ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

НАЛЬЧИК

№29 (426)

14 июля 2016 года

+12

день семьи, любви и верности

На Кавказе всегда были крепки семейные устои

На прошлой неделе в Нальчике отметили Всероссийский день семьи, любви и верности.



7 июля, в канун праздника, в Местной администрации городского округа Нальчик вручали общественную награду «За любовь и верность» двадцати семьям.

Это пары, состоящие в браке более 25 лет, служащие образцом для подражания, воспитавшие детей достойными членами общества. Их кандидатуры были предложены городским Департаментом образования, отделом ЗАГСа г. Нальчик и различными общественными организациями.

«Выйдя замуж, я попала в большую многодетную семью – сплоченную, дружную, где к каждому, и к молодым, и к старшим, относились с уважением. У меня была замечательная свекровь, есть большая ее заслуга в том, что у нас сохранялись и почитались семейные ценности», – сказала мать десятерых детей Эльвира Беспалова. В этом году Беспаловы отметили золотой юбилей свадьбы.

В числе награжденных еще пять семейных пар, проживших в счастливом браке пятьдесят и более лет: Алик и Роза Гетежевы, Каральби и Зара Дзахмишевы, Анатолий и Юлия Кудаевы, Руслан и Арина Гонибовы. Каждая из пар как основу семейного счастья отмечает уважение, терпение и, конечно же, любовь.

«Ежегодно в нашей стране 8 июля отмечается День семьи, любви и верности. Праздник, учрежденный в 2008 году, приобрел общенациональный масштаб… С 2008 года более 150 семей городского округа Нальчик получили медаль «За любовь и верность». И сегодня мы чествуем семьи, которые своим трудом, знанием, активной гражданской позицией заслужили авторитет и уважение не только в Нальчике, но и далеко за его пределами. Пусть для каждого из вас этот день станет хорошим поводом, чтобы уделить внимание родным и близким, родителям и детям. Каждой семье желаю счастья и любви, благополучия и удачи!» – обратился к собравшимся глава Местной администрации городского округа Нальчик Арсен Алакаев.

Окончание на стр. 2

УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

вы можете подписаться на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

на август – декабрь 2016 года
Стоимость подписки - 300 руб.
Наш индекс – **31228**

Официальный Нальчик

7-38

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

день семьи, любви и верности

На Кавказе всегда были крепки семейные устои

Окончание. Начало на стр. 1

Число зарегистрированных браков в городском округе Нальчик к январю этого года по сравнению с позапрошлым годом увеличилось на 6,1%. Но, к сожалению, увеличилось и число разводов – на 5%. Острой остается проблема сиротства, и особое место в работе горадминистрации занимает обеспечение гарантий права ребенка жить и воспитываться в семье.

«На Кавказе всегда были крепки семейные устои. Сегодня недопустима смена нравственных ориентиров, которые лежали в основе брака… На этой неделе наша большая семья собралась вместе у самых старших праздновать ураза-байрам. Не поверите, было более ста человек, четыре поколения. И когда меня поздравляло столько своих по крови людей, было какое-то особое чувство гордости», – отметил Валерий Боттаев, чья семья также была удостоена медали «За любовь и верность».

«Говорят, крепка семья – крепка держава. Пусть каждая семья будет крепкой и пусть наши дети растут в счастливых семьях», – пожелала на церемонии начальник отдела ЗАГСа Валентина Шериева.

На следующий день в Фонде культуры КБР состоялся праздничный вечер, организованный городскими Советом женщин и Союзом пенсионеров.

Вечер прошел в необычайно теплой и дружеской атмосфере. Главным здесь стал экспромтный конкурс на лучшую семейную традицию.

«В этот праздничный день на многих мероприятиях и по телевидению часто звучит фраза Экзюпери «Любить – это не значит смотреть друг на друга. Любить – это значит смотреть вместе в одном направлении». Продолжая эту мысль, хотелось бы отметить, что смотря в одном направлении и на одно и то же, люди могут увидеть разное. У каждого свой взгляд, свое миропонимание. Во многом наши взгляды могут совпасть, но есть моменты, когда и не совпадут. Любовь – значит принимать человека с его особым миром, уметь уступать, сдерживать себя в каких-то ситуациях. Очень важно в семье терпение, уважение, взаимопонимание… В нашей семье традиции были таковы, что старшие не садились за стол с младшими и каждый вечер мать молилась, чтобы завтра был для всех хороший день», – сказала Галина Баразова, начальник юридического отдела ОАО «Нальчикский машзавод».

«Я уже бабушка, и внуки мои уже взрослые. Не думаю, что буду оригинальна. Традиция такова, что, как и в большинстве семей, мы все вместе собираемся в праздничные дни. Особым праздником для нас является 9 мая. Очень важна память об ушедших. 17 октября 1969 года ушел из жизни отец. Время, к сожалению, беспощадно… Надо поехать на кладбище хотя бы раз в год, проведать, прибраться на могиле, в дни памяти жарить лакумы, раздавать соседям», – отметила заслуженная артистка РСФСР Галина Таукенова.

В исполнении учеников Галины Малкарбиевны в этот вечер прозвучали всем известные композиции «Си нанэ» и «Руки матери».

Лучшей традицией была объявлена традиция семьи Ханиевых. Это семья, где нет ни одного, кто не играл бы на музыкальном инструменте. Сейчас у них есть ансамбль, который называется «Братья Ханиевы».

Всех участников вечера поблагодарила председатель городского Совета женщин Лидия Дегешева, пожелав им долгого семейного счастья. Гости разошлись с ромашками – главным символом празднования Дня семьи, любви и верности, подарками и хорошим настроением.

Марьяна Кочесокова



событие

Память жива





В год столетия со дня рождения видного общественного деятеля КБАССР Хафисат Атакуевой в память о ней в Нальчике открыли мемориальную доску.

7 июля у дома № 12 на проспекте Ленина, где жила в последние годы Хафисат Исмаиловна, собрались ее друзья, коллеги, родственники. Высокообразованная, преданная своему делу, ей удавалось сочетать в себе качества гостеприимной хозяйки дома, любящей мамы и активного общественно-политического деятеля. Такой вспоминали ее уполномоченный по правам человека в Кабардино-Балкарской Республике Борис Зумакулов, председатель городского Совета ветеранов Мустафа Абдулаев. «Атакуева по силе воли, стойкости духа стоила десятка мужчин. Она достойно несла все взлеты и падения, выпавшие на ее долю», – отметил председатель Комитета Парламента КБР по культуре, развитию институтов гражданского общества и СМИ Борис Паштов. Профессор КБГУ Салих Эфендиев предложил назвать именем Хафисат Атакуевой улицу в ее родном селении.

Хафисат Исмаиловна Атакуева родилась в 1916 году в селе Нижний Чегем. Свою трудовую деятельность начала в 1935 году учительницей. Будучи совсем юной, она была принята в ВЛКСМ, а с 1939 года – в ряды Коммунистической партии Советского Союза. Атакуева была избрана депутатом Верховного Совета СССР 1 созыва.

В годы Великой Отечественной войны была секретарем обкома ВЛКСМ, инициатором сбора средств комсомольцами республики для оснащения Кавдивизии, много сил отдавала сбору вещей, которые отправляла для солдат на фронте. В 1944 году вместе со своим народом была выслана в Среднюю Азию. В Киргизии она работала учительницей, инструктором райисполкома. По возвращении на родину в 1957 году Хафисат Исмаиловна работала заведующей кабинетом политпросвещения, была председателем Чегемского райисполкома, заместителем председателя президиума Верховного Совета КБАССР, избиралась депутатом Верховного Совета КБАССР пятого и шестого созывов.

Судьба Хафисат Исмаиловны – яркий пример представителей плеяды советских партийных руководителей, которые с полной отдачей сил и энергии включались в созидательную работу по восстановлению разрушенного войной народного хозяйства, созданию и становлению политической и социально-культурной инфраструктуры Кабардино-Балкарии.

Много сил она отдала проблеме воспитания молодежи. Ею была проделана огромная работа по популяризации родного балкарского языка, стала автором таких изданий, как «Родная литература» (хрестоматия для 6 классов 1958 года) и «Балкарская литература» (хрестоматия для 6 классов 1985 г.). В последние годы жизни была председателем Совета ветеранов войны и труда Ленинского района г. Нальчика.

Награждена медалями «За оборону Кавказа», «За трудовую доблесть».

Наш корр.

к августовскому совещанию учителей

Системные эффекты в образовании

Какие системные эффекты сложились в ваших образовательных организациях в процессе модернизации образования?

Всего полтора месяца остается до главного педагогического форума года – августовского совещания учителей. Традиционно именно на площадках этого форума (пленарном заседании, рабочих группах и секциях) подводятся итоги минувшего учебного года, ставятся задачи на новый учебный год. Но судя по опыту, как ни старайся, за один день не удастся детально обсудить все актуальные проблемы сложной и очень важной для современной России области деятельности, которую можно определить ёмким понятием «образовательный процесс».



И.о. начальника Департамента образования Местной администрации г.о. Нальчик Р.А. Нагоева, имеющая богатый личный опыт руководства школой, считает весьма полезным до августовского совещания провести своеобразный блиц-опрос директоров школ и заведующих детскими садами г.о. Нальчик по самым актуальным вопросам, возникающим в процессе реформирования образования.

Сама Римма Артаговна считает, что проблему эффективности в образовании часто связывают с результатами ЕГЭ и числом победителей олимпиад школьников, хотя правильней было бы связывать её с состоянием процесса развития образовательного учреждения. В этом контексте наибольший интерес представляет, насколько руководители школ и детсадов готовы уйти от устаревших и неэффективных приемов руководства образовательным процессом и начать применять различные инновационные технологии, в том числе в вопросах управления вверенного им учреждения.

Отсюда логически вытекает первый вопрос для блиц-опроса: «Какие системные эффекты сложились в ваших образовательных организациях в процессе модернизации образования?»

Лидия Ордокова, *директор гимназии №1:*

– Реализация Программы развития позволила добиться следующих положительных системных эффектов:

1. Достижение высокой профессиональной компетенции педагогического коллектива: 10 победителей ПНПО, 15 лауреатов и дипломантов конкурса «Учитель года» и других профессиональных конкурсов разного уровня; профессиональная переподготовка и повышение квалификации – 100%; высшую квалификационную категорию имеют 85% учителей; успешная адаптация молодых учителей (гимназический клуб молодых педагогов «Стартап»).

2. Подготовка гимназистов к жизни в качестве конкурентоспособной личности посредством инновационной составляющей ОУ: федеральная, региональная площадка по апробации новых форм партнерства в рамках ОАШ; муниципальная базовая площадка по сетевому взаимодействию в рамках введения ФГОС ООО; пилотная школа по апробации образовательной программы предмета «Музыка».

3. Поиск, поддержка и сопровождение одаренных детей на основе авторской программы «Одаренные дети», научного общества ГНОМ, адресного сопровождения одаренных детей посредством именной стипендии памяти Р. Маремкуловой, акции «Я талантлив».

4. Внедрение комплексного мониторинга: возросла эффективность управления педагогической системой, повысилось качество образования: на протяжении 3 лет по результатам ОГЭ и ЕГЭ гимназисты показывают 100% успеваемость по обязательным предметам и имеют показатели выше среднего (муниципального и регионального) по большинству предметов по выбору.

5. Повышение имиджа ОУ (по итогам комплексных социологических исследований, а также увеличения контингента учащихся за последние 5 лет на 23%).

Борис Мальбахов, *директор лицея №2:*

– Системные эффекты в общем образовании проявляются, на наш взгляд, в росте инновационной активности педагогов, в обогащении спектра направлений инновационной деятельности в системе общего образования. Наше общеобразовательное учреждение участвует в реализации проекта «Лицей №2» и ОАО «НК «РОСНЕФТЬ»: система непрерывного образования «школа-вуз-предприятие». Открытие первых «Роснефть-классов».

