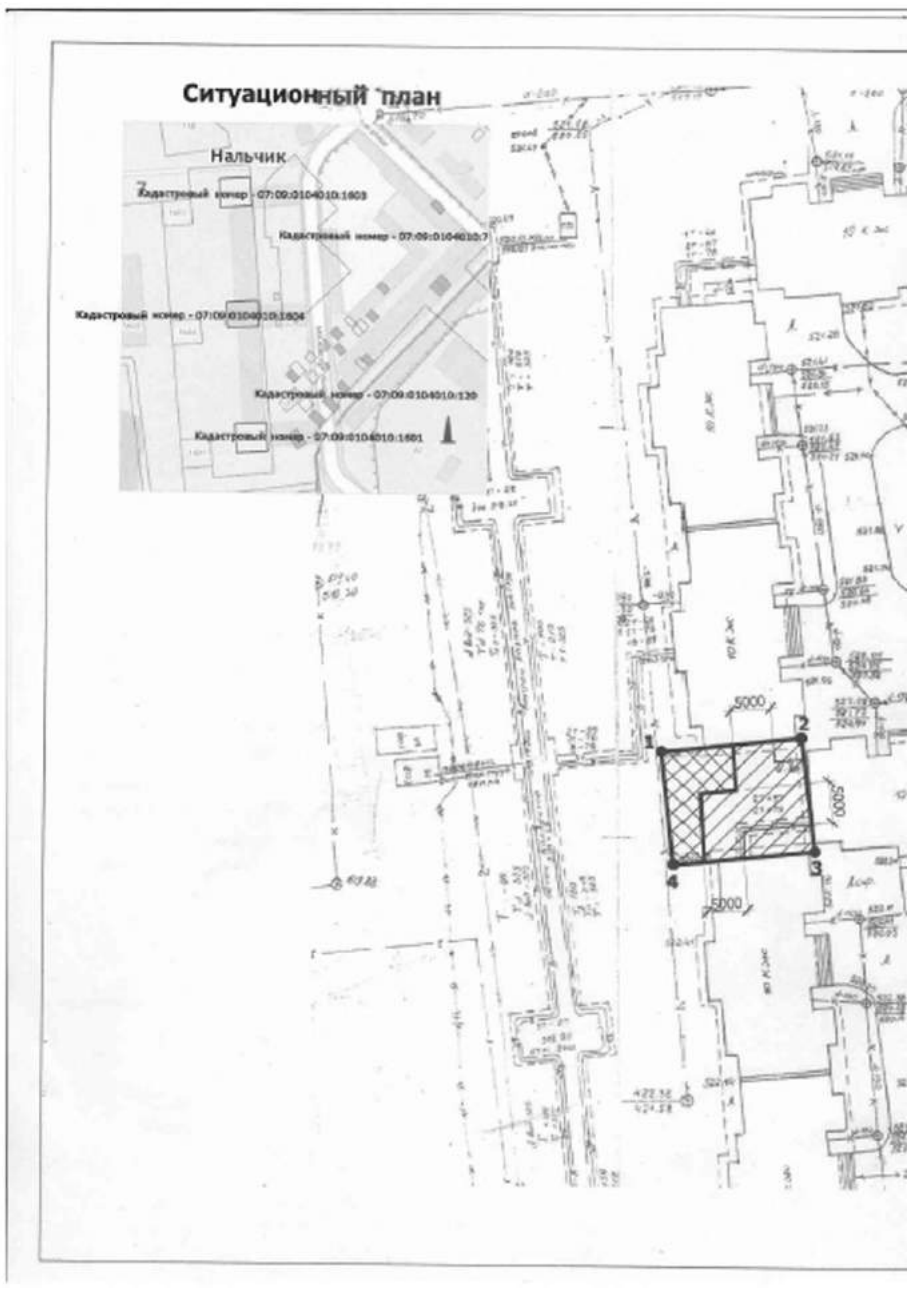
Дата выдачи **12.01.2018 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1:500 _____, выполненной **2017 г. ООО «Сфера», Кодзоков И.Х. (квалификационный аттестат 07-11-114)**
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
12.01.2018г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
(дата, наименование организации)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами **(Ж-4).**

1. Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные виды разрешённого использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):**
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	микрорайонные (квартальные) клубы
Общественное управление (3.8)	гостевые автостоянки, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Деловое управление (4.1):	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, отдельно стоящие хозяйственные корпуса общественных зданий, здания и сооружения для

	размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Гостиничное обслуживание (4.7):	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки
Общественное питание (4.6)	гостевые автостоянки, летние площадки предприятий общественного питания
Культурное развитие (3.6)	гостевые автостоянки, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки
Объекты торговли (торговые центры,	хозяйственные постройки, гаражи

торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Спорт (5.1)	гостевые автостоянки, раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	гостевые автостоянки, складские постройки, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, строения для содержания животных, гаражи для служебного транспорта вместимостью не более двух боксов, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны **Ж-4** установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	**нормируется техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования**	**9 до 16 этажей, не более 50 метров**	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

- (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0104010

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР + РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик, ул. Кирова, 1
(866 -2) 77-05-84

ИНН 0724016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000865
«ЕКМ-БАНК», СОО, БИК 048327749
ОГРН 1160724055284

№ 09 10 01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1812 от 25.12. 2017 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 235 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0104010:1604) расположенном по адресу: г.Нальчик ул.Московская, 14, предназначенных для бытового обслуживания, располагается тепловой ввод к многоэтажному Ж/Д № 14 по ул.Московская. Строительство капитальных сооружений ближе, чем в 2м от теплового лотка запрещено в соответствии с «Градостроительным кодексов РФ». Застройка данного участка возможна, только в случае выноса тепловых сетей с территории. Вынос тепловых сетей осуществляется в соответствии с проектом составленным на основании ТУ выданных МУП «НТСК»

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательных документов на планируемый объект и разработки проекта.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Муниципал къабарты-малкъар къурулушлы Нальчик къаланы
«Щы къуршлыбосмей Нальчик къаланы и щыгъэхьэмэ и управленэ»

Муниципальнэ казённэ учреждение «Нальчик къалэ къурулушэр-эмэтлъэкъэдмэ и щыгъэхьэмэ и управленэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 25 - 12 2017 г.
№ 1812

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 235 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1604, разрешенное использование – бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тхова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Муниципал къабарты-малкъар къурулушлы Нальчик къаланы
«Щы къуршлыбосмей Нальчик къаланы и щыгъэхьэмэ и управленэ»

Муниципальнэ казённэ учреждение «Нальчик къалэ къурулушэр-эмэтлъэкъэдмэ и щыгъэхьэмэ и управленэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 25 - 12 2017 г.
№ 1814

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 235 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1604, разрешенное использование – бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тхова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1814 от 25.12.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, ул.Московская,14, площадью 235 кв.м., кадастр. № 07:09:0104010:1604) разрешенное использование – бытовое обслуживание;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 м^3/сутки, максимальная нагрузка – 10 м^3/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09: 0104010:1604 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=300мм по ул.Московской. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=200мм по ул. Московской.

И.о. гл. инженера **А.М. Хоконов**

Инженер ПТО: **Е.В. Немченко**

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

16.01.2018 № 18

Начальнику управления
земельных отношений
З.Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос № **1813** от **25.12.2017г.** сообщаю, что по адресу **г.Нальчик, ул. Московская 14** кадастровый **№07:09:0104010:1604,** имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= **5м^3/ч.**

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шахар нарутнужр-жерлиюкардиниистрациялы жерлеблайонмыналонуправлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
«25» 12 2017 г.
№ 1813

560000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,32а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 235 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1604, разрешенное использование – бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тлова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

б) планируемый срок [illegible] эксплуатации объекта капитального [illegible] при наличии соответ[illegible];

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

Муниципал[illegible]
«Шы[illegible]»
[illegible]

Муниципал[illegible] «[illegible]»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«25» 12 2017 г.
№ 1815

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,32а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич !

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, ул.Московская, 14, площадью 235 кв.м., кадастровый №07:09:0104010:1604, разрешенное использование – бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник

Управления земельных отношений З.Балкаров

Таова Диана Леонидовна
8 (8662) 42-23-36

предоставлении технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ **КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА**

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Печова, 40
отделение №5230
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, Ставропольское
Р/счет № 40702810060330003010
Кор./счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0723013102 КПП 072501001

№ 02-12 09 01. 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1815 от 25.12.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 235 кв. м (кадастровый номер 07:09:0104010:1604), расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Московской 14 кабельные и воздушные линии обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Без строительства новых электросетей резервная мощность в данном районе до 3кВт.

Согласно Приказа №66 от 27.12.2016г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;
до 150 кВт -352,97 руб. за каждый кВт;
до 670 кВт -22,99 руб. за каждый кВт;
более 670 кВт -12,36 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор **Мамишев А.Ю.**

Исп. Загазежев М.А.
тел. 77-31-39

Вход № 1815 «10» 01 2018г.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ,Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:г. Нальчик, Федеральная трасса Кавказ-455 км Владикавказское шоссе:

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 05декабря 2017года №2185 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, Федеральная трасса Кавказ-455 км Владикавказское шоссе».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона –05 марта 2018 г. в 09-30час. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. **Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик,Федеральная трасса Кавказ-455 км Владикавказское шоссе; площадь 6 600,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:759; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование -объекты придорожного сервиса; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3735 от 12.12.2017г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.11.2017г. №1918; - письмо МУП «Водоканал» от 30.11.2017г. №1613; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 27.11.2017г. №1107; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 29.11.2017г. №02-1518
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 12декабря 2017г. №327на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 1 700 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	51 000,0руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с 26 января 2018 г. по 01 марта 2018 г., по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 1 700 000,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	10 лет
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в Настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №_____
заключенный по итогам проведения торгов

«____» _____20__г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____ _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:
- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____» _____ 20___ г. №_____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик,_____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям настоящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____20__г. по «___» _____20___г.
2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.
2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании

- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____20___г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____20__г.

составляет _____ (прописью) руб.

3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет

- 100% размер годовой арендной платы;
- иной процент годовой арендной платы

засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
Арендодатель_____/_____	Арендатор _____/_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П.

3.3.По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)

ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017

Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик

ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора;

3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке и оформлен в виде уведомления в случаи изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором.

4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору.

4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора.

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1.передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

4.2.2.направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя.

4.2.3.принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1.в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:

- в случае не предоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1 принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка.

4.4.2 использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора.

4.4.3 своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендногплатежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора.

4.4.5 обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок.

4.4.6 не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков.

4.4.7 устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего.

4.4.8 осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы.

4.4.9 в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него.

4.4.10 в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12 ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13 по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14 при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15 вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в

полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены оттисками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.
- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.
- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.
- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.
- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.
- при не внесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплате неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные оттисками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;
- протокол о результатах открытого аукциона;
- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;
- выписка из ЕГРН;
- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик»	
Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а	Адрес:
Арендодатель_____/_____ (подпись)	Арендатор _____/_____ (подпись)
М.П.	М.П.

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____, _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством

Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	7	3	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 30.11.2017 г. №1-05/1274

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Кабардино-Балкарская Республика,

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик,

(муниципальным район или городской округ)

Федеральная трасса Кавказ – 455 км Владикавказское шоссе

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	505389,98	273175,55
2	505396,05	273177,01
3	505410,58	273173,14
4	505423,83	273234,77
5	505398,33	273240,23
6	505339,70	273253,04
7	505326,10	273255,91
8	505312,00	273190,87
9	505325,31	273187,97
10	505359,67	273180,15
11	505380,80	273175,29

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

07:09:0103002:759

Площадь земельного участка

6600,0 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) _____ **Проект планировки территории утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории утвержден постановлением Местной администрации г.о. Нальчик от 19.09.2017 г. №1802

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен **Унажоков А.Н. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

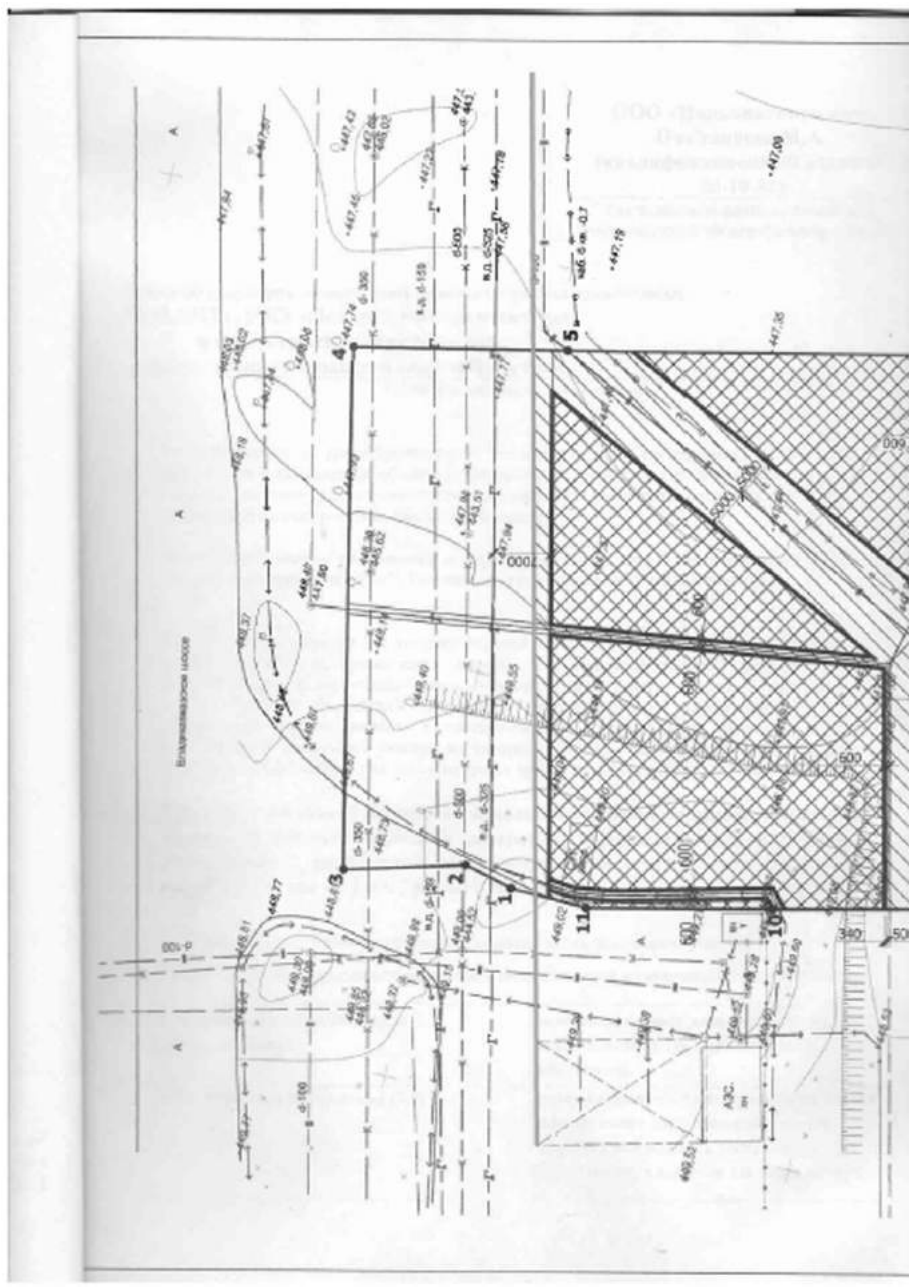
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) / **Унажоков А.Н.** / (расшифровка подписи)

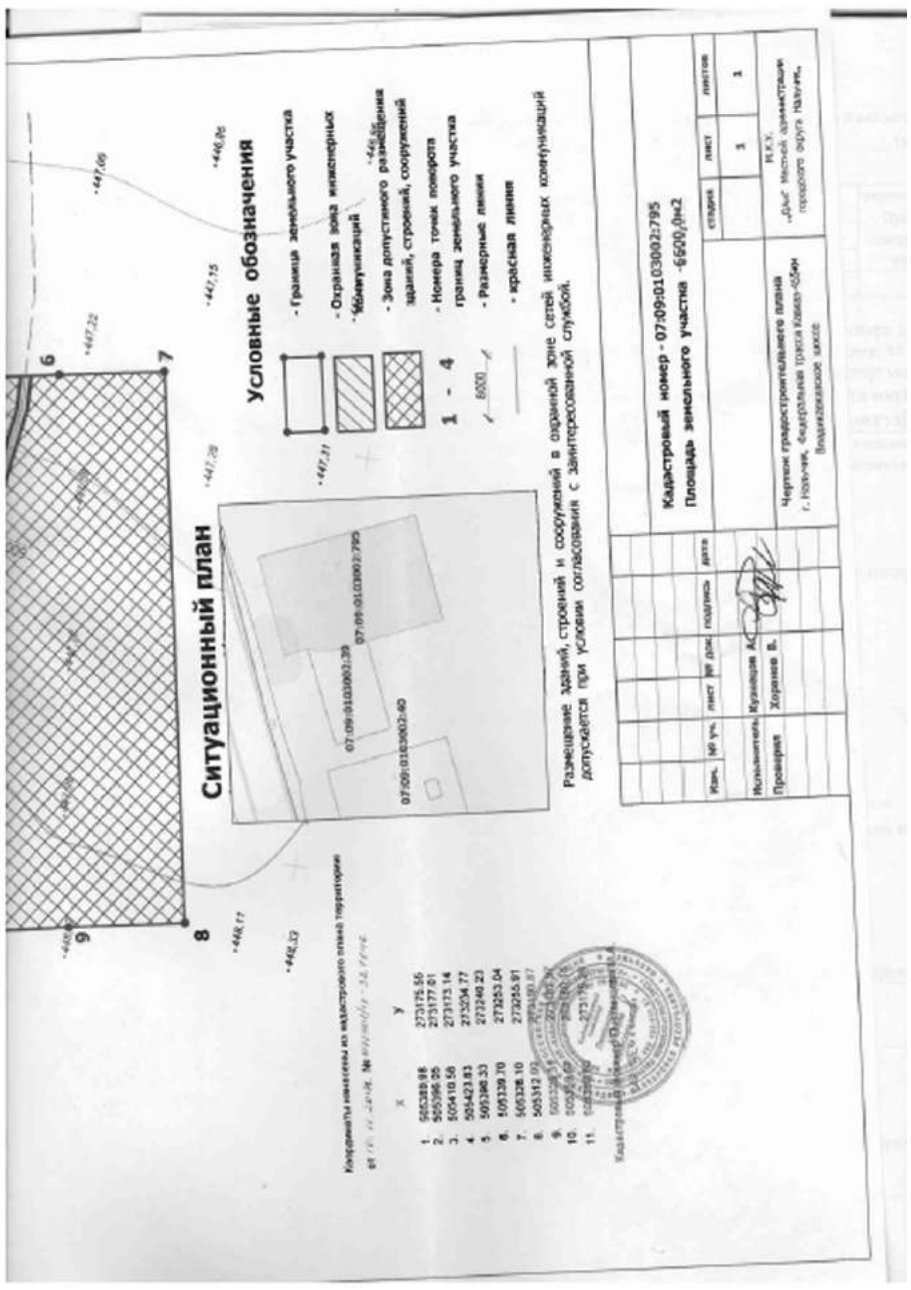
Дата выдачи **12.12.2017 г.** (ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе **1:500** _____, выполненной **30.11.2017 г.**



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



Деловое управление (4.1)	встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, в т.ч. встроенные в здания, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Банковская и страховая деятельность (4.5)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, спортивные ядра, открытые площадки для занятий спортом и физкультурой, плавательные бассейны, сады, лабораторные и учебно-лабораторные корпуса, студенческие профилактории, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Обеспечение научной деятельности (3.9)	хозяйственные постройки, встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, лаборатории, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Спорт (5.1)	раздевальные и душевые помещения для посетителей спортивных объектов, здания и

ООО «Нальчикгипрозем», Пчелинцева М.А. (квалификационный аттестат 26-10-82)

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)
12.12.2017 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне "общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)". Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительный регламент зоны общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ).

