



память

«Никогда не шёл против правды»

В минувшее воскресенье в Нальчике отметили 104-ю годовщину со дня рождения классика кабардинской литературы Алима Пшемаховича Кешокова.

У памятника народному поэту КБАССР, установленному у главного здания Местной администрации г.о. Нальчик на одноименной улице, собрались члены Правительства и депутаты Парламента КБР, представители городской мэрии, творческой интеллигенции республики, общественных организаций, а также земляки писателя – жители села Шалушка.

Митинг, посвященный дню рождения Алима Пшемаховича, открыл министр культуры КБР Мухадин Кумахов. Он отметил особую роль и значимость личности Кешокова не только в родной литературе, но также в общественной и политической жизни республики.

«Есть имена, которые говорят сами за себя. Когда мы говорим Али, все понимают, что речь идёт об Али Шогенцукове. Когда говорим Кайсын, то всем очевидно, что мы говорим о Кайсыне Кулиеве. К категории таких имён относится и имя Алима Кешокова», – отметил в своём выступлении издатель и журналист Виктор Котляров, которому некогда выпала удача брать у Алима Пшемаховича интервью. Среди вопросов журналиста была и «неудобная правда» романа «Сломанная подкова». На него писатель ответил так: «Было трудно, но если бы я пошёл против правды, она обязательно отомстила бы мне. Хочешь, верь, хочешь, нет, я никогда не шёл против правды».

В завершении митинга в Нальчике учащиеся средней школы №2 Шалушки, родного села Кешокова, декламировали любимые стихи поэта-земляка и возложили цветы к его монументу.

Затем участники митинга поехали в Шалушку, где посетили могилу Алима Пшемаховича, а также музей, открытый в школе №2 к его 100-летию со дня его рождения.

Таира Мамедова



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

Вы можете
подписаться
на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика



На август-декабрь
2018 года
стоимость подписки -
300 руб.
Наш индекс – 31228

Официальный
Нальчик

7-142

В мэрии

Архитектурный облик города как единое пространство

19 июля Глава Местной администрации г.о. Нальчик Таймураз Ахохов провёл совещание по вопросу размещения рекламных конструкций и вывесок в городском округе.

На совещании, куда были приглашены представители рекламных компаний и подрядчики, изговаривающие рекламные носители, с докладом выступил руководитель Департамента экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства мэрии Ислам Ашхотов. Как он отметил, на сегодняшний день реклама размещается бесконтрольно и хаотично, что негативно сказывается на общем художественно-архитектурном облике города.

Участники совещания обсудили организацию единого рекламного образа города. Одно из основных предложений – утвердить правила, которые будут регламентировать установку и эксплуатацию конструкций – носителей рекламы. Новые правила будут определять типы конструкций, которые будут допускаться к установке, их максимальные размеры, а также требования к местам размещения.

По новому регламенту никаких дополнительных согласований в городских структурах на размещение

вывесок не потребуется. Правда, есть условие: если предлагаемый проект будет соответствовать типовым правилам. Если же проект вывески выходит за рамки установленных требований, владельцу предприятия необходимо будет представить макет вывески на рассмотрение комиссии, по результатам чего будут приняты соответствующие решения.

Новые требования к изготовлению и размещению рекламных конструкций и вывесок, основанные на опыте других городов, будут учитывать историю и особенности нашего города. Наиболее жесткие требования к размещению рекламных конструкций устанавливаются на главных магистралях города, более щадящий режим – для второстепенных улиц.

Мэр Таймураз Ахохов одобрил концепцию проекта и предложил представителям рекламных компаний внести свои предложения в двухнедельный срок. После рассмотрения всех обращений новый регламент будет вынесен на утверждение Совета местного самоуправления.

Привести архитектурный облик города в соответствие с новыми нормами планируется в двухлетний срок.

Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик

театр

ТЮЗ закрывает сезон премьерой спектакля

27 июля Театр юного зрителя Нальчика закрывает шестой театральный сезон премьерой спектакля «Оркестр» по пьесе Жана Ануя в постановке Владимира Теуважукова, которая пройдет в Танцевальном зале парка культуры и отдыха (улица Кабардинская, 1). Начало спектакля в 19 часов.

Действие драмы «Оркестр» разворачивается в южном городке послевоенной Франции, где в одном из ресторанов гостей призван развлекать небольшой оркестр. На протяжении пьесы каждый из оркестрантов расскажет зрителю трагические эпизоды своей жизни, заново проживет их.

Нальчане и гости столицы республики, пришедшие на спектакль, увидят целый набор узнаваемых историй, присмотревшись к которым можно отыскать и себя. Возрастное ограничение спектакля: 16+. Цена билета – 200 рублей.

Пресс-служба Местной администрации г.о. Нальчик

конкурс

«Русская цивилизация»

Федеральное агентство по делам национальностей (ФАДН) объявляет о старте II международного фотоконкурса «Русская цивилизация».

У этого фотоконкурса очень непростая, но интересная задача: передать с помощью фотографии свое понимание и отношение к такому многогранному, а отчасти даже философскому понятию, как русская цивилизация. В прошлом году многим участникам - и фотографам с именем, и просто любителям – удалось показать русскую цивилизацию как переплетение культур и традиций народов, говорящих на русском языке вне зависимости от точки на карте мира, где они проживают.

«Именно поэтому, несмотря на свой дебют, фотоконкурс «Русская цивилизация» собрал более 10 тысяч снимков от 1,8 тысяч человек из 28 стран мира. Уверен, что в этом году он станет ещё масштабнее и интереснее. С нетерпением ждём первые работы», – заявил руководитель ФАДН России Игорь Баринков, возглавляющий жюри фотоконкурса.

Показательно, что в прошлом году

свои снимки присылали участники не только из России, Беларуси и Украины, но и США, Италии, Германии, Испании, Эфиопии, Южно-Африканской Республики, Таиланда и Чили. Огромный интерес фотоконкурс вызывал и продолжает вызывать за рубежом.

Уже с 23 июля профессиональные фотографы и любители из разных уголков России и зарубежья смогут загружать свои авторские снимки на сайт www.ruscivilization.ru. Каждый участник может представить до 5 фотографий, созданных за последние пять лет, в номинациях: «Уникальная природа», «Лица и поколения», «Традиции большой страны», «Архитектура и скульптура», «Народное творчество». Одно из главных требований: возраст участников должен быть старше 18 лет.

Приём работ завершится 9 сентября. Награждение победителей состоится в конце сентября 2018 года в Москве. Лучшие работы можно будет увидеть осенью на открытой выставке на одном из бульваров в центре Российской столицы.

Подробности на сайте конкурса www.ruscivilization.ru.

пресс-конференция

Джулат метит в список ЮНЕСКО

Вчера в Нальчике Кабардино-Балкарский республиканский фонд сохранения культурного и природного наследия провёл пресс-конференцию, посвящённую проекту «Международный историко-культурный парк Джулат», на реализацию которого получен грант от Президента РФ. Памятник археологии федерального значения «Нижний Джулат» – это городище, датируемое III в. до н.э. – XVIII в. н.э.

На пресс-конференции советник по науке Фонда Тимур Кармов рассказал о дальнейших планах и ожидаемом результате: «Работать именно по Нижнему Джулату и рассматривать его в качестве крупного проекта по созданию историко-культурного парка мы начали давно. В первую очередь мы планируем привести в порядок документацию. Проект подразумевает комплекс мероприятий, направленных на изучение, сохранение и популяризацию Нижнего Джулата как объекта туристической направленности».

О Джулате (речь не о современном селе Джулат в Терском районе КБР, а древнем городе Джулат, бывшем на месте городища Нижний Джулат, расположенного в Майском районе) упоминается в исторических источниках. И хотя споры вокруг него до сих пор не утихают, есть вероятность, что именно здесь происходили сражения между войсками хана Тохтамыша и Тамерлана. В этих битвах Тамерлан одержал победу и разорил северо-кавказские города Золотой Орды. К тому же, в отличие от многих других памятников истории, расположенных в труднодоступных районах Кабардино-Балкарии, Нижний Джулат расположен на равнине и располагает подъездными путями.

По предварительным расчётам, на реализацию проекта потребуется около четырёх лет. Представители Фонда сохранения культурного и природного наследия рассчитывают включить городище Нижний Джулат в предварительный, а затем и основной список объектов всемирного наследия ЮНЕСКО.

Таира Мамедова

мчс информирует

Советы тем, кто оказался в завале

Постараться выбраться самостоятельно, оказывать помощь пострадавшим.

– При невозможности выбраться – укрепить «потолок».

– Отодвинуть от себя острые предметы.

– Если есть у вас мобильный телефон – позвонить знакомым или родителям, спасателям по телефону 112.

– Закройте нос и рот носовым платком или одеждой, по возможности влажной.

– Стучать с целью привлечения внимания спасателей, желательно по трубам.

– Кричать только тогда, когда услышите голоса посторонних.

– Категорически запрещается разжигать костер, курить.

– При возможности создать запасы воды, еды, теплых вещей.

Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности г.о. Нальчик

реклама объявления реклама объявления

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» информирует население о продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Земельные участки находятся в г. Нальчике, микрорайон Мишхидж, ул. Шогенова. Площадь каждого земельного участка составляет 1 000 кв.м. (10 соток). Продажа земельных участков осуществляется путем проведения открытого аукциона с начальной ценой от 1 000 000 рублей за 1 000 кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел. 42-25-83» .

персона

Как мы уже писали (см. газету «Нальчик» от 28 июня с.г., №26), 1 июля 2018 года вступили в силу поправки в статью 86 Налогового кодекса РФ (НК РФ), которые дают право налоговым органам контролировать счета физических лиц. Хотя в нашей предыдущей публикации обговаривалось, что нововведение, скорее всего, ставит своей целью заставить платить налоги «теневых» арендодателей и фрилансеров (дистанционно работающих лиц), тем не менее, наших читателей – жителей городского округа Нальчик продолжает волновать вопрос «обложения 13-процентным налогом всех денежных переводов, в особенности по банковским картам».

Залимгери Налоев: «Сплошная электронизация платежей повысит собираемость налогов»



За разъяснениями редакция обратилась к начальнику Инспекции ФНС России №2 по г.Нальчику Залимгери Налоеву:

– Залимгери Анатольевич, понятно, что поправки к Налоговому кодексу не затронут разовые денежные переводы или регулярные родительские «стипендии» иногородними студентами по банковской карте, другие аналогичные случаи. Как вообще это будет происходить: вы будете отправлять уведомления по месту жительства получателя «карточного» перевода или выставлять налоговые требования? Будет это ежемесячно или по итогам года в период декларационной кампании?

– Контроль за движением средств на счетах клиентов, в том числе обычных физических лиц, банками осуществляется уже достаточно продолжительное время. Такая обязанность на кредитные учреждения возложена Федеральным законом от 07.08.2001 г. №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма». В случае, если какой-либо денежный перевод банку покажется подозрительным, то банк может заблокировать этот счёт, а информация о конкретной транзакции передаётся в Росфинмониторинг. Другими словами, соответствующие технические механизмы и нормативно-правовая база по контролю сомнительных транзакций уже имеются и действуют.

Уверен, что у большинства из нас есть знакомые, фактически осуществляющие какую-либо деятельность (выполняют заказы по устным договорённостям, работают у кого-то без юридического оформления трудовых отношений, сдают в аренду квартиры, дома, автомобили, гаражи и т.д.). Эти лица получают (на банковскую карту) постоянный, при этом в ряде случаев весьма высокий доход, с которого не платят налог просто потому, что не желают узаконить свой источник дохода. А все остальные люди, получающие официальную зарплату или доход по трудовым соглашениям (договорам), уплачивают ежемесячно 13% налога на начисленную зарплату (указанный в трудовом договоре доход за выполнение конкретного объёма работы). Сложилась ситуация: одни платят налог с доходов, как того требует закон, другие нет. Справедливо ли это? Нет, не справедливо. Поэтому государство наводит порядок в сфере «теневых» доходов, создавая равные и справедливые условия в этой сфере.

– Информацию о людях, получающих «карточные» переводы, будут запрашивать налоговые инспекции или представление таких данных – обязанность банковских учреждений?

– Налоговые органы достаточно давно взаимодействуют с банками и получают

от них информацию о движении денежных средств на расчётных счетах юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. С 1 сентября 2016 года в соответствии с подпунктом 1.1 статьи 86 НК РФ российские банки обязаны информировать налоговые органы об открытии/закрытии физическими лицами любых счетов.

С 1 июня этого года вступили в силу поправки в НК РФ, в соответствии с которыми банки обязаны информировать налоговые органы также обо всех счетах юрлиц и организаций в драгоценных металлах. При этом запросить информацию о счетах, вкладах и электронных счетах граждан мы можем только при проведении проверки в отношении конкретного физического лица, то есть в случае появления определенных подозрений, основанных на достоверных фактах и информации. Добросовестному налогоплательщику нововведения ничем не грозят, и налоговые органы неудобств им доставлять не будут.

– Нашим читателям было интересно узнать, какова доля суммарных поступлений в местный бюджет г.о. Нальчик от налога на доходы физических лиц?

– Налог на доходы физических лиц формирует основной объем налоговых поступлений в местные бюджеты. По итогам 1 полугодия 2018 года, доля этого налога в общем объеме налоговых доходов местного бюджета городского округа Нальчик составила порядка 67,3%.

– Велика ли задолженность по налогам на физических лиц: на доходы и на имущество? Каковы итоги завершившейся декларационной кампании?

– К сожалению, в текущем году мы наблюдаем отрицательную динамику поступления имущественных налогов с физических лиц: земельному, транспортному налогам и налогам на имущество. Мы считаем, что снижение налоговой активности граждан связано с так называемой налоговой амнистией, проведенной по поручению Президента России В.В. Путина.

В начале нынешнего года мы провели все мероприятия по списанию задолженности по имущественным налогам физических лиц, сложившейся на 1 января 2015 года. Больше ничего списываться не будет. Поэтому через вашу газету хотел бы настоятельно рекомендовать налогоплательщикам обратиться в налоговые органы за корректной информацией о состоянии своей налоговой задолженности.

Взысканию налоговой задолженности мы уделяем особое внимание. Решение этого вопроса зависит, прежде всего, от эффективности и полноты реализуемых нами мероприятий, перечень которых ежегодно расширяется. На сегодняшний день за неуплату налога могут запретить выезд должника из страны, направить

работодателю соответствующее решение, по которому работодатель обязан удержать сумму долга из заработка, что в свою очередь может отрицательно сказаться на репутации работника-должника, наложение ареста на зарплатную карточку и т.д.

Усиление электронного взаимодействия с кредитными организациями, службой судебных приставов и другими органами позволяет избежать бюрократических проволочек и значительно сократить время взыскания задолженности.

Во избежание претензий имущественного характера мы призываем налогоплательщиков к своевременному и полному исполнению возникающих налоговых обязательств. Ведь гораздо разумнее, удобнее и, хотелось бы подчеркнуть, выгоднее для физлица или организации вовремя платить налоги, нежели иметь дело с судебными и иными органами, которые будут принудительно взыскивать задолженность по налогам, увеличенная на дополнительно предъявленные налоговые органы пени и штрафы за уклонение от налогообложения.

30 апреля 2018 года завершилась декларационная кампания-2017. Считаем итоги позитивными. В настоящее время проводится анализ представленных налоговых деклараций.

– Насколько помогает в вашей работе использование онлайн-сервисов на официальном интернет-сайте ФНС России? Научились ли рядовые налогоплательщики пользоваться многочисленными государственными реестрами по строениям, земельным участкам, транспортными средствами и другими объектами налогообложения?

– Совершенствование методики работы с налогоплательщиками совмещено с модернизацией программного комплекса, используемого в органах ФНС России. Незаметно и безболезненно для граждан и организаций реализуется переход на более совершенную модель обработки данных, которая подразумевает концентрацию и локализацию налоговой информации в специализированных федеральных центрах обработки данных. Данная концепция служит основой формирования максимально прозрачной и открытой системы налоговых отношений. Это позволит инспекторам получить достоверную информацию о деятельности любого налогоплательщика, его операциях и контрагентах, поможет вовремя пресечь налоговое правонарушение. Прозрачность отношений подразумевает, прежде всего, возможность прослеживания самими налогоплательщиками, а также налоговыми органами особенностей формирования налоговых обязательств.

На сегодняшний день государство придает большое значение качеству получа-

емой налоговыми органами информации и скорости её обработки. Приоритетной задачей, стоящей перед налоговыми органами, является консолидация информации о каждом налогоплательщике, проводимых ими финансовых операциях, контрагентах и т.д. То есть, налоговый инспектор посредством систем электронного взаимодействия может оперативно получить необходимые сведения от регистрирующих органов, кредитных учреждений, таможенных служб и т.д. с целью оценки соответствующих налоговых рисков, по результатам которой может быть рекомендована выездная налоговая проверка субъекта хозяйствования.

С другой стороны, уровень развития информационных технологий – всеобщая «цифровизация» – позволяет налогоплательщику получить всю необходимую информацию, не выходя из дома, офиса, посредством интерактивных бесплатных интернет-сервисов.

В последнее время наиболее популярными среди налогоплательщиков городского округа Нальчик и Кабардино-Балкарии становятся услуги, которые можно получить в «Личном кабинете налогоплательщика» на официальном сайте ФНС России. С их помощью можно не только заполнить декларацию, но и заплатить налоги, получить информацию об имеющейся задолженности и погасить её посредством электронного платежа, обратиться в налоговую службу, подать заявления на вычеты и т.д. Интерактивные интернет-сервисы постоянно совершенствуются в плане большего удобства пользовательского интерфейса и увеличения числа предоставляемых услуг.

– Что бы вы, Залимгери Анатольевич, посоветовали предпринять жителям г.о. Нальчик, чтобы для них не стали сюрпризом «письма счастья» от налоговиков по поводу «незадекларированных доходов», полученных по банковским картам или электронным системам для междугородних и международных денежных переводов?

– Как я уже ранее говорил, с нашей стороны будут предприняты все меры для объективного анализа денежных операций физических лиц с использованием банковских пластиковых карт. Административные и электронные ресурсы для этого уже сложилась и опробованы. Добросовестные граждане в этом плане законодательно защищены. Перед предъявлением каких-либо налоговых претензий к гражданину нами будет собрана максимально достоверная доказательная база совершения коммерческой сделки физическим лицом, результат которого подлежит налогообложению. Своевременное и качественное декларирование физическим лицом своих доходов позволит избежать ему налоговых споров.

Беседовал Султан Умаров

Зри в корень

Впросак по наивности

С детства мы часто слышим утверждение, что на своих ошибках учатся только дураки. Мол, если ты умный, то анализируй ошибки других и делай выводы. В нашей новой рубрике «Зри в корень» (афоризм Козьмы Прудкова) мы будем рассказывать о типичных или «штатных» (как их называют представители силовых структур) ситуациях, способных создать проблемы в дальнейшем. То есть, попытаемся «подстелить соломку» простодушным и чрезмерно наивным людям, которые как раз и попадают впросак.

Не перезванивай на незнакомый номер

По данным Интернета, на конец 2011 года число пользователей мобильной связи по всему миру составило около 6 миллиардов человек, т.е. приблизительно 86 человек из 100 пользовались мобильными телефонами. В России на тот же период на 100 человек приходилось 155 номеров, для Москвы 35 млн. номеров на 11,6 млн. населения.

Как считают эксперты, после 2011 года число абонентов операторов мобильной связи стабилизировалось. В большинстве стран, включая нашу, люди «перекормлены» мобильной связью и перестали «коллекционировать» сим-карты.

Благодаря удобству и относительной дешевизне сотовой связи многие наши сограждане и вовсе отказались от стационарных телефонных точек. А между прочим зря.

В отличие от проводного телефона даже самые примитивные модели сотового гаджета выполняет ещё и функцию кошелька. Абонентам мобильной связи услуги оказываются, как правило, по системе предоплаты. Сначала деньги надо перевести на баланс обслуживаемого номера, затем из этой суммы списываются рубли и копейки после каждого звонка или отправки SMS- или MMS-сообщения. Поэтому на счёте каждого абонента сотовой связи, находящегося «в сети», всегда имеются деньги.

Раз где-то водятся деньги, как говорил Остап Бендер, всегда найдутся желающие их заполучить. Простой и легальный способ заставить человека заплатить со счёта мобильного телефона – это заставить его позвонить либо отправить текстовое или графическое сообщение.

Давно уже существует такой способ заработка, как открытие платной телефонной линии – т.н. «аудитекс» (плата за прослушивание чего угодно: будь это советы, знакомство, реклама, музыка, анекдоты и т.д.).

Допустим кто-то (организация, конкретный человек) заключает с оператором связи соглашение о выделении

абонентской линии с услугой «вызовы с дополнительной оплатой» и устанавливает свой тариф за входящие звонки или сообщения. За каждый вызов или текстовое сообщение, поступившие на такую линию, с отправителя или звонившего списывается установленная плата, которая зачисляется на счёт владельца линии.

Оператор связи в таком случае получает вознаграждение либо в виде фиксированной абонентской платы за пользование номером, либо в виде определённого процента с каждого звонка (SMS-сообщения).

Понятно, что мало кому захочется позвонить по платному номеру. Поэтому владельцы платных линий используют так называемые схемы «психологического стимулирования». Например, на телефон поступает короткий вызов с платной линии, который с первого же гудка прерывается. В результате на телефоне остается информация о пропущенном вызове.

Люди в большинстве своём в таких случаях перезванивают. Кто-то делает это из праздного любопытства, кто-то из-за беспокойства за близких, а у кого-то работа связана с постоянными телефонными переговорами.

Ещё вариант телефонной «заманухи»: размещается объявление о продаже чего-либо по очень выгодной цене (главная цель – вызвать интерес у читателя), а внизу указывается номер платной линии.

А бывают и публичные викторины, лотереи и различные розыгрыши призов, суть которых заключается в том, что побеждает первый дозвонившийся. Разумеется, при этом объявляется номер

Арсен с Костей не были друзьями или товарищами. Как принято говорить, просто хорошие знакомые. Однажды Арсен попросил помочь перевезти вещи на новую квартиру. Костя, владелец стареньких «Жигулей», охотно согласился. Вещей было немного, всего три пакета. Пока Арсен с Костей загружали пакеты в багажник, Миша (он пришёл вместе с Арсеном) снимал происходящее на камеру.

Через полчаса всё повторилось – те же грузчики, тот же оператор. Только

Арсен разорвал один из пакетов, достал оттуда автомат со словами: «Спасибо, брат, за помощь!»

И потом долгое время этой видеозаписью (точнее, угрозой передачи её в компетентные органы) шантажировал Костю. И сломал парню жизнь.

Есть у работников охранных предприятий девиз: «Основа безопасности – тотальное недоверие!» Может быть, звучит слишком агрессивно, но здоровое зерно в этом есть.

телефона платной линии, правда, при этом никто не предупреждает участников викторины или лотереи о том, что звонок будет платным.

Мне самому довелось как-то попасть на крючок таких любителей выуживать денюжки у простаков. Было это летом 2005 года. Сижку дома, смотрю вполне солидный телеканал – московский ТВЦ. А там разыгрывают денежный приз – 4000 рублей, что равнялось по тем временам среднемесячной зарплате по стране. И задание было очень простым – после усечения предыдущего слова надо было образовать новое слово из оставшихся букв.

В студию звонили телезрители, предлагали какие-то несурзные варианты. А ответ был прост – слово «вздор». Как тут не выиграться самооценке, мол, разные там калужане и воронежцы не знают своего родного языка, «великого и могучего», а я, будучи «лицом кавказской национальности», запросто дам правильный ответ.

Это происходило в будний день, после полудня, когда большинство людей находилось на работе. Посудив, что телеаудитория должна быть не очень большой, я быстро набрал слово и SMS-кой отправил со своего мобильного телефона, приобретённого за полгода до этого. Не надо было мне рассчитывать, что попаду в первую десятку быстрее остальных, приславших правильный ответ, и попытаю счастья в жребии...

От телеканала ни ответа, ни привета, а мой телефонный счёт, куда я заглянул, заподозрив неладное, уменьшился на 30 рублей (на 1 доллар по тогдашнему курсу). Не могу утверждать, что телеведущий, да и вся бригада, готовившая передачу (вместе с «эффективным менеджером» и продюсером), были в доле со злоумышленниками или сами были авторами узаконенного мошенничества. Может, они таким образом просто соби-

рали деньги для больного ребёнка. Суть в том, что телезрителей они не предупреждали, что SMS-ка будет платной. Вот такой личный опыт.

Самое обидное, что, по мнению юристов, в таких схемах трудно доказать наличие преступного умысла: человека; никто не принуждает звонить на платный номер, он сам набирает номер.

А бывают случаи и вовсе из ряда вон. Человеку позвонили с незнакомого номера, он взял трубку и в ответ услышал ряд отборных ругательств в свой адрес с требованием вернуть какие-то деньги. Затем разговор внезапно прервался. Тогда обруганный сам набирает номер, с которого только что был звонок, намереваясь выяснить отношения. В итоге он попадает на телефон платной юридической консультации, за соединение с которой с его баланса списывается 150 рублей.

Теперь вопрос: насколько законно такое списание? Любая услуга, ориентированная на граждан (в т.ч. и платная телефонная линия), подпадает под Закон о защите прав потребителей. А главное его требование – предоставить потребителю полную информацию об услуге до того, как будет заключён договор.

По действующему законодательству до того, как состоится разговор по платной линии, абонента обязаны предупредить, что звонок платный, и обозначить его стоимость. Доказав отсутствие надлежащей информации, абонент имеет право потребовать вернуть все списанные за звонок деньги. Но иметь право на возврат – это одно, а добиться этого – совсем другое дело.

Нужно быть внимательным и не перезванивать на незнакомые номера, предупредив их не проверив. Да и вообще, если человеку действительно нужно с вами связаться, он обязательно сам повторит неудавшуюся попытку дозвониться.

Султан Умаров



1 КАНАЛ

05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55, 01.40 «Модный приговор»
12.15, 17.00, 00.40 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00, 02.40, 03.05 «Мужское/Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.15 «Видели видео?»
19.00 «На самом деле» (16+)
20.00 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с «АЛХИМИК» (16+)
23.35 Т/с «ТАЙНЫ ГОРОДА ЭН» (12+)
03.40 «Давай поженимся!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00, 03.25 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00 «60 минут». Ток-шоу (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ. РЕАНИМАЦИЯ» (12+)
17.40 Местное время
18.00 «Созвездие» (балк. яз.) (12+)
18.35 «Портрет в интерьере». Ветеринар Э. Мешев (12+)
18.50-19.00 «Мечты сбываются» (12+)
19.00 «60 минут». Ток-шоу (12+)
21.00 Т/с «ЧЕРНАЯ КРОВЬ» (12+)
01.25 Т/с «БАТЮШКА» (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 Х/ф «ОШИБКА РЕЗИДЕНТА» (12+)
11.05, 11.50 Т/с «ИНСПЕКТОР ЛИНЛИ» (16+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
14.50 Город новостей
15.05 Т/с «ОТЕЦ БРАУН» (16+)
16.55 «Естественный отбор» (12+)
17.45 Т/с «ДЖУНА» (16+)
20.00, 02.15 «Петровка, 38» (16+)
20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Пункт назначения» (16+)
23.05 Без обмана. «Куриный стресс» (16+)
00.35 «Дикие деньги. Т. Исмаилов» (16+)

1 КАНАЛ

05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 «Жить здорово!» (16+)
10.55, 01.40 «Модный приговор»
12.15, 17.00, 00.40 «Время покажет» (16+)
15.15 «Давай поженимся!» (16+)
16.00, 02.40, 03.05 «Мужское/Женское» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.15 «Видели видео?»
19.00 «На самом деле» (16+)
20.00 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с «АЛХИМИК» (16+)
23.35 Т/с «ТАЙНЫ ГОРОДА ЭН» (12+)
03.40 «Давай поженимся!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Как живешь, село?» с.п. Куба Баксанского муниципального района (каб. яз.) (12+)
09.30-09.55 «Как живешь, село?» с.п. Бабугент Черекского района (балк. яз.) (12+)
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
12.00, 03.15 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
13.00, 19.00 «60 минут». Ток-шоу (12+)
14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ. РЕАНИМАЦИЯ» (12+)
17.40 Местное время
18.00 «Наше наследие» (12+)
18.10 «Забвению не подлежит» (12+)
18.45-19.00 «Уроки географии» (12+)
21.00 Т/с «ЧЕРНАЯ КРОВЬ» (12+)
01.15 Т/с «БАТЮШКА» (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 Х/ф «ОТПУСК ЗА СВОЙ СЧЕТ» (12+)
10.35 «Людмила Гурченко. Блеск и отчаяние» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с «ИНСПЕКТОР ЛИНЛИ» (16+)
13.35 «Мой герой. Мария Аронова» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с «ОТЕЦ БРАУН» (16+)
16.55 «Естественный отбор» (12+)
17.45 Т/с «ДЖУНА» (16+)
20.00, 02.15 «Петровка, 38» (16+)

ПОНЕДЕЛЬНИК, 30 ИЮЛЯ

01.25 «Шестидневная война. Брежневу брошен вызов» (12+)
02.35 Т/с «ЧЕРНЫЕ КОШКИ» (16+)
05.10 «Естественный отбор» (12+)

НТВ

04.50 «Подозреваются все» (16+)
05.20 Суд присяжных (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
06.05 Суд присяжных (16+)
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)
08.30 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00-15.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «В МИРЕ ЗНАНИЙ». «Зеленый свет». Центр подготовки водителей (12+)

15.00 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
16.25 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
17.20 «ДНК» (16+)
18.25 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
22.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)
00.15 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+)
02.05 «Еда живая и мертвая» (12+)
03.00 Т/с «ДОРОЖНОЙ ПАТРУЛЬ» (16+)

ЗВЕЗДА

06.15 «Последний день». В. Мессинг (12+)
06.55 «Последний день». Г. Жженов (12+)
07.35 «Последний день». С. Королев (12+)
08.15, 09.15, 10.05 Х/ф «КОМАНДИР СЧАСТЛИВОЙ «ШУКИ» (12+)
09.00, 13.00, 18.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
10.40, 13.15 Х/ф «ЗОЛОТАЯ МИНА»
13.50, 14.05 Т/с «ИСЧЕЗНУШИЕ» (16+)
18.35 Дневник АрМИ-2018
18.55 «Перехватчики МиГ-25 и МиГ-31. Лучшие в своем деле» (12+)
20.35, 21.20, 22.10 «Загадки века с Сергеем Медведевым» (12+)
23.00 Дневник АрМИ-2018
23.20 Танковый биатлон-2018. Индивидуальная гонка

01.55 Х/ф «ТОРПЕДОНОСЦЫ»
03.25 Х/ф «ПАЦАНЫ» (12+)
05.00 «Грани Победы» (12+)

РЕН

05.00 Т/с «МЕТОД ФРЕЙДА» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)

12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Документальный проект» (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф «МИССИЯ НЕВЫПОЛНИМА. ПРОТОКОЛ ФАНТОМ» (16+)
22.20 «Водить по-русски» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
00.30 Х/ф «МИССИЯ НЕВЫПОЛНИМА-2» (16+)
02.45 Х/ф «КАРАНТИН» (16+)
04.20 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Где рождаются чемпионы?» (12+)
07.00, 08.55, 11.30, 16.30, 19.40 Новости
07.05, 11.35, 16.35, 19.45, 23.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
09.00 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Челси» (Англия) - «Интер» (0+)
11.00, 17.05 «Футбольные каникулы» (12+)
12.00 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Арсенал» (Англия) - ПСЖ (0+)
14.00, 06.00 «Вся правда про...» (12+)
14.30 Футбол. Международный кубок чемпионов. ПСЖ - «Атлетико» (Испания)
17.35 Профессиональный бокс. Майкл Конлан против Адеилсона Дос Сантоса. Джозеф Кэрролл против Деклана Джерати. Бой за титул чемпиона IBF Inter-Continental в первом легком весе (16+)
19.10 «Всемирная суперсерия. Большой финал» (16+)
20.30 Смешанные единоборства. UFC. Эдди Альварес против Дастина Порье. Йоанна Энджейчик против Тиши Торрес (16+)
22.30 «Тает лед» с А. Ягудиным (12+)
23.35 «Я - Болт» (12+)
01.35 «Десятка!» (16+)
01.55 «Мистер Кальзаге» (16+)
03.40 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Арсенал» (Англия) - ПСЖ (0+)
05.40 «Лучшая игра с мячом» (12+)

СКАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.25, 06.15, 07.10, 08.05 Т/с «СИНДРОМ ФЕНИКСА» (16+)

09.25, 10.15, 11.10, 12.05 Т/с «ЗАБЫТЫЙ» (16+)
13.25, 14.15, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55 Т/с «ДИКИЙ-2» (16+)
18.45, 19.35, 20.25, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с «СЛЕД» (16+)
00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30, 01.20, 02.10, 03.00 Т/с «РАЗ, ДВА! ЛЮБЛЮ ТЕБЯ!» (16+)

РОССИЯК

06.30, 17.35 «Пленницы судьбы». Аполлония Суслова
07.05, 18.00 Т/с «В ЛЕСАХ И НА ГОРАХ»
07.50 «Пешком...» Мышкин затейливый
08.20 Х/ф «ЦИРК ПРИЕХАЛ»
09.30, 01.40 «Атланты. В поисках истины». «Можно ли есть рыбу из Балтийского моря?»
10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры
10.15 Х/ф «ОПАСНЫЙ ПОВОРОТ»
13.20 «Острова»
14.05 «Королева леса»
15.10 «Письма из провинции». Чувашская Республика
15.35 Д/ф «Принц Евгений Савойский и Османская империя»
16.30 Юрий Башмет и камерный ансамбль «Солисты Москвы» в Большом зале Берлинской филармонии
17.15 Мировые сокровища. «Подвесной паром в Португалете. Мост, качающий гондолу»
18.45, 02.10 «Марис Лиэпа...Я хочу танцевать сто лет»
19.45 Ступени цивилизации. «Принц Евгений Савойский и Османская империя»
20.40 «Спокойной ночи, малыши!»
20.55 Искусственный отбор
21.40 Мировые сокровища. «Шелковая биржа в Валенсии. Храм торговли»
21.55 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ»
00.00 Эпохи музыкальной истории. «Барокко»
01.30 Цвет времени. Анатолий Зверев
02.50 Цвет времени. Карандаш

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
06.35 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.45 «Халкь факмула» («Народные таланты»). Малика Жангоразова (балк.яз.) (12+)
07.05 «Ракурс». О новых научных открытиях КБИГИ. Передача 1-я (12+)
07.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)

08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Пэгъупантыхъ». К 90-летию со дня рождения народного писателя КБР Заура Налоева (каб.яз.) (12+)
08.45 «Хъуромэ». Развлекательная программа (каб.яз.) (6+)
09.00, 09.30, 10.00, 10.30 Новости
09.15, 14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
09.45 «Евразия: большая цифра» (12+)
09.55, 13.55, 16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)
10.15, 02.15 «Азия в курсе» (12+)
10.45, 02.45 Специальный репортаж (12+)
10.55, 14.55, 23.55, 02.55 «Культурно» (12+)
11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30 Новости
11.15 «Казахстан: легенды степи» (12+)
11.45, 14.45, 00.30, 03.45 Мир. doc (12+)
12.20, 23.45, 03.15 «Дословно» (12+)
12.35 «Беларусь сегодня» (12+)
13.25, 16.30 «Такие странные!» (16+)
15.30, 22.30 «Держись, شوубиз!» (16+)

ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Аммань жомакълары» («Бабушкины сказки») (балк.яз.) (6+)
17.30 «Зы урэдым и хьыбар» («История одной песни») (каб.яз.) (12+)
17.45 «Позиция» (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Емюрлени ауазы» («Эхо веков») (балк.яз.) (12+)
20.20 «Узыншагъэм и хьумалэ» («Во благо людей»). Лескенская районная больница (каб.яз.) (12+)
20.50 «Перспектива». О минеральных источниках Кабардино-Балкарии (12+)
21.10 «Ракурс». О новых научных открытиях КБИГИ. Передача 2-я (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
01.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)
03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
04.15, 04.45 «Достучаться до звезды» (12+)
05.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
05.55 «Культурно» (12+)

ВТОРНИК, 31 ИЮЛЯ

20.20 «Право голоса» (16+)
22.30 «Осторожно, мошенники! Шкуродеры» (16+)
23.05 «Прощание. А. Миронов» (16+)
00.35 «Удар властью. Уличная демократия» (16+)

01.25 «Тост маршала Гречко» (12+)
02.35 Т/с «ЧЕРНЫЕ КОШКИ» (16+)
05.15 «Естественный отбор» (12+)

НТВ

04.50 «Подозреваются все» (16+)
05.20 Суд присяжных (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
06.05 Суд присяжных (16+)
06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)
08.30 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
14.00-15.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «РАКУРС-1». «Пою для вас». Азамат Цавкилов (12+)
15.00 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
16.25 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
17.20 «ДНК» (16+)
18.25 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
22.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)
00.15 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+)
02.05 Квартирный вопрос (0+)
03.10 Т/с «ДОРОЖНОЙ ПАТРУЛЬ» (16+)

ЗВЕЗДА

06.10 «Легенды кино». В. Басов (6+)
06.35 «Легенды кино». Г. Дanelия (6+)
07.10 «Легенды кино». В. Невинный (6+)
07.50 «Легенды кино». Н. Румянцева (6+)
08.40, 09.15, 10.05 Х/ф «ЛВЯНИНА ДОЛЯ» (12+)
09.00, 13.00, 18.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
11.10, 13.15 Х/ф «ПЕРВЫЙ ПОСЛЕ БОГА» (16+)
13.35, 14.05 Т/с «АНГЕЛЫ ВОЙНЫ» (16+)
18.35 Дневник АрМИ-2018
18.55 «История морской пехоты России». «Где мы - там победа!» (12+)
19.45 «История морской пехоты России». «Черные береты» (12+)
20.35, 21.20, 22.10 «Улика из прошлого».
23.00 Дневник АрМИ-2018
23.20 Танковый биатлон-2018. Индивидуальная гонка
01.55 Х/ф «КОМИССАР» (12+)
03.40 Х/ф «ТРОЙНАЯ ПРОВЕРКА» (12+)
05.15 «Знаменосцы Победы. Непризнанные герои» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
14.00 «Документальный проект» (16+)
17.00, 03.40 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф «МИССИЯ НЕВЫПОЛНИМА. ПЛЕМЯ ИЗГОЕВ» (16+)
22.20 «Водить по-русски» (16+)
23.25 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (18+)
00.30 Х/ф «МИССИЯ НЕВЫПОЛНИМА-3» (16+)
02.45 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.40 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Где рождаются чемпионы?» (12+)
07.00, 08.55, 11.00, 15.30, 18.35 Новости
07.05, 11.10, 15.35, 18.40, 23.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
09.00 Х/ф «ТРЕНЕР» (16+)
11.40 Футбол. Международный кубок чемпионов. ПСЖ - «Атлетико» (0+)
13.40 «Лобановский навсегда» (12+)
16.35, 19.10 Профессиональный бокс (16+)
21.10 «Европейское межсезонье» (12+)
21.40 Смешанные единоборства. Bellator. Патрисия Фрейре против Даниэля Вайхеля. Андрей Корешков против Васо Бакокевича (16+)
23.30 «Сенна» (16+)
01.30 «Спортивный детектив» (16+)
02.30 «Европейское межсезонье» (12+)
03.00 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Манчестер Юнайтед» - «Реал»
05.00 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Барселона» (Испания) - «Рома»

СКАНАЛ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.25 Х/ф «БУМЕРАНГ» (16+)
07.15, 08.05, 09.25, 10.15, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55 Т/с «ДИКИЙ-2» (16+)
18.45, 19.35, 20.20, 21.10, 22.30, 23.15 Т/с «СЛЕД» (16+)

00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ» (16+)
02.20 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ... СНОВА» (16+)

РОССИЯК

06.30, 17.35 «Пленницы судьбы». Надежда Плевницкая
07.05, 18.00 Т/с «В ЛЕСАХ И НА ГОРАХ»
07.50 «Пешком...» Крым серебряный
08.20 Х/ф «ЦИРК ПРИЕХАЛ»
09.30, 01.30 «Атланты. В поисках истины»
10.00, 15.00, 19.30, 23.40 Новости культуры
10.15, 00.00 Эпохи музыкальной истории
11.50 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ»
13.30 Мировые сокровища
13.50 «Медные трубы. Павел Антокольский»
14.15, 20.55 Искусственный отбор
15.10 «Письма из провинции». Марий Эл
15.35 Д/ф «Принц Евгений Савойский и Османская империя»
16.30 Юрий Башмет, Валерий Гергиев, Государственный симфонический оркестр «Новая Россия» и хоровая капелла им. А. А. Юрлова
17.05 «Ускорение. Пулковская обсерватория»
18.45 80 лет Роберту Струа. «Легкое сердце живет долго»
19.45 Ступени цивилизации. «Принц Евгений Савойский и Османская империя»
20.40 «Спокойной ночи, малыши!»
21.35 Легендарные дружки. «Прекрасные черты. Ахмадулина об Аксенове»
22.05 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ»
02.00 «Роберт Струа. Легкое сердце живет долго»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00, 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
06.30 «Емюрлени ауазы» («Эхо веков») (балк.яз.) (12+)
07.00 «Ракурс». О новых научных открытиях КБИГИ. Передача 2-я (12+)
07.30 «Аммань жомакълары» («Бабушкины сказки») (балк.яз.) (6+)
08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 «Гухаль макъамэяр». «Лирический концерт» (каб.яз.) (12+)

08.40 «Перспектива». О минеральных источниках Кабардино-Балкарии (12+)
08.55 «Позиция» (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00 Новости
09.45, 12.20, 01.45 «Старт-уп по-казахстански» (12+)
10.15, 14.45, 23.45 «Наши иностранцы» (12+)
10.45, 02.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)
11.15, 02.15 «Культурности» (12+)
11.45, 00.30, 03.15 «5 причин поехать в...» (12+)
11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)
12.35 «Еще дешевле!» (12+)
13.25, 16.25, 00.10 Специальный репортаж (12+)
13.30, 16.30 «Достучаться до звезды» (12+)
14.00, 14.30, 15.00, 16.00 Новости
14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 00.15, 00.45, 01.15, 05.15 Мир. Главное (12+)
15.30, 22.30 «Культ/Туризм» (16+)

ПРОГРАММА 1 КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.05 «Знайка». Передача для детей (6+)
17.25 «Ди пщэфалэм» («Готовим для вас») (каб.яз.) (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
19.45 «Круглый стол». «Ана тил халкьны тарыхьнда» («Язык в истории народа»). Передача 2-я (балк.яз.) (12+)
20.10 «Юэху еплъыклэ» («Деловой подход»), с. Инаркой Терского района (каб.яз.) (12+)
20.40 «Шагди». Презентация документального фильма (каб.яз.) (12+)
21.00 «Мастерская» (12+)
21.20 «Законный вопрос». Образовательная программа (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
22.00, 23.00, 23.30, 00.00 Новости
01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
03.45 «Азия в курсе» (12+)
04.15, 04.45 «Сделано в СССР» (12+)
05.45 «Дословно» (12+)

1 КАНАЛ

05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 «Жить здорово!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 «Доктор И...» (16+)
08.35 Х/ф «ДВА БИЛЕТА НА ДНЕВНОЙ СЕАНС» (12+)

1 КАНАЛ

05.00, 09.15 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.50 «Жить здорово!» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Млечный путь». Народный писатель КБР К. Эльгаров (каб. яз.) (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.15 Х/ф «КОМАНДИР КОРАБЛЯ» (12+)
10.20 «Жанна Прохоренко. Баллада о любви» (12+)

17.00 «Естественный отбор» (12+)
17.50 Х/ф «ЖЕМЧУЖНАЯ СВАДЬБА» (12+)
20.00, 02.15 «Петровка, 38» (16+)

НТВ

04.50 «Подозреваются все» (16+)
05.20 Суд присяжных (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»

ЗВЕЗДА

06.00, 06.45, 07.30 «Легенды космоса» (6+)
08.20, 09.15, 10.05 Т/с «ЛИЧНОЕ ДЕЛО КАПИТАНА РЮМИНА» (16+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)

СРЕДА, 1 августа

09.00 «Территория заблуждений» (16+)
11.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Барселона» (Испания) - «Рома»

СТРАНАЛИ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.25, 06.20 Т/с «ЗАБЫТЫЙ» (16+)
07.10, 08.05, 09.25, 10.15, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55 Т/с «ДИКИЙ-2» (16+)

00.00 «Известия. Итоговый выпуск»
00.30 Х/ф «РАЗРЕШИТЕ ТЕБЯ ПОЦЕЛОВАТЬ... НА СВАДЬБЕ» (16+)

РОССИЯ К

06.30, 17.35 «Пленницы судьбы». Елизавета Гейнрих-Ротони
07.05, 18.00 Т/с «В ЛЕСАХ И НА ГОРАХ»
07.50 «Пешком...» Касимов ханский

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)

08.55 «Законный вопрос». Образовательно-правовая программа (12+)
09.15 «Жомакъ, жомакъ жолунга...» (балк.яз) (6+)

10.15, 14.45, 01.45 «Азия в курсе» (12+)
10.45, 02.15 Мир. doc (12+)
10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Умно» (12+)

17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Махугъгэпс» («Календарь») (каб.яз) (12+)

ЧЕТВЕРГ, 2 августа

13.35 «Мой герой. Юрий Назаров» (12+)
14.50 Город новостей
15.05 Т/с «ОТЕЦ БРАУН» (16+)

НТВ

04.50 «Подозреваются все» (16+)
05.20 Суд присяжных (16+)
06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»

ЗВЕЗДА

05.45, 06.30, 07.15, 08.00 «Легенды армии с Александром Маршалом» (12+)

23.25 Х/ф «ДЕСАНТ» (16+)
01.20 Х/ф «ШЕЛ ЧЕТВЕРТЫЙ ГОД ВОЙНЫ...» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Где рождаются чемпионы?» (12+)
07.00, 08.55, 11.00, 15.25, 17.30, 19.35, 20.40 Новости

СТРАНАЛИ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.25, 06.20 Т/с «ЗАБЫТЫЙ» (16+)
07.10, 08.05, 09.25, 10.15, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55 Т/с «ДИКИЙ-2» (16+)

СТРАНАЛИ

05.00, 09.00, 13.00, 22.00 «Известия»
05.25, 06.20 Т/с «ЗАБЫТЫЙ» (16+)
07.10, 08.05, 09.25, 10.20, 11.10, 12.05, 13.25, 14.20, 15.10, 16.05, 17.00, 17.55 Т/с «ДИКИЙ-2» (16+)

РОССИЯ К

06.30, 17.35 «Пленницы судьбы». Мария Павлова
07.05, 18.00 Т/с «В ЛЕСАХ И НА ГОРАХ»
07.50 «Пешком...» Феодосия Айвазовского

МИР 24

06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)

08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
08.10 Футбол-07» (12+)
08.30 «Кек бла жер арасында» («Между небом и землей»). О новой книге народного поэта КБР Танзили Зумакуловой (балк.яз) (12+)

09.15 «Микрофон - детям». Лейла Джампугева (6+)
09.30, 10.00 Новости
09.45, 12.20, 00.30, 03.15, 05.45 «5 причин поехать в...» (12+)

17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Инсан». («Личность»). Чемпион мира по греко-римской борьбе среди военнослужащих Джамбулат Локьяев (балк.яз) (12+)

21.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
21.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
21.45 «Служба 02 сообщает...» (16+)

Официальный «Нальчик»

Местная администрация городского округа Нальчик информирует о возможности предоставления свободных участков категории земель сельскохозяйственного назначения в аренду:

№	Адрес земельного участка	Площадь, кв.м.	Кадастровый номер
1	с.Хасанья, 2,3 км от ориентира по на- правл. на юго-восток	87 836	07:09:0108025:10
2	с.Хасанья, 2,1 км от ориентира по на- правл. на юго-восток	38 879	07:09:0108025:8
3	с.Хасанья, 2,4 км от ориентира по на- правл. на юго-восток	90 799	07:09:0108025:9
4	с.Хасанья, 1,0 км от ориентира по на- правл. на юг	24 479	07:09:0108025:11
5	с.Хасанья, 1,6 км от ориентира по на- правл. на юг	58 703	07:09:0108025:12
6	с.Хасанья, 2,6 км от ориентира по на- правл. на юг	268 920	07:09:0108025:14
7	с.Хасанья, 1,3 км от ориентира по на- правл. на юг	39 791	07:09:0108025:15
8	с.Хасанья, 1,7 км от ориентира по на- правл. на юг	97 933	07:09:0108025:16
9	с.Хасанья, 2,6 км от ориентира по на- правл. на юго-восток	500 823	07:09:0108025:3
10	с.Хасанья, 700 м от ориентира по на- правл. на юго-восток	536 255	07:09:0108025:4
11	с.Хасанья, 1,4 км от ориентира по на- правл. на юго-восток	200 414	07:09:0108025:5
12	с.Хасанья, 2,8 км от ориентира по на- правл. на юг	33 390	07:09:0108026:10
13	с.Хасанья, 1,1 км от ориентира по на- правл. на юг	1 754 835	07:09:0108026:9
14	с.Хасанья, 2,4 км от ориентира по на- правл. на юго-запад	34 040	07:09:0108012:1
15	с.Хасанья, 2,3 км от ориентира по на- правл. на юго-запад	91 380	07:09:0108012:2
16	с.Хасанья, 1,9 км от ориентира по на- правл. на юго-запад	27 504	07:09:0108012:3
17	с.Хасанья, 1,3 км от ориентира по на- правл. на юго-запад	27 704	07:09:0108012:5
18	с.Хасанья, 1,7 км от ориентира по на- правл. на юго-запад	31 692	07:09:0108012:4
19	с.Хасанья, 1,0 км от ориентира по на- правл. на запад	18 022	07:09:0108012:8
20	с.Хасанья, 1,3 км от ориентира по на- правл. на запад	11 290	07:09:0108012:9
21	с.Хасанья, 300 м от ориентира по на- правл. на восток	42 865	07:09:0108016:15
22	с.Хасанья, 900 м от ориентира по на- правл. на запад	20 708	07:09:0108012:10
23	с.Хасанья	15 705	07:09:0108025:6
24	с.Хасанья	60 789	07:09:0108025:7
25	с.Хасанья	234 036	07:09:0108026:11
26	с.Белая Речка, ул.Биттирова б/н	218 132	07:09:0104032:60
27	с.Белая Речка	13 778	07:09:0107009:28
28	с.Белая Речка, 3,6 км от ориентира по на- правл. на запад	25 011	07:09:0107007:2
29	с.Белая Речка, 3,4 км от ориентира по на- правл. на запад	80 659	07:09:0107007:3
30	с.Белая Речка, 100 м от ориентира по на- правл. на восток	380 383	07:09:0104032:27
31	с.Белая Речка, 2 км от ориентира по на- правл. на север	1 004 969	07:09:0104023:1
32	с.Белая Речка, 300 м от ориентира по на- правл. на северо-запад	15 388	07:09:0107007:9
33	с.Белая Речка, 300 м от ориентира по на- правл. на северо-запад	482 516	07:09:0107007:8
34	с.Белая Речка, 2 км от ориентира по на- правл. на запад	466 539	07:09:0107007:7

35	с.Белая Речка, 3 км от ориентира по на- правл. на запад	73 574	07:09:0107007:6
36	с.Белая Речка, 300 м от ориентира по на- правл. на северо-запад	65 801	07:09:0107010:20
37	с.Белая Речка, 500 м от ориентира по на- правл. на юг	356 983	07:09:0107011:26
38	с.Белая Речка, 400 м. от ориентира по на- правл. на юг	188 884	07:09:0107011:27
39	с.Белая Речка, 2 км от ориентира по на- правл. на запад	43 270	07:09:0107012:14

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, пр. Кулиева, 6-а.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 10 июля 2018 года № 1260 «О проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, пр. Кулиева, 6-а».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 24 сентября 2018г. в 16 час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

		По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.			
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г.Нальчик, пр. Кулиева, 6-а; площадь 35,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104015:1320; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – объекты гаражного назначения; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате, за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01.06.18г. №1-05/1196; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.2018г. №987; - письмо МУП «Водоканал» от 05.06.2018г. на №1197; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.2018г. №352; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 28.05.18г. №02-650.			Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением о приглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23 июля 2018г. № 514 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 16 300,0 руб.			
6	Шаг аукциона	489,0 руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 27 июля 2018г. по 19 сентября 2018г., Рассмотрение заявок и признание участников - 20 сентября 2018г. в 12-00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка (внесение задатка осуществляется заявителем в любой день в срок приема заявок).			

8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка 16 300,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьёй порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Срок заключения договора - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ящего Договора и установленному разрешенному виду использования земельного участка.

2. Срок действия Договора и момент его заключения

- 2.1. Срок действия Договора устанавливается с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.
- 2.2. Договор сроком на один год и более подлежит государственной регистрации в течение 30 (тридцати) дней в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.
- 2.3. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами.

3. Размер и порядок внесения арендной платы

- 3.1. Размер годовой арендной платы по настоящему Договору определен по итогам открытого аукциона и на основании
 - протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____ 20__ г.
 - протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____ 20__ г.
 составляет _____ (прописью) руб.
- 3.2. Задаток, внесенный Арендатором, в размере _____ (прописью) руб., что составляет
 - 100% размер годовой арендной платы;
 - иной процент годовой арендной платы засчитывается в счет арендной платы за земельный участок по настоящему Договору.

АРЕНДОДАТЕЛЬ
Арендодатель _____ / _____
(подпись)
М.П.

АРЕНДАТОР
Арендатор _____ / _____
(подпись)
М.П.

3.3. По истечении срока оплаты, произведенной за счет внесенного задатка, арендная плата осуществляется ежеквартально до 15 числа первого месяца расчетного квартала.

Арендная плата перечисляется на расчетный счет органа федерального казначейства:

Получатель: УФК по КБР (МКУ «УЗО» Местной администрации г.о.Нальчик» л/сч 04043D49880)
ИНН: 0725017442; КПП: 072501001; Р/сч: 40101810100000010017
Банка получателя платежа: Отделение НБ КБР Банка России г.Нальчик
ОКТМО: 83701000; БИК: 048327001; КБК: 80311105012040000120/80311105024040000120

3.4. В платежном документе в обязательном порядке указывается:

- номер Договора;
- наименование Арендатора.
- 3.5. Обязательство по внесению платежей по настоящему Договору считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет органа федерального казначейства при оформлении платежного документа.

3.6. Одним платежным документом может быть оплачена арендная плата только по одному Договору.

3.7. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем и беспорядном порядке и оформлен в виде уведомления в случае изменения уровня инфляции.

3.8. Независимо от момента направления Арендодателем и получения Арендатором уведомления об одностороннем изменении размера арендной платы, условия настоящего Договора о размере арендной платы, порядке и сроках ее внесения считаются измененными с даты указанной в уведомлении.

3.9. Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от обязанности по внесению арендных платежей.

3.10. Арендная плата не включает в себя плату за содержание и благоустройство земельного участка.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1 осуществлять контроль за использованием земельного участка Арендатором;
- 4.1.2 контролировать выполнение Арендатором всех обязательств по настоящему Договору;
- 4.1.3 вносить в соответствующие органы, осуществляющие земельный контроль, требования о приостановлении действий, осуществляемых Арендатором или иными лицами с нарушением условий Договора;

4.1.4 уведомлять Арендатора об изменении реквизитов путем опубликования соответствующего информационного сообщения в средствах массовой информации.

4.2. Арендодатель обязан:

- 4.2.1 передать Арендатору земельный участок с момента подписания настоящего Договора;
- 4.2.2 направлять Арендатору письменные предупреждения о необходимости исполнить свои обязательства в разумный срок, если допущенные Арендатором нарушения обязательств могут повлечь досрочное расторжение Договора по требованию Арендодателя;

4.2.3 принять от Арендатора земельный участок по акту приема-передачи по окончании срока действия настоящего Договора, либо при его досрочном расторжении.

4.3. Арендатор имеет право:

Проект

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____
заключенный по итогам проведения торгов**

«___» _____ 20__ г. г. Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника _____, действующего на основании Устава Управления, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», далее - «Стороны», заключили настоящий Договор аренды земельного участка (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование земельный участок со следующими характеристиками:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	
Наличие зарегистрированных прав на земельный участок (либо права не разграничены)	

1.2. Земельный участок, указанный в п.1.1 настоящего договора, предоставлен в аренду в соответствии:

- со ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;
- на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____ «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, _____»;
- протокола о результатах открытого аукциона от «___» _____ 20__ г.
- протокола рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе от «___» _____ 20__ г.

1.3. Фактическое состояние земельного участка соответствует условиям насто-

4.3.1. в установленном законом порядке расторгнуть настоящий Договор:
- в случае непредоставления Арендодателем земельного участка в пользование Арендатору, либо создания Арендодателем препятствий пользованию земельным участком, не оговоренных условиями настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. принять земельный участок с момента подписания настоящего Договора.

При использовании земельного участка соблюдать требования, установленные законодательством Российской Федерации и КБР, в том числе требования водоохранного, природоохранного законодательства, законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия, соблюдать ограничения (обременения), указанные в кадастровом паспорте Участка, а также выполнять предписания уполномоченных контрольных и надзорных органов об устранении нарушений, допущенных при использовании Участка;

4.4.2. использовать земельный участок только в соответствии с требованиями о его разрешенном использовании и цели предоставления, определенными в пункте 1.1 настоящего Договора;

4.4.3. своевременно и полностью вносить плату за использование земельного участка, установленную настоящим Договором и уведомлениями об изменении размера арендной платы.

Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

4.4.4. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.5. обеспечить Арендодателю и органам, осуществляющим земельный контроль, беспрепятственный доступ на земельный участок;

4.4.6. не нарушать права и законные интересы иных правообладателей частей объекта недвижимости, расположенного на земельном участке (в случае, если земельный участок предоставлялся для размещения объектов недвижимости), а также правообладателей смежных земельных участков;

4.4.7. устранить за свой счет недостатки земельного участка и иные его изменения, произошедшие без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

4.4.8. осуществлять обход и осмотр земельного участка с целью выявления, предупреждения, пресечения террористической деятельности и минимизации ее последствий. В случае обнаружения подозрительных предметов сообщить об этом в компетентные органы;

4.4.9. в 5-дневный срок со дня изменения наименования, местонахождения или других реквизитов, а также при реорганизации Арендатора направить Арендодателю письменное уведомление об этом;

В случае если Арендодатель не был письменно уведомлен Арендатором об изменении вышеуказанных сведений Арендатор несет риск наступления вызванных этим неблагоприятных последствий для него;

4.4.10. в 5-дневный срок со дня отчуждения объекта недвижимости (перехода прав на него), находящегося на земельном участке, направить Арендодателю письменное уведомление об этом с приложением подтверждающих документов, и внести арендную плату до момента регистрации права собственности на объекты недвижимости новым собственником.

4.4.11. ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю, для получения информации об изменении арендной платы на текущий год.

При неисполнении данной обязанности считается, что Арендатор извещен об измененном размере арендной платы.

4.4.12. ежегодно в срок до 01 марта обратиться к Арендодателю для сверки расчетов по арендной плате и неустойке (пени и (или) штрафам) за прошедший год с предоставлением копий платежных документов и последующего оформления и подписания Акта сверки.

4.4.13. по письменному требованию Арендодателя представлять подлинники платежных документов.

4.4.14. при переходе права собственности на часть, принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора.

4.4.15. вносить арендную плату с момента подписания настоящего Договора.

4.5. Иные права, не урегулированные настоящим Договором, применяются и действуют в соответствии с земельным и гражданским законодательством.

5. Порядок передачи и возврата земельного участка

5.1. Передача земельного участка Арендатору осуществляется в день подписания сторонами настоящего Договора.

5.2. Настоящий Договор одновременно является и актом приема-передачи земельного участка.

5.3. В течение 3-х дней, после прекращения действия Договора аренды или его досрочного расторжения, освободить земельный участок и передать его Арендодателю в надлежащем состоянии, путем подписания акта приема-передачи.

5.4. Земельный участок должен быть передан Арендодателю в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с пунктом 1.1 настоящего Договора.

5.5. В случае, если состояние возвращаемого земельного участка не соответствует требованиям пункта 5.4 настоящего Договора, Арендатор возмещает при-

чиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы и платы за фактическое использование земельного участка в установленные Договором сроки, Арендатор обязан уплатить Арендодателю неустойку в размере 1/300 (одна трехсотая) ставки рефинансирования ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

6.2. В случае если Арендатор не возвратил земельный участок в срок, установленный пунктом 5.3 настоящего Договора, Арендатор обязан вносить плату за пользование земельным участком в размере арендной платы по Договору до момента подписания акта приема-передачи.

6.3. Возмещение убытков, уплата неустойки (пени и (или) штрафов) не освобождает стороны от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объеме, а также ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

7. Изменение и расторжение Договора

7.1. Все приложения к Договору, а также вносимые в него изменения (за исключением предусмотренных пунктом 3.7 настоящего Договора) и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны полномочными представителями сторон, зарегистрированы в установленном порядке (в случаях предусмотренных законодательством) и скреплены отпечатками печатей (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей).

7.2. По истечении срока Договора, установленного в п.2.1. Договор считается расторгнутым.

7.3. По истечении срока действия Договора Арендатор вправе обратиться для заключения нового Договора в случаях и по правилам, установленным Земельным кодексом РФ.

7.4. Настоящий Договор Арендодателем может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Арендатор отказывается от изменения арендной платы по требованию Арендодателя.

- при необходимости использования земельного участка для общественных или государственных нужд.

- при использовании Арендатором земельного участка с нарушением условий настоящего Договора.

- при использовании Арендатором земельного участка при отсутствии необходимых разрешений.

- в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качественных характеристик земельного участка, ухудшению экологической обстановки, при загрязнении прилегающих земель и в других случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами и правилами.

- при невнесении арендной платы двух и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа независимо от её последующего внесения.

7.5. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения платы за фактическое пользование, задолженности по арендной плате, выплата неустойки (пени и (или) штрафов), процентов за пользование чужими денежными средствами и возмещения убытков, в том числе упущенной выгоды.

8. Особые условия

8.1. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения) считается полученной стороной, если она направлена заказным письмом по адресу, указанному в настоящем Договоре.

Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 10-ти дней со дня ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

8.2. Кроме того, корреспонденция считается полученной Арендатором с момента её вручения под роспись представителю Арендатора или лицу, имеющему право действовать от его имени без доверенности.

8.3. Изменения в тексте Договора (зачеркивания, исправления, подчистки), а равно и в приложениях, дополнениях к нему, не заверенные подписями сторон и не скрепленные отпечатками их печатей, юридической силы не имеют.

9. Заключительные положения

9.1. Споры по настоящему Договору, не урегулированные сторонами, рассматриваются в судебных органах по месту нахождения арендодателя.

9.2. Договор составлен в __ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

В случае если настоящий Договор заключен на срок один год и более, составляется дополнительный экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

9.3. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик;

- протокол о результатах открытого аукциона;

- протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе;

- выписка из ЕГРН;

- иной документ.

10. Реквизиты Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МКУ «Управление земельных отношений
Местной администрации г.о. Нальчик»

АРЕНДАТОР

Адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52-а

Адрес:

Арендодатель _____ / _____
(подпись)
М.П.

Арендатор _____ / _____
(подпись)
М.П.

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____

ИНН/КПП Претендента _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



На №1196 от 25.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0104015:1320, расположенном по пр. Кулиева, 6-а, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону общественно-деловой и смешанной застройки (зона ОБ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в вышеуказанной зоне следующие:

Площадь земельного участка	
максимальная	размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР, приведенным в приложении 9 или по заданию на проектирование
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не нормируется
минимальное	не нормируется



Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не нормируется,
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	определяется проектной документацией при условии обеспечения нормируемой инсоляции и аэрации
минимальный:	процент застроенности территории объектов, расположенных в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культурных учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных участков	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % во всей высоте
протяженность здания по фасаду	не нормируется

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»

(Handwritten signature)

А. Унажиков

Хоронов Виталий Заурович,
тел.(8662) 42-66-67

Муниципальное бюджетное учреждение «Идеи градостроительства Национального округа и жилищно-коммунального хозяйства»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский инженерно-технический центр жилищно-коммунального хозяйства»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 25-05 2018 г.
№ 1192

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекерович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, пр. Кулиева, 6-а, площадью 35,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0104015:1320, разрешенное использование – объекты гаражного назначения.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений
Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-21-36

А.Болатов

Муниципальное бюджетное учреждение «Идеи градостроительства Национального округа и жилищно-коммунального хозяйства»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский инженерно-технический центр жилищно-коммунального хозяйства»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 25-05 2018 г.
№ 1190

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» О.Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, пр. Кулиева, 6-а, площадью 35,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0104015:1320, разрешенное использование – объекты гаражного назначения.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. начальника
Управления земельных отношений
Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-21-36

А.Болатов

И.о. начальнику
Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
А.Болатову

Справка.

На Ваш запрос №1197 от 25.05.2018г.

Сообщаем, что подключение объекта гаражного назначения по ул.Кулиева, 6 «А» с кадастровым №07:09:0104015:1320 возможно к водопроводу Д=150мм по ул.Карашева и к канализационному коллектору Д=400мм по ул.Карашева.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=150мм – 972 м³/сут
- Предельная свободная мощность канализации Д=400мм – 2356 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 0,5 м³/сут;
- Сроки подключения объекта – не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 2 года;
- Плата за подключения к водопроводу составит ориентировочно 5330 руб. (в зависимости от диаметра подключаемой трубы).

Гл. инженер: А.М. Хасанов

Инженер ПТО: О.И. Крючкова

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКЪЯР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

36000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 52а (866-2) 77-05-04

ИИН 0724014030, ИНН 072402000
Р/Сч 42402811030000000000
«НУП-НАИ» ООО, ОГРН 048227148
ОГРН 1160714000001

№ 982 30-05-2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

36000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1200 от 25.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 35 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0104015:1320) расположенный по адресу: г.Нальчик, пр. Кулиева, 6а разрешенное использование для объектов гаражного назначения, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер З.Х.Озроков

Исп. Умарасов А.А.
тел. 77-68-92

		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 503 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 68 862,0руб.
6			6	Шаг аукциона	2 065,86руб.
4	Предмет аукциона	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герлегеж;площадь 816,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28673 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28673-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</p>	7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 13 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 14 сентября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p>

		<p>Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка – 68 862,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 8030000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20 ____ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 201 ____ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « ____ » _____ 201 ____ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

« ____ « _____ 20__г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров

Принял _____ Ф.И.О.

МП

Исполнитель
номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель _____

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) _____

(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____

ИНН/КПП Претендента _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Высота зданий, сооружений	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Прочность застройки	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальная	
минимальная	не нормируется
Иные показатели	допускается высотой не более 2 м
устройство ограждений между участками	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Муниципальное казенное учреждение «Архитектура и градостроительство»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

05.06.2018 г.
№ АС/18-09

30001, г. Нальчик, пр. Шегина, 17
тел. 8(8662) 42-15-05; факс: 44-26-66

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» _____ А.Ужаков

Хорошо Вячеслав Заурбекович, тел. (8662) 42-68-47

№ АС/18-09
05.06.2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики»
Муниципальное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

28.07.2018 г.
№ 42/18

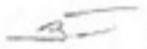
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22


Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Тамара Денира Леонидовна
8 (8662) 42-23-34 

Муниципальное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики»
Муниципальное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения муниципальных образований Кабардино-Балкарской Республики»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

28.07.2018 г.
№ 42/18


360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!


В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Тамара Денира Леонидовна
8 (8662) 42-23-34



Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.


Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:


г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросборителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключать к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал»  А.М. Хохова

Инженер ПТО:  А.Б. Хужова



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 40
ИНН 86/030
Директор, оператор – 42-22-20
тел. диспетчера – 42-06-02
т.п. аварий – 42-17-70

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
ИНН 86/030
Фонд № 407024104023000010
Каб.учет № 301018104023000010
БИК 040702615 КСРБ 072011012 КСРБ 072010011

№ 42-736 18.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор  Мамиев А.Ю.

Ил. Зигезиев В.А.
тел. 77-67-68



Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастровых работ»
Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
№ 44 - 05 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений
Татьяна Дмитриевна
8(8662) 42-23-34

З. Балкаров
Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вид № 1978
от 29.05.2018

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перестраивать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

Акционерное общество
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК
ул. Мухоморова, д. 8, г. Нальчик, Республика Северная Осетия-Алания, Республика Южная Осетия
Тел. (8662) 75 11 71 факс: (8662) 75 30 28
E-mail: nalc@na-gas.ru

№ 1210 от 29.05.2018 № 353

**Начальнику Управления
Земельных отношений
З. Б. Балкарову**

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

а) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

б) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

в) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

г) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

д) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

е) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ж) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

з) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

и) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

к) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

л) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

м) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

н) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

о) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

п) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

р) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

с) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

т) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

у) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ф) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

х) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ц) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ч) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ш) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

щ) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ъ) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ы) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

э) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

ю) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

я) наименование планируемого объекта капитального строительства, планируемого в соответствии с проектом планировки территории, градостроительным планом территории, проектом межевания территории, проектом планировки территории, проектом межевания территории;

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;


ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

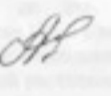
з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

9. В случае если Вы не обладаете информацией о влиянии на режим максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер  **В.Р. Чеченов**

Исполнитель:
А.Н. Жагудиева 

КЪЪБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЪР
РЕСПУБЛИКЪЪ
КЪЪБАРТЫ-МАЛЪКЪЪР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 1 ☎ (866-2) 77-05-04

ИНН 8726016330, КПП 8726010003
Р/СЧ 40602800530000000000400
+8096-00000_000, БИК 048017749
ОГРН 1148077040001

№ 1211 от 28.05.2018 г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  **З.Х.Озоров**

Иск. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Муниципальное учреждение
«Управление земельных отношений и градостроительством в управлении»

Муниципал казна учреждение «Нальчик адлар округуназар жер телок администрациясы жер телок байлыктарын кайтаруу буйрыгы менен»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

28 05 2018 г.
№ 1211

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т.а. 8(8662) 42-19-21; факс 42-69-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  **З.Балкаров**

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36



РОССЕТИ
МРСК
ЮЖНОГО КАВКАЗА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ИСКРЕПТОРНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
СИБИРСКО-КАВКАЗСКО-КАВКАЗСКОГО
УЛАРАТА А. Г. НАЛЬЧИК, КБР, 360000
Телефон: 8(8662) 77-11-18 Факс: 8(8662) 77-11-18
e-mail: info@mrsk-ka.com.ru, www.mrsk-ka.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ МРСКБФН: 1686 05 06 2018 г.
№ № 1258 от 04 06 2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных
отношений» местной администрации
городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкомунэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкомунэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.А. Яганов 

А.Ю. Боссов
(8662) 77-11-18

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015 года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 965 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 18 сентября 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 889,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28672 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, № 07:09:0100000:28672-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 502 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 75 023,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 250,69 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 13 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 14 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.

		<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 75 023,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>

		<p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик «__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л\сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « ____ » _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного

урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель
номер телефона

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик

« ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № ____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

РАЗДЕЛ №1

ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров МП Принял _____ Ф.И.О.

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № ___ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

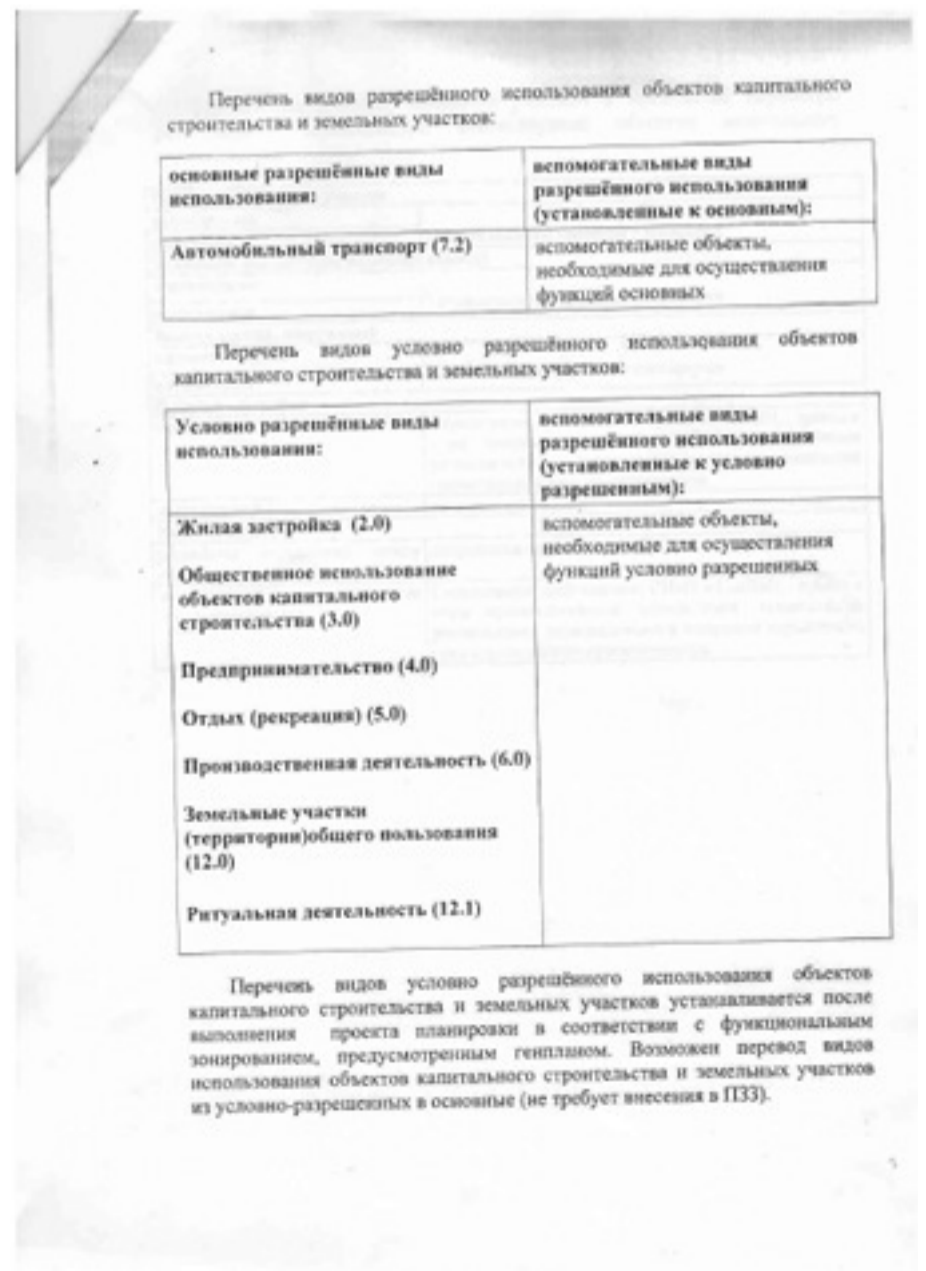
Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочность застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
минимальная	
Иные показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:
г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Герпетек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиролоуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал» А.М. Хасонов
Инженер ПТО: А.Б. Хужиков



Муниципальное учреждение
«Местная администрация городского округа Нальчик
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
28 - 05 2018г.
№ 1213
360000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Директору МУП «Водоканал» К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна Леонова 8 (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение
«Местная администрация городского округа Нальчик
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
28 - 05 2018г.
№ 1213
360000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Генеральному директору МУП «Каббалкомэнергос» А.Ю. Маминеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

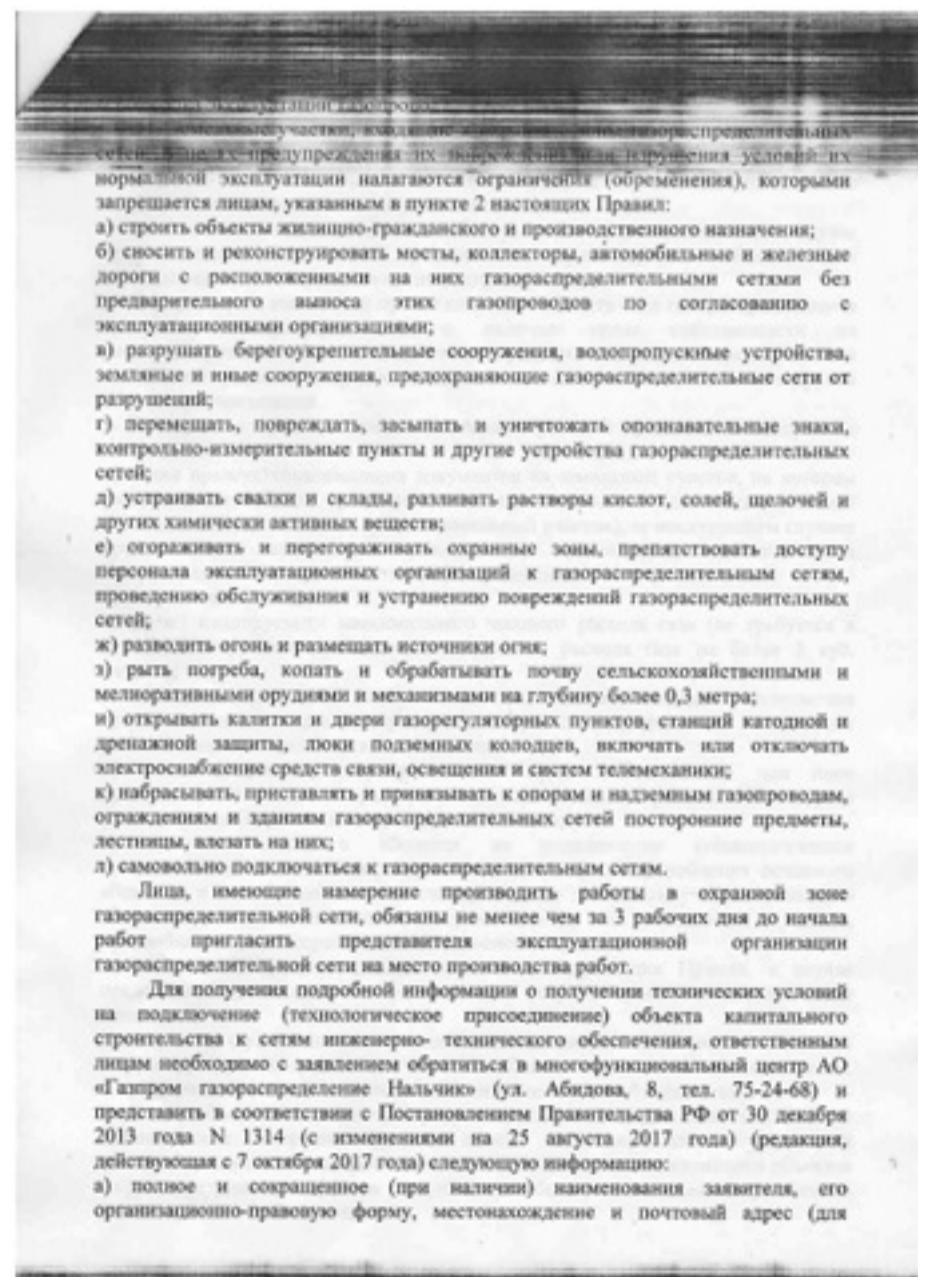
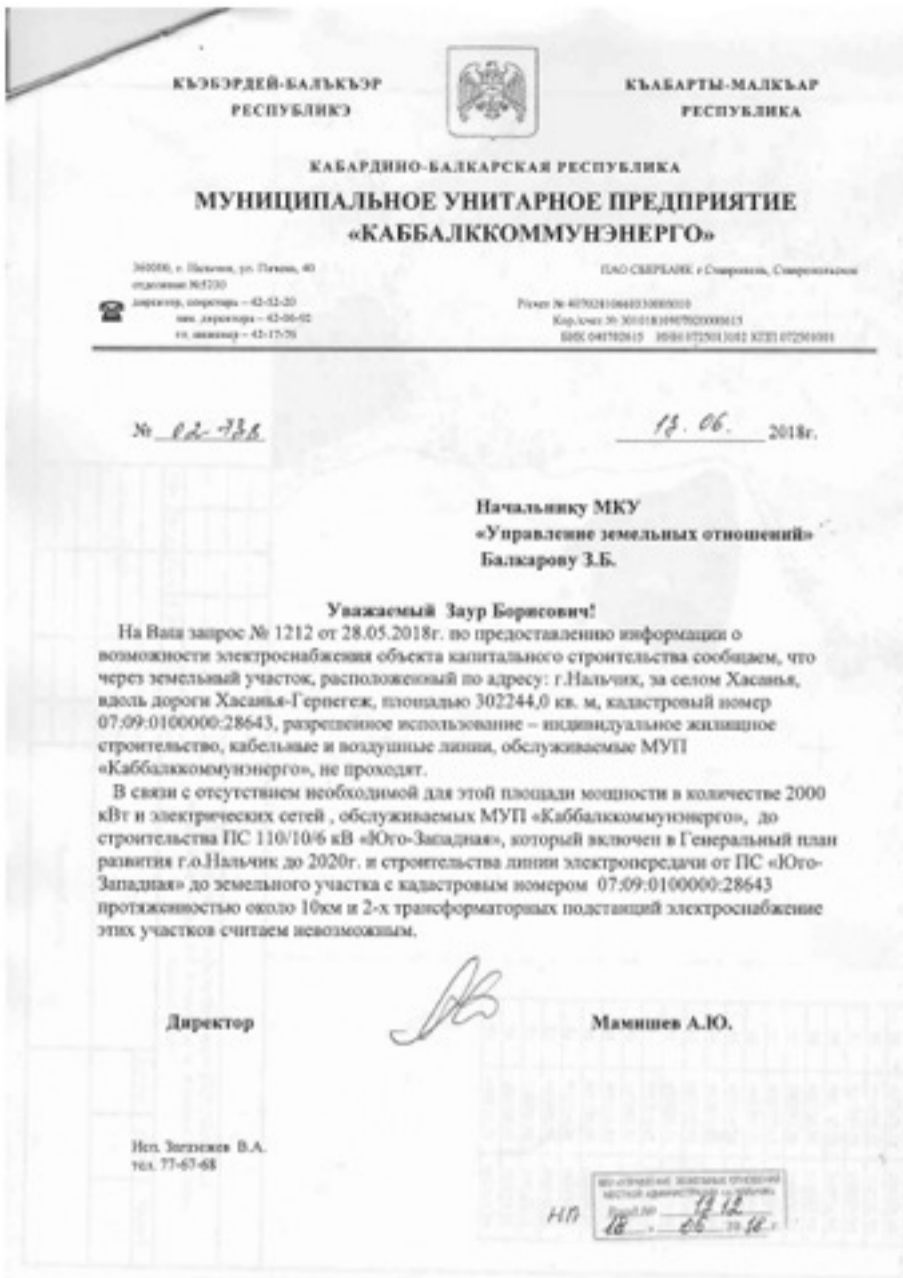
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна Леонова 8 (8662) 42-23-36





...на территории участка капитального строительства...

...отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

9. В случае если заявителем является информация об объеме планируемого максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер *(подпись)* В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Жагудина *(подпись)*

Муниципальное учреждение «ИШ» (Исполнительный отдел) Национального округа и административным в управлении

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный отдел» городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 - 05 2018 г.

№ 1211

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. (8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *(подпись)* З.Балкаров

Телефон Директора Локомотива
8 (8662) 42-23-36

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 1 (866-2) 77-05-84

ИНН 8726016530, КПП 872601002
П/ОУ 43002802053000000885
ОГРН-ЮЛН/ООО, ИНН 048327748
ОКФС 1140070000000001

№ 988 30 05 2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер *(подпись)* З.Х.Отроков

Исп. Унигазов А.А.
тел. 77-48-92



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 952«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 18 сентября2018г. в 14час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 875,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28664 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28664-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.

5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 501 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 73 841,0 руб.		Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
6	Шаг аукциона	2 215,23 руб.		
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 13 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 14 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p>		
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка		Размер задатка – 73 841,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК	<p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.				
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.				
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.				

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - _____ КПП - _____ р/сч №- _____ БИК- _____, Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____(Ф.И.О.) _____(Ф.И.О.) МП

Исполнитель номер телефона

действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «____» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «____» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик «__» «_____» 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а, ИНН - 0725017442, КПП - 072501001, р/сч № - 40101810100000010017, л/сч № - 04043D49880, БИК - 048327001, КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О. МП

Исполнитель Номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____ (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

Контактный телефон _____ ИНН/КПП Претендента _____ К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное учреждение «Муниципальное казначейство городского округа Нальчик»
Муниципальное казначейство городского округа Нальчик
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казначейство учреждения «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
№ 22 - 05 2018 г.
26 июля 2018 г.
360000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 22а
тел. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Директору МУП «Водоканал»
К.А. Пшегусову

Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Тел. Директора Липовина
8 (8662) 42-23-36 

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Этажность (количество этажей)	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Высота зданий, сооружений	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Прочность застройки	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальная	
минимальная	не нормируется
Иные показатели	допускается высотой не более 2 м
устройство ограждений между участками	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.


Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможностях водоснабжения и водоотведения земельного участка:


•г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жирословителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал»  А.М. Хосенов

Инженер ПТО:  А.Б. Хужонов

МУП «Водоканал»
г. Нальчик, ул. Дзержинского, 22а
тел. (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение «Центр территориального развития территорий и жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский центр территориального развития территорий и жилищно-коммунального хозяйства»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

Генеральному директору МУП «Каббалккомунэнерго» А.Ю. Мамнишеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Тамара Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000000
ОГРН № 58-05-0000000

Муниципальное учреждение «Центр территориального развития территорий и жилищно-коммунального хозяйства»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский центр территориального развития территорий и жилищно-коммунального хозяйства»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

Директору АО «Газпром Газораспределение Нальчик» филиал г.о. Нальчик Т.Т.Тлеухотову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Тамара Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Ввод № 1210
28.05.2018

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 40
ИНН № 58-05-000000
ОГРН № 58-05-0000000
№ 28-05-0000000
№ 28-05-0000000
№ 28-05-0000000

№ 28-05-0000000 / 18.06.2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходит.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07-09-0100000-28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамнишев А.Ю.* Мамнишев А.Ю.

Иск. Зиганова В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000000
ОГРН № 58-05-0000000

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК
ул. Мира, д. 51, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Республика Кабардино-Балкарская
Тел. (8662) 42-19-21, факс: (8662) 42-49-22
E-mail: nalc@ngp.ru, nalc.kbr@ngp.ru
ОСНОВНОЙ СПИСОК АДВОКАТОВ, ИМЕЮЩИХ ПОЛНОМОЩИИ АДВОКАТОВ
№ 1210 от 28.05.2018г.

