



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №360

БУЙРУКЪ №360

РАСПОРЯЖЕНИЕ №360

« 17 » августа 2016 г.

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденным постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»:

1.Провести открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик по лотам, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

2.Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик с приложениями.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик

А.Тонконог

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Местной администрации
городского округа Нальчик
от «17» августа 2016 г. №360

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК**

Содержание

Извещение о проведении открытого конкурса	4
Общие положения	17
Основные понятия и их определения	19
Порядок ознакомления с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией	20
Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе	21
Порядок, место и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе	23
Внесение изменений в заявки на участие в конкурсе	24
Отзыв заявок на участие в конкурсе	25
Вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе	26
Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе	27
Требования к участникам открытого конкурса	30
Порядок внесения изменений в конкурсную документацию	30
Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта	30
Разъяснение положений конкурсной документации	32
Отказ от проведения открытого конкурса	32
Приложение №1 Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	33
Приложение №2 Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта	35
Приложение №3 Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта	39
Приложение №4 Форма журнала регистрации заявок на участие в открытом конкурсе	40
Приложение №5 Расписка о приеме заявки на участие в открытом конкурсе	41
Приложение №6 Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях	42
Приложение №7 Опись представленных документов	43

1.Извещение о проведении открытого конкурса

1.1.Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса.

Наименование Организатора: Управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик;

Местонахождение организатора конкурса: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70.

Место проведения конкурса: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

Номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса: (8662)77-68-43, 42-19-30; факс: 42-42-20; nalchik@kbr.ru.

1.2.Реквизиты документа об утверждении конкурсной документации: распоряжение Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 2016 г. №__.

1.3.Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

-дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе 08.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.;

-дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 13.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.;

-место вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

1.4.Предмет конкурса: предметом открытого конкурса являются следующие лоты:

№ лота	Тип торгового объекта	Местоположение объекта	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация	Количество объектов	Площадь (кв. м.)
1.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
2.	Киоск	ул. Толстого, 100	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	15

3.	Павильон	с.Хасанья, ул. Агтоева, 13-в	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Торговля	1 объект	22
4.	Киоск	ул. Кирова, 1	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация книгопечатной продукции и канцтоваров	1 объект	5
5.	Киоск	ул. Калюжного, 22	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	5
6.	Киоск	ул. Московская, 14 (во дворе)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	12
7.	Павильон	ул. Калинина, 258 (в торговом ряду)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	11
8.	Павильон	ул. Каменская, возле кафе «Ана-Тау»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	63
9.	Павильон	пр. Шогенцукова (напротив дома №44)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация мясной продукции	1 объект	150
10.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
11.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
12.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
13.	Павильон	ул. Тырнаузский проезд, 8	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной	1 объект	20

				группы		
14.	Киоск	ул. Ингушская, 15	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
15.	Киоск	ул. Мусукаева, 2-а (напротив магазина «Теремок»)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
16.	Киоск	угол ул. Толстого/Горького (вход в сквер Победы)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
17.	Павильон	ул. Московская, 6	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	15
18.	Киоск	ул. Ватутина, 13	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	6
19.	Киоск	ул. Тарчокова, 54 (между домами В и Г)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация мороженого и прохладительных напитков	1 объект	8
20.	Киоск	пр. Кулиева, 2	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
21.	Киоск	угол ул. Ногмова и пр.Шогенцукова	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
22.	Киоск	ул. Кирова, 2 (напротив ТОК)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
23.	Киоск	пр. Шогенцукова (возле мечети)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
24.	Киоск	угол ул. Ногмова/ Мечникова	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	10
25.	Павильон	угол. ул. Пачева/Осетинская (рядом с маг.	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольст-	1 объект	35