основные виды разрешённого использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к основным):**
Общественное управление (3.8)	гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора

	сооружения технологически связанные с проведением спортивных соревнований и физкультурных мероприятий, площадки для сбора мусора, гостевые автостоянки
Туристическое обслуживание (5.2.1)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Гостиничное обслуживание (4.7)	хозяйственные постройки гостиниц, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного транспорта, автостоянки для проживающих в гостинице, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	микрорайонные (квартальные) клубы
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	
Культурное развитие (3.6)	встроенные и (или) пристроенные здания (помещения) для организации дошкольного воспитания детей, сооружения локального инженерного обеспечения, гаражи служебного автотранспорта, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, спортивные площадки без установки трибун для зрителей, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Развлечения (4.8)	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	хозяйственные постройки амбулаторно-поликлинических учреждений, хозяйственные постройки молочных кухонь, отдельно стоящие и пристроенные лаборатории, гаражи служебного транспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения,
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	

	площадки для сбора мусора
Социальное обслуживание (3.2)	хозяйственные постройки, гаражи служебного транспорта, сооружения инженерного обеспечения, гостевые автостоянки вместимостью по расчёту, площадки для занятий физкультурой и спортом, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения площадью не более 50 м^2, площадки для сбора мусора
Бытовое обслуживание (3.3)	гостевые автостоянки, хозяйственные постройки, сооружения локального инженерного обеспечения, площадки для сбора мусора
Общественное питание (4.6)	летние площадки предприятий общественного питания, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Магазины (4.4)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Обслуживание автотранспорта (4.9)	здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения
Объекты придорожного сервиса (4.9.1)	хозяйственные постройки, площадки для сбора мусора
Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Коммунальное обслуживание (3.1)	склады материалов и инвентаря, здания и сооружения для размещения служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	учебно-тренировочные комплексы со спортивными площадками, закрытые гаражи-стоянки специальных автомобилей, гостевые автостоянки, склады инвентаря, площадки для сбора мусора
Религиозное использование (3.7)	хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, сооружения локального инженерного обеспечения, гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Историко-культурная деятельность (9.3)	не устанавливаются

минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не нормируется,
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
протяжённость здания по фасаду	не нормируется

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	не устанавливаются
Железнодорожный транспорт (7.1)	не устанавливаются
Автомобильный транспорт (7.2)	не устанавливаются
Связь (6.8)	не устанавливаются

условно разрешённые виды использования:	**вспомогательные виды разрешённого использования (установленные к условно разрешённым):**
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	микрорайонные (квартальные) клубы
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	гостевые автостоянки, площадки для сбора мусора
Рынки (4.3)	хозяйственные постройки, вместимостью по расчёту, помещения для складирования и временного хранения товаров, здания и помещения для служб охраны и наблюдения, площадки для сбора мусора

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Для зоны ОБ установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР, приведенным в приложении 9 или по заданию на проектирование
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не нормируется

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
-	-	-	-	-	**определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации**	-	-

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **не имеется** (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер, **не имеется**

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), **информация отсутствует** (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

- (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

07:09:0103002

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 29 августа 2017 г. №91 « Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Нальчик»

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	п	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	о	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

информация отсутствует

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал» городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик шахар округунун жергилиги администрациясы жерге болгон укукларын башкаруучу мекеме»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

24.11.2017 г.
№ 1613

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- Федеральная трасса Кавказ- 455 км Владикавказское шоссе, площадью 6 600,0 кв.м., кадастровый №07:09:0103002: 759, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Таова Лиана Леоновна
8 (8662) 42-21-36

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1613 от 24.11.2017г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• Федеральная трасса Кавказ – 455 км Владикавказское шоссе (площадью 6600,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0103002:759) разрешенное использование – объекты придорожного сервиса;

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09: 0103002:759 водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=400мм по ул.Шогенова. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=500мм по Владикавказскому шоссе.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=400мм – 4886 м3/сут.
- Предельная свободная мощность канализации Д=500мм – 3748 м3/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 244 м3/сут;
- Сроки подключения объекта – не более18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - не менее 2-х лет
- Плата за подключения к водопроводу Д=400мм составит ориентировочно 150 тыс. руб. (в зависимости от диаметра подключаемой трубы).

И.о. гл. инженера **А.М. Хоконов**

Инженер ПТО: **О.И. Крючкова**

НА Вход № 1613 «30» 11 17

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика, Российская Федерация 360000
Тел.: (8662) 75-17-70, факс: (8662) 75-09-26
E-mail: nalchik@gaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312987, ОГРН 1020700750530, ИНН 0711006866, КПП 072502001

24.11.2017 № 4404
на № 1610 от 24.11.2017

Начальнику управления земельных отношений З.Б. Балкарову

НА Вход № 1610 «30» 11 20 17 г.

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос № 1610 от 24.11.2017г. сообщаю, что по адресу Федеральная трасса Кавказ-455 км Владикавказское шоссе, кадастровый №07:09:0103002:759, имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой Q= 5,0 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние

Муниципалкъоныгъэ зэхэщапI
«Щы зэкIуэцIыкIухэмкIэ Нальчикскэ округым и щIыналъэ администрацие и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик щэрыуэ округым и щIыналъэ администрациемрэ и управленэмрэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«24» 11 2017 г.
№ 1610

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлехугову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- Федеральная трасса Кавказ- 455 км Владикавказское шоссе, площадью 6 600,0 кв.м., кадастровый №07:09:0103002: 759, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Твоев Дамир Леонович
8 (8662) 42-22-36

от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) **планируемую величину максимального часового** расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) **с обоснованием необходимости** подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае

Муниципальное унитарное предприятие «Шы-тоунылы-Кой-сомах» Нальчикского городского и сельского администраций и управления

Муниципальное казённое учреждение «Нальчик шаар округунун-жергилиги администрациясынын жерге орнойт-орнойтпу башкарма-управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

24.11 2017 г.
№ 1612

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-49-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич !

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- Федеральная трасса Кавказ- 455 км Владикавказское шоссе, площадью 6 600,0 кв.м., кадастровый №07:09:0103002: 759, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тазова Диана Леоновна
8 (8662) 42-23-36

предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная **информация уточняется с** участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из запрашиваемого объема газа, длины газопровода и т.д.

Директор филиала **Т. Т. Тлехугов**

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
отделение №5230
директор, инженер – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское
Р/счет № 40702810660130003010
Кор/счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 02-1518 24.11 2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №1612 от 24.11.2017г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок площадью 6600,0 кв. м (кадастровый номер 07:09:0103002:759), расположенный по адресу: Федеральная трасса Кавказ – 455км Владикавказского шоссе под площадь застройки попадает кабельная линия КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ Ф-68 п/ст. «Дубки» до ТП-746 (АЗС, владелец КЛ-6кВ Матасов).

В данном районе без строительства новых электросетей резервных мощностей нет.

Согласно Приказа №66 от 27.12.2016г. «ГК КБР по энергетике, тарифам и жилищному надзору» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» составляет:

до 15 кВт -550 руб.;
до 150 кВт -352,97 руб. за каждый кВт;
до 670 кВт -22,99 руб. за каждый кВт;
более 670 кВт -12,36 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

В связи с отсутствием информации о необходимой (запрашиваемой) мощности для данного объекта, МУП «Каббалккоммунэнерго» не может предоставить конкретную информацию.

Директор **Мамишев А.Ю.**

Исп. Загазежев М.А.
тел. 77-31-39

МУ «Управление земельных отношений» Местной администрации г.о. Нальчик
Вход.№ 1612
«30» 11 2017

Муниципалдан къурулгъан
«Щы къуалыкIэмкIэ Нальчик къалэкIэм и
щIыпIэ администрацием и управленэ»

Муниципальное казённое учреждение «Нальчик шахар округунэр-зыгорэм и щIыпIэ администрациемрэ зыгорэм и щIыпIэ имуществомрэ я управленэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 24 - 11 2017 г.
№ 1611

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.01. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- Федеральная трасса Кавказ- 455 км Владикавказское шоссе, площадью 6 600,0 кв.м., кадастровый №07:09:0103002: 759, разрешенное использование – объекты придорожного сервиса.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тхова Диана Леонтьевна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик, ул. Кирова, 1
(866 -2) 77-05-84
ИНН 0726014530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«ПУК-БАНК», ООО, БИК 048327749
ОГРН 1140726000884

№ 1919 30 11 2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1611 от 24.11. 2017 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 6 600,0 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0103002:759), расположенном по адресу: Федеральная трасса Кавказ – 455 км Владикавказское шоссе, и предназначенном для объектов придорожного сервиса, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» и ОАО «Теплосервис» не существует.

Перспективой развития капитального строительства указанного района, а также инвестиционной программой и источниками финансирования из бюджетов различных уровней для реализации мероприятий по сооружению сетей теплоснабжения данного участка мы не владеем. По этому вопросу Вам необходимо обратиться в МКУ «Департамент архитектуры, градостроительства и земельных отношений г.о. Нальчик».

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только проектно-изыскательскими работами и разработкой проекта.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Мещерякова О.В.
тел. 77-68-92

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу:г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.130».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 1 июня2017 года №983«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.130».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 05 марта 2018 г. в 11час.30мин. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик,кп Вольный Аул, уч.130;площадь 820,0кв.м.; кадастровый №07:09:0100000:27354; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:27354-07/001/2017-1 от 27.01.2017г.;ограничений и обременений нет.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3415 от 29.06.2017г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 23.02.2018 г. №107; - письмо МУП «Водоканал» от 17.07.2017г. на№888; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 03.08.2017г. №593; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 20.07.2017г. №02-879
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22 сентября 2017 г. №263 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельногоучастка в размере 415 621,0 руб.
6	Шаг аукциона	12 468,63руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с26 января 2018 г. по 01 марта 2018 г., по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 415 621,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

Проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2.На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

43.Продавец вправе:
-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:
-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестрапо КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного

урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - _____ КПП - _____ р\сч №- _____ БИК- _____ , Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика	
_____ (Ф.И.О.) М.П.	_____(Ф.И.О.) М.П. (для юридического лица

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ _____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица),действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП,именуемый (-ая) в дальнейшем«Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец»передает во владение и пользование, а «Покупатель»принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров	Принял_____ Ф.И.О. (название юридического лица, МП)
МП	

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,
_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия_____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года

№___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

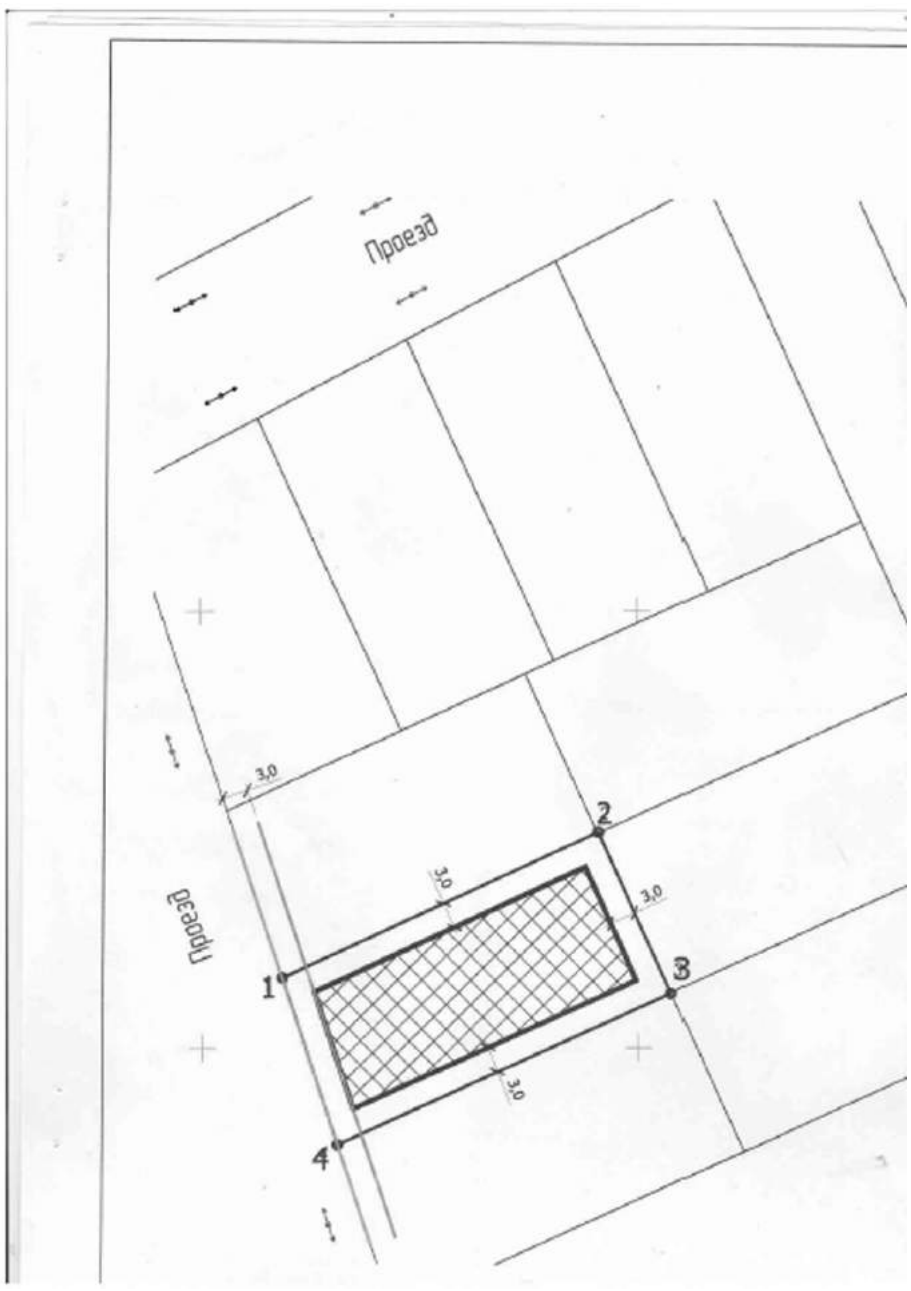
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/



РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№

R	U	0	7	3	0	1	0	0	0	-	3	4	1	5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 01.06.2017 г. №1-05/611**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Кабардино-Балкарская Республика,**

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик, кп Вольный Аул, участок 130

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **07:09:0100000:27354**.

Описание местоположения границ земельного участка **информация о координатах поворотных точек границ земельного участка указана на чертеже градостроительного плана**

Площадь земельного участка **820,0 кв. м.**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке **место допустимого размещения объекта капитального строительства определено чертежом градостроительного плана**

План подготовлен: **Нагоев А.А. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

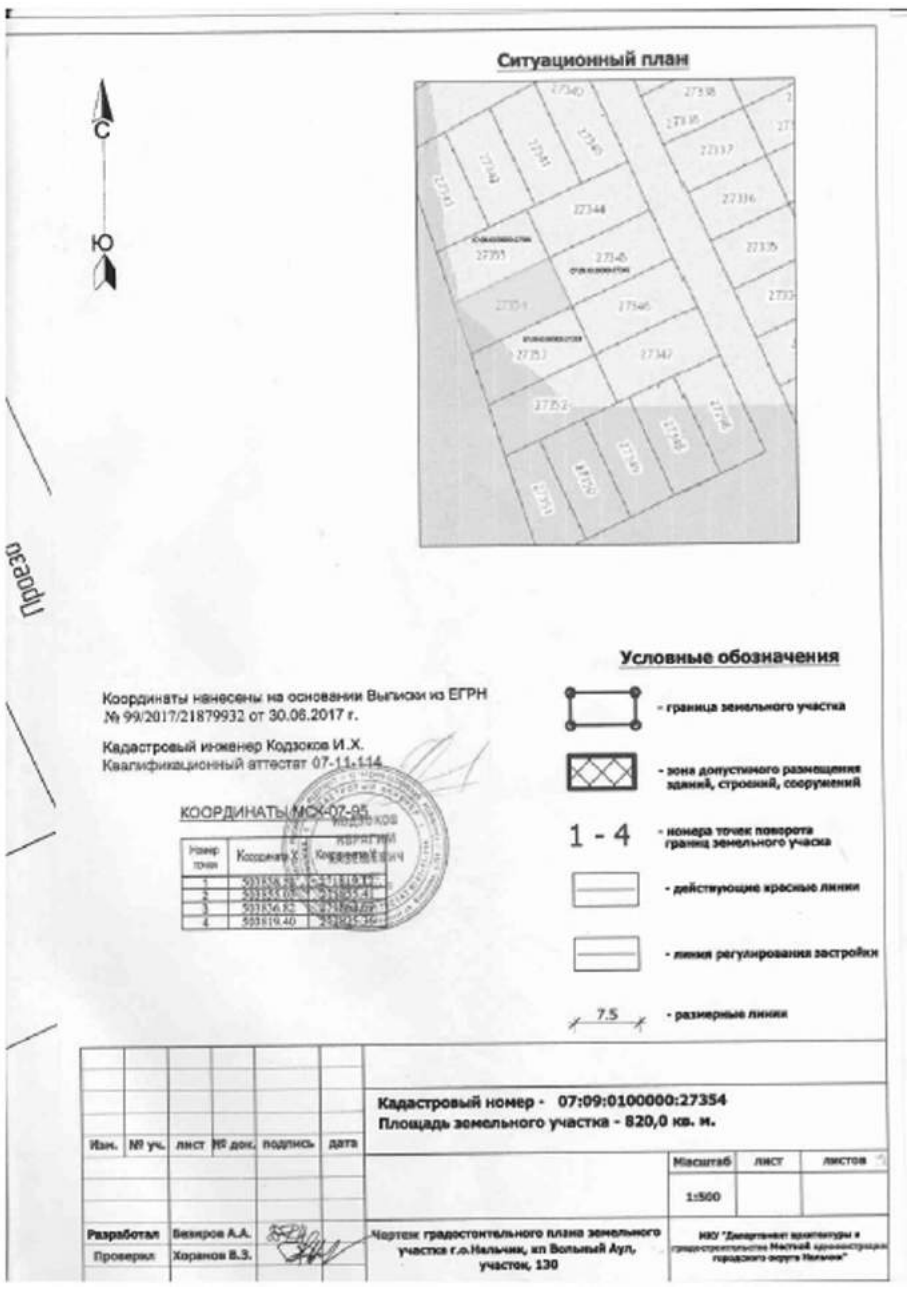
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **29.06.2017 г.** (подпись) / **Нагоев А.А.** / (расшифровка подписи)

Представлен

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства[2, 3]

_____ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства[4]

Площадь земельного участка **820,0** кв. м.[2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек[2, 3, 4];
- красные линии[2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку[2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство[2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства[2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[8];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1: 500, выполненной **2017 г.**
(дата)

ООО «Сфера»
Кодзоков И.Х. (квалификационный аттестат 07-11-114)
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

29.06.2017 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте[2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка[2, 3, 4]

Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Блокированная жилая застройка (2.3)

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодом 3.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны:

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3).

Деловое управление (4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Магазины (4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.

Коммунальное обслуживание (3.1)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Социальное обслуживание (3.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

Культурное развитие (3.6)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Общественное управление (3.8)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Спорт (5.1)

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

Связь (6.8)

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи.

Трубопроводный транспорт (7.5)

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Историко-культурная деятельность (9.3)

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общественное питание (4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Гостиничное обслуживание (4.7)

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Бытовое обслуживание (3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Религиозное использование (3.7)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления

религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Ведение огородничества (13.1)

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

Ведение садоводства (13.2)

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - от 250 до 2500 кв. м;
- для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 250 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения.

1.Минимальная длина стороны участка по уличному фронту - 10 м.
2. Минимальная ширина/глубина участка - 25 м.
3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
4. Минимальный коэффициент озеленения 30%.
5. Максимальная высота здания до конька крыши – 13 м.
6. Максимальная высота оград – 2,5 м.
7. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3* м.
8. Для участков жилой застройки высота ограды между соседними земельными участками составляет 2,5 метра при условии соблюдения норм инсоляции и естественной освещенности.
9. Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

10. Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешних контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышают максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

11. Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет непрямоугольную форму минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину).

* - Минимальное расстояние: от границ земель общего пользования до основного строения 3м; от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; при блокированной жилой застройке – без отступа от границ соседнего участка. В случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков. Допускается размещение основных строений по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [1]

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____ - _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
07:09:0100000:27354	-	-	-	-	820,0	-	-	-	656,0

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 13 м.[2]
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.[2]
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки) [2]:
отсутствуют

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [3,4,5]
Раздел 2.3. не заполняется, так как на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [3,2,5,4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ - , не имеется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер - ,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен - (дата)
-
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , не имеется.
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2,3,4]
возможно (Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24)
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]
в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
отсутствует

7. Иная информация (при наличии)
отсутствует

---

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.
[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Муниципалтэкэ Іуэхущіапі
«Щы къэкІуэтыжьхэмкІэ Нальчык къалэ округым и щыІэныгъэ администрацие и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэхер округу жер-жерги шэхер администрациясы жерге бла байланыслы налоги управлениясы»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

10 - 07 2017 г.
№ 888

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс 42-69-22

АО «Газпром Газораспределение Нальчик» филиал г.о.Нальчик
Т.Т.Тлехугову

МУП УК «Водоканал»
А.Р. Кумышеву

МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю.Мамишеву

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2017г. земельных участков, расположенных по адресу:

-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27348);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27308);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27344);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27345);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27346);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27324);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27339);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27340);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27341);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27323);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27342);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27343);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27298);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27352);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27353);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27354);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27355);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27350);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27349);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27297);

Начальник Управления
земельных отношений З.Балкаров

Твова Динара Леоновна
(8662) 42-23-36

Шокитова

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

08.08.2017 № 593

Начальнику управления
земельных отношений
Балкарову З. Б.

Твова Динара Д.Л.
4.08.17

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаю Вам, что для подключения к сетям газораспределения, объектов:

-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27348);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27308);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27344);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27345);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27346);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27324);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27339);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27340);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27341);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27323);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27342);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27343);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27298);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27352);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27353);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27354);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27355);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27350);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27349);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27297);

имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой по Q=5.0м³/час для каждого.

Для получения технических условий, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68).

Директор филиала Т. Т. Тлехугов

Нач. начальник ПТО
А. С. Мезиев
71-83-02

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №888 от 10.07.2017г. МУП УК «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельных участков:

- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27348);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27308);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27344);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27345);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27346);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27324);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27339);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27340);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27341);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27323);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27342);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27343);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27298);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27352);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27353);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27354);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27355);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27350);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27349);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27297);

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 $м^3$/сутки, максимальная нагрузка – 10 $м^3$/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькуляционных расчетов, производимых организацией МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По данным участкам водопровод подключить к перспективной сети водопровода Д=300мм от в/з «Дубки» после бурения скважин и строительства водопровода Д=300мм. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=400мм по ул. Шогенова.

Главный инженер **Х.Х.Шебзухов**

Начальник ПТО **Х.М. Аджиев**

Инженер ПТО: **О.И. Крючкова**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ — КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
№5230
☎ диспетчер, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г.Ставрополь, Ставропольское отделение
Р/счет № 40702810660030003010
Кор/счет № 30101810607020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 64 – 5/01 20.07.2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №888 от 10.07.2017г. по вопросу электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по адресу:

- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 124 (747,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27348);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 83 (944,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27308);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 119 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27344);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 120 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27345);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 121 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27346);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 99 (849,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27324);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 114 (790,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27339);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 115 (809,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27340);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 116 (789,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27341);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 98 (935,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27323);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 117 (769,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27342);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 118 (771,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27343);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 123 (746,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27298);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 128 (909,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27352);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 129 (864,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27353);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 130 (820,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27354);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 131 (775,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27355);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 126 (760,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27350);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 125 (756,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27349);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 73 (797,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27297)

не проходят кабельные линии 10/6/04 кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго».

Без строительства электрических сетей с установкой трансформаторной подстанции в данном районе нет резервной мощности.

Директор
МУП «Каббалккоммунэнерго» **Мамишев А.Ю.**

Исп. Загалиев В.А.
тел. 77-67-68

Муниципальнэ къулыкъушхо
«Щы зэхущытыкIэмкIэ Нальчык къалэм и къэрал IуэхущIапIэмрэ и упрэвлениемрэ»

Муниципальное учреждение «Нальчик шэхэр окрутымкIэ-жылагъуэкIэ администрацием и къэрал IуэхущIапIэмрэ и управлениемрэ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«22» 01 2018 г.
№ 257

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.02. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.130, площадью 820,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27354, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Тюна Диана Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР + РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000, г. Нальчик, ул. Кирова, 1
☎ (866-2) 77-05-84
ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«ПРИ-БАНК», ООО, БИК 048327749
ОГРН 1160726050884

№107 13 01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 257 от 22.01. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 820кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:27354) расположенный по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул уч.130 разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП « НТСК» О.Х. Крымов

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организациии проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 26 мая 2017 года №918«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 05марта 2018 г. в 14час.30мин. по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. **Порядок проведения аукциона.** Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик,кп Вольный Аул, уч.131;площадь 775,0кв.м.; кадастровый №07:09:0100000:27355; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:27355-07/001/2017-1 от 27.01.2017г.;ограничений и обременений нет.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - градостроительный план земельного участка №RU07301000-3416 от 29.06.2017г.; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 23.01.2018 г. №106; - письмо МУП «Водоканал» от 17.07.2017г. на№888; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 03.08.2017г. №593; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 20.07.2017г. №02-879
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 22 сентября 2017 г. №265 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 392 813,0 руб.
6	Шаг аукциона	11 784,39руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном видес прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час.мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.мск, с 26 января 2018 г. по 01 марта 2018 г., по адресу: гг. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, учредителях (участниках), членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка,банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 392 813,0руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2.На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1.Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

243.Продавец вправе:
-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:
-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестрапо КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при

невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1.Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3.Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1.Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2.Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - _____ КПП - _____ р\сч №- _____ БИК- _____ , Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика	
_____ (Ф.И.О.) М.П.	_____(Ф.И.О.) М.П. (для юридического лица

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ _____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица),действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП,именуемый (-ая) в дальнейшем«Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец»передает во владение и пользование, а «Покупатель»принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:	ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров	Принял_____ Ф.И.О. (название юридического лица, МП)
МП	

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года № ___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____
(Ф.И.О.),действующий(-ая)наоснованиипаспортасерия_____№_____,
(выдан _____ «____»_____ 201__г.,
адрес прописки_____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____, именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованным в газете «Нальчик» от «__»_____20__года №___ и размещенным на сайтах torgi.gov.ru и №a.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года,прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____, _____

идентификационный номер(ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

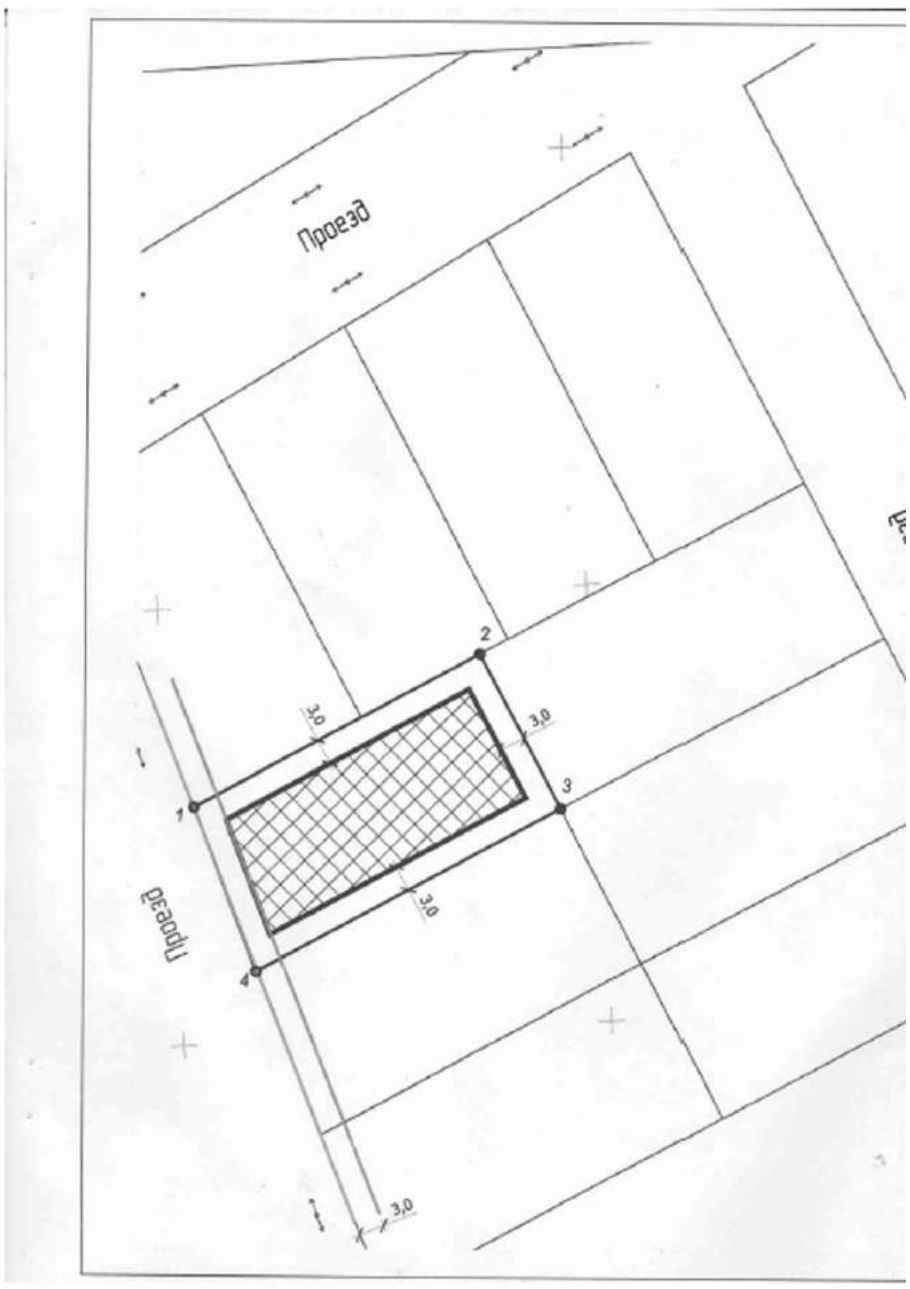
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/



РАЗДЕЛ №1

Градостроительный план земельного участка

№ R U 0 7 3 0 1 0 0 0 - 3 4 1 6

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании **обращения МКУ «Управление земельных отношений» от 01.06.2017 г. №1-05/611**

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка **Кабардино-Балкарская Республика,**

(субъект Российской Федерации)

городской округ Нальчик, кп Вольный Аул, участок 131

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка **07:09:0100000:27355**.

Описание местоположения границ земельного участка **информация о координатах поворотных точек границ земельного участка указана на чертеже градостроительного плана**

Площадь земельного участка **775,0 кв. м.**

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке **место допустимого размещения объекта капитального строительства определено чертежом градостроительного плана**

План подготовлен: **Нагоев А.А. – и.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»**

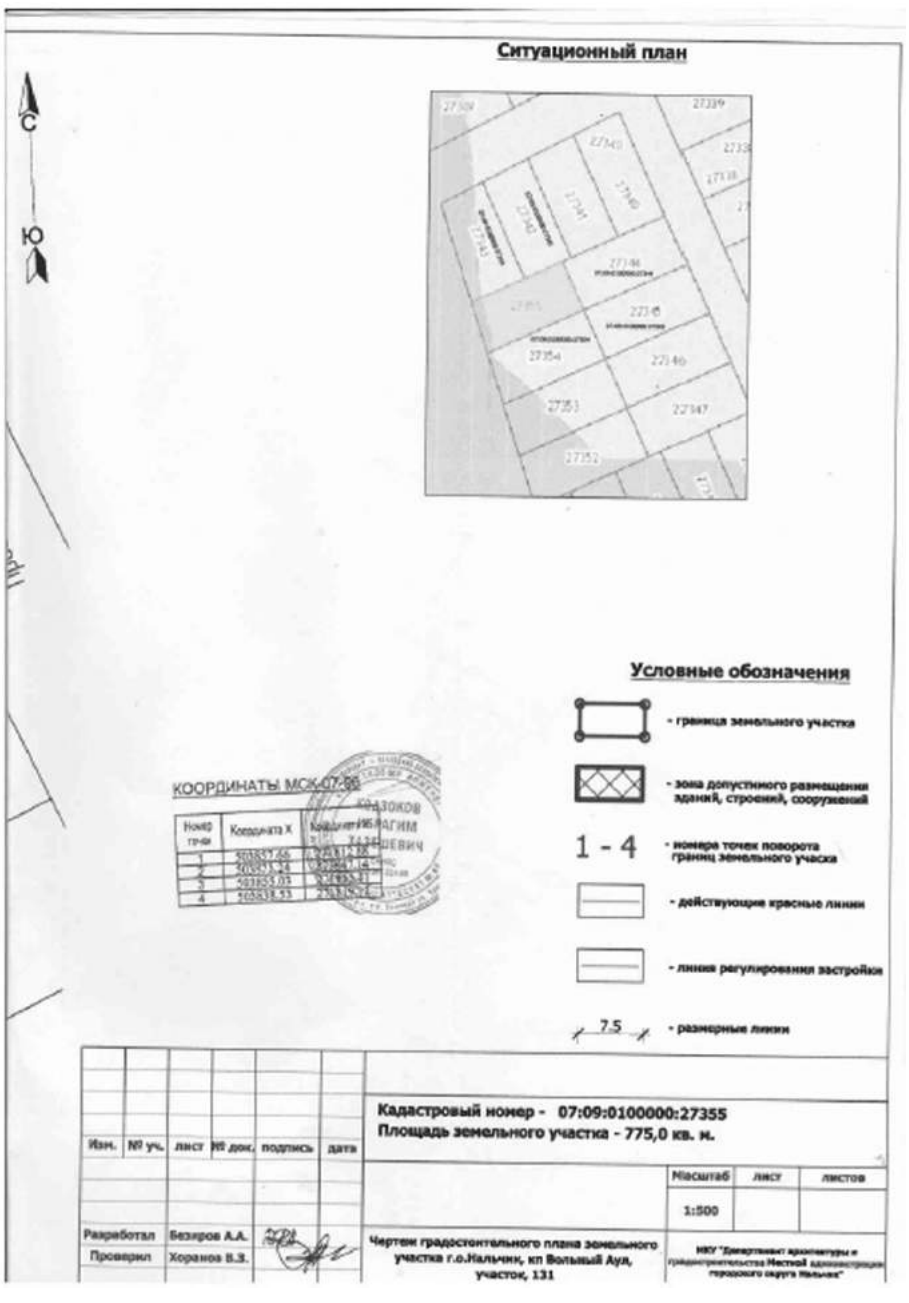
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. **29.06.2017 г.** (дата) (подпись) / **Нагоев А.А.** / (расшифровка подписи)

Представлен[1]

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства[2, 3]

-- (масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, № 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства[4]

Площадь земельного участка 775,0 кв. м.[2, 3, 4]

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:
- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)[2, 4];
- границы земельного участка с координатами характерных точек[2, 3, 4];
- красные линии[2, 3, 4];
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку[2, 4];
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство[2, 4];
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства[2, 4];
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)[2, 3, 4];
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)[2, 3, 4];
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)[4];
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

1:500, выполненной 2017 г.
(дата)

ООО «Сфера»
Кодзоков И.Х. (квалификационный аттестат 07-11-114)
(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

29.06.2017 г. МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте[2] либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства[1, 3, 4, 5]

Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка[2, 3, 4]

Ж1– зона застройки индивидуальными жилыми домами

основные виды разрешенного использования земельного участка:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1)

Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений.

Блокированная жилая застройка (2.3)

Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха.

Обслуживание жилой застройки (2.7)

Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодом 3.3 если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет существенного неудобства жителям, не требует установления санитарной зоны:

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (3.3).

Деловое управление (4.1)

Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности).

Магазины (4.4)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.

Банковская и страховая деятельность (4.5)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые.

Коммунальное обслуживание (3.1)

Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).

Социальное обслуживание (3.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам.

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории).

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению).

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению).

Культурное развитие (3.6)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов.

Общественное управление (3.8)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительства иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации.

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие).

Спорт (5.1)

Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей.

Связь (6.8)

Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи.

Трубопроводный транспорт (7.5)

Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)

Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий.

Историко-культурная деятельность (9.3)

Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства.

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Общественное питание (4.6)

Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

Гостиничное обслуживание (4.7)

Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них.

Бытовое обслуживание (3.3)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро).

Религиозное использование (3.7)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища).

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)

Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

Туристическое обслуживание (5.2.1)

Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей.

вспомогательные виды использования земельного участка:

Ведение огородничества (13.1)

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;
размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции.

Ведение садоводства (13.2)

Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых из земель муниципальной собственности, составляют:

- для индивидуального жилищного строительства - от 250 до 2500 кв. м;
- для строительства от 2 до 10 блокированных жилых домов - от 250 кв. м за каждым индивидуальным блоком, включая площадь строения.

1.Минимальная длина стороны участка по уличному фронту - 10 м.
2. Минимальная ширина/глубина участка - 25 м.
3. Максимальный коэффициент застройки земельного участка 80%.
4. Минимальный коэффициент озеленения 30%.
5. Максимальная высота здания до конька крыши – 13 м.
6. Максимальная высота оград – 2,5 м.
7. Минимальный отступ от границ земельного участка – 3* м.
8. Для участков жилой застройки высота ограды между соседними земельными участками составляет 2,5 метра при условии соблюдения норм инсоляции и естественной освещенности.
9. Допускается отклонение от указанного значения предельной высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от характера рельефа местности, но не более чем на 10 процентов. Данное отклонение допустимо без соблюдения дополнительных процедур.

10. Допускается при подготовке градостроительного плана отклонение от максимального процента застройки или от минимального отступа от границ земельного участка без соблюдения дополнительных процедур, при реконструкции объектов капитального строительства – зданий, строений, объектов незавершенного строительства (при наличии документа подтверждающего право на такой объект) внешних контур которых располагается за пределами границ минимально допустимого отступа от границ земельного участка или превышают максимальный коэффициент застройки, установленный градостроительным регламентом для данного земельного участка. В таком случае, граница максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка отражается в градостроительном плане по внешнему контуру здания (строения) и реконструкция допустима исключительно путем увеличения этажности таких объектов.

