

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул. Чернышевского, 252-а в г. Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Цагова Людмила Борисовна с просьбой предоставить ей разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:159, площадью 246,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, 252-а (Приложение №2).

Публичные слушания по обсуждению данных вопросов на основании Постановления Главы городского округа Нальчик от 23 апреля 2019 года №79 «О назначении публичных слушаний по обсуждению вопросов предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены на 14 мая 2019 года в 10:00 часов. Местом проведения публичных слушаний определено административное здание, расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 4 этаж (большой зал).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов относится к условно разрешенным видам использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в публичных слушаниях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

На основании заключений о результатах публичных слушаний Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Проект

Постановление № _____
от «__» _____ 200__ г. г.Нальчик

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного участка
по ул.Чернышевского, 252-а в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Цаговой Л.Б. на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Чернышевского, 252-а в г.Нальчике от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Цаговой Людмиле Борисовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102040:159, площадью 246,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Чернышевского, 252-а.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)