Начальнику Управления Земельных отношений З. Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м², кадастровый №07-09-0100000-28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

9. В случае если абонент владеет информацией о наличии фактического максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

а) разводить огонь и размещать источники огня;

- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

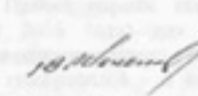
Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

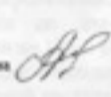
- полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

9. В случае если абонент владеет информацией о наличии фактического максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Жигулова 

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

Муниципальное казенное учреждение «Областное агентство по управлению государственными земельными ресурсами»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 28-05/2018
№ 1211

36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

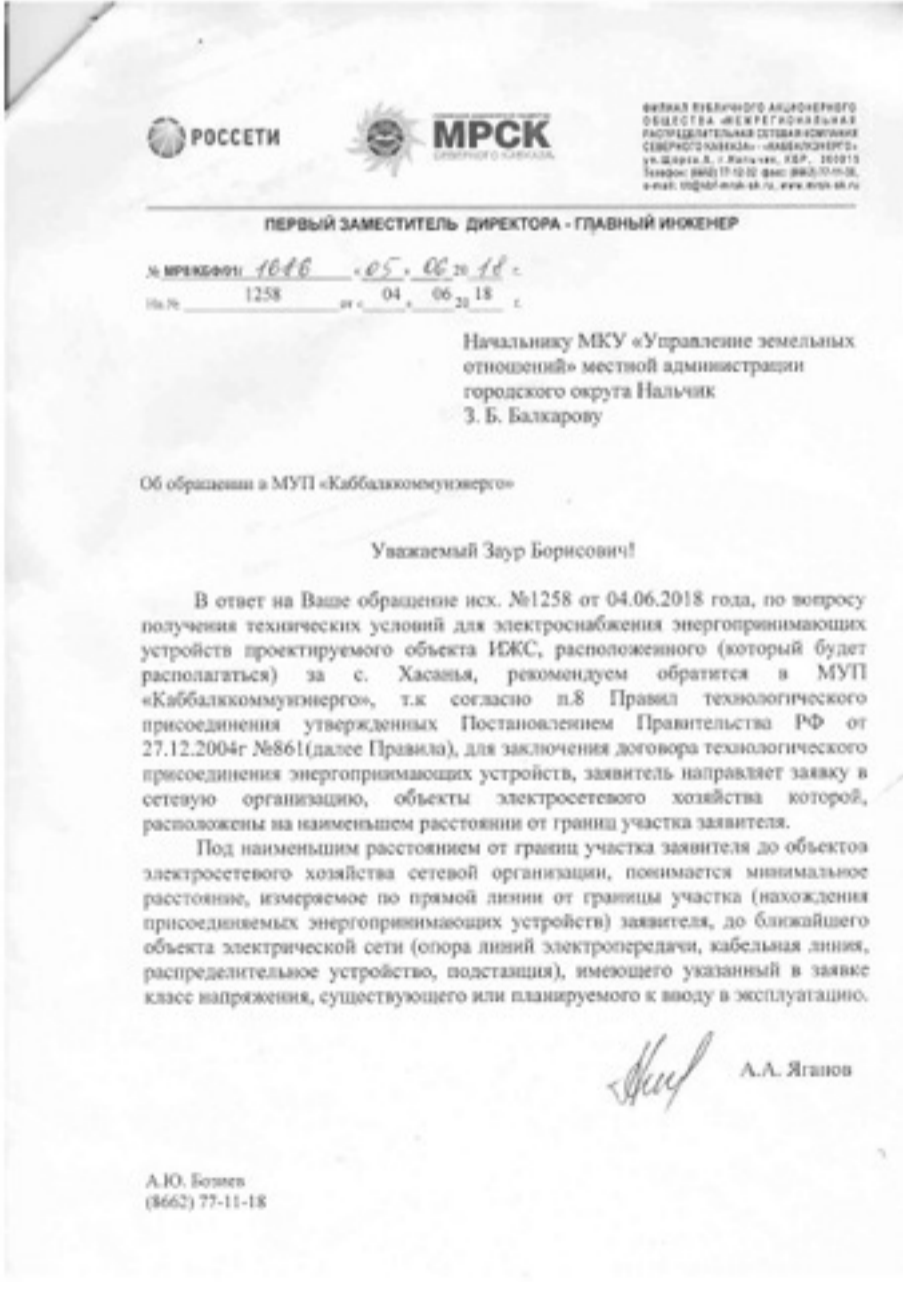
Татьяна Дмитриевна Леонова
8 (8662) 42-23-36



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 867 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 18 сентября 2018г. в 16час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 914,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28665 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28665-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства.



		<p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738. 			<p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 510 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 77 132,0руб.			
6	Шаг аукциона	2 313,96руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 13 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 14 сентября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p>			
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка –77 132,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p>			

	Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливаю-

щий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и/или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при

невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель
номер телефона

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик

« ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а

«Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).
Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) _____ (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

_____ действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от « ____ » _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « ____ » _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросовместителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к разгрузочному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хасоков

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужоков

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

КЪБАРДЫЙ-БАЛКАРЫЙ
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»**

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 40
ИНН/ОГРН №1230
директор, оператор – 42-52-20
зам. директора – 42-56-02
т.л. секретаря – 42-17-75

Регистр № 40702100403000000
Кв.участ № 301018104700000013
ИНН 041702115 КСБ № 072011021 КПП 072010001

№ *12-788* 13.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *[Подпись]* Мамшев А.Ю.

Исп. Зегзиков В.А.
тел. 77-67-68

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

Муниципальное казенное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастровых работ в управлении»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр кадастрово-регистрационно-информационно-кадастровых работ в управлении»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
- 28 - 05 - 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»
ИНН/ОГРН №1230
директор, оператор – 42-52-20
зам. директора – 42-56-02
т.л. секретаря – 42-17-75

Муниципальное казенное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастровых работ в управлении»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр кадастрово-регистрационно-информационно-кадастровых работ в управлении»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»
- 28 - 05 - 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

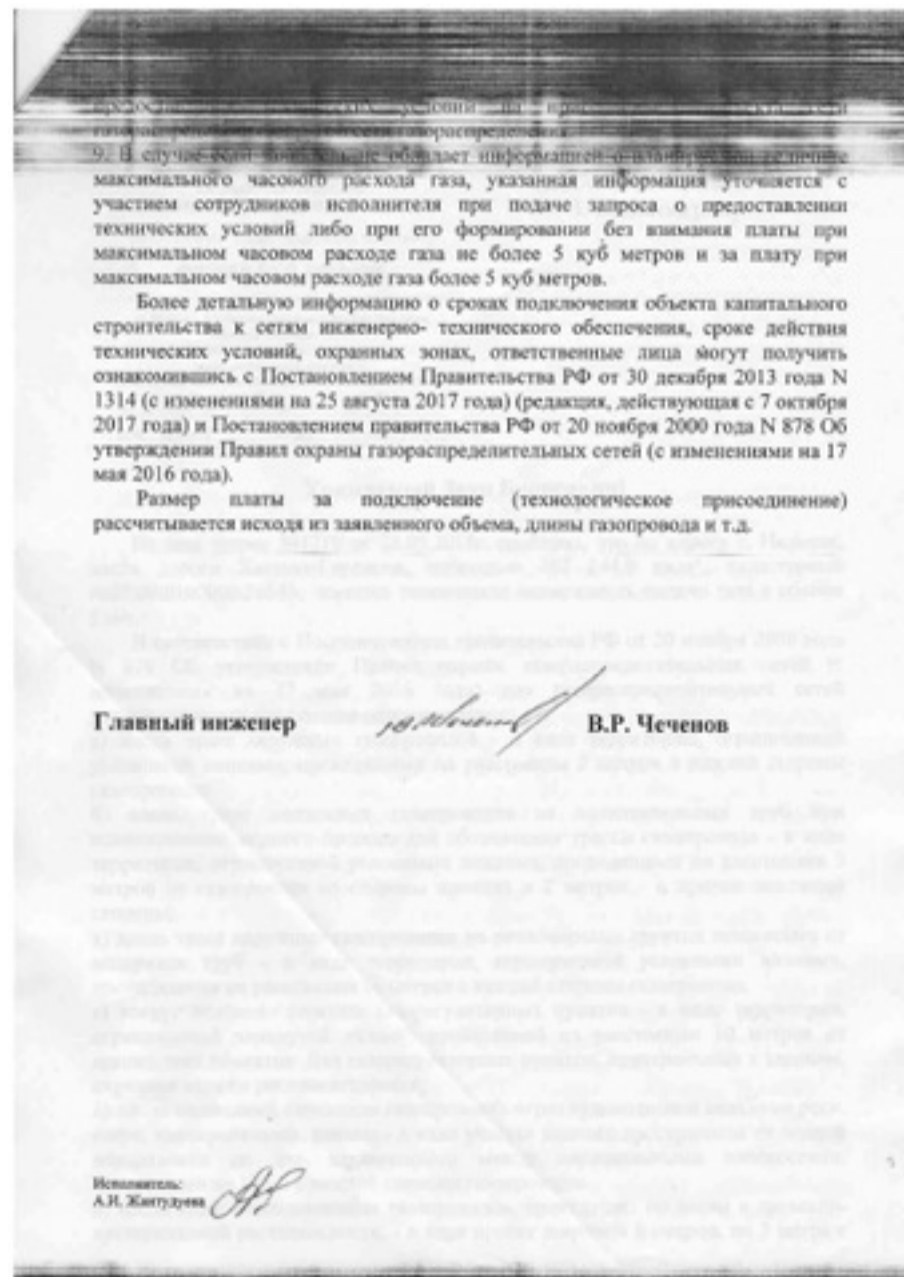
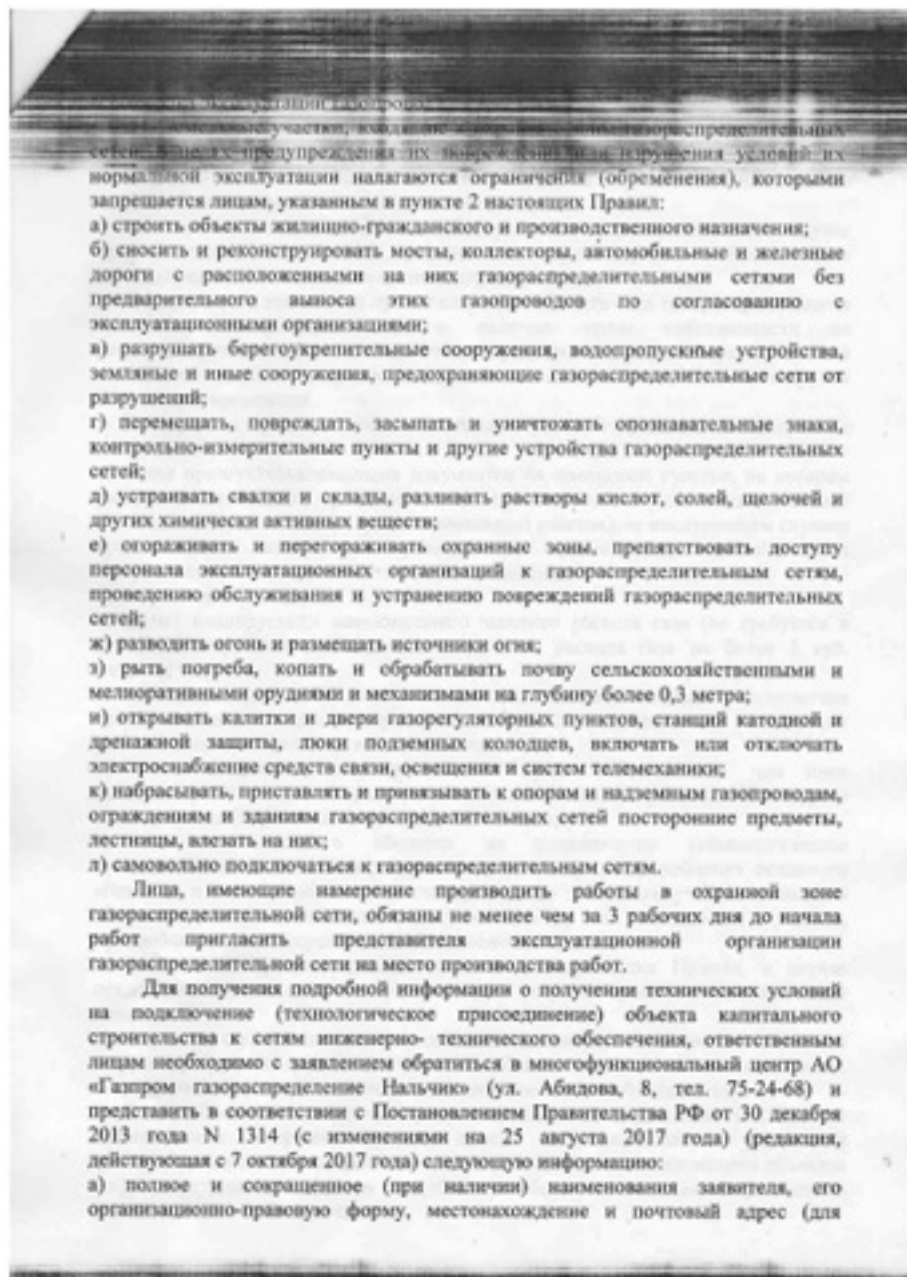
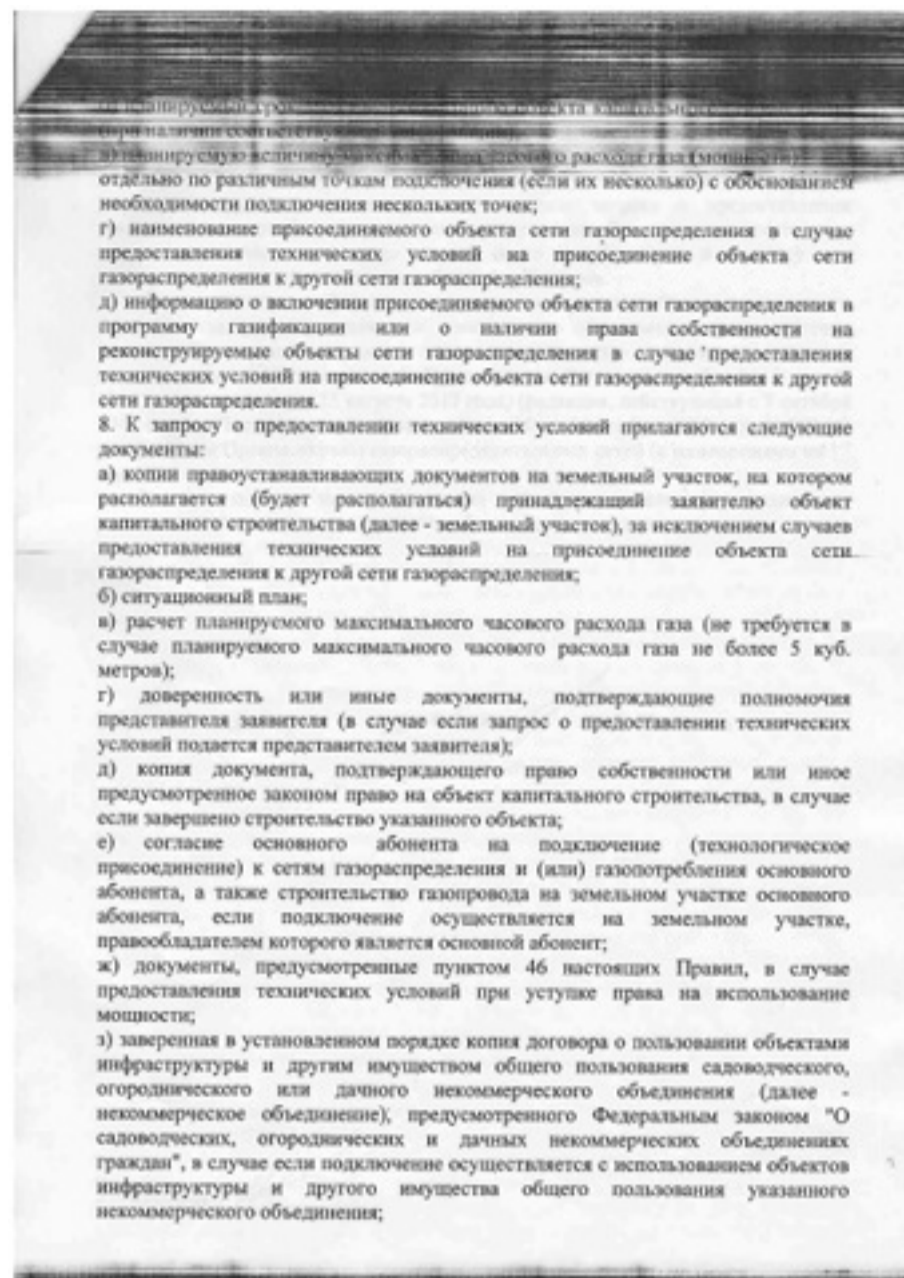
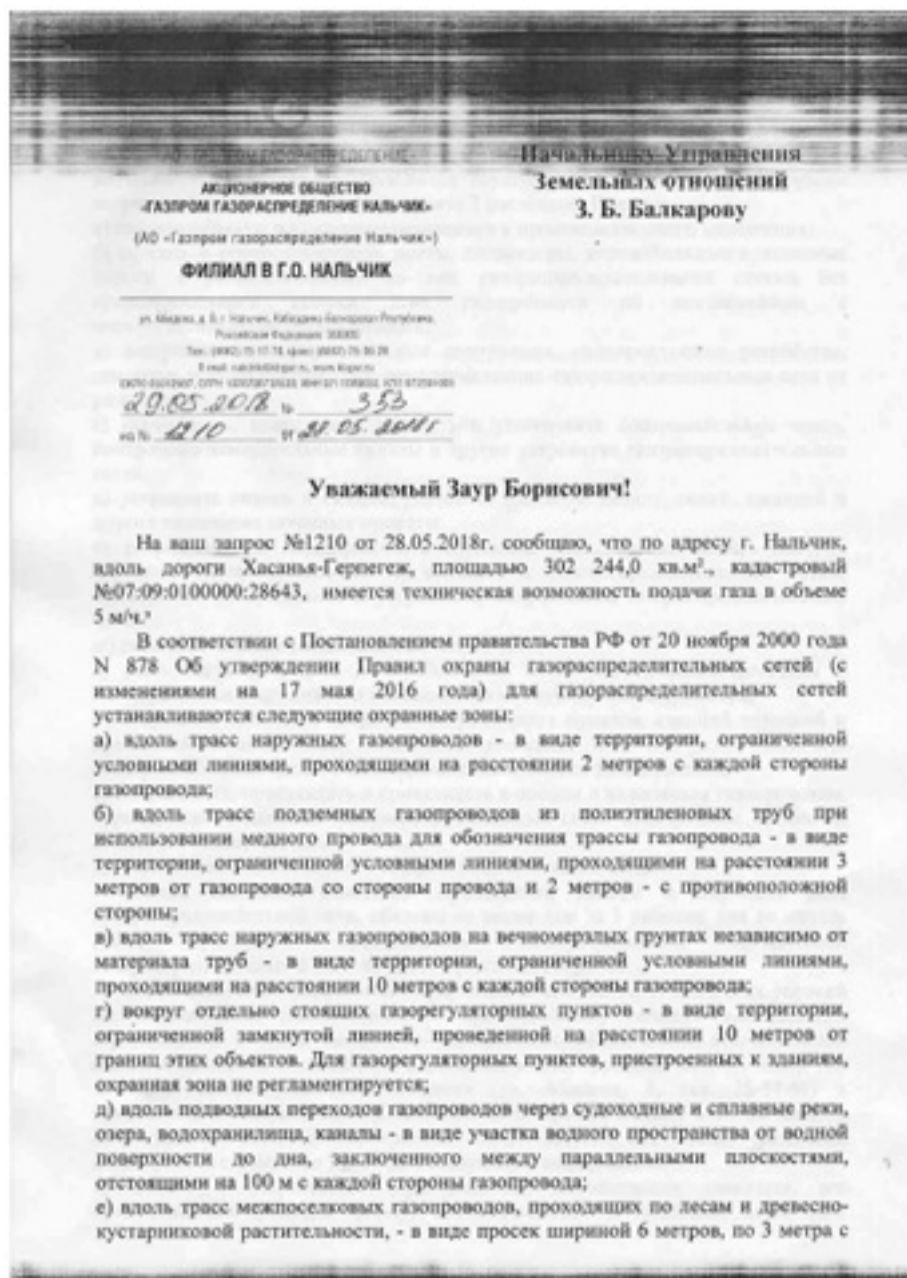
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Вход № 1378
28.05.2018г.



Муниципальное учреждение
«Муниципальное казённое учреждение
«Управление земельных отношений»

Муниципальное казённое учреждение «Нальчик интар
структурно-территориально-строительное
кадрово-инженерно-техническое управление»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 24 - 05 / 2018 г.
№ 1211

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс 42-09-22

**Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову**

Уважаемый Олег Хасанович!


В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переюса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  **З. Балкаров**

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36



РОССЕТИ МРСК
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ИЗВЕСТНОЕ ЭЛЕКТРО
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ СЕТЕВОЕ ОБЩЕСТВО
СЕРВИС ЭНЕРДЖИ» (ИЗВЕСТНОЭНЕРДЖИ)
ул. Дарья Л., г. Нальчик, КБР., 361013
Телефон: (8662) 77-11-18 Факс: (8662) 77-11-18,
e-mail: info@isepk-kbr.ru, www.isepk-kbr.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИРК/ФОН: 1046 от 05.06.18 г.
№ 70 1258 от 04.06.18 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных
отношений» местной администрации
городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкомунэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкомунэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

 **А.А. Яганов**

А.Ю. Борзен
(8662) 77-11-18

КЪБЭРДЕЙ-БАЛЪСЪР
РЕСПУБЛИКЪ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛЪКАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 1 (866-2) 77-05-04

ИНН 8726014830, КПП 872601001
Р/СЧ 40802820530000000885
«ЮНИ-БАНК»_ОАО, БИК 044037748
ОКВН 3140374040001

№ 888 от 30.05.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  **З.Х.Отроков**

Исп. Ушагов А.А.
тел. 77-48-92

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж.

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 888«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 25 сентября2018г. в 09час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	<p>5 Начальная цена</p>	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 504 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 72 997,0руб.</p>
6			<p>6 Шаг аукциона</p>	<p>2 189,91руб.</p>
4	<p>Предмет аукциона</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 865,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28666 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28666-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</p>	<p>7 Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 20 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 21 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участником аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 72 997,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 80300000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л\сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

« ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ 3.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель _____

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в _____ час. _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажных этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочность застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальная	
Иные показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Муниципальное казенное учреждение «Архитектурно-строительное управление» администрации городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр охраны архитектурного наследия городского округа Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр охраны архитектурного наследия городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

05 - 06 2018 г.
№ 10571-09

360051, г. Нальчик, пр. Школьников, 17
тел. 8(8662) 42-15-00; факс: 44-24-66

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» _____ А.Ушаков

Хорова Виталий Заурович,
тел. (8662) 42-48-47

МП: МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
Подпись: _____
« 06 » 2018 г.

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»
 Местная администрация городского округа Нальчик
 Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
 тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
 МУП «Водоканал»
 К.А. Пшегусову

№ 28 - 05 2018 г.
 № 42/18

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
 Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
 8 (8662) 42-23-34 *Т.Д.*

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»
 Местная администрация городского округа Нальчик
 Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
 тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
 МУП «Каббалккомунэнерго»
 А.Ю. Маминшеву

№ 28 - 05 2018 г.
 № 12/18

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
 Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
 8 (8662) 42-23-34

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
 тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Начальнику Управления земельных отношений
 местной администрации г.о. Нальчик
 Балкарову З.Б.
 Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жируловнителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключать к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
 МУП «Водоканал» *А.М. Хоков* А.М. Хоков

Инженер ПТО: *А.Б. Хужиков* А.Б. Хужиков

МУП «ВОДОКАНАЛ»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
 тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленин, 40
 отделение №1730
 дирекция, оператор – 42-23-20
 тех. директор – 42-06-02
 эк. инженер – 42-17-70

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленин, 40
 отделение №1730
 дирекция, оператор – 42-23-20
 тех. директор – 42-06-02
 эк. инженер – 42-17-70

№ 12-13 18.06.2018г.

Начальнику МУП
 «Управление земельных отношений»
 Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Маминшев А.Ю.* Маминшев А.Ю.

Ил. Заурович В.А.
 тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
 360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
 тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и градостроительства и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Центр инженерно-технического обеспечения градостроительства и управления»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

- 24 - 65 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Глеухову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вид № 1978
от 29.05.2018

Телеф. Директор Леонова
8 (8662) 42-23-34

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абылова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Мухоморова, д. 8/1, Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Республика Нальчик, 360000
Тел. (8662) 75 10 71 факс: (8662) 75 30 28
E-mail: nalc@nalcgaz.ru, nalc@nalcgaz.ru

29.05.2018 № 1210

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщив, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09-0100000-28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полистиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

а) наименование планируемого объекта капитального строительства, его местонахождение, вид разрешенного использования, вид собственности, вид владения;

б) наименование земельного участка, его местонахождение, вид разрешенного использования, вид собственности, вид владения;

в) наименование земельного участка, его местонахождение, вид разрешенного использования, вид собственности, вид владения, вид разрешенного использования, вид собственности, вид владения, вид разрешенного использования, вид собственности, вид владения;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

9. В случае если вы не обладаете информацией об объеме и режиме максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер *[подпись]* В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Жагудиева *[подпись]*

КЪБЪОРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪБАРТЫ-МАЛЪКАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

№ 0000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 1 (866-2) 77-05-04

ИНН 8726016230, КПП 872601000
Р/сч 40802902302000000000
+866-2666-000, факс 048377749
ОГРН 11487260230001

№ *[подпись]* 80 05 2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

№ 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер *[подпись]* З.Х.Озроков

Иск. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства в управлении»
Муниципал казна учреждение «Нальчик центр округулар-жерги экономика инфраструктура жерги байлыктарга келтиретиндер»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 05 2018 г.
№ 1211

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т.п. 8(8662) 42-19-21; факс 42-69-22

Директору МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник Управления земельных отношений *[подпись]* З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

[подпись] А.А. Яганов

РОССЕТИ МРСК

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСКРЕПТОНИКА»
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
СИБИРСКО-КАВКАЗСКО-КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОГО
УЛ. ДАДЫКА В. Г. НАЛЬЧИК, КБР, 360010
Телефон: 8(8662) 17-10-10 Факс: 8(8662) 17-11-18
e-mail: info@mrsk-kbr.ru, www.mrsk-kbr.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИРКРБФ/И: 1686 05.06.2018 г.
№ 1258 от 04.06.2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкомунэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкомунэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.А. Яганов

А.Ю. Боснен
(8662) 77-11-18

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 853 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 25 сентября 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 888,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28667 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, № 07:09:0100000:28667-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

		Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 505 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 74 938,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 248,14 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 - 00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 20 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 21 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка – 74 938,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221</p>

	<p>р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	

Разрешенное использование земельного участка _____

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной реги-

страции.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

РАЗДЕЛ №1

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. №___, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № ___ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

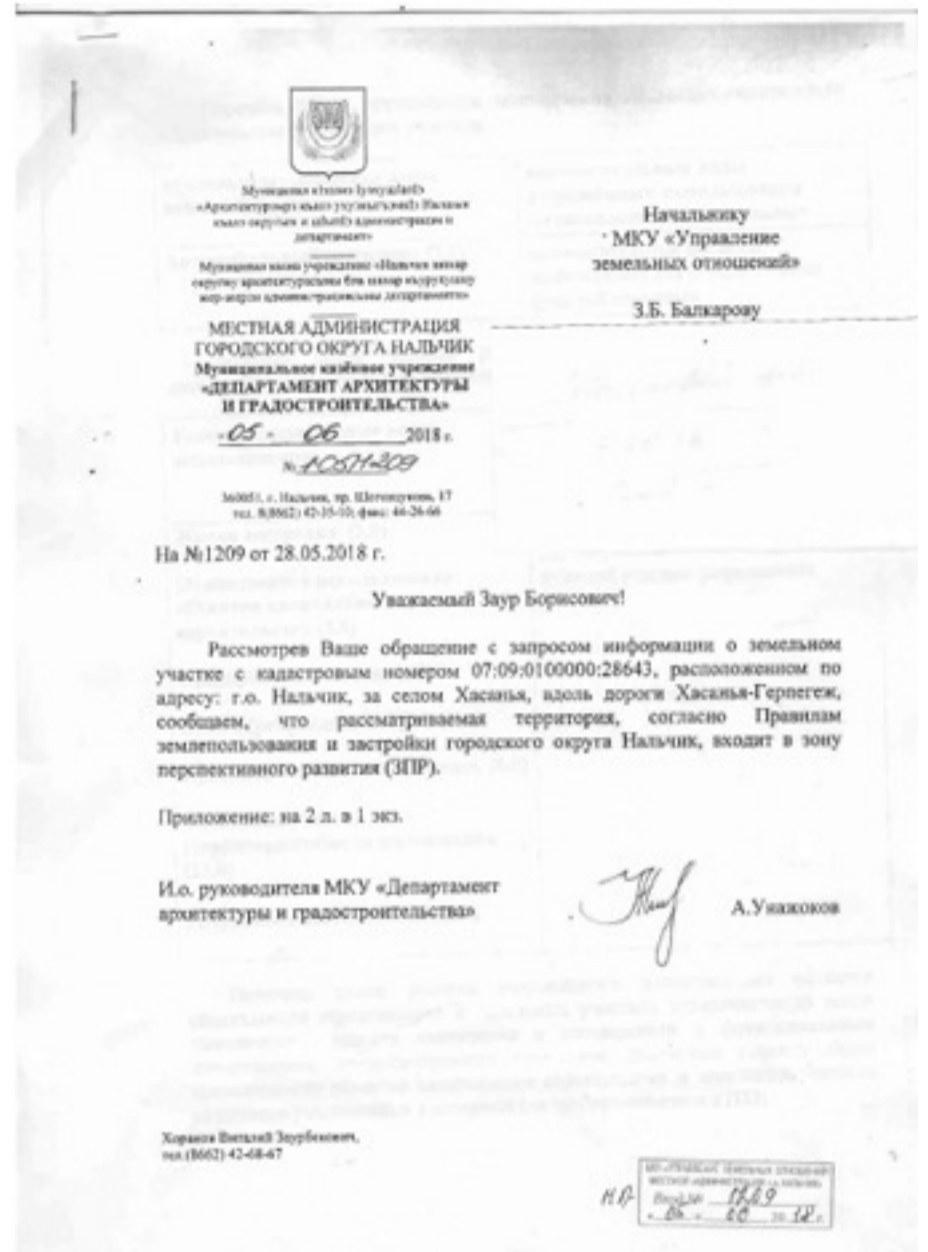
Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочие застройки	
максимальная	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
минимальная	
Иные показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

•г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросборителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хасонов

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужиков



Муниципальное учреждение
«Местная администрация г.о. Нальчик»
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
г. 28 - 05 2018 г.
№ 28/18

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшечусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Тел: Директ. Леонова
8 (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение
«Местная администрация г.о. Нальчик»
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
г. 28 - 05 2018 г.
№ 28/18

Генеральному директору
МУП «Каббалкскомуэнерго»
А.Ю. Маминеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

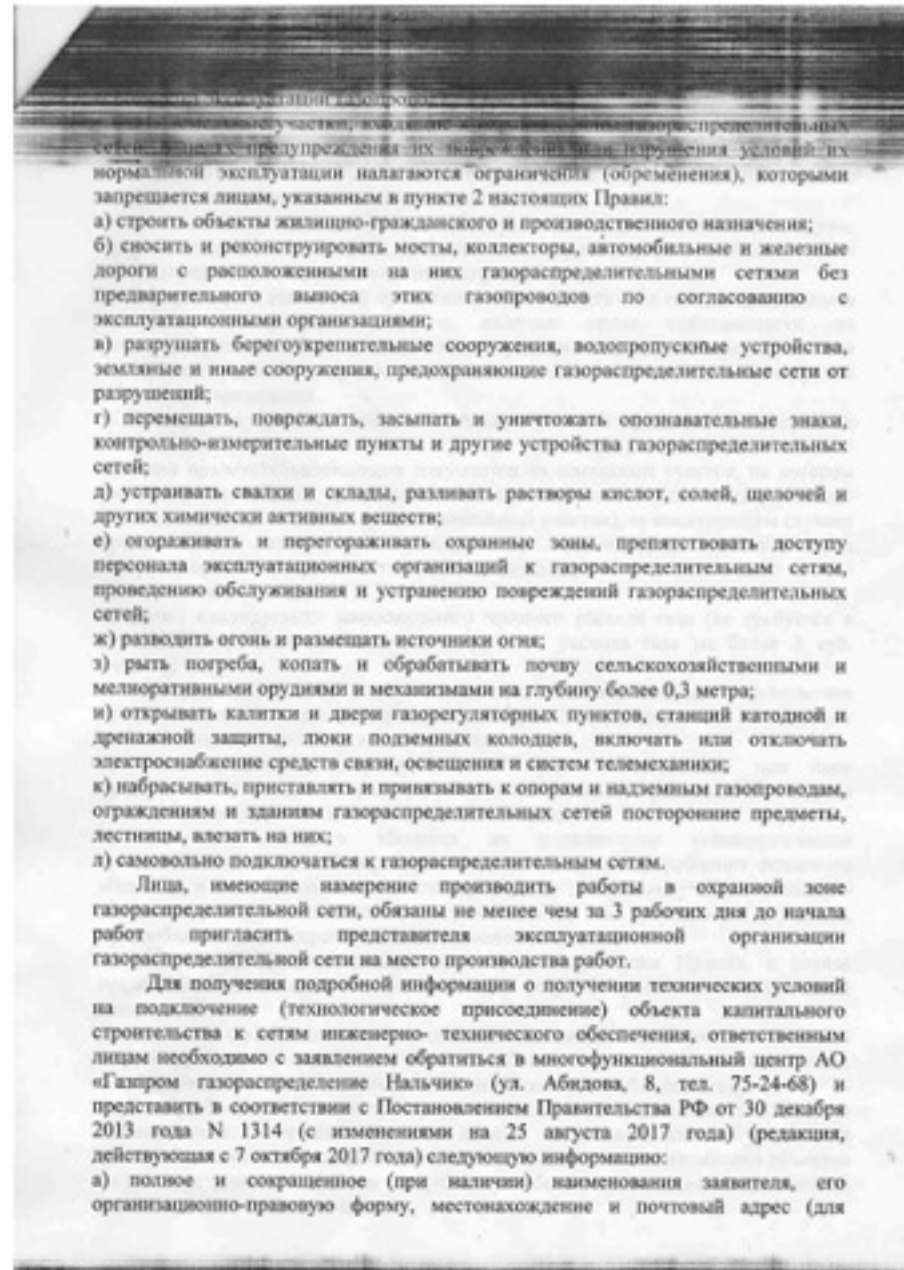
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Тел: Директ. Леонова
8 (8662) 42-23-36







ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 852 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 25 сентября 2018г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 847,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28668 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28668-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.

5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 506 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 71 478,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 144,34 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 20 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 21 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка – 71 478,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с 40302810100275000004 КБК 803000000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «____» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «____» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик « ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное учреждение «Муниципальное казначейство городского округа Нальчик»

Муниципальное казначейство городского округа Нальчик

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казначейство учреждения «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 22 - 05 2018 г.
от 26.07.18

360000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 22а
тел. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22


Директору МУП «Водоканал»
К.А. Писегунову


Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Телефон Директора Липовина
8 (8662) 42-23-36 

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Этажность (количество этажей)	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Высота зданий, сооружений	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Прочность застройки	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальная	
минимальная	не нормируется
Иные показатели	допускается высотой не более 2 м
устройство ограждений между участками	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.


Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:


•г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросборителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер МУП «Водоканал»  А.М. Хошов

Инженер ПТО:  А.Б. Хужонов

Итого: 22.07.18

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в управлении»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
инженерно-технического обеспечения
кадастрового учета в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамнишеву**

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000001
ОГРН № 58-05-000001

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в управлении»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
инженерно-технического обеспечения
кадастрового учета в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т. Глеухову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Вход № 10/18
20.05.2018

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 40
ИНН № 58-05-000001
ОГРН № 58-05-000001
директор, оператор – 42-52-20
гл. директор – 42-56-02
гл. инженер – 42-17-70

ПАО «СВЕРДЛОВ» г. Ставрополь, Ставропольский край
Решение № 40702010040310000000
Карточка № 30101810407020000013
ИНН 0417020115 ОГРН 0723011002 КПП 0723010001

№ 28-05
18.06. 2018г.

**Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.**

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07-09-0100000-28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамнишев А.Ю.* Мамнишев А.Ю.

Иск Зауров В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000001
ОГРН № 58-05-000001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром Газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Мира, д. 5/1, Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Республика Кабардино-Балкария
360000
Тел. (8662) 75 11 74, факс (8662) 75 30 28
E-mail: nalc@nalcgaz.ru, nalc@nalc.ru

ОГРН 5020000000000 ОГРН 5020000000000
№ 28-05-2018 № 353
№ 1210 от 28.05.2018

**Начальнику Управления
Земельных отношений
З. Б. Балкарову**

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09-0100000-28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просека шириной 6 метров, по 3 метра с

...установлены следующие ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегородивать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

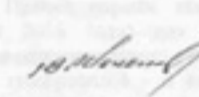
Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

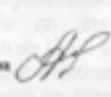
- полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

9. В случае если лицо, владеющее информацией о наличии информации о максимальном часовом расходе газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охраняемых зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Жигулина 

...нарушениям, предусмотренным в пункте 2 настоящих Правил:

- наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- ситуационный план;
- расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

Муниципальное учреждение «Нальчикское муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикское муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

22 июля 2018 г.

360006, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т/ф: (8662) 42-19-31; факс: 42-49-32

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетег, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охраняемых зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Телеф: Директ. Логовина
8 (8662) 42-21-36



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 966«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 25 сентября 2018г. в 16час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 885,0 кв. м.; кадастровый № 07:09:0100000:28669 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28669-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв. м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства.



		<p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738. 		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 508 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 74 685,0 руб.		
6	Шаг аукциона	2 240,55 руб.		
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 20 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 21 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p>		
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка – 74 685,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221		

	<p>р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

Разрешенное использование земельного участка	
--	--

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также

проект

Договор купи-продажи земельного участка № _____

г. Нальчик «___»_____20__г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №_____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	

не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с

одной стороны, и _____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от « ____ » _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « ____ » _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____.

ИНН/КПП Претендента _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Муниципальное казенное учреждение «Архитектура и градостроительство» администрации городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Историко-архитектурно-градостроительный комплекс» администрации городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Историко-архитектурно-градостроительный комплекс» администрации городского округа Нальчик

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

05 - 06 2018 г.
№ 105/1-209

360001, г. Нальчик, пр. Шегусов, 17
тел. 8(8662) 42-15-10; факс: 44-26-66

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
А. Ужаков А. Ужаков

Хорова Виталий Заурович,
тел. (8662) 42-08-47

МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
Входящий № 105/1-209
от 28.05.2018 г.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Процент застройки	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	
Нормы прокатности	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	
Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное казенное учреждение «Архитектура и градостроительство» администрации городского округа Нальчик

Муниципальное казенное учреждение «Историко-архитектурно-градостроительный комплекс» администрации городского округа Нальчик

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

05 - 05 2018 г.
№ 105/1-209

360001, г. Нальчик, пр. Шегусов, 17
тел. 8(8662) 42-15-21; факс: 42-09-22

Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений
З. Балкаров З. Балкаров

Тема: Договор Лизинга
8 (8662) 42-23-34

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жирословителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Агтоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к затрассированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Агтоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Агтоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *А.М. Хоков* А.М. Хоков

Инженер ПТО: *А.Б. Хужоков* А.Б. Хужоков

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 40
тел. 8(8662) 42-23-36

КЪБЪРДЖЕЙ-БАЛЪКЪР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪБАРТЫ-МАЛЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»**

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 40
ИНН: 58-01-00000
директор, оператор – 42-23-20
зам. директора – 42-26-02
гл. инженер – 42-17-75

Регистр № 4070241044030000000
Кор.счет № 3010181070200000113
БИК 040702615 30801720013021 072010001

№ *12-788* 13.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10-6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамшев А.Ю.* Мамшев А.Ю.

Иск. Загзиев В.А.
тел. 77-67-68

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Муниципальное учреждение
«Общественная инспекция Национального округа и
администрации в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр
муниципально-территориальной администрации
городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

№ *1212* 05 2018 г.

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Муниципальное учреждение
«Общественная инспекция Национального округа и
администрации в управлении»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр
муниципально-территориальной администрации
городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
**«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»**

№ *1210* 05 2018 г.

