

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Идарова, б/н в г. Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Идарова, б/н в г. Нальчике».**

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Сосмаков Арсен Русланович с просьбой предоставить ему разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102025:94, площадью 1992,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова, б/н.

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина с увеличением максимального процента застройки до 90%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1992,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102025:94, по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова, б/н.

Публичные слушания по обсуждению данных вопросов на основании Постановления Главы городского округа Нальчик от 15 апреля 2019 года №78 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены на 29 апреля 2019 года в 15:30 часов. Местом проведения публичных слушаний определено административное здание, расположенное по адресу: г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 4 этаж (большой зал).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в

пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также в данной зоне установлен максимальный процент застройки – 60%, заявитель просит увеличить его до 90%, что в соответствии со статьей 40 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит обсуждению на публичных слушаниях. (Приложение №2).

На основании заключений о результатах публичных слушаний Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.

Постановление № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г. г. Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Идарова, б/н в г. Нальчике**

Рассмотрев обращение Сосмакова А.Р., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Идарова, б/н в г. Нальчике от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Сосмакову Арсену Руслановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102025:94, площадью 1992,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова, б/н.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г. о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г. Нальчик

**Опредоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул. Идарова, б/нв г. Нальчике**

Рассмотрев заявление Сосмакова А.Р., на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул. Идарова, б/н в г. Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Сосмакову Арсену Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного магазина с увеличением максимального процента застройки до 90%, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 1992,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102025:94, по адресу: г. Нальчик, ул. Идарова, б/н. Заявителю разработать проект санитарно – защитной зоны, представить санитарно-эпидемиологическое заключение, до получения разрешения на строительство данного объекта.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г. о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )