

Шогенов М.Б.
14.02.19.



Муниципал кызонт тузунцапиз
«Архитектурэмрә кьалә ухуэныгэмкә» Нальчык
кьалә округым и шьыпиз администрацэм и
департамент»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар
округту архитектурасыны бла шахар кьурулушну
жер-жерли администрациясыны департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

«13» 02 2019 г.

№ 45-1-08/35

360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17
тел. 8(8662) 42-35-10; факс: 44-26-66

И.о. руководителя
МКУ «Департамент городского
имущества и земельных отношений»

М.Х. Глигурову

На №45-1-08/35 от 11.01.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104015:13517, расположенном по пр. Кулиева, 6-а, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону общественно-деловой и смешанной застройки (зона ОБ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Площадь земельного участка	
максимальная	размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР, приведенным в приложении 9 или по заданию на проектирование
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не нормируется
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не нормируется,

минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте
протяжённость здания по фасаду	не нормируется

Руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»



А.Бербеков