



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №210

БЕГИМ №210

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №210

« 15 » февраля 2019 г.

**Об утверждении Положения о Градостроительном совете
городского округа Нальчик и его персональном составе**

В целях совершенствования градостроительной и архитектурной деятельности, для обеспечения устойчивого развития территории городского округа Нальчик и в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые:
 - Положение о Градостроительном совете городского округа Нальчик;
 - состав Градостроительного совета городского округа Нальчик.
2. Считать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчика от 10 февраля 2016 года №211 «Об утверждении Положения о Градостроительном совете городского округа Нальчик и его персональном составе».
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т. Ахохов

Утверждено
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 15 » февраля 2019 г. №210

Положение
о Градостроительном совете городского округа Нальчик

1. Общие положения

1.1. Градостроительный совет городского округа Нальчик (далее - Градостроительный совет) является постоянно действующим совещательно-рекомендательным органом, созданным в целях подготовки предложений по вопросам разработки и реализации городской градостроительной политики, предварительного рассмотрения документов территориального планирования и документации по планировке территории, проектной документации объектов капитального строительства, имеющих высокую социальную значимость для формирования застройки города, а также подготовки предложений о внесении изменений в документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки городского округа Нальчик, иные нормативные правовые акты, регулирующие градостроительную деятельность на территории городского округа Нальчик.

1.2. В своей деятельности Градостроительный совет руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кабардино-Балкарской Республики, Уставом городского округа Нальчик, решениями Совета местного самоуправления городского округа Нальчик, постановлениями и распоряжениями Местной администрации городского округа Нальчик, настоящим Положением.

1.3. Градостроительный совет состоит из председателя, заместителя председателя, ответственного секретаря и членов Градостроительного совета.

1.4. Персональный и численный состав Градостроительного совета (внесение изменений в состав Градостроительного совета) утверждается постановлением Местной администрации городского округа Нальчик.

1.5. Состав Градостроительного совета формируется из высококвалифицированных специалистов в области архитектуры и градостроительства, органов местного самоуправления, общественных и творческих организаций.

1.6. Члены Градостроительного совета принимают участие в работе Градостроительного совета на общественных началах.

1.7. Организацию деятельности Градостроительного совета осуществляет МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

1.8.Основной формой деятельности Градостроительного совета является заседание. Периодичность заседаний Градостроительного совета определяется его председателем.

1.9.Решения Градостроительного совета носят рекомендательный характер при принятии решений органами местного самоуправления, а также для юридических и физических лиц, осуществляющих финансирование, проектирование, экспертизу, согласование и реализацию проектов на территории городского округа Нальчик.

2.Основные задачи Градостроительного совета

Основными задачами Градостроительного совета являются: подготовка рекомендаций по разработке и реализации городской градостроительной политики, направленной на обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека;

-внесение предложений о проведении конкурсов с целью выявления наилучших решений (концепций) по приоритетным градостроительным и архитектурным проектам;

-участие в разработке муниципальных градостроительных программ городского округа Нальчик;

-ознакомление с проектами документов территориального планирования и планировки территории городского округа Нальчик, Правил землепользования и застройки, а также подготовка предложений о внесении в них изменений в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ;

-содействие внедрению современных ресурсо- и энергосберегающих технологий, применению новых строительных и отделочных материалов;

-рассмотрение архитектурных решений зданий, комплексов и ансамблей, а также объектов декоративно-монументального искусства, имеющих высокую социальную значимость для формирования застройки города;

-подготовка рекомендаций для принятия решений о развитии застроенных территорий городского округа Нальчик;

-обсуждение проектов малых архитектурных форм и их комплексов, формирующих городскую среду, а также вопросов благоустройства и озеленения территории городского округа Нальчик;

-рассмотрение совместно с заинтересованными организациями вопросов сохранности, использования памятников истории и культуры, природных ландшафтов, развития инженерных коммуникаций и транспортной инфраструктуры города;

-рассмотрение иных вопросов, влияющих на организацию и качественный уровень застройки города.

3.Полномочия Градостроительного совета

Градостроительный совет для решения поставленных перед ним задач имеет право:

-запрашивать от структурных подразделений органа местного самоуправления, проектных, строительных и других организаций, заказчиков строительства необходимые материалы и информацию для всестороннего изучения проекта или объекта строительства;

-приглашать для участия в заседаниях Градостроительного совета представителей научных, экспертных, профессиональных и общественных организаций, городских инженерных служб, органов надзора и других заинтересованных организаций, специалистов в сфере архитектуры и градостроительства, представителей заказчика, проектных, строительных и других организаций, принимающих участие в разработке и реализации проекта, а также представителей общественности, без права совещательного голоса;

-участвовать в разработке городской градостроительной политики путем направления заключений, рекомендаций, предложений, обращений должностным лицам органа местного самоуправления, осуществляющим реализацию городской градостроительной политики.