11. Если земельный участок (существующий или формируемый) имеет непрямоугольную форму минимальная его длина по уличному фронту может быть уменьшена, но не более чем на 40%, при условии, что его площадь не меньше условной площади (минимальная длина по уличному фронту, умноженная на минимальную глубину).

* - Минимальное расстояние: от границ земель общего пользования до основного строения 3м; от границ соседнего участка до: основного строения – 3 м; хозяйственных и прочих строений – 1 м; отдельно стоящего гаража – 1 м; при блокированной жилой застройке – без отступа от границ соседнего участка. В случае сокращения расстояний от границ соседнего земельного участка до объекта строительства, требуется нотариально заверенное согласие смежных землепользователей или совладельцев земельных участков. Допускается размещение основных строений по красной линии улиц в условиях сложившейся застройки.

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства [1]

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____, _____ - _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь [2]:

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8		9
07:09:0100000:27355	-	-	-	-	775,0	-	-	-	620,0

2.2.2. Предельное количество этажей 3 или предельная высота зданий, строений, сооружений 13 м.[3]
2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка 80 %.[3]
2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)[3]:
отсутствуют

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке [2,4,5]
Раздел 2.3. не заполняется, так как на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента

Назначение объекта капитального строительства

№ _____ - _____, _____ - _____.
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия [1,2,3,4]

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____ - _____, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ - _____,
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ - _____
(дата)
_____ - _____
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____ - _____, не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

_____ - _____
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ - _____ от _____ - _____
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка [2,3,4]
возможно (Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденные решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 г. №24)
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения [7]
в соответствии с действующими техническими условиями эксплуатирующих организаций
(наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)
отсутствует

7. Иная информация (при наличии)
отсутствует

---

[1] Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.
[2] Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.
[3] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.
[4] Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.
[5] Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулирующими использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.
[6] Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.
[7] Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

Муниципалдзэхо Іуэхуцібл
«Щы къэухьмрыІэсмэ Нальчык къалэ округым и щІыпІэ администрацие и управленэ»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шэар округу мэр-жэрм шэар администрациясым и жэрлы бэ байдамы иапэм управление»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«10» 07 2017 г.

№ 888

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

АО «Газпром Газораспределение Нальчик» филиал г.о.Нальчик
Т.Т.Тлехугову

МУП УК «Водоканал»
А.Р. Кумышеву

МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю.Мамишеву

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2017г. земельных участков, расположенных по адресу:

-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27348);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27308);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27344);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27345);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27346);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27324);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27339);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27340);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27341);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27323);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27342);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27343);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27298);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27352);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27353);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27354);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27355);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27350);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27349);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27297);

Начальник Управления
земельных отношений З.Балкаров

Тзова Диана Леонова
(8662) 42-23-36

АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

08.08.2017 № 523

Начальнику управления
земельных отношений
Балкарову З. Б.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаю Вам, что для подключения к сетям газораспределения, объектов:

-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27348);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27308);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27344);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27345);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27346);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27324);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27339);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27340);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27341);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27323);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27342);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27343);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27298);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27352);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27353);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27354);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27355);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27350);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27349);
-г.Нальчик, кп. Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27297);

имеется техническая возможность подачи газа с максимальной допустимой часовой нагрузкой по Q=5.0м³/час для каждого.

Для получения технических условий, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68).

Директор филиала Т. Т. Тлехугов

Исп. Начальник ПТО
А. С. Медведев
75-32-32

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №888 от 10.07.2017г. МУП УК «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельных участков:

- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.124 (747,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27348);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.83 (944,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27308);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.119 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27344);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.120 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27345);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.121 (842,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27346);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.99 (849,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27324);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.114 (790,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27339);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.115 (809,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27340);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.116 (789,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27341);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.98 (935,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27323);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.117 (769,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27342);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.118 (771,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27343);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.123 (746,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27298);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.128 (909,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27352);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.129 (864,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27353);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.130 (820,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27354);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131 (775,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27355);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.126 (760,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27350);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.125 (756,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27349);
- г.Нальчик, кп Вольный Аул, уч.73 (797,0 кв.м., кадастр. № 07:09:0100000:27297);

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет 5 – 8 $м^3$/сутки, максимальная нагрузка – 10 $м^3$/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жироуловителей.

По данным участкам водопровод подключить к перспективной сети водопровода Д=300мм от в/з «Дубки» после бурения скважин и строительства водопровода Д=300мм. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=400мм по ул. Шогенова.

Главный инженер **Х.Х.Шебзухов**

Начальник ПТО **Х.М. Аджиев**

Инженер ПТО: **О.И. Крючкова**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Пушкина, 40
тел.42-30
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-96-92
гл. инженер – 42-17-76

ПАО СБЕРБАНК г. Ставрополь, Ставропольское отделение
Расчет № 40702810640030003010
Кор.счет № 30101810907020000615
БИК 040702615 ИНН 0725013102 КПП 072501001

№ 08 – 1/20 20.07.2017г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос №888 от 10.07.2017г. по вопросу электроснабжения объектов капитального строительства сообщаем, что через земельные участки, расположенные по адресу:

- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 124 (747,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27348);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 83 (944,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27308);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 119 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27344);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 120 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27345);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 121 (842,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27346);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 99 (849,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27324);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 114 (790,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27339);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 115 (809,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27340);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 116 (789,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27341);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 98 (935,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27323);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 117 (769,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27342);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 118 (771,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27343);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 123 (746,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27298);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 128 (909,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27352);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 129 (864,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27353);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 130 (820,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27354);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 131 (775,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27355);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 126 (760,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27350);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 125 (756,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27349);
- г. Нальчик, п. Вольный Аул, уч. 73 (797,0 кв. м, кадастровый №07:09:0100000:27297)

не проходят кабельные линии 10/6/04 кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго».

Без строительства электрических сетей с установкой трансформаторной подстанции в данном районе нет резервной мощности.

Директор
МУП «Каббалккоммунэнерго» **Мамишев А.Ю.**

Исп. Загазежев В.А.
тел. 77-67-68

МуниципалдзэмкъуохуэмкІ
«ЩІы къуажэдэсымрэ Налшыкъалэокругымрэ щыІэадминистрацие и управление»

Муниципальнэ казнэ учреждение «Нальчик шахар округунэмкІ-жэрлиц зарядымкІэ инстрэнымрэ щыІэ-жэрлиблэйсымрэ и управление»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

«22» 01 2018 г.
№ 258

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.02. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, кп Вольный Аул, уч.131, площадью 775,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:27355, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений З.Балкаров

Таова Динара Леоновна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП "НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ"

360000,г.Нальчик, ул.Кирова,1
☎ (866-2) 77-05-84
ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
«ЮМ-БАНК»,ООО, БИК 048327749
ОГРН 1160726055984

№ 106 23 01 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 258 от 22.01. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 775кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:27355) расположенный по адресу: г.Нальчик, кп Вольный Аул уч.131 разрешенное использование для индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Директор МУП « НТСК» **О.Х. Крымов**

Исп. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

23.01.18
Получил

Къэбэрдей-Балъкъэр Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щІыпІэ самоуправленэмкІэ и Советым и

У Н А Ф Э

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини

Б Е Г И М И

Р Е Ш Е Н И Е

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

26 декабря 2017г. №135

О внесении изменений и дополнений в Устав городского округа Нальчик, принятый 14 апреля 2017 года

В целях приведения Устава городского округа Нальчик в соответствие с действующим законодательством, Совет местного самоуправления городского округа Нальчик р е ш и л :

1. Внести в Устав городского округа Нальчик следующие изменения и дополнения:

1.1. часть 3 статьи 10 дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных федеральным законом «О теплоснабжении»;»;

1.2. часть 1 статьи 11 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

«15) оказание содействия развитию физической культуры и спорта инвалидов, лиц с ограниченными возможностями здоровья, адаптивной физической культуры и адаптивного спорта.»;

1.3. часть 3 статьи 21 дополнить пунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;»;

1.4. в пункте 3 части 3 статьи 21 слова «проекты планов и программ развития городского округа,» исключить;

1.5. пункт 4 части 1 статьи 28 изложить в следующей редакции:

«4) утверждение стратегии социально-экономического развития городского округа;»;

1.6. статью 37 дополнить пунктом 17.1. следующего содержания:

«17.1) полномочиями в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренными Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении»;»;

1.7. статью 37 дополнить пунктом 17.2. следующего содержания:

«17.2) полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации»;»;

1.8. статью 37 дополнить пунктом 17.3. следующего содержания:

«17.3) установление тарифов на услуги, предоставляемые муниципальными предприятиями и учреждениями, и работы, выполняемые муниципальными предприятиями и учреждениями, если иное не предусмотрено федеральными законами;»;

1.9. статью 37 дополнить пунктом 17.4. следующего содержания:

«17.4) организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»;

1.10. статью 45 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае досрочного прекращения полномочий Главы городского округа Нальчик избрание Главы городского округа Нальчик осуществляется не позднее чем через шесть месяцев со дня такого прекращения полномочий.

При этом если до истечения срока полномочий Совета местного самоуправления городского округа Нальчик осталось менее шести месяцев, избрание Главы городского округа Нальчик осуществляется на первом заседании вновь избранного Совета местного самоуправления городского округа Нальчик»;

1.11. часть 2 статьи 70 изложить в следующей редакции:

«2. Изменения и дополнения, внесенные в Устав городского округа Нальчик и изменяющие структуру органов местного самоуправления, разграничение полномочий между органами местного самоуправления (за исключением случаев приведения Устав городского округа Нальчик в соответствие с федеральными законами, а также изменения полномочий, срока полномочий, порядка

избрания выборных должностных лиц местного самоуправления), вступают в силу после истечения срока полномочий Совета местного самоуправления городского округа Нальчик, принявшего муниципальный правовой акт о внесении указанных изменений и дополнений в Устав городского округа Нальчик.»;

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик-
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик **И.В. Муравьев**

Управлением Министерства юстиции
Российской Федерации по КБР
зарегистрированы изменения в Устав
Государственный регистрационный
№ RU 073010002018001
от 12.01.2018 г.

Заключение
по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10)

22 января 2018 г. г.о. Нальчик

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года (в редакции от 6 декабря 2013 года №155) и назначены постановлением Главы городского округа Нальчик от 20 декабря 2017 г. №28 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10)».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10) постановление Главы городского округа Нальчик от 20 декабря 2017 г. №28 и приложение к постановлению (графическая часть проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10) опубликованы в газете «Нальчик» от 21 декабря 2017 года №51 и размещены на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разработчиками проекта были представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10).

Граждане были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

Публичные слушания проведены с участием граждан городского округа Нальчик, представителей МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика Местной администрации городского округа Нальчик», разработчиков проекта, организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей в городском округе Нальчик.

В докладе приведена информация о планируемом развитии земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10).

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Представленный проект одобрен и поддержан всеми участниками публичных слушаний.

Обоснование принятого решения:

В целях обеспечения устойчивого развития территории разработан проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10).

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10), состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик утвердить проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10).

3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний: **И.В. Муравьев**

Секретарь публичных слушаний **В.З. Хоранов**

Заключение
по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик

22 января 2018 г. г.о. Нальчик

Публичные слушания проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Нальчик, утвержденным решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 19 января 2006 года (в редакции от 6 декабря 2013 года №155) и назначены постановлением Главы городского округа Нальчик от 20 декабря 2017 г. №29 «О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик».

В целях доведения до населения информации о содержании проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик, постановление Главы городского округа Нальчик от 20 декабря 2017 г. №29 и приложение к постановлению (графическая часть проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик) опубликованы в газете «Нальчик» от 21 декабря 2017 года №51 и размещены на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Разработчиками проекта были представлены проектные материалы и информация о планируемом развитии территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик.

Граждане были проинформированы о проведении публичных слушаний в установленном порядке.

Публичные слушания проведены с участием граждан городского округа Нальчик, представителей МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства – служба заказчика Местной администрации городского округа Нальчик», разработчиков проекта, организаций, осуществляющих эксплуатацию инженерных сетей в городском округе Нальчик.

В докладе приведена информация о планируемом развитии территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик.

Документация по планировке территории подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Представленный проект одобрен и поддержан всеми участниками публичных слушаний.

Обоснование принятого решения:

В целях обеспечения устойчивого развития территории разработан проект планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик.

Публичные слушания проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

По результатам проведения публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик, состоявшимися.

2. Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик утвердить проект планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик.

3. Настоящее заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заключение принято единогласно.

Председатель публичных слушаний: **И.В. Муравьев**

Секретарь публичных слушаний **В.З. Хоранов**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №85

БЕГИМ №85

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №85

« 23 » января 2018 г.

Об утверждении Порядка подачи заявления муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами»

В соответствии с Федеральным законом от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемый Порядок подачи заявления муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами».

2.Управлению кадров ознакомить ответственных лиц Местной администрации городского округа Нальчик с данным постановлением.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик adm№alchik.ru.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Х.Паштова.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 23 » января 2018 г. №85

ПОРЯДОК
подачи заявления муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

1.Порядок подачи заявления муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Местной администрации городского округа Нальчика о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательством данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - Порядок), распространяется на Главу местной администрации городского округа Нальчик.

2.Заявление о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территорий Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в связи с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства в соответствии с законодательство данного иностранного государства, на территории которого находятся счета (вклады), осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются иностранные финансовые

инструменты, или в связи с иными обстоятельствами, не зависящими от его воли или воли его супруги (супруга) и несовершеннолетних детей (далее - заявление) подается согласно образцу (приложение к настоящему Порядку) на имя председателя комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Местной администрации городского округа Нальчик (далее - председатель комиссии).

Заявление, представленное муниципальным служащим, подлежит регистрации незамедлительно.

3.Должностное лицо, ответственное за кадровую работу в Местной администрации городского округа Нальчик, осуществляет рассмотрение заявления и представление его председателю комиссии.

При необходимости по фактам, указанным в заявлении, проводятся проверочные мероприятия.

4.Председатель комиссии организует рассмотрение заявления в срок не позднее одного месяца со дня истечения срока, установленного для представления сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку подачи заявления муниципального служащего в комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 года №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами

Форма
заявления о невозможности выполнить требования Федерального закона от 7 мая 2013 № 79-ФЗ

Председателю комиссии
по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Местной администрации г.о. Нальчик
_____
от
(Ф.И.О. гражданина, дата рождения, адрес места жительства, телефон)

З А Я В Л Е Н И Е

Я, _____
замещавший (-ая) в _____
(Местной администрации г.о. Нальчик)
должность _____
_____
(наименование должности)
сообщаю о невозможности мною (супругом (супругой) и (или) несовершеннолетним ребеком) _____
____
(Ф.И.О. супруги, супруга и (или) несовершеннолетних детей)
выполнить требования, предусмотренные частью 1 статьи 3 и частью 3 статьи 4 Федерального закона от 7 мая 2013 г. № 79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами», а именно: _____
_____
(закрыть счета (вклады), прекратить хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранных
_____
банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, и (или) осуществить
_____
отчуждение иностранных финансовых инструментов
в связи _____
(с арестом, запретом распоряжения, наложенными компетентными органами иностранного государства
_____
в соответствии с законодательством данного иностранного государства на территории которого находятся счета
_____
(вклады) осуществляется хранение наличных денежных средств и ценностей в иностранном банке и (или) имеются
_____
иностранные финансовые инструменты, или в связи с иными обстоятельствами)

К заявлению прилагаю следующие дополнительные материалы (в случае наличия):
(указываются дополнительные материалы)
_____
_____

Обязуюсь выполнить требования, предусмотренные частью 1 статьи 3 и частью 3 статьи 4 Федерального закона от 7 мая 2013 г. №79-ФЗ «О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами» в течение трех месяцев со дня прекращения действия вышеуказанных мною обстоятельств.

Намереваюсь (не намереваюсь) лично присутствовать на заседании комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов Местной администрации городского округа Нальчик при рассмотрении настоящего заявления (нужное подчеркнуть).

«___»_____20____г. _____ _____
(подпись лица, направляющего обращение) (расшифровка подписи)

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №86

БЕГИМ №86

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №86

« 24 » января 2018 г.

О внесении изменений в приложение к Положению о формировании фонда и условиях оплаты труда работников органов местного самоуправления городского округа Нальчик, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностями должностям муниципальной службы, утвержденному постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 19 февраля 2014 г. № 202 «Об оплате труда работников городского округа Нальчик, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы»

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Внести изменения в приложение к Положению о формировании фонда и условиях оплаты труда работников органов местного самоуправления городского округа Нальчик, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы, утвержденному постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 19

февраля 2014 года №202 «Об оплате труда работников органов местного самоуправления городского округа Нальчик, занимающих должности, не отнесенные к муниципальным должностям и должностям муниципальной службы», дополнив пунктом 8 следующего содержания:

«8.При наличии действующего дисциплинарного взыскания премия по результатам работы выплачивается в следующем порядке: при наличии замечания - 113% должностного оклада; при наличии выговора - 103% должностного оклада.

При наличии двух и более дисциплинарных взысканий премия по результатам работы не выплачивается».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик www.adm№alchik.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик -руководителя Департамента финансов А.А. Ликсутина.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №87

БЕГИМ №87

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №87

« 24 » января 2018 г.

Об утверждении перечня предприятий и организаций, находящихся на территории городского округа Нальчик, имеющих в эксплуатации потенциально опасные производственные объекты - источники техногенных чрезвычайных ситуаций на 2018 год

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 1994 года №68-ФЗ, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 26 июня 2004 года №13-РЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных си¬туаций природного и техногенного характера» и п.2. р.5 протокола заседа¬ния КЧС Правительства КБР от 21 марта 2017 года №1-ЧС в целях реализации Основ государственной политики в области обеспечения химической и биологической безопасности на территории Кабардино-Балкарской Республики и совершенствования мероприятий по защите населения, проживающего в районах размещения потенциально опасных объектов, последствия аварий, на которых могут создавать угрозу жизни и здоровью людей, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемый Перечень предприятий и организаций, нахо-дящихся на территории городского округа Нальчик, имеющих в эксплуатации опасные производственные объекты - источники чрезвычайных ситуаций техногенно¬го характера, на 2018 год.

2.Координацию работ по организации выполнения предприятиями и организациями города, имеющими в эксплуатации потенциально опасные объекты - источники чрезвычайных ситуаций техногенного характера, меро¬приятий по снижению риска возникновения аварий и тяжести последствий их воздействия на население и территорию городского округа Нальчик, возложить на началь¬ника МКУ «Центр по делам ГО, ЧС и ПБ» г.о.Нальчик Р.Н.Гаунова.

3.Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июля 2013 года №1395 «О Перечне предприятий и организа¬ций г.о.Нальчик, имеющих в эксплуатации опасные производственные объекты - источники техногенных чрезвычайных ситуаций».