		«Эксперт»)		венной и промышленной группы		
26.	Киоск	угол ул. Чернышевского/ Тургенева	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Общественное питание	1 объект	6
27.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
28.	Павильон	ул. Неделина, на площадке между домами № 6 и 8	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	15
29.	Павильон	угол ул. Толстого/ пер. Кузнечный	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	20
30.	Павильон	с. Кенже, ул. Каменская, (напротив дома №9)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	30
31.	Павильон	ул. Профсоюзная, 232	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	18
32.	Павильон	ул. 2-й Таманской Дивизии (между домами №472-468)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация кисломолочной продукции	1 объект	20
33.	Павильон	ул. Кирова, 18 (справа от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	70

34.	Киоск	ул. Неделина,2 (напротив входа в парикмахер- скую «Орхидея»)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация го- рячих и про- хладительных напитков	1 объект	6
35.	Павильон	ул. Кирова, 18 (слева от ТОК), около маг. «Лас- точкино гнездо»	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация то- варов продовольст- венной и про- мышленной группы	1 объект	110
36.	Специализи- рованный ав- топрицеп	Шогенова /пер.Больничный (напротив кар- диоцентра)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация продуктов пи- тания собст- венного приго- товления, горячих и про- хладительных напитков	1 объект	6
37.	Павильон	угол ул. Недели- на/Кадырова	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация то- варов продовольст- венной группы	1 объект	40
38.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №15-17)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация продуктов пи- тания собст- венного приго- товления, горячих и про- хладительных напитков	1 объект	35
39.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №17-19)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация продуктов пи- тания собст- венного приго- товления, горячих и про- хладительных напитков	1 объект	35
40.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №19-21)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация продуктов пи- тания собст- венного приго- товления, горячих и про- хладительных напитков	1 объект	35
41.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №14-16)	Субъекты малого и среднего предпри- нимательства	Реализация продуктов пи- тания собст- венного приго- товления, горячих и про-	1 объект	35

				хладительных напитков		
42.	Киоск	ул. Мусова,10	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
43.	Павильон	пер. Театральный (с торца здания Белгородского университета)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
44.	Киоск	угол ул. Тарчкова /Театральная	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	25
45.	Павильон	ул. Шогенова (около входа в Перинатальный центр)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	100
46.	Павильон	ул. Гловко,7 (на стоянке ГKB №1)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация цветочной продукции	1 объект	20
47.	Павильон	ул. 2-й Таманской Дивизии (во дворе дома №468)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	25
48.	Киоск	ул. Головки/Яхогоева	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
49.	Павильон	ул. Кешокова, на площадке напротив магазина «Радиотовары»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Общественное питание	1 объект	
50.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
51.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
52.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6

53.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
54.	Киоск	с. Адиух, Нарткалинское шоссе, 159	Субъекты малого и среднего предпринимательства	реализация товаров продовольственной группы и промышленной группы	1 объект	6
55.	Павильон	ул. Идарова, между домами №205 и 207	Субъекты малого и среднего предпринимательства	реализация товаров продовольственной группы	1 объект	200

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заключается после проведения конкурса в соответствии с конкурсной документацией сроком до конца текущего года с правом пролонгации на следующий год (сезон). Размещение НТО осуществляется в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать действующим Правилам содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.04.2015 №301, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 11 августа 2009 года №128 и не портить облик городского округа на протяжении всего срока эксплуатации.

НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным [законом](#) от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

1.5. Начальная (минимальная) цена предмета конкурса на право заключения Договора, а также срок и порядок внесения цены предмета конкурса:

№ лота	Адрес	Начальная (минимальная) цена (руб. в месяц)
--------	-------	---

1.	ул. Толстого, 27	2887,27 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь)
2.	ул. Толстого, 100	1884,81 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре)
3.	с.Хасанья, ул. Аттоева, 13-в	3072,59 (три тысячи семьдесят две)
4.	ул. Кирова, 1	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
5.	ул. Калюжного, 22	964,32 (девятьсот шестьдесят четыре)
6.	ул. Московская,14 (во дворе)	2356,01 (две тысячи триста пятьдесят)
7.	ул. Калинина,258 (в торговом ряду)	3190,77 (три тысячи сто девяносто)
8.	ул. Каменская, возле кафе «Ана-Тау»	5167 (пять тысяч сто шестьдесят семь)
9.	пр. Шогенцукова (напротив дома №44)	12473,01 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят три)
10.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
11.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
12.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
13.	ул. Тырнаузский проезд, 8	3545,30 (три тысячи пятьсот сорок пять)
14.	ул. Ингушская, 15	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
15.	ул. Мусукаева, 2-а (напротив магазина «Теремок»)	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
16.	угол ул. Толстого/Горького (вход в сквер Победы)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
17.	ул. Московская, 6	4157,67 (четыре тысячи сто пятьдесят семь)
18.	ул. Ватутина, 13	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
19.	ул. Тарчокова, 54 (между домами В и Г)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
20.	пр. Кулиева, 2	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
21.	угол ул. Ногмова и пр.Шогенцукова	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)

22.	ул. Кирова, 2 (напротив ТОК)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
23.	пр. Шогенцукова (возле мечети)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
24.	угол ул. Ногмова/ Мечникова	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
25.	угол. ул. Пачева/Осетинская (рядом с маг. «Эксперт»)	6005,52 (шесть тысяч пять)
26.	угол ул. Чернышевского/ Тургенева	3141,35 (три тысячи сто сорок один)
27.	ул. Толстого, 27	2887,27 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь)
28.	ул. Неделина, на площадке между домами № 6 и 8	3190,77 (три тысячи сто девяносто)
29.	угол ул.Толстого/ пер.Кузнечный	4619,63 (четыре тысячи шестьсот девятна- дцать)
30.	с. Кенже, ул. Каменская, (напротив дома №9)	3351,92 (три тысячи триста пятьдесят один)
31.	ул. Профсоюзная, 232	2793,26 (две тысячи семьсот девяносто три)
32.	ул. 2-й Таманской Дивизии (между домами №472-468)	2793,26 (две тысячи семьсот девяносто три)
33.	ул. Кирова, 18 (справа от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	8777,30 (восемь тысяч семьсот семьдесят семь)
34.	ул. Неделина,2 (напротив входа в парикмахер- скую «Орхидея»)	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
35.	ул. Кирова, 18 (слева от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	10625,15 (десять тысяч шестьсот двадцать пять)
36.	ул.Шогенова /пер.Больничный (напротив кар- диоцентра)	2215,81 (две тысячи двести пятнадцать)
37.	угол ул. Неделина/Кадырова	4963,42 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят три)
38.	ул. Кабардинская (между домами №15-17)	6005,52 (шесть тысяч пять)
39.	ул. Кабардинская (между домами №17-19)	6005,52 (шесть тысяч пять)
40.	ул. Кабардинская (между домами №19-21)	6005,52 (шесть тысяч пять)
41.	ул. Кабардинская (между домами №14-16)	6005,52 (шесть тысяч пять)

42.	ул. Мусова,10	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
43.	пер. Театральный (с торца здания Белгородского университета)	3464,72 (три тысячи четыреста шестьдесят четыре)
44.	угол ул. Тарчокова /Театральная	2879,57 (две тысячи восемьсот семьдесят девять)
45.	ул. Шогенова (около входа в Перинатальный центр)	6145,18 (шесть тысяч сто сорок пять)
46.	ул. Гловко,7 (на стоянке ГКБ №1)	4619,63 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать)
47.	ул. 2-й Таманской Дивизии (во дворе дома №468)	3072,59 (три тысячи семьдесят два)
48.	ул. Головки/Яхогоева	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
49.	ул. Кешокова, на площадке напротив магазина «Радиотовары»	14782,82 (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два)
50.	ул. Кабардинская, на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
51.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
52.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
53.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
54.	с. Адиух, Нарткалинское шоссе, 159	1187,13 (одна тысяча сто восемьдесят семь)
55.	ул. Идарова, между домами №205 и 207	11344,96 (одиннадцать тысяч триста сорок четыре)

Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в конкурсной документации.

Оплата цены договора производится победителем конкурса за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца.