4.Права и обязанности членов Градостроительного совета

4.1.Члены Градостроительного совета имеют право:

-принимать участие в планировании работы Градостроительного совета и подготовке вопросов, выносимых на его рассмотрение;

-представлять свое мнение по обсуждаемому вопросу (в том числе в письменном виде, если не имеют возможности принять участие в заседании Градостроительного совета);

-знакомиться с повесткой заседания, справочными и аналитическими материалами по вопросам, выносимым на рассмотрение Градостроительного совета;

-выступать с докладами, содокладами, вносить и обосновывать предложения, давать пояснения, задавать вопросы, отвечать на вопросы в ходе заседания Градостроительного совета.

4.2.Члены Градостроительного совета обязаны:

-лично участвовать в заседаниях Градостроительного совета (делегиrowание полномочий члена Градостроительного совета иному лицу не допускается);

-соблюдать профессиональную этику и конфиденциальность;

-при обсуждении вопросов и обосновании позиции по выносимым на обсуждение Градостроительного совета вопросам руководствоваться Конституцией РФ, действующим законодательством Российской Федерации, Уставом городского округа Нальчик, решениями Совета местного самоуправления городского округа Нальчик, постановлениями и распоряжениями Местной администрации городского округа Нальчик, настоящим Положением.

5. Подготовка к заседанию Градостроительного совета

5.1. Заседания Градостроительного совета проводятся по заявке (предложениям) заказчиков, проектировщиков, общественных организаций, а также по поручению Главы местной администрации городского округа Нальчик и по инициативе председателя Градостроительного совета.

Предложения должны содержать точную формулировку предлагаемых к вынесению на обсуждение Градостроительного совета вопросов (наименование проекта, заказчика проекта, проектировщика, докладчика вопроса), список приглашенных лиц.

5.2. Организация деятельности Градостроительного совета (оповещение телефонограммой его членов, регистрация присутствующих на заседании, ведение протокола заседания) входит в обязанности ответственного секретаря.

5.3. Повестка заседания Градостроительного совета формируется ответственным секретарем совместно с председателем Градостроительного совета на основании предложений, указанных в пункте 5.1 настоящего Положения.

5.4. Ответственный секретарь информирует членов Градостроительного совета и приглашенных для участия в заседании лиц о месте, дате и времени заседания, а также о рассматриваемых вопросах.

6. Проведение заседаний Градостроительного совета

6.1. Заседание Градостроительного совета правомочно, если на нем присутствуют не менее половины его членов.

6.2. На заседаниях Градостроительного совета, с согласия его председателя, могут присутствовать представители организаций, заинтересованных в рассмотрении вопросов по повестке заседания Градостроительного совета, представители органов местного самоуправления, представители общественности, специалисты, эксперты, ученые и другие лица, не указанные в списке приглашенных.

6.3. Заседания Градостроительного совета ведет его председатель, а в его отсутствие или по его поручению - заместитель председателя Градостроительного совета, либо другой член Градостроительного совета, назначенный председателем.

6.4. На рассмотрение Градостроительного совета представителем проектной организации в лице автора - архитектора или главного архитектора проекта представляются иллюстрированные материалы (ситуационный план, генплан, поэтажные планы, фасады, цветовое решение, благоустройство и др.) в объеме, необходимом для раскрытия содержания, замысла, идеи проекта. Докладывает Градостроительному совету по рассматриваемому проекту архитектор - автор проекта. В случае некомплектности и неполноты представленного материала Градостроительный совет имеет право отклонить

объект от рассмотрения и потребовать представления дополнительных материалов.

6.5. На Градостроительном совете допускается повторное рассмотрение проектов. При этом должны быть в первую очередь рассмотрены рекомендации предыдущего Градостроительного совета и степень учета автором проекта этих рекомендаций.

6.6. Решения Градостроительного совета принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании его членов, путем открытого голосования. В случае равенства голосов голос председательствующего является решающим. Ответственный секретарь Градостроительного совета участие в голосовании не принимает.