4.Данное постановление разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик и опубликовать в газете «Нальчик».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 24 » января 2018 г. №87

ПЕРЕЧЕНЬ
потенциально опасных объектов, находящихся на территории городского округа Нальчик

№ пп	Наименование потенциально опасного объекта	Место нахождения ПОО	Класс опасности	Вид опасности	Наименование опасного вещества	Количество опасного вещества (т)
1	ООО «Компания «Сириус К»	360000, ул.Кирова. 317	3	ПВО	СУГ	400
2	ООО «Ахваз»	360019, ул.Эльбрусская, 3-а,	3	ПВО	СУГ	500
3	ПАО «Гидрометаллург»	360000 ул.Головко, 105,	4	ХОО	соляная кислота	400
4	МУП УК «Водоканал»	360000, ул.Пачева, 36,	4	ХОО	жидкий хлор	4
5	ООО ТЗК «Прогресс»	360012, ул.Кабардинская, 195,	4	ПВО	нефтепродукты	6900
6	Площадка по переработке нефти ООО «Юг-нефть»	360000, 8-й Промпроезд,	4	ПВО	нефтепродукты	200
7	Мини-завод по переработке нефти И.П. Тохов Радик	360000, 2-й Промпроезд б/н,	4	ПВО	нефтепродукты	252
8	Площадка установки по переработке нефти (газового конденсата)	ИП Чегемов Л.З. 360024, ул.7-й Промышленный проезд, б/н,	4	ПВО	нефтепродукты	190
9	Склад ГСМ ООО «Русь»	360000, ул.Суворова,125,	4	ПВО	нефтепродукты	414
10	МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»	361015, ул.Киримова, 1,	5	ПВО	сетевой газ	

Условные обозначения:
ХОО - химически опасный объект
ПВО - пожаро-взрывоопасный объект
КВО - критически важный объект
ЛСО - локальная система оповещения

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №94

БЕГИМ №92

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №92

« 24 » января 2018 г.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной улицами Ашурова, Кабардинской, 1 Промышленный проезд, Ингушской в городском округе Нальчик

На основании заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной улицами Ашурова, Кабардинской, 1 Промышленный проезд, Ингушской в городском округе Нальчик от 22 января 2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Ашурова, Кабардинской, 1 Промышленный проезд, Ингушской в городском округе Нальчик.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик «www.adm№alchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №92

БЕГИМ №92

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №92

« 24 » января 2018 г.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул. Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик

На основании заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул.Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик от 22 января 2018 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной Нарткалинским шоссе, ул.Самотечной, полосой отвода железной дороги и границей Чегемского муниципального района в городском округе Нальчик.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик «www.adm№alchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №93

БЕГИМ №93

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №93

« 24 » января 2018 г.

Об утверждении проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10)

На основании заключения по результатам публичных слушаний от 22 января 2018 года по обсуждению проекта планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с.Кенже,1,2 км на юг от здания администрации с.Кенже (участок №10), в соответствии с Федеральным законом 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Утвердить проект планировки земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0105021:86, 07:09:0105021:87, 07:09:0105021:88, 07:09:0105021:89, расположенных по адресу: с. Кенже, 1,2 км на юг от здания администрации с. Кенже (участок №10).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик «www.adm№alchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

ПЯТНИЦА, 2 февраля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.15 Контрольная закупка
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 Модный приговор
12.15, 17.00 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Человек и закон» (16+)
19.55 «Поле чудес» (16+)
21.00 «Время»
21.30 «Голос. Дети». Новый сезон
23.15 «Вечерний Ургант» (16+)
00.10 «Городские пижоны». Юбилейная церемония вручения премии «Грэмми»
02.15 Х/ф **«ОН, Я И ЕГО ДРУЗЬЯ»** (16+)
04.15 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут» (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
17.40-18.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ «СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»
18.00 Программа «Аграрий» (12+)
18.30-19.00 «Мысли вслух». Актер Мартин Кашироков (12+)
19.00 «60 минут» (12+)
20.45 Вести. Местное время
21.00 «Юморина» (12+)
23.15 Х/ф **«ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР»** (12+)
02.50 «Сталинградская битва» (16+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10, 11.50, 15.05, 03.05 «Петровка, 38» (16+)
11.30, 14.30, 22.00 События
14.50 Город новостей
15.45 Х/ф **«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРЕСТУПНИК»**
17.40 Х/ф **«ЧЕТЫРЕ КРИЗИСА ЛЮБВИ»** (12+)
19.30 «В центре событий»
20.40 «Красный проект» (16+)
22.30 «Приют комедиантов». Лев Лещенко (12+)
00.25 «Екатерина Савинова. Шаг в бездну» (12+)
01.15 Т/с **«КОЛОМБО»** (12+)
03.25 Линия защиты (16+)
04.00 Без обмана. «Коварное филе» (16+)
04.50 «Леонид Куравлев. На мне узоров нету» (12+)

НТВ

05.00, 06.05 Т/с **«СУПРУГИ»** (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
07.00 «Деловое утро НТВ» (12+)
09.00 Т/с **«МУХТАР. НОВЫЙ СЛЕД»** (16+)
10.25 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00, 01.10 «Место встречи»
16.30 «ЧП. Расследование» (16+)
17.00, 19.40 Т/с **«НЕВСКИЙ»** (16+)
21.35 Т/с **«ИНСПЕКТОР КУПЕР. НЕВИДИМЫЙ ВРАГ»** (16+)
23.40 «Захар Прилепин. Уроки русского» (12+)
00.10 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)
03.05 «Горячий снег Сталинграда» (12+)
04.05 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.20 Х/ф **«ЭКИПАЖ МАШИНЫ БОЕВОЙ»** (6+)
08.00, 09.15 Х/ф **«ГОРЯЧАЯ ТОЧКА»** (12+)
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
09.50, 10.05 Х/ф **«ИЗ ЖИЗНИ НАЧАЛЬНИКА УГОЛОВНОГО РОЗЫСКА»** (12+)
10.00, 14.00 Военные новости
11.50, 13.15 Х/ф **«НОЧНОЕ ПРОИСШЕСТВИЕ»** (12+)
14.05 Х/ф **«СТАЛИНГРАД»**
18.40 Х/ф **«ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНКИ»**
20.20 Х/ф **«ПРАВО НА ВЫСТРЕЛ»** (12+)
22.05, 23.15 Т/с **«СЕРЖАНТ МИЛИЦИИ»** (6+)
02.20 Х/ф **«ПРОПАВШИЕ СРЕДИ ЖИВЫХ»** (12+)
04.00 Художественный фильм **«Я ХОРТИЦА»** (6+)
05.25 Д/с «Москва фронту»

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости» (16+)
09.00, 10.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Засекреченные списки. Самые страшные». Документальный спецпроект (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 «Золото Гитлера». Документальный спецпроект (16+)
21.00 «Самое безумное оружие». Документальный спецпроект (16+)
23.00 Х/ф **«АРМАГЕДДОН»** (16+)
01.50 Х/ф **«МАРС АТАКУЕТ»** (16+)
03.50 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.45 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Заклятые соперники» (12+)
07.00, 08.55, 11.50, 14.15, 16.20 Новости
07.05, 11.55, 16.25, 21.55, 00.25 Все на Матч!
09.00 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Бобслей и скелетон (0+)
10.15 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Шорт-трек (0+)
11.30 «Десятка!» (16+)
12.25 Хоккей с мячом. Чемпионат мира. 1/4 финала
14.20 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Фигурное катание (0+)
15.20 «Сочи-2014. Другая жизнь» (12+)
15.50 «В Корею за золотом. Хоккейная сборная России на Олимпиаде-2018» (12+)
17.25 Все на футбол! Афиша (12+)
17.55 Футбол. Товарищеский матч. «Локомотив» (Россия) - «Осиек» (Хорватия)
19.55 Футбол. Товарищеский матч. ЦСКА (Россия) - «Норшелланн» (Дания)
22.25 Футбол. Чемпионат Германии. «Кельн» - «Боруссия» (Дортмунд)
00.55 Баскетбол. Евролига. Мужчины. «Химки» (Россия) - «Уникаха» (Испания) (0+)
02.55 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Румыния - Украина (0+)
04.55 «Битва полов» (12+)

5 КАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00 «Известия»
05.10 Т/с **«ЛЮТЫЙ»** (16+)
08.00, 09.25 Т/с **«КРЕМЕНЬ-1»** (16+)
12.00, 13.25 Т/с **«КРЕМЕНЬ. ОСВОБОЖДЕНИЕ»** (16+)
16.10, 17.00, 17.45, 18.40, 19.25, 20.15, 21.05, 21.55, 22.45, 23.35 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.25, 01.10, 01.45, 02.20, 02.55, 03.30, 04.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30, 07.00, 07.30, 08.00, 10.00, 15.00, 19.30, 23.45 Новости культуры
06.35 Легенды мирового кино. Николай Черкасов
07.05 «Пешком...» Москва Жилярди
07.35 «Правила жизни»
08.05 Т/с **«КАРТОЧНЫЙ ДОМИК. ОКОНЧАТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ»**
09.00 Мировые сокровища
09.15 «Монолог в 4 частях. Николай Цискаридзе»
09.40 Главная роль
10.20 Х/ф **«ЧЛЕН ПРАВИТЕЛЬСТВА»**
11.55 «Вера Марецкая»
12.55 «О чем молчат храмы...»
13.40 «Рафаэль. Путь в Россию»
14.20 «Бенедикт Спиноза»
14.30 «Влюбиться в Арктику». «Арктика. Жизнь на краю земли»
15.10 Исторические концерты. Джансуг Кахидзе и Государственный симфонический оркестр СССР
16.05 Письма из провинции. Урал
16.35 «Люсьена Овчинникова. Мотылек»
17.15 Жизнь замечательных идей. «Срез без разреза»
17.45 «Дело №. Политический бретер Александр Гучков»
18.15 Х/ф **«ДЕНЬ АНГЕЛА»**
19.45 «Чистая победа. Сталинград»
20.30 Линия жизни. Михаил Казиник
21.25 Х/ф **«ДЖЕЙН ЭЙР»**
23.05 «Научный стенд-ап»
00.05 «2 Верник 2»
00.50 Х/ф **«НЕ ПРОМАХНИСЬ, АССУНТА!»**
02.30 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00, 07.40 «Новости дня». Информационная программа(16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Динымрэ гъащIэмрэ» («Религия и жизнь») (каб.яз) (12+)
07.00 «Музыканы дуниясында». («В мире музыки»). Зухра Кабардокова (балк.яз) (12+)
07.30 «Золотые звезды Кабардино-Балкарии». Герой Советского Союза А. Емельяненко (12+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «К вершинам спорта» (12+)
08.30 «ГъащIэ гъуэмылэ» («Традиционная адыгская культура») (каб.яз) (12+)
09.00 «Хэт ухъуну ухуей?» («Кем быть») (каб.яз) (12+)
09.30, 12.35, 01.30 «Такие странные» (16+)
09.55, 15.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
10.15, 13.30, 02.45 Мир. Doc (12+)
10.45, 13.45, 02.15 «Дословно» (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)
11.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
11.45 «Наши иностранцы» (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Хитро» **(12+)**
12.20, 03.45 «5 причин уехать в...» (12+)
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
14.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
15.30, 23.30 «Культ//Туризм»(16+)
16.30, 22.30 «С миру по нитке» (12+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.10 «Тагыла» («Истоки»), с. Кёнделен (балк.яз) (12+)
17.35 «Добрый доктор». Тележурнал (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «Почта-49» (16+)
19.00 «Новости» (т\к «Мир 24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Саулукъ» («Здоровье») (балк.яз.) (12+)
20.05 «Уэрэдыр зи Iэпэгъу» («С песней по жизни»). Народный артист Хусейн Маремуков (каб.яз) (12+)
20.40 «Кладезь мудрости». К 100-летию со дня рождения Зарамука Кардангушева (каб.яз) (12+)
21.20 «Таинственная Кабардино-Балкария». Встреча с краеведом Виктором Котляровым. Часть 2-я.
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
03.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
04.15 «Культличности» (12+)
04.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)

СУББОТА, 3 февраля

1 КАНАЛ

04.55 Х/ф **«ГОРЯЧИЙ СНЕГ»** (12+)
06.00, 09.00, 12.00 Новости
06.10 «Горячий снег» (12+)
07.00 «Смешарики. Спорт»
07.15 «Играй, гармонь любимая!»
08.00 Умницы и умники (12+)
08.45 «Слово пастыря»
09.15 «Человек и закон»
10.20 К 95-летию Леонида Гайдая. «Бриллиантовый вы наш!» (12+)
11.20 Смак (12+)
12.10 Х/ф **«12 СТУЛЬЕВ»**
15.10 Х/ф **«НА ДЕРИБАСОВСКОЙ ХОРОШАЯ ПОГОДА, ИЛИ НА БРАЙТОНБИЧ ОПЯТЬ ИДУТ ДОЖДИ»** (16+)
17.00 «Как Иван Васильевич менял профессию» (12+)
18.00 Вечерние новости
18.15 «Кто хочет стать миллионером?»
19.50 «Сегодня вечером» (16+)
21.00 «Время»
21.20 «Сегодня вечером» (16+)
23.00 К 95-летию Леонида Гайдая. «Бриллиантовый вы наш!» (12+)
00.00 Х/ф **«ПРЕДАННЫЙ САДОВНИК»** (16+)
02.20 Х/ф **«НАПАДЕНИЕ НА 13 УЧАСТОК»** (16+)
04.20 «Модный приговор»

РОССИЯ 1

04.40 Т/с **«СРОЧНО В НОМЕР! НА СЛУЖБЕ ЗАКОНА»** (12+)
06.35 МУЛЬТ утро. «Маша и Медведь»
07.10 «Живые истории»
08.00-08.20-МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
08.20 «Портрет в интерьере». Балетмейстер Альберт Нерсесян (12+)
08.50-09.20 «Санкт-Петербург - Нальчик. Культурный мост». Беседа с Ю. Пиотровским, заместителем заведующего отделом археологии Восточной Европы и Сибири Государственного Эрмитажа. Часть четвертая (12+)
09.20 «Сто к одному»
10.10 «Пятеро на одного»
11.00 Вести
11.20-11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
11.40 «Юмор! Юмор! Юмор!!!» (16+)
14.00 Х/ф **«ИСЦЕЛЕНИЕ»** (12+)
18.00 «Привет, Андрей!». Вечернее шоу Андрея Малахова (12+)
20.00 Вести в субботу
21.00 Х/ф **«ВЫБОР»** (12+)
01.00 Х/ф **«ХОЧУ ЗАМУЖ»** (12+)
03.00 Т/с **«ЛИЧНОЕ ДЕЛО»** (12+)

ТВЦ

05.40 Марш-бросок (12+)
06.15 АБВГДейка
06.40 Х/ф **«ЖИЗНЬ И УДИВИТЕЛЬНЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ РОБИНЗОНА КРУЗО»**
08.30 Православная энциклопедия (6+)
09.00 Х/ф **«ЧЕТЫРЕ КРИЗИСА ЛЮБВИ»** (12+)
10.55, 11.45 Х/ф **«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ПРЕСТУПНИК»**
11.30, 14.30, 23.40 События
13.00, 14.45 Х/ф **«ТРИ ДОРОГИ»** (12+)
17.20 Х/ф **«ЛЮБОВЬ ВНЕ КОНКУРСА»** (12+)
21.00 «Постскриптум»
22.10 «Право знать!» Ток-шоу (16+)
23.55 «Право голоса» (16+)
03.05 «Прощание. Юрий Андропов» (16+)
03.55 «По следу оборотня» (12+)
04.40 «Хроники московского быта» (12+)
05.25 «С ботом по жизни» (16+)

НТВ

05.00 «ЧП. Расследование» (16+)
05.35 «Звезды сошлись» (16+)
07.25 Смотр (0+)
08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»
08.20 Их нравы (0+)
08.40 «Готовим с А. Зиминым» (0+)
09.15 «Кто в доме хозяин?» (16+)
10.20 Главная дорога (16+)
11.00 «Еда живая и мертвая» (12+)
12.00 Квартирный вопрос (0+)
13.05 «Поедем, поедим!» (0+)
14.00 «Жди меня» (12+)
15.05 Своя игра (0+)
16.20 «Однажды...» (16+)
17.00 «Секрет на миллион». А. Серов
19.00 «Центральное телевидение»
20.00 Х/ф **«ЧАС СЫЧА»** (16+)
23.40 «Международная пилорама» (18+)
00.35 «Квартирник НТВ у Маргулиса». Группа «Круиз» (16+)
01.55 Х/ф **«РУССКИЙ БУНТ»** (16+)
04.25 Т/с **«КУРОРТНАЯ ПОЛИЦИЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

05.50 Х/ф **«СТРЕЛЫ РОБИН ГУДА»** (6+)
07.25 Х/ф **«ФИНИСТ ЯСНЫЙ СОКОЛ»**
09.00, 13.00, 18.00, 23.00 Новости дня
09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашным». «Дуо Реквием» (6+)
09.40 «Последний день». О. Попов (12+)
10.30 «Не факт!» (6+)
11.00 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Ульяновы. Засекреченная семья» (12+)
11.50 «Улика из прошлого» (16+)
12.35 «Теория заговора» (12+)
13.15 Х/ф **«СТАРИК ХОТТАБЫЧ»**
15.00 Х/ф **«ЗОЛОТАЯ МИНА»**
18.10 «Задело!» с Николаем Петровым
18.25 Т/с **«УЗНИК ЗАМКА ИФ»** (12+)
23.20 «Десять фотографий». Наташа Королева (6+)
00.05 Х/ф **«ОТЦЫ И ДЕДЫ»**
01.45 Х/ф **«ТАБАЧНЫЙ КАПИТАН»**
03.30 Х/ф **«ПРОЩАНИЕ СЛАВЯНКИ»**
05.10 «Последняя любовь Эйнштейна» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
08.15 Х/ф **«МИСТЕР КРУТОЙ»** (16+)
09.55 «Минтранс» (16+)
10.40 «Самая полезная программа» (16+)
11.40 «Ремонт по-честному» (16+)
12.30, 16.35 «Военная тайна» (16+)
16.30 «Новости» (16+)
17.00 «Территория заблуждений» (16+)
19.00 «Засекреченные списки. Эту страну не победить!» (16+)
21.00 Х/ф «**2012**» (16+)
00.00 Х/ф **«АПОКАЛИПСИС»** (16+)
02.30 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30, 12.55, 14.25, 17.30, 21.55 Все на Матч!
07.00 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия (16+)
08.55 Хоккей с мячом. ЧМ. 1/2 финала
10.45, 12.45, 14.15 Новости
10.55 «Автоинспекция» (12+)
11.25 Все на футбол! Афиша (12+)
11.55 Футбол. Международный турнир «Кубок легенд-2018». Россия - Сборная Звезд
13.25 «Король лыж» (12+)
13.45 Профессиональный бокс. Портреты соперников (16+)
14.55 Футбол. Международный турнир «Кубок легенд-2018». Россия - Италия
15.45 «Сильное шоу» (16+)
16.15 Смешанные единоборства. Лучшие поединки А. Волкова (16+)
17.00 Мурат Гассиев. На пути к финалу суперсерии (16+)
17.55 Футбол. Товарищеский матч. «Спартак» (Россия) - «Чайна Форчун» (Китай)
19.55 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Россия - Казахстан
22.00 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия. 1/2 финала. Мурат Гассиев против Юниера Дортикоса
02.15 Гандбол. Лига чемпионов. Женщины. «Ростов-Дон» (Россия) - «Крим Меркатор» (Словения) (0+)
04.00 Мини-футбол. Чемпионат Европы. Италия - Словения (0+)
06.00 Смешанные единоборства. UFC (16+)