В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Победитель конкурса представляет в управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

1.6. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №1 к конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

-для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

-заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (приложение №6 к конкурсной документации);

5) опись документов (приложение №7 к конкурсной документации);

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка)».

9) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

Документы, выдаваемые налоговым органом, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №4 к конкурсной документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист, ответственный за прием указанных заявок, передает претенденту, подавшему заявку, расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №5 к конкурсной документации).

Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия лица, непосредственно обращающегося к организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

- тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

- в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

- документы не исполнены карандашом;

- все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

- все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

1.7.Время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с 14 ч. 00 мин. 18.08.2016 г. по 18 ч. 00 мин. 07.09.2016 г.

1.8.Требования к претендентам конкурса:

1.В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого, среднего и крупного предпринимательства.

2.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

3.В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение только к электроснабжению.

Подключение к электроснабжению осуществляются за счет средств победителя с получением соответствующего разрешения и заключением договора с коммунальной службой городского округа Нальчик.

1.10.Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта: Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с конкурсной документацией сроком до конца текущего года с правом пролонгации на следующий год (сезон).

1.11.Место получения информации об условиях конкурса:

Информацию о проведении открытого конкурса можно получить при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова,70, 1 этаж, кабинет №18 и на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru. Информация о проведении открытого конкурса также публикуется в газете «Нальчик».

1.12.Требования к содержанию и уборке территории:

Уборка и содержание прилегающей территории к НТО осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.Общие положения

2.1.Настоящая конкурсная документация по размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2011 года №65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятельности в Кабардино-Балкарской Республике», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, подготовлена согласно постановлению Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

2.2.Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик является Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик

(далее – Схема) и договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик между Местной администрацией городского округа Нальчик и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется на конкурсной основе. Организатором конкурса является управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.3. Предметом конкурса (лоты) является право по размещению нестационарного торгового объекта по адресам указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

2.4. Организация и проведение конкурса по размещению нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурса договора, контроль за исполнением условий договора осуществляется управлением потребительского рынка Местной администрацией городского округа Нальчик (далее – организатор конкурса).

2.5. Состав Комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Конкурсная комиссия) утвержден распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 13 января 2016 года №1.

2.6. Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru. Организатор обеспечивает размещение конкурсной документации и извещения о проведении Конкурса в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик не менее чем за 20 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.7. Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.8. В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете «Нальчик» и размещает на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru.

2.9. Не допускается включение в один лот более одного места размеще-

ния нестационарного торгового объекта.

2.10. Конкурсная документация содержит критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса.

2.11. Реквизиты Местной администрации городского округа Нальчик для перечисления денежных средств на счет, в том числе назначение платежа:

КБР г. Нальчик ул. Кешокова, 70

ИНН 0711037382

КПП 072501001

Р/сч №40101810100000010017

в Отделении НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик

БИК 048327001

КБК 803 117 050 40 04 0000 180

Назначение платежа: на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Основные понятия и их определения

3.1. В настоящей документации применяются следующие основные понятия:

3.1.1 схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный Местной администрацией городского округа Нальчик документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.2 нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3.1.3 договор на размещение НТО - договор, заключенный Местной администрацией городского округа Нальчик с победителем конкурса или единственным участником в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовыми актами городского округа Нальчик (далее – Договор);

3.1.4 открытый конкурс – конкурс, при котором информация о её проведении сообщается организатором неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном печатном издании извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации и победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и наивысшую цену за право заключение Договора (далее – конкурс);

3.1.5 управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик является организатором проведения открытого

конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Организатор) на территории городского округа Нальчик;

3.1.6 проведение открытого конкурса осуществляется комиссией по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган;

3.1.7 претендент – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (субъекты малого, среднего и крупного предпринимательства) независимо от организационно-правовой формы выразившее волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора;

3.1.8 участник открытого конкурса - лицо, официально допущенное Организатором к участию в конкурсе;