Разработаны и апробируются внутрилицейские экспериментальные программы: «Здоровое детство – здоровая нация», технология организации профильного обучения на основе индивидуализации учебных планов обучающихся «Индивидуальный образовательный маршрут», совершенствование системы выявления и психолого-педагогической поддержки талантливых детей «Экология одаренности», «Внутрилицейская система мониторинга как фактор влияния на повышение качества образования». Лицей №2 имеет статус республиканской пилотной и муниципальной базовой площадки по отработке ФГОС ООО, а также муниципального ресурсного центра по проблеме развития математического образования.

Игорь Муравьев, *директор школы №3:*

– Эффекты модернизации образования фиксируют, что образование перестало быть закрытой системой, вещью в себе. Качественные, системные изменения в школе ориентированы на воспитание успешного человека, способного социализироваться в современном быстро меняющемся мире, и этому способствует новый федеральный образовательный стандарт. Педагоги школы обладают профессиональной компетентностью, отвечающей современным требованиям. 75% учителей школы получили первую и высшую квалификационные категории, 87% – прошли курсы повышения квалификации в соответствии с ФГОС, повысилась ответственность и заинтересованность в результатах своего труда.

Улучшилось материально-техническое состояние школы: современные спортивные залы, уютная столовая, функциональная библиотека, оснащенная современными электронно-образовательными ресурсами.

Екатерина Мисостова, *и.о. директора гимназии №4:*

– На протяжении ряда лет работа коллектива гимназии по решению задач модернизации образования способствовала целому ряду системных изменений, направленных на обеспечение доступности и качества образования, таких, как увеличение доли школьников, обучающихся в современных условиях, рост социального статуса учителя. Внедрен и успешно функционирует в штатном режиме электронный мониторинг. Сложились объективные предпосылки создания цифрового образовательного пространства, технологической интенсификации труда педагогических работников школы и повышения квалификации учителей. В частности их обучения «на рабочем месте». Произошло значительное омоложение кадрового состава школы.

Участие в проекте по внедрению эффективного учебного плана и плана внеурочной деятельности в 2015-2016 учебном году повлекло за собой появление системных эффектов, связанных с влиянием внеурочной деятельности на организацию образовательного процесса.

В мобильных классах – комплектах работа выстраивалась с учетом индивидуальных особенностей учеников по разным направлениям: «Шаги к успеху» (подготовка к конкурсам, олимпиадам), «Новый взгляд» (проектная деятельность), предметные лаборатории. Гимназисты самостоятельно выбирали курсы внеурочной деятельности. Предлагалось 122 программы, в том числе итальянский язык «Parliamo Italiano», «Культура, история, традиции испаноговорящих стран», «Бизнес-каникулы», «Малъхъэдис», «Химия глазами математика», «Основы журналистики», «Робототехника» и другие. Через организацию внеурочной деятельности, в том числе интегрированную деятельность кружков различной направленности, раскрывались скрытые внутренние силы ребенка, заложенные в нем природой, происходило открытие его глубинных потенциалов.

Лариса Писарева, *заведующая детсадом №37:*

– В условиях модернизации поиск и самостоятельный выбор конкретных форм образовательной работы стал нормой деятельности педагогов нашего учреждения. Педагоги активно осваивают инновационные образовательные технологии, сохраняют традиции.

Оксана Карданова, *заведующая детсадом №51*:

– Правильное выстраивание сотрудничества с семьёй позволило нам добиться многих эффектов. Обеспечивая открытость дошкольного образования, мы смогли создать условия для активного участия родителей в образовательной деятельности.

Лена Индрисова, *директор детсада №55:*

– Период модернизации, в котором находится в настоящее время российское образование, коснулся и его первого звена – дошкольного образования.

На протяжении ряда лет сложилась эффективная система взаимодействия нашего дошкольного учреждения с объектами социального окружения (центр творчества «Эрудит», детская библиотека, театр юного зрителя). Эта система взаимодействия способствует оптимальному развитию творческих способностей детей, выявлению и раскрытию их индивидуальных возможностей.

Оксана Акежева, *директор прогимназии №66/1:*

– Модернизация дошкольного образования в нашем учреждении проводится по трем направлениям: ликвидация очередности в детские сады, формирование новых требований к квалификации педагогических работников дошкольных учреждений, внедрение нового стандарта дошкольного образования.

Если говорить о новых требованиях к квалификации педагогических работников, то 70% педагогов прогимназии прошли профессиональную переподготовку, 100% педагогов прошли курсы повышения квалификации по ФГОС ДО, 90% педагогов участвуют в муниципальных и всероссийских конкурсах (с международным участием), 40% педагогов имеют публикации.

С 2014 года прогимназия функционирует как пилотная площадка по отработке ФГОС дошкольного образования. В сетевое взаимодействие входят 5 образовательных учреждений, которые совместно разработали образовательную программу «Речевое развитие».

Ольга Кашежева, *директор детсада №60:*

– Системные эффекты могут сложиться при условии активности родительской общественности. В учреждении используются разные виды совместной деятельности: проектная деятельность, выставки, акции, семинары. Также родители участвовали в акции по оформлению участков, конструкциями из шин и брёвен, в благоустройстве групп, изготовлении игрушек и костюмов для танцев, соревновались вместе с детьми в спортивном празднике «Папа и я – лучшие друзья».



ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

город

Нарушил закон – плати штраф!

Местная администрация городского округа Нальчик продолжает борьбу с незаконной торговлей в городской черте. Проводятся еженедельные рейдовые мероприятия межведомственной комиссии по ликвидации стихийной торговли на территории центрального городского рынка. Многочисленные нарушения правил торговли зафиксированы и в так называемых традиционных местах торговли сельхозпродукцией на автотрассах.

Всего за минувшее полугодие специалистами Управления потребительского рынка Местной администрации г.о. Нальчик были зафиксированы свыше двух сотен нарушений правил торговли, большинство из которых удалось устранить при помощи официальных предупреждений и разъяснительной работы. За повторные, а также грубые нарушения были выписаны 30 протоколов об административных правонарушениях, влекущих за сбой штрафные санкции.

Большая часть нарушений наблюдается в летний период, с началом сезонной торговли сельхозпродукцией. Так, только за минувшую неделю члены межведомственной комиссии по ликвидации стихийной торговли на территории центрального городского рынка выписали 7 протоколов об административных правонарушениях на продавцов и собственников торговых точек за торговлю без разрешительных документов, в неположенных местах и нарушения санитарных норм и правил торговли. Благодаря регулярным рейдам удалось ликвидировать стихийную торговлю по периметру «зеленого рынка», однако ситуация на перекрестке улиц Ахохова и Пачева остается прежней.

6 протоколов об административных правонарушениях были выданы торговцам бахчевыми, занимающимся реализацией продукции без соответствующего разрешения и в неположенном месте у автотрассы в поселке Кенже.

Специалисты Управления потребительского рынка Местной администрации г.о. Нальчик предупреждают, что официальное разрешение на торговлю бахчевыми, а именно арбузами и дынями, вступает в силу с 17 июля. Торгующие бахчей ранее обозначенного срока и без соблюдения санитарных норм торговли, действуют вне правового поля.

Наш корр.

банк россии информирует

От навязанной страховки можно отказаться

Банк России ввел «период охлаждения» – срок, в течение которого гражданин может расторгнуть договор добровольного страхования и получить в определенном порядке уплаченную страховую премию. Это предусмотрено Указанием Банка России (№ 3854-У от 20.11.2015 г.) «О минимальных (стандартных) требованиях к условиям и порядку осуществления отдельных видов добровольного страхования».

Необходимость введения «периода охлаждения» связана со сложившейся негативной практикой навязывания физическим лицам договоров добровольного страхования, в заключении которых они не заинтересованы, в том числе при получении страховых или банковских услуг.

Законодательство запрещает обусловливать получение одних услуг обязательным приобретением других, а за навязывание дополнительных услуг при заключении договора ОСАГО предусмотрена административная ответственность. Однако доказать факт навязывания достаточно сложно.

Введение «периода охлаждения» позволит потребителям отказаться от навязанной или невыгодной страховой услуги без предъявления специальных требований или прохождения специальной административной или судебной процедуры.

«Период охлаждения» составляет не менее 5 рабочих дней (страховщик может установить и более длительный срок) и отсчитывается со дня заключения добровольного договора страхования вне зависимости от момента уплаты страхового взноса.

Для расторжения договора страхования гражданин должен обратиться с письменным заявлением в страховую компанию. При отказе от страховки в «период охлаждения» страховая компания обязана вернуть заплаченные за полис деньги в полном объеме, если договор страхования не вступил в силу.

Если же договор начал действовать, то страховщик вправе удержать при возврате средств часть премии, пропорциональной количеству дней, прошедших с начала действия договора. Страховая компания должна вернуть гражданину страховую премию по выбору страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в течение 10 рабочих дней после получения заявления.

Страховщики вернут деньги передумавшему клиенту при условии, что с ним за это время не произошло страхового события.

Если страховщик отказывается расторгнуть договор, необходимо обращаться с жалобой в Банк России. Жалобу можно подать в письменном виде, направив ее по адресу: 344006, г. Ростов-на-Дону, пр-т Соколова, 22-а, Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации, либо в электронном виде через раздел «Интернет-приемная» на сайте Банка России www.cbr.ru.

Новые правила касаются практически всех популярных видов страхования. В перечень входят страхование жизни, страхование от несчастного случая, автокаско, ответственность автовладельцев и владельцев водного транспорта, добровольное медицинское страхование, гражданская ответственность перед третьими лицами, а также страхование финансовых рисков.

Страховые организации в срок до 30 мая обязаны привести свою деятельность по вновь заключаемым договорам страхования в соответствие с новыми требованиями. Банк России будет проводить соответствующие проверки страховщиков.

лето

И полезно, и интересно...

Для обеспечения отдыха, оздоровления и занятости детей и подростков в период нынешних летних каникул на базе образовательных учреждений №3, 4, 15, 16, 20, 30, прогимназий №№28 и 70 Департаментом образования Местной администрации г.о. Нальчик организованы 8 оздоровительных лагерей дневного пребывания.

Для 340 нальчикских детей и подростков были созданы все необходимые условия для организованного проведения отдыха, особое внимание было уделено безопасности отдыхающих, все учреждения были оснащены кнопками тревожной и охранно-пожарной сигнализаций.

В соответствии с планом мероприятий в оздоровительных лагерях г.о. Нальчик для детей и подростков реализована широкая и разнообразная программа, включающая фестиваль детского творчества «Пусть будут счастливы дети!», мероприятия, посвященные Дню России, – игры, выставки, экскурсии и беседы с интересными людьми. В День памяти и скорби 22 июня отдыхающие приняли участие в церемонии возложения цветов к памятникам и монументам, посвященным Великой Отечественной войне, поэтическом марафоне «Нам не забыть ту роковую дату», конкурсе детского рисунка на асфальте «Мы против войны» и других патриотических акциях.

Одной из важнейших задач в оздоровительных лагерях города было активное приобщение детей к физической культуре, спорту и здоровому образу жизни. Все ребята приняли участие в городских праздниках «Здоровье – это здорово!», «Дружное лето», «Мы за здоровый образ жизни!», в рамках которых было организовано множество спортивных соревнований, походы в бассейн, работа спортивных секций.

В планы воспитательной работы пришкольных оздоровительных лагерей были включены мероприятия патриотического, гражданско-правового, антитеррористического направления в форме игр, бесед, лекций, дискуссий с участием инспекторов ПДН УВД по г. Нальчику, Госпожнадзора КБР по г. Нальчику и госавтоинспекции.