6.7. В заседании Градостроительного совета может быть объявлен перерыв для подготовки дополнительных материалов, решения промежуточных вопросов, уточнения информации, необходимой для принятия окончательного решения.

6.8. Ответственным секретарем, в течение пяти рабочих дней, оформляется протокол заседания Градостроительного совета. В протокол заносятся мнения выступающих и итоговое решение, которое является основанием для внесения изменений в проектные решения. Протокол заседания подписывается председательствующим на данном заседании и ответственным секретарем Градостроительного совета.

6.9. Член Градостроительного совета, не согласный с результатами голосования, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается пометка.

6.10. Ответственность за достоверность информации, представленной в протоколе заседания Градостроительного совета, налагается на его ответственного секретаря, ведущего протокол заседания.

6.11. Выдача копий протокола (выписки из протокола) осуществляется по заявке заинтересованных организаций и лиц ответственным секретарем Градостроительного совета.

6.12. Подлинники протоколов заседаний Градостроительного совета и материалы, прилагаемые к ним, хранятся в МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик».

7. Порядок подготовки документации, представляемой Градостроительному совету

7.1. Демонстрационные и графические материалы представляются на рассмотрение Градостроительного совета в объеме, достаточном для раскрытия творческого замысла. Их перечень определяется автором совместно с заказчиком проекта.

7.2. Представленные материалы должны соответствовать следующим требованиям:

-раскрывать разрабатываемую тему;

-иметь отдельные чертежи и схемы, детально показывающие все виды ограничений и регламентов, которые существуют на данном участке (инженерные сети, их охранные и защитные зоны, санитарно-защитные зоны предприятий и объектов обслуживания транспорта, водоохранные зоны, условия, которые необходимо учесть при соблюдении прав третьих лиц);

-отражать принципиальную позицию по отношению к ранее разработанным по представленной тематике материалам;

-учитывать требования градостроительных и других нормативных документов, а также государственные стандарты в области проектирования и строительства.

Представленные материалы (по объему, составу, условиям и регламенту разработки, квалификационному составу специалистов и т.п.) должны соответствовать градостроительному плану земельного участка и другим исходно-разрешительным документам.

7.3. Рассмотрение проектов возможно на любой стадии проектирования.

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 15 » февраля 2019 г. №210

Состав

Градостроительного совета городского округа Нальчик

Ашабоков Анзор Мухамедович	и.о. заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик, председатель Градостроительного совета;
Ксанаев Рамазан Индрисович	и.о. заместителя руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» - главный архитектор, заместитель председателя Градостроительного совета;
Одижева Валерия Степановна	ведущий специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», ответственный секретарь Градостроительного совета;
Асанов Владимир Владиславович	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России» (по согласованию);
Бербеков Алим Хазешевич	руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Бжахов Музариб Исмаилович	архитектор, доцент кафедры «Архитектурное проектирование, дизайн и ДПИ» Института архитектуры, строительства и дизайна КБГУ, кандидат технических наук, член КБРО «Союз архитекторов России», заслуженный строитель КБР (по согласованию);
Бидов Аслан Хасанович	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России» (по согласованию);

Дедегкаев Ким Хушинович	начальник отдела аппарата управления МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Каркаев Асланбек Михайлович	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России» (по согласованию);;
Кашежев Муртаз Хажисмелович	начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Кузнецов Александр Игоревич	главный специалист отдела градостроительного планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик», архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России», заслуженный архитектор КБР;
Логоватовский Юрий Степанович	архитектор, председатель КБРО «Союз архитекторов России», Заслуженный архитектор КБР (по согласованию);
Лукин Иван Геннадьевич	архитектор, директор ООО «Орнамент» (по согласованию);
Макаров Владимир Васильевич	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России», Почетный архитектор России (по согласованию);
Смертюк Богдан Степанович	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России», заслуженный архитектор России, Почетный архитектор России, советник Российской Академии архитектуры и строительных наук (по согласованию);
Тешев Мурат Владимирович	архитектор, член КБРО «Союз архитекторов России» (по согласованию);
Унажоков Астемир Нажмудинович	заместитель министра строительства и дорожного хозяйства - главный архитектор КБР, член КБРО «Союз архитекторов России» (по согласованию);

Хоранов Виталий Заурбекович

начальник отдела градостроительно-го планирования МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;

Хуранов Валерий Хасанбиевич

заведующий кафедрой «Архитектурное проектирование, дизайн и ДПИ» Института архитектуры, строительства и дизайна КБГУ, кандидат технических наук (по согласованию);