5 КАНАЛ

05.00 М/ф «Веселая карусель. Два веселых гуся». «Великое закрытие». «Ненаглядное пособие». «Всех поймал». «Как козлик землю держал». «Где я его видел?». «Девочка и медведь». «Петух и краски». «Дедушка и внучек». «Девочка и слон». «Трое на острове». «Так сойдет». «Волшебное лекарство». «Лягушка-путешественница». «Храбрец-удалец «. «Сказка о солдате». «Летучий корабль» (0+)
09.00 «Известия»
09.15, 10.05, 10.55, 11.50, 12.40, 13.25, 14.15, 15.05, 15.55, 16.45, 17.40, 18.25, 19.10, 19.55, 20.45, 21.35, 22.20, 23.10 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 «Известия. Главное»
00.55 «Моя правда. Владимир Высоцкий» (16+)
02.00 Х/ф **«БЕЛАЯ СТРЕЛА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Библейский сюжет
07.05 Х/ф **«СЕРГЕЕВ ИЩЕТ СЕРГЕЕВА»**
08.10 М/ф «Маленький Рыжик». «Робинзон Кузя»
09.10 «Святыни Кремля»
09.35 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.10 Х/ф **«ДЕНЬ АНГЕЛА»**
11.20 Власть факта»
12.00 «Остров лемуров»
12.55 Пятое измерение
13.25 Х/ф **«НЕ ПРОМАХНИСЬ, АССУНТА!»**
15.05 «Флоренция и галерея Уффици»
16.35 «Игра в бисер»
17.15, 02.00 Искатели. «Заокеанская одиссея Василия Поленова»
18.05 «Что на обед через сто лет»
18.45 Больше чем любовь. Леонид Гайдай и Нина Гребешкова
19.25 Х/ф «**ЗА СПИЧКАМИ»**
21.00 «Агора»
22.00 Х/ф **«ФАУСТ»**
00.15 Концерт оркестра Гленна Миллера
01.10 «Остров лемуров»
02.45 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00, 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.20 «Таинственная Кабардино-Балкария». Встреча с краеведом Виктором Котляровым. Часть 2-я.
06.40 «Кладезь мудрости». К 100-летию со дня рождения Зарамука Кардангушева (каб.яз) (12+)
07.20 «Саулукъ» («Здоровье») (балк.яз.) (12+)
07.55«Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
08.10 «Уэрэдыр зи Iэпэгъу» («С песней по жизни»). Народный артист Хусейн Маремуков (каб.яз) (12+)
08.40 «Добрый доктор». Тележурнал (12+)
09.05 «Тагыла» («Истоки»), с. Кёнделен (балк.яз) (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.45, 13.15 «Культличности» (12+)
09.55, 12.55, 15.55, 00.55, 03.55 «Культурно» (12+)
10.15 «Модно» (16+)
10.45 «Азия в курсе» (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Хитро» (12+)
11.15, 22.15 «5 причин уехать в...» (12+)
11.45, 22.45, 04.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» **(12+)**
12.15, 12.45, 16.15, 16.45, 01.15, 01.45 «Союзники» (12+)
13.45 «Миллион вопросов о природе» (12+)
14.15, 14.45, 03.15, 03.45 «Держись, шоубиз!» (16+)
15.15 «Модно» (16+)
15.45 «Азия в курсе» (12+)
ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.25 «Амманы жомакълары» («Бабушкины сказки») (балк.яз) (6+)
17.35 Телевизионный фильм «Лакумы по-чегемски» (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.05 Репортаж с всероссийского турнира по вольной борьбе (12+)
19.20 «Усыгъэ» («Поэзия»). Стихи о зиме (каб.яз) (12+)
19.40 «Ди пщэфIапIэм» («Готовим для вас») (каб.яз) (12+)
20.20 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа (16+)
20.40 «ТВ-галерея». Заслуженная артистка КБР Рушания Кулахметова (12+)
21.10 «Ана тил» («Родной язык»). Телевикторина (балк.яз) (6+)
21.40 «Ыйыкъ». Информационная программа (16+)
23.15 «Миллион вопросов о природе» (12+)
23.45 «Азия в курсе» (12+)
00.15, 00.45 «Такие странные» (16+)
02.15 «Наше кино. История большой любви» (12+)
02.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
04.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
05.15 «Культ//Туризм» (16+)
05.45 «Культ//Туризм»(16+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 4 февраля

1 КАНАЛ

05.30 Х/ф **«ПРОСТО САША»** (16+)
06.00, 09.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф **«ПРОСТО САША»** (16+)
07.10 «Смешарики. ПИН-код»
07.25 «Часовой» (12+)
07.55 «Здоровье» (16+)
09.15 «Поле чудес»
10.20 «В гости по утрам» с Марией Шукшиной
11.10 К 85-летию Игоря Кваши. «Дар сердечный» (12+)
12.15 «Теория заговора» (16+)
13.10 Х/ф **«ВЕРНЫЕ ДРУЗЬЯ»**
15.10 «Страна Советов. Забытые вожди» (16+)
17.15 «Я могу!» Шоу уникальных способностей
19.15 «Звезды под гипнозом» (16+)
21.00 Воскресное «Время»
22.30 Что? Где? Когда?
23.35 Х/ф **«АНЖ И ГАБРИЕЛЬ»** (16+)
01.25 Х/ф **«ХИЧКОК»** (16+)
03.15 Модный приговор
04.15 Контрольная закупка

РОССИЯ 1

04.55 Т/с **«СРОЧНО В НОМЕР! НА СЛУЖБЕ ЗАКОНА»** (12+)
06.45 «Сам себе режиссер»
07.35 «Смехопанорама»
08.05 «Утренняя почта»
08.45-09.25 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
09.25 «Сто к одному»
10.10 «Когда все дома с Тимуром Кизяковым»
11.00 Вести
11.20 «Смеяться разрешается»
14.00 Х/ф **«ЧУЖИЕ ДЕТИ»** (12+)
16.05 Х/ф **«ЗАВТРАК В ПОСТЕЛЬ»** (12+)
20.00 Вести недели
22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
00.30 «Допинг». Расследование Андрея Медведева (12+)
01.50 Т/с **«ПРАВО НА ПРАВДУ»** (12+)
03.45 «Смехопанорама»

ТВЦ

06.00 Х/ф **«ПЕРВОЕ СВИДАНИЕ»** (12+)
07.45 «Фактор жизни» (12+)
08.15 «Петровка, 38» (16+)
08.25 Х/ф **«ПРИТВОРЩИКИ»** (12+)
10.20 «Николай и Лилия Гриценко. Отверженные звезды» (12+)
11.30, 23.50 События
11.45 Х/ф **«БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ»**
13.50 «Смех с доставкой на дом» (12+)
14.30 Московская неделя
15.00 «Хроники московского быта. Все мы там не будем» (12+)
16.40 «90-е. Малиновый пиджак» (16+)
17.30 Х/ф **«ВТОРАЯ ЖИЗНЬ»** (16+)
21.00, 00.05 Х/ф **«ПОСЛЕДНИЙ ХОД КОРОЛЕВЫ»** (12+)
01.00 Х/ф **«ВЛЮБЛЕННЫЙ АГЕНТ»** (12+)
04.45 «Арнольд Шварценеггер. Он вернулся» (12+)

НТВ

05.15 Х/ф **«34-й СКОРЫЙ»** (16+)
07.00 «Центральное телевидение» (16+)
08.00, 10.00, 16.00 «Сегодня»
08.20 Их нравы (0+)
08.30 «Малая земля» (16+)
09.25 Едим дома (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.55 «Дачный ответ» (0+)
13.00 «НашПотребНадзор» (16+)
14.00 «У нас выигрывают!» Лотерейное шоу (12+)
15.05 Своя игра (0+)
16.20 Следствие вели... (16+)
18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
19.00 Итоги недели
20.10 Ты не поверишь! (16+)
21.10 «Звезды сошлись» (16+)
23.00 Х/ф **«ЗИМНЯЯ ВИШНЯ»** (16+)
00.50 Х/ф **«РЕКВИЕМ ДЛЯ СВИДЕТЕЛЯ»** (16+)

ЗВЕЗДА

06.15 Х/ф **«ЗОЛОТАЯ МИНА»**
09.00 Новости недели с Юрием Подкопаевым
09.25 «Служу России»
09.55 «Военная приемка» (6+)
10.45 «Политический детектив» (12+)
11.10 «Код доступа» (12+)
12.00 «Теория заговора» (12+)
12.25, 13.15 «Специальный репортаж» (12+)
13.00 Новости дня
13.40 Т/с **«ЯЛТА-45»**
18.00 Новости. Главное
18.45 «Легенды советского сыска» (16+)
22.00 «Прогнозы». Ток-шоу (12+)
22.45 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
23.35 Х/ф **«СТАЛИНГРАД»**
03.25 «Прекрасный полк. Софья» (12+)
04.15 Х/ф **«СТАРИК ХОТТАБЫЧ»**

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
08.20 Х/ф **«АРМАГЕДДОН»** (16+)
11.10 Х/ф **«2012»** (16+)
14.00 Т/с **«ИГРА ПРЕСТОЛОВ»** (16+)
23.00 «Добров в эфире» (16+)
00.00 «Соль». Александр Иванов и группа «Рондо» (16+)
02.00 «Военная тайна» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 Смешанные единоборства. UFC (16+)
08.00 «Вся правда про...» (12+)
08.30, 18.55, 21.25, 00.40 Все на Матч!
08.55 Хоккей с мячом. Чемпионат мира. Финал
10.45, 13.50, 15.20, 16.45, 22.00 Новости
10.50 Автоспорт. «Гонка чемпионов-2018» (0+)
11.20 Профессиональный бокс. Всемирная суперсерия (16+)
13.20 «Сильное шоу» (16+)
14.00 «Сочи-2014. Другая жизнь» (12+)
14.30 Наши победы. XXII зимние Олимпийские игры. Параллельный слалом. Параллельный гигантский слалом (0+)
15.25 Все на футбол!
15.55 Футбол. Международный турнир «Кубок легенд-2018». Финал
16.55 Футбол. Товарищеский матч. «Зенит» (Россия) - «Слован» (Словакия)
19.25 Футбол. Чемпионат Англии. «Ливерпуль» - «Тоттенхэм»
21.55 «Россия футбольная» (12+)
22.10 Обзор чемпионата Испании (12+)
22.40 Футбол. Чемпионат Испании. «Атлетико» - «Валенсия»
01.10 Мини-футбол. ЧЕ (0+)
03.15 Футбол. Чемпионат Италии. «Беневенто» - «Наполи» (0+)
05.15 Д/ф «Ее игра»

5 КАНАЛ

05.00 М/ф «Впервые на арене». «Гирлянда из малышей». «Девочка в цирке». «Доверчивый дракон». «Дом, который построили все». «Друзья-товарищи». «Новогоднее путешествие». «Волшебный магазин». «Грибок-теремок». «Винни-Пух». «Винни-Пух идет в гости». «Винни-Пух и день забот» (0+)
08.00 М/ф «Маша и медведь!» (0+)
08.35 «День ангела»(0+)
09.00 «Известия. Главное»
10.00 «Истории из будущего» с Михаилом Ковальчуком (0+)
10.50 «Моя правда. Ирина Аллегрова» (12+)
11.50 Х/ф **«ТРИ ОРЕШКА ДЛЯ ЗОЛУШКИ»** (6+)
13.30 Т/с **«БЕЛАЯ СТРЕЛА. ВОЗМЕЗДИЕ»** (12+)
01.30 Т/с **«КОРОТКОЕ ДЫХАНИЕ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Х/ф **«ОСЕННИЕ УТРЕННИКИ»**
08.50 М/ф «Новоселье у Братца Кролика». «Сказка о потерянном времени». «Сестрички-привычки»
09.40 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.10 «Мы - грамотеи!». Телевизионная игра
10.55 Х/ф **«ЗА СПИЧКАМИ»**
12.30 «Что делать?»
13.15 «Есть ли будущее у полярных медведей?»
14.10 «Карамзин. Проверка временем». «Первый русский самодержец»
14.35 Йонас Кауфман и Людмила Монастырская в опере П. Масканьи «Сельская честь»
16.00 «Королева воска. История мадам Тюссо»
16.55 «Пешком...» Москва обновленная
17.25 Линия жизни
18.15 Художественный фильм **«ПРОСТО САША»**
19.30 Новости культуры
20.10 «Романтика романса». Песни из кинофильмов Леонида Гайдая
21.05 «Архивные тайны». «1972 год. Ричард Никсон в Китае»
21.35 Художественный фильм **«ЧАРУЛАТА»**
23.45 «Королева воска. История мадам Тюссо»
00.40 Художественный фильм **«СЕРГЕЕВ ИЩЕТ СЕРГЕЕВА»**
01.45 «Есть ли будущее у полярных медведей?»
02.35 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Ыйыкъ». Информационная программа (16+)
06.20 «Ёмюрлюк хазнабыз» («Наше наследие») (балк.яз) (12+)
06.50 «Ана тил» («Родной язык»). Телевикторина (балк.яз) (6+)
07.25 Репортаж с всероссийских соревнований по вольной борьбе (12+)
07.40 «Ди пщэфIапIэм» («Готовим для вас») (каб.яз) (12+)
08.25 «Усыгъэ» («Поэзия»). Стихи о зиме (каб.яз) (12+)
08.40 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа (16+)
09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
09.15 Специальный репортаж (12+)
09.45 Специальный проект (12+)
09.55, 11.55, 22.55 «Хитро» (12+)
10.15, 10.45, 01.15, 01.45 «С миру по нитке» (12+)
10.55, 13.55, 23.55, 01.55, 05.55 «Культурно» (12+)
11.15, 14.55, 00.55 «Умно» (12+)
11.25, 03.15 «Ой, мамочки» (12+)
12.00 «Вместе»(16+)
13.00 «Культличности» (12+)
13.10 «Наше кино. История большой любви» (12+)
13.45 Специальный репортаж (12+)
14.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
14.45 Специальный проект (12+)
15.15, 15.45, 22.15, 22.45 «Достояние республик» (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР
15.55 Мультфильм (6+)
16.25 «Дыщэ пхъуантэ» («Золотой ларец»). Познавательно-развлекательная программа для детей (каб.яз) (6+)
16.45 Ч. Муратов. «КъулыкъущIэкъухэр» («Рабы власти»). Спектакль Кабардинского госдрамтеатра имени Али Шогенцукова (12+)
18.10 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 Итоговая программа «Вместе» (т\к «Мир 24») (16+)
20.00 «Жылагъуэ Iуэху» («Социальный вопрос»). Доктор экономических наук Пшикан Таов (каб.яз) (12+)
20.25 «Биринчи атламла» («Начало»). Гид-переводчик Тахир Кочкаров (балк.яз) (12+)
20.55 «Общественный интерес». Капитальный ремонт (12+)
21.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
23.15 «Культ//Туризм»(16+)
23.45 «Культ//Туризм»(16+)
00.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
00.45 Специальный репортаж (12+)
02.00 «Вместе» (16+)
03.45 «Ой, мамочки» (12+)
03.55 «Хитро» (12+)
04.15 «Беларусь сегодня» (12+)
04.45 «Беларусь сегодня» (12+)
04.55 «Умно»
05.15 «Такие странные» (16+)
05.45 «Такие странные» (16+)

РАДИО КБР

99.5 FM РАДИО КБР

Понедельник, 29 января
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщIэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Билимни дуниясы» (6+)
08.40, 13.35 «Псалъэмакъ щхьэпэ» (16+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Хьэщ!эщ» (16+)
10.25, 01.35 «Фэр папщкэ»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.25, 17.25 «Жыр саугъа»
11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.05 «Образ жизни» (16+)
12.25, 18.25 «Откровенный разговор» (16+)
14.30 «ГушыIэпIэ» (16+)
16.25 «Фэр папщIэ»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 03.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 05.00 Музыка на 99,5-FM
21.35, 06.35 «Полезно знать» (12+)
21.45, 06.45 «Спорт-лайн» (12+)
22.00, 02.00 «Ди зэIущIапIэм»
22.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, 04.00 «Сахна»
02.30 «Жэщыбг нэужьым»

Вторник, 30 января
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщIэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.35 «Ди лъахэ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Боракъ»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Хорошее настроение» (12+)
10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
10.50, 13.50 «Инэмыкъуэ» (6+)
11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
11.30 «Школ жашау» (12+)
12.05, 18.05 «Будущее сегодня» (16+)
12.25, 18.25 «Планета детства» (6+)
12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
14.30, 04.00 «Фэр папщIэ»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
20.05 «Билимни дуниясы» (6+)
20.25, 02.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «ХьэщIэщ» (16+)
22.30, 02.30 «ГушыIэпIэ» (16+)
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.25, 05.25 «Жыр саугъа»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»

Среда, 31 января
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщIэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 16.05 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.30, 14.20 «Къонгуроучукъ» (6+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
10.05 «Зэманым пэджэжу» (16+)
10.25, 16.20, 04.00 «Гухэлъ уэрэдхэр»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.30, 17.25 «Салам алейкум»
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Симфония Кавказа»
13.35 «Гукъыдэж»
14.40 «Усыгъэ»
14.50 Къыззэрыфэ пшыналъэхэр
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.30 «Боракъ»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.35 «Фэр папщIэ»

Четверг, 1 февраля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщIэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Дунейр нобэ» (16+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Алтын хазна»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Планета детства» (6+)
09.30, 15.35, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Дингъуазэ» (16+)
10.15, 16.15 «ЕджапIэ» (16+)
10.20, 16.20 Адыгэ уэрэдыжьхэр
10.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм клуб» (6+)
11.05 «Тейри къылыч» (6+)
11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
12.05, 18.05 «Живая традиция» (16+)
12.30, 18.30 «На музыкальной волне»
14.30 «ЩIалэгъуэ»
16.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм я клуб» (6+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 02.00 «Орайда»
20.25 «Къонгуроучукъ» (6+)
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Зэманым пэджэжу» (16+)
22.25, 04.10 «Гухэлъ уэрэдхэр»
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.30, 05.30 «Салам алейкум»
00.30 «Симфония Кавказа»
01.35 «Гукъыдэж»
04.10 «Усыгъэ»
04.50 Къыззэрыфэ пшыналъэхэр

Пятница, 2 февраля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщIэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45 «Динымрэ гъащIэмрэ» (16+)
07.50, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Кюбюрчек» (6+)
08.35 «Тау макъамла»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25, 21.30 «Голоса Кавказа»
10.05 «ГъащIэм и дамыгъэ» (16+)
10.25, 16.05 «Прозэм и напэкIуэцIхэр»
10.45 «Лэгъупыкъу» (6+)
11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
11.20, 17.20 «Чамхана» (16+)
11.45, 17.45 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Планета детства» (6+)
12.50, 18.50 «Спорт-лайн» (12+)
13.45 «Динымрэ гъащIэмрэ» (16+)
14.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
16.45 «Лэгъупыкъу» (6+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.00 «Алтын хазна»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00, 04.30 «ЩIалэгъуэ»
22.35 Адыгэ уэрэдыжьхэр
23.00, 05.30 «Ауаз» (16+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Дингъуазэ» (16+)
04.10 «ЕджапIэ» (16+)

Суббота, 3 февраля
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.38 «Лъэпкъым и фIыгъуэхэр»
08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.25, 15.25 «Эрирей»
09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 17.25 «Радиус-99,5» (12+)
09.45, 17.45 Поэтическая волна
10.00 «ГъащIэм и дамыгъэ» (16+)
10.20 «Гъуазэ» (16+)
10.50, 14.50 «Жаншэрхъ» (12+)
11.00, 16.00 «Бора» (16+)
11.21 «Топалайчыкъ» (6+)
11.30 «Акъ тауланы жырлары»
12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
13.38 «Лъэпкъым и фIыгъуэхэр»
14.00 «Утыку»
16.21 «Топалайчыкъ» (6+)
16.30 «Акъ тауланы жырлары»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
20.20 «Кюбюрчек» (6+)
20.35, 02.30 «Тау макъамла»
21.00, 03.00, 06.00, 00.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «Прозэм и напэкIуэцIхэр»
22.30, 04.00 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, 05.10 «Чамхана» (16+)
23.20 «Гюрен» (12+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
05.00 «Ууаз» (16+)

Воскресенье, 4 февраля
10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.40, 14.40 «Фэр папщIэ»
08.10, 15.10 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.45, 15.40 «Гюрен» (16+)
09.00, 17.10 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
10.10, 14.10 «Макъамэ»
10.40 «Дерс» (12+)
11.00, 16.00 «Сахна»
12.10, 18.00 «Театр у микрофона»
13.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 03.00 «Орайда»
20.25, 03.25 «Эрирей»
21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 05.25 «Радиус-99,5» (12+)
21.45, 05.45 Поэтическая волна
22.00 «Утыку»
23.00, 04.00 «Бора»(16+)
23.30 «Акъ тауланы жырлары»
01.38 «Лъэпкъым и фIыгъуэхэр»
02.00 «Жэщыбг нэужьым»
04.30 «Акъ тауланы жырлары»

Выборы-2018

Как проголосовать по месту нахождения?