На базе двух летних оздоровительных лагерей были организованы профильные смены: в гимназии №4 реализована научно-познавательная программа «Андроид +» по робототехнике и конструированию, а на базе МКОУ СОШ №20 реализована программа «Спорт – это жизнь» спортивно-оздоровительного лагеря.

Смена летнего организованного отдыха и оздоровления продолжалась в течение 21 дня, за которые нальчикские ребята не только окрепли, но и получили массу полезной информации и позитивных эмоций.

Михаил Сенич

Главная забота – безопасность детей во время летнего отдыха

В рамках мероприятий по обеспечению безопасности школьников, отдыхающих в летних оздоровительных лагерях, сотрудники Управления МВД России по городскому округу Нальчик провели встречу в санатории «Кавказ». Перед маленькими слушателями 8-14 лет выступила старший инспектор Управления Зарема Жилкибаева. Она рассказала детям о безопасном поведении в общественных местах в период летних каникул, объяснила, как уберечься от возможных противоправных действий со стороны злоумышленников, объяснила ребятам, в каких случаях необходимо незамедлительно обращаться к сотрудникам полиции.

В ходе беседы с детьми полицейские рассказали об основных причинах и последствиях дорожно-транспортных происшествий, привели примеры из собственной практики. Дети слушали внимательно и, как всегда, задавали много вопросов.

– За каждым детским учреждением закреплен сотрудник подразделения полиции, – говорит Зарема Жилкибаева. – Вопросы обеспечения безопасности жизни и здоровья детей в период летнего отдыха находятся на особом контроле у руководства Управления МВД России по г.о. Нальчик.

Пресс-служба Управления МВД России по г.о. Нальчик

ПОНЕДЕЛЬНИК, 18 июля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.25 «Это Я» (16+)
13.55 «Давай поженимся!» (16+)
15.15 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ХОРОШИЕ РУКИ»** (16+)
23.40 Т/с **«ВИНИЛ»** (18+)
01.50 Х/ф **«КОЛЛЕКТИВНЫЙ ИСК»** (16+)
03.55 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.55 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
14.30, 17.30, 19.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.50 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.15 «Отцы и дети»
18.45 «Вид с Белой горы». Народный поэт КБР Алим Кешоков.
21.00 Т/с **«ПРОСТАЯ ЖИЗНЬ»** (12+)
00.50 «Обреченные. Наша Гражданская война. Каппель-Чапаев» (12+)
02.40 Фестиваль «Славянский базар-2016»
04.25 «Комната смеха»

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 Х/ф **«ДЕЙСТВУЙ ПО ОБСТАНОВКЕ!»** (12+)
09.20 Х/ф **«ХОЛОСТЯК»** (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Х/ф **«ХОЛОСТЯК»** (12+)
13.25 «В центре событий» (16+)
14.50 «Андропов против Политбюро. Хроника тайной войны» (12+)
15.40 Х/ф **«ЛЕКАРСТВО ДЛЯ БАБУШКИ»** (16+)
17.30 Город новостей
17.50 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)
20.00 «Право голоса» (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «Страна «Лужники» (16+)
23.05 Без обмана. «Рожь против пшеницы» (16+)
00.20 Х/ф **«НАСТОЯТЕЛЬ-2»** (16+)
02.10 Х/ф **«БАЛЛАДА О ДОБЛЕСНОМ РЫЦАРЕ АЙВЕНГО»** (12+)
03.45 «Александр Шилов. Судьба России в лицах» (12+)
04.40 «Имя. Зашифрованная судьба» (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.15 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.45 «Прокурорская проверка» (16+)
15.00 Т/с **«МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «В МИРЕ ЗНАНИЙ». Кинофестиваль «Нальчик-2016». Открытие (12+)
19.40 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
23.35 Т/с **«МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»** (16+)
01.30 «Судебный детектив» (16+)
02.40 «Первая кровь» (16+)
03.10 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.05 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Научный детектив» (12+)
06.20 «Юрий Гагарин. Первый из первых» (6+)
07.10 Х/ф **«ДВЕНАДЦАТАЯ НОЧЬ»**
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
09.15, 10.05 Т/с **«ОБРАТНЫЙ ОТСЧЕТ»** (16+)
10.00, 14.00 Военные новости
13.15 «Звезда на «Звезде». Сергей Миронов (6+)
14.10 Т/с **«ГРУППА ZETA»** (16+)
18.35 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Звезда» по имени «Волга» (6+)
19.25 «Предатели с Андреем Луговым». «Владимир Ветров» (16+)
20.10, 22.20 Т/с **«1942»** (16+)
23.15 «Новая звезда». Всероссийский вокальный конкурс
01.15 Х/ф **«БЕЛЫЙ БИМ ЧЕРНОЕ УХО»** (6+)
04.45 «Конец фильма»
05.35 «Москва фронту» (12+)

РЕН

05.00 «Документальный проект» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект». «Великая тайна доллара» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«СКАЛОЛАЗ»** (16+)
17.00, 03.40 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ЧАС ПИК»** (16+)
22.00 «Водить по-русски» (16+)
23.25 Т/с **«ДЭДВУД»** (18+)
02.40 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.30 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.00, 09.05, 11.55, 13.00, 14.55, 19.00 Новости
07.05, 13.05, 18.00, 23.00 Все на Матч!
08.05 «Анатомия спорта» с Эдуардом Безугловым (16+)
08.35 «Точка» (16+)
09.10 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Твои правила» (12+)
10.25 «Большая вода» (12+)
11.25 «Пять трамплинов Дмитрия Саутина» (12+)
12.00 «Лучшее в спорте» (12+)
12.30, 18.30 «Рио ждет» (16+)
13.35 «500 лучших голов» (12+)
14.05 Обзор чемпионата Европы-2016. Лучшее (12+)
15.00 «После боя. Федор Емельяненко» (16+)
15.30 Смешанные единоборства. UFC (16+)
19.05 «1+1» (16+)
19.50 «Точка» (16+)
20.20 «Александр Карелин. Поединок с самим собой» (16+)
21.25 «Когда мы были королями» (16+)
23.45 Х/ф **«ПУТЬ ДРАКОНА»** (16+)
01.25 Смешанные единоборства. UFC (16+)
04.15 «Команда мечты» (16+)
05.55 «Вся правда про...» (12+)

5 КАНАЛ

05.00, 10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«ОХОТНИК ЗА ГОЛОВАМИ»** (16+)
10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
19.00, 01.10 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20, 22.25 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
23.15 «Момент истины» (16+)
00.10 «Место происшествия. О главном» (16+)

РОССИЯ К

07.00 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 01.40 «Наблюдатель»
11.15 Х/ф **«ЗДРАВСТВУЙТЕ, Я ВАША ТЕТЯ!»**
13.00 Богородская игрушка
13.10 Линия жизни. Евгения Добровольская
14.05 Х/ф **«СЛУЧАЙ С ДОКТОРОМ ЛЕКРИНЫМ»**
15.10 Х/ф **«РОМАНОВЫ. ВЕНЦЕНОСНАЯ СЕМЬЯ»**
17.30 Ф. Лист. Концерт для фортепиано с оркестром №2. С. Прокофьев. Концерт для фортепиано с оркестром №3
18.35 Тайная история разведки. «Соло для одиноких сов. Энтони Блант»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 «Юрий Векслер. Дедукция крупным планом»
20.25 Т/с **«САГА О ФОРСАЙТАХ»**
21.20 Искусственный отбор
22.00 Наука без границ. «Какова природа креативности»
22.55 «Испанский след». Эрнест Хемингуэй
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«СЛУЧАЙ С ДОКТОРОМ ЛЕКРИНЫМ»**
00.40 Ф. Лист. Концерт для фортепиано с оркестром №2. С.Прокофьев. Концерт для фортепиано с оркестром №3
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа
06.35 «Дыщэ пхъуантэ» («Золотой ларец»). Развлекательно-познавательная программа для детей (каб. яз.) (6+)
06.55 «К вершинам спорта» (12+)
07.20 «День медицинского работника». Город Нарткала (16+)
07.40 «Республика: картина недели». Информационная программа
08.15 «Жашау а барады...» («...А жизнь продолжается»). Памяти народного писателя КБР Алима Теппеева(балк.яз.) (12+)
08.45 «Победители». Чемпион мира по рукопашному бою Азамат Мурзаканов (12+)
09.00 Итоговая программа «Вместе» (12+)
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
10.15 «Вместе выгодно» (12+)
10.45 «Старт up» (12+)
10.55 «Культурный обмен» (12+)
11.15 «Секретные материалы» (16+)
11.55 «Мир науки» (12+)
12.20 «Путеводитель»(6+)
12.35 «Почему я?» (12+) (12+)
13.25 «Вместе выгодно» (12+)
13.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
13.55 «Культурный обмен» (12+)
14.45 «В фокусе» (12+)
14.55 «Мир науки» (12+)
15.30 Большое интервью (12+)
15.45 «Стильный мир» (12+)
15.55 «Старт up» (12+)
16.25 «Вместе выгодно» (12+)
16.30 «Секретные материалы» (16+)
16.55 «Культурный обмен» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 «Зауукълу кезиу» («Каникулы, каникулы!..»). Об отдыхе детей в санатории «Кавказ» (балк.яз.) (12+)
17.35 «Молодежный взгляд». Тележурнал (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+) 45 мин
19.00 «Новости» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.45 «Гъащlэм игъэунэхухэр» («Сильные духом») (каб.яз.) (16+)
20.15 «Азатлыкъны жолу бла» («Дорогой мужества»). Участник войны Омар Батырбиев (балк.яз.) (12+)
20.45 «Время и личность». Доктор филологических наук Адам Гутов (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
22.55 «Мир науки» (12+)
23.15 «В фокусе» (12+)
23.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
23.55 «Культурный обмен» (12+)
0.15 «Секретные материалы» (16+)
0.55 «Мир науки» (12+)
1.15 «Старт up» (12+)
1.45 «Путеводитель»(6+)
1.55 «Культурный обмен» (12+)
2.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
2.45 «В фокусе» (12+)
2.55 «Вместе выгодно» (12+)
3.15 «Стильный мир» (12+)
3.45 «Культличности» (12+)
3.55 «Мир науки» (12+)
4.15 «Беларусь сегодня» (12+)
4.55 «Старт up» (12+)
5.15 Специальный репортаж (12+)
5.45 «В фокусе» (12+)
5.55 «Вместе выгодно» (12+)

ВТОРНИК, 19 июля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.25 «Это Я» (16+)
13.55 «Давай поженимся!» (16+)
15.15 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ХОРОШИЕ РУКИ»** (16+)
23.40 Т/с **«ВИНИЛ»** (18+)
00.40 Х/ф **«ВЫЖИВУТ ТОЛЬКО ЛЮБОВНИКИ»** (18+)
03.05 «Модный приговор»
04.05 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Вчера. Сегодня. Завтра» (каб. яз.)
09.35 «Личность и время» (балк. яз.)
09.55 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
11.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
11.55 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
14.30, 17.30, 19.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.50, 04.45 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.15 «Следы времени»
18.45 Первый фестиваль экстремальных видов спорта «ОЗОН-ЧЕГЕМ»
19.10 «Портрет в интерьере»
21.00 Т/с **«ПРОСТАЯ ЖИЗНЬ»** (12+)
00.50 Торжественная церемония закрытия XXV Международного фестиваля «Славянский базар в Витебске»
02.10 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)
03.50 «Комната смеха»