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Таломир Тсмиринич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

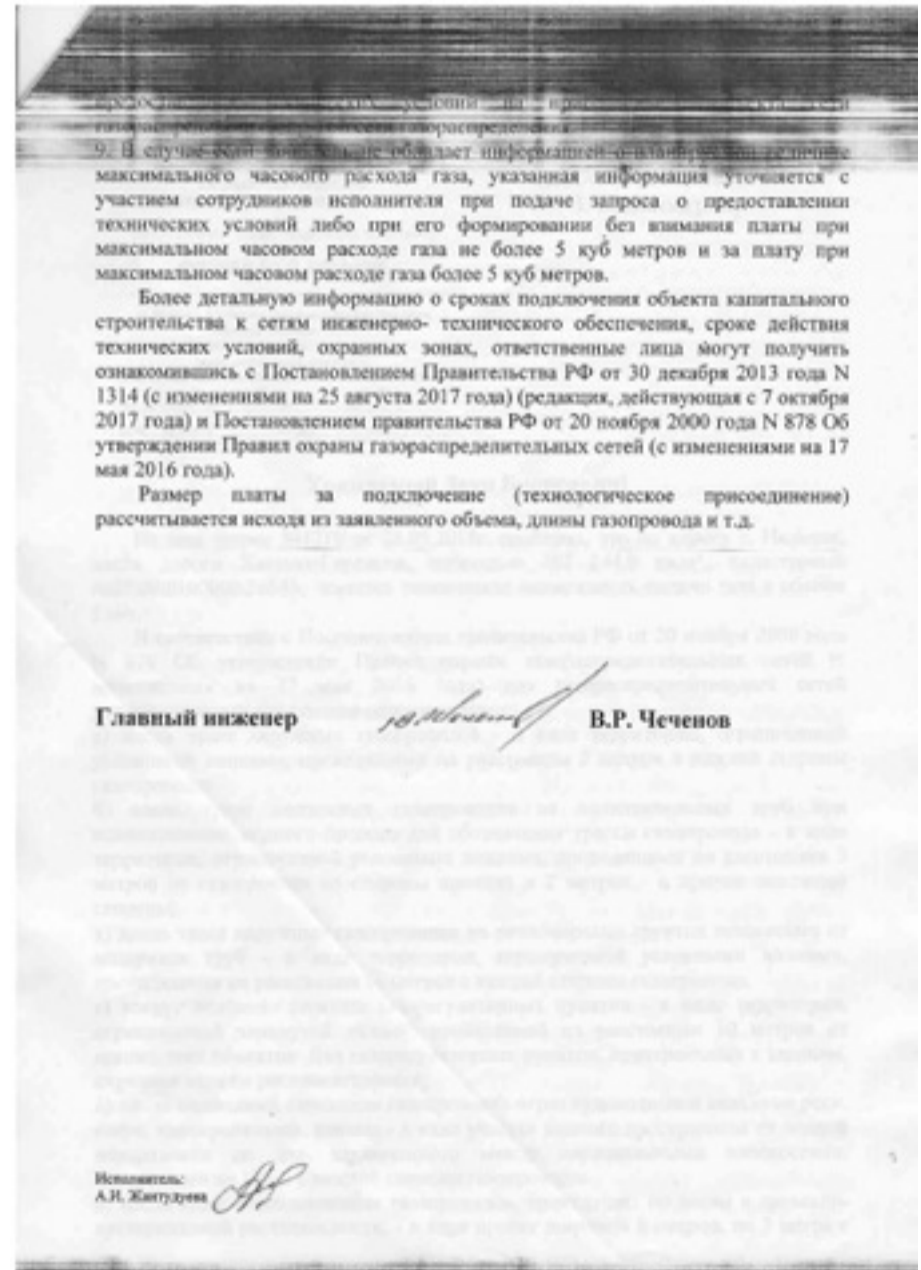
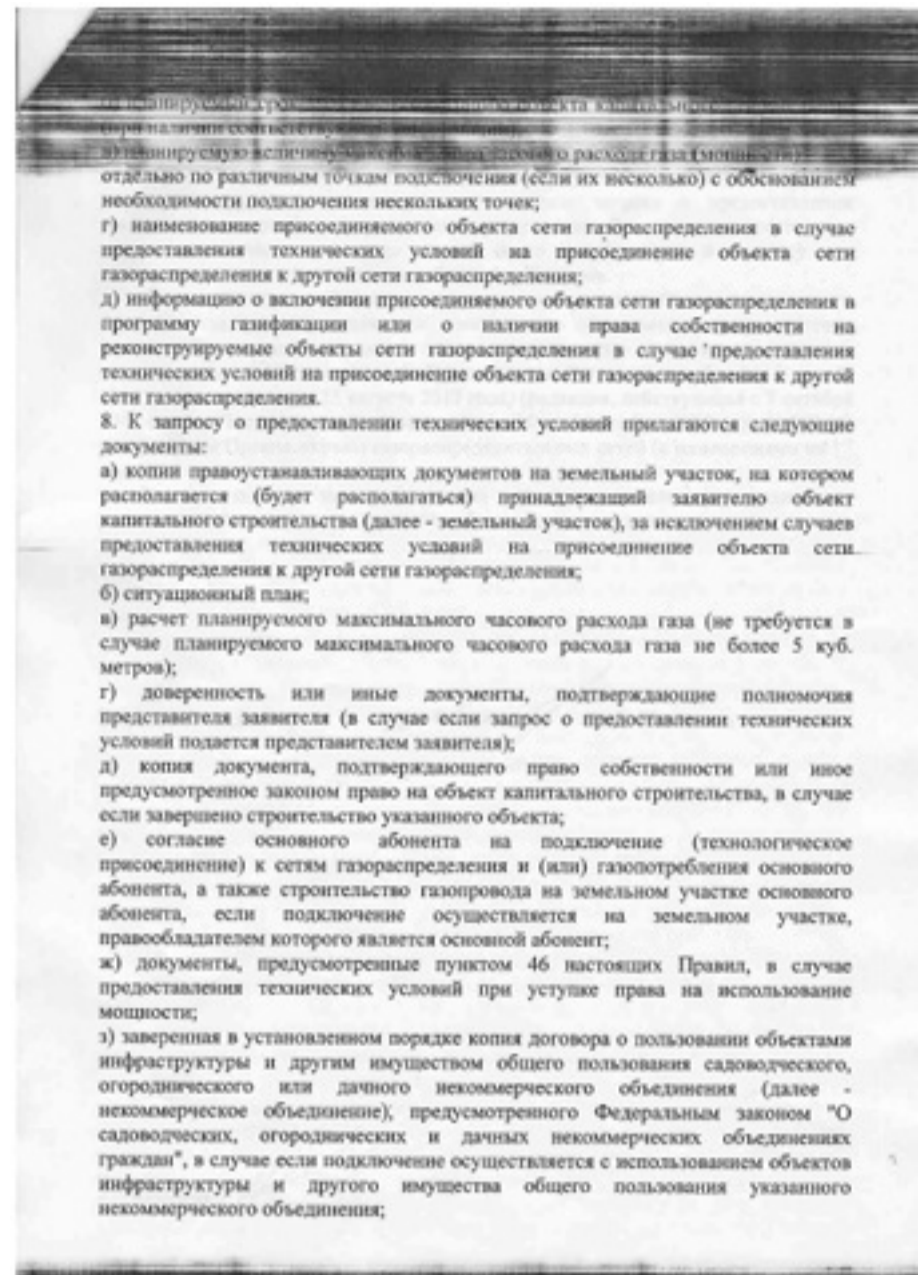
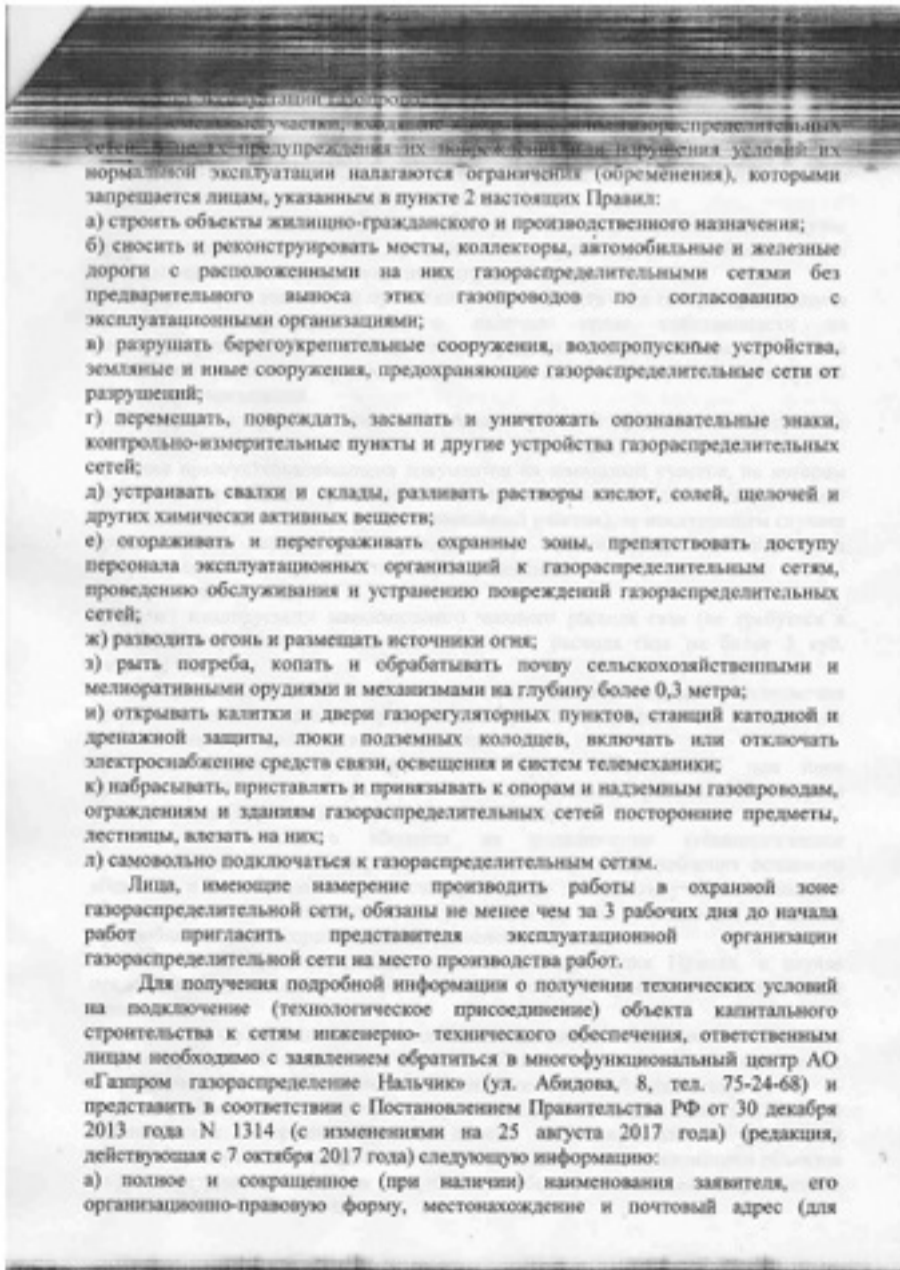
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
в г.о. Нальчик
Ввод № *1212*
05 2018 г.



Муниципальное учреждение
«Исполнительный отдел по вопросам
объединения и управления»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
структурно-территориально-строительного
и инженерно-технического обеспечения»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

24 05 2018 г.
№ 1211

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс 42-49-22

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переюса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36



РОССЕТИ МРСК
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ИЗВЕСТНОЕ ЭЛЕКТРО
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ СЕТЕВОЕ ОБЩЕСТВО
СЕВЕРНОГО КАВКАЗА» «ИЗВЕСТНОЭНЕРГО»
ул. Дарья Л., г. Нальчик, КБР., 361013
Телефон: (8662) 77-11-18 Факс: 8662-77-11-18,
e-mail: info@isepk.kbr.ru, www.isepk.kbr.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИР/ПРОФ/И 1046 05.06.18 г.
№ 70 1258 от 04.06.18 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных
отношений» местной администрации
городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкомунэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкомунэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

 А.А. Яганов

А.Ю. Борзен
(8662) 77-11-18

КЪБЪЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЪ
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

КЪБАРТЫ-МАЛЪКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 52а (866-2) 77-05-04

МФН 0736014630, КСБ 0736013003
РН/ОМ 48002820530000000885
«ИЖС-БАЛКАР»_ООО, ИНН 0480277449
ОГРН 1140730704201

№ 998 30 05 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05. 2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Отроков

Исп. Унасов А.А.
тел. 77-68-92

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 950 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 02октября2018г. в 09час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	<p>5 Начальная цена</p>	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 507 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 72 153,0руб.</p>
6			<p>6 Шаг аукциона</p>	<p>2 164,59руб.</p>
4	<p>Предмет аукциона</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герлегеж;площадь 855,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28670 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28670-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</p>	<p>7 Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 27 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 28 сентября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участником аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 72 153,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 80300000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

проект

Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____

г. Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3.Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

« ____ « _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ 3.Б. Балкаров
МП

Принял _____ Ф.И.О.

Исполнитель
Номер телефона

Заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка

Заявитель _____

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес, в лице (для юридического лица) _____ (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

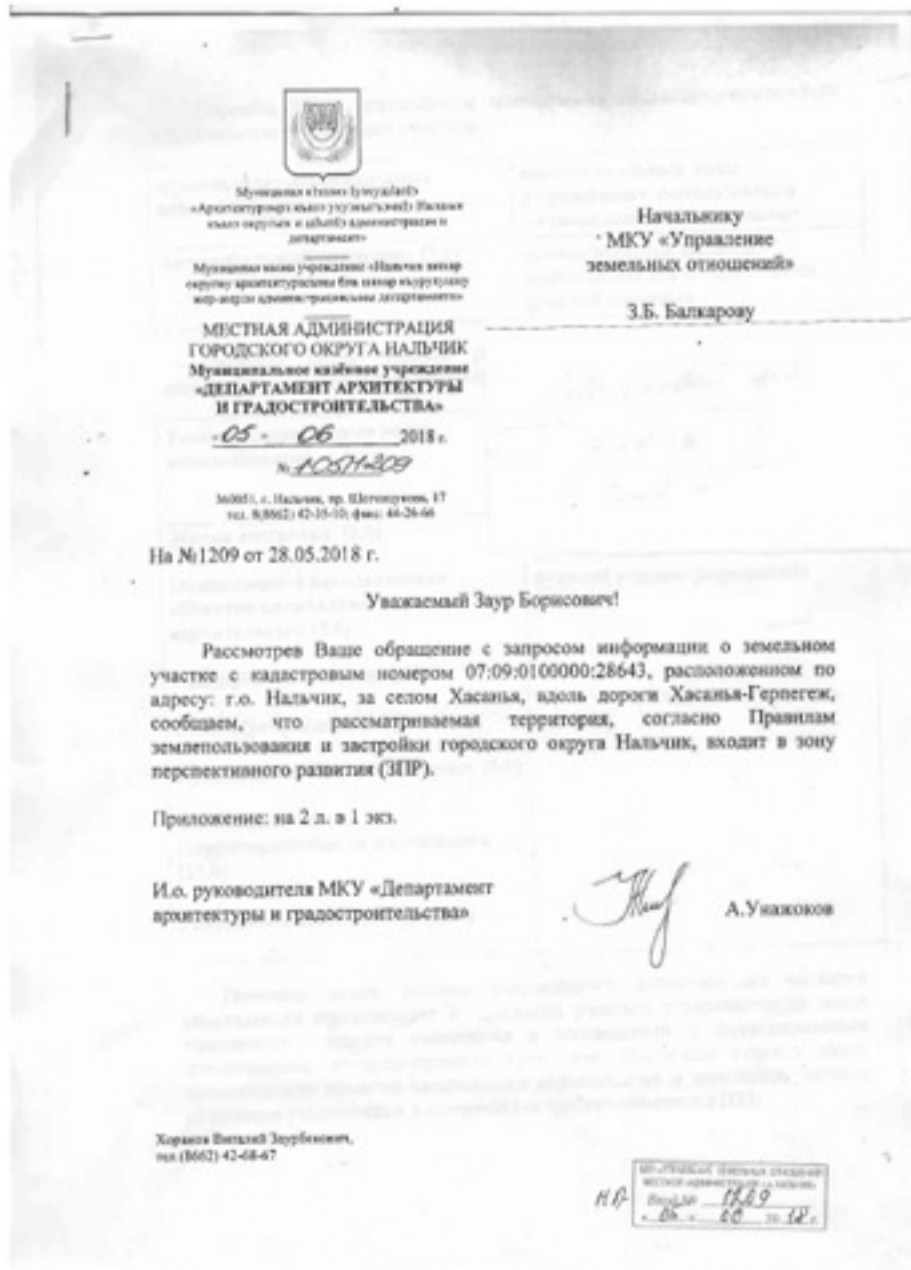
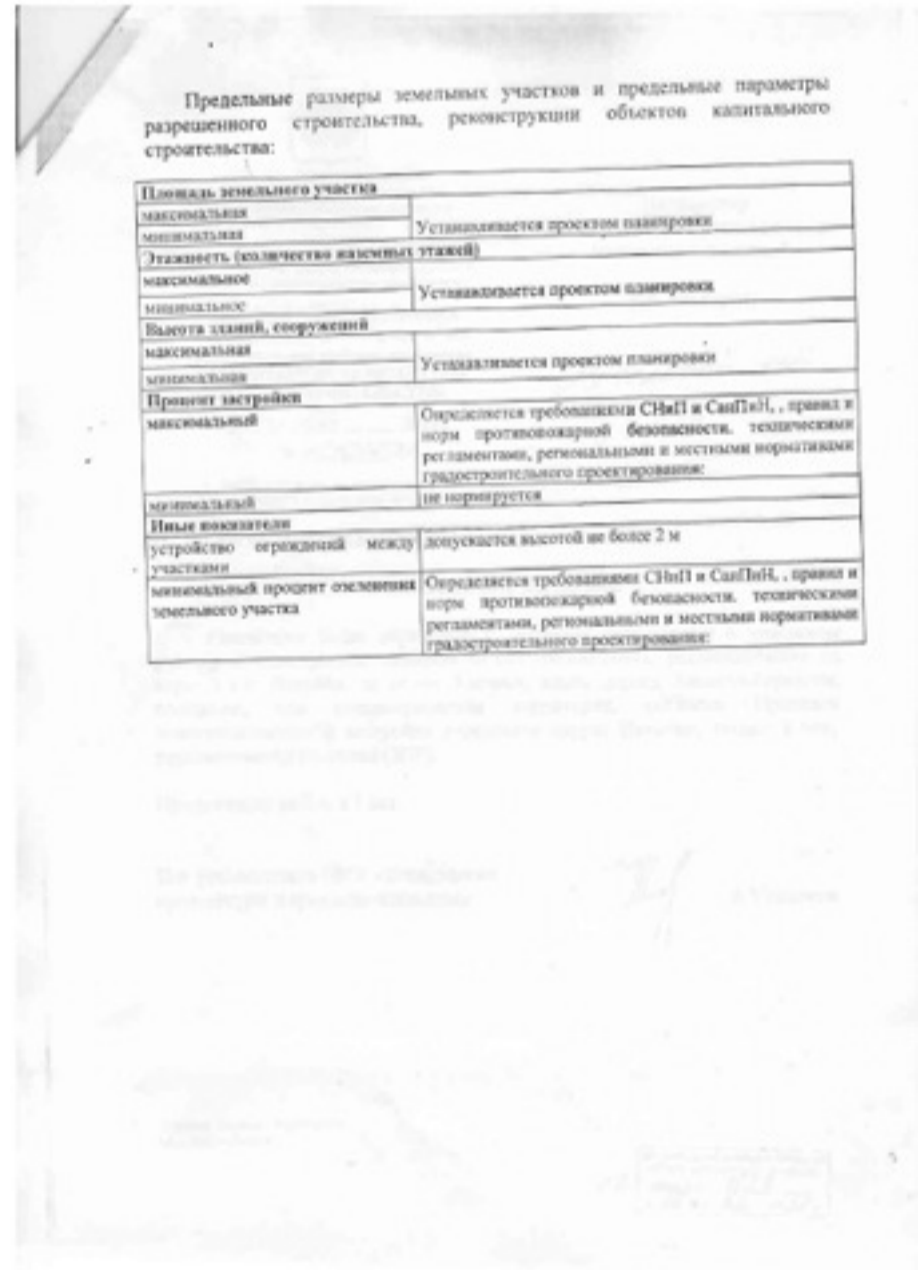
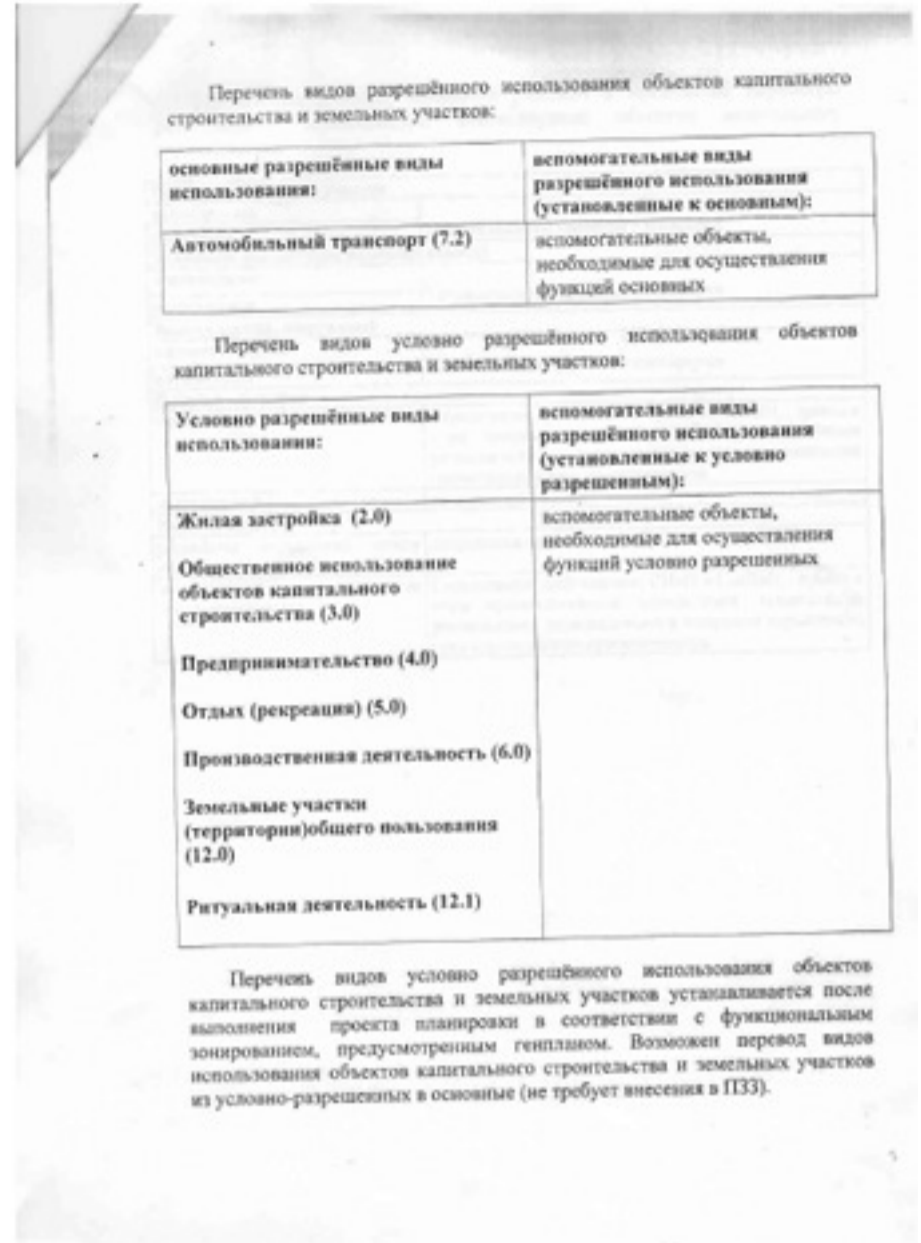
_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Муниципальное казенное учреждение
«Исполнительный отдел по вопросам
инженерно-технического обеспечения
и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный отдел по вопросам инженерно-технического обеспечения и управления»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

28.07.2018 г.

№ 42/18

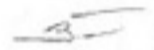
360000, г. Нальчик, ул. Даровская, 32а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22


Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Татьяна Денира Леонкина
8 (8662) 42-23-34 

Муниципальное казенное учреждение
«Исполнительный отдел по вопросам
инженерно-технического обеспечения
и управления»

Муниципальное казенное учреждение «Исполнительный отдел по вопросам инженерно-технического обеспечения и управления»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

28.07.2018 г.

№ 12/18


360000, г. Нальчик, ул. Даровская, 32а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Татьяна Денира Леонкина
8 (8662) 42-23-34

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»
08.07.18 № 18/18

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.


Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:


г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жируловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключать к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал»  А.М. Хохлов

Инженер ПТО:  А.Б. Хужиков

МУП «Водоканал»
08.07.18 № 18/18

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Паровая, 40
ИНДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ №1230
адрес: ул.Паровая – 42-52-20
тел. директор – 42-06-02
т.п. секретарь – 42-17-76

15.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммуэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммуэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор  Мамшев А.Ю.

Исп. Зегзегев В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»
08.07.18 № 18/18

Муниципальное учреждение
«Общественная организация Национального центра и
администрации в управлении»

Муниципальное учреждение «Национальный центр
инженерно-технического обеспечения
инфраструктуры»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 44 - 65 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельными отношениями

З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вход № 1978
29.05.2018

Таломир Темирович

Муниципальное учреждение
«Общественная организация Национального центра и
администрации в управлении»

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 44 - 65 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельными отношениями

З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вход № 1978
29.05.2018

Таломир Темирович

Муниципальное учреждение
«Общественная организация Национального центра и
администрации в управлении»

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 44 - 65 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

Муниципальное учреждение
«Общественная организация Национального центра и
администрации в управлении»

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 44 - 65 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевск, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;


д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;


е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

9. В случае если Вы не обладаете информацией о количестве максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель:
А.Н. Жагудева 

КЪБАРДЕЙ-БАЛЪКЪЗР
РЕСПУБЛИКА

КЪБАРТЫ-МАЛЪКАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

№ 0000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 1 ☎ (866-2) 77-05-04

ИНН 0726016230, КПП 0726010003
Р/СЧ 40602810330000000000
+866-0000-000, БИЛ 048377149
ОГРН 1140726000001

№ 1211
80 05 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Озоров

Иск. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Муниципальное учреждение
«Управление земельных отношений и градостроительства в управлении»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
структурно-территориально-инженерно-техническое
и информационно-коммуникационное управление»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 1211
80 05 2018 г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т.п. 8(8662) 42-19-21; факс 42-69-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06.2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Татьяна Давыда Локонова
8 (8662) 42-23-36



РОССЕТИ

МРСК
СЕРВИС О КЛИЕНТАХ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО «ИСКРЭТ» НАЦИОНАЛЬНАЯ
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ
СЕРВИС О КЛИЕНТАХ - «НАЛЬЧИКЭНЕРГО»
ул. Дарина А., г. Нальчик, РСР, 360013
Телефон 8(8662) 77-02-00 Факс 8(8662) 77-02-00
e-mail: info@na-kr.ru, www.na-kr.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИРКРЕТ/001/ 1258 - 05.06.2018 г.
№ № 1258 от 04.06.2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных
отношений» местной администрации
городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкоммуэнергос»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖКС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкоммуэнергос», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

 А.А. Яганов

А.Ю. Бонин
(8662) 77-11-18

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 929«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 02октября2018г. в 11час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 884,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28671 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28671-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;

		разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Кабалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июля 2018 г. № 509 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 74 601,0руб.
6	Шаг аукциона	2 238,03руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 27 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 28 сентября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 74 601,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221</p>

	<p>р/с40302810100275000004 КБК 8030000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>	
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>	
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>	

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик «__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л\сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	

Разрешенное использование земельного участка

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также

не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

«___» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 4010181010000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с

одной стороны, и _____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. №___, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены. Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. №___ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

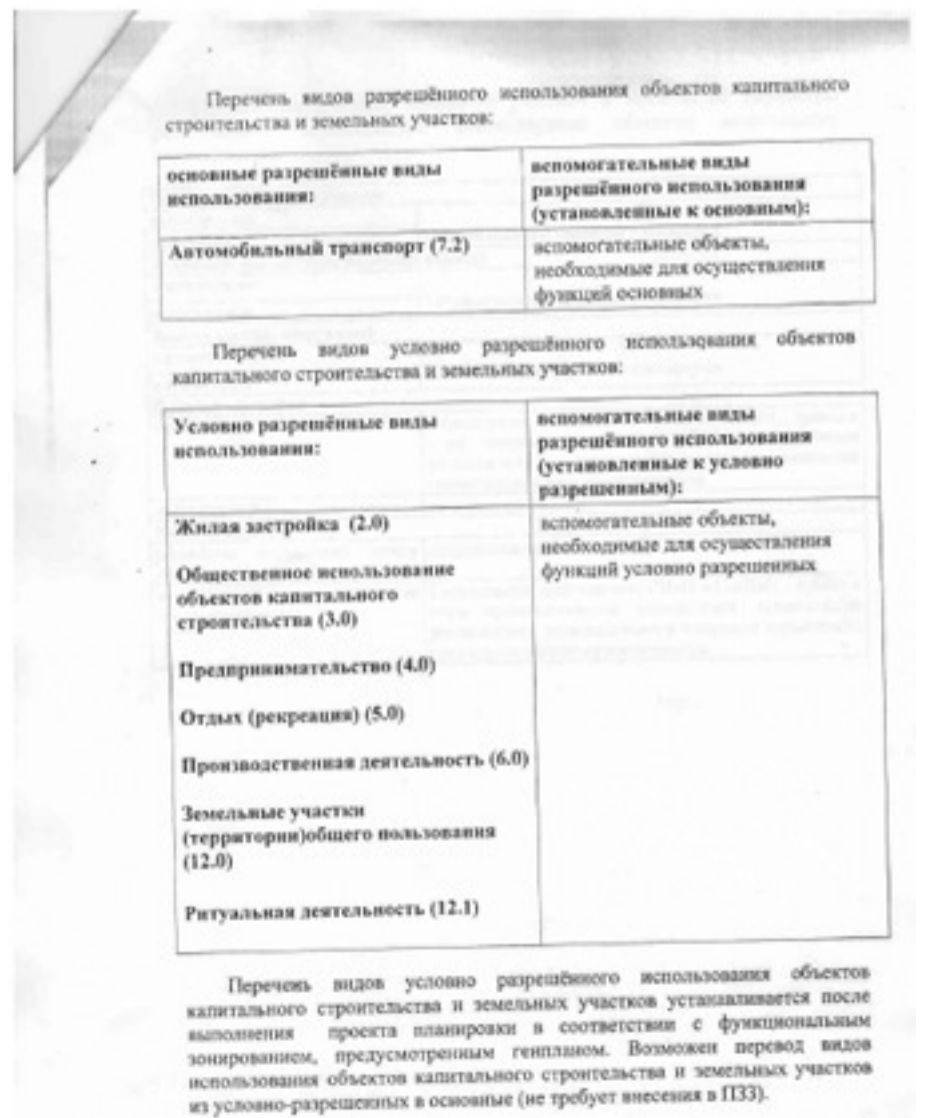
_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажных этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Прочие показатели	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
минимальный	
Прочие показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросепаратора.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хасонов

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужоков



Муниципальное учреждение
«Местная администрация городского округа Нальчик»
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
28.05.2018 г.
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Шегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон: 8(8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение
«Местная администрация городского округа Нальчик»
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
28.05.2018 г.
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 22а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалкомунэнерго»
А.Ю. Мамисуеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон: 8(8662) 42-23-36



КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭ
РЕСПУБЛИКА

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКАР РЕСПУБЛИКА
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»**

360000, г. Нальчик, ул. Петрова, 40
ИНН 86620
директор, оператор – 42-52-20
зам. директора – 42-56-52
тн. инженер – 42-17-70

ПАО «СВЕРЛАНК» г. Ставрополь, Ставропольский край
Решение № 407021004033000000
Карт. лист № Х01181840700000013
ИНС 041702615 3086 072001302 КЭЭ1 072040001

№ 02-736 от 13.06. 2018г.

**Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.**

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевгеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор  **Маминев А.Ю.**

Инт. Зензишев В.А.
тел. 77-67-68

ИП 

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абилова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Республика Кабардино-Балкария
Тел. 8662 75 17 78 (факс) 8662 75 30 38
E-mail: nalc@ngp-gazprom.ru, nalc.kbr@ngp-gazprom.ru
ОСНОВНОЙ АДРЕС: 360000, Ставропольский край, г. Нальчик

28.05.2018 № 353
№ 1210 от 28.05.2018

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщую, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевгеж, площадью 302 244,0 кв.м², кадастровый №07:09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

Муниципальное учреждение
«Управление земельных отношений и градостроительства»
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства»
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ АД - 65 от 13.06. 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Петрова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевгеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охраняемых зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  **З. Балкаров**

Таломир Темирович
8 (8662) 42-23-34

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Вид № 1210
от 28.05.2018

АО «Газпром газораспределение Нальчик»

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 876«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 02октября2018г. в 14час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 920,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28694 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28694-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.

5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23 июля 2018 г. № 515 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 77 639,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 329,17 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 27 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 28 сентября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка – 77 639,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 8030000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «____» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «____» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «__» «_____» 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

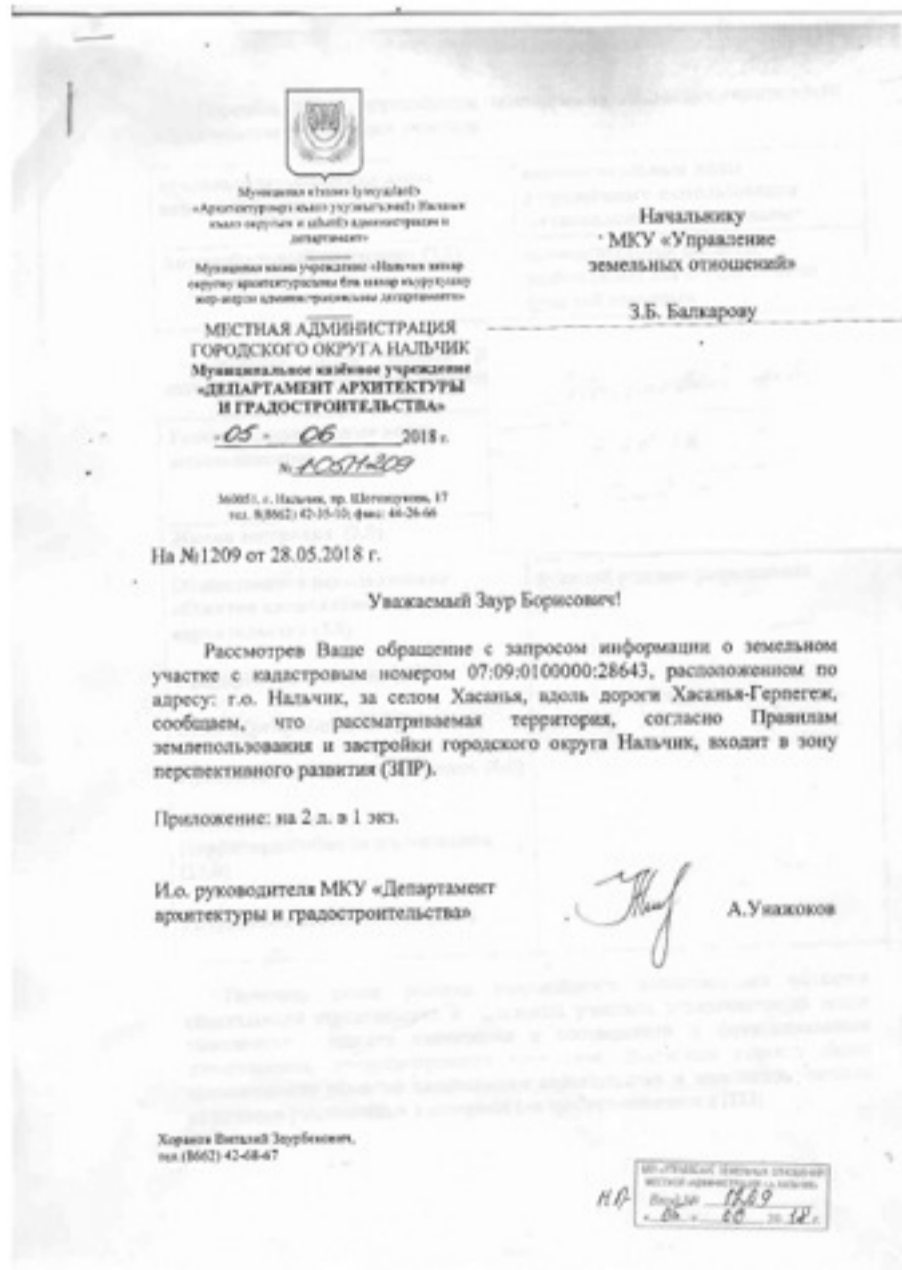
_____ МП (для юрлица) «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное учреждение «МУП «Водоканал»

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Местная администрация городского округа Нальчик

№ 41/18

2018 г.

360000, г. Нальчик, ул. Дзургоева, 22а
т. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно короткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Телефон Директора: (8662) 42-23-34 *М.М.*

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Этажность (количество жилых этажей)	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Высота зданий, сооружений	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Прочность застройки	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальная	
минимальная	не нормируется
Иные показатели	допускается высотой не более 2 м
устройство ограждений между участками	
Минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

- г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку насосно-жироуловителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Антоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Антоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Антоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *А.М. Хасонов* А.М. Хасонов

Инженер ПТО: *А.Б. Хужоков* А.Б. Хужоков

Муниципальное учреждение
«Центр территориального планирования, градостроительного проектирования и архитектуры»

Муниципальное учреждение «Нальчикский центр градостроительного проектирования и архитектуры»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 26 - 05 / 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамнишеву**

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-00001
ОГРН № 58-05-0000101

Муниципальное учреждение
«Центр территориального планирования, градостроительного проектирования и архитектуры»

Муниципальное учреждение «Нальчикский центр градостроительного проектирования и архитектуры»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 26 - 05 / 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
Филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Тлеухотову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Ввод № 18/18
29.05.2018

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Ленина, 40
ИНН № 58-05-00001
ОГРН № 58-05-0000101

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
ИНН № 58-05-00001
ОГРН № 58-05-0000101

№ 26 - 05 / 2018 г.
№ 1212

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамнишев А.Ю.* Мамнишев А.Ю.

Нелл Загидулова В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-00001
ОГРН № 58-05-0000101

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Мухоморова, 5/1, Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Республика Кабардино-Балкарская
360000
Тел: (8662) 75 15 74 факс: (8662) 75 91 28
E-mail: nalc@nalcgaz.ru, nalc@nalcgaz.ru

№ 26 - 05 / 2018 г.
№ 1210

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07:09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданию, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и славяные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

...установка газопровода...

...эксплуатации газопровода; а также в отношении газораспределительных сетей. В целях предупреждения их повреждения и нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перекрывать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводиться огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

...планируемого строительства объекта капитального строительства...

...отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:


- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

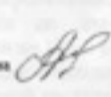
...в случае если лицо владеет информацией о наличии...

9. В случае если лицо владеет информацией о наличии... максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Жигулова 

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и градостроительства в муниципальном округе Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Областное казенное учреждение «Жилищно-коммунальное хозяйство» городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 24 - 05 / 2018 г.
№ 1211

360001, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т/ф (8662) 42-19-21; факс 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!


В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетек, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З. Балкаров

Татьяна Давид Лосовина
8 (8662) 42-23-36





**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 878«О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 02октября2018г. в 16час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 904,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28695 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28695-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;

		разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.			Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23июля 2018 г. № 516 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 76 289,0руб.			
6	Шаг аукциона	2 288,67руб.			
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 27 сентября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 28 сентября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.			
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка –76 289,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221			

	<p>p/c40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине, действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « ____ » _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от не внесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-

ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

_____ (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

_____ (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____ (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____ (наименование, дата и номер уполномочивающего документа) далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от « ____ » _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « ____ » _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)
_____ МП (для юрлица) « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский архитектурно-градостроительный департамент»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский архитектурно-градостроительный департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
05-06 2018 г.
№ 10571-209

30000, г. Нальчик, пр. Дзержинский, 17
тел. 8(8662) 42-15-10; факс: 46-24-66

Начальнику
МКУ «Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
А.Ушаков

Хорошо Виталий Заурович,
тел. (8662) 42-48-47

МКУ «Управление земельных отношений»
№ 10571-209
05-06 2018 г.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Процент застройки	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	
Ныне показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский архитектурно-градостроительный департамент»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский архитектурно-градостроительный департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»
05-06 2018 г.
№ 10571-209

30000, г. Нальчик, пр. Дзержинский, 17
тел. 8(8662) 42-15-10; факс: 42-49-22

Директору
МУП «Водокаанал»
К.А. Пшеговскому

Уважаемый Кабех Абухасирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений
З.Балкаров

Татьяна Давидовна
8 (8662) 42-23-34

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросовместителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к затрассированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хокотов

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужомов

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»**

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 40
ИНН: 58-01-00000
директор, оператор – 42-02-20
инж. директор – 42-06-02
т.ч. инженер – 42-17-75

Р/сч № 4070210044030000010
К/сч № 3010183001000000013
БИК 040702615 080801720013002 0321 072010001

№ *12-788* 13.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *[Подпись]* Мамшев А.Ю.

Иск. Зегзиков В.А.
тел. 77-67-68

Муниципальное учреждение
«Общественный центр развития культуры и спорта в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр культуры, спорта, молодежной политики и туризма»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ *1212* 05 2018г.

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Муниципальное учреждение
«Общественный центр развития культуры и спорта в г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр культуры, спорта, молодежной политики и туризма»

МУНИЦИПАЛЬНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ *1210* 05 2018г.

30000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Таломир Тамирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Ввод № *1678*
от *19.05* 2018г.

		<p>Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.</p>	<p>5 Начальная цена</p>	<p>Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23июля 2018 г. № 517 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 78 483,0руб.</p>
6			<p>6 Шаг аукциона</p>	<p>2 354,49руб.</p>
4	<p>Предмет аукциона</p>	<p>Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герлегеж;площадь 930,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28696 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28696-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.</p>	<p>7 Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе</p>	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 04октября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 05 октября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	<p>Размер задатка, порядок его внесения участником аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Размер задатка – 78 483,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с 40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>		
<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>		
<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>		

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__»____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__»____20__г. №____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__»____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__»____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «__»____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик _____ «__»____20__г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

денежных средств в счет оплаты земельного участка;
 - в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
 - осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3.Продавец вправе:
 -по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4.Покупатель вправе:
 -в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
 г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
 ИНН - _____
 КПП - _____
 р/сч №- _____
 БИК- _____,
 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
 МП

_____ (Ф.И.О.)

Исполнитель
 номер телефона

проект

**АКТ
 приема-передачи
 земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик « ____ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
 ИНН - 0725017442,
 КПП - 072501001,
 р/сч № - 40101810100000010017,
 л/сч № - 04043D49880,
 БИК - 048327001,
 КБК - 80311406012040000430,
 ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
 Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ 3.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
 МП

Исполнитель
 Номер телефона

**Заявка
 на участие в аукционе
 на право заключения договора аренды / по продаже
 земельного участка**

Заявитель _____,
 _____,
 _____,
 (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)
 _____,
 _____,
 _____,
 (для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,
 в лице (для юридического лица) _____,
 (должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб.,

и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____

ИНН/КПП Претендента _____

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка		Устанавливается проектом планировки
максимальная	минимальная	
Этажность (количество надземных этажей)		Устанавливается проектом планировки
максимальная	минимальная	
Высота зданий, сооружений		Устанавливается проектом планировки
максимальная	минимальная	
Прочность застройки		Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
максимальная	минимальная	
Иные показатели		не нормируется
устройство ограждений между участками	минимальный процент озеленения земельного участка	
		допускается высотой не более 2 м
		Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

Муниципальное казенное учреждение «Архитектура и градостроительство»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр охраны архитектурного наследия городского округа Нальчик»
Муниципальное казенное учреждение «Архитектура и градостроительство»

**НАЧАЛЬНИКУ
МКУ «Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову**

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

05 - 06 2018 г.
№ 10571-09

360051, г. Нальчик, пр. Школьников, 17
тел. 8(8662) 42-15-05; факс: 46-26-66

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
_____ А.Ушаков

Хорова Наталья Заурбековна,
тел. (8662) 42-48-47

МП: МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
05.07.2018
№ 10571-09

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

№ 28 - 05 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-34 *Т. Д.*

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»

Муниципальное казенное учреждение «Нальчикский районный центр организации и управления жилищно-коммунальным хозяйством»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»

№ 28 - 05 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-34

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»
8 (8662) 42-23-34

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.
Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

- г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жирословителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *А.М. Хасанов* А.М. Хасанов

Инженер ПТО: *А.Б. Хужиев* А.Б. Хужиев

МУП «Водоканал»
360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-23-34

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Ленин, 40
ИНН/ОГРН №1230
адрес: ул. Ленин, 40-12-20
тел. директор – 42-06-02
т. факс – 42-17-26

Р/сч № 40702104403000000
К/сч № 30101830702000013
БИК 040702615 50801720130121022010001

№ 12-13 от 28.05.2018г.

Начальнику МУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалкоммунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалкоммунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамшев А.Ю.* Мамшев А.Ю.

Иск. Зинтеев В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОММУНЭНЕРГО»
360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-23-34

Муниципальное учреждение
«Общественный центр Национального центра
и административного управления»

Муниципальное учреждение «Общественный центр
инженерно-технического обеспечения
муниципальной администрации»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

- 24 - 05 - 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Выд. № 1978
от 29.05.2018 г.

Таломир Темирович
8(8662) 42-23-34

...инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

...технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Выд. № 1978
от 29.05.2018 г.

Таломир Темирович
8(8662) 42-23-34

Муниципальное учреждение
«Общественный центр Национального центра
и административного управления»

Муниципальное учреждение «Общественный центр
инженерно-технического обеспечения
муниципальной администрации»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

- 24 - 05 - 2018 г.
№ 1210

36000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 52а
тел. 8(8662) 42-79-21, факс: 42-69-22

**Начальнику Управления
Земельных отношений
З. Б. Балкарову**

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Выд. № 1978
от 29.05.2018 г.

