



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1559

БЕГИМ №1559

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1559

« 16 » августа 2017 г.

О внесении изменений и дополнений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством и в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1. В абзац 1 пункта 2 постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик» внести изменение, исключив слова «физических лиц».

2. В Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик» внести следующие изменения и дополнения:

2.1 в подпункте 2.1.3. пункта 2.1. слова «единственным участником» заменить на «единственным заявителем»;

2.2 в подпункте 2.1.4. пункта 2.1. слова «физическим лицом» исключить;

2.3 пункт 2.1 раздела 2 дополнить подпунктом 2.1.21 следующего содержания: «2.1.21 заявитель – это лицо, обратившееся в Департамент экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик по вопросу заключения с ним договора на размещение нестационарного торгового объек-

та (во внеконкурсном порядке), а также по другим вопросам, связанным с осуществлением торговли, оказанием услуг и т.д.»;

2.4 раздел 5. дополнить пунктом 5.12 следующего содержания: «5.12 субъект торговли (предприниматель) имеет право в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения»;

2.5 пункт 7.3. дополнить подпунктами 7.3.5, 7.3.6, 7.3.7, 7.3.8, 7.3.9 следующего содержания:

«7.3.5 принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

7.3.6 приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7.3.7 прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

7.3.8 представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

7.3.9 передачи собственникам жилого помещения в многоквартирном доме в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект»;

2.6 пункт 3.4 формы договора на размещение нестационарного торгового объекта (во внеконкурсном порядке) (приложение №4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик) дополнить подпунктом 3.4.9 следующего содержания «3.4.9 при необходимости заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с коммунальными службами городского округа Нальчик»;

2.7 пункт 6.4 формы договора на размещение нестационарного торгового объекта (во внеконкурсном порядке) (приложение №4 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик) дополнить подпунктами 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8 следующего содержания:

«6.4.4 принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6.4.5 приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.4.6 прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.4.7 представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

6.4.8 передачи собственникам жилого помещения в многоквартирном

доме в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора»;

2.8 в акте приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение №3 к Форме договора на размещение нестационарного торгового объекта (во внеконкурсном порядке) пункт 2 исключить;

2.9 в акте обследования нестационарного торгового объекта, размещаемого на территории городского округа Нальчик (приложение №5 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик) слова «наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, должность» заменить на «наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица».

3.В Положение о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 июня 2017 года №1183 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик» внести следующие изменения и дополнения:

3.1 в пункте 1.3 слова «участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и наивысшую цену за право заключения договора» заменить на «лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия»;

3.2 пункт 1.6 изложить в следующей редакции: «1.6 претендент - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, выразившие волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение договора»;

3.3 пункт 1.10 изложить в следующей редакции: «1.10 победитель конкурса - лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия»;

3.4 подпункт 2.1.8 изложить в следующей редакции: «2.1.8 заключает договор с участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае уклонения победителя конкурса от заключения договора»;

3.5 в подпункте 2.1.9 слово «ведется» заменить на «ведет»;

3.6 нумерацию подпункта 2.1.10 заменить на 2.1.11;

3.7 пункт 2.1 дополнить подпунктом 2.1.10 следующего содержания: «аннулирует решение о победителе, единственном заявителе, участнике конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в случае их уклонения от заключения договора и проводит новый конкурс в отношении нестационарного торгового объекта, по которому был проведен конкурс»;

3.8 пункт 4.1 дополнить подпунктом 4.1.3 следующего содержания «Отсутствие в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявки на

участие в конкурсе, факта неоднократного (два и более раза) уклонения участника от заключения договора по результатам проведения организатором конкурса на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик»;

3.9 пункт 6.2. исключить;

3.10 пункт 5.1 дополнить абзацем 2 следующего содержания: «Организатор обеспечивает опубликование конкурсной документации и извещения о проведении конкурса в газете «Нальчик» и размещение на официальном сайте городского округа Нальчик не менее чем за 30 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе»;

3.11 подпункт 9 пункта 6.3 после слова «глава» дополнить словами «руководитель и т.д.»;

3.12 абзац 2 подпункта 2 пункта 6.3 изложить в следующей редакции: «копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя»;