Если в день голосования на выборах Президента Российской Федерации 18 марта 2018 года вы будете находиться не по адресу регистрации (прописке) – месту жительства, указанному в паспорте (уехали в командировку, отпуск или просто живёте в другом городе) либо не имеете регистрации по месту жительства, то можете воспользоваться новым порядком голосования по месту нахождения.

ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЭТОГО СДЕЛАТЬ?

Лично, с паспортом гражданина Российской Федерации, с 31 января по 12 марта 2018 года нужно обратиться в ближайшую территориальную избирательную комиссию или МФЦ (многофункциональный центр) предоставления государственных и муниципальных услуг, а с 25 февраля по 12 марта 2018 года – в любую участковую избирательную комиссию.

В вышеуказанных пунктах приёма заявлений необходимо подать заявление о включении вас в список избирателей по месту нахождения, указав избирательный участок, где вы планируете проголосовать (процесс подачи занимает не более 5 минут).

Адреса территориальных и участковых избирательных комиссий можно узнать с помощью интерактивной карты, размещенной на сайте ЦИК России, или позвонив в Информационно-справочный центр ЦИК России по бесплатному многоканальному номеру 8(800)707-20-18.

Подать заявление возможно в режиме онлайн через интернет-портал «ГОСУСЛУГИ». Для этого необходимо иметь подтверждённую учётную запись на данном портале.

После того, как вы подали заявление, 18 марта 2018 года приходите на выбранный вами избирательный участок и, предъявив свой паспорт, получаете избирательный бюллетень. Никаких дополнительных документов не требуется.

А ДАВАЙТЕ СПРОСИМ...

Вы пойдете на выборы Президента Российской Федерации 18 марта?

Мухтар Б., *60 лет*:

– Конечно, пойду! Я активный гражданин, не из тех, кто лежит на диване в день выборов, а потом кричит, что всё – фальсификация.

Залина К., *40 лет*:

– Я всегда голосую. И в этот раз – не исключение. Я верю в важность моего голоса. Вообще, у меня патриотические чувства обостряются в предвыборные дни. На меня действуют всякого рода призывы, агитация.

Вероника В., *21 год*:

– Нет. Мне всё это неинтересно. Кого выберут, того и выберут. Хотя, может, и пойду. Всё зависит от настроения.

Каншоуби Х., *58 лет*:

– Пока и не думал. Я прописан в Терском районе. Вряд ли поеду туда в этот день лишь для того, чтобы проголосовать. Но, говорят, в этом году можно проголосовать по месту пребывания. Тоже суетиться надо, потому что нужно заранее подать заявление о том, что будешь голосовать не там, а тут. Думаю, чтобы люди охотно шли на выборы, надо всё упростить. Чтобы с паспортом зашёл в любой удобный для тебя избирательный участок и проголосовал без лишней суеты.

Вера К., *47 лет*:

– Ни разу ни за кого нигде не голосовала. Я далека от всего этого. Пусть муж идёт, это он всё время «Новости» и всякие аналитические передачи смотрит. Мне без разницы, кого выберут, лишь бы в стране был мир. Не думаю, что среди кандидатов в президенты есть хоть один совсем безумный, который приведёт нас к войне.

Аида Г., *29 лет*:

– Я обязательно пойду на выборы! Несмотря на то, что некоторые, в числе которых и мои друзья, призывают бойкотировать. Явка важна. Считаю, что каждый гражданин должен сделать свой выбор и показать, что неравнодушен к тому, что происходит в стране, в которой он живёт, учится, работает, создаёт семью, растит детей. Неявка – главный козырь в руках фальсификаторов. Отдавать им свой голос не хочу.

Бэла Л., *63 года*:

– Обязательно пойду. И дочь пойдёт! А те, кто предлагает «против всех!» – провокаторы! Некоторые пытаются внушить гражданам, что от них ничего не зависит, что всё равно результаты будут изменены, но чем больше заполненных бюллетеней, тем труднее подтасовать. А при современных прозрачных условиях выборов – вдвойне трудней.

Ирина С., *38 лет*:

– Я сомневаюсь в «чистоплотности» СМИ и в том, что они дают нам правдивый образ каждого из кандидатов в президенты. Но в любом случае на выборы пойду и проголосую.

Аркадий Б., *32 года*:

– Конечно. Я сам продвигаю одного из кандидатов в президенты. За него же и проголосую. И всех друзей, знакомых, если даже не хотят, попробую заставить.

пфр информирует

Ежемесячные выплаты из маткапитала семьям с низким доходом

Пенсионный фонд России принимает заявления от нуждающихся семей на получение ежемесячной выплаты из средств материнского капитала. Выплата полагается только тем нуждающимся семьям, в которых второй ребёнок родится или будет усыновлен после 1 января 2018 года, то есть мама будет подавать сразу два заявления: на получение сертификата и установление выплаты. Одновременно родители ребенка смогут подать заявление на получение СНИЛС ребенку.

Чтобы понять, имеет ли семья право на выплату, нужно взять общую сумму доходов семьи за последние 12 календарных месяцев, разделить её на 12, а потом разделить на количество членов семьи, включая рождённого второго ребёнка. Если полученная величина меньше 1,5-кратного прожиточного минимума трудоспособного россиянина в регионе проживания семьи, можно идти в Пенсионный фонд и подавать заявление на ежемесячную выплату.

При подсчёте общего дохода семьи учитываются зарплаты, премии, пенсии, социальные пособия, стипендии, различного рода компенсации, алименты и т.д. При обращении в Пенсионный фонд суммы этих выплат должны быть подтверждены соответствующими документами за исключением выплат, полученных от ПФР. При подсчёте не учитываются суммы единовременной материальной помощи из федерального бюджета в связи с чрезвычайными происшествиями, доходы от банковских депозитов и сдачи в аренду имущества.

Ежемесячная выплата не назначается, если дети находятся на полном государственном обеспечении, если представлены недостоверные сведения о доходах семьи, а также гражданам, которые лишены родительских прав.

Подать заявление на установление ежемесячной выплаты можно в любое время в течение полутора лет со дня рождения второго ребенка. Если обратиться в первые шесть месяцев, выплата будет установлена с даты рождения ребенка, то есть будут выплачены средства, в том числе и за месяцы до обращения. Если обратиться позднее шести месяцев, выплата устанавливается со дня подачи заявления.

Заявление о назначении ежемесячной выплаты можно подать в клиентской службе Пенсионного фонда России или через МФЦ. Закон отводит Пенсионному фонду месяц на рассмотрение заявления и выдачу сертификата на материнский семейный капитал и ещё десять рабочих дней на перевод средств. Деньги будут перечисляться на счёт гражданина в российской кредитной организации.

Размер выплаты тоже зависит от региона – он равен прожиточному минимуму для детей, который установлен в субъекте РФ за II квартал предшествующего года. Если семья обращается за выплатой в 2018 году, её размер составит прожиточный минимум для детей за II квартал 2017 года.

1,5-кратные прожиточные минимумы в Кабардино-Балкарской Республике приведены ниже. Для большего удобства также указан максимальный месячный доход семей из 3 и 4 человек, дающий им право на ежемесячную выплату.

Прожиточный минимум трудоспособного гражданина в КБР – 11 925 руб.;

Доход на члена семьи из расчета 1,5 прожиточного минимума трудоспособного гражданина – 17 888 руб.;

Доход семьи из 4 человек в 2017 году (родители и два ребенка) – 71 550 руб.;

Доход семьи из 3 человек в 2017 году (мама и два ребенка) – 53 663 руб.;

Размер ежемесячной выплаты семье – прожиточный минимум ребенка в субъекте РФ – 12 778 руб.

Ежемесячная выплата осуществляется до достижения ребенком полутора лет, однако первый выплатной период рассчитан на год. После этого нужно вновь подать заявление на её назначение. Выплаты прекращаются, если материнский капитал использован полностью, семья меняет место жительства или ребёнку исполнилось полтора года. Выплаты при необходимости можно приостановить.

Управление ПФР ГУ-ОПФР по КБР в г. Нальчике

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

спорт

Кто, куда, с кем и когда?

Спартаковцы Нальчика начали подготовку к весенней части чемпионата. Поэтому, помимо кадровых новостей, появились и организационные.

Полузащитник Руслан Паштов, покинувший в межсезонье «Спартак-Нальчик», находится на просмотре в московском «Динамо». Это уже второе пришествие Руслана в стан бело-голубых. В конце 2000-х годов Паштов окончил СДЮШОР московского «Динамо» и провёл за дублирующий состав клуба в молодёжном первенстве 26 матчей.

Приглашение, видимо, состоялось под впечатлением от кубковых выступлений Паштова за нальчикский «Спартак». В матчах со столичными «Динамо» (120 минут) и «Спартаком» (90 минут) Руслан отыграл довольно убедительно. А в динамовские ворота он забил решающий послематчевый пенальти.

В контрольном матче с румынским «Газ-Метаном» он вышел в стартовом составе и отыграл 45 минут.

Форвард Ислам Тлупов, скорее всего, продолжит карьеру в курском «Авангарде». Ислам присоединится к «Авангарду» на вторых сборах, которые пройдут в Турции с 21 января по 4 февраля. Главный тренер курян Хасанби Биджиев хорошо знаком с Тлуповым по работе в Нальчике. Шансы продолжить карьеру в Курске у Ислама довольно велики, так как основной нападающий Хызыр Аппаев (3 гола с игры – лучший показатель в команде) перешёл в волгоградский «Ротор».

Спартаковцы Нальчика в рамках учебно-тренировочных сборов проведут в Кисловодске контрольный матч с клубом ФНЛ нижегородским «Олимпийцем». Игра запланирована на 27 января.

Виктор Понедельник

Сага о лидерах де-юре и де-факто

В первой половине зимнего чемпионата республики «Школа №31-ГорИс-179» взяла такой резкий темп, что наши рассуждения о возможной информационной путанице казались несерьёзными. Действительно, зачем считать потерянные очки, мысленно синхронизировать разное количество матчей у команд, когда всё предельно ясно.

Но «школьники» сначала проиграли баксанской «Автозапчасти», а в 9-м туре уступили и «Союзу». И сразу оказались на третьей строчке в турнирной таблице. А возглавили гонку с 20-ю набранными очками «Автозапчасть» и дублёры нальчикского «Спартака».

Но «Школа №31-ГорИс-179» остается теневым лидером, так как имеет одну игру в запасе. А это возможные три очка. Поэтому шансы «школьников» самые высокие.

В 10-м туре наибольший интерес вызывает матч между «Союзом» и дублем нальчикского «Спартака». Если «Союз» смог неделю назад обыграть лидера, то почему бы не повторить успех.

Виктор Шекемов

ТУРНИРНАЯ ТАБЛИЦА
зимнего чемпионата КБР по футболу
среди команд высшего дивизиона
Положение на 25 января 2018 года

П/п	Команды	И	В	Н	П	РМ	О
1.	«Спартак-Нальчик-дубль»	9	6	2	1	19-6	20
2.	«Автозапчасть»	9	6	2	1	12-5	20
3.	«Школа №31-ГорИс-179»	8	6	0	2	14-6	18
4.	«Спарта-Малка»	9	4	4	1	9-3	16
5.	«Мурбек-ФШ Нальчик»	8	4	3	1	12-8	15
6.	«Союз-Сармаково»	8	4	0	4	14-8	12
7.	«КБГАУ»	8	4	0	4	16-18	12
8.	«Шагди»	9	3	2	4	12-12	11
9.	«Куркужин-КБГУ»	9	3	2	4	14-13	11
10.	«Спартак-Нальчик-юноши»	8	3	1	4	7-11	10
11.	«Ансар»	8	2	4	2	10-15	10
12.	«Велес»	8	2	1	5	10-11	7
13.	«Астемир»	8	1	3	4	12-18	6
14.	«Керт»	8	1	1	6	7-15	4
15.	«ЛогоВАЗ»	9	1	1	7	6-26	4
16.	«Звезда»	снялась с соревнований					

Результаты 9-го тура:

«Школа № 31-ГорИс-179» – СК «Союз-Сармаково» – 1:2 (голы: Хасан Баев – Алим Хабилов, Азамат Кожаев)

«Спартак Нальчик-дубль» – «Велес» – 3:0 (голы: Алан Хачиров, Эльдар Илистинов, Кантемир Нахушев)

«Автозапчасть» – «КБГАУ» – 2:0 (голы: Мурат Темукуев – 2)

«Спартак-Нальчик-юноши»– «Шагди» – 1:0 (голы: Кайсын Кулиев)

«ЛогоВАЗ» – «Спарта-Малка» – 0:3 (голы: Азамат Гуков, Беслан Шачев – 2)

«Керт» – «Куркужин-КБГУ» – 0:3 (голы: Муртаз Лиев, Станислав Казаков – 2)

«Астемир» – «Ансар» – 1:2 (голы: Жумалдин Каратляшев, Асланбек Конов – 2)

Специальный помост решил «гендерный вопрос» в лёгкой атлетике

О гендерных различиях начали говорить относительно недавно. Раньше больше разговоров было о феминизме. И в спорте это было особенно заметно.

Известно, что любое серьёзное научное открытие проходит три основных фазы. Первая – этого не может быть. Второе – в этом что-то есть. И, наконец, третье – кто же этого не знает. Когда-то трудно было представить женский футбол и женскую тяжёлую атлетику. Но эти виды спорта (а также бокс, дзюдо и многие другие) перестали быть «неженскими».

Так называемый слабый пол на этом не остановился. Сильнейшие женщины-шахматистки участвуют в одних турнирах с мужчинами. И порой обыгрывают их. Понятно, что этот процесс уже не остановить. Важный шаг на этом пути сделала «королева спорта» – легкая атлетика.

Прыжки в высоту – это очень красивый и захватывающий вид спорта. Но чьи показатели весомее? Мужчины и женщины имеют на этот вопрос противоположные ответы. Поэтому все должен решить легкоатлетическое состязание между лучшими прыгунами мира в высоту!

«Битва полов» – прыжковые соревнования между мужчинами и женщинами, которые прыгают поочередно на специально сооруженном сертифицированном помосте, а победитель определяется в результате подсчёта очков по международной системе Божидара Спириева. Для удобства зрителей всё это наглядно демонстрируется на большом экране.

Главная интрига турнира – двукратная чемпионка мира, чемпионка мира и Европы в помещении, победительница «Бриллиантовой лиги», непобедимая с июля 2016 года наша землячка Мария Ласицкене (Кучина) против серебряного призёра чемпионата мира 2017 года, восходящей звезды российской лёгкой атлетики Данила Лысенко.

Незадолго до «битвы полов» двукратная чемпионка мира по прыжкам Мария Ласицкене одержала очередную победу. На этот раз воспитанница тренера Геннадия Габриляна первенствовала на втором этапе зимнего тура ВФЛА – Всероссийском турнире «Мемориал Юрия Лукашевича и Вячеслава Середкина», который проходил в Челябинске. Ласицкене осталась одна в секторе уже после высоты 1,84 метра и затем с первого раза взяла и 1,90, и 1,95 метра. Затем спортсменка из Прохладного попыталась взять высоту 2,01 метра и во второй попытке была очень близка к этому, однако планка всё-таки упала. Третья попытка также оказалась неудачной. Это уже второй турнир, который Мария выиграла в нынешнем зимнем сезоне. До этого она с результатом 2 метра победила на Рождественских стартах в Минске.

Во время просмотра передачи во мне боролись два чувства. Мужская солидарность за явным преимуществом уступила патриотизму. Но, увы… Лысенко преодолел планку на высоте 2,36 метра, что принесло ему 1233 балла. Ласицкене прыгнула лучше всех среди женщин (1,99 метра, 1209 балла), но для победы нужно было 2,02 метра.

Хотя в кулуарах ходят разговоры, что Мария просто закрутила сюжет, в следующий раз покажет, «чьи в лесу шишки».

Виктор Дербитов

Золото – обоим, путёвка в Европу пока вакантна

В Москве прошёл всероссийский турнир по вольной борьбе среди юношей до 18 лет на призы олимпийского чемпиона Александра Иваницкого. На этих соревнованиях, помимо медалей, разыгрывались путевки на первенство Европы.

В финале весовой категории до 65 кг встретились наш земляк Иналбек Шериев и представитель Дагестана Магомед Абдулкадыров. Соперники оказались достойны друг друга и в основное время не выявили победителя. Поединок завершился вничью 10:10, и оба спортсмена получили золотые награды.

Но спор будет продолжен в ближайшее время, когда соперники встретятся вновь в специально организованном для этого очном поединке. И здесь ничейного исхода быть не может – путёвка на европейское первенство всего одна.

Виктор Понедельник

Отбор в Новочебоксарск прошли трое

В Нальчике прошло первенство СКФО по тхэквондо (WTF) среди спортсменов в возрасте от 15 до 17 лет. Участие в турнире приняли более 110 представителей всех субъектов округа.

Спортсмены из Кабардино-Балкарии завоевали на этих соревнованиях три золотых медали. Они на счёту Аиды Губжоковой (до 63 кг), Ислама Шабиханова (до 63 кг) и Владислава Монастырского (свыше 78 кг). Все они получили право выступить на первенстве России, которое пройдет в феврале в Новочебоксарске.

Серебряных наград удостоились Дарина Казанчева (до 42 кг), Жантемир Ахметов (до 63 кг), Амран Лиев (до 68 кг), Абдельджабар Унажоков (до 73 кг) и Иван Кузнецов (до 78 кг). Ещё трое представителей нашей республики завоевали бронзовые медали: Лиана Казанчева (до 55 кг), Лиана Шафи (до 59 кг) и Тимур Шибзухов (до 51 кг).

Виктор Дербитов

Пауэрлифтинг у нас очень популярен

В Нальчике в спорткомплексе «Олимпийский» впервые в республике прошли открытое первенство и чемпионат Кабардино-Балкарии по пауэрлифтингу. Точнее сказать, спортсмены на этих соревнованиях соперничали не по всем трём дисциплинам силового троеборья, а только в русском жиме (жим штанги в положении лёжа на горизонтальной скамье).

Это может показаться невероятным, но участниками турнира стали почти 100 спортсменов из разных районов республики. Среди юношей первенствовал Алим Хакяшев, а среди девушек сильнее всех оказалась Кристина Кочесокова. В абсолютной весовой категории среди мужчин чемпионом республики стал Инал Балкаров.

Виктор Шекемов

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)

Пока другие раздумывают, вы уже будете выполнять или ставить другим задачи. Нежелательны поездки, авиа-перелеты, развлечения в незнакомых местах. Вечер четверга благоприятен для финансовых дел, переговоров и покупок. Выходные удивят и порадуют новостями, однако будьте осторожны – где-то можно пропустить подвох.

Телец (21 апреля - 21 мая)

То, что начнете в четверг, сможете сделать быстро. Вечер этого дня благоприятен для романтической встречи, нового знакомства. Можно покупать технику, гаджеты. Было бы неплохо часть своей нагрузки передать окружающим и заняться чем-то более интересным. В выходные не притягивайте ситуации, в которых много неопределенного.

Близнецы (22 мая - 21 июня)

Изучите чужой опыт, не отметайте идеи партнеров, если они кажутся вам сырыми. Именно вам и предстоит их доработать и пустить в дело. Возможно, вы будете более азартны и неосторожны в своих намерениях и высказываниях. Главное учесть то, с кем имеете дело. В четверг не пытайтесь переубеждать того, кто имеет собственное мнение.

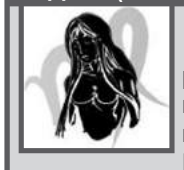
Рак (22 июня - 23 июля)

Выбирайте дела, которые требуют перемещений и контактов с разными людьми. Вы не подозреваете, где вас ждет удача. Партнерство приобретает новый смысл и перспективу. Вам будет легче решиться на важное заявление в пятницу. В выходные у вас есть шанс неожиданно влюбиться, увлечься новой идеей. Не сидите на одном месте.

Лев (24 июля - 23 августа)

Идите к начальству с оригинальной идеей, а если она касается вашей личной жизни или хобби, реализуйте ее самостоятельно. На четверг планируйте физическую работу и спортивные нагрузки. Пятница удачный день для начала нового дела, смены работы, постановки новой задачи. В выходные повышается аварийность. Эти дни лучше посвятить поиску информации.

Дева (24 августа - 23 сентября)



Девам предстоит бороться со своей приверженностью привычкам и традициям. Неделя предполагает инновации, испытания и пробу сил в новом деле. Перспективы самые благоприятные, но чем-то придется пожертвовать. Пятница удачный день для дальней поездки, возобновления контактов, как деловых, так и личных.

Весы (24 сентября - 23 октября)

Если вам нужно решить личный вопрос, сделайте это в четверг во второй половине дня. Не исключено неожиданное приятное знакомство или другой сюрприз. Пятница хороший день для практических дел, покупок, а вечер – для встречи с друзьями. Порадует хорошая кухня. В выходные повышается риск травм и аварий.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)

Дом, семья будут главными темами этой недели. Старайтесь предварять сложности, чем потом с ними справляться. Вас могут посетить оригинальные идеи технического характера. Выходные пройдут на подъеме. Ждите необычных новостей, но сами не говорите окружающим того, о чем можете пожалеть

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)

Ваша точка зрения на какую-то важную ситуацию и, соответственно, планы неожиданным образом изменятся. Вам предстоит много поездок и посещения различных инстанций. Позаботьтесь о комфортных отношениях в семье, чтобы иметь поддержку и тратить меньше времени на домашние дела. Личные вопросы решайте в пятницу. Новые знакомства – к неприятностям.

Козерог (22 декабря - 20 января)

Важная ситуация на этой неделе движется к кульминации, после чего ваш график станет более свободным. Вам могут помешать какие-то непредвиденные ситуации в семье и доме, возможно, незапланированный ремонт. Постарайтесь привлечь поддержку, но не откладывайте дела, связанные с перспективами вашей карьеры.

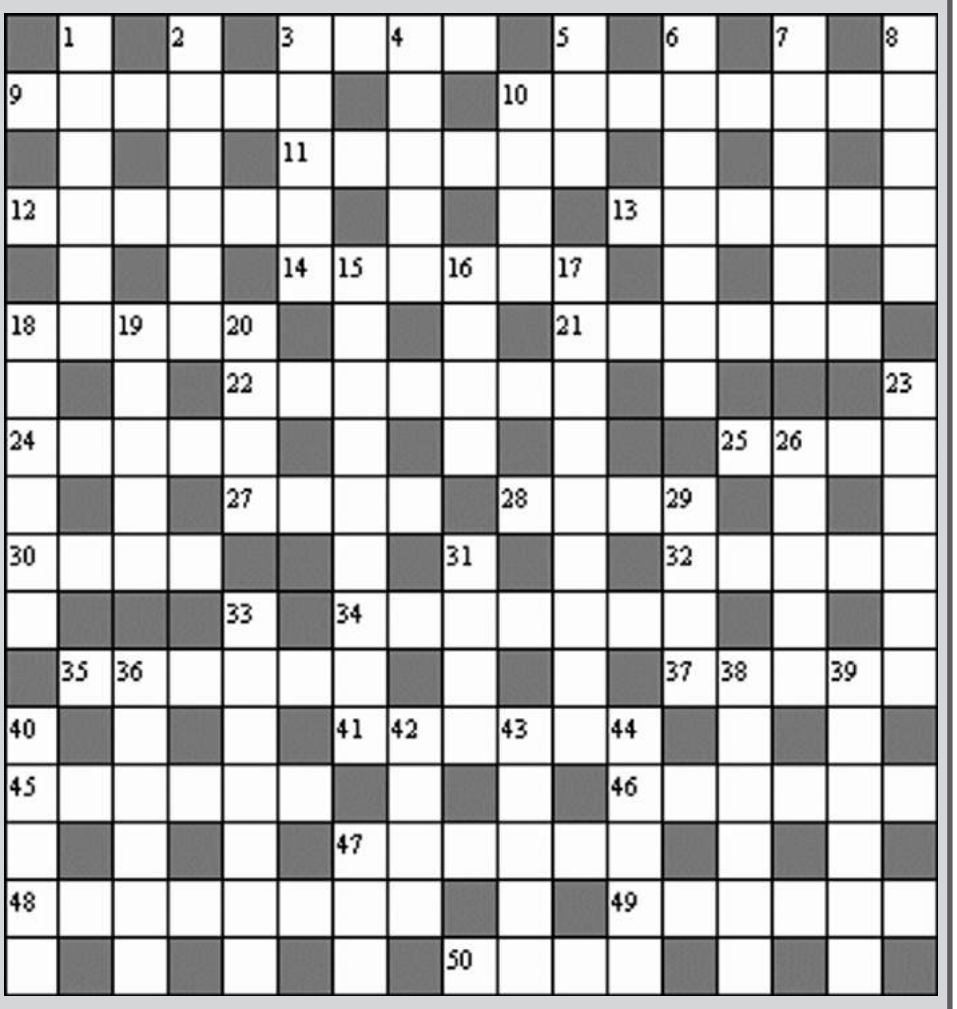
Водолей (21 января - 19 февраля)

Вы естественным образом привлекаете к себе людей и удачно строите отношения. Постарайтесь навести мосты со всеми, с кем планируете сотрудничество в текущем году. В четверг удачно пройдут переговоры. Это благоприятный день для деловой поездки, инвестиций в новый проект, покупки автомобиля и спортивного инвентаря.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)

Далеко не все сейчас зависит от вас. Думайте о своей выгоде, с осторожностью принимая предложения, касающиеся покупок и продаж. Любители зимнего отдыха могут взять отпуск, отсутствие на работе не скажется на ваших делах. В пятницу вы можете добиться нужного решения у тех, кто выше вас по рангу.

КроссВорд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **3**. Мелкое волнение водной поверхности при слабом ветре. **9**. Вид попугая. **10**. Небольшое стихотворение-комплимент. **11**. Рассказ Василия Шукшина. **12**. Отсутсвие карты какой-либо масти у игрока в карточных играх. **13**. Инертный газ. **14**. Овощное растение семейства тыквенных. **18**. Утверждение, требующее доказательства. **21**. Представительница основного населения государства в Азии. **22**. Имя нескольких французских королей. **24**. Древнегреческая поэтесса, жившая на острове Лейсбос. **25**. Продолговатый дорожный сундучок. **27**. Неглубокая пещера со сводчатым потолком и широким входом. **28**. Турецкое узкое и длинное легкое весельное судно. **30**. В Древней Руси: общее название некоторых западнофинских племен. **32**. Город на Дальнем Востоке России. **34**. Шведский писатель-романтик, автор романа «Последний афинянин». **35**. Певчая птица отряда воробьиных. **37**. Человек, находящийся под стражей. **41**. Лист бумаги, соединяющий книжный блок с переплетной крышкой. **45**. Марка шведских автомобилей. **46**. Храбрец. **47**. Помещение в доме. **48**. Поворот парусного судна на новый галс против ветра, при котором нос судна пересекает направление ветра. **49**. Черноплодная рябина. **50**. И полоскун, и ракоед.

ПО ВЕРТИКАЛИ: **1**. Длинный нож для рубки сахарного тростника и прорубания троп в густых зарослях в странах Латинской Америки. **2**. Защитная резиновая обувь. **3**. Французский писатель и философ, автор романа «Юлия, или Новая Элоиза». **4**. Молдавская певица, лауреат Первой премии Международного конкурса исполнителей партии Чио-Чио-сан в Японии в 1967 году. **5**. Парадная комната. **6**. Амплуа актера. **7**. Сорт арбуза. **8**. Рука, ладонь (устар.). **10**. Парагвайский чай. **15**. Специальность ученого. **16**. Театральное обозрение. **17**. Род трав или кустарников семейства сложноцветных. **18**. Карточная игра. **19**. Одна из четырех главных точек горизонта. **20**. Часть слова. **23**. Звезда в созвездии Андромеда. **26**. Мышечный белок. **29**. Журавль Новой Каледонии. **31**. Тяжелая неприятность, потрясение. **33**. Рычаг, применяемый в музыкальных инструментах для извлечения звука. **36**. Нож с толчковой рукоятью, замаскированный в поясном ремне. **38**. Условная пометка на чем-нибудь. **39**. Земельный участок с усадьбой. **40**. Создатель литературного произведения. **42**. Поэма Михаила Лермонтова. **43**. Французский футболист, обладатель приза «Золотой мяч» в 1998 году. **44**. Засахаренная корка цитруса. **47**. Большая бочка.

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **3**. Рябь. **9**. Какаду. **10**. Мадригал. **11**. «Цезарь». **12**. Реноно. **13**. Ксенон. **14**. Огурец. **18**. Тезис. **21**. Индия. **22**. Людовик. **24**. Сапфо. **25**. Баул. **27**. Грот. **28**. Кайк. **30**. Чудь. **32**. Артём. **34**. Родберг. **35**. Иволга. **37**. Узник. **41**. Форзац. **45**. «Вольво». **46**. Удалец. **47**. Чердак. **48**. Оверштаг. **49**. Аронна. **50**. Енот.

ПО ВЕРТИКАЛИ: **1**. Мачете. **2**. Галоши. **3**. Руссо. **4**. Бриду. **5**. Зал. **6**. Простак. **7**. Огонёк. **8**. Длань. **10**. Мате. **15**. Гидрограф. **16**. Ревю. **17**. Цикламена. **18**. «Тысяча». **19**. Запад. **20**. Слог. **23**. Алмаик. **26**. Актин. **29**. Кагу. **31**. Удар. **33**. Клавиша. **36**. Бауцет. **38**. Значок. **39**. Имение. **40**. Автор. **42**. «Онег». **43**. Зидан. **44**. Цукат. **47**. Чан.

кадастровая палата информирует

Чем поможет «телефон доверия»?

В целях противодействия коррупции и совершенствования деятельности Федеральной кадастровой палаты заработал единый ведомственный «телефон доверия». Ранее в каждом филиале Кадастровой палаты работал свой «телефон доверия», на который граждане могли сообщать о коррупционных действиях сотрудников этого ведомства.

С декабря 2017 года реализована возможность оставить свои сообщения о коррупционных проявлениях, конфликтах интересов в действиях работников Кадастровой палаты на единый круглосуточный номер «телефона доверия» – 8(800)100-18-18.

Стоит отметить, что обращения, поступившие на «телефон доверия», не касающиеся действий сотрудников Кадастровой палаты, а также неразборчивые обращения рассматриваться не будут.

Обращения, поступившие на «телефон доверия», будут рассматриваться в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 г. №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Филиал ФКП Росреестра по КБР

реклама объявления реклама объявления реклама объявления реклама

Кадастровым инженером Шахбазовым Гатемом Камиловичем, г.Нальчик, ул.Лермонтова,25, nal_skaner@mail.ru № регистрции в государственном реестре лиц, выполняющих кадастровую деятельность 9710, т. +79286912204, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с КН 07:09:0104024:491, расположенного по адресу: КБР, г.Нальчик, с/т «Горное» №505, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчик: Асанов Н.М.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 25, офис ООО «Сканер» 26.02.2018г. в 12-00 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,25, 3-й этаж. Возражения по проекту и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка принимаются с 26.01.2018г. по 26.02.2018г. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 25.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документ о праве на земельный участок.

Организатор торгов ООО «Межрегионконсалт» (302004, г. Орел, ул.3-я Курская, д.15, пом.4, оф.16, e-mail: mail@mrk.trade, тел.8-920-825-8648), действующее по поручению конкурсного управляющего Юрина Виктора Владимировича (355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д. 466/2, кв.31; ИНН 263504733817; СНИЛС 07243543450), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кабардино-Балкарской Республики по делу №А20-4271/2015 от 13.09.2016., являющегося членом СРО ААУ «Евросиб»(115114,г.Москва, Набережная Дербеневская, д.11,оф.717, ИНН 0274107073; ОГРН 1050204056319), сообщает о результатах открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «Ларти» (ООО «Ларти») (360000, Республика Кабардино-Балкарская, г. Нальчик, ул. Толстого, д.180,строение А, офис 502; ИНН/КПП 0721055535/072601001; ОГРН 1080721000315) в электронной форме на электронной площадке ООО «МЭТС» (www.m-ets.ru), объявленных в соответствии с публикацией в газете «Коммерсантъ» №225 от 02.12.2017г. Торги по лоту №1 признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в торгах.

ООО «ТРАСТ КОРПОРЕЙШН» (ОГРН 1177847137181, юр. адрес: 191040, Санкт-Петербург, Пушкинская ул., 20А, 10-Н, оф. 1, почтовый адрес: 196070, Санкт-Петербург, а/я 69, тел. +79817138456, e-mail: trustcorp@protonmail.com, далее - Организатор торгов), действующий на основании Договора поручения с ОАО «Черектеплоэнерго» (далее также – должник, ОГРН 1030700450417, ИНН 0706003388, адрес: 361801, Кабардино-Балкарская Респ., Черекский р-н, пгтКашхатау, Мечиева ул., 0), в лице конкурсного управляющего Котова Никиты Андреевича (ИНН 772771887769, СНИЛС 12206055700, почтовый адрес: 195027, Санкт-Петербург, а/я 10), члена САУ СРО «Дело» (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, адрес: Московская обл., г. Дубна, ул. Жуковского, д. 2), действующего на основании Решения АС КБР от 09.06.2016 по делу №А20-1406/2015, которым Должник признан банкротом с открытием конкурсного производства и утверждением конкурсного управляющего, сообщает, что в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ГК РФ, Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495 торги, указанные в сообщении №78030195447, газета «Коммерсантъ» №215 от 18.11.2017, по лоту №1 аукциона признаны не состоявшимися, так как не были представлены заявки на участие. Одновременно с этим Организатор торгов уведомляет о проведении повторных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и открытой форме подачи предложений о цене) по продаже имущества, принадлежащего Должнику (далее – Повторные торги), на следующих условиях. Предметом Повторных торгов является имущество ООО «Черектеплоэнерго» - права требования (дебиторская задолженность). Подробности о составе реализуемого имущества указаны в сообщении ЕФРСБ №1816961 от 25.05.2017. Начальная цена продажи имущества на Повторных торгах 9 385 619,58 руб.; Шаг аукциона (от начальной цены продажи на повторных торгах): 5%. Повторные торги проводятся в 17:00 12.03.2018 на электронной площадке ООО «Арбитат» - http://www.arbitat.ru/(далее – ЭТП, Оператор). Прием Оператором заявок и задатков на участие в Повторных торгах начинается 29.01.2018 в 10:00, заканчивается в 06.03.2018 в 10:00. На основании п.4 ст. 139 ФЗоБ имущество должника, не реализованное на повторных Торгах, выставляется на торги в электронной форме посредством публичного предложения (далее – Торги ППП). Торги ППП имуществом Должника будут проведены на ЭТП 26.03.2018 с 10:00 до 20:00 (включительно). Заявки на участие в Торгах ППП принимаются Оператором 26.03.2018, начиная с 10:00 и заканчивая 21:00. При наличии заявок на участие в Торгах ППП Организатор торгов определяет победителя Торгов ППП не позднее 18:00 дня, следующего за днем проведения Торгов ППП. Начальная цена продажи устанавливается в процентах от начальной цены имущества на повторных торгах и составляет 100%. Интервал снижения цены: 1 час, величина снижения цены (шаг снижения): 9,5% от начальной цены на повторных торгах, минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения): 5% от начальной цены на повторных торгах. К участию в Повторных торгах и Торгах ППП допускаются физические и юридические лица (далее – Заявитель), зарегистрированные в установленном порядке на ЭТП. Для участия в Повторных торгах и Торгах ППП Заявитель представляет Оператору заявку на участие в Повторных торгах (Торгах ППП) в форме электронного документа на ЭТП и должна содержать сведения и документы согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗоБ. Решение Организатора торгов о допуске участников к торгам оформляется протоколом не позднее 18:00 в день окончания приема заявок на участия в Повторных торгах. Реквизиты для перечисления задатка: ООО «ТРАСТ КОРПОРЕЙШН», ИНН 7840065366, КПП 784001001, р/с 40702810055000004286 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653. Перечисление задатка Заявителем считается акцептом размещенного на ЭТП договора о задатке. Задаток за участие в Повторных торгах и Торгах ППП составляет 10% от цены. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств, перечисленных в качестве задатка, на счет Организатора торгов. Победителем Повторных торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот, но не ниже начальной цены продажи лота, при условии выполнения. Результаты Повторных торгов оформляются протоколом о результатах проведения Повторных торгов, утверждаемым Организатором торгов, в день их проведения. Победителем Торгов ППП признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах ППП, содержащую предложение о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для соответствующего периода проведения Торгов ППП, при отсутствии предложений других Участников. С проектом договора, заключаемого по итогам Повторных торгов/Торгов ППП (далее – Договор, ДКП), и договором о внесении задатка можно ознакомиться на ЭТП. ДКП заключается с победителем в течение 5 рабочих дней с даты получения победителем торгов экземпляра ДКП. Оплата - в течение 30 дней со дня подписания ДКП. Везде указано московское время.

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчику: 76-01-10.

За качество печати отвечает ООО “Печатный двор”. **Тел. 74-11-33.** Цена свободная. Издатель - МКУ “Редакция газеты “Нальчик”. Время подписания номера: по графику - 19.00, фактически - 21.00

Учредитель: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова, И. Одижев, К. Керефова, Х. Хавпачев	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года. Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету “Нальчик“ обязательна

Тираж 1100 экз. ООО “Печатный двор” КБР,г.Нальчик,ул.Калюжного,1 тел./факс 8 (8662)74-11-33 printhouse07@gmail.com Заказ №20