Таломир Темирович
8(8662) 42-23-34

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщено, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09:0100000-28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полистиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

...инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

...технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09:0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений

З. Балкаров З. Балкаров

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик» в г.о. Нальчик
Выд. № 1978
от 29.05.2018 г.

Таломир Темирович
8(8662) 42-23-34

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перекораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелiorативными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

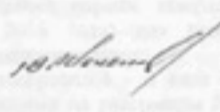
Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:


а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

9. В случае если Вы не владеете информацией о количестве максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длиной газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.Н. Жагудиева 

КЪБАРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ

КЪБАРТЫ-МАЛЪКАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик,
ул. Лермонтова, 1 ☎ (866-2) 77-05-04

ИНН 8726016330, КПП 8726010003
Р/сч 43060280033000000000000000000000
+866-2666-1000, БИЛ 048377749
ОГРН 1148707064001

№ 1211 от 28.05 2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных
отношений»
З.Б. Балкарову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер  З.Х.Озоров

Иск. Унагасов А.А.
тел. 77-68-92

Муниципальное учреждение
«Управление земельных отношений и кадастровых дел городского округа Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
О. Х. Крымову

28.05.2018 г.
№ 1211

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-31; факс 42-69-22

Уважаемый Олег Хасанович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна Лозовская
8 (8662) 42-23-36



РОССЕТИ

МРСК
ЦЕНТРАЛЬНОКАВКАЗСКОГО РАЙОНА

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСКЭНЕРГОБАЛКАР»
РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
СЕВЕРНОГО КАВКАЗА «ИСКЭНЕРГО»
ул. Дарья А. с. Нальчик, КБР, 361013
Телефон: (8662) 17-12-22 Факс: (8662) 17-12-22
e-mail: info@iskenergo-balcar.ru, www.iskenergo-balcar.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

№ ИСКЭНЕРГО/1086 от 05.06.2018 г.
№ 1258 от 04.06.2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкоммуэнергос»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение исх. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкоммуэнергос», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.Ю. Борзен
(8662) 77-11-18

 А.А. Яганов

**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28 мая 2018 года № 880 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 09 октября 2018г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж; площадь 903,0 кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28697 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28697-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.; ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов;

		разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Кабалккоммунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23 июля 2018 г. № 518 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 76 204,0 руб.
6	Шаг аукциона	2 286,12 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 04 октября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 05 октября 2018г. в 12 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка – 76 204,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221</p>

	<p>p/c40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
	Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
	Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купли-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «__» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	

Разрешенное использование земельного участка

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;

-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;

- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;

-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной реги-

страции.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)

_____ (Ф.И.О.)

МП

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ приема-передачи земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик

« ___ « _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

РАЗДЕЛ №1

_____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «___» _____ 20__ г. №___, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ; ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «___» _____ 201__ г. № ___ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «___» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описанием.

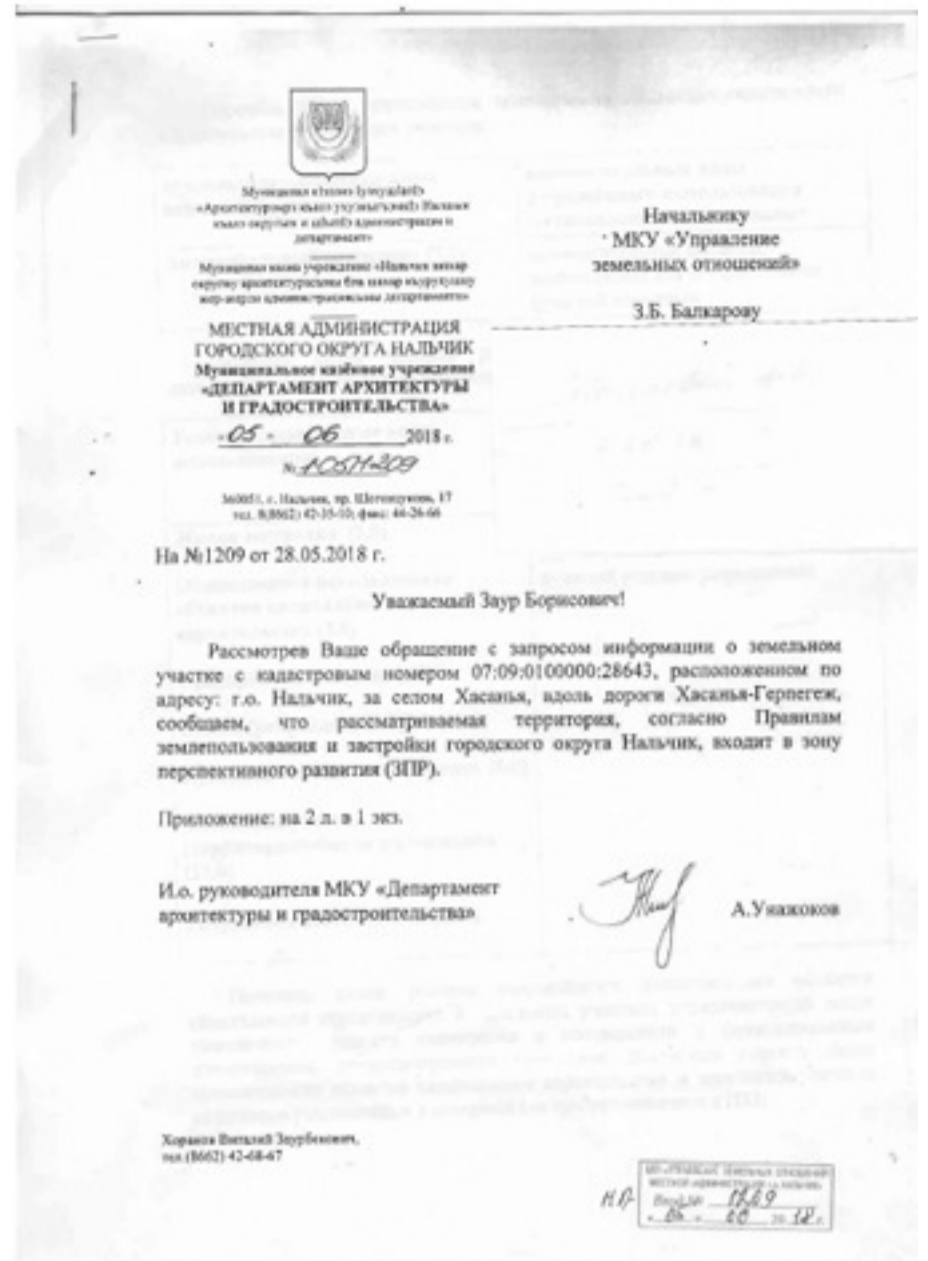
Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «___» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ___ час. ___ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Принят застройкой	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
минимальный	
Иные показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, , правила и нормы противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

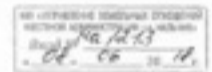
Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, произведенных организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жирословителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *[Подпись]* А.М. Хасонов

Инженер ПТО: *[Подпись]* А.Б. Хужоков



Муниципальное учреждение
«Исполнительный отдел по управлению
земельными отношениями в
местной администрации г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

28.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пшечусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон Директора Леонова
8 (8662) 42-23-34 *[Подпись]*

Муниципальное учреждение
«Исполнительный отдел по управлению
земельными отношениями в
местной администрации г.о. Нальчик»

Муниципальное казенное учреждение
«Исполнительный отдел по управлению
земельными отношениями в
местной администрации г.о. Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

28.05.2018г.

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалкомунэнерго»
А.Ю. Маминеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу:

- г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегез, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *[Подпись]* З.Балкаров

Телефон Директора Леонова
8 (8662) 42-23-34 *[Подпись]*



КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
 «КАББАЛККОММУНЭНЕРГО»**

№ 12-736 от 18.06. 2018г.

Начальнику МКУ
 «Управление земельных отношений»
 Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Героевгеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккоммуэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккоммуэнерго», до строительства ПС 110/10 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электросредации от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 19км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *[подпись]* Мамиев А.Ю.

Инт. Зензеев В.А.
 тел. 77-67-68

ИП: 18.06.2018

НАЛЬЧИК
 Филиал в г.о. Нальчик

Начальнику Управления
 Земельных отношений
З. Б. Балкарову

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщую, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Героевгеж, площадью 302 244,0 кв.м², кадастровый №07:09:0100000:28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охраняемые зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплаваемые реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с

Муниципальное учреждение
 «Управление земельных отношений и кадастрового учета объектов недвижимости»

Муниципальное казенное учреждение
 «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 12-10 от 18.06. 2018г.

Начальник
 Управления земельных отношений
[подпись] З.Балкаров

Телефон: 8 (8662) 42-23-34

ИП: 18.06.2018

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

В случае если заявителем обладает информация о количестве потребления газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без внимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб. метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб. метров.

Муниципальное казенное учреждение «Бюджетная организация по управлению земельными отношениями»
Муниципальное казенное учреждение «Бюджетная организация по управлению земельными отношениями»
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
О. Х. Крымову
№ 80/05 от 28.05.2018 г.

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКЪЯР РЕСПУБЛИКА
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
№ 1211 от 28.05.2018 г.
Уважаемый Заур Борисович!



ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 881 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 09октября2018г. в 14час. 30 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе.

		Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 920,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28698 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28698-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства. Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии): - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738.

5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23июля 2018 г. № 519 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 77 639,0руб.
6	Шаг аукциона	2 329,17руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 04октября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 05 октября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов. Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <p>1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;</p> <p>2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);</p> <p>3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;</p> <p>4) документы, подтверждающие внесение задатка.</p> <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p> <p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p>

		<p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <p>1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;</p> <p>2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;</p> <p>3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;</p> <p>4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.</p>
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	<p>Размер задатка –77 639,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»</p> <p>ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 803000000000000000180</p> <p>ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК</p> <p>В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка.</p> <p>Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик

« ____ » _____ 20 ____ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___» _____ 20__ г. № ____, и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «___» _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
-передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
-передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
-гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
-осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления

денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
-осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
-принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;

-осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:
-по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:
-в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч №- _____
БИК- _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от «____» _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик «____» _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;

2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик «__» «_____» 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,

ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____

(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «__» _____ 20__ г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
Номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)

_____ МП (для юрлица) «__» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. «__» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1



Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное учреждение «Муниципальное казначейство городского округа Нальчик»

Муниципальное казначейство городского округа Нальчик

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казначейство учреждения «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 22 от 25.07.2018 г.

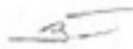
360000, г. Нальчик, ул. Дзержинского, 22а
т/ф (8662) 42-19-21; факс 42-49-22

Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Телефон Директора Липовина
8 (8662) 42-23-36 

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Этажность (количество этажей)	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Высота зданий, сооружений	Устанавливается проектом планировки
максимальная	
минимальная	
Прочность застройки	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
максимальная	
минимальная	не нормируется
Иные показатели	допускается высотой не более 2 м
устройство ограждений между участками	
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:


•г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросборителей.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал»  А.М. Хосенов

Инженер ПТО:  А.Б. Хужонов

Итого: 22.07.2018

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в управлении»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
инженерно-технического обеспечения
кадастрового учета в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1212

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамниеву**

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8(8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000001
ОГРН № 58-05-000001

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в управлении»

Муниципальное учреждение «Нальчик центр
инженерно-технического обеспечения
кадастрового учета в управлении»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

№ 28 - 05 / 2018 г.
№ 1210

360000, г. Нальчик, ул. Ленинская, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 42-49-22

**Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т. Глеухову**

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8(8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Ввод № 18/18
20.05.2018

КАБАРДИНО-БАЛКАРЫЙ
РЕСПУБЛИКА

КАБАРТЫ-МАЛКАРЫ
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

360000, г. Нальчик, ул. Ленин, 40
ИНН № 58-05-000001

КАО «СВЕРБАНК» в Ставрополе, Ставропольский край
Почтовый адрес: 360000, г. Нальчик, ул. Ленин, 40
Тел. 8(8662) 42-19-21, факс: 8(8662) 42-49-22
E-mail: info@kabrbanke.ru, www.kabrbanke.ru

№ 28-05 / 2018 г.
18.06. 2018г.

**Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.**

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07-09-0100000-28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10/6 кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07-09-0100000-28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамниев А.Ю.* Мамниев А.Ю.

Иск Зауров В.А.
тел. 77-67-68

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»
ИНН № 58-05-000001
ОГРН № 58-05-000001

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром Газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Мира, д. 5, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика
Республика Кабардино-Балкария
360000
Тел. 8(8662) 75 11 74, факс: 8(8662) 75 30 28
E-mail: info@na-gas.ru, www.na-gas.ru

ОГРН 58-05-000001
ИНН 58-05-000001
№ 28-05 / 2018 г.
№ 1210 от 28.05.2018г.

**Начальнику Управления
Земельных отношений
З. Б. Балкарову**

Уважаемый Заур Борисович!

На ваш запрос №1210 от 28.05.2018г. сообщу, что по адресу г. Нальчик, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый №07-09-0100000-28643, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;
- е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просека шириной 6 метров, по 3 метра с

...установлены следующие ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перекрывать охраняемые зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодезев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницам, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

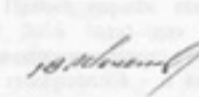
Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абилова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

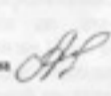
- а) полное и сокращенное (при наличии) наименование заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для

9. В случае если лицо, владеющее информацией о наличии информации о максимальном часовом расходе газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Главный инженер  В.Р. Чеченов

Исполнитель: А.И. Жигулова 

...планируемый размер максимальной мощности объекта капитального строительства в отношении которого запрашиваются технические условия (заявление)

отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информация о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

Муниципальное учреждение «Управление земельных отношений и управления в сфере земельных отношений» Нальчикского городского округа

Муниципальное казенное учреждение «Центр организации жилищно-коммунального строительства и жилищно-коммунального хозяйства городского округа Нальчик»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ»

№ 24 - 05 / 2018 г.

№ 12/11

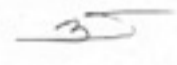
36000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
т. (8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Уважаемый Олег Хасанович!


В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпетег, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений  З.Балкаров

Татьяна Дмитриевна
8 (8662) 42-23-36



**ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. №51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 28мая 2018 года № 882 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 09октября2018г. в 16час. 00 мин. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза.Если после трехкратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Герпегеж;площадь 902,0кв.м.; кадастровый № 07:09:0100000:28699 категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства; зарегистрированные права - собственность, городской округ Нальчик, №07:09:0100000:28699-07/007/2018-1 от 04.06.2018г.;ограничений и обременений нет. Земельный участок - предмет аукциона расположен в границах земельного участка площадью 302 244 кв.м., с кадастровым №07:09:0100000:28643, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование- для индивидуального жилищного строительства.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЪС
КЪАБАРТЫ-МАЛЪКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ ГО. НАЛЬЧИК
МУП «НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 1 (866-2) 77-05-84
ИНН 572014520, КПП 572603001
Р/СЧ 40802820530000000000
«ИЮС-БАЛКАР» ООО, ИНН 548321748
ОГРН 114070404881

№ 882 от 28.05.2018г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений»
З.Б. Балкарову
360000, г. Нальчик ул. Лермонтова, 52-а

На № 1211 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке площадью 302 244 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0100000:28643) расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, разрешенное использование для объектов индивидуального жилищного строительства, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.
Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного района можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Главный инженер *[подпись]* **З.Х.Отроков**

Иск. Унагасов А.А.
тел. 77-48-92

РОССЕТИ МРСК

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ИСКЭНЕРГО» БЫВШАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА - «КАББАЛКОМУЭНЕРГО»
ул. Дарга, 8, г. Нальчик, КБР, 361013
Телефон: (8662) 77-11-18 факс: (8662) 77-11-18
e-mail: info@iskenergo.ru, www.iskenergo.ru

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ДИРЕКТОРА - ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР

М. ПРИБЕЖИНИ: 1686 от 05.06.2018 г.
№ 1258 от 04.06.2018 г.

Начальнику МКУ «Управление земельных отношений» местной администрации городского округа Нальчик
З. Б. Балкарову

Об обращении в МУП «Каббалкомунэнерго»

Уважаемый Заур Борисович!

В ответ на Ваше обращение иск. №1258 от 04.06.2018 года, по вопросу получения технических условий для электроснабжения энергопринимающих устройств проектируемого объекта ИЖС, расположенного (который будет располагаться) за с. Хасанья, рекомендуем обратиться в МУП «Каббалкомунэнерго», т.к. согласно п.8 Правил технологического присоединения утвержденных Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004г №861(далее Правила), для заключения договора технологического присоединения энергопринимающих устройств, заявитель направляет заявку в сетевую организацию, объекты электросетевого хозяйства которой, расположены на наименьшем расстоянии от границ участка заявителя.

Под наименьшим расстоянием от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства сетевой организации, понимается минимальное расстояние, измеряемое по прямой линии от границы участка (нахождения присоединяемых энергопринимающих устройств) заявителя, до ближайшего объекта электрической сети (опора линий электропередачи, кабельная линия, распределительное устройство, подстанция), имеющего указанный в заявке класс напряжения, существующего или планируемого к вводу в эксплуатацию.

А.А. Яганов

А.Ю. Бозмен
(8662) 77-11-18

		<p>Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) указана в разделе № 1 данного извещения (PDF – версии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - письмо МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 05.06.18г. №1-05/1209; - письмо МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» от 30.05.18г. №988; - письмо филиала ПАО «МРСК Северного Кавказа» от 05.06.18г. №МР8/КБФ/01/1686; - письмо МУП «Водоканал» от 08.06.18г. на №1213; - письмо филиала в г.о. Нальчик АО «Газпром Газораспределение Нальчик» от 29.05.18г. №353; - письмо МУП «Каббалккомунэнерго» от 13.06.18г. №02-738. 		<p>Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия.</p> <p>Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.</p> <p>Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.</p> <p>Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.</p> <p>При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.</p> <p>Заявка должна быть четко написана.</p> <p>Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).</p> <p>Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.</p> <p>Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 23июля 2018 г. № 520 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 76 120,0руб.		
6	Шаг аукциона	2 283,60руб.		
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	<p>Форма заявки прилагается к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09 - 00 час. до 17 - 00 час. мск, перерыв с 13 - 00 час. до 14 -00 час. мск, с 27 июля 2018 г. по 04октября 2018 г., Рассмотрение заявок и признание участников - 05 октября 2018г. в 12 - 00 час.мск. по адресу:г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7.</p> <p>Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов.</p> <p>Участниками аукциона могут являться только граждане.</p> <p>Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. <p>Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.</p>		
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка –76 120,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221		

	<p>p/c40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.</p>
	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.</p>
	<p>Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.</p>
	<p>Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.</p>

проект

**Договор
купи-продажи земельного участка
№ _____**

г. Нальчик « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый(-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине, действующего(-ей) на основании _____ (вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ____ » _____ 20__ г. № _____ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 20__ г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от « ____ » _____ 201__ г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3. ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, « ____ » _____ 201__ г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требованиями действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и /или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнению условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5. Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пени.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4. Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р/сч № - _____
БИК - _____,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.)
МП

Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)

проект

**АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)**

г. Нальчик « ____ » _____ 20__ г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее - Управление), юридический адрес:

г. Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ (ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-

ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН /КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от « ____ » _____ 20__ г. № _____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

Передал _____ З.Б. Балкаров Принял _____ Ф.И.О.
МП

Исполнитель
номер телефона

**Заявка
на участие в аукционе
на право заключения договора аренды / по продаже
земельного участка**

Заявитель _____

(для физических лиц - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес прописки)

(для юридических лиц – полное наименование, юридический адрес, почтовый адрес,

в лице (для юридического лица) _____
(должность, ФИО, паспортные данные, адрес прописки)

действующего на основании _____
(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)
далее именуемый Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов, опубликованным в газете «Нальчик» от « ____ » _____ 201__ г. № _____ и размещенным на сайте www.torgi.gov.ru, и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик « ____ » _____ 201__ г., просит принять настоящую заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды / по продаже земельного участка (нужное подчеркнуть) с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м., расположенного по адресу _____, и обязуется:

- 1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о проведении торгов;
- 2) в случае признания победителем торгов заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор по итогам торгов в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
- 3) считать данную заявку соглашением, заключенным с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., и вместе с этим сообщает банковские реквизиты (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), для возврата в установленных действующим законодательством случаях суммы задатка.

Контактный телефон _____
ИНН/КПП Претендента _____
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его уполномоченного лица)
_____ МП (для юрлица) « ____ » _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»:

в ____ час. ____ мин. « ____ » _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица _____ / _____ /

РАЗДЕЛ №1

Муниципальное казенное учреждение
«Архитектура и градостроительство» администрации
и департамента

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр
сервисно-архитектурных функций городского
округа администрации и департамента

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

05 - 06 2018 г.
№ 105/1-309

360001, г. Нальчик, пр. Дзержинский, 17
тел. 8(8662) 42-15-10; факс: 42-24-66

Начальнику
МКУ «Управление
земельных отношений»
З.Б. Балкарову

На №1209 от 28.05.2018 г.

Уважаемый Заур Борисович!

Рассмотрев Ваше обращение с запросом информации о земельном участке с кадастровым номером 07:09:0100000:28643, расположенном по адресу: г.о. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону перспективного развития (ЗПР).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. руководителя МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства»
А.Ушаков

Хорова Виктория Зауровна,
тел. (8662) 42-48-47

МКУ «Управление земельных отношений»
Подпись: 17.07
И.О. З.Б. 20.07.18

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Этажность (количество этажных этажей)	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Высота зданий, сооружений	
максимальная	Устанавливается проектом планировки
минимальная	
Процент застройки	
максимальный	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования
минимальный	
Ныне показатели	
устройство ограждений между участками	допускается высотой не более 2 м
минимальный процент озеленения земельного участка	Определяется требованиями СНиП и СанПиН, правил и норм противопожарной безопасности, технических регламентов, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования

Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

основные разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к основным):
Автомобильный транспорт (7.2)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций основных

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Условно разрешенные виды использования:	вспомогательные виды разрешенного использования (установленные к условно разрешенным):
Жилая застройка (2.0)	вспомогательные объекты, необходимые для осуществления функций условно разрешенных
Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	
Предпринимательство (4.0)	
Отдых (рекреация) (5.0)	
Производственная деятельность (6.0)	
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	
Ритуальная деятельность (12.1)	

Перечень видов условно разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков устанавливается после выполнения проекта планировки в соответствии с функциональным зонированием, предусмотренным генпланом. Возможен перевод видов использования объектов капитального строительства и земельных участков из условно-разрешенных в основные (не требует внесения в ПЗЗ).

Муниципальное казенное учреждение
«Архитектура и градостроительство» администрации
и департамента

Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр
сервисно-архитектурных функций городского
округа администрации и департамента

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение
«УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ»

05 - 06 2018 г.
№ 105/1-309

360001, г. Нальчик, пр. Дзержинский, 17
тел. 8(8662) 42-15-10; факс: 42-48-47

Директору
МУП «Водоканал»
К.А. Пискунову

Уважаемый Кабех Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегек, площадью 302 244,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений
З.Балкаров

Татьяна Давыдова
8 (8662) 42-23-34

Начальнику Управления земельных отношений
местной администрации г.о. Нальчик
Балкарову З.Б.

Справка.

Согласно запроса №1213 от 28.05.2018г. МУП «Водоканал» информирует Вас о возможности водоснабжения и водоотведения земельного участка:

• г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья – Гернегеж, площадью 302 244,0 кв.м., кадастровый № 07:09:0100000:28643 разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство;

Что предельная свободная мощность существующих сетей в районах расположения земельных участков составляет до 2,0 м³/сутки, максимальная нагрузка – 2,4 м³/сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев, от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия технических условий на подключение (технологическое присоединение – 2 года). Плата за подключение (технологическое присоединение) производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых организацией МУП «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов).

Для кафе и точек общественного питания необходимо предусмотреть установку масло – жиросепараторов.

По участку с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 водопровод подключить к существующей сети водопроводу Д=100мм по ул.Аттоева с.Хасанья, канализацию возможно подключить к запроектированному разгрузочному коллектору Д=300мм по ул.Аттоева с.Хасанья после строительства разгрузочного коллектора по ул.Аттоева.

Гл. инженер
МУП «Водоканал» *А.М. Хасанов* А.М. Хасанов

Инженер ПТО: *А.Б. Хужанов* А.Б. Хужанов

30000, г. Нальчик, ул. Даровцова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»

30000, г. Нальчик, ул. Даровцова, 40
ИНН/ОГРН №1730
директор, оператор – 42-52-20
зам. директора – 42-06-02
т.ч. менеджер – 42-17-75

Решение № 407021044030000010
Карт. счет № 301018104030000013
БИК 040702615 КСБ 040702013021 07201001

№ *12-788* 13.06.2018г.

Начальнику МКУ
«Управление земельных отношений»
Балкарову З.Б.

Уважаемый Заур Борисович!

На Ваш запрос № 1212 от 28.05.2018г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г.Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302244,0 кв. м, кадастровый номер 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство, кабельные и воздушные линии, обслуживаемые МУП «Каббалккомунэнерго», не проходят.

В связи с отсутствием необходимой для этой площади мощности в количестве 2000 кВт и электрических сетей, обслуживаемых МУП «Каббалккомунэнерго», до строительства ПС 110/10кВ «Юго-Западная», который включен в Генеральный план развития г.о.Нальчик до 2020г. и строительства линии электропередачи от ПС «Юго-Западная» до земельного участка с кадастровым номером 07:09:0100000:28643 протяженностью около 10км и 2-х трансформаторных подстанций электроснабжение этих участков считаем невозможным.

Директор *Мамшев А.Ю.* Мамшев А.Ю.

Исп. Зегзиев В.А.
тел. 77-67-68

30000, г. Нальчик, ул. Даровцова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в администрации и управлении»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр городского-жиропромышленного строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»
- 28 - 05 2018 г.
№ 1212

30000, г. Нальчик, ул. Даровцова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»
А.Ю. Мамшеву

Уважаемый Арсен Юрьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Таша Динара Леонидовна
8 (8662) 42-23-36

МУП «КАББАЛККОМУНЭНЕРГО»
ИНН/ОГРН №1730
директор, оператор – 42-52-20
зам. директора – 42-06-02
т.ч. менеджер – 42-17-75

Муниципальное учреждение
«Центр земельных отношений и кадастрового учета в администрации и управлении»
Муниципальное казенное учреждение «Нальчик центр городского-жиропромышленного строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казенное учреждение «УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ»
- 28 - 05 2018 г.
№ 1210

30000, г. Нальчик, ул. Даровцова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-49-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
Т.Т.Техутову

Уважаемый Таломир Темирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно краткие сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.06. 2018г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, за селом Хасанья, вдоль дороги Хасанья-Гернегеж, площадью 302 244 ,0 кв.м., с кадастровым № 07:09:0100000:28643, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

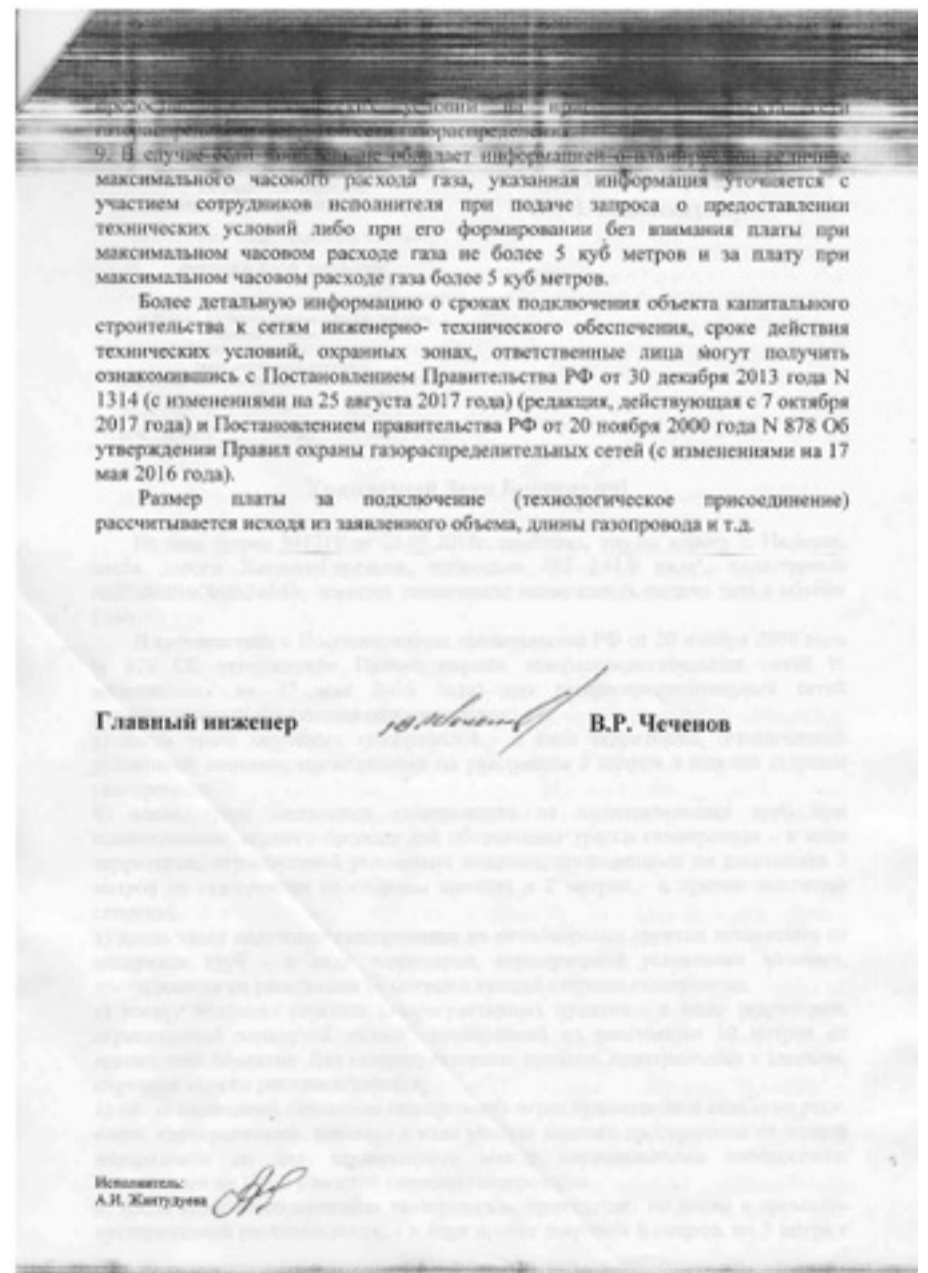
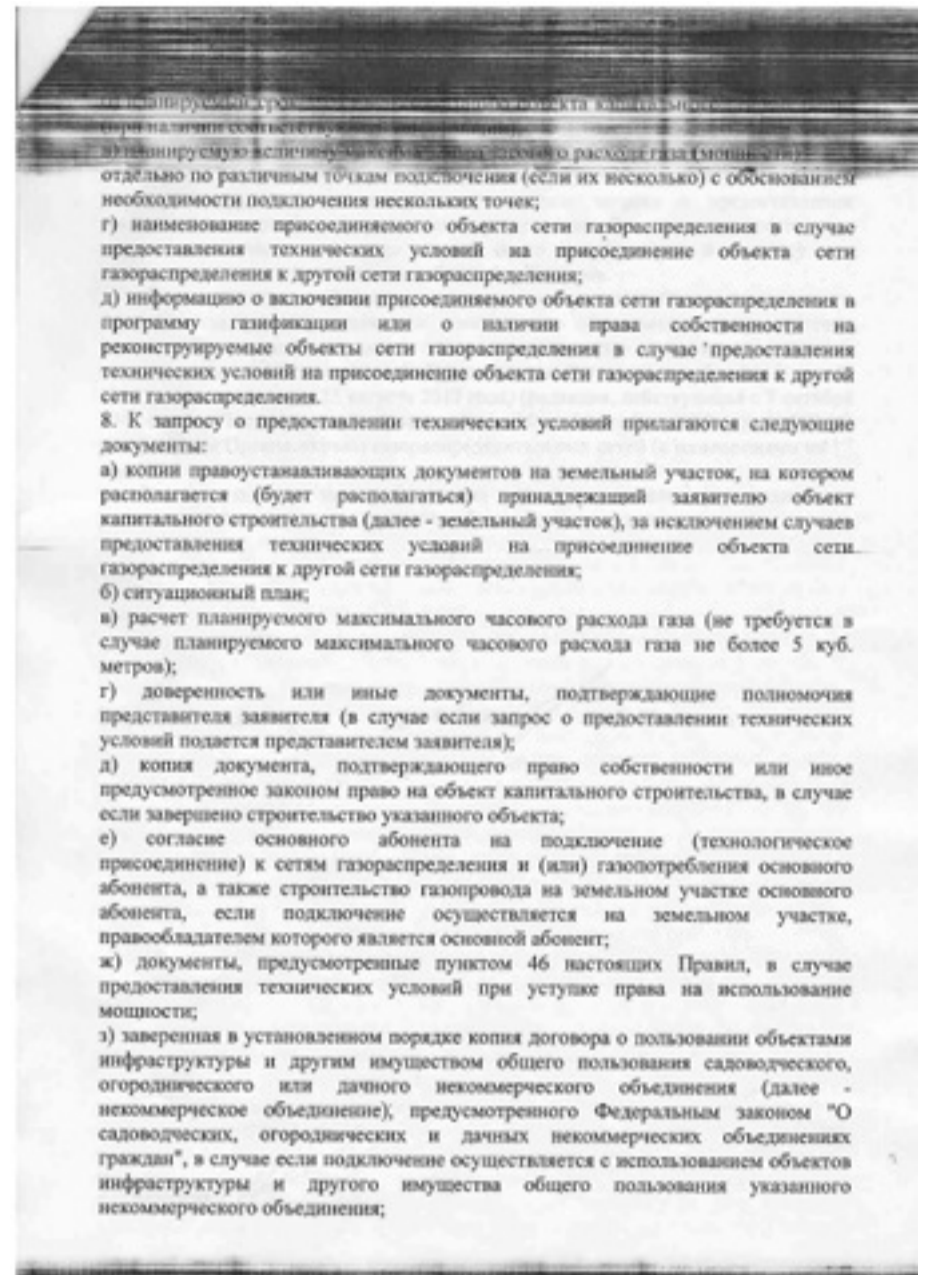
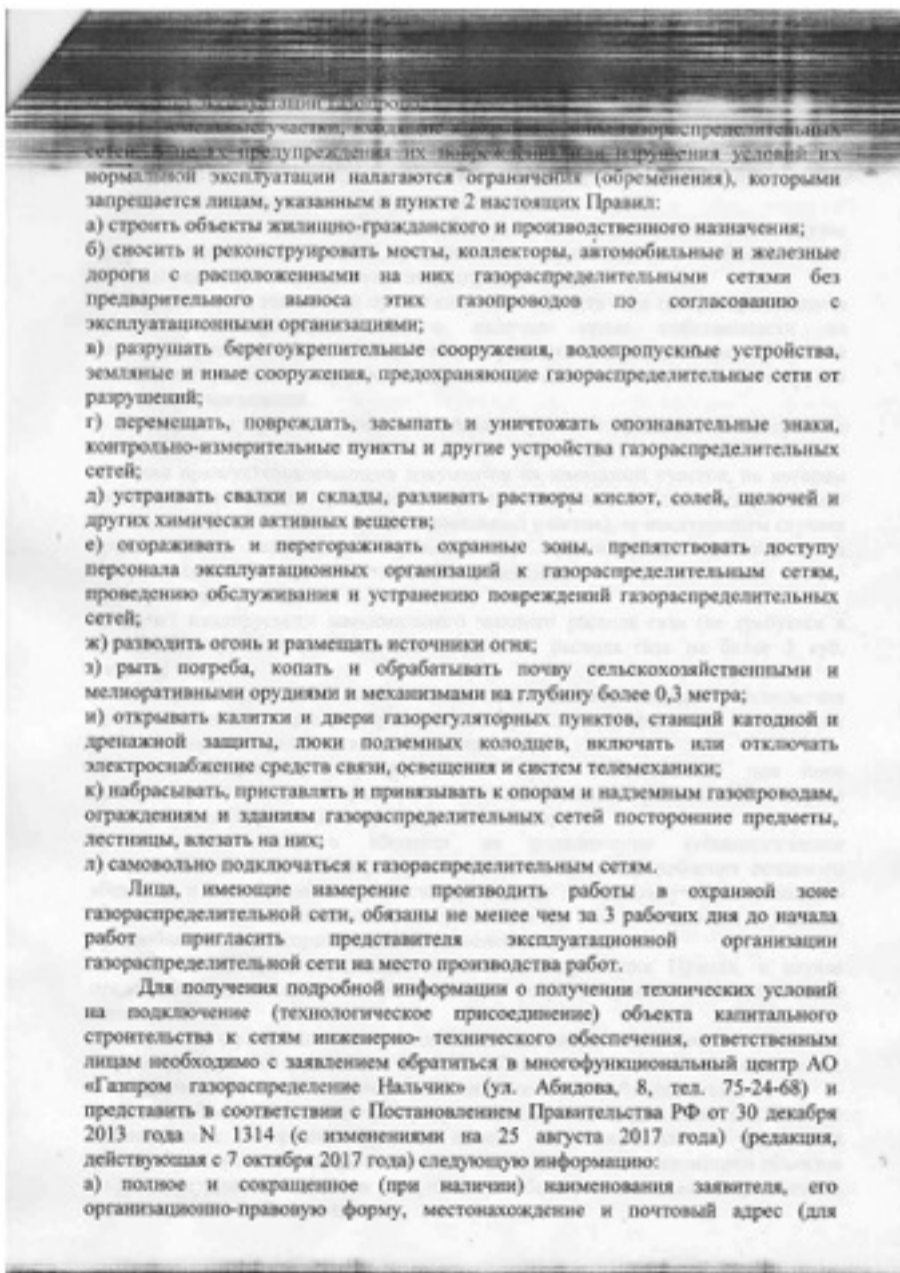
В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

Начальник
Управления земельных отношений *З. Балкаров* З. Балкаров

Таша Динара Леонидовна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Выд. № 1278
19.05.2018





**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
КАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКА
НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**УНАФЭ №1328
БЕГИМ №1328
ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1328**
« 19 » июля 2018г.

О внесении изменений в постановление Главы местной администрации г.о.Нальчик от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г.Нальчика»

На основании заключений Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома ветхим и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории г.о.Нальчик от 13 июля 2018 года и от 11 июля 2018 года и технического заключения Нальчикского городского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по КБФ №04/03/2016 от 4 марта 2016 года, Местная администрации городского округа Нальчик постановляет:

- 1.Внести изменение в постановление Главы местной администрации г.о.Нальчик от 27 января 2006 года №60 «О признании непригодными для постоянного проживания аварийных жилых домов г.Нальчика», исключив жилой многоквартирный дом по ул.Свободы,16.
- 2.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации г.о.Нальчик в сети Интернет.
- 3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**
Т.Ахохов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1329

БЕГИМ №1329

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1329

« 20 » июля 2018г.

**Об утверждении Методики расчета стоимости единицы платной
дополнительной образовательной услуги в расчете
на одного обучающегося (воспитанника)**

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 24 апреля 2014 года №23-РЗ «Об образовании», Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета стоимости единицы платной дополнительной образовательной услуги в расчете на одного обучающегося (воспитанника).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», на официальном сайте городского округа Нальчик, МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х. Ульбашева.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

*УТВЕРЖДЕНА
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 20 » июля 2018 года №1329*

**Методика
расчета стоимости единицы платной дополнительной образовательной
услуги в расчете на одного обучающегося (воспитанника)**

1. Общие положения

Настоящая методика разработана в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 24 апреля 2014 года №23-РЗ «Об образовании». Методика определяет порядок расчета цен на платные дополнительные образовательные услуги (обучение по дополнительным образовательным программам, преподавание специальных курсов и циклов дисциплин, занятия с обучающимися (воспитанниками) углубленным изучением предметов и другие услуги), не предусмотренные соответствующими образовательными программами и федеральными государственными образовательными стандартами.

1.1. Под «единицей платной дополнительной образовательной услуги» понимается плата в месяц за одного обучающегося (воспитанника) за предоставление ему этой услуги.

1.2. Действие настоящей методики распространяется на деятельность муниципального образовательного учреждения, оказывающего дополнительные платные образовательные услуги.

1.3. Методика определяет единый порядок расчета цен на дополнительные платные образовательные услуги.

1.4. Основными целями введения данной методики являются:

- введение единого механизма формирования цен на дополнительные платные образовательные услуги;
- установление обоснованных цен на дополнительные платные образовательные услуги;
- оптимальное сочетание экономических интересов образовательного учреждения и потребителей услуг;
- экономия бюджетных средств и средств потребителей.

1.5. Образовательное учреждение самостоятельно определяет направления и порядок использования средств, полученных от оказания платных услуг, кроме доли, направляемой на оплату труда.

Платные дополнительные и иные образовательные услуги не могут быть оказаны взамен или в рамках основной образовательной деятельности (в рамках основных образовательных программ и государственных образовательных стандартов), финансируемых за счет бюджета.

1.6. Местная администрация городского округа Нальчик обладает правом уста-

навливать тарифы на платные дополнительные образовательные услуги по дополнительным общеразвивающим программам, оказываемые муниципальными образовательными учреждениями.

2. Состав затрат

2.1. Основной принцип при формировании цены на платные дополнительные образовательные услуги - затратный, при котором цена образуется на основе стоимости затраченных на ее осуществление ресурсов.

2.2. В состав цены входят:

- себестоимость услуги;
- средства на развитие материально-технической базы учреждения.

2.3. В состав затрат, относимых на себестоимость услуги, входят:

- расходы на оплату труда педагогов;
- расходы на оплату труда обслуживающего персонала;
- расходы на оплату труда административного персонала;
- начисления на выплаты по оплате труда;
- материальные затраты, в которые входят:
 - расходы на приобретение учебно-наглядных пособий и расходных материалов, используемых непосредственно в процессе оказания платной услуги;
 - прочие хозяйственные расходы (моющие средства, инвентарь, канцелярских товаров и т. п.).

2.4. В состав затрат, относимых на себестоимость, не включаются:

- расходы на приобретение оборудования;
- расходы на капитальный ремонт и новое строительство;
- суммы пени, штрафов и других санкций за нарушение договорных отношений.

3. Расчет себестоимости платной дополнительной образовательной услуги в месяц

3.1. Заработная плата педагогов:

$ZП = СТ \text{ час} \times К \text{ час}$, где:

ZП - заработная плата педагога в месяц;

СТ час - заработная плата в час (определяется по формуле: $Do/Нч$, где: Do - должностной оклад педагога дополнительного образования, оказывающего образовательную услугу, установленный в соответствии с локальными правовыми актами образовательного учреждения;

Нч - норма часов педагога дополнительного образования за ставку заработной платы 18 ч. в неделю ($18 \times 4 = 72$ ч. в месяц);

К час - количество часов в месяц, в течение которых оказывается платная дополнительная образовательная услуга.

3.2. Заработная плата обслуживающего персонала:

$ZО = ТС \text{ час} \times К \text{ час}$, где:

ZО - заработная плата обслуживающего персонала в месяц;

ТС час - тарифная ставка обслуживающего персонала, занятого на обеспечении платной дополнительной образовательной услуги в час;

К час - количество часов в месяц, в течение которых оказывается платная дополнительная образовательная услуга.

3.3. Заработная плата административного аппарата:

$ZА = (ZП + ZО) \times К\%$, где:

ZА - заработная плата административного персонала учреждения, занятого в организации платной дополнительной образовательной услуги;

К-коэффициент соотношения фонда оплаты труда административно-управленческого персонала к фонду оплаты труда основного и обслуживающего персонала.

3.4. Начисления на заработную плату:

$НЗ = (ZП + ZО + ZА) \times 30,2\%$, где:

НЗ - начисления на заработную плату;

Размер начисления в соответствии с законодательством РФ равен 30,2% (страховые взносы).

3.5. Материальные затраты

Материальные затраты рассчитываются на основе фактических расходов бюджета на эти нужды в конкретном образовательном учреждении за предшествующий финансовый год на одного обучающегося в месяц, с учетом изменения тарифов в текущем финансовом году.

$MЗ = (FMЗ/12/Уч) \times КГ \times Кис$, где:

MЗ - материальные затраты образовательного учреждения по оказанию платной дополнительной образовательной услуги;

FMЗ - фактические расходы бюджета на покрытие материальных затрат по образовательному учреждению;

12 - количество месяцев в году;

Уч - количество обучающихся (воспитанников) в образовательном учреждении;

КГ - количество детей, занимающихся в группе, получающей платные дополнительные образовательные услуги. При индивидуальном обучении КГ равен 1.

Кис - коэффициент использования здания и оборудования образовательного учреждения при оказании платных дополнительных образовательных услуг принимается равным 0,1.

3.6. Себестоимость платной дополнительной образовательной услуги:

$СБ = ZП + ZО + ZА + НЗ + MЗ$, где:

СБ - себестоимость платной дополнительной образовательной услуги.

3.7. Средства на развитие материально-технической базы учреждения (капитальный и текущий ремонт, приобретение оборудования) принимаются в размере до 20% от себестоимости платной дополнительной образовательной услуги. Сумма средств, направляемых на развитие материально-технической базы учреждения, устанавливается руководителем образовательного учреждения, исходя из потребности конкретного учреждения.

СР - средства на развитие материальной базы учреждения.
 3.8.Цена единицы платной дополнительной образовательной услуги в месяц для одного обучающегося (ЦОУ) рассчитывается по формуле:
 ЦОУ = (СБ + СР)/КГ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
 к постановлению Местной администрации
 городского округа Нальчик
 №1335 от « 23 » июля 2018г.

**Список граждан, проживающих в доме
 коммунального типа по ул. Кадырова, д. 15-б**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
 КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
 ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
 МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №437

БУЙРУКЪ №437

РАСПОРЯЖЕНИЕ №437

« 23 » июля 2018г.

В связи с необходимостью выполнения работ в рамках контракта «Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути, от ул.Мальбахова до примыкания к ул.Калюжного и реконструкция ул.Калюжного от пересечения с ул.Головка до ул.Эльбрусской в г.о. Нальчик (2-я очередь. Строительство городской улицы на месте 20-го ходового пути, от ул.Мальбахова до примыкания ул.Калюжного)» в целях обеспечения безопасности движения автомобильного транспорта:

1.Муниципальному казенному учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик:

1.1 перекрыть проезд по ул.Кирова от ул.Ахохова до ул.Эльбрусской с 23 по 28 июля 2018 года;

1.2 внести соответствующие изменения в дислокацию муниципальных дорог городского округа Нальчик. В течение трех дней уведомить все заинтересованные службы о введенных изменениях.

2.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик».

3.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

**Глава местной администрации
 городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
 ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
 КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
 ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
 МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
 КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1335

БЕГИМ №1335

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1335

« 23 » июля 2018г.

**Об утверждении списка граждан, проживающих в многоквартирном
 доме коммунального типа по ул. Кадырова, 15-б**

В целях реализации муниципальной программы «Улучшение бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирном доме коммунального типа по ул.Кадырова, 15-б, в 2017-2019 годах» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить список граждан, проживающих в многоквартирном доме коммунального типа по ул. Кадырова, 15-б, согласно приложению (117 семей).

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю. Тонконога.

**Глава местной администрации
 городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

№	ФИО	№ комнаты	Дата регистрации
1	Солдатенкова В.Д.	53	01.03.1977
2	Суханова А.В.	156	23.06.1980
3	Абассов В.К.	129,13	18.10.1980
4	Ципилева Е.П.	20,21	11.03.1982
5	Семенова Х.Ш.	161,163	24.06.1982
6	Бахова Л.М.	144	27.07.1983
7	Карданова И.Н.	84,84-а,87	27.07.1983
8	Бавуков Р.А.	33	15.03.1985
9	Жанказиев Б.А.	152	25.10.1985
10	Темботова А.Б.	103,105,82,83	12.03.1986
11	Углинский Н.М.	124,126	18.04.1986
12	Сердюков В.И.	54	21.01.1987
13	Мансурова Х.Ш.	140,143	22.03.1987
14	Битокова Х. А.	150,153	29.05.1987
15	Бжинаева М.М.	145,146,147	12.06.1987
16	Дзамихова И.А.	114	05.08.1987
17	Тхашугоева Э.М.	110,112	07.08.1987
18	Кушхов А.К.	183	12.08.1987
19	Пшукова Р.Л.	3,4	19.08.1987
20	Власенко В.Ф.	182	11.03.1988
21	Бовокова Н.З.	184,184	18.03.1988
22	Бижоев Б. Х.	118,119	17.04.1988
23	Уварова Л.Н.	30	27.05.1988
24	Кашежева Ф.М.	19,22	27.06.1988
25	Тапасханова З.А.	100	25.10.1988
26	Маржохова А.Ш.	99,102	28.07.1989
27	Бакаева М.Г.	45,48	30.08.1989
28	Бадзев А.Х.	15-17	06.09.1989
29	Мамаева М.С.	68	13.04.1990
30	Дзагаштова О.Д.	79,142	20.04.1990
31	Ережокова М.Х.	29	11.07.1990
32	Токбаев З.Б.	9,12	02.10.1990
33	Ворокова Ф.С.	91,92	09.10.1990
34	Фиапшев Б.Б.	25,27	06.11.1990
35	Камергоев Х.В.	60,61,62	02.08.1991
36	Тамазов В.А.	131	23.10.1991
37	Антонян В.А.	64,66	03.01.1992
38	Панагов А.А.	59,63,63-а	05.08.1992
39	Жирикова Р.М.	170,172	30.09.1992
40	Лампежев З.Х.	109-111	30.09.1992
41	Афаунова Р.Т.	67	20.11.1992
42	Зорина Н.И.	177,178	04.12.1992
43	Хоконов А.П.	113,116,117, 117-а	10.03.1993
44	Грачева Г.Г.	120,121	30.07.1993
45	Мальсурганова Ф.Х.	135,136	27.08.1993
46	Нагорокова З.С.	123	05.10.1993
47	Битоков С.В.	137,138	21.01.1994
48	Гергова Р.К.	184-а	31.05.1994
49	Хагуров З.М.	154,158	13.01.1995
50	Казанова Э. А.	139	19.05.1995
51	Чернышев Н.И.	155	01.06.1995
52	Дудко Т.Ф.	21	09.06.1995
53	Крымова А. А.	94,95	08.11.1995
54	Махов А.Ф.	77	08.11.1995
55	Шогенова Л.Б.	50,51	20.01.1996
56	Шорданова А.Х.	151,174	31.01.1996
57	Табухов М.М.	97	07.02.1996
58	Шетова Х. А.	1,2	12.07.1996

59	Сердюков И.В.	57	24.09.1996
60	Карданова С.А.	98	26.03.1997
61	Шомахова Ф. А.	122	17.03.1998
62	Ортанова С.К.	89,9	08.07.1998
63	Баксанова Р.Н.	44-46	13.05.2000
64	Эфендиев Х.М.	26	22.09.2000
65	Крышка К.В.	31	27.09.2000
66	Урусмамбетов Х.Б.	13	11.10.2000
67	Индреева И.С.	185-а	07.12.2000
68	Кареева А.М.	49	16.12.2000
69	Закураева М.М.	141	16.01.2001
70	Губжоева Ф.В.	78,32	30.01.2001
71	Карданов А.С.	70,148,148-а	18.04.2001
72	Кумышева Л.М.	36,37	25.04.2001
73	Атабиева А.А.	115	06.06.2001
74	Шидакова Л.Н.	55,56,58	04.08.2001
75	Багов З.А.	127	08.08.2001
76	Калажоева Ф.А.	180,181	13.11.2001
77	Кумышева Д.С.	24,28	02.02.2002
78	Сырцова Н.Н.	10,11	08.02.2002
79	Макоева М.Б.	165,166	23.04.2002
80	Таукова И. А.	18	13.07.2002
81	Абдунаширов М.Р.	104	20.07.2002
82	Афаунов А.Р.	65	31.08.2002
83	Хабилова О.З.	52	25.09.2002
84	Карданов Р.М.	81	23.05.2003
85	Мамбетова К.Х.	80	23.05.2003
86	Апажева Л.М.	71,72	01.10.2003
87	Хагабанов А.У.	179	08.10.2003
88	Ногмова Ф.Х.	125	26.12.2003
89	Калова И.М.	31	26.12.2003
90	Шогенов М.Л.	185	02.02.2004
91	Гергов А.М.	175	17.03.2004
92	Балкарова М.Б.	108,108-а	18.06.2004
93	Кожарова М. А.	75	12.07.2004
94	Тохтамышев К.К.	69,73	17.07.2004
95	Умарова Г.Ж.	34,38	14.09.2004
96	Темирканов А.З.	35	15.10.2004
97	Мисхожев Б.Р.	186	10.12.2004
98	Цагов Э.Н.	167,168	01.04.2005
99	Табухова И.Х.	93	20.04.2005
100	Секрекова М.Н.	23,24	22.04.2005
101	Лобжанидзе Н.О.	16	24.12.2005
102	Кожиков А.А.	88	15.12.2006
103	Тамазов А.Х.	43	03.09.2008
104	Емишева Э.Х.	149	17.04.2009
105	Магомедова В.Н.	159,162	24.03.2010
106	Тауков Х.М.	14	10.07.2010
107	Барагунова М.С.	40,42	15.10.2010
108	Шогенов М.Х.	14	14.01.2011

109	Яхутлова А.С.	47	26.01.2011
110	Хаконов М.К.	128,132	20.12.2011
111	Малаев А.Ш.	5,6,7,8	26.07.2012
112	Вороков З.С.	133	21.06.2013
113	Шогенова Д.Л.	32	24.04.2014
114	Табухов А.Х.	96	28.03.2016
115	Хабилов Ж.Ж.	176	08.04.2016
116	Гершишев З.М.	36	10.03.2017
117	Макоева К. А.	36	08.11.2017

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1336

БЕГИМ №1336

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1336

«23» июля 2018г.

**О предоставлении благоустроенных жилых помещений гражданам,
проживающим в многоквартирном доме коммунального типа по
ул.Кадырова, д.15-б в рамках муниципальной программы
«Улучшение бытовых условий граждан, проживающих
в многоквартирном доме коммунального типа
по ул. Кадырова, 15-б, в 2017-2019 годах»**

В рамках реализации муниципальной программы «Улучшение бытовых условий граждан, проживающих в многоквартирном доме коммунального типа по ул.Кадырова,15-б, в 2017-2019 годах» Местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемый список на закрепление квартир за гражданами, проживающим в многоквартирном доме коммунального типа по ул.Кадырова, д.15-б (58 семей - 58 квартир).

2. Снять с учета семьи граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий и состоящих в очереди при Местной администрации городского округа Нальчик, в связи с обеспеченностью жилой площадью жилого помещения:

2.1 Таппасханову З.А., составом семьи 1 человек, состоящую в общей очереди с 1998 года;

2.2 Карееву А.М., составом семьи 1 человек, состоящую в общей очереди с 2002 года;

2.3 Атабиеву А.А. составом семьи 2 человека, состоящую в общей очереди с 29 сентября 2005 года, в связи с обеспеченностью общей площадью жилого помещения.

3. Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

*Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 23 » июля 2018г. №1336*

СПИСОК

граждан, отселяемых из многоквартирного дома коммунального типа по ул.Кадырова, д.15-б

№ пп	Фамилия, имя, отчество, родственные отношения	с/с	№ очереди в списке	Номер занимаемой комнаты	Адрес предоставляемой квартиры	Подъезд	Этаж	К-во комн	Жилая площадь	Общая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1.	Семенова Хаужан Шамсадиновна, 1954 г.р., глава семьи Семенова Инга Леонидовна, 1983 г.р., дочь	2	5	комн. 161, 163 – 2 комн.	ул. Кадырова, д. 24 корп. 1, кв. 29	2	4	2	14,0	50,8
2.	Бахова Лариса Мухарбиевна, 1960 г.р., глава семьи Бахов Анзор Олегович, 1985 г.р., сын Бахова Фатимат Анзоровна, 2016 г.р., внучка	3	6	комн. 144 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 7	1	2	1	16,0	37,1
3.	Карданова Ира Нуцовна, 1956 г.р., глава семьи Таукова Замират Резуановна, 1984 г.р., дочь Тауков Рамир Артурович, 2013 г.р., внук Таукова Ариана Артуровна, 2010 г.р., внучка	4	7	комн. 84,84- а,87 – 3 комн.	ул. Кадырова, д. 2 корп. 1, кв. 35	2	5	3	40,0	62,9
4.	Жанказиев Борис Абдул-Керимович, 1962 г.р., глава семьи Жанказиева Рая Зедовна, 1963 г.р., супруга Дугулубгова Дахапс Талиевна, 1939 г.р., мать Жанказиев Алим Борисович, 1986 г.р., сын Жанказиев Илан Алимович, 2010 г.р., внук Жанказиева Элина Асланбековна, 1987 г.р., дочь	6	9	комн. 152 – 1 комн.	ул. Профсоюзная, д. 210-д, кв. 57	1	8	1	16,2	32,1
5.	Темботова Анита Башировна, 1959 г.р., глава семьи Темботов Ибрагим Мухамедович, 1990 г.р., сын Эфендиева Залина Юрьевна, 1982 г.р., сноха Эфендиева Дисана Зауровна, 2003 г.р., внучка Эфендиева Орнелла Зауровна, 1999 г.р., внучка Эфендиев Заур Арсенович, 1981 г.р., сын	6	10	комн. 82, 83, 103, 105 – 4 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 5	1	3	1	52,2	82,6
6.	Углинская Татьяна Михайловна, 1956 г.р., глава семьи Углинский Сергей Николаевич, 1977 г.р., сын Углинская Светлана Николаевна, 1982 г.р., дочь Савина Алина Анатольевна, 2014 г.р., внучка	4	11	комн. 124,126 – 2 комн.	ул. Кадырова, д. 24 корп. 1, кв. 9	1	3	2	28,8	60,9
7.	Сердюков Василий Иванович, 1958 г.р., глава семьи Сердюкова Наталья Ивановна, 1959 г.р., супруга Сердюков Филипп Васильевич, 1993 г.р., сын Сердюков Алексей Васильевич, 1985 г.р., сын	4	12	комн. 54 – 1 комн.	ул. Хужокова, д. 145-д, кв. 47	2	5	2	30,6	54,4
8.	Мансурова Хаишат Шамиловна, 1955 г.р., глава семьи Мансуров Альберт Назирович, 1979 г.р., сын Мансурова Залина Аршадовна, 1979 г.р., сноха Мансурова Алина Альбертовна, 2004 г.р., внучка Мансурова Адиса Альбертовна, 2005 г.р., внучка Мансурова Амира Альбертовна, 2013 г.р., внучка	6	13	комн. 140,143 – 2 комн.	ул. Хужокова, д. 145-д, кв. 38	2	4	2	35,3	59,5
9.	Битокова Хаджат Абисаловна, 1961 г.р., глава семьи Беков Мурат Исламович, 1982 г.р., сын Бекова Залина Каральбиевна, 1983 г.р., сноха Бекова Дилара Муратовна, 2014 г.р., внучка Битоков Марат Борисович, 1991 г.р., сын	5	14	комн. 150, 153 – 2 комн.	ул. Хужокова, д. 145-д, кв. 45	1	5	2	31,1	52,3
10.	Бжинаева Марина Михайловна, 1962 г.р., глава семьи Дзагаштова Фатима Мухарбиевна, 1984 г.р., дочь Дзагаштов Тимбора Мухарбиевич, 1983 г.р., сын Кажаева Нина Мухарбиевна, 1985 г.р., сноха	4	15	комн. 145, 146, 147 – 3 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 12	1	5	3	47,2	70,1
11.	Пшукова Рита Леоновна, 1961 г.р., глава семьи Пшуков Ахъяд Касбулатович, 1958 г.р., супруг Пшуков Аслан Ахъядович, 1983 г.р., сын Пшуков Анзор Ахъядович, 1986 г.р., сын Пшуков Алим Ахъядович, 1984 г.р. сын Пшукова Джамия Ахмедовна, 1981 г.р., сноха Пшукова Милана Аркадьевна, 2006 г.р., внучка Пшукова Саида Аслановна, 2008 г.р., внучка Пшукова Мариам Аркадьевна, 2011 г.р., внучка Пшуков Саидали Алимович, 2011 г.р., внук Пшуков Амир Алимович, 2013 г.р. внук Пшукова Хадиджа Алимовна, 2014 г.р., внучка	12	19	комн. 3, 4 – 2 комн.	ул. Кадырова, д. 24 корп. 1, кв. 19	2	1	3	46,5	91,1
12.	Уварова Людмила Николаевна, 1951 г.р., глава семьи Уварова Юлия Николаевна, 1986 г.р., дочь	2	23	комн. 30 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 24-а, корп. 1, кв. 37	2	2	1	15,2	28,0
13.	Кашежева Фатимат Мухамедовна, 1951 г.р., глава семьи Ворчаков Руслан Андреевич, 1999 г.р., внук Ворчаков Андрей Валерьевич, 1970 г.р., сын	3	24	комн. 19,22 – 2 комн.	ул. Кадырова, д.24 корп. 1, кв. 12	1	3	2	14,0	50,8
14.	Таппасханова Зухра Амашевна, 1962 г.р., глава семьи	1	25	комн. 100 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 1, кв.24	1	4	1	15,2	28,0
15.	Мамаева Мариям Серафимовна, 1965 г.р., глава семьи Мамаев Хусейн Ильясович, 1994 г.р., сын	2	29	комн. 68 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 3, кв. 39	2	4	1	14,0	31,4
16.	Ерижкова Марьяна Хасаншевна, 1972 г.р., глава семьи Гетажеева Марина Александровна, 1982 г.р., сноха Гетажеев Исмаил Мухамедович, 2008 г.р., племянник Гетажеев Юлия Мухамедовна, 2011 г.р., племянница Гетажеев Ибрагим Мухамедович, 2013 г.р., племянник Ерижков Тамирлан Артурович, 2000 г.р., сын Гетажеев Мухамед Хасаншович, 1978 г.р., брат Ерижков Аркадий Артурович, 1991 г.р., сын	8	31	комн. 29 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 24 корп. 1, кв. 16	1	4	1	14,0	50,8
17.	Камергоев Хусен Владимирович, 1964 г.р., глава семьи Камергоева Мадина Мусадиновна, б/жена Камергоев Аслан Хусенович, 1989 г.р., сын Камергоева Заира Руслановна, 1993 г.р. сноха Камергоев Ислам Хусенович, 1995 г.р., сын Камергоева Эмилия Аслановна, 2013 г.р., внучка Камергоева Сабина Аслановна, 2015 г.р., внучка	7	35	комн. 60, 61, 62 – 3 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 2	1	1	3	49,0	73,3

18.	Тамазов Валерий Анатольевич, 1967 г.р., глава семьи Тамазова Фатимат Хатифовна, 1966 г.р., супруга Тамазов Астемир Валерьевич, 1990 г.р., сын Тамазов Азамат Валерьевич, 1997 г.р., сын	4	36	комн. 131 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2 корп. 1, кв. 11	1	5	1	14,5	38,2
19.	Панагов Артур Алешевич, 1976 г.р. глава семьи Панагова Лейла Мирединовна, 1971 г.р., супруга Панагов Алияр Артурович, 2009 г.р., сын Панагов Идар Артурович, 2007 г.р., сын	4	38	комн. 59, 63, 63-а – 3 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 4	1	2	3	49,0	73,3
20.	Афаунова Радина Тимофеевна, 1965 г.р., глава семьи, Афаунов Замир Русланович, 1991 г.р., сын	2	41	комн. 67 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 24-а, корп. 4, кв.28	2	2	1	13,5	28,6
21.	Чернышов Николай Иванович, 1955 г.р., глава семьи Чернышова Александра Ивановна, 1958 г.р., супруга	2	51	комн. 155 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 24-а, корп. 3, кв.20	1	5	1	14,1	28,6
22.	Махов Абисал Фицевич, 1960 г.р. глава семьи Махова Фатимат Хажмусовна, 1960 г.р., жена Махов Аслан Абисалович, 1995 г.р., сын Махов Рулан Абисалович, 1991 г.р., сын	4	54	комн. 77 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 28	2	2	1	18,7	33,8
23.	Шорданова Алена Хасановна, 1958 г.р., глава семьи Шогова Зарема Каральбиевна, 1980 г.р., дочь Шогова Алена Каральбиевна, 1980 г.р., дочь Пхитикова Раяна Алиевна, 1999 г.р., внучка Пхитиков Самир Алиевич, 2002 г.р., внук	5	56	комн. 151, 174 – 2 комн.	ул. Хужокова, д.145, кв. 51	3	3	2	-	64,1
24.	Сердюков Иван Васильевич, 1980 г.р., глава семьи	1	59	комн. 57 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв.24	2	3	1	13,5	28,2
25.	Карданова Светлана Анатольевна, 1980 г.р., глава семьи Карданов Мурат Мухамедович, 1969 г.р., муж Карданова Аминат Муратовна, 2000 г.р., дочь Карданов Астемир Муратович, 2001 г.р., сын Карданова Алина Муратовна, 2005 г.р., дочь	5	60	комн. 98 – 1 комн.	ул. Хужокова, д. 145-г, кв. 55	1	6	1	19,2	36,0
26.	Шомахова Фатима Азаматгериевна, 1967 г.р., глава семьи, Шомахов Амирхан Анзорович, 1992 г.р., сын	2	61	комн. 122 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 4, кв.11	1	3	1	14,2	29,8
27.	Эфендиев Хачим Мухарбиевич, 1969 г.р., глава семьи Эфендиева Асият Михайловна, 1970 г.р., жена Эфендиев Аслан Хакимович, 1991 г.р., сын Эфендиева Карина Хачимовна, 1994 г.р., дочь	4	64	комн. 26 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 44	2	5	1	14,0	31,4
28.	Крышка Константин Викторович, 1982 г.р., глава семьи Крышка Александр Константинович, 2008 г.р., сын Крышка Злата Константиновна, 2015 г.р., дочь	3	65	комн. 31 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 27	2	2	1	16,2	35,6
29.	Индреева Ирина Сарабиевна, 1955 г.р., глава семьи	1	67	комн. 185-а – 1 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 33	2	1	1	13,5	28,2
30.	Кареева Анжела Михайловна, 1978 г.р., глава семьи	1	68	комн. 49 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 3, кв. 26	2	2	1	14,7	28,1
31.	Закураева Мадина Мухадиновна, 1977 г.р., глава семьи Гукешокова Дарина Альбертовна, 1996 г.р., дочь Яганова Зоя Хаснуловна, 1951 г.р., мать	3	69	комн. 141 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 35	3	1	1	13,7	32,9
32.	Карданов Аслан Сафарбиевич, 1985 г.р., глава семьи Карданов Ислам Сафарбиевич, 1989 г.р., брат Карданова Оксана Сафарбиевна, 1987 г.р., сестра Карданова Альбина Барасбиевна, 1988 г.р., жена Карданов Алий Асланович, 2011 г.р., сын Карданова Ясмينا Аслановна, 2014 г.р., дочь Балкаров Алан Артурович, 2010 г.р., племянник Балкарова Ариана Артуровна, 2007 г.р., племянница Балкаров Артур Жибабиевич, 1978 г.р., зять	9	71	комн. 70, 148, 148-а – 3 комн.	ул. Кадырова, д.2 корп. 1, кв. 6	1	2	3	36,7	67,5
33.	Атабиева Альбина Амировна, 1975 г.р., глава семьи Шунгаров Керехан Хусейнович, 1997 г.р., сын	2	73	комн. 115 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2 корп. 1, кв. 4	1	1	1	14,7	36,9
34.	Макоева Мадина Барасбиевна, 1968 г.р., глава семьи Мезова Танзиля Викторовна, 1986 г.р., дочь Мезова Лаура Анзоровна, 2011 г.р., внучка Мезова Айсана Анзоровна, 2015 г.р., внучка	4	79	комн. 165, 166 – 2 комн.	ул. Хужокова, д. 145-г, кв.4	1	1	1	16,8	33,6
35.	Таукова Индира Аскербиевна, 1966 г.р., глава семьи Бабугоева Малена Хамидбиевна, 1987 г.р., дочь Бабугоева Лиана Тимуровна, 2008 г.р., внучка Бабугоева Дисана Тимуровна, 2012 г.р., внучка Тауков Артур Хамидбиевич, 1984 г.р., сын	5	80	комн. 18 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 45	2	5	1	19,0	37,2
36.	Абдунасилов Мухамад Рахматович, 1972 г.р., глава семьи Баксанова Аксана Мухамедовна, 1972 г.р., супруга Абдунасилова Карина Мухамедовна, 1997 г.р., дочь Абдунасилова Зарина Мухамедовна, 2002 г.р., дочь Абдунасилова Сайора Мухамедовна, 2008 г.р., дочь	5	81	комн. 104 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 30	2	2	1	19,0	37,2
37.	Афаунов Анзор Русланович, 1982 г.р., глава семьи Афаунова Екатерина Вячеславовна, 1985 г.р., жена Афаунов Тимур Анзорович, 2012 г.р., сын Афаунова Ирина Анзоровна, 2010 г.р., дочь	4	82	комн. 65 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 51	3	5	1	13,7	33,0
38.	Хабилова Оксана Залимхановна, 1983 г.р., глава семьи Хабиллов Алан Жирасланович, 2009 г.р., сын Хабилова Алина Жираслановна, 2011 г.р., дочь Хабиллов Алим Жирасланович, 2007 г.р., сын	4	83	комн. 52 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 4	1	1	1	16,0	33,0

39.	Карданов Руслан Мухамедович, 1972 г.р., глава семьи Хутатова Эмма Хасановна, 1980 г.р., супруга Хутатов Астемир Ахмедович, 2002 г.р., сын Хутатов Кантемир Ахмедович, 2007 г.р., сын	4	84	комн. 81 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 47	3	4	1	13,7	33,0
40.	Мамбетова Ксенья Хасановна, 1977 г.р., глава семьи Карданов Мурат Русланович, 2001 г.р., сын Карданова Рамета Руслановна, 1999 г.р., дочь Маршенкулова Ясмينا Аслановна, 2010 г.р., дочь	4	85	комн. 80 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 2, кв.5	1	2	1	21,4	38,0
41.	Ногмова Фатимат Хакяшевна, 1964 г.р., глава семьи	1	88	комн. 125 – 1 комн.	ул.Кадырова, д.24-а, корп. 3, кв. 37	2	5	1	13,5	28,9
42.	Калова Индира Муаедовна, 1977 г.р., глава семьи Гукетлова Мадина Мухамедовна, 1995 г.р., дочь, Калова Марина Мухамедовна, 1996 г.р., дочь Гукетлова Элина Аслановна, 2013 г.р., внучка	4	89	комн. 31 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 22	2	1	1	16,2	35,6
43.	Гергов Анатолий Мухадович, 1970 г.р., глава семьи Шалова Жаннета Султановна, 1968 г.р., супруга Гергов Эльдар Анатольевич, 1997 г.р., сын Гергова Диана Анатольевна, 2001 г.р., дочь	4	91	комн. 175 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 42	2	5	1	16,2	35,6
44.	Кажарова Марита Анатольевна 1977 г.р., глава семьи Кишев Алихан Азаматович, 2016 г.р., сын	2	93	комн. 75 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 4, кв.7	1	2	1	14,2	29,8
45.	Темирканов Анзор Зуберович, 1975 г.р., глава семьи	1	96	комн. 35 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 4, кв.15	1	4	1	14,2	29,8
46.	Мисхожев Беслан Русланович, 1969 г.р., глава семьи Мисхожева Мадина Ханабиевна, 1969 г.р., супруга Мисхожев Рустам Бесланович, 1997 г.р., сын Мисхожева Элита Беслановна, 2008 г.р., дочь	4	97	комн. 186 – 3 комн.	ул. Кадырова, д. 2, корп. 4, кв. 6	1	3	3	48,2	70,1
47.	Табухова Инна Хазритовна, 1988 г.р., глава семьи Табухов Хамзетхан Алимович, 2015 г.р., сын	2	99	комн. 93 – 1 комн.	ул. Хужокова, д.145, кв. 54	3	4	1	-	34,7
48.	Лобжанидзе Нателла Омариевна, 1969 г.р., глава семьи Рожко Софико Владимировна, 1956 г.р., дочь	2	101	16	ул. Хужокова, д. 145-г, кв. 59	1	6	1	16,2	32,5
49.	Кожиков Анзор Анатольевич, 1989 г.р., глава семьи Кожикова Тамара Артуровна, 1994 г.р., супруга Кожиков Имран Анзорович, 2014 г.р., сын	3	102	88	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 11	1	3	1	16,0	37,1
50.	Емишева Эльмира Хасановна, 1976 г.р., глава семьи Емишева Динара Андзоровна, 1997 г.р., дочь Емишев Ибрагим Андзорович, 2005 г.р., сын	3	104	149	ул. Кадырова, д. 2, корп. 3, кв. 35	2	3	1	19,0	37,2
51.	Тауков Хамидби Мухабович, 1961 г.р., глава семьи	1	106	18	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 31	2	5	1	13,2	31,0
52.	Шогенова Заира Михайловна, 1989 г.р., глава семьи Шогенов Мухамед Халифович, 1973 г.р., супруг Шогенова Дисана Мухамедовна, 2008 г.р., дочь Шогенов Асхад Мухамедович, 2012 г.р., сын	4	108	комн. 14 – 1 комн.	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 1, кв.23	1	4	1	19,8	38,9
53.	Яхутлова Ануся Султановна, 1958 г.р., глава семьи	1	109	47	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 27	2	4	1	13,2	31,0
54.	Вороков Заур Сафудинович, 1971 г.р., глава семьи Ворокова Елена Хажисмеловна, 1970 г.р., супруга Вороков Рустам Заурович, 1995 г.р., сын Ворокова Снежана Зауровна, 2002 г.р., дочь	4	112	133	ул. Кадырова, д.24-а, корп. 1, кв.9	1	2	1	18,6	43,7
55.	Табухов Алим Хамзетханович, 1982 г.р., глава семьи	1	114	комн. 96 – 1 комн.	ул. Кадырова, д. 24-а, корп. 4, кв. 25	2	2	1	15,8	29,0
56.	Хабиллов Жираслан Жабраилович, 1971 г.р., глава семьи	1	115	176	ул. Кадырова, д.2, корп. 4, кв. 49	3	5	1	13,5	28,2
57.	Гершишев Залим Захирович, 1988 г.р., глава семьи	1	116	комн. 36 – 1 комн.	ул.Кадырова, д.24-а, корп. 2, кв. 20	1	5	1	14,1	29,2
58.	Макоева Ксения Аслановна, 1993 г.р., глава семьи	1	117	комн. 36 – 1 комн.	ул.Кадырова, д. 24-а, корп.1, кв.50	2	5	1	19,8	38,9

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1338

БЕГИМ №1338

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1338

« 23 » июля 2018г.

О проведении аттестации руководителей муниципальных казенных образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик»

В соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке и сроках проведения аттестации кандидатов на должность руководителя и руководителей муниципальных образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик», утвержденным постановлением местной администрации городского округа Нальчик от 2 ноября 2015 года №2055, и в целях организованного проведения аттестации руководителей муниципальных образовательных учреждений городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Провести аттестацию (всесторонний анализ профессиональной деятельности руководителя) руководителей муниципальных образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик» 31 июля 2018 года

2. Утвердить список руководителей муниципальных образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик», подлежащих аттестации в целях подтверждения соответствия занимаемой должности «руководитель» и график проведения (прилагаются).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик», и разместить на

официальных сайтах городского округа Нальчик admnalchik.ru, МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик» donalchik.ru, информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х. Ульбашева.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

УТВЕРЖДЕН
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 23 » июля 2018 года №1338

ГРАФИК
проведения аттестации руководителей образовательных организаций
Департамента образования г.о. Нальчик в 2018 году

№ п/п	Фамилия, имя, отчество аттестуемого	Подразделение	Должность	Дата, место и время проведения заседания аттестационной комиссии	Руководители, прошедшие процедуру квалификационных испытаний, приглашаются на заседание Аттестационной комиссии для принятия соответствующего решения
1	2	3	4	5	6
1.	Шегушев Асланбек Борисович	МКОУ «СОШ №12»	директор	31.07.2018 г. 10 ч. 00 м. Местная администрация г.о. Нальчик (малый зал)	02.08.2018 г. 11 ч. 00 м. Местная администрация г.о. Нальчик (малый зал)
2.	Жамборова Римма Хажбулатовна	МКОУ «Гимназия №14»	директор		
3.	Лавренова Валентина Николаевна	МКОУ «Прогимназия №41»	директор		
4.	Акежева Оксана Батырбековна	МКОУ «Прогимназия №66/1»	директор		
5.	Таашева Радмила Мухамедовна	МКДОУ «Детский сад №56»	заведующая		

УТВЕРЖДЕН
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 23 » июля 2018 года №1338

О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик

Список руководителей муниципальных образовательных учреждений, подведомственных МКУ «Департамент образования Местной администрации городского округа Нальчик», подлежащих аттестации в целях подтверждения соответствия занимаемой должности «руководитель»

№ п/п	ФИО руководителя	Наименование образовательного учреждения и должность
1.	Шегушев Асланбек Борисович	МКОУ «СОШ №12» директор
2.	Жамборова Римма Хажбулатовна	МКОУ «Гимназия №14» директор
3.	Лавренова Валентина Николаевна	МКОУ «Прогимназия №41» директор
4.	Акежева Оксана Батырбековна	МКОУ «Прогимназия №66/1» директор
5.	Таашева Радмила Мухамедовна	МКДОУ «Детский сад №56» заведующая

На основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111, постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2018 г. №749 «О разработке проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик» и в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Нальчик, п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить на 27 августа 2018 г. в 15-00 час. публичные слушания по обсуждению проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик (схема прилагается).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

3. Установить, что со всеми материалами по проекту планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик, можно ознакомиться в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки (адрес: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №38), а также в направить в указанную Комиссию письменные предложения жителей городского округа Нальчик в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1. организовать проведение публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик в установленном действующим законодательством порядке;

4.2. подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление, заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В.Муравьев

КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ИЭТАШХЪЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ТАМАТАСЫ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ

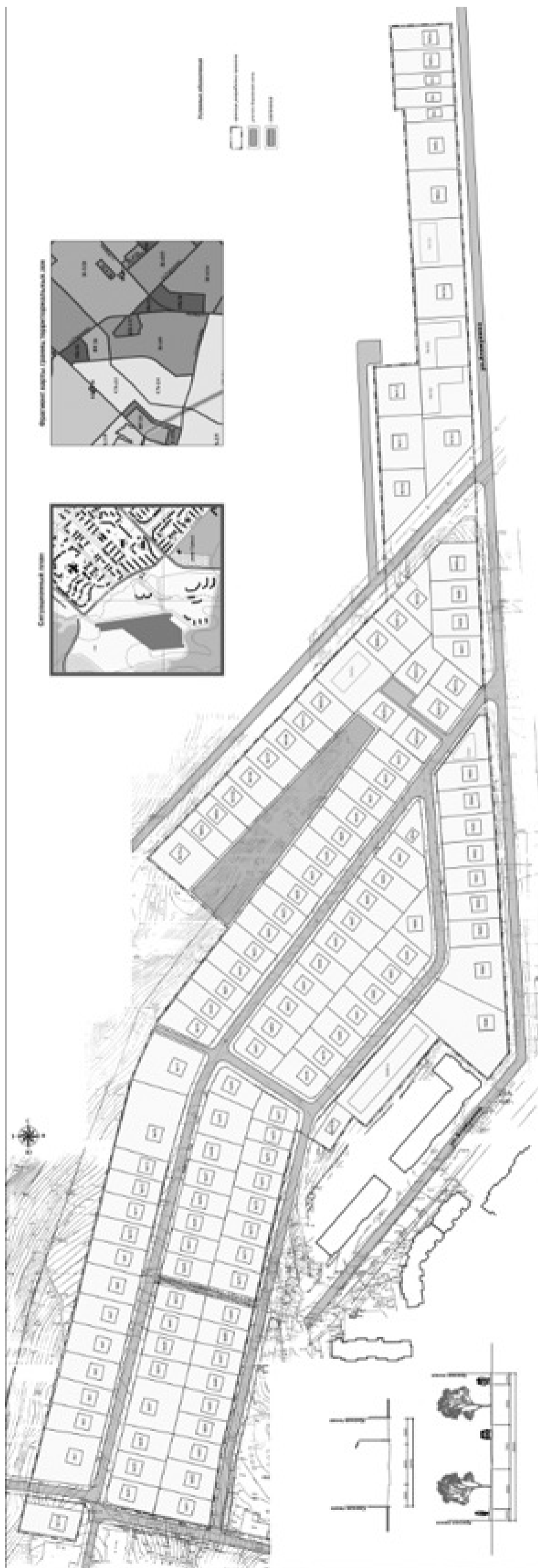
УНАФЭ № 44

БЕГИМ № 44

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 44

23 июля 2018г.

Схема проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик



Пояснительная записка к проекту планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик

Настоящий проект планировки территории разработан на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 15 мая 2018 г. №749 «О разработке проекта планировки территории садоводческого товарищества «Центральное» в городском округе Нальчик».

Территория в границах проекта планировки расположена в западной части городского округа Нальчик.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик территория в границах проекта планировки расположена в зоне садоводства и дачного хозяйства (СХ-2).

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;
- градостроительных норм и правил;
- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих улиц.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и инженерной инфраструктуры.

Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия городского округа Нальчик, объекты историко-культурного наследия и границы зон охраны в границах разработки проекта планировки отсутствуют. По данным управления по недропользованию по КБР на рассматриваемой территории участки недр федерального и резервного фондов отсутствуют.

**Исполняющий обязанности руководителя
МКУ «Департамент архитектуры и
градостроительства»,
главный архитектор**

А.Н. Унажиков

**КЪЭБЭРДЕЙ - БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ІЗТАШХЪЭ
КЪАБАРТЫ – МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ТАМАТАСЫ
ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ № 45

БЕГИМ № 45

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 45

«24» июля 2018г.

**О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта
внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной
улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева
в городском округе Нальчик**

На основании главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 1 ноября 2017 г. №111, постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 24 июля 2018 г. №1354 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева, в городском округе Нальчик» и в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в городском округе Нальчик, п о с т а н о в л я ю:

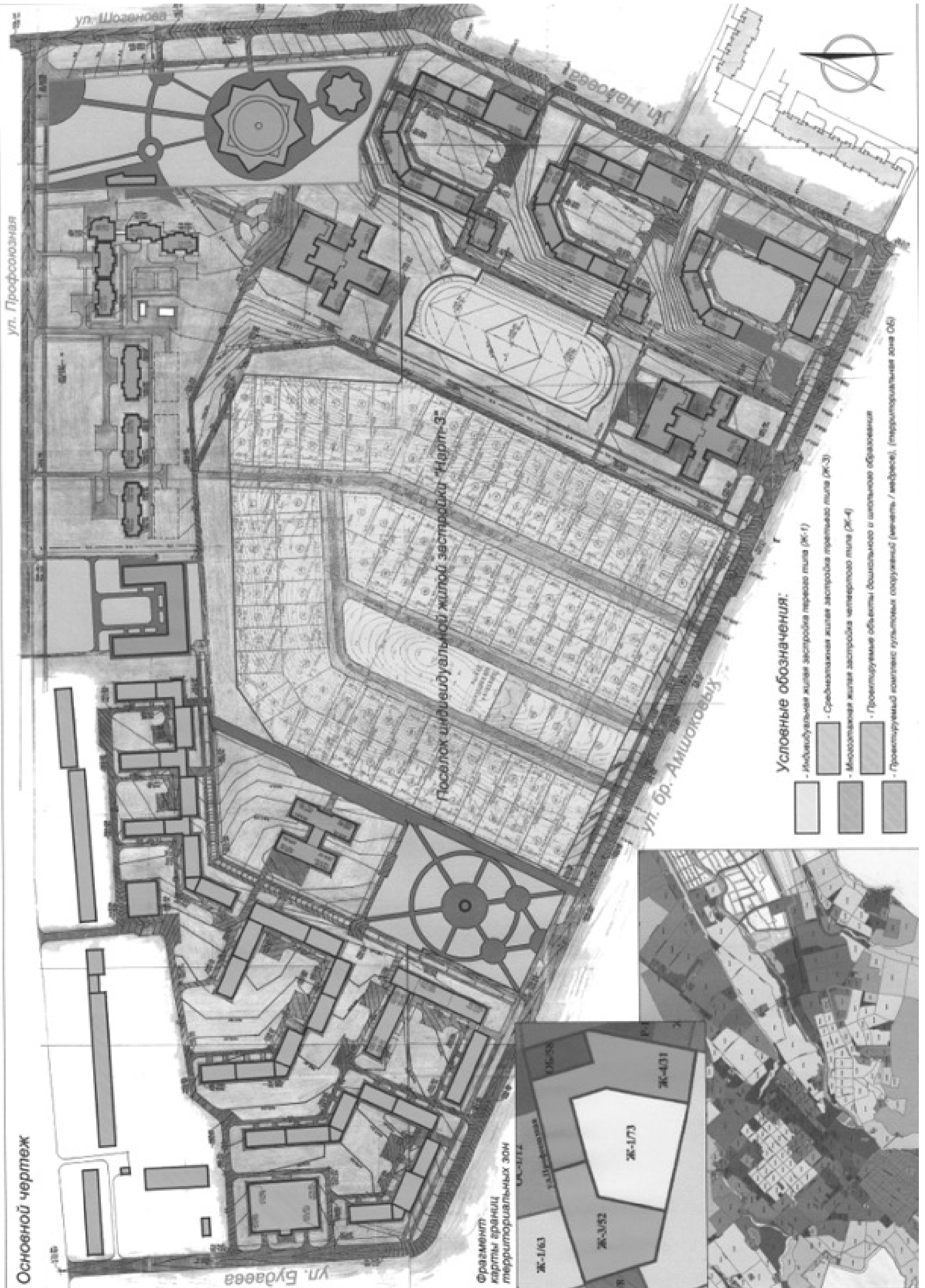
1. Назначить на 27 августа 2018 г. в 15-00 час. публичные слушания по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева в городском округе Нальчик (схема прилагается).

2. Местом проведения публичных слушаний определить административное здание по адресу: г.Нальчик, ул.Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

3. Установить, что со всеми материалами по проекту внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Про-

Схема к проекту внесения изменений в Проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева в городском округе Нальчик

Внесение изменений в проект планировки территории ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева



фсоюзной, Шогенова и Налоева в городском округе Нальчик, можно ознакомиться в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки (адрес: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №38), а также в направить в указанную Комиссию письменные предложения жителей городского округа Нальчик в течение одного месяца со дня опубликования настоящего постановления.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1. организовать проведение публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева в городском округе Нальчик, в установленном действующим законодательством порядке;

4.2. подготовить заключение по результатам проведения публичных слушаний в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление, заключение по результатам проведения публичных слушаний в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава городского округа Нальчик

И.В.Муравьев

**Пояснительная записка
к проекту внесения изменений в проект планировки территории,
ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и
Налоева в городском округе Нальчик**

Территория в границах проекта планировки расположена в юго-восточной части города. Территория проектирования ограничена улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик участок в границах проекта планировки расположен в зонах индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3), жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4) и зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ).

В границах проекта планировки имеет место существующая индивидуальная застройка (до трех этажей), 5-10-этажная многоквартирная жилая застройка и общественная застройка.

Проектное решение разработано с учетом:

- существующей планировочной структуры, возможных направлений развития территории;

- градостроительных норм и правил;

- границ и соответствующих ограничений зон с особыми условиями использования территории.

При проектировании проездов учтена необходимость транспортной и пешеходной доступности объектов обслуживания непосредственно на проектируемой территории, а также на расположенных смежно участках.

Красные линии улиц и проездов назначены проектом планировки в соответствии со схемой транспортного обслуживания. Размер (расстояние между красными линиями) определялись категорией каждой из существующих улиц.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Основная цель проекта - разработка рационального планировочного решения территории, определение территорий под строительство зданий и сооружений различного назначения и инженерной инфраструктуры.

**Исполняющий обязанности руководителя
МКУ «Департамент архитектуры
и градостроительства»,
главный архитектор**

А.Н. Унажиков

**Информационное сообщение
о приостановлении конкурса на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Нальчик
(распоряжение от 20.06.2018 г. №400)**

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению жалоба Балкарова А.Ю. (далее - заявитель) на действия Организатора торгов - Департамента экономического развития, потребительского рынка и поддержки предпринимательства Местной администрации городского округа Нальчик при проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик (распоряжение от 20.06.2018 г. №400).

Заявитель обжалует действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам, в неразмещении извещения в газете «Нальчик» и официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик, а также в установлении требований предоставления документов, не предусмотренных законом.

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы состоится 30 июля 2018 года в 15 часов 30 минут по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Тарчокова, 18, Кабардино-Балкарское УФАС России, каб. №4.

Лица, подавшие заявки на участие в конкурсе, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Местная администрация г.о. Нальчик

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1344

БЕГИМ №1344

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1344

« 24 » июля 2018г.

**Об изъятии с баланса АУ «Объединение парка культуры и отдыха»
городского округа Нальчик имущества и передаче на баланс
МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства
и благоустройства - служба заказчика»
Местной администрации городского округа Нальчик**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, с учетом решения наблюдательного совета АУ «Объединение парка культуры и отдыха» г.о. Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1. Изъять с баланса АУ «Объединение парка культуры и отдыха» городского округа Нальчик имущество: «мощение по ул.Кабардинской в г.Нальчике» на участке, расположенном в границах улиц Ногмова и Кешокова, плиточное покрытие 9310 кв.м, балансовой стоимостью 31754933,36 рублей; скамейки 54 шт., балансовой стоимостью 226908 рублей; урны 54 шт., балансовой стоимостью 71820 рублей; торшеры 64 шт., балансовой стоимостью 675200 рублей, и передать на баланс МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик.

2. МКУ «Управление городского округа имущества Местной администрации городского округа Нальчик» осуществить прием-передачу в установленном законом порядке, внести соответствующие изменения в реестры муниципального имущества городского округа Нальчик.

3. Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 30 декабря 2016 года №2793.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разметить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1353

БЕГИМ №1353

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1353

« 24 » июля 2018г.

О внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 года №153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик»

В соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить в городском округе Нальчик нестационарные объекты торговли, общественного питания, и по оказанию иных услуг населению от 29 июня 2018 года Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Внести в схему размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 года №153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик», изменения и дополнить ее местами для вновь размещаемых нестационарных объектов мелкорозничной сети согласно приложению.

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.admnalchik.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

УНАФЭ №1354

БЕГИМ №1354

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1354

« 24 » июля 2018г.

*Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 24 » июля 2018 г. №1353*

**Перечень
мест для включения в схему размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик**

№ п/п	Тип объекта	Местонахождение объекта (адресный ориентир)	Специализация	Примечание
884	Павильон	ул. Дагестанская, 138	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
885	Павильон	ул. Нахушева, 40	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
886	Павильон	угол ул. Неделина/ Ашурова	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
887	Павильон	ул. Хужокова, 39	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
888	Киоск	пр. Шогенцукова, 21 (рядом с офисом Сбербанка)	Бытовые услуги	
889	Павильон	ул. Кабардинская (вблизи административных зданий МФЦ и ССП)	Общественное питание	
890	Павильон	ул. Московская, 10	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
891	Павильон	угол ул. Степанищева/ Эльбрусская	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
892	Торговый ряд из 3-х павильонов	ул. Самотечная, б/н	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
893	Павильон	ул.Шогенова, б/н (напротив Гуманитарно-технического колледжа)	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	

894	Павильон	ул. Мусукаева, напротив строения 2А	Универсальные (продовольственные и непродовольственные)	
896	Павильон	угол ул. Тарчокова/Театральная	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	
897	Павильон	ул. Мусова, 31	Универсальные (продовольственные и непродовольственные) товары	

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1354

БЕГИМ №1354

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1354

« 24 » июля 2018г.

О разработке проекта внесения изменений в проект планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева, в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Ошнокова А.Б., руководствуясь требованиями главы 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Разрешить Ошнокову А.Б. разработку проекта планировки территории, ограниченной улицами Амшоковых, Будаева, Профсоюзной, Шогенова и Налоева, в городском округе Нальчик за счет собственных средств, в соответствии с действующим законодательством.

2.По окончании разработки проекта планировки территории представить в Местную администрацию городского округа Нальчик согласованную документацию в соответствии с требованиями действующего законодательства для проведения публичных слушаний.

3.Рекомендовать физическим и юридическим лицам со дня опубликования настоящего постановления направить в Местную администрацию городского округа Нальчик свои предложения о порядке и сроках подготовки и содержания документации по планировке территории.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик www.admnalchik.ru в сети Интернет.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ШЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ШЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1355

БЕГИМ №1355

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1355

« 25 » июля 2018г.

О постановке на учет граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства

Рассмотрев рекомендации общественной жилищной комиссии (протокол от 13 июля 2018 года №7), Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Принять на учет граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, согласно приложению (6 семей).

2.Отказать в постановке на учет граждан, нуждающихся в бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства:

2.1.Хамизовой Зареме Руслановне по категории «многодетная семья» в связи с обеспеченностью учетной нормой жилого помещения (по 14,4 кв.м на каждого члена семьи) в трехкомнатной квартире №17, общей площадью 143,7 кв.м, по ул.Московской, д.10-а, где 1/2 доля принадлежит её детям, в соответствии с пунктом 1.1 решения Нальчикского городского Совета местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики от 27 октября 2006 года «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения» и пунктом 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2011 года №121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории КБР и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса КБР»;

2.2.Шхануковой Мадинат Хасанбиевне по категории «многодетная семья» в связи с обеспеченностью учетной нормой жилого помещения (по 22,5 кв.м, на каждого члена семьи) в трехкомнатной квартире №117, общей площадью 112,3

кв.м, по пр.Кулиева, д.2-б, принадлежащей на праве собственности её мужу, в соответствии с пунктом 1.1 решения Нальчикского городского Совета местного самоуправления Кабардино-Балкарской Республики от 27 октября 2006 года «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилого помещения» и пунктом 1 статьи 2 Закона Кабардино-Балкарской Республики от 20 декабря 2011 года №121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории КБР и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса КБР».

3.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

4.Внести соответствующие изменения в постановление от 31 мая 2016 года №1100 Местной администрации городского округа Нальчик «Об утверждении списков очередности граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства».

5.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

**Глава местной администрации
городского округа Нальчик**

Т.Ахохов

*Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 25 » июля 2018 г. № 1355*

**СПИСОК
жителей г.о.Нальчик , признанных нуждающимися в бесплатном получении земельных участков**

№	с/с	Фамилия, имя, отчество заявителя и членов его семьи	Родство	Год рож.	Место работы, должность	С какого времени прожив. в Нальчике	Адрес проживания, краткая характеристика занимаемой площади	с какого времени проживает на этой площади	Основание к постановке на учет	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	4	Хапцева Диана Альбертовна Хапцев Арсен Русланович Хапцев Инал Арсенович Хапцева Ляна Арсеновна	гл.сем. муж сын дочь	1992 1986 2016 2017	ПАО «Московский индустриальный банк», сотрудник	2015	ул. Щаденко, д. 25а, кв.6 (3-62,7-10) собственность свекрови	2015	заявление от 29.06.2018г.	молодая семья
2.	3	Биджиева Джулдуз Сулеймановна Лепшоков Рустам Алим-Биевич Лепшокова Мариям Рустамовна	гл.сем. муж дочь	1991 1987 2017	не работает	2015	ул. Тарчокова, д.2а, кв.58 (1-16,8-4) собственность свекра	2017	заявление от 10.07.2018г.	молодая семья
3.	3	Бароков Аслан Чаримович Барокова Лиана Ризиуановна Бароков Алихан Асланович	гл.сем. муж сын	1990 1997 2018	МКОУ вечерняя школа №1, учитель физкультуры	1990	ул. Московская, д.6, кв.242 (2-52,8) 2/3 доли в собственности родителей	2014	заявление от 10.07.2018г.	молодая семья
4.	5	Ногмова Мадина Мухамедовна Шидуков Хашао Хамурзович Шидукова Белла Хашаовна Шидукова Стелла Хашаовна Шидуков Артур Хашаович	гл.сем. муж дочь дочь сын	1974 1965 2008 2010 2017	МВД по КБР в г.Нальчике, сотрудник	1992	ул.Московская, д.2, кв.176 ((3-77,7-13) собственность сестры	2007	заявление от 10.07.2018г.	многодетная семья
5.	5	Шидукова Диана Эдуардовна Шидуков Алихан Анзорович Шидукова Дисана Анзоровна Шидуков Эмирхан Анзорович	гл.сем. сын дочь сын	1989 2010 2011 2013	не работает	1989	ул.Мусова, д.16, кв.138 (3-71,1-7) собственность матери	2005	заявление от 13.07.2018г.	многодетная семья молодая семья
6.	5	Хачимахов Марсель Рафаэльевич Хачимахова Жанета Анатольевна Хачимахова Малика Марсельевна Хачимахов Мухамед Марсельевич Хачимахов Миртемир Марсельевич	гл.сем жена дочь сын сын	1981 1986 2007 2009 2010	ООО ЧОО «Зел-Бет», охранник	2000	ул.Осетинская, д.152, кв.22 (2-45,6-5) собствен.тещи и тестя	2015	заявление от 13.07.2018г., к/пр. от 10.07.2018г., с момента рассм. на комиссии	многодетная семья молодая семья ребенок-инвалид

1 КАНАЛ

- 05.00, 09.15 «Доброе утро»
- 09.00, 12.00, 15.00 Новости
- 09.50 «Жить здорово!» (16+)
- 10.55, 04.00 «Модный приговор»
- 12.15, 17.00 «Время покажет» (16+)
- 15.15 «Давай поженемся!» (16+)
- 16.00 «Мужское/Женское» (16+)
- 18.00 Вечерние новости
- 18.15 «Видели видео?»
- 19.00 «На самом деле» (16+)
- 20.00 «Поле чудес»
- 21.00 «Время»
- 21.30 Международный музыкальный фестиваль «Жара» (12+)
- 23.55 Х/ф «ПОЛНОЕ ГРУДЬЮ» (16+)
- 01.40 Х/ф «СИЦИЛИЙСКИЙ КЛАН» (16+)
- 05.00 «Мужское/Женское» (16+)

РОССИЯ 1

- 05.00 «Утро России»
- 07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
- 09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
- 09.15 «Утро России»
- 09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
- 11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР (на кабардинском и балкарском языках)
- 12.00 «Судьба человека с Борисом Корчевниковым» (12+)
- 13.00 «60 минут». Ток-шоу (12+)
- 14.40, 17.40, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
- 15.00 Т/с «СКЛИФОВСКИЙ. РЕАНИМАЦИЯ» (12+)
- 17.40-18.00 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ «СЕВЕРНЫЙ КAVKAZ»
- 18.00 «Территория музыки» (12+)
- 18.30 «Портрет в интерьере». Экскурсовод Т. Петренко (12+)
- 18.50-19.00 «Антология. Просветители» (12+)
- 19.00 «60 минут». Ток-шоу (12+)
- 21.00 «Петросян-шоу» (16+)
- 23.50 «Веселый вечер» (12+)
- 01.50 Х/ф «Я ИЛИ НЕ Я» (12+)

ТВЦ

- 06.00 «Настроение»
- 08.00 Х/ф «ПРОЩАЛЬНАЯ ГАСТРОЛЬ АРТИСТА» (12+)
- 09.35 Х/ф «МАШКИН ДОМ» (12+)
- 11.30, 14.30, 19.40 События
- 11.50 Х/ф «МАШКИН ДОМ» (12+)
- 13.00 Юлия Ауг в программе «Жена. История любви» (16+)
- 14.50 Город новостей
- 15.05 Х/ф «УЛЬТИМАТУМ» (16+)
- 16.40 Х/ф «СУДЬБА РЕЗИДЕНТА» (12+)

ПЯТНИЦА, 3 августа

- 20.10 «Красный проект» (16+)
- 21.30 «Дикие деньги. Валентин Ковалев» (16+)
- 22.20 «Прощание. Борис Березовский» (16+)
- 23.15 «Удар властью. Слободан Милошевич» (16+)
- 00.05 «90-е. Веселая политика» (16+)
- 00.55 «Петровка, 38» (16+)
- 01.10 Х/ф «БЕГЛЕЦЫ» (16+)
- 02.55 Х/ф «БУМАЖНЫЕ ЦВЕТЫ» (12+)
- 04.55 «Разлучники и разлучницы. Как уводили любимых» (12+)

НТВ

- 04.50 «Подозревают все» (16+)
- 05.20 Суд присяжных (16+)
- 06.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
- 06.05 Суд присяжных (16+)
- 06.30 «Деловое утро НТВ» (12+)
- 08.30 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
- 10.25 Т/с «ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА» (16+)
- 13.25 Обзор. Чрезвычайное происшествие
- 14.00-15.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «О ГЛАВНОМ И НЕ ТОЛЬКО-2». «Хочу сказать». Жашарбек Атаев (12+)
- 15.00 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
- 16.25 Т/с «МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ» (16+)
- 17.20 «ДНК» (16+)
- 18.25 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
- 19.40 Т/с «МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ» (16+)
- 22.00 Т/с «ЛЕСНИК. СВОЯ ЗЕМЛЯ» (16+)
- 00.15 Т/с «СВИДЕТЕЛИ» (16+)
- 02.05 «Мы и наука. Наука и мы» (12+)
- 03.05 Т/с «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+)

ЗВЕЗДА

- 05.20, 09.15, 10.05 Т/с «РАДОСТИ ЗЕМНЫЕ» (12+)
- 09.00, 13.00, 18.00 Новости дня
- 10.00, 14.00 Военные новости
- 12.35, 13.15, 14.05 Т/с «РАДОСТИ ЗЕМНЫЕ» (12+)
- 16.00 Х/ф «БЕЗОТЦОВЩИНА»
- 18.35 Дневник АрМИ-2018
- 18.55 Х/ф «УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОГО» (12+)
- 20.55 Х/ф «БЛЕФ» (12+)
- 23.00 Дневник АрМИ-2018
- 23.25 Танковый биатлон-2018. Индивидуальная гонка
- 01.25 Х/ф «ЕСЛИ ВРАГ НЕ СДАЕТСЯ...» (12+)
- 03.05 Х/ф «ДЕСАНТ» (16+)

РЕН

- 05.00 «Территория заблуждений» (16+)
- 06.00 «Документальный проект» (16+)

- 07.00 «С бодрим утром!» (16+)
- 08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости» (16+)
- 09.00 «Документальный проект» (16+)
- 12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
- 13.00 «Загадки человечества с Олегом Шишкиным» (16+)
- 14.00 «Документальный проект» (16+)
- 17.00 «Тайны Чапман» (16+)
- 18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
- 20.00 «Смерть в прямом эфире» (16+)
- 21.00 «Битва за Луну. Начало» (16+)
- 23.00 Х/ф «В ИЗГНАНИИ» (16+)
- 00.40 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)

МАТЧ ТВ

- 06.30 «Вся правда про...» (12+)
- 07.00, 08.55, 11.05, 13.45, 17.10, 20.35, 22.50 Новости
- 07.05, 11.10, 13.55, 17.15, 20.40, 23.00 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 09.00 Х/ф «ОДИНОКИЙ ВОЛК МАККУЭЙД» (6+)
- 11.45 Футбол. Лига Европы. «Домжале» (Словения) - «Уфа» (Россия) (0+)
- 14.55 ЧЕ по водным видам спорта. Синхронное плавание. Дуэты. Техническая программа. Финал
- 16.40 ЧЕ по водным видам спорта. Синхронное плавание. Смешанные дуэты. Техническая программа. Финал
- 17.55 Футбол. Товарищеский матч. «Хаддерсфилд» (Англия) - «Лейпциг» (Германия)
- 19.55 ЧЕ по водным видам спорта. Плавание. Финалы
- 21.20 «Место силы» (12+)
- 21.50 Все на футбол!
- 23.40 «Макларен» (16+)
- 01.20 Х/ф «ТРИ НЕДЕЛИ, ЧТОБЫ ПОПАСТЬ В ДАЙТОНУ» (16+)
- 02.55 «Борьба за шайбу» (16+)
- 04.00 «Футбол Слуцкого периода» (12+)
- 04.30 Профессиональный бокс. Мартин Мюррей против Роберто Гарсии. Бой за титул чемпиона WBC Silver в среднем весе. Пол Каманга против Охары Дэвиса (16+)

СТРАНАЛИ

- 05.00, 09.00, 13.00 «Известия»
- 05.25 «Опасный Ленинград. Волки с Васильевского» (16+)
- 06.10 «Опасный Ленинград. Охота на миллионера» (16+)
- 07.00 «Опасный Ленинград. Эффект Гендлина» (16+)

- 07.50, 08.45, 09.25, 10.00, 10.45, 11.40, 12.25, 13.25, 13.45, 14.30, 15.25, 16.15, 17.05, 17.55 Т/с «ТАЙГА. КУРС ВЫЖИВАНИЯ» (16+)
- 18.45, 19.30, 20.20, 21.05, 21.50, 22.40, 23.20, 00.05 Т/с «СЛЕД» (16+)
- 00.55, 01.25, 01.55, 02.35, 03.15, 03.55, 04.35 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+)

РОССИЯК

- 06.30, 17.20 «Пленницы судьбы». Авдотья Панаева
- 07.05, 17.45 Т/с «В ЛЕСАХ И НА ГОРАХ»
- 07.50 «Пешком...» Боровск старообрядческий
- 08.20 Х/ф «КАПИТАН СОРВИ-ГОЛОВА»
- 09.30 Атланты. В поисках истины». «Библейские катастрофы и современная геология»
- 10.00, 15.00, 19.30, 23.20 Новости культуры
- 10.15 Эпохи музыкальной истории. «Модернизм»
- 11.50 Х/ф «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ»
- 13.05 «Острова»
- 13.50 «Медные трубы. Михаил Светлов»
- 14.15 Искусственный отбор
- 15.10 Х/ф «АКТРИСА»
- 16.40 XXVI Музыкальный фестиваль «Звезды белых ночей»
- 18.35 День памяти Александра Солженицына. «Между двух бездн»
- 19.45 «Искатели». «Непокедимые аланы»
- 20.30 Х/ф «РОЗОВАЯ ПАНТЕРА»
- 22.25 70 лет Вячеславу Гордееву. «Линия жизни»
- 23.40 Марлен Дитрих. Концерт в Лондоне. Запись 1972 года
- 00.30 Х/ф «СОН В НАЧАЛЕ ТУМАНА»
- 02.00 «Искатели». «Непокедимые аланы»
- 02.45 М/ф «Кукушка»

МИР 24

- ПРОГРАММА 1 КБР
- 06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
- 06.15 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
- 06.25 «Служба «02» сообщает...» (16+)
- 06.40 «Диньмрз гъащӕмрз» («Религия и жизнь») (каб.яз) (16+)
- 07.10 «Дахагъэр и пцалӕзу» («Мерило красоты»). Дизайнер Радима Кушхова (каб.яз) (12+)
- 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
- 08.00 «Доброе утро, Кабардино-Балкария!» (12+)
- 08.10 «Биринчи атламла» («Начало»). Мурадин Мизиев (балк.яз.) (12+)

1 КАНАЛ

- 06.00, 10.00, 12.00 Новости
- 06.10 «Ералаш»
- 06.45 М/ф
- 06.55 Х/ф «ЕДИНИЧКА» (12+)
- 09.00 «Играй, гармонь любимая!»
- 09.45 «Слово пастыря»
- 10.15 «Какие наши годы!» (12+)
- 11.10 «Теория заговора» (16+)
- 12.20 «Идеальный ремонт»
- 13.30 «Открытие Китая»
- 14.10 «На 10 лет моложе» (16+)
- 15.00 Большой праздничный концерт к Дню Воздушно-десантных войск
- 16.50 «Видели видео?»
- 18.00 Вечерние новости
- 18.15 «Кто хочет стать миллионером?»
- 19.50 «Сегодня вечером» (16+)
- 21.00 «Время»
- 21.20 «Сегодня вечером» (16+)
- 23.00 «КВН». Премьер-лига (16+)
- 00.30 Х/ф «ПЛАНЕТА ОБЕЗЬЯН. РЕВОЛЮЦИЯ» (16+)
- 02.55 «Модный приговор»
- 03.55 «Мужское/Женское» (16+)

РОССИЯ 1

- 05.15 Т/с «СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА» (12+)
- 07.10 «Живые истории»
- 08.00-09.00 «Экстрасенсия». Спектакль Кабардинского государственного драматического театра им. А. Шогенцукова (12+)
- 09.00 «По секрету всему свету»
- 09.20 «Сто к одному»
- 10.10 «Пятеро на одного»
- 11.00, 20.00 Вести
- 11.20-11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
- 11.40 «Измайловский парк». Большой юмористический концерт. (16+)
- 14.00 Х/ф «ПАМЯТЬ СЕРДЦА» (12+)
- 18.00 «Привет, Андрей!». Вечернее шоу Андрея Малахова (12+)
- 20.50 Х/ф «ЗАКЛЯТЫЕ ПОДРУГИ» (12+)
- 00.50 Х/ф «РОДНАЯ КРОВИНОЧКА» (12+)
- 02.50 Т/с «ЛИЧНОЕ ДЕЛО» (16+)

ТВЦ

- 05.45 Марш-бросок (12+)
- 06.15 Х/ф «ДВА БИЛЕТА НА ДНЕВНОЙ СЕАНС» (12+)
- 08.15 Православная энциклопедия (6+)
- 08.40 «Короли эпизода. Юрий Белов» (12+)
- 09.30 Х/ф «КАЖДОМУ СВОЕ» (12+)
- 11.30, 14.30, 22.00 События
- 11.45 Х/ф «МЕДОВЫЙ МЕСЯЦ» (12+)
- 13.35 «Смех с доставкой на дом» (12+)
- 14.45 Х/ф «ЖЕНА НАПРОКАТ» (12+)
- 18.30 Х/ф «ЖЕНЩИНА БЕЗ ЧУВСТВА ЮМОРА» (12+)
- 22.20 «Красный проект» (16+)

- 23.40 «Право голоса» (16+)
- 03.25 «Красный рубеж» (16+)
- 04.00 «Дикие деньги. Валентин Ковалев» (16+)
- 04.50 «90-е. Черный юмор» (16+)
- 05.40 «Петровка, 38» (16+)

НТВ

- 04.55 Памяти А. Солженицына «...Может быть, моя цель непостижима...» (0+)
- 05.30 «Ты супер!» (6+)
- 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
- 08.20 Их нравы (0+)
- 08.45 «Готовим с А. Зиминим» (0+)
- 09.15 «Кто в доме хозяин?» (12+)
- 10.20 Главная дорога (16+)
- 11.05 «Еда живая и мертвая» (12+)
- 12.00-13.00 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-1». «Творческий фестиваль «АрТмосфера» на ул. Кабардинской (12+)
- 13.05 «Поедем, поедим!» (0+)
- 14.00 «Жди меня» (12+)
- 15.05 Своя игра (0+)
- 16.20 «Однажды...» (16+)
- 17.00 Т/с «ПЕС» (16+)
- 19.25 Т/с «ПЕС» (16+)
- 22.35 «Тоже люди». Денис Майданов (16+)
- 23.30 Х/ф «БЕРЕГИТЬСЯ АВТОМОБИЛЯ» (12+)
- 01.20 «Квартирник НТВ у Маргулиса». Группа «КняЗз» (16+)
- 02.20 «Голос великой эпохи». Фильм Вадима Глускера (12+)
- 03.30 Т/с «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+)

ЗВЕЗДА

- 05.20 «Города-герои». «Минск» (12+)
- 06.30 Х/ф «ЗАПАСНОЙ ИГРОК»
- 08.10 «Десять фотографий». Валерий Газзаев (6+)
- 09.00, 13.00, 18.00 Новости дня
- 09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашным». «Артисты из КНДР» (6+)
- 09.40 «Последний день». Спартак Мишулин (12+)
- 10.30 «Не факт!» (6+)
- 11.00 «Загадки века с Сергеем Медведевым». «Большой грабёж. Тайна псковских сокровищ» (12+)
- 11.50 «Улика из прошлого». «Тайна «Отряда 731». Японская армия смерти» (16+)
- 12.35 «Огненный экипаж» (12+)
- 13.15 Х/ф «УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВОГО» (12+)
- 15.35 Х/ф «БЛЕФ» (12+)
- 18.10 «Задело!» с Николаем Петровым
- 18.25 Дневник АрМИ-2018
- 18.40 Х/ф «ОТРЯД ОСОБОГО НАЗНАЧЕНИЯ» (12+)
- 20.15 Х/ф «СЛУШАТЬ В ОТСЕКАХ» (12+)
- 23.00 Дневник АрМИ-2018
- 23.25 Танковый биатлон-2018. Индивиду-

СУББОТА, 4 августа

- альная гонка
 - 01.25 Х/ф «ЖАЖДА» (6+)
 - 03.05 Х/ф «БЕЗОТЦОВЩИНА» (12+)
 - 04.55 «Дневник адмирала Головки» (12+)
- РЕН**
- 05.00 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)
 - 08.00 Х/ф «ХОТТАБЫЧ» (16+)
 - 10.00 «Минтранс» (16+)
 - 11.00 «Самая полезная программа» (16+)
 - 12.00 «Военная тайна» с Игорем Прокопенко (16+)
 - 16.30 «Территория заблуждений» с Игорем Прокопенко (16+)
 - 18.20 «Засекреченные списки. Сделано в России». Документальный спецпроект (16+)
 - 20.15 Т/с «ГРОЗОВЫЕ ВОРОТА» (16+)
 - 00.15 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)
 - 04.15 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)

МАТЧ ТВ

- 06.30 «Вся правда про...» (12+)
- 07.00 Все на Матч! События недели (12+)
- 07.45 «Место силы» (12+)
- 08.15 Х/ф «В ПОИСКАХ ПРИКЛЮЧЕНИЙ» (16+)
- 10.00, 11.10, 12.45, 16.45, 23.00 Новости
- 10.10 «Спортивный календарь августа» (12+)
- 10.40 «Всемирная суперсерия. Большой финал» (16+)
- 11.15 Все на футбол!
- 12.15 «Футбольные каникулы» (12+)
- 12.50, 23.05 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
- 13.55 Футбол. Российская Премьер-лига. «Урал» (Екатеринбург) - «Краснодар»
- 15.55 Чемпионат Европы по водным видам спорта. Синхронное плавание. Команды. Произвольная программа. Финал
- 16.55 Футбол. Товарищеский матч. «Эвертон» (Англия) - «Валенсия» (Испания)
- 18.55 Чемпионат Европы по водным видам спорта. Плавание. Финалы
- 21.05 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Интер» - «Лион»
- 23.35 Спортивная гимнастика. Чемпионат Европы. Женщины. Команды. Финал. (0+)
- 01.00 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Реал» (Мадрид, Испания) - «Ювентус»
- 03.00 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Милан» - «Барселона» (Испания)
- 05.00 Смешанные единоборства. UFC. Ти Джей Диллашоу против Коди Гар-

бранта. Деметриус Джонсон против Генри Сехудо

СТРАНАЛИ

- 05.10 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. НИ ЗА ЧТО» (16+)
- 05.50 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. ГРУЗОВИЧОК С СЕКРЕТОМ» (16+)
- 06.25 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. В ОБЪЯТИЯХ МОРФЕЯ» (16+)
- 07.05 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. ПРОПАВШАЯ» (16+)
- 07.45 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. ВЕЛОПРОГУЛКА» (16+)
- 08.25 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ. ЛЕБЕДИНОЕ ОЗЕРО» (16+)
- 09.05, 09.50, 10.35, 11.20, 12.10, 12.55, 13.40, 14.25, 15.10, 16.00, 16.50, 17.35, 18.20, 19.05, 20.00, 20.40, 21.25, 22.10, 22.50, 23.40 Т/с «СЛЕД» (16+)
- 00.25 Т/с «АКАДЕМИЯ» (16+)

РОССИЯК

- 06.30 Библейский сюжет
- 07.05 Х/ф «СОН В НАЧАЛЕ ТУМАНА»
- 08.30 М/ф «В гостях у лета». «Футбольные звезды». «Талант и поклонники». «Приходи на каток»
- 09.40 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
- 10.10 Х/ф «РОЗОВАЯ ПАНТЕРА»
- 12.00 «Экзотическая Шри-Ланка»
- 12.50 «Передвижкини. В. Поленов»
- 13.20 Марлен Дитрих. Концерт в Лондоне. Запись 1972 года
- 14.10 Х/ф «ОШИБКА ТОНИ ВЕНДИСА»
- 16.20 Из коллекции телеканала «Россия-Культура». Большой балет-2016
- 18.20 Вечер-посвящения Андрею Дементьеву. «И все-таки жизнь прекрасна!»
- 20.15 Любовь в искусстве. «Пабло Пикассо и Дора Маар»
- 21.00 Х/ф «ТЕАТР»
- 23.20 Летний гала-концерт в Графенегге
- 00.45 «Искатели». «Куда исчез советский Диснейленд?»
- 01.30 «Экзотическая Шри-Ланка»
- 02.25 М/ф «Ключи от времени». «Пумс»

МИР 24

- ПРОГРАММА 1 КБР
- 06.00 «Новости дня». Информационная программа (16+)
- 06.15 «Сцензъм кыкуигъэщӕа». («Рожденный для сцены»). Народная артистка КБР Людмила Шереметова (каб.яз) (12+)
- 06.55 «Ана тил». Телевикторина (балк.яз) (12+)
- 07.25 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
- 07.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)

- 08.45 «Азбука бизнеса». Фонд поддержки предпринимательства в КБР (12+)
- 09.05 «Дыщӕ пхъуант» («Золотой лагерь») (каб.яз) (12+)
- 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 23.30, 00.00, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
- 09.45 «Дословно» (12+)
- 10.15 «Наши иностранцы» (12+)
- 10.45, 14.45, 23.45, 02.45 «Евразия большая цифра» (12+)
- 10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)
- 11.15, 00.30, 04.45 «Евразия в тренде» (12+)
- 11.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)
- 11.55, 14.55, 23.55, 02.55, 05.55 «Умно» (12+)
- 12.20, 02.15, 05.45 «Старт-уп по-казахстански» (12+)
- 12.35, 15.30, 22.30 «Такие странные» (16+)
- 13.30, 16.30 «Достоинство республик» (12+)
- 14.15, 15.20, 22.15, 23.15, 05.15 Мир. Главное (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР

- 17.00 Мультфильм (6+)
- 17.05 «Сабийгъэгуфӕ». Передача для детей (каб.яз) (12+)
- 17.30 «Ана тил». Телевикторина (балк.яз) (12+)
- 18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
- 18.15 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
- 19.00 «Новости» (т/к «Мир-24») (16+)
- 19.30 «Новости дня». Информационная программа (16+)
- 19.45 «Бирге» («Вместе»). Молодежная программа (балк.яз) (12+)
- 20.25 «Сцензъм кыкуигъэщӕа». («Рожденный для сцены»). Народная артистка КБР Людмила Шереметова (каб.яз) (12+)
- 21.10 «Другая жизнь». О деятельности УФСИН РФ по КБР (12+)
- 21.40 «Новости дня». Информационная программа (16+)
- 00.15, 00.45 Мир. Главное (12+)
- 01.15 Мир. Главное (12+)
- 01.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)
- 03.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
- 03.45 «5 причин поехать в...» (12+)
- 04.15 «Культурности» (12+)

- 07.55 «Бирге» («Вместе»). Молодежная программа (балк.яз) (12+)
- 08.35 «Другая жизнь». О деятельности УФСИН РФ по КБР (12+)
- 09.05 «Сабийгъэгуфӕ». Передача для детей (каб.яз) (12+)
- 09.30, 10.00, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00 Новости
- 09.45, 13.15 «Евразия в тренде» (12+)
- 10.15, 00.45 «5 причин поехать в...» (12+)
- 10.30, 15.30 «Ой, мамочки» (12+)
- 10.55, 13.55, 16.55, 22.55, 00.55, 03.55 «Культурно» (12+)
- 11.15, 15.15, 23.15 «Азия в курсе» (12+)
- 11.45, 14.45, 23.15, 04.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
- 11.55, 14.55, 23.55, 01.55, 04.55 «Умно» (12+)
- 12.15, 16.15, 00.15 «Культурности» (12+)
- 12.30, 22.30, 03.15, 03.45 «Любовь без границ» (12+)
- 13.30, 16.30, 01.15, 01.45 «Достучаться до звезды» (12+)
- 14.15 Специальный репортаж (12+)
- 14.30, 15.00, 16.00, 22.00, 23.00, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 02.00, 02.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости

ПРОГРАММА 1 КБР

- 17.00 Мультфильм (6+)
- 17.15 «Билляча». Познавательно-развлекательная передача для детей (балк.яз.) (6+)
- 17.35 «О земном и о небесном» (12+)
- 17.50 «Хэт ухъуант ухей?» («Кем быть?»). Профессия Стomatолог (каб.яз.) (16+)
- 18.15

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 5 августа

1 КАНАЛ
 05.00 Бокс. Бой за титул чемпиона мира. Сергей Ковалев - Элейдер Альварес. По окончании - Новости (12+)
 06.40 «Россия от края до края» (12+)
 07.30 М/ф
 07.45 «Часовой» (12+)
 08.15 «Здоровье» (16+)
 09.20 «Непутевые заметки» (12+)
 10.00, 12.00 Новости
 10.15 «Валентина Леонтьева. Объяснение в любви» (12+)
 11.15 «Честное слово» с Юрием Николаевым
 12.20 «Анна Герман. Дом любви и солнца» (12+)
 13.20 Т/с «АННА ГЕРМАН» (12+)
 18.20 КВН (16+)
 21.00 Воскресное «Время»
 22.00 «Звезды под гипнозом» (16+)
 23.50 Х/ф «КОПЫ В ЮБКАХ» (16+)
 02.00 «Модный приговор»
 03.05 «Мужское/Женское» (16+)
 03.55 «Давай поженемся!» (16+)

РОССИЯ 1
 04.55 Т/с «СЕМЕЙНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА» (12+)
 06.45 «Сам себе режиссер»
 07.35 «Смехопанорама»
 08.05 «Утренняя почта»
 08.45-09.25 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
 09.25 «Сто к одному»
 10.10 «Когда все дома с Т. Кизяковым»
 11.00, 20.00 Вести
 11.20 Т/с «ЧУЖАЯ ЖИЗНЬ» (12+)
 22.00 «Воскресный вечер с Владимиром Соловьевым» (12+)
 00.30 «Действующие лица с Наилей Аскер-заде. Станислав Черчесов» (12+)
 01.25 «Балканский капкан. Тайна сараевского покушения». Фильм Алексея Денисова (12+)
 02.25 Т/с «ПРАВО НА ПРАВДУ» (12+)

ТВЦ
 05.50 Т/с «ОТЕЦ БРАУН» (16+)
 07.35 «Фактор жизни» (12+)
 08.10 Х/ф «УЛЬТИМАТУМ» (16+)
 09.40 Х/ф «БЕГЛЕЦЫ» (16+)
 11.30, 14.30, 00.35 События
 11.45 Х/ф «БУМАЖНЫЕ ЦВЕТЫ» (12+)
 13.45 «Смех с доставкой на дом» (12+)
 14.45 «Свадьба и развод. Марат Башаров и Екатерина Архарова» (16+)

15.35 «Хроники московского быта. Личные маньяки звезд» (12+)
 16.25 «90-е. Кремлевские жены» (16+)
 17.15 Х/ф «МАЧЕХА» (12+)
 20.50 Х/ф «КАПКАН ДЛЯ ЗОЛУШКИ» (12+)
 00.50 «Петровка, 38» (16+)
 01.00 Х/ф «ПРОЩАЛЬНАЯ ГАСТРОЛЬ АРТИСТА» (12+)
 02.40 Х/ф «КРУГ»
 04.30 «Фальшак» (16+)

НТВ
 05.20 «Ты супер!» (6+)
 08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
 08.20 Их нравы (0+)
 08.40 «Пора в отпуск» (16+)
 09.25 Едим дома (0+)
 10.20 «Первая передача» (16+)
 11.00 «Чудо техники» (12+)
 11.55 «Дачный ответ» (0+)
 13.00 «НашПотребНадзор» (16+)
 14.00 «У нас выигрывают!» Лотерейное шоу (12+)
 15.05 Своя игра (0+)
 16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-2». «О времени и о себе». Заур Сарбашев (12+)
 17.20 Следствие вели... (16+)
 18.00 «Новые русские сенсации» (16+)
 19.35 Т/с «ШАМАН. НОВАЯ УГРОЗА» (16+)
 23.30 Х/ф «ОПАСНАЯ ЛЮБОВЬ» (16+)
 03.10 Т/с «ДОРОЖНЫЙ ПАТРУЛЬ» (16+)

ЗВЕЗДА
 06.20 Х/ф «ПОДИНОК В ТАЙГЕ» (12+)
 07.40 Х/ф «ТИХОЕ СЛЕДСТВИЕ» (16+)
 09.00 Новости недели с Ю. Подкопаевым
 09.25 «Служу России»
 09.55 «Военная приемка» (6+)
 10.45 «Политический детектив» (12+)
 11.05 Х/ф «ЖДИТЕ СВЯЗОГО» (12+)
 12.45, 13.15 Х/ф «РЫСЬ» (16+)
 13.00 Новости дня
 15.00 «АВИАМИКС»
 16.15 Х/ф «22 МИНУТЫ» (12+)
 18.00 Новости. Главное
 18.45 Дневник АрМИ-2018
 19.00 «Прерванный полет «Хорьков» (12+)
 19.50 «Отечественные гранатометы. История и современность»
 23.00 Дневник АрМИ-2018
 23.25 Танковый биатлон-2018. Индивидуальная гонка
 01.25 Х/ф «РАЗВЕДЧИКИ» (12+)
 03.00 Х/ф «ГРАЧИ» (12+)
 04.50 «Грани Победы» (12+)

РЕН
 05.00 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)
 08.00 Т/с «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ» (16+)
 13.00 Т/с «БАНДИТСКИЙ ПЕТЕРБУРГ» (16+)
 23.10 Т/с «СМЕРТЬ ШПИОНАМ» (16+)

МАТЧ ТВ
 06.30 Смешанные единоборства. UFC. Ти Джей Диллашоу против Коди Гарбрандта. Деметриус Джонсон против Генри Сехудо (16+)
 09.00 «Десятка!» (16+)
 09.20, 13.30, 15.35, 16.45, 00.25 Новости
 09.25 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Милан» - «Барселона» (Испания) (0+)
 11.25 «Футбольные каникулы» (12+)
 11.55, 00.35 Все на Матч! Прямой эфир. Аналитика. Интервью. Эксперты
 12.25 Автоспорт. Mitjet 2L. Кубок России
 13.35 Футбол. Международный кубок чемпионов. «Реал» (Мадрид, Испания) - «Ювентус» (0+)
 15.40 Автоспорт. Mitjet 2L. Кубок России
 16.55 Футбол. Суперкубок Англии. «Челси» - «Манчестер Сити»
 18.55 Чемпионат Европы по водным видам спорта. Плавание. Финалы
 21.25 Футбол. Российская Премьер-лига. «Ахмат» (Грозный) - «Енисей» (Красноярск)
 23.25 После футбола с Георгием Черданцевым
 01.00 Спортивная гимнастика. Чемпионат Европы. Женщины. Финалы в отдельных видах. (0+)
 02.30 Футбол. Товарищеский матч. «Штутгарт» - «Атлетико» (Испания). (0+)
 04.30 Х/ф «ОДИНОКИЙ ВОЛК МАККУЭЙД» (6+)

СТРАНА
 05.00, 05.40, 06.15, 06.55, 07.30, 08.05, 08.35 Т/с «ДЕТЕКТИВЫ» (16+)
 09.05 «Моя правда. Дана Борисова» (12+)
 09.55 «Моя правда. Н. Крачковская» (12+)
 10.45 «Моя правда. И. Смоктунский» (12+)
 11.35 «Моя правда. Ю. Айзеншпис» (12+)
 12.25 «Моя правда. Вячеслав Невинный» (12+)
 13.20, 14.20, 15.20, 16.20, 17.15, 18.15, 19.15, 20.15, 21.10, 22.10 Т/с «КОРДОН СЛЕДОВАТЕЛЯ САВЕЛЬЕВА» (16+)

23.05, 00.05, 01.00, 01.55 Т/с «НАЗАД В СССР» (16+)
 02.45 Т/с «СТРАСТЬ. ШЕФ» (16+)
 03.15 Т/с «СТРАСТЬ. НАВАЖДЕНИЕ» (16+)
 03.50 Т/с «СТРАСТЬ. НАДЕЖДА НА СЧАСТЬЕ» (16+)
 04.20 Т/с «СТРАСТЬ. СТАЖИРОВКА» (16+)

РОССИЯ К
 06.30 Х/ф «ТЕАТР»
 08.55 М/ф «Дереза». «Большой секрет для маленькой компании». «Голубой щенок»
 09.45 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
 10.15 Х/ф «СЦЕНЫ ИЗ СЕМЕЙНОЙ ЖИЗНИ»
 11.35 Неизвестная Европа. «Люксембургский Эктернах, или Почему паломники прыгают»
 12.05 «Научный стенд-ап»
 12.40 «Экзотическая Шри-Ланка». Документальный сериал (Австрия). «Заоблачный лес»
 13.35 Летний гала-концерт в Графенегге
 15.00 Х/ф «ДЕТИ РАЙКА»
 18.05 «Пешком...» Москва сегодняшняя
 18.35 «Искатели». «Куда исчез советский Диснейленд?»
 19.20 Золотая коллекция «Зима-лето 2018»
 21.35 Х/ф «НАНКИНСКИЙ ПЕЙЗАЖ»
 23.15 Т/ф «Симон Бокканегра»
 00.50 «Экзотическая Шри-Ланка»
 02.40 М/ф «Письмо»