3.13 подпункт 4 пункта 6.3. исключить;

3.14 пункт 6.3.1 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе»;

3.15 пункт 6.4 изложить в следующей редакции: «6.4 документы, указанные в подпункте 2 пункта 6.3 и подпункте 8 пункта 6.3.1 настоящего Положения, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно»;

3.16 подпункт 6 пункта 6.3 изложить в следующей редакции: «6) документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов, договор на размещение нестационарного торгового объекта) (при наличии)»;

3.17 в подпункте 4 пункта 6.3.1 слово «заявителя» заменить на «претендента»;

3.18 подпункт 5 пункта 6.7 изложить в следующей редакции: «5) все документы должны быть прошиты, заверены подписью, скреплены печатью (при наличии печати) и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются»;

3.19 пункт 6.9 дополнить подпунктом 8 следующего содержания: «8) наличие в течение двух лет факта неоднократного (два и более раза) уклонения заявителя от заключения договора по результатам проведения организатором конкурса на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик»;

3.20 пункт 8.3 дополнить абзацем 3 следующего содержания: «В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в

конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик»;

3.21 абзацы 4, 5, 6, 7 пункта 8.4.1 исключить;

3.22 абзац 4 пункта 8.4.2. изложить в следующей редакции: «- дизайн-проект НТО (архитектурный проект НТО) или цветная фотография НТО с привязкой к местности (компьютерный монтаж НТО с привязкой к местности) – 3 балла. Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие требованиям (нормативно-правовой акт, устанавливающий требования к внешнему виду нестационарного торгового объекта), утвержденным Советом местного самоуправления городского округа Нальчик (далее - требования). В случае если нестационарный торговый объект соответствует действующим требованиям участнику присваивается 3 балла;»;

3.23 абзац 5 пункта 8.4.2 изложить в следующей редакции: «- опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли. Опыт работы претендента определяется по сроку действия договора (разрешения) на размещение нестационарного торгового объекта. В случае если у претендента имеется опыт работы в сфере нестационарной мелкорозничной торговли сроком 1 год и более, то ему присваивается 1 балл»;

3.24 абзац 2 пункта 8.8 изложить в следующей редакции «В случае, если дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, то публикация указанного документа осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик»;

3.25 пункт 8.10. исключить;

3.26 в пункте 8.11 слова «единственного участника» заменить на «единственного заявителя»;

3.27 в абзаце 2 пункта 9.2 слова «не более 14 календарных дней» заменить на «не более 10 календарных дней»;

3.28 абзац 3 пункта 9.2 изложить в следующей редакции «В течение десяти календарных дней со дня определения победителя конкурса в соответствии с конкурсной документацией победитель конкурса (единственный заявитель) обязан подписать договор и представить все экземпляры договора организатору. В случае если победителем конкурса (единственным заявителем) не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель конкурса (единственный заявитель) признается уклонившимся от заключения договора»;

3.29 абзац 1 пункта 9.3 изложить в следующей редакции: «При уклонении победителя конкурса, единственного заявителя от заключения договора Местная администрация городского округа Нальчик вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора и заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер»;

3.30 в абзаце 2 пункта 9.3 слова «единственного участника» заменить на «единственного заявителя»;

3.31 пункт 9.4 исключить;

3.32 пункт 9.6 исключить;

3.33 в наименовании раздела 10 слова «единственным участникам» заменить на «единственным заявителям»;

3.34 в абзаце 1 пункта 10.1 слова «единственный участник» заменить на «(единственный заявитель)»;

3.35 в абзаце 2 пункта 10.1 слова «единственный участник» заменить на «(единственный заявитель)»;

3.36 пункт 3.4 проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик) дополнить подпунктом 3.4.9 следующего содержания «3.4.9 при необходимости заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения с коммунальными службами городского округа Нальчик»;

3.37 пункт 6.4 проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик) дополнить подпунктами 6.4.4, 6.4.5, 6.4.6, 6.4.7, 6.4.8 следующего содержания:

«6.4.4 принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

6.4.5 приостановления деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

6.4.6 прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

6.4.7 представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке;

6.4.8 передачи собственникам жилого помещения в многоквартирном доме в общую долевую собственность земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект, указанный в пункте 1.1 настоящего договора»;