3.1.9 протокол конкурса – официальный документ, подписываемый председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, содержащий сведения о проведении открытого конкурса, результатах конкурса, подведении итогов конкурса и о признании участника конкурса победителем;

3.1.10 победитель конкурса - лицо, предложившее наивысшую цену и лучшие условия исполнения договора за право заключения Договора в соответствии с настоящей конкурсной документацией;

3.1.11 официальный сайт городского округа Нальчик – адрес (na.adm-kbr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в котором размещается извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3.1.12 уклонение от заключения договора - это действия (бездействие) победителя конкурса, с которым заключается договор, направленные на не заключение договора, непредставление (непредставление в установленный конкурсной документацией срок) документов или сведений, требуемых при заключении договора в соответствии с конкурсной документацией.

4. Порядок ознакомления с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

4.1. Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru и публикуется в газете «Нальчик».

4.2. Любое заинтересованное лицо в течение срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе вправе обратиться с заявлением о получении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса к Организатору конкурса в письменной или электронной форме (по электронной почте). Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование обратившегося юридического

лица (или ФИО индивидуального предпринимателя), контактные данные (номер телефона, адрес), адрес электронной почты, если конкурсная документация должна быть направлена в форме электронного документа.

Организатор в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

5. Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе

5.1. Для участия в конкурсе претенденты представляют Организатору конкурса следующие документы:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме установленной настоящей документацией (приложение №1 к конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о.Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое

не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

-для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

-заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном [Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях](#), на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (приложение №6 к конкурсной документации);

5) опись документов (приложение №7 к конкурсной документации);

б) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка);

9) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

5.2. Документы, выдаваемые налоговым органом, указанные в пункте 5.1. запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (одного лота).

5.3. В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

5.4. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №4 конкурсной документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист ответственный за прием указанных заявок передает претенденту подавшему заявку расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №5 к конкурсной документации).

5.5. Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

- полномочия лица, непосредственно обращающегося к организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

- тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

- в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

- документы не исполнены карандашом;

- все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

- все документы, представляемые претендентами Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.6. Заявитель имеет право приложить к заявке на участие в открытом конкурсе другие документы, которые, по его мнению, могут повлиять на результаты конкурса

6. Порядок, место и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

6.1. Прием заявок начинается с 14 ч. 00 мин. 18.08.2016 г. и заканчивается в 18 ч. 00 мин. 07.09.2016 г.

6.2. Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, Местная

администрация городского округа Нальчик, 1 этаж, кабинет №18.

6.3.Претендент конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация «_____», Лот № _____».

6.4. Все заявки нумеруются и регистрируются. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день, указанный в настоящей документации.

6.5.Претендентам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

7. Внесение изменений в заявки на участие в конкурсе

7.1.Претенденты конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, могут в любой момент до истечения срока подачи заявок изменить заявки на участие в конкурсе.

7.2.Изменение заявок на участие в конкурсе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №4 к конкурсной документации).

7.3.После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе.

7.4.Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в конвертах, с изменениями заявок до вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.5.Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

7.6.Заявки на участие в конкурсе изменяются в следующем порядке:

7.6.1 изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот № ____, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)»;

7.6.2 претенденты представляют изменение заявки на участие в конкурсе по форме установленной настоящей документацией для подачи заявок на участие в конкурсе (приложение №1 к конкурсной документации). На соответствующей заявке указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот № ____, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)». К изменению заявки прикладывается предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта с указанием измененной цены (в случае изменения цены). Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то

предложением является цена, указанная цифрами;

7.6.3 изменение заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано индивидуальным предпринимателем. К изменению заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. настоящей документации, в случае если от имени претендента действует другое лицо.

7.7. До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

7.8. Конверты с изменениями заявок на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Отзыв заявок на участие в конкурсе

8.1. Претендент конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

8.2.1 претендент конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом на соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, номер лота, регистрационный номер, ранее присвоенный заявке на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе;

8.2.2 уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано индивидуальным предпринимателем. К уведомлению об отзыве заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. настоящей документации, в случае если от имени претендента или участника действует другое лицо;

8.2.3 до последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса;

8.2.4 уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №4 к конкурсной документации);

8.2.5 после получения и регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе Организатор сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и если они совпадают, поданная заявка на участие в конкурсе отправляется претен-

денту, подавшему заявку на участие в конкурсе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана вскрывается. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе считаются не поданными;

8.2.6 после окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

9. Вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе

9.1. Дата и время вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 08.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.

9.2. Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

- вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

- определение победителей конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

9.3. Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных [пунктом 5.1.](#) настоящей документации, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатор размещает на официальном сайте городского округа Нальчик и публикует в газете «Нальчик» протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.4. В день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия:

9.4.1 вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками Конкурса;
- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотренного подпунктом 1, 4, 7, 9 пункта 5.1. настоящей документации, либо наличие в документах недостоверных сведений о претенденте;

- наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных разделом 5 настоящей документации;

- цена, указанная в предложении о цене конкурса за право на размеще-

ние нестационарного торгового объекта меньше начальной цены конкурса, сформированной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

10.1. Дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 13.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.

В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем определения победителя является следующий рабочий день.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов по основному и дополнительным критериям.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

-отсутствие задолженности по налогам и сборам (дополнительный критерий) - 1 балл;

-фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4), (дополнительный критерий) – 1 балл. Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта единому архитектурно-дизайнерскому стилю. В случае если внешний вид соответствует единому архитектурно-дизайнерскому стилю, участнику присваивается 1 балл;

-опыт работы заявителя в сфере торговли (дополнительный критерий). В зависимости от периода работы предпринимателя или юридического лица в сфере торговли выставляются следующие баллы:

- 1) 1-5 лет – 1 балл;
- 2) 5-10 лет - 2 балла;
- 3) 10 и более – 3 балла;

- размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (основной критерий), который определяется по формуле:

$$Ц = \frac{Ц_{уч} - Ц_{мин}}{Ц_{мин}} \times 100, \text{ где}$$

Ц - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Ц_{уч} - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником конкурса;

Цмин - начальная (минимальная) цена конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

- при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;
- при Ц от 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;
- при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 баллов;
- при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 баллов;
- при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;
- при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;
- при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;
- при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;
- при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;
- при Ц более 91 - присваивается 19 баллов.

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.

Определяющим победителя критерием оценки заявок на участие в конкурсе является размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении условий конкурсной документации.

10.2.В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

10.3.Право на размещение нестационарного торгового объекта не может быть предоставлено участникам конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адрес, указанный в заявке, отсутствует в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данному адресу;

2) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта участника Конкурса, оформленное на бланке в соответствии с приложением №3 к настоящей документации, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»;

3) в случае если в графе «стоимость объекта» на бланке предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденном согласно [приложению №3](#) к настоящей документации, отсутствует предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта.

10.4. В случае если заявки двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявки двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

10.5. Результаты определения победителя конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте городского округа Нальчик и публикуется в газете «Нальчик» в течение 2 рабочих дней со дня определения победителя конкурса.

В случае если, дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, то публикация указанных документов осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

10.6. Участнику конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте городского округа Нальчик выдается выписка из данного протокола.

10.7. В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником, требований [раздела 12](#) настоящей документации, несвоевременного подписания договора по вине победителя конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, организатор вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения нестационарного торгового объекта, на новый Конкурс.

10.8. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в [разделе 13](#) настоящей документации.

10.9. Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

10.10. Проведение переговоров Организатором, членами конкурсной комиссии с участником или претендентом конкурса, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

11. Требования к участникам открытого конкурса

11.1. Участником открытого конкурса может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого, среднего и крупного предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в открытом конкурсе.

11.2. Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

11.3. В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4. Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативным правовым актам городского округа Нальчик и настоящей конкурсной документации.

12. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

12.1. Организатор может принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте г.о. Нальчик и опубликовываются в газете «Нальчик». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте г.о. Нальчик и опубликования в газете «Нальчик» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

13. Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

13.1. По результатам Конкурса заключается Договор на размещение НТО. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке предложения о цене конкурса за право на размещение НТО, представленного в составе заявки. Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с настоящей документацией сроком до конца 2016 года с правом пролонгации на следующий год (сезон).

13.2. По результатам конкурса победитель конкурса и Местная админи-

страция городского округа Нальчик заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте городского округа Нальчик протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение пяти календарных дней с даты получения от организатора проекта Договора (без подписи) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора Организатору. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

13.3. В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя конкурса, единственного участника подписанного Договора Местная администрация городского округа Нальчик подписывает Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

13.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;
- 4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

13.5. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора.

13.6. Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора (приложение №2 к конкурсной документации) производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в пункте 2.11. конкурсной документации.

13.7. Оплата цены договора осуществляется в соответствии с договором (приложение №2 к конкурсной документации) заключенным по результатам проведения открытого конкурса.

13.8. В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пенья начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пенья устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.9. Победитель конкурса представляет в управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключе-

ние договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

13.10. Победитель конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования нестационарного торгового объекта:

13.10.1 заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

13.10.2 заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения мощностью до 3 кВт в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

13.11. При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить организатору платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

14. Разъяснение положений конкурсной документации

14.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (или электронной) организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.

14.2. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

15. Отказ от проведения открытого конкурса

15.1. Организатор проведения открытого конкурса вправе принять решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

15.2. Извещение об отказе от проведения конкурса публикуется Организатором в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик (www.na.adm-kbr.ru) в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе, и возвращаются конверты с заявками и приложенными документами.

Приложение №1
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право
заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта _____
(местоположение объекта)

Лот № _____

_____ (полное наименование юридического лица,

_____,
фамилия, имя, отчество и паспортные данные для индивидуального
предпринимателя, подавшего заявку)
именуемый далее «Заявитель», в лице _____

_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании _____

_____,
(решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании ли-
ца единоличным исполнительным органом юридического лица или доверенность)

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размеще-
ние нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик,
обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса
и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте органов местного
самоуправления городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной
сети Интернет www.na.adm-kbr.ru;

2) в случае признания победителем конкурса подписать договор на размещение
нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении откры-
того конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом
конкурсе требованиям конкурсной документации заявителю может быть отказано в до-
пуске к участию в открытом конкурсе.

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или
ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законо-
дательством Российской Федерации.

Информация о Заявителе (для юридического лица или индивидуального
предпринимателя)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или
индивидуального предпринимателя _____,
регистрационный № _____, дата регистрации " ____ " _____ г.

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место нахождения Заявителя: _____

Почтовый адрес Заявителя: _____

Фактический адрес Заявителя: _____

Контактный телефон _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия).

2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия документа, удостоверяющего личность.

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку.

4. Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5. Опись документов (приложение №4 к Порядку);

6. Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса (оригинал или копия);

7. Фотография нестационарного торгового объекта, (на листе формата А4);

8. Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка);

9) Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта;

10) Другие документы, которые, по мнению заявителя, могут повлиять на результаты конкурса.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

_____ (Ф.И.О.)

" ____ " _____ 20 ____ г.

М.П.

Приложение №2
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Нальчик

« ___ » _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице Главы местной администрации городского округа Нальчик _____, действующего на основании **Устава** городского округа Нальчик, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, проведенного на основании распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от _____ № _____, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта: _____
(вид и специализация объекта)

_____ (далее - Объект) _____
(местоположение Объекта)

согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденной Администрацией, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3. Период размещения Объекта устанавливается с « ___ » _____ г.
по « ___ » _____ г.

2. Цена договора на право размещения
нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от « ___ » _____ г. № _____ в размере _____.

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на

расчетный счет Администрации, указанный в разделе 8 настоящего договора. Оплата цены договора производится за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца. В случае если договор заключен после наступления указанного дня, то первый платеж осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения победителем конкурса обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пена начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пена устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - схема размещения) и иными условиями настоящего договора;

3.1.2 вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Предприниматель в полном объеме.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить Предпринимателю место под размещение Объекта на срок, указанный в [пункте 4.1](#) настоящего договора.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1 разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#) настоящего договора;

3.3.2 использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Предприниматель обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.4.8 заключить договор о вывозе мусора и твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

3.4.9 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим

лицам.

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.6. В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «___» _____ 20__ года по «___» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

4.3. При условии добросовестного выполнения требований к оборудованию и организации деятельности нестационарного торгового объекта, условий реализации продукции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа Нальчик, условий настоящего договора, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды предприниматель имеет право на пролонгацию договора в следующем году (сезон).

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением [пунктов 1.1, 1.3, 2.1-2.4, 4.1.](#)

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений указанных в разделе 8 настоящего договора Предприниматель сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности Предпринимателя по его инициативе;

6.4.2 ликвидации Предпринимателя - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности Предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5. Администрация в одностороннем порядке может отказаться от Договора в случае нарушения подпункта 3.4.8 настоящего договора и неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений Предпринимателем обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.4.1-3.4.7](#) настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора, перечисленные денежные средства Предпринимателя возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев) на период которого был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда

досрочное расторжение Договора произошло по вине Предпринимателя.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется при составлении Договора)

Местная администрация городского округа Нальчик:

Местонахождение:

ИНН

КПП

р/с

Банк получателя:

БИК

Глава местной администрации

городского округа Нальчик _____

Приложение №3
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

**Предложение о цене конкурса за право на размещение
нестационарного торгового объекта**

Наименование тип, специализация, месторасположение и период размещения объекта	Стоимость объекта, (предлагаемая цена в руб.)

Ф.И.О.

подпись

М.П.

Приложение №4
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

**ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ
В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ¹**

НАИМЕНОВАНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ лота _____

Организатор: _____

Рег № заявки	Дата и время поступления заявок	Наименование претендента	Подпись лица, пред- ставившего заявку

Прием заявок окончен в _____ часов _____ минут
« _____ » _____ 20 _____ года

Всего зарегистрировано _____ заявок

Ответственный специалист _____
(ФИО, подпись)

¹ Журнал заводится для каждого конкурса, а при многолотовом конкурсе - для каждого лота.

Приложение №5
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

**Расписка о приеме заявки на участие в
открытом конкурсе**

Дана _____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом конкурсе)

(наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заяв-
кой на участие в открытом конкурсе _____

(наименование конкурса)

Наименование и адрес претендента на конверте: указаны/не указаны.
(выбрать нужное)

Дата получения конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе
« ____ » _____ 20__ г., время получения ____ час. ____ мин.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе зарегистрирован
в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе за
№ _____.

Ответственное лицо организатора:

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение №6
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

В управление потребительского рынка
Местной администрации городского округа Нальчик
от _____

Заявление

**об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица,
об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического
лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного
производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента
в порядке, предусмотренном **Кодексом** Российской Федерации об административных
правонарушениях**

Сообщаю (ем), что в отношении _____
(фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество,
паспортные данные индивидуального предпринимателя)

- 1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;
- 3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

(должность)

(подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

«__» _____ 20__ года

Приложение №7
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения
договора на размещение нестационарного
торгового объекта на территории
городского округа Нальчик

Опись представленных документов

№ п/п	Наименование документов	Страницы с ____ по ____	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта		
2.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия)		
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия документа, удостоверяющего личность		
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени заявителя действует представитель по доверенности)		
5.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента.		
6.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса (оригинал или копия)		
7.	Фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4)		
8.	Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли		
9.	Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта		
10.	Другие документы, которые, по мнению заявителя могут повлиять на результаты конкурса		
	ВСЕГО листов включая опись:		

Ф.И.О.

подпись