МИР 24
 ПРОГРАММА 1 КБР
 06.00 «Республикэм щыжьыбархэр». Информационная программа (16+)
 06.20 «Къуэу еплъыкхэ» («Деловой подход»). Председатель экспертно-аналитического совета при главе КБР Пшикан Таов (каб.яз.). (12+)
 06.45 «Хэт ухуну ухуй?» («Кем быть?»). Профессия стоматолог (каб.яз.). (16+)
 07.10 «Мелодия души». Вечер памяти композитора Мустафира Жеттеева. Первая часть (балк.яз.) (12+)
 07.50 «Кыйыкъ». Информационная программа (16+)
 08.10 «Время и личность». Заслуженный агроном РСФСР и КБАССР Владимир Бесланев (12+)
 08.35 «Билляча». Познавательно-развлекательная передача для детей (балк.яз.). (6+)

09.00, 09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30, 22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 00.00, 00.30, 01.00, 01.30, 03.00, 03.30, 04.00, 04.30, 05.00, 05.30 Новости
 09.15, 09.45, 12.30, 22.15, 22.45, 03.15, 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
 09.55, 12.55, 15.55, 22.55, 01.55, 04.55 «Культурно» (12+)
 10.15, 10.45, 01.15, 01.45 «Достоиние республики» (12+)
 10.55, 14.55, 00.55 «Умно» (12+)
 11.15 «Культурности» (12+)
 11.30 «Тайны времени» (12+)
 13.15 «Старт-ур по-казахстански» (12+)
 13.45 «Казахстан: легенды степи» (12+)
 4.15 «Культурности» (12+)
 14.45 Мир. doc (12+)
 15.15, 15.45, 00.15, 00.45 «Культ/Туризм» (16+)
 16.15 «Евразия в тренде» (12+)

ПРОГРАММА 1 КБР
 16.45 Мультфильм
 17.15 Т/ф «Лакумы по-чемемски» (12+)
 17.55 «Нань и псы» («Мамина радость»). Передача для родителей (каб.яз.) (12+)
 18.20 «Ташлы журтум» («Страна гор и камней») Джылы суу (балк.яз.). (12+)
 18.45 «Почта-49». Музыкальная программа (16+)
 19.30 «Мелодия души». Вечер памяти композитора Мустафира Жеттеева. Заключительная часть (балк.яз.) (12+)
 20.10 «Пэгъупнтыхэ». К 100-летию со дня рождения драматурга, заслуженного деятеля искусств КБР Зрамука Кардангушева (каб.яз.) (12+)
 20.55 «Жизнь посвятившие». Борис Саральпов (12+)
 21.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
 23.15 «Культурности» (12+)
 23.45 «Евразия в тренде» (12+)
 03.55 «Умно» (12+)
 02.00 «Тайны времени» (12+)
 03.45 «Наше кино. История большой любви» (12+)
 04.15 «Беларусь сегодня» (12+)
 04.45 «Беларусь сегодня» (12+)
 05.15 «Такие странные» (16+)
 05.45 «Такие странные» (16+)

99.5 FM РАДИО КБР

Понедельник, 30 июня
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкыла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.50 «Жаншэрхэ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20 «Билимни дунясы» (6+)
 08.40, 13.35 «Пальзмакъ щыбэ» (16+)
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
 10.05, 16.05 «Хъэшщэхэ» (16+)
 10.25, 16.25, 01.35 «Фэр папщэ»
 11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
 11.25, 17.25 «Жыр сауга»
 11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
 12.05, 18.05 «Образ жизни» (16+)
 12.25, 18.25 «Откровенный разговор» (16+)
 14.30 «Гушылпэлэ» (16+)
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 03.00 «Орайда»
 21.05, 00.00, 05.00 Музыка на 99,5-FM
 21.35, 06.35 «Полезно знать» (12+)
 21.45, 06.45 «Спорт-лайн» (12+)
 22.00, 02.00 «Макъамэ»
 22.35 «Ди гуэсэу зыгъэпсэху»
 23.00, 04.00 «Сахна»
 02.30 «Жэщыбг нэужьым»

Вторник, 31 июня
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкыла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.35 «Ди лъэхэ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20, 17.05 «Боракъ»
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.20, 15.25 «Хорошее настроение» (12+)
 10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
 10.50, 13.50 «Инэмыкыуэ» (6+)
 11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
 11.30 «Жай кезиу» (12+)
 12.05 «Будущее сегодня» (16+)
 12.25, 18.25 «Планета детства» (6+)
 12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
 14.30, 04.00 «Фэр папщэ»
 18.05 «Будущее сегодня» (16+)
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 20.05 «Билимни дунясы» (6+)
 20.25, 02.00 «Орайда»

21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
 22.00 «Хъэшщэхэ» (16+)
 22.30, 02.30 «Гушылпэлэ» (16+)
 23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
 23.25, 05.25 «Жыр сауга»
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»

Среда, 1 августа
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкыла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 16.05 «Жаншэрхэ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.30, 14.20 «Къонгуроучукъ» (6+)
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
 10.05 «Эманым пэдджэу» (16+)
 10.25, 16.20, 04.00 «Гухэлъ уэрэдхэр»
 11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
 11.30, 17.25 «Салам алейкум»
 12.05, 18.05 «Территория искусства»
 12.35, 18.35 «Симфония Кавказа»
 13.35 «Гукъыдэж»
 14.40 «Усыгыэ»
 14.50 Къызэрэфэ пышыналъэхэр
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
 20.25, 05.30 «Боракъ»
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 03.20 «Хорошее настроение» (12+)
 22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
 23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 02.35 «Фэр папщэ»

Четверг, 2 августа
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкыла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.45 «Дунейр нобэ» (16+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20, 17.05 «Алтын хазна»
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.20, 15.25 «Планета детства» (6+)
 09.30, 15.35, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
 10.05, 16.05 «Дингууазэ» (16+)
 10.15, 16.15 «Еджаплэ» (16+)
 10.20 Адыгэ уэрэдыжьхэр
 10.45 «Журналист ныбжьыщэхэм я псалъэ» (6+)

11.05 «Тейри кылыч» (6+)
 11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
 12.05, 18.05 «Живая традиция» (16+)
 12.30, 18.30 «На музыкальной волне»
 14.30 «Щалэгъуэ»
 16.20 Адыгэ уэрэдыжьхэр
 16.45 «Журналист ныбжьыщэхэм я псалъэ» (6+)
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 02.00 «Орайда»
 20.25 «Къонгуроучукъ» (6+)
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 22.00 «Эманым пэдджэу» (16+)
 22.25, 04.10 «Гухэлъ уэрэдхэр»
 23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
 23.30, 05.30 «Салам алейкум»
 00.30 «Симфония Кавказа»
 01.35 «Гукъыдэж»
 04.00 «Усыгыэ»
 04.50 Къызэрэфэ пышыналъэхэр

Пятница, 3 августа
 07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хыбарыщэхэр»
 07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкыла»
 07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
 07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.45, 13.45 «Динимрэ гъащэмэрэ» (16+)
 07.50, 13.50 «Жаншэрхэ» (12+)
 08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.20 «Кюбюрчек» (6+)
 08.35 «Тау макъамла»
 09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 15.25, 21.30 «Голоса Кавказа»
 10.05 «Гъащэмэ и дамыгыэ» (16+)
 10.25, 16.05 «Прозэм и напэкузцхэр»
 10.45, 16.45 «Лэгъуупкъу» (6+)
 11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
 11.20, 17.20 «Чамхана» (16+)

11.45, 17.45 «Гюрен» (12+)
 12.05, 18.05 «Территория искусства»
 12.35, 18.35 «Планета детства» (6+)
 12.50, 18.50 «Спорт-лайн» (12+)
 14.30 «Ди гуэсэу зыгъэпсэху»
 19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
 20.25, 05.00 «Алтын хазна»
 21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 22.00, 04.30 «Щалэгъуэ»
 22.35 Адыгэ уэрэдыжьхэр
 23.00, 05.30 «Ауаз» (16+)
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 04.00 «Дингууазэ» (16+)
 04.10 «Еджаплэ» (16+)

Суббота, 4 августа
 07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.38, 13.38 «Лъапкыым и фыгуэухэр»
 08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.25, 15.25 «Эрирей»
 09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.25, 17.25 «Радиус-99,5» (12+)
 09.45, 17.45 Поэтическая волна
 10.00 «Гъащэмэ и дамыгыэ» (16+)
 10.20 «Дэрэжэгъуэ» (16+)
 10.50, 14.50 «Жаншэрхэ» (12+)
 11.00, 16.00 «Бора» (16+)
 11.21 «Топалайчык» (6+)
 11.30 «Акъ таулары жырлары»
 12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
 12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
 14.00 «Утыку»
 16.21 «Топалайчык» (6+)
 16.30 «Акъ таулары жырлары»
 19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
 20.20 «Кюбюрчек» (6+)
 20.35, 02.30 «Тау макъамла»

21.00, 03.00, 06.00, 00.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
 22.00 «Прозэм и напэкузцхэр»
 22.30, 04.00 «Ди гуэсэу зыгъэпсэху»
 23.00, 05.10 «Чамхана» (16+)
 23.30 «Гюрен» (12+)
 01.30 «Жэщыбг нэужьым»
 05.00 «Ууаз» (16+)

Воскресенье, 5 августа
 10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
 07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балькъэр» (16+)
 07.40, 14.40 «Фэр папщэ»
 08.10, 15.10 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
 08.45, 15.40 «Гюрен» (12+)
 09.00, 17.10 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
 09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
 09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
 10.10, 14.10 «Макъамэ»
 10.40 «Ди гъэмакуэщэ» (12+)
 11.00, 16.00 «Сахна»
 12.10, 18.00 «Театр у микрофона»
 13.35 «Ди гуэсэу зыгъэпсэху»
 19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
 19.45 «Таурхъан» (6+)
 20.00, 03.00 «Орайда»
 20.25, 03.25 «Эрирей»
 21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
 21.25 «Радиус-99,5» (12+)
 21.45, 05.45 Поэтическая волна
 22.00 «Утыку»
 23.00, 04.00 «Бора» (16+)
 23.30 «Акъ таулары жырлары»
 01.38 «Лъапкыым и фыгуэухэр»
 02.00 «Жэщыбг нэужьым»
 04.30 «Акъ таулары жырлары»
 05.25 «Радиус-99,5»

реклама объявления реклама объявления реклама объявления реклама

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» информирует население о продаже земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Земельные участки находятся в г. Нальчике, микрорайон Мишхидж, ул. Шогенова. Площадь каждого земельного участка составляет 1 000 кв.м. (10 соток). Продажа земельных участков осуществляется путем проведения открытого аукциона, с начальной ценой от 1 000 000 рублей за 1 000 кв.м.

За дополнительной информацией обращайтесь в МКУ «Управление земельных отношений Мест

росреестр информирует

Темы консультаций в августе

В рамках реализации мероприятий, направленных на повышение качества государственных услуг в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по КБР (Кадастровая палата) информирует граждан о проведении еженедельных тематических «горячих линий» в августе 2018 года.

Консультирование осуществляют ведущие сотрудники Кадастровой палаты с 10.00 до 12.00 часов по телефону 8(8662)-40-96-67.

П/п	Тема консультации	Дата консультации
1.	Способы получения информации из государственного реестра недвижимости	02.08.2018
2.	Перепланировка жилого помещения (оформляем документы)	09.08.2018

3.	Как получить аналитическое заключение специалиста Кадастровой палаты	16.08.2018
4.	Работа удостоверяющего центра Кадастровой палаты	23.08.2018
5.	Порядок формирования кадастровой стоимости объектов недвижимости	30.08.2018

Напоминаем, Кадастровая палата проводит ежедневные «горячие линии» по вопросам получения государственных услуг в электронном виде.

Филиал ФКП Росреестра по КБР

мчс информирует

Как себя вести в случаях террористических посягательств?

Террористы могут выбрать для атаки крупный промышленный объект. Поэтому руководителям предприятий и рядовым сотрудникам, а также лицам, случайно оказавшимся в зоне чрезвычайной ситуации, возникшей в том числе из-за террористического посягательства, следует помнить несколько правил.

Что нужно предпринять при пожаре?

Пригнуться как можно ниже, стараясь выбраться из здания как можно быстрее.

Приложить к лицу влажную ткань или одежду, чтобы дышать через них.

Если в здании пожар, а перед вами закрытая дверь, предварительно потрогайте ручку тыльной стороной ладони. Если она не горячая, откройте дверь и проверьте, есть ли в соседнем помещении дым или огонь, после этого проходите. Если ручка двери или

сама дверь горячая, никогда не открывайте ее.

Если вы не можете выбраться из здания, необходимо подать сигнал спасателям, кричать при этом следует только в крайнем случае, т.к. вы можете задохнуться от дыма. Лучше всего размахивать из окна каким-либо предметом или одеждой.

Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности г.о. Нальчик

Что делать, если поступила угроза в письме?

Угрозы в письменной форме могут поступить к вам как по почте, так и в других анонимных материалах (записках, надписях, информации на дискете и т.д.). После получения такого документа обращайтесь с ним максимально осторожно. Постарайтесь не оставлять на нем отпечатков своих пальцев.

Не мните документ, не делайте на нем пометок. По возможности уберите его в чистый плотно закрываемый полиэтиленовый пакет и поместите в отдельную жесткую папку.

Если документ поступил в конверте, его вскрытие производите только с левой или правой стороны, аккуратно отрезая кромки ножницами.

Сохраняйте всё: сам документ

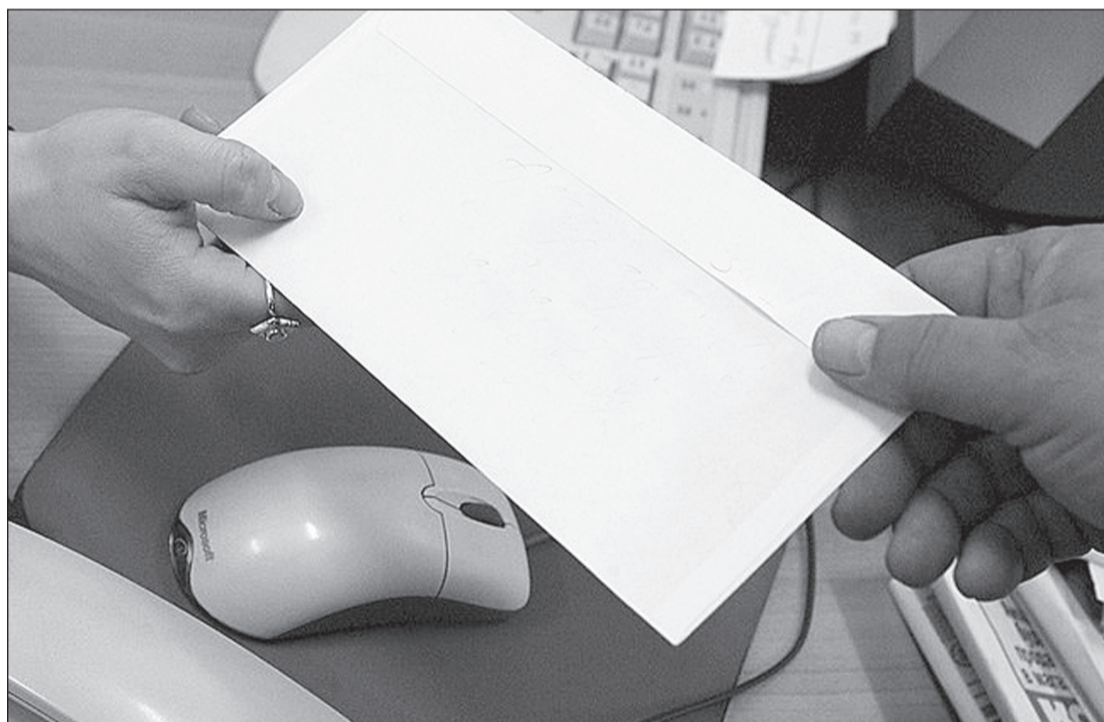
с текстом, любые вложения, конверт и упаковку, ничего не выбрасывайте.

Не расширяйте круг лиц, знакомых с содержанием документа.

Все это поможет правоохранительным органам при проведении последующих криминалистических исследований.

Прием от граждан анонимных материалов, содержащих различного рода угрозы и требования, оформляется их письменным заявлением или протоколом принятия устного заявления о получении или обнаружении таких материалов.

Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности г.о. Нальчик



Что делать при обнаружении взрывного устройства?

При обнаружении предметов, вызывающих подозрения, что они могут оказаться взрывоопасными, следует соблюдать следующие правила:

- Зафиксировать время его обнаружения.
- Сообщить руководству организации об обнаружении подозрительного предмета.
- Не трогать руками, не прикасаться другими предметами и не предпринимать самостоятельных действий с ним.
- Место обнаружения предмета немедленно покинуть, обеспечив охрану.
- Произвести эвакуацию сотрудников, учащихся и воспитанников в безопасное место, сообщить о случившемся в правоохранительные органы или органы по делам ГО и ЧС (гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям).
- Не курить, не пользоваться зажигалками или другими источниками огня.
- До прибытия оперативно-следственной группы организовать оцепление взрывного устройства на расстоянии, указанном в таблице:

П/п	Предмет (объект)	Расстояние
1.	Граната РГД-5	не менее 50 м
2.	Граната Ф-1	не менее 200 м
3.	Тротиловая шашка массой 200 гр.	45 м
4.	Тротиловая шашка массой 400 гр.	55 м
5.	Пивная банка 0,33 л	60 м
6.	Мина МОН-50	85 м
7.	Чемодан (кейс)	230 м
8.	Дорожный чемодан	350 м
9.	Автомобиль типа «Жигули»	460 м
10.	Автомобиль типа «Волга»	580 м
11.	Микроавтобус	920 м
12.	Грузовая машина (фургон)	1240 м

Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и пожарной безопасности г.о. Нальчик

спорт

Баксанская «Автозапчасть» – главный претендент на приз «Агрессивный гость»

Завершился первый круг чемпионата Кабардино-Балкарии по футболу среди любительских команд. Сейчас самое время подвести промежуточные итоги. Информации много, поэтому будем обнаруживать ее постепенно.

После окончания чемпионата, когда в активе каждой команды будет по 15 матчей, проведенных на полях соперников, таблица выездных игр примет окончательный вид – однозначный, объективный, не дающий повода для разночтений. До того момента разница в количестве выездных матчей может создавать определенные коллизии.

Предварительные наметки мы сделали после 14-го тура. И сразу вспомнили юмористический рассказ сатирика Михаила Задорнова о поезде с двумя девятыми вагонами. Помните объяснение, что «каждый здравомыслящий человек понимает, что девятый вагон – это тот, который после восьмого, а не перед десятым!»

Казалось, что и нам придется выбирать, какой гость более агрессивный. Тот, кто набрал больше всех очков на чужих полях? Или тот, кто меньше потерял? Потому что, на тот момент (после 14-го тура) баксанская «Автозапчасть» набрала 18 очков в 7 выездных матчах. А это было меньше, чем у «Тэрча» (19 очков в 8 играх). А по потерянному очку лидировал «Исламей». У него было два потерянных очка (против трёх у «Автозапчасти») – единственная ничья на выезде против главного конкурента и ещё пять побед.

Но 15-й тур снял все разночтения. «Автозапчасть» выиграла в Псыкоде, а «Исламей» проиграл в Малке. И стало ясно, что на приз «Агрессивный гость» самые реальные шансы пока имеет баксанская команда.

Промежуточные итоги приведены в таблице.

Виктор Шекемов

Примечание: При равенстве очков выше находится команда с меньшим количеством выездных матчей

П/п	Команды	И	В	Н	П	РМ	О
1.	«Автозапчасть»	8	7	0	1	26-11	21
2.	«Тэрч»	8	6	1	1	16-9	19
3.	«Исламей»	7	5	1	1	19-13	16
4.	«Союз»	9	4	2	3	20-25	14
5.	ФШ «Нальчик»	8	4	1	3	15-13	13
6.	«Нартан»	7	3	1	1	8-14	10
7.	«Атажукинский»	8	3	1	4	15-22	10
8.	«ЛогоВАЗ»	8	3	1	4	17-28	10
9.	«Малка»	9	3	1	5	19-22	10
10.	«Родник»	7	2	2	3	7-14	8
11.	«Керт»	7	2	1	4	8-15	7
12.	«Псыкод»	8	2	1	5	25-34	7
13.	«Нарт»	8	2	0	4	14-14	6
14.	«Черкес»	8	2	0	6	6-19	6
15.	«Къундетей»	6	0	1	5	11-26	1
16.	«Бедик»	6	0	0	6	8-30	0

Билет на каждый матч против сезонного абонеента

Всегда и везде декларируется, что футбол – это игра для болельщиков. Поэтому важно знать, о чём они думают, о чём мечтают, чем дышат. Накануне старта нальчикского «Спартака» в сезоне-2018/2019 мы попросили активных болельщиков нашей команды ответить на пять вопросов.

1. Сколько лет поддерживаете нальчикский «Спартак»?
2. Какие ещё клубы нравятся?
3. Какой результат в сезоне-2018/2019 вас удовлетворит?
4. Нужно ли нальчикскому «Спартаку» бороться за выход в ФНЛ?
5. Что предпочитаете – покупать билет на каждый матч или приобрести сезонный абонемент?

Полученные ответы помогут представить себе портрет среднестатистического фаната нашей футбольной команды.

Андрей Дубин, 41 год:
– Болею за Нальчик с 20-летнего возраста. Симпатизирую также питерскому «Зениту» и лондонскому «Челси». Место в тройке удовлетворяет. Бороться за выход в ФНЛ нужно обязательно. Предпочитаю иметь абонемент.

Алексей Барышев, 26 лет:
– Можете считать меня новичком – болею за «Спартак-Нальчик» всего три года. Московский ЦСКА. Устроит место с первого по третье в зоне «Юг». Обязательно нужно. Мне удобнее покупать билет на каждый матч.

Мурат Мизов, 39 лет:
– Болею за наш «Спартак» начал в 11-летнем возрасте – стаж почти 30 лет. Кроме нальчикского «Спартака», болею за «Барселону». Устроит меня только выход в ФНЛ с 1-го или 2-го места. Конечно, нужно. Нравится свободный вход.

Алибек Абазов, 29 лет:
– Фанатом нашей команды стал в 1995 году, мне тогда было всего 6 лет. Меня удовлетворяет только 1-е место. Обязательно нужно решать задачу по выходу в ФНЛ. Предпочитаю свободный вход.

Николай Гилязов, 27 лет:
– За «Спартак-Нальчик» болею 15-й год. В мире – «Реал» Мадрид, в России – «Локомотив» Москва. Место в первой тройке. Если не бороться за ФНЛ, то и играть не нужно. Абонемент болельщика – идеальный вариант (Команде, однозначно, нужен спонсор).

Юлия Дубина, 40 лет:
– Являюсь фанаткой Нальчика с 2006 года – дебюта в премьер-лиге. Кроме Нальчика, в моем сердце – мадридский «Реал» и питерский «Зенит». Надеюсь, что финишируем не ниже пятого места. Нужно. Я предпочитаю покупать билет.

Денис Яблонский, 33 года:
– Болею за «Спартак-Нальчик» с 1994 года. В России этот клуб для меня единственный. В остальном мире симпатизирую итальянскому «Наполи». Место в пятерке. Нужно не просто бороться за выход в ФНЛ. Наше место в премьер-лиге! Предпочитаю сезонный абонемент, но в прошлом году клуб почему-то их не выпустил.

Подготовил Виктор Шекемов

Конкурсу спортивного прогноза требуется пауза

Черная икра – это деликатес. Черная икра – это и вкусно, и полезно. Но вспомните, как таможенник Верещагин в советском боевике «Белое солнце пустыни» не смог проглотить ни икринки. Надоело. И Наталья Гундарева в роли «сладкой женщины» после многолетней работы на кондитерской фабрике не могла смотреть на конфеты. Тоже надоело.

Корпоративная солидарность и землячество

Как это ни обидно звучит для футбольных руководителей, но это факт. Без бумажки ты букашка. И если медицинская справка для футболистов – это осознанная необходимость, то тренерская лицензия...

Футбольный клуб «Тамбов» после неудачного завершения сезона (поражение от «Амкара» в переходных матчах) расторг контракт с главным тренером Андреем Талалаевым и назначил на его место нашего земляка Мурата Искакова. Новый главный тренер успешно подготовил команду к чемпионату («Тамбов» стартовал с двух побед и находится в лидерах ФНЛ). Но официально числится главным тренером Исаков не может, так как не имеет тренерской лицензии PRO.

Ситуация для российского футбола штатная. Подобное случается сплошь и рядом. В концовке сезона-2017/2018 «Краснодаром» фактически руководил Мурат Мусаев, но на лавочке сидел и пресс-конференции посещал его по-

По конкурсу спортивного прогноза сложилась аналогичная ситуация: четыре конкурса за неполные два года – это явный перебор.

Нужна пауза. И перезагрузка не помешает, чтобы через пять-шесть месяцев вернуться к проведению новых и обновлённых «междусобойчиков» наших футбольных экспертов по прогнозу турнирных баталий.

Виктор Дербитов

мощник с категорией PRO Олег Фоменко.

В свое время знаменитый вратарь «Локомотива» Сергей Овчинников (известный фанатам как Босс) тренировал краснодарскую «Кубань», а главным был какой-то иностранец, которого сейчас вряд ли кто вспомнит.

Самая комичная ситуация сложилась в футбольном клубе «Ростов». Тренировал команды Курбан Бердыев, на скамейке запасных игр руководил Дмитрий Кириченко, а на пресс-конференции ходил Иван Данильянц.

По этому пути пришлось пойти и тамбовчанам. Только они не стали звать «свадебного генерала» с улицы, а «сработали» через Исакова. Тот предложил на должность главного тренера своего хорошего знакомого и партнера, бывшего тренера нальчикского «Спартака» Тимура Шипшева. И этот тандем уже стал давать результаты. Через несколько месяцев Исаков получил высшую тренерскую категорию и сможет вернуться на пост главного тренера. Но мне почему-то верится, что тандем сохранится, пусть и с перестановкой слагаемых.

Виктор Понедельник

А ведь Пеле действительно мог так сказать

Одним из главных событий прошедшего мирового футбольного чемпионата стало слабое выступление сборной Аргентины. И это не могло остаться незамеченным среди огромного количества остроловов. Бразильские шутники (не скрывающие своих антипатий к соседям) выложили во всемирную сеть следующий анекдот.

Журналист спрашивает у Пеле:

– Если представить, что на поле вышли бы чемпион 1970 года сборная Бразилии во главе с вами и сборная Аргентины с Месси, то кто бы победил?

– Мы бы выиграли со счётом 1:0.

– А почему с таким маленьким счётом?

– Но нам же уже по 75 лет!

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)



Наметится прогресс в делах. Улучшится физический тонус, у больных легче пойдут процессы выздоровления. Можно браться за трудоемкую работу, но для проектов с дальним прицелом время еще не пришло. В четверг будьте аккуратны с деньгами. В отношениях исправляйте ошибки и не совершайте новых.

Телец (21 апреля - 21 мая)



Это время обещает счастливые случайности и исполнение мечты. Подумайте, не помочь ли чему-то произойти. Новые дела пойдут веселее, но все еще не так, как вам хочется. Постарайтесь извлечь выгоду из старых. В четверг и пятницу лучшие часы выпадают на ночь и раннее утро. Можно делать заказы и покупки в интернете.

Близнецы (22 мая - 21 июня)



Вы уже в предвкушении грандиозных начинаний. Четверг удачный день для поездок, учебы и консультаций. В пятницу повышается аварийность, склонность к ошибкам. Уязвимо здоровье. В субботу хорошо заниматься упорядочиванием жизненной территории и очисткой организма. Много людей вам симпатизирует, но не все.

Рак (22 июня - 23 июля)



Многое будет меняться. В четверг есть шанс начать что-то раньше других, если будете слушать свою интуицию. Хороший день для знакомства, нового партнерства. Эта неделя одна из лучших в году, чтобы возобновить полезные привычки. Если хотите комфортно общаться с друзьями, наметьте встречу на воскресенье.

Лев (24 июля - 23 августа)



Внимательно следите за переменами в сфере своей деятельности. Приступайте к новым проектам не раньше субботы. С четверга увеличится число домашних дел и проблем. Решайте их с минимальными затратами и пока не делайте замены бытовой техники. В выходные хорошо оказаться вдали от дома, посетить выставку, концерт, походить по магазинам.

Дева (24 августа - 23 сентября)



Удачное время для интеллектуальной работы, коммерческих сделок. Забытые и найденные вещи натолкнут на новые идеи и творческие занятия. В денежных вопросах постарайтесь не зависеть от партнеров. Для покупок используйте четверг и воскресенье. В конце недели хорошо выбирать новые дела, увлечения, диету.

Весы (24 сентября - 23 октября)



Четверг удачный день для встреч с работодателем, юристом, медицинской диагностики. В пятницу может остро стать вопрос долгов, обязательств. Лучше не иметь дела с чужими и особенно большими деньгами. Хорошо решать судьбу старых вещей, отдавать в другие руки. Девиз на выходные – умеренность и компромисс.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)



Что-то возвращается и, возможно, в последний раз. В четверг за закрытыми дверями будут достигнуты важные договоренности. В пятницу для некоторых проблем не найдется приемлемых решений. Придется возвращаться и начинать заново. В выходные будьте аккуратны в высказываниях. Вам не простят правды.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)



Следует уделить больше времени дому и близким, чтобы к концу недели избавиться от ощущения, что вы всем должны. В четверг постарайтесь прояснить важный вопрос, получить окончательный ответ. В пятницу в сложных ситуациях сделайте ставку на общее, пожертвовав личным. Воскресенье хороший день для работы в единении.

Козерог (22 декабря - 20 января)



В четверг в коллективе обострятся вопросы нагрузки и распределения прибыли. То, что вас беспокоит, не откладывайте на потом; будет поздно. Пятницу проведите с единомышленниками. Звоните, связывайтесь другим способом с теми, кто от вас далеко. В выходные не отменяйте ни домашние дела, ни развлечения.

Водолей (21 января - 19 февраля)



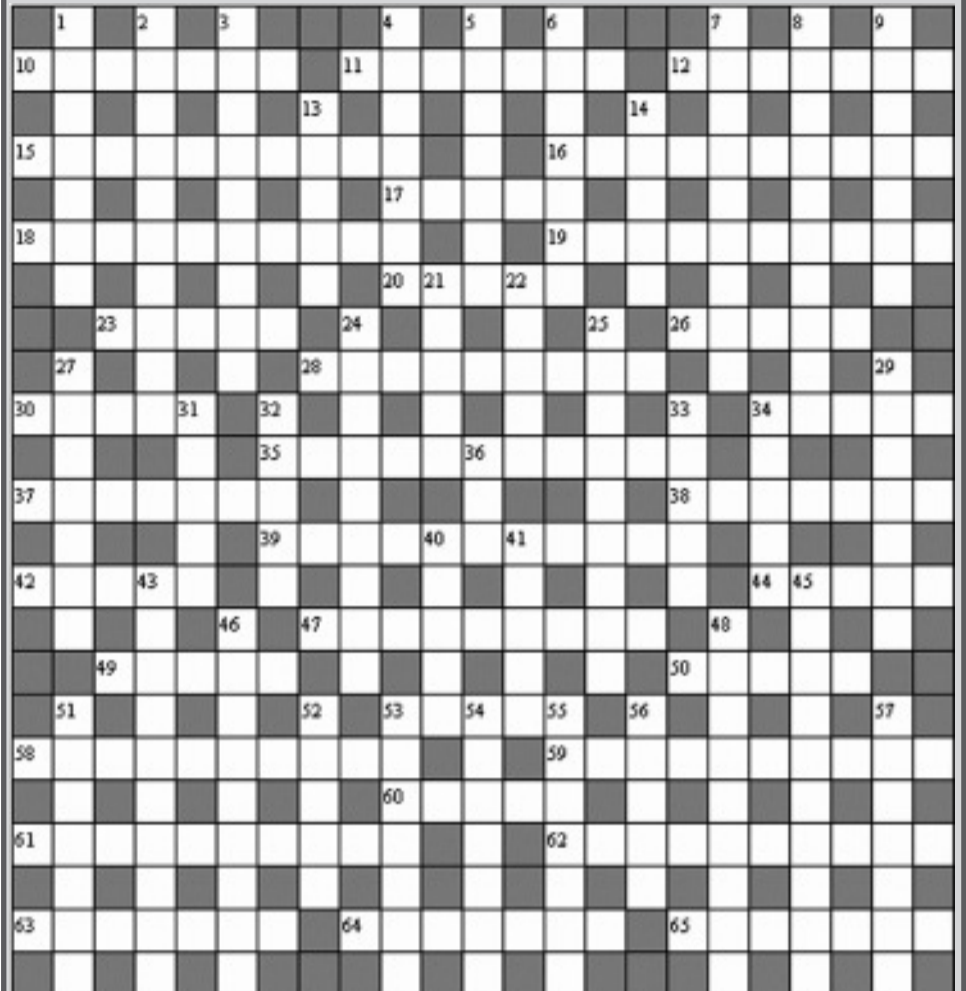
Большие перемены не за горами, и их нужно готовить уже сейчас. Удачно решаются вопросы с госчиновниками, банками, деловыми партнерами, но в рамках старых тем. Новые документы начинайте оформлять не раньше субботы. Не все, чем увлечены ваши друзья, безопасно для вас. Усиьте бдительность в отношении личных тайн, не создавайте поводов для ревности.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)



Готовьте вкусную еду. Тот, кто получает меньше удовольствия от пищи, набирает больше килограммов. То же самое и в отношении работы, отдыха и покупок. Старайтесь не заменять качество количеством. Не торопитесь менять свою жизнь. В выходные чьи-то проблемы затмят для вас собственные.

Кроссворд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 10. Французский композитор, дирижер, новатор в области музыкальных форм, гармонии, инструментовки. 11. Озеро в Венгрии. 12. Задуманный план действий. 15. Муза хореографа. 16. Полное согласие в мнениях, действиях. 17. Река в Европе. 18. Бытовой прибор. 19. Боль в области сердца. 20. Еда, кушанье. 23. Птица отряда длиннокрылых. 26. Столица европейского государства. 28. Сословный орган городского управления в Российской империи. 30. Эстонская эстрадная певица, получившая премию в Сопоте в 1994 году за песню «Позади крутой поворот». 34. Марка американских автомобилей. 35. Искажение изображения оптической системой. 37. Постоялый двор с рестораном, харчевней. 38. Стиль в искусстве XVI-XVIII веков. 39. Коллекционирование монет. 42. Древнее метательное орудие. 44. Вид косвенного налога. 47. Советский хоккеист, неоднократный чемпион СССР, мира, Олимпийских игр. 49. Твердая упругая плетка. 50. Волшебница в опере М.Глинки «Руслан и Людмила». 53. Икона, лик святого. 58. Личинка бесхвостых земноводных. 59. Искатель приключений. 60. Русский кораблестроитель-самоучка. 61. Разиня. 62. Мясо-яичная порода кур. 63. Крайнее увлечение. 64. Река в Венесуэле и Колумбии. 65. Воспаление слизистой оболочки желудка.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Место в горном хребте, доступное для перехода. 2. Палка с острым стальным наконечником. 3. Раздел оториноларингологии. 4. Роман Э.Золя. 5. Состав министров, входящих в правительство. 6. Персонаж романа И.Ильфа и Е.Петрова «Золотой теленок». 7. Химический элемент, лантаноид. 8. Бугор, шишка. 9. Коллективное ходатайство. 13. Отечественный физик, пионер исследования полупроводников. 14. Головной убор древних персидских и ассирийских царей. 21. Стиль джазовой музыки. 22. Белая ива. 24. Единица длины. 25. Театр в Москве. 27. Футболист сборной Италии, чемпион мира 1934 года. 29. Непокрытый глазурью фарфор. 31. Река в Московской области. 32. Французский физик и инженер, один из основателей термодинамики. 33. Строение для хранения зерна, муки. 34. Палочка или дощечка, на которой нарезками отмечают счет. 36. Актер пантомимы. 40. Мужское имя. 41. Богиня войны и победы в греческой мифологии. 43. Станция московского метро. 45. Низкий женский голос. 46. Утомление, изнеможение. 48. Род трав семейства зонтичных. 51. Отзывчивость, душевное расположение к людям. 52. Роман Т.Драйзера. 53. Месяц года. 54. Углубление, выбитое колесами или промытое водой. 55. Крепкий настой чая. 56. Народ в России. 57. Большое старание.

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 10. Берлиоз. 11. Балатон. 12. Замысел. 15. Терпихо-ра. 16. Единодушие. 17. Луна. 18. Марнитон. 19. Кардаган. 20. Рство. 23. Стриж. 26. Минск. 28. Матиграт. 30. Бежи. 34. «Бьюнок». 35. Астигматизм. 37. Трактор. 38. Барокко. 39. Нумизматика. 42. Праща. 44. Акция. 47. Старшинов. 49. Хлыст. 50. Нана. 53. Образ. 58. Головастики. 59. Авантюрист. 60. Титов. 61. Простотопля. 62. Астролог. 63. Стрель. 64. Орнитоко. 65. Ласриг.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Перевал. 2. Альпеншток. 3. Фонатрия. 4. «Занадня». 5. Кабинет. 6. Корейко. 7. Гадюшник. 8. Выпуклость. 9. Петипия. 13. Ноффе. 14. Тиара. 21. Свинт. 22. Ветра. 24. Сантиметр. 25. «Сатирikon». 27. Феррари. 29. Бискивит. 31. Истра. 32. Амбар. 33. Бирка. 36. Мим. 40. Зурба. 41. Афи-на. 43. «Шёлковокая». 45. Контралято. 46. Усталость. 48. Пастернак. 51. Добро-та. 52. «Сток». 53. Октябрь. 54. Рытвяна. 55. Заварка. 56. Манси. 57. Усердие.

МВД предупреждает

Осторожно: фальшивка!

Если вам в руки попали фальшивые деньги, не паникуйте, попробуйте вспомнить, где вы их получили, и обязательно сообщите в полицию.

Телефоны дежурной части Управления МВД России по г.о. Нальчик: **8(8662)49-46-02, 8(8662)77-05-74, 8(8662)74-07-33** или 02.

За изготовление, хранение, перевозку или

сбыт поддельных денег или ценных бумаг законом РФ предусматривается максимальное наказание в виде лишения свободы на срок до 12 лет по ст. 186 Уголовного кодекса Российской Федерации.

Пресс-служба Управления МВД России по г.о. Нальчик



Не поддавайтесь на уловки телефонных мошенников!

Уважаемые жители республики! На территории Кабардино-Балкарии и городского округа Нальчик сложилась неблагоприятная обстановка, связанная с увеличением количества потерпевших от рук мошенников, которые используют различные способы выманивания денег у людей.

Полиция всегда готова прийти на помощь пострадавшим от действий преступников, но самый лучший способ борьбы с правонарушителями – ваша правовая грамотность и бдительность.

Цель мошенников – заставить вас передать денежные средства «добровольно». Для общения с потенциальной жертвой мошенники используют SMS-

сообщения или телефонные звонки.

Уважаемые граждане! Чтобы противодействовать обману, достаточно помнить об этих мошеннических схемах и в каждом случае, когда от вас будут требовать перевести сумму денег, задавать уточняющие вопросы. Спокойные и уверенные вопросы отпугнут злоумышленников.

Управление МВД России по г.о. Нальчик настоятельно советует объяснить пожилым людям, детям, подросткам, что на сообщения с незнакомых номеров реагировать нельзя, это могут быть мошенники.

Если вы столкнулись с телефонным мошенничеством:

- Сохраняйте спокойствие!
- Никуда не переводите деньги!
- Не звоните по указанному номеру!
- Позвоните родным и близким!
- Позвоните детям!
- Позвоните в полицию по номеру: 02!

Телефоны дежурной части Управления МВД России по г.о. Нальчик: **8(8662)49-46-02, 8(8662)77-05-74, 8(8662)74-07-33.**

Пресс-служба Управления МВД России по г.о. Нальчик

Банк России информирует

Вернуть деньги, отказавшись от добровольной страховки

Полис добровольного страхования может сослужить хорошую службу его владельцу. И хотя страховка не является гарантом того, что не случится никакая неприятность, она позволит минимизировать риски, а также снизить потери. Например, полис добровольного медицинского страхования (ДМС), в случае болезни избавит от лишних трат на врачей, анализы и лечение. КАСКО позволит не так сильно переживать за оставленную во дворе многоэтажного дома новую машину. А затопленная соседями квартира – повод не для беспокойства, а для планирования нового ремонта – ведь расходы при наличии соответствующего полиса оплатит страховая.

Обязательных видов страхования в России не так много: медицинское (ОМС); пенсионное; ОСАГО; страховые ответственности для бизнесменов, а также для нескольких групп профессионалов (например, нотариусов, депозитариев, кадастровых инженеров, оценщиков, арбитражных управляющих или таможенных представителей). Все остальные виды страхования добровольные и должны заключаться по желанию человека.

Воспользоваться своим законным правом **отказаться от купленного полиса добровольного страхования может любой потребитель**, если он посчитает, что страховка ему не нужна. Это право обеспечивает Банк России, как регулятор, в том числе, страхового рынка. С 1 июня 2016 года введен «пе-



риод охлаждения», а с 1 января 2018 года его продолжительность составляет минимум 14 календарных дней. Одной из главных причин введения «периода охлаждения» было большое число жалоб граждан в Банк России на навязывание страховок в дополнение к ОСАГО.

В «период охлаждения» вы вправе отказаться от ненужной или навязанной страховки и в результате – вернуть уплаченные деньги (полностью или большую их часть). Все условия «периода охлаждения» страховщики обязаны прописывать в правилах страхования, самом договоре или дополнительном соглашении к нему. Фор-

мулировка «минимум 14 календарных дней» означает, что страховая компания может продлить этот срок по своему усмотрению, но не сократить.

Полная стоимость страховки возвращается, если договор страхования еще не вступил в силу. Если же страховка уже начала действовать, а страхового случая еще не наступил, вы получите назад почти все уплаченные вами деньги – за вычетом части страховой премии – пропорционально количеству дней, которые прошли с начала действия договора. Если страховка уже действует и страховой случай наступил, вернуть полис вы не сможете, зато получите причитающуюся по нему выплату.

Важно помнить, что воспользоваться «периодом охлаждения» и вернуть свои деньги можно, только если вы заключали договор как физическое лицо (не как организация) и покупали полис добровольного страхования (а не обязательного, как, например, ОСАГО).

Для возврата денег необходимо подать письменное заявление об отказе от полиса в свою страховую компанию – лично в офисе или по обычной почте. Вместе с заявлением нужно представить паспорт или иной документ, удостоверяющий личность. Деньги вам обязаны вернуть в течение 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления и пакета необходимых документов.

Если же страховая компания нарушила ваши права, обращайтесь с жалобой в Банк России. Сделать это можно:

- в разделе «Интернет-приемная» на сайте: www.cbr.ru;
- письменно в Отделение ЦБР – НБ Кабардино-Балкарской Республики по адресу: 360000, г. Нальчик, ул. Головки, д. 2, телефон: 8(8662)49-22-03;
- письменно в Управление Службы по защите прав потребителей и обеспечению доступности финансовых услуг в Южном Федеральном округе по адресу: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 22а;
- по электронной почте fps@cbr.ru.

Пресс-служба Южного ГУ Банка России

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчику: 76-01-10.

За качество печати отвечает ООО «Печатный двор». Тел. 74-11-33. Цена свободная. Издатель - МКУ «Редакция газеты "Нальчик"».

Учредитель: Местная администрация городского округа Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова, К. Керефова, В. Шекемов, Х. Хавлачев	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс: 31228	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00116 от 21 июня 2016 года. Специализация: информационная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна
--	----------------------------------	---	---	--	---