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.05 «Доктор И...» (16+)
08.35 Х/ф **«БОЛЬШАЯ СЕМЬЯ»** (12+)
10.40 «Борис Андреев. Богатырь союзного значения» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«МОЛОДОЙ МОРС»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 Без обмана. «Рожь против пшеницы» (16+)
15.40 Х/ф **«ЛЕКАРСТВО ДЛЯ БАБУШКИ»** (16+)
17.30 Город новостей
17.55 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)
20.00 «Право голоса» (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «Осторожно, мошенники! Почтовый лохотрон» (16+)
23.05 «Удар властью. Вячеслав Марычев» (16+)
00.20 Х/ф **«ТОНКАЯ ШТУЧКА»** (12+)
02.00 Х/ф **«ВИКИНГ»** (16+)
04.50 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.15 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.45 «Прокурорская проверка» (16+)
15.00 Т/с **«МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «РАКУРС-1». Хроника КБР. Магомед Кучуков (12+)
19.40 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
23.20 Т/с **«МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СМЕРЧ. СУДЬБЫ»** (16+)
01.05 «Судебный детектив» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Русская императорская армия» (6+)
06.10 «Я охранял Сталина. Секретные дневники Власика» (12+)
07.00, 09.15, 10.05 Х/ф **«ПОЧТИ СМЕШНАЯ ИСТОРИЯ»**
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
10.15 Х/ф **«ПРАВО НА ВЫСТРЕЛ»** (12+)
12.00 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
13.15 «Звезда на «Звезде» Светлана Журова (6+)
14.10 Т/с **«ГРУППА ZETA»** (16+)
18.35 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Грузовик Всея Руси» (6+)
19.25 «Легенды армии с Александром Маршалом» (12+)
20.10 Т/с **«1942»** (16+)
21.05, 22.20 Т/с **«1943»** (16+)
23.15 «Новая звезда». Всероссийский вокальный конкурс
01.10 Х/ф **«ТАМОЖНЯ»** (6+)
02.40 Х/ф **«ВСЕ ДЛЯ ВАС»** (12+)
04.20 Х/ф **«В МОСКВЕ ПРОЕЗДОМ»**

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект». «Большой разлом» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«ЧАС ПИК»** (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ЧАС ПИК-2»** (16+)
21.50 «Водить по-русски» (16+)
23.25 Т/с **«ДЭДВУД»** (18+)
01.30 «Документальный проект» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.00, 09.05, 10.25, 12.30, 17.00, 20.00 Новости
07.05, 12.35, 17.05, 23.00 Все на Матч!
08.05 «Анатомия спорта» с Эдуардом Безугловым (16+)
08.35 «Точка» (16+)
09.10 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Под знаком Сириуса» (12+)
10.30 «Первые: история Олимпийских игр 2012 года в Лондоне» (12+)
13.05 «Когда мы были королями» (16+)
14.40 Профессиональный бокс. Деонтей Уайлдер против Криса Арреолы. Бой за титул чемпиона мира в супертяжелом весе по версии WBC (16+)
16.30 «Безумный спорт с Александром Пушным» (12+)
17.35 «Детский вопрос» (12+)
17.55 Футбол. Товарищеский матч. «Зенит» (Россия) - «Монако»
20.05 «Вся правда про...» (12+)
20.25 Х/ф **«ТРЕНЕР»** (16+)
23.45 «Особый день с Андреем Кириленко» (12+)
00.00 «Большая история «Большого Востока» (16+)

5 КАНАЛ

06.00, 10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«МЕНТ В ЗАКОНЕ-3»** (16+)
10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20, 22.25 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 Х/ф **«АРТИСТКА»** (12+)
02.00 Х/ф **«УКРОЩЕНИЕ СТРОПТИВЫХ»** (16+)
04.00 Т/с **«ОСА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15, 20.25 Т/с **«САГА О ФОРСАЙТАХ»**
12.10 Неизвестный Петергоф
12.40 Жизнь замечательных идей. «Пятна на Солнце»
13.10 «Дом на Гульваре»
14.05 Х/ф **«ЭТА ПИКОВАЯ ДАМА»**
15.10 «Мстёрский летописец»
15.35 «Живая вакцина доктора Чумакова»
16.15 «Какова природа креативности»
17.10 «Испанский след». Эрнест Хемингуэй
17.40 С. Рахманинов. Симфония №1. А. Чайковский. «Стан Тамерлана»
18.35 Тайная история разведки. «Соло для одиноких сов. Рауль Валленберг»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 «Георгий Бурков»
21.20 Искусственный отбор
22.00 Наука без границ. «Красный лед»
22.55 «Испанский след». Андре Мальро и Антуан де Сент-Экзюпери
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«ЭТА ПИКОВАЯ ДАМА»**
00.40 С. Рахманинов. Симфония №1. А. Чайковский. «Стан Тамерлана»
01.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Гъащlэм игъэунэхухэр»(«Сильные духом») (каб.яз.) (16+)
06.45 «Время и личность». Доктор филологических наук Адам Гутов (12+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа
08.00 «Азатлыкъны жолу бла» («Дорогой мужества»). Участник войны Омар Батырбиев (балк.яз.) (12+)
08.30 «Зауукълу кезиу» («Каникулы, каникулы!.. ») (балк.яз.) (12+)
08.50 «Молодежный взгляд». Тележурнал (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
09.45 «Стильный мир» (12+)
09.50 «Культурный обмен» (12+)
09.55 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
10.15 «Сделано в СССР» (12+)
10.55 «Старт up» (12+)
11.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
11.55 «Мир науки» (12+)
12.20 «Беларусь сегодня» (12+)
12.50 «Культурный обмен» (12+)
13.25 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.40 «Вместе выгодно» (12+)
13.45 «Культличности» (12+)
13.55 «Мир науки» (12+)
14.45 «В фокусе» (12+)
14.55 «Старт up» (12+)
15.30 Большое интервью (12+)
15.45 «Вместе выгодно» (12+)
16.25 «Культурный обмен» (12+)
16.35 «Беларусь сегодня» (12+)
16.55 «Старт up» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17. 00 Мультфильм (6+)
17.15 «Адрес будущего». Кабардино-Балкарский гуманитарно-технический колледж (12+)
17.35 «Нанэ и псэ» («Мамина радость»). Передача для родителей (каб.яз.) (16+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+) 45 мин
19.00 «Новости» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.40 «Суратчы». Художник Ибрагим Занкишиев (балк.яз.) (12+)
20.10 «Уэрэдыр фэеплъ мыкIуэдыжщ» («Песня остается с человеком»). Заслуженная артистка РСФСР Вера Куашева (каб.яз.) (12+)
20.45 2016-й – Год российского кино. «Свой мир». Кинооператор и режиссер Анатолий Аттаев (12+)
21.10 «Призвание». Отличник здравоохранения КБР Роза Кокова (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30 Новости
22.15 Большое интервью (12+)
22.45 «Старт up» (12+)
23.15 «В фокусе» (12+)
23.25 «Культурный обмен» (12+)
23.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
23.55 «Мир науки» (12+)
0.15 «Беларусь сегодня» (12+)
0.55 «Старт up» (12+)
1.15 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
1.45 «Стильный мир» (12+)
1.50 «Культурный обмен» (12+)
1.55 «Мир науки» (12+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

СРЕДА, 20 июля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.25 «Это Я» (16+)
13.55 «Давай поженимся!» (16+)
15.15 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ВЛЮБЛЕННЫЕ ЖЕНЩИНЫ»** (16+)
23.45 Т/с **«ГОМОРРА»** (18+)
02.00 Х/ф **«ИДЕАЛЬНАЯ ПАРА»** (16+)
04.05 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу. (12+)
11.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
11.55 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
14.30, 17.30, 19.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.50 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.15 «Личность и время» (балк. яз.)
18.45 «Территория музыки»
19.10 «Открытым текстом»
21.00 Т/с **«ПРОСТАЯ ЖИЗНЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«БЕЛАЯ ГВАРДИЯ»** (12+)
02.45 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)
03.35 «Битва за Луну. Луноход против астронавтов» (12+)
04.25 «Комната смеха»

ТВЦ

06.20 Х/ф **«ХРАБРЫЙ ПОРТНЯЖКА»** (6+)
07.35 Х/ф **«ЖУРАВУШКА»** (12+)
09.00 Х/ф **«ДОМИК У РЕКИ»** (12+)
12.00 Т/с **«МОЛОДОЙ МОРС»** (12+)
13.45 «Мой герой» (12+)
14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
14.50 «Удар властью. Вячеслав Марычев» (16+)
15.40 Т/с **«КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА МИЛЛИОНЕРА-2»** (12+)
17.30 Город новостей
17.50 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)
20.00 «Право голоса» (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «Линия защиты. Украина: серпом по молоту» (16+)
23.05 «Хроники московского быта. Женщины первых миллионеров» (12+)
00.20 Х/ф **«ХОЛОСТЯК»** (12+)
03.40 «Юрий Никулин. Я никуда не уйду...» (12+)
04.30 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)

НТВ

05.10 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.20 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.15 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.45 «Прокурорская проверка» (16+)
15.00 Т/с **«МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «РАКУРС-2». «Памятники объединяют народы». К 50-летию ООПИК КБР (12+)
19.40 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
23.40 Т/с **«МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СУДЬБЫ»** (16+)
01.35 «Судебный детектив» (16+)
02.45 «Первая кровь» (16+)
03.15 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.10 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Оружие XX века» (12+)
06.20 Х/ф **«АРМИЯ «ТРЯСОГУЗКИ»** (6+)
08.00, 09.15 Х/ф **«АРМИЯ «ТРЯСОГУЗКИ» СНОВА В БОЮ»** (6+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
10.05 Х/ф **«ЕДИНСТВЕННАЯ...»**
12.00 «Особая статья» (12+)
13.15 «Звезда на «Звезде» Александр Митта (6+)
14.10 Т/с **«ГРУППА ZETA-2»** (16+)
18.35 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Перекрестные связи» (6+)
19.25 «Последний день» (12+)
20.10, 22.20 Т/с **«1943»** (16+)
23.15 «Новая звезда». Всероссийский вокальный конкурс
01.00 Х/ф **«КАДКИНА ВСЯКИЙ ЗНАЕТ»**
02.35 Х/ф **«В ТВОИХ РУКАХ ЖИЗНЬ»**
04.20 Х/ф **«ГДЕ ВАШ СЫН?..»**

РЕН

Профилактика до 10.00
10.00 «Территория заблуждений» (16+)
12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«ЧАС ПИК-2»** (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ЧАС ПИК-3»**
21.40 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 Т/с **«ДЭДВУД»** (18+)
02.30 Т/с **«ДЭДВУД»** (18+)
03.30 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
04.30 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

11.00, 11.20, 13.45, 15.50, 19.10 Новости
11.05 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
11.30 Футбол. Чемпионат Европы. Португалия - Исландия
13.30 Все на футбол! (12+)
13.50 Футбол. Чемпионат Европы. 1/8 финала. Хорватия - Португалия
16.00, 00.20 Все на Матч!
16.30 Футбол. Чемпионат Европы. 1/4 финала. Польша - Португалия
19.15 Футбол. Чемпионат Европы. 1/2 финала. Португалия - Уэльс
21.15 Все на футбол! (12+)
21.30 Футбол. Чемпионат Европы. Финал. Португалия - Франция
01.05 Х/ф **«ИГРА ПО ЧУЖИМ ПРАВИЛАМ»** (16+)
03.15 Обзор чемпионата Европы-2016. Лучшее (12+)
04.15 «Вся правда про...» (12+)
04.50 Х/ф **«ПУТЬ ДРАКОНА»** (16+)

5 КАНАЛ

06.00 Т/с **«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»** (12+)
10.30 Т/с **«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»** (12+)
12.30 Т/с **«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»** (12+)
16.00 Т/с **«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»** (12+)
10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 Х/ф **«ПО СЕМЕЙНЫМ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАМ»** (12+)
02.35 Т/с **«ОСА»** (16+)