3.38 в акте приема-передачи места размещения нестационарного торгового объекта (приложение №3 к проекту договора на размещение нестационарного торгового объекта) пункт 2 исключить;

3.39 приложение №2 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик изложить в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению (приложение №1 к настоящему постановлению);

3.40 приложение №6 к Положению о проведении конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на

территории городского округа Нальчик изложить в соответствии с приложением №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

А.Алакаев

Приложение №1
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «16» августа 2017 г. №1559

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право
заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта

_____ (местоположение объекта)

Лот № _____

1. Данные претендента

1.1. Для юридических лиц:

Полное наименование (с указанием организационно правовой формы)

Ф.И.О. лица, подавшего заявку, должность _____

Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия _____

ОГРН _____ Дата регистрации
_____ Выдавший орган

1.2. Для индивидуальных предпринимателей:

Форма регистрации предпринимателя (ИП, КФХ) _____

Ф.И.О. _____ индивидуального _____ предпринимательства

Паспортные данные предпринимателя: серия _____ номер _____
дата выдачи _____

Ф.И.О. лица подавшего заявку _____

Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем)

ОГРНИП _____ Дата регистрации
_____ Выдавший орган

1.3. Для физических лиц:

Ф.И.О. _____

Паспортные данные лица: серия _____ номер _____ дата выдачи _____

Ф.И.О. лица подавшего заявку _____
 Название документа подтверждающего полномочия лица подавшего заявку с указанием номера, даты составления и срока действия (в случае подачи заявки представителем)

2. Контактные данные:

2.1. Место регистрации претендента:

почтовый индекс _____
 субъект Российской Федерации _____
 район _____
 населенный пункт _____
 улица (проспект или другое) _____
 номер дома (владение) _____
 корпус (строение) _____
 квартира (офис) _____

2.2. Фактический адрес претендента:

почтовый индекс _____
 субъект Российской Федерации _____
 район _____
 населенный пункт _____
 улица (проспект или другое) _____
 номер дома (владение) _____
 корпус (строение) _____
 квартира (офис) _____

2.3. Контактный телефон _____

3. Тип торгового объек-

та _____

4. Специализация

5. Предложение о цене (руб./месяц)

6. На момент подачи заявки в отношении претендента не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

Принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, претендент обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и опубликованные в газете

«Нальчик»;

2) в случае признания победителем конкурса подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

3) в случае признания победителем конкурса физического лица, зарегистрироваться в качестве индивидуального предпринимателя или зарегистрировать юридическое лицо в срок не более 10 календарных дней со дня определения победителя конкурса, после чего подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с конкурсной документацией.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Претендент уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации претенденту может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе или заявка может быть отклонена.

Претендент дает согласие на обработку своих персональных данных.

Претендент несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Опись документов (приложение №6 к Положению).
2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе (для физических лиц)).
3. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети «Интернет» извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия).
4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица).
5. Дизайн-проект НТО (архитектурный проект НТО) или цветная фотография НТО с привязкой к местности (компьютерный монтаж НТО с привязкой к местности).
6. Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик) (при наличии).
7. Копия документа, удостоверяющего личность.
8. Сертификат на товары (при наличии).
9. Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии).

Подпись претендента
(его полномочного представителя)

(Ф.И.О.)

«__» _____ 20__ г.
М.П.

Приложение №2
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «16» августа 2017 г. №1559

Опись
представленных документов

п/п	Наименования документов	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	
2.	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе для физических лиц)	
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, полученные не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте городского округа Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия)	
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени претендента действует представитель по доверенности или в случае подачи заявки на участие в конкурсе от имени юридического лица)	
5.	Дизайн-проект НТО (архитектурный проект НТО) или цветная фотография НТО с привязкой к местности (компьютерный монтаж НТО с привязкой к местности)	
6.	Документы, подтверждающие опыт работы претендента в сфере нестационарной мелкорозничной торговли (при наличии)	
7.	Копия документа, удостоверяющего личность	
8.	Сертификат на товары (при наличии)	
9.	Документ, подтверждающий статус инвалида (при наличии)	
	ВСЕГО листов, включая опись:	

(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.