



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1215

БЕГИМ №1215

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1215

« 29 » июня 2018 г.

**Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии
при Местной администрации городского округа Нальчик**

Местная администрация городского округа Нальчик
п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить прилагаемое Положение об общественной жилищной комиссии при Местной администрации городского округа Нальчик.

2. Утвердить прилагаемый состав общественной жилищной комиссии при Местной администрации городского округа Нальчик.

3. Признать утратившим силу постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 18 июня 2007 года №869 «Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии при местной администрации г.Нальчика» и от 7 марта 2014 года №346 «Об общественной жилищной комиссии Местной администрации городского округа Нальчик».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Местной
администрации городского
округа Нальчик
от « 29 » июня 2018г. №1215

ПОЛОЖЕНИЕ
об общественной жилищной комиссии
при Местной администрации городского округа Нальчик

1. Общественная жилищная комиссия при Местной администрации городского округа Нальчик (далее - Комиссия) создается в целях предварительного рассмотрения предложений жилищного управления и МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» по следующим вопросам:

- признание малоимущих граждан, нуждающимися в получении муниципального жилья;
- признание граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий и постановка их на соответствующий учет (с целью участия в основном мероприятии «Обеспечение жильем молодых семей», для получения бесплатных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, для получения социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, обеспечение жильем категорий граждан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 года №153 путем предоставления социальной выплаты (жилищной субсидии) на приобретение жилья);
- снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях;
- переоформление очередности с одного члена семьи на другого члена семьи;
- предоставление жилых помещений (в том числе специализированного жилищного фонда, а также жилых помещений с частичными удобствами) по договорам социального найма гражданам, состоящим на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- предоставление бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
- выдача правоустанавливающих документов на квартиры, переведенные из специализированного жилищного фонда в муниципальный жилой фонд;
- выдача правоустанавливающих документов на занимаемые длительное время жилые помещения;
- обмен муниципального жилого фонда;
- изменение договоров найма на жилые помещения;
- улучшение жилищных условий граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 28 июля 2006 года №55-РЗ «О регулировании жилищных отношений в Кабардино-Балкарской Республике», правовыми актами Совета местного самоуправления городского округа Нальчик.

3. Решения Комиссии носят для Местной администрации городского округа Нальчик рекомендательный характер.

4. По результатам рассмотрения предложений жилищного управления, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» Комиссия принимает решение:

- рекомендовать Местной администрации городского округа Нальчик поддержать предложение жилищного управления, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» о положительном решении вопроса;

- рекомендовать Местной администрации городского округа Нальчик поддержать предложение жилищного управления, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» об отказе в положительном решении вопроса;

- вернуть предложение жилищного управления, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» на доработку для уточнения дополнительных сведений.

5. Комиссия является постоянно действующим совещательным органом Местной администрации городского округа Нальчик.

6. Персональный состав и изменения в составе Комиссии утверждаются постановлением Местной администрации городского округа Нальчик.

7. Заседание Комиссии проводится по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц. Заседания Комиссии считаются правомочными, если на них присутствуют более половины членов Комиссии.

8. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя или по поручению председателя один из членов Комиссии.

9. Материалы, представленные на рассмотрение Комиссии, готовятся и докладываются специалистами жилищного управления и МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика».

10. При необходимости на заседание Комиссии могут быть приглашены представители организаций и граждане, являющиеся заявителями или лицами, заинтересованными в решении вынесенного на рассмотрение вопроса.

11. Решение Комиссии принимается большинством голосов членов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

12. Решение Комиссии оформляется соответствующим протоколом по каждому вопросу, где отражаются:

- дата и номер протокола заседания;

- данные о гражданине, семье заявителя;
- краткое содержание вопроса и предложения жилищного управления и МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика»;
- принятое решение;
- состав и подписи членов Комиссии, присутствующих на заседании (при необходимости их особое мнение по вопросу).

13. На основании протокола заседания Комиссии жилищного управления и МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» готовится проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик.

14. Протоколы заседаний Комиссии хранятся в жилищном управлении, МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика» в течение трех лет, после чего подлежат передаче в архивный отдел Местной администрации городского округа Нальчик на постоянное хранение.

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Местной
администрации городского
округа Нальчик
от « 29 » июня 2018г. №1215

Состав
общественной жилищной комиссии
при Местной администрации городского округа Нальчик

Тонконог Анатолий Юрьевич	- первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, председатель комиссии;
Калмыкова Елена Александровна	- заместитель руководителя Кабардино-Балкарского Центра инвентаризации и технического учета южного филиала АО «Ростехинвентаризация - Федеральная БТИ» (по согласованию);
Карданова Эмма Павловна	- член правления Нальчикского городского Совета женщин;
Кочкарова Людмила Михайловна	- и.о. начальника жилищного управления;
Ошхунов Альберт Хусейнович	- депутат Нальчикского городского Совета местного самоуправления;
Пшихачева Лейла Ахматовна	- ответственный секретарь Нальчикской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов;
Хаупшев Джамал Мухамедович	- начальник правового отдела - Совета местного самоуправления городского округа Нальчик;
Хашхожев Мурат Александрович	- заместитель начальника МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства-службы заказчика»;
Хашхожева Фатима Анатольевна	- заместитель начальника правового управления Местной администрации городского округа Нальчик.