РОССИЯ К

10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 01.55 «Наблюдатель»
11.15, 20.25 Т/с **«САГА О ФОРСАЙТАХ»**
12.10 Неизвестный Петергоф
12.40 Жизнь замечательных идей. «Охотники за планетами»
13.10 «Затерянный мир закрытых городов»
13.50 Х/ф **«НЕ ДЕЛАЙТЕ БИСКВИТЫ В ПЛОХОМ НАСТРОЕНИИ»**
15.10 «Иконописцы Мстёры»
15.35 «Юрий Векслер. Дедукция крупным планом»
16.15 «Красный лед»
17.10 «Испанский след». Андре Мальро и Антуан де Сент-Экзюпери
17.40 С.Рахманинов. Симфоническая поэма «Остров мертвых» и Концерт для фортепиано с оркестром №1
18.35 Тайная история разведки. «Соло для одиноких сов. Мария Будберг»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 Острова
21.20 Искусственный отбор
22.00 Наука без границ. «Все дело в генетике?»
22.55 «Испанский след». Джордж Оруэлл
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«НЕ ДЕЛАЙТЕ БИСКВИТЫ В ПЛОХОМ НАСТРОЕНИИ»**
01.05 С.Рахманинов. Симфоническая поэма «Остров мертвых» и Концерт для фортепиано с оркестром №1

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
Профилактика
11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
11.15 «Союзники» (12+)
11.55 «Вместе выгодно» (12+)
12.20 «Общий интерес» (12+)
12.50 «Стильный мир» (12+)
13.25 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.40 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
13.45 «Старт up» (12+)
13.55 «Мир науки» (12+)
14.45 «В фокусе» (12+)
14.55 «Культурный обмен» (12+)
15.20 «Союзники» (12+)
15.55 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
16.25 «Мир науки» (12+)
16.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
16.55 «Старт up» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.20 «Приключения в нашем лесу» (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.45 «Ладья». Шахматно-шашечный клуб (каб. яз.) (12+)
20.15 «ГъащIэ гъуэмылэ» («Традиционная адыгская культура») (каб. яз.) (12+)
20.45 «Инсан» («Личность»). Участник войны Ачах Рахаев (балк.яз.) (12+)
21.15 «Ракурс». Памятные места города Нальчика (12+)
21.30 «Актуальная тема»
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Культличности» (12+)
22.45 Специальный репортаж (12+)
22.55 «Культурный обмен» (12+)
23.15 «В фокусе» (12+)
23.25 «Вместе выгодно» (12+)
23.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
23.55 «Мир науки» (12+)
0.15 «Общий интерес» (12+)
0.55 «Старт up» (12+)
1.15 «С миру по нитке» (12+)
1.55 «Культурный обмен» (12+)
2.15 «Культличности» (12+)
2.45 «В фокусе» (12+)
2.55 «Мир науки» (12+)
3.15 «Старт up» (12+)
3.45 «Вместе выгодно» (12+)
3.55 «Культурный обмен» (12+)
4.00-новости
4.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
4.55 «Мир науки» (12+)
5.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
5.45 «В фокусе» (12+)
5.55 «Вместе выгодно» (12+)

ЧЕТВЕРГ, 21 июля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.25 «Это Я» (16+)
13.55 «Давай поженимся!» (16+)
15.15 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«ВЛЮБЛЕННЫЕ ЖЕНЩИНЫ»** (16+)
23.40 Т/с **«ГОМОРРА»** (18+))
01.45 Х/ф **«ДЖУЛИЯ»** (12+)
04.05 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00 «Вчера. Сегодня. Завтра» (каб. яз.)
09.35 «Личность и время» (балк. яз.)
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу. (12+)
11.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
11.55 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
14.30, 17.30, 19.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.50 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
18.15 «Ислам. Религия мира»
18.45 «Наше наследие»
19.00 «Вчера. Сегодня. Завтра» (каб. яз.)
21.00 Т/с **«ПРОСТАЯ ЖИЗНЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«БЕЛАЯ ГВАРДИЯ»** (12+)
02.40 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)
03.35 «Храм для Онегина. После славы» (12+)
04.20 «Комната смеха»

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.10 «Доктор И...» (16+)
08.40 Х/ф **«ОЧЕРЕДНОЙ РЕЙС»** (12+)
10.35 «Людмила Зайцева. Чем хуже - тем лучше» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«МОЛОДОЙ МОРС»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 «Хроники московского быта. Женщины первых миллионеров» (12+)
15.40 Т/с **«КАК ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА МИЛЛИОНЕРА-2»** (12+)
17.30 Город новостей
17.55 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)
20.00 «Право голоса» (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «10 самых... Неравные браки звезд» (16+)
23.05 «Прощание. Владимир Высоцкий» (16+)
00.20 Х/ф **«ПРИВЫЧКА РАССТАВАТЬСЯ»** (16+)
01.55 Х/ф **«СТАРЫЙ ЗНАКОМЫЙ»** (12+)
03.20 «Жизнь на понтах» (12+)
04.30 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.15 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.45 «Прокурорская проверка» (16+)
15.00 Т/с **«МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «О ГЛАВНОМ И НЕ ТОЛЬКО-1». Кинофестиваль «Нальчик-2016». Закрытие (12+)
19.40 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
23.25 Т/с **«МОРСКИЕ ДЬЯВОЛЫ. СУДЬБЫ»**
01.25 «Судебный детектив» (16+)
02.35 «Первая кровь» (16+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.05 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф **«ХЛЕБ, ЗОЛОТО, НАГАН»** (12+)
07.20, 09.15, 10.05 Т/с **«ТАЙНИК У КРАСНЫХ КАМНЕЙ»** (12+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
13.15 «Звезда на «Звезде» Валерий Востротин (6+)
14.10 Т/с **«ГРУППА ZETA-2»** (16+)
18.35 «Колеса Страны Советов. Были и небылицы». «Похождения ведущего колеса» (6+)
19.25 «Предатели с Андреем Луговым». «Элизабет Бентли» (16+)
20.10, 22.20 Т/с **«1943»** (16+)
23.15 «Новая звезда». Всероссийский вокальный конкурс. Первый полуфинал
01.15 Х/ф **«ЛИЧНОЕ ДЕЛО СУДЬИ ИВАНОВОЙ»** (6+)
02.55 Х/ф **«НЕЙТРАЛЬНЫЕ ВОДЫ»**
05.00 «Тайна гибели «Титаника» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«ЧАС ПИК-3»** (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«СЛУЖИТЕЛИ ЗАКОНА»** (16+)
22.30 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 Т/с **«ДЭДВУД»** (18+)
02.40 «Минтранс» (16+)
03.20 «Ремонт по-честному» (16+)
04.00 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.00, 09.05, 10.55, 13.00, 16.15, 19.00, 21.35 Новости
07.05, 13.05, 19.05, 23.00 Все на Матч!
08.05 «Анатомия спорта» с Эдуардом Безугловым (16+)
08.35 «Точка» (16+)
09.10 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Твои правила» (12+)
10.25 «Где рождаются чемпионы?» (16+)
11.00 Футбол. Чемпионат Европы-2016. 1/4 финала. Уэльс - Бельгия
13.35 Футбол. Чемпионат Европы-2016. 1/4 финала. Германия - Италия
16.20 Футбол. Чемпионат Европы-2016. 1/4 финала. Франция - Исландия
19.35 Смешанные единоборства. Bellator (16+)
21.40 «Десятка!» (16+)
22.00 «Непобежденный. Хабиб Нурмагомедов» (16+)
22.30 «Лучшее в спорте» (12+)
23.45 Х/ф **«УБОЙНЫЙ ФУТБОЛ»** (16+)
01.30 Х/ф **«ПОЕЗДКА»** (16+)
03.30 «Выжить и преодолеть» (16+)
05.30 «Твои правила» (12+)

5 КАНАЛ

06.00, 10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ГРАНИЦА»** (12+)
10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
00.00 Х/ф **«БАЛАМУТ»** (12+)
01.45 Т/с **«ОСА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15, 01.55 «Наблюдатель»
11.15, 20.25 Т/с **«САГА О ФОРСАЙТАХ»**
12.10 Неизвестный Петергоф
12.40 Жизнь замечательных идей. «А всё-таки она вертится?»
13.10 «Первая обитель Москвы. Новоспасский монастырь»
13.50 Х/ф **«ЦЕНТР ТЯЖЕСТИ»**
15.10 «Мстёра советская»
15.35 «Георгий Бурков»
16.15 «Все дело в генетике?»
17.10 «Испанский след». Джордж Оруэлл
17.40 П.И. Чайковский. «Манфред»
18.35 Тайная история разведки. «Соло для одиноких сов. Константин Мельник»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 «Александр Пороховщиков»
22.05 Наука без границ
22.55 «Испанский след». Илья Эренбург
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«ЦЕНТР ТЯЖЕСТИ»**
01.05 П.И.Чайковский. «Манфред»

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Ладья». Шахматно-шашечный клуб (каб.яз.) (12+)
06.45 «ГъащIэ гъуэмылэ» («Традиционная адыгская культура») (каб. яз.) (12+)
07.15 «Ракурс». Памятные места города Нальчика (12+)
07.30 «Актуальная тема»
07.40 «Новости дня». Информационная программа
08.00 «Инсан» («Личность»). Участник войны Ачах Рахаев (балк.яз.) (12+)
08.30 Хит-парад TOP-SMKBR» (12+)
09.20 «Микрофон - детям». Элеонора Сабанчиева (6+)
09.30 «Приключения в нашем лесу» (12+)
10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
10.45 «Культличности» (12+)
10.55 «Старт up» (12+)
11.15 Специальный репортаж (12+)
11.45 «Вместе выгодно» (12+)
11.55 «Культурный обмен» (12+)
12.20 «Путеводитель» (6+)
12.35 «Сделано в СССР» (12+)
13.25 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.40 «Мир науки» (12+)
13.45 Большое интервью (12+)
13.55 «Вместе выгодно» (12+)
14.45 «В фокусе» (12+)
14.55 «Культурный обмен» (12+)
15.30 «Старт up по-казахстански» (12+)
15.45 Специальный репортаж (12+)
15.55 «Мир науки» (12+)
16.25 «Старт up» (12+)
16.30 «Общий интерес» (12+)
16.55 «Вместе выгодно» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 «К вершинам спорта» (12+)
17.40 «Динымрэ гъащIэмрэ» («Религия и жизнь»). Религиозно-просветительская программа (каб. яз.) (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.40 2016-й – Год российского кино. «Ретроспектива». Телевизионный фильм «Тырныауз» (12+)
19.55 «Оюмла» («Размышления») (балк.яз.) (12+)
20.15 «Народные ремесла». Выставка работ мастеров прикладного искусства КБР (12+)
20.45 «КъэкIуэнур я плъапIэу» («С видом на будущее») (каб. яз.)
21.15 «Откровенный разговор». Алим Кешоков (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Стильный мир» (12+)
22.45 «Путеводитель»(6+)
22.55 «Вместе выгодно» (12+)
23.15 «В фокусе» (12+)
23.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
23.55 «Старт up» (12+)
0.15 «Сделано в СССР» (12+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
1.45 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
1.55 «Мир науки» (12+)
2.15 «Путеводитель»(6+)
2.45 «В фокусе» (12+)
2.55 «Старт up» (12+)
3.15 «Почему Я?» (12+)
3.55 «Культурный обмен» (12+)
4.15 «Союзники» (12+)
4.55 «Мир науки» (12+)
5.15 «Культличности» (12+)
5.45 «В фокусе» (12+)
5.55 «Вместе выгодно» (12+)

Официальный «Нальчик»

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1460

БЕГИМ №1460

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1460

« 7 » ИЮЛЯ 2016г.

