



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1788

БЕГИМ №1788

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1788

« 17 » августа 2016 г.

**Об образовании комиссии по переводу (трансформации)
земельных участков сельскохозяйственного назначения
из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель
сельскохозяйственного назначения**

В соответствии с Земельным кодексом РФ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения; Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», со ст.6,8 Земельного кодекса КБР, с Законом КБР от 30 июля 2004 года №23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Образовать комиссию по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения в следующем составе:

Бегидов Мухамед Хасанович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, председатель комиссии;
Балкаров Заур Борисович	начальник МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»;
Болатов Арсен Азретович	заместитель начальника МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»;

Дышеков Анзор Альбекович	руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Карданов Аслан Хизирович	начальник управления экономического развития Местной администрации городского округа Нальчик;
Лигидова Юлия Хабдульсаламовна	заместитель директора ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по КБР» (по согласованию);
Ошхунов Тимур Хусенович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Таов Валерий Баширович	заместитель директора по производству ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт горного и предгорного садоводства»;
Тлянчев Мурат Борисович	начальник административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик.

2. Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения на территории городского округа Нальчик

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А. Тонконог

Утверждено
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 17 » августа 2016г. №1788

Положение

о комиссии Местной администрации городского округа Нальчик
по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного
назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель
сельскохозяйственного назначения

1. Общие положения

1.1. Комиссия Местной администрации городского округа Нальчик по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения (далее - Комиссия) образована с целью изменения целевого назначения земельных участков и перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения.

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации»;

Земельным кодексом Кабардино-Балкарской Республики;

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года №23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» и настоящим Положением.

2. Основные задачи

2. Основными задачами Комиссии являются:

2.1 изменения целевого назначения земельных участков и перевод (трансформация) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения по инициативе Местной администрации городского округа Нальчик;

2.2 рассмотрение ходатайства заинтересованных лиц об изменении целевого назначения земельных участков и переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

2.3 рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

3.Права и обязанности

3.1.Комиссия имеет право:

3.1.1 принимать решение о переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.2 отказать в переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.3 рассматривать ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, в иные категории земель и направлять их для принятия решения в уполномоченный орган Кабардино-Балкарской Республики;

3.1.4 запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, надзорных и контрольных органов, у граждан и организаций информацию, необходимую для реализации своих целей и задач.

3.2.Комиссия обязана:

3.2.1 контролировать исполнение принятых решений Комиссии;

3.2.2 не разглашать полученную от организаций и граждан информацию о результатах их деятельности.

Комиссия подконтрольна, подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Главой местной администрации городского округа Нальчик.

4.Организационные вопросы

4.Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии:

4.1 руководит работой Комиссии;

4.2 распределяет полномочия (обязанности) между заместителями и членами Комиссии;

4.3 подписывает протоколы заседаний, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

4.4 заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.5 заседание Комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - заместитель председателя;

4.6 заседание Комиссии считается правомочным при участии не менее половины ее членов;

4.7 в случае отсутствия на заседании, член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания;

4.8 на заседание Комиссии с правом совещательного голоса приглашается глава сельского поселения, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок;

4.9 на заседание Комиссии при необходимости могут приглашаться эксперты, специалисты, а также заинтересованные лица;

4.10 решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов, присутствующих на заседании;

4.11 решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания и подписываются председателем, в его отсутствие - заместителем председателя и членами комиссии.

5. Организация перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие

5. Представленный вместе с ходатайством пакет документов о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения должен соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

5.1. Комиссия за неделю до заседания направляет членам комиссии полный пакет документов, подтверждающих обоснованность перевода сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения.

5.2. При необходимости организуются выездные заседания Комиссии для обследования земельного участка в натуре (на местности).

5.3. По результатам рассмотрения пакета документов в месячный срок Комиссией принимается решение о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения либо об отказе в переводе земель.

6. Материалы, предъявляемые в Комиссию для перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие

6.1. Ходатайство заинтересованного лица о переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие (приложение к настоящему Положению).

6.2. Кадастровый паспорт земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения перевод (трансформацию) которого из одного вида угодий в другой предполагается осуществить.

6.3. Договор аренды на указанный земельный участок.

6.4. Экономическое обоснование перевода земельных участков (рабочий проект или Бизнес-план).

7. Материалы, предъявляемые в Комиссию для рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую

Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

- Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в отношении иных земель.

В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

- кадастровый номер земельного участка;

- категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

- обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

- права на земельный участок.

Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую также необходимы следующие документы:

- выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

- заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

-согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

8.Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляются постановлением Местной администрации городского округа Нальчик.

9.Обжалование решений Комиссии

Решения Комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложение
к Положению о комиссии по переводу
(трансформации) земельных участков
сельскохозяйственного назначения
из одних видов угодий в другие,
а также в иные виды земель
сельскохозяйственного назначения

Ходатайство
о переводе (трансформации) сельскохозяйственных угодий

Прошу преобразовать сельскохозяйственные угодья

из _____

(вид сельскохозяйственных угодий)

в _____

(вид сельскохозяйственных угодий)

Сообщаю следующие сведения:

1. Фамилия, имя, отчество (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма):

2. Данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица):

3. Место жительства (для юридических лиц - нахождения):

4. Почтовый адрес:

5. Кадастровый номер земельного участка, в котором трансформируются сельскохозяйственные угодья:

6. Площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащих трансформации:

7. Границы и описание местоположения сельскохозяйственных угодий:

8. Лицо, обратившееся с ходатайством: _____

(землепользователь, землевладелец)

9. Обоснование трансформации: _____

10. Телефон, факс: _____

Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем ходатайстве и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.

Приложение на _____ л. 1 экз.

Руководитель заявителя _____

М.П. (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)