Об утверждения Положения о порядке сообщения муниципальным служащим Местной администрации городского округа Нальчик о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

В соответствии с Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Указом Президента Российской Федерации от 22 декабря 2015 года №650 «О порядке сообщения лицами, замещающими отдельные государственные должности Российской Федерации, должности федеральной государственной службы, и иными лицами о возникновении личной заинтересованности при исполнении должностных обязанностей, которая приводит или может привести конфликту интересов, и о внесении изменений в некоторые акты Президента Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке сообщения муниципальным служащим Местной администрации городского округа Нальчик о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от «7» июля 2016г. № 1460

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке сообщения муниципальным служащим Местной администрации городского округа Нальчик о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов

1.Настоящим Положением определяется порядок сообщения муниципальным служащим Местной администрации городского округа Нальчик (далее - муниципальный служащий) в Комиссию по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Местной администрации городского округа Нальчик по контролю за достоверностью сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых муниципальными служащими Местной администрации городского округа Нальчик (далее - Комиссия), о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

2.Основанием сообщения, указанного в пункте 1 настоящего Положения, в Комиссию является возникновение у муниципального служащего личной заинтересованности при осуществлении своих должностных обязанностей, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

3.В случае возникновения у муниципального служащего личной заинтересованности, которая приводит или может привести к конфликту интересов, он обязан незамедлительно (не позднее рабочего дня, следующего за днем, когда ему стало об этом известно) сообщить об этом в Комиссию посредством представления соответствующего уведомления.

4.Уведомление о возникновении конфликта интересов или о возможности его возникновения (далее - уведомление) составляется в письменном виде по форме согласно приложению №1 к настоящему Положению. К уведомлению прилагаются все имеющиеся в распоряжении муниципального служащего материалы, подтверждающие суть изложенного.

5.В уведомлении указываются следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество муниципального служащего, подавшего уведомление;

2) описание личной заинтересованности;

3) описание должностных обязанностей муниципального служащего, на исполнение которых может негативно повлиять или влияет его личная заинтересованность.

6.Уведомление, поданное муниципальным служащим, подписывается им лично.

7.При нахождении муниципального служащего в служебной командировке, а также в иных случаях, когда он не может проинформировать в письменном виде о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, он обязан уведомить о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения с помощью любых доступных средств связи. По возвращении из служебной командировки, а также при появившейся возможности уведомить в письменном виде в иных случаях муниципальный служащий обязан направить уведомление в соответствии с пунктом 4 настоящего Положения.

8.Уведомление подается муниципальным служащим председателю Комиссии через отдел кадров Местной администрации городского округа Нальчик.

9.Отдел кадров регистрирует поступившее уведомление в течение одного рабочего дня в журнале регистрации уведомлений о возникновении конфликта интересов или о возможности его возникновения по форме согласно приложению №2 к настоящему Положению.

10.Муниципальному служащему отделом кадров выдается копия уведомления с отметкой о его регистрации в день получения уведомления.

11.Не позднее рабочего дня, следующего за днем получения уведомления, отдел кадров передает уведомление с прилагаемыми материалами председателю Комиссии.

12.Председатель Комиссии докладывает Главе местной администрации городского округа Нальчик в письменном виде о поступлении уведомления с приложением его копии и при необходимости созывает заседание Комиссии.

13.Уведомление с прилагаемыми материалами после его рассмотрения хранится отделом кадров в течение десяти лет, по истечении которых подлежит утилизации.

14.Уведомление, заключение и другие материалы рассматриваются Комиссией по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Местной администрации городского округа Нальчик, в соответствии с Положением о Комиссии, утвержденным постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 25 августа 2010 года №1529 «О Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в Местной администрации городского округа Нальчик».

Приложение № 1
к Положению о порядке сообщения
муниципальным служащим Местной
администрации городского округа Нальчик
о возникновении личной заинтересованности
при осуществлении своих должностных
обязанностей, которая приводит
или может привести к конфликту интересов

Председателю комиссии по соблюдению
требований к служебному поведению
муниципальных служащих и урегулированию
конфликта интересов в Местной
администрации городского округа Нальчик

УВЕДОМЛЕНИЕ

Сообщаю о возникновении личной заинтересованности при осуществлении своих полномочий, которая приводит или может привести к конфликту интересов.

1. _____

(описание обстоятельств, которые привели или могут привести к возникновению конфликта интересов)

2. _____

(описание должностных обязанностей, на осуществление которых может нега-

тивно повлиять либо негативно влияет личная заинтересованность муниципального служащего Местной администрации городского округа Нальчик)

3. _____

(дополнительные сведения, которые муниципальный служащий Местной администрации городского округа Нальчик считает необходимым указать)

_____ _____ _____

(дата) (подпись) (инициалы и фамилия)

Приложение № 2
к Положению о порядке сообщения
муниципальным служащим Местной
администрации городского округа Нальчик
о возникновении личной заинтересованности
при осуществлении своих должностных
обязанностей, которая приводит
или может привести к конфликту интересов

ЖУРНАЛ
регистрации уведомлений о возникновении конфликта интересов или о возможности его возникновения

№ п/п	Регистрационный номер уведомления	Дата и время регистрации уведомления	Ф.И.О. муниципального служащего Местной администрации городского округа Нальчик	Ф.И.О. лица, принявшего уведомление	Примечание
1	2	3	4	5	6

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1461

БЕГИМ №1461

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1461

« 7 » ИЮЛЯ 2016г.

О внесении изменений в состав комиссии по легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 4 июля 2014 года №1324 «О создании комиссии по легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик»

В связи с необходимостью включения в состав Комиссии по легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик представителя от Государственного учреждения -регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменения в состав комиссии по легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 4 июля 2014 года №1324 «О создании комиссии по легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик», изложив его в новой редакции согласно приложению.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик-руководителя Департамента финансов Д.Ч.Кясову.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик **А.Алакаев**

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от «7» июля 2016г. №1461

Состав
комиссии по вопросам легализации трудовых отношений и погашения задолженности по заработной плате в городском округе Нальчик

Кясова Дина Чамаловна	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик - руководитель Департамента финансов, председатель комиссии;
Афаунова Марина Анатольевна	заместитель руководителя МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик», заместитель председателя комиссии;
Карданов Аслан Хизирович	начальник управления экономического развития Местной администрации городского округа Нальчик, секретарь комиссии;
Ахметова Оксана Мухамединовна	начальник отдела администрирования страховых взносов регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике;
Беров Эльдар Заурбиевич	заместитель начальника управления экономического развития Местной администрации городского округа Нальчик;
Бижев Тимур Мухамедович	заместитель начальника отдела оперативного контроля ИФНС России № 2 по г.Нальчику;
Золотарев Валерий Федорович	председатель рескома профсоюза работников «КБнефтегазстройпрофсоюз»;
Канукова Алина Валерьевна	начальник отдела трудовых отношений по г.о.Нальчик Министерства труда, занятости и социального развития КБР;
Канунникова Татьяна Георгиевна	директор государственного казенного учреждения «Центр труда, занятости и социальной защиты г.Нальчика»;
Кушхов Мурат Казбекович	начальник управления потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик;
Савкуева Джульета Валерьевна	главный государственный инспектор ИФНС России №1 по г.Нальчику;
Урчуков Артур Михайлович	заместитель начальника УПР ГУ - ОПФР по КБР в г.Нальчике.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1470

БЕГИМ №1470

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1470

« 8 » ИЮЛЯ 2016г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого помещения в многоквартирном жилом доме в г.Нальчике по ул.2 Таманской дивизии,468, кв.16

Рассмотрев заявление Шханукова Анзора Мубиновича, Калажоковой Тани Васильевны, Шханукова Исмаила Анзоровича, Шханукова Саида Анзоровича, Шхануковой Амины Анзоровны, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства нежилого помещения в многоквартирном жилом доме, расположенного в г.Нальчике по ул. 2 Таманской дивизии,468, квартира №16, от 1 июля 2016 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 7 июля 2016 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Предоставить Шханукову Анзору Мубиновичу, Калажоковой Тане Васильевне, Шханукову Исмаилу Анзоровичу, Шханукову Саиду Анзоровичу, Шхануковой Амине Анзоровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого помещения (квартиры) в многоквартирном жилом доме, на земельном участке зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0103004:1258, общей площадью 3385,0 кв.м., по адресу: г.Нальчик, ул. 2 Таманской дивизии,468, квартира №16, с изменением зоны возможной застройки, для реконструкции нежилого помещения со строительством пристройки, в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1471

БЕГИМ №1471

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1471

« 8 » ИЮЛЯ 2016г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства девятиэтажного жилого комплекса по ул.Кирова, б/н (Тлостанова)

Рассмотрев заявление Отарова Тимура Махтиевича, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства девятиэтажного жилого комплекса по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, б/н (Тлостанова) от 1 июля 2016 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 7 июля 2016 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Отарову Тимуру Махтиевичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства девятиэтажного жилого комплекса, на земельном участке зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0104019:8, общей площадью 5197,00 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Кирова, б/н (Тлостанова), в соответствии с градостроительным планом земельного участка.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ
ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ
ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №284

БУЙРУКЪ № 284

РАСПОРЯЖЕНИЕ № 284

«11» ИЮЛЯ 2016г.

В связи с аварийным ремонтом магистральной теплотрассы по ул.Щаденко в районе жилого дома №24 с 12 по 22 июля 2016 года (работы будут производиться с полным перекрытием ул.Щаденко на данном участке):

1.Заместителю генерального директора ОАО «Теплоэнергетическая компания» А.А.Казанчеву:

1.1 организовать расстановку соответствующих дорожных знаков и ограждений на период производства работ;

1.2 после аварийного ремонта магистральной теплотрассы произвести восстановительные работы асфальтобетонного покрытия проезжей части ул.Щаденко до 1 августа 2016 года с гарантией качества выполненных работ сроком на два года.

2.Начальнику ОГИБДД УМВД России по городу Нальчику А.Х.Шашеву обеспечить соблюдение водителями транспортных средств требований дорожных знаков.

3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик.

4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик А.Алакаев

В соответствии с п.4 ст.448 Гражданского кодекса РФ от 30.11.1994г. №51-ФЗ, п.24 ст.39.11 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ и распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик от 12 июля 2016г. № 669 МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» извещает об отмене открытого аукциона, проведение которого было назначено на 25 июля 2016 года в 16-00 час., по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Бесланеева, б/н, площадью 900,0 кв.м.; с кадастровым №07:09:0101032:207; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для размещения объектов торговли.

За справками обращаться в Управление земельных отношений по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36.

На основании Распоряжения Муниципального казенного учреждения «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 11 июля 2016г. №81, отменить аукцион по продаже нежилого муниципального здания общей площадью 6 442,2кв.м. с земельным участком площадью 8 283,0 кв.м. (кадастровый номер 07:09:0102113:81, из них - часть земельного участка площадью 471,0кв.м. - сервитут), расположенного по ул. Кешокова,1, назначенный на 1 августа 2016г. в 11.00 час.

ВЕДОМОСТИ
МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА»
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным

законом РФ от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002года №585, Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 июля 2013г. №124, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2016 год, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015года №364, Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июня 2016года № 1333 «О приватизации части нежилого здания с земельным участком в с. Хасанья по ул. Ульбашева, 10», объявляется открытый аукцион по продаже части нежилого муниципального здания с земельным участком.

Наименование органа, принявшего решение о приватизации	Местная администрация городского округа Нальчик
Реквизиты решений	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 июня 2016 года № 1333 «О приватизации части нежилого здания с земельным участком в с. Хасанья по ул. Ульбашева, 10».
	Распоряжение МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 11 июля 2016г. №82.
Характеристика имущества	Объект является частью нежилого здания общей площадью 93,7 кв.м. с земельным участком площадью 153,0 кв.м. (кадастровый №07:09:0108007:98) в с. Хасанья, по ул. Ульбашева, 10. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водопровод, канализация.
	Литер А фундамент – ленточный бутобетон, стены – блок, перегородки – блочные, перекрытия – деревянные, крыша-шиферная, полы-дощат.окраш. Год постройки- 1958г.
Способ приватизации	аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме
Начальная цена	915 000 руб.
«Шаг аукциона»	45 750 руб. - 5% от начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Предложения заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата за объект производится в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/сч 40101810100000010017 МКУ « Управление городского имущества» Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86611402042040000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»_____2016г.№____ часть нежилого здания с земельным участком в с. Хасанья, по ул. Ульбашева, 10.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты	Размер задатка 183 000 руб. – 20% от начальной цены Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810100275000004 МКУ « Управление городского имущества» (л/с 050432А6001) Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86600000000000000180.
	Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже части нежилого здания с земельным участком: с. Хасанья, по ул. Ульбашева, 10. (плательщик) Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 12 августа 2016г. до 15 – 00час. мск. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки по утвержденной форме с прилагаемыми документами принимаются: с 15 июля 2016г. по 8 августа 2016г. включительно с 9-00час. до 13-00час. и с 14-00час. до 17-00час. мск в рабочие дни, по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, каб.22 ; тел.42-27-72; 42-39-62
Перечень представляемых покупателями документов	Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы: юридические лица: -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. -физические лица: - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лиц, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени одного претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

	Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона
Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи	В рабочие дни с 15 июля 2016г. по 8 августа 2016г. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, каб. 22; Тел.42-27-72; 42-39-62 Осмотр объекта может производиться по обращению заинтересованных лиц в рабочее время по согласованию с МКУ «Управление городского имущества» в период приема заявок.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения, увеличенной на шаг аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
Признание претендентов участниками аукциона	12 августа 2016г. в 15 - 00 час. мск
Место и срок подведения итогов аукциона	16 августа 2016г. в 11 - 00 час. мск по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а
Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Объект ранее выставлялся на аукцион.	
Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.	
С информационным сообщением можно также ознакомиться в сети Интернет на сайтах: www.na.adm-kbr.ru www.torgi.gov.ru	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в извещении о торгах.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.

Заявка должна быть четко написана.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №291

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Заявитель (наименование юридического лица, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: ___ _____, телефон _____, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ _____ от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайте (-ах) _____ «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения, части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____ _____

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. ____ коп.

_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25июля 2014г. №291

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Я (заявитель-Ф.И.О, действующий(-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете_____ от «__»_____20__года N___ и размещенном на сайте (-ах) _____ «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

_____

и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. ____ коп.

_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Форма договора купли-продажи утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №292

ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г.Нальчик «____»_____20___г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»
юридический адрес:г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,

Именуемое далее Продавец, в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014г.№841 и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____»_____2014г.№__, с одной стороны, и (гражданин РФ - Ф.И.О., дата и место рождения, пол, паспортные данные, местожительство; наименование юридического лица, основание полномочий представителя)_____, именуемый далее Покупатель, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом РФ от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20___г. №_____ и Протокола о результатах аукциона по продаже предмета договора от _____ 20___г. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, нежилое здание, ___ -этажное, общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.)_____.

1.2.В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, общей площадью_____ кв. м, кадастровый номер: _____,

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____,

1.3.До заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок, приобретаемые в собственность Покупателем, не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.4.Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

2. Оплата по договору

2.1.Стоимость предмета договора составляет _____ (прописью) (_____) рубля _____ копеек.

2.2.Сумма внесенного задатка _____ руб._____ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб.____ коп. осуществляется Покупателем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.4.Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3.Ответственность сторон

3.1.За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2.В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности Сторон

4.1.Продавец обязан:

- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем.

- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.

4.2.Покупатель обязан:

-соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.

-осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.

4.3.Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Передача имущества и возникновение права собственности

5.1.Передача Продавцом предмета договора осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

5.2.Право собственности на предмет договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.Форс-мажор

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если ненадлежащее исполнение оказалось возможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2.Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1.Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2.Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3.Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.

7.4.Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

МКУ «Управление городского
имущества Местной администрации
городского округа Нальчик»
юридический адрес:
г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская
Республика Г.Нальчик

_____(подпись)

М.П.

Форма договора утверждена распоряжением МКУ
«Управление городского имущества»
от 25 июля 2014г.№292

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г.Нальчик «___»_____2016г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014года №841, с одной стороны и (Ф.И.О., дата, место рождения, паспортные данные, адрес прописки; наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом от 21.12.01г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

1.1.Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения (дата) «___»_____20__г. аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.) _____, площадью_____ кв.м., Претендент вносит на

Р/счет 40302810100275000004 в Отделении - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик

ИНН 0711031849 КПП 072501001

БИК 048327001 ОКАТО 83401000000

КБК 866 00000000000000180

Получатель платежа - МКУ «Управление городского имущества» (л/счет 050432А6001)

задаток в размере 20% начальной цены продаваемого объекта, что составляет _____ руб.____ коп.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Нальчик» от «___»_____2016г. №____, на сайте Местной администрации и на специализированном сайте www.torgi.gov.ru.

1.2.С банковскими условиями возврата денежных средств (задатка) Претендент ознакомлен и с ними согласен.

2.Порядок внесения задатка

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Собственника, является выписка из его счета. Выписку Собственник представляет до момента признания Претендента участником торгов.

2.2.Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.Порядок возврата и удержания задатка

3.1.В случае признания Претендента победителем аукциона и необоснованного отказа Претендента от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним договору купли-продажи, Претендент теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Собственника.

3.2.Собственник возвращает Претенденту внесенную последним сумму задатка в следующих случаях:

-если Претендент не признан победителем аукциона - в течение 5(пяти) рабочих дней с даты утверждения Собственником протокола об итогах аукциона;

-если Претендент отзывает заявку на участие в аукционе до признания его участником - в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения Собственником уведомления об отзыве заявки.

3.3.Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи, заключенному с Претендентом в случае признания его победителем аукциона.

4.Заключительные положения

4.1.Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.Настоящий договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Реквизиты Сторон

Собственник	Претендент
МКУ «Управление городского имущества»	_____
г. Нальчик,ул.Лермонтова,52а	_____
ИНН 0711031849	_____
КПП 072501001	_____
ОКАТО 83401000000	_____
л/счет 050432А6001	_____
р/счет 40302810100275000004	_____
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик	
КБК 866 00000000000000180	

6.Подписи Сторон

_____ (_____) _____ (_____)

М.П.

Проект

АКТ
приема-передачи
нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
г.Нальчик,
ул. _____, д.____

г.Нальчик «___»_____2016г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»,
юридический адрес:г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,
Именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице и.о.Начальника _____ _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014года №841 и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20___года №_____, с одной стороны, и _____ (гражданин РФ - Ф.И.О., паспортные данные, адрес прописки; юридическое лицо-название, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа), действующий на основании _____(паспорта, Устава), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом РФ от 21декабря 2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили настоящий акт о следующем:
в связи с заключением договора купли-продажи от «____»_____20__года №___, _____(объект продажи), Продавец передает во владение и пользование до оформления права собственности Покупателю, а Покупатель принимает часть нежилого здания с земельным участком по адресу: г.Нальчик, ул. _____, д. ___.
Расчеты между сторонами произведены.
Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ (подпись, Ф.И.О.) Принял _____(подпись, Ф.И.О.)

ВЕДОМОСТИ
МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА»
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом РФ от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002года №585, Порядком приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 5 июля 2013г. №124, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества городского округа Нальчик на 2016 год, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 15 декабря 2015года №364, Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 17 мая 2016года № 960 «О приватизации части нежилого здания с земельным участком по ул. К.Цеткин, 141-а», объявляется открытый аукцион по продаже части нежилого муниципального здания с земельным участком.

Наименование органа, принявшего решение о приватизации	Местная администрация городского округа Нальчик
Реквизиты решений	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 17 мая 2016 года № 960 «О приватизации части нежилого здания с земельным участком по ул. К.Цеткин, 141-а».
	Распоряжение МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 июня 2016 года №73
Характеристика имущества	Объект является частью нежилого здания общей площадью 102,2 кв.м. с земельным участком площадью 129 кв.м.(кадастровый №07:09:0101032:139) в г. Нальчике по ул. Клары Цеткин, 141-а. Инженерные коммуникации: электроснабжение, водопровод, канализация.
	Литер А фундамент – ленточный бетонный, стены – блочные, перегородки – блочные, перекрытия – железобетонные плиты, полы-керамическая плитка
Способ приватизации	аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме
Начальная цена	298 000 руб.
«Шаг аукциона»	14 900 руб. - 5% от начальной цены
Форма подачи предложений о цене	Предложения заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов
Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	Оплата за объект производится в течении 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: р/сч 40101810100000010017 МКУ « Управление городского имущества» Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86611402042040000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «___»_____2016г.№____ часть нежилого здания с земельным участком в г. Нальчике, по ул. К.Цеткин, 141-а.
Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты	Размер задатка 59 600 руб. – 20% от начальной цены Задаток перечисляется по следующим реквизитам: р/сч 40302810100275000004 МКУ « Управление городского имущества» (л/с 050432А6001) Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86600000000000000180. Назначение платежа - задаток за участие в аукционе по продаже части нежилого здания с земельным участком: г.Нальчике по ул. К.Цеткин, 141-а(плательщик) Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Сумма задатка должна поступить на указанный счет не позднее 12 августа 2016г. до 15 – 00час. мск. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки по утвержденной форме с прилагаемыми документами принимаются: с 15 июля 2016г. по 8 августа 2016г. включительно с 9-00час. до 13-00час. и с 14-00час. до 17-00час. мск в рабочие дни, по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, каб.22 ; тел.42-27-72; 42-39-62

Перечень представляемых покупателями документов	Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы: юридические лица: -заверенные копии учредительных документов; -документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); -документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. -физические лица: - предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лиц, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени одного претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов, должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявки, поступившие по истечении срока приёма, указанного в информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям: - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в настоящем информационном сообщении. Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией и условиями договора купли-продажи	В рабочие дни с 15 июля 2016г. по 8 августа 2016г. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, каб. 22; Тел.42-27-72; 42-39-62 Осмотр объекта может производиться по обращению заинтересованных лиц в рабочее время по согласованию с МКУ «Управление городского имущества» в период приема заявок.
Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.
Порядок определения победителя аукциона	Победителем признается покупатель, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену. Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи на аукционе поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения, увеличенной на шаг аукциона. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику торгов, предложившему наибольшую цену за муниципальное имущество. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.
Признание претендентов участниками аукциона	12 августа 2016г. в 15 - 00 час. мск
Место и срок подведения итогов аукциона	16 августа 2016г. в 15 - 00 час. мск по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а
Организатор вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.	
Объект ранее выставлялся на аукцион.	
Аукцион не состоялся в связи с отсутствием заявок.	
С информационным сообщением можно также ознакомиться в сети Интернет на сайтах: www.na.adm-kbr.ru www.torgi.gov.ru	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в извещении о торгах.

Заявитель вправе подать только одну заявку.

Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.

При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи.

Заявка должна быть четко написана.

Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №291

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Заявитель (наименование юридического лица, в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: ___ _____, телефон _____, именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете _____ _____ от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайте (-ах) _____ «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения, части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

_____

и обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. ____ коп.

_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____

Форма заявки утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25июля 2014г. №291

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик

Я (заявитель-Ф.И.О, действующий(-ая) на основании паспорта серия _____ № _____, адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете_____ от «__»_____20__года N___ и размещенном на сайте (-ах) _____ «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, а именно: (нежилого помещения; части нежилого помещения; нежилого здания с земельным участком, части нежилого здания с земельным участком - с указанием площадей) _____

_____

и обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление городского имущества» договор купли-продажи в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Вместе с этим сообщаю:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении

_____ руб. ____ коп.

_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление городского имущества»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Форма договора купли-продажи утверждена распоряжением МКУ «Управление городского имущества» от 25 июля 2014г. №292

ДОГОВОР №_____
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕЖИЛОГО ЗДАНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ

г.Нальчик «____»_____20___г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»
юридический адрес:г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,

Именуемое далее Продавец, в лице начальника _____ _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014г.№841 и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «____»_____2014г.№__, с одной стороны, и (гражданин РФ - Ф.И.О., дата и место рождения, пол, паспортные данные, местожительство; наименование юридического лица, основание полномочий представителя)_____, именуемый далее Покупатель, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом РФ от 21.12.2001г.№178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1.На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20___г. №_____ и Протокола о результатах аукциона по продаже предмета договора от _____ 20___г. Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, нежилое здание, ___ -этажное, общей площадью _____ кв. м, расположенное по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.)_____.

1.2.В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» продажа здания осуществляется одновременно с отчуждением земельного участка, на котором оно расположено и необходимого для его использования, общей площадью_____ кв. м, кадастровый номер: _____,

категория земель: _____,

разрешенное использование: _____,

1.3.До заключения настоящего договора нежилое здание и земельный участок, приобретаемые в собственность Покупателем, не заложены, не обещаны, в споре не состоят.

1.4.Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

2. Оплата по договору

2.1.Стоимость предмета договора составляет _____ (прописью) (_____) рубля _____ копеек.
2.2.Сумма внесенного задатка _____ руб._____ коп. засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.
2.3. Оплата оставшейся суммы в размере _____ руб.____ коп. осуществляется Покупателем не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.
2.4.Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

3.Ответственность сторон

3.1.За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
3.2.В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4. Обязанности Сторон

4.1.Продавец обязан:
- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем.
- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.
4.2.Покупатель обязан:
-соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.
-осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.
4.3.Все расходы, связанные с регистрацией права собственности, несет Покупатель.

5. Передача имущества и возникновение права собственности

5.1.Передача Продавцом предмета договора осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.
5.2.Право собственности на предмет договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.Форс-мажор

6.1.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если ненадлежащее исполнение оказалось возможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.
6.2.Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств, обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

7. Заключительные положения

7.1.Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.
7.2.Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
7.3.Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.
7.4.Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.
7.5.Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

МКУ «Управление городского
имущества Местной администрации
городского округа Нальчик»
юридический адрес:
г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская
Республика Г.Нальчик

_____(подпись)

М.П.

Форма договора утверждена распоряжением МКУ
«Управление городского имущества»
от 25 июля 2014г.№292

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г.Нальчик «___»_____2016г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014года №841, с одной стороны и (Ф.И.О., дата, место рождения, паспортные данные, адрес прописки; наименование юридического лица) именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с ГК РФ и Федеральным законом от 21.12.01г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

1.1.Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения (дата) «___»_____20__г. аукциона по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.(пр.) _____, площадью_____ кв.м., Претендент вносит на
Р/счет 40302810100275000004 в Отделении - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик
ИНН 0711031849 КПП 072501001
БИК 048327001 ОКАТО 83401000000
КБК 866 00000000000000180
Получатель платежа - МКУ «Управление городского имущества» (л/счет 050432А6001)
задаток в размере 20% начальной цены продаваемого объекта, что составляет _____ руб.____ коп.
Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Нальчик» от «___»_____2016г. №____, на сайте Местной администрации и на специализированном сайте www.torgi.gov.ru.
1.2.С банковскими условиями возврата денежных средств (задатка) Претендент ознакомлен и с ними согласен.

2.Порядок внесения задатка

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Собственника, является выписка из его счета. Выписку Собственник представляет до момента признания Претендента участником торгов.
2.2.Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.
2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.Порядок возврата и удержания задатка

3.1.В случае признания Претендента победителем аукциона и необоснованного отказа Претендента от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним договору купли-продажи, Претендент теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Собственника.
3.2.Собственник возвращает Претенденту внесенную последним сумму задатка в следующих случаях:
-если Претендент не признан победителем аукциона - в течение 5(пяти) рабочих дней с даты утверждения Собственником протокола об итогах аукциона;
-если Претендент отзывает заявку на участие в аукционе до признания его участником - в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения Собственником уведомления об отзыве заявки.
3.3.Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-прода-

жи, заключенному с Претендентом в случае признания его победителем аукциона.

4.Заключительные положения

4.1.Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.Настоящий договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Реквизиты Сторон

Собственник	Претендент
МКУ «Управление городского имущества»	_____
г. Нальчик,ул.Лермонтова,52а	_____
ИНН 0711031849	_____
КПП 072501001	_____
ОКАТО 83401000000	_____
л/счет 050432А6001	_____
р/счет 40302810100275000004	_____
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик	_____
КБК 866 00000000000000180	_____

6.Подписи Сторон

_____ (_____) _____ (_____)

М.П.

Проект

АКТ
приема-передачи
нежилого здания с земельным участком, расположенного по адресу:
г.Нальчик,
ул. _____, д.____

г.Нальчик «___»_____2016г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик»,
юридический адрес:г.Нальчик,ул.Лермонтова,52а,
ИНН -711031849,
КПП - 072501001,
р/счет №40101810100000010017,
КБК - 86611402042040000410,
БИК - 048327001,
Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик,
Именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице и.о.Начальника _____ _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества», утвержденного постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 6 мая 2014года №841 и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20___года №_____, с одной стороны, и _____ (гражданин РФ - Ф.И.О., паспортные данные, адрес прописки; юридическое лицо-название, Ф.И.О. представителя, реквизиты документа), действующий на основании _____(паспорта, Устава), именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании ГК РФ и в соответствии с Федеральным законом РФ от 21декабря 2001года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» составили настоящий акт о следующем:

в связи с заключением договора купли-продажи от «____»_____20__года №___, _____(объект продажи), Продавец передает во владение и пользование до оформления права собственности Покупателю, а Покупатель принимает часть нежилого здания с земельным участком по адресу: г.Нальчик, ул. _____, д. ___.

Расчеты между сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ (подпись, Ф.И.О.) Принял _____(подпись, Ф.И.О.)

ИТОГИ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА.

№ п/п	адрес имущества	площадь, кв.м.	площадь зем. уч., кв.м.	вид торгов	прием заявок	признание участников	сумма задатка, руб.	начальная цена, руб.	Минимальная цена предложения (цена отсечения 30%)	номер газеты, дата публик.	дата торгов
1	Ул. Ахохова, 94 ОАО «Аптека №73»	559,2	-	аукцион пакет акций (100%) посредством публичного предложения	10.06.16-05.07.16	11.07.04.16 в 15.00час	6 000 000	30 000 000	21 000 000	газета «Нальчик №24» 09.06.2016г	13.07.16 в 10.30час не состоялись ввиду отсутствия заявок
2.	Ул. Кабардинская, 150	434,8	423,0	аукцион	10.06.16-05.07.16	11.07.04.16 в 15.00час	784 000,0	3 920 000,0	-	газета «Нальчик» №24 от 09.06.16	13.07.16 в 15.00час. не состоялись ввиду отсутствия заявок

ВЕДОМОСТИ
МКУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА»
ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики от 05.04.2016г. №400 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик», Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик «О возложении обязанностей по контролю за установкой и эксплуатацией рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик на муниципальное казенное учреждение «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 09.02.2016г. №198, Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик«Об утверждении базовой ставки платы за 1 кв.м. площади рекламной конструкции» от 18.04.2016г. № 777, Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 13.01 2016г. №10 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики», Постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 08 июня 2016 г. № 1153 и от 10 июня 2016 г. № 1196 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящимся в собственности городского округа Нальчик», Распоряжением МКУ «Управление городским имуществом» от 20.06.2016г. №74, Распоряжением МКУ «Управление городским имуществом» от 30.06.2016г. №77, объявляется аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик.

Документация о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик.

Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона	МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», действующее на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 09.02.2016г. №198; г.Нальчик, 360000, ул.Лермонтова,52а; duginalchik@rambler.ru, тел.42-27-72; 42-39-62
Реквизиты решений	Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от «29» апреля 2016года №884 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик». Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от «25» мая 2016года №1025 «О внесении изменений в постановление Местной администрации от 29 апреля 2016г. №884». Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от «11» мая 2016года №907 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик». Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от «25» мая 2016года №1025 «О внесении изменений в постановление Местной администрации от 11 мая 2016г. №907». Постановление Местной администрации городского округа Нальчик от «08» июня 2016года №1153 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик».
	Распоряжение МКУ «Управление городского имущества» от «25»мая 2016 года №61 Распоряжение МКУ «Управление городского имущества» от «06» июня 2016 года №66 Распоряжение МКУ «Управление городского имущества» от «20» июня 2016 года №74 Распоряжение МКУ «Управление городского имущества» от «30» июня 2016 года №77
Предмет аукциона	право на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - лот). По каждому лоту заключается отдельный договор. Срок действия договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции определяется в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 25 мая 2016 г. N 1025.
	Аукцион проводится в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик, утвержденной постановлением Местной администрацией городского округа Нальчик от 13.01.2016г. № 10. Схема размещения рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик находится на официальном сайте администрации городского округа Нальчик -E-mail: www.na.adm-kbr.ru Лоты смотреть в Приложении № 1
Форма торгов	Открытый аукцион по составу участников, способу подачи предложений о цене за право заключения договора
Срок действия договора	5 лет
Форма подачи предложений о цене	Заявляются участниками открыто в ходе проведения торгов

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов	МКУ «Управление городского имущества» г. Нальчик,ул.Лермонтова,52а ИНН 0711031849 КПП 072501001 ОКТМО 83701000 р/счет 40101810100000010017 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик КБК 866 11705040040000180 Оплата производится Рекламораспространителем ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца. В случае если указанные сроки приходятся на дни, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочими праздничными днями, то днем окончания срока платежа считается следующий за ними рабочий день.
срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты	Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: р/сч 40302810100275000004 МКУ « Управление городского имущества» (л/с 050432А6001) Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика Г. Нальчик БИК – 048327001, ИНН – 0711031849, КПП - 072501001, ОКТМО – 83701000, КБК - 86600000000000000180. В назначении платежа указывается: «Задаток на участие в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций Лот № __ » (плательщик) Срок внесения задатка – в течение срока приема заявок на участие в аукционе. При этом в случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка со счета продавца. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: - участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; - претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.
Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки по утвержденной форме с прилагаемыми документами принимаются: с 15 июля 2016г. по 15 августа 2016г. включительно с 9-00час. до 13-00час. и с 14-00час. до 17-00час. мск в рабочие дни, по адресу: г.Нальчик,ул. Лермонтова,52а; каб.21,22 ; тел.42-27-72; 42-39-62

Заявка на участие в Аукционе должна содержать:	Вместе с заявкой по утвержденной форме претенденты представляют следующие документы: а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона; б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона; в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица; г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц); д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой. е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

	2.документы, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка). 3.В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. 4.Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - это основной документ, которым участники изъявляют свое желание принять участие в аукционе на условиях, установленных в извещении. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы заявителю не возвращаются. Заявитель подает заявку на участие в аукционе в письменной форме или в форме электронного документа. При получении заявки в форме электронного документа, организатор торгов обязан подтвердить в письменной форме или в форме электронного документа ее получение в течение одного рабочего дня со дня получения такой заявки. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе в срок, который установлен в извещении о проведении аукциона по утвержденной Продавцом форме в двух экземплярах. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором торгов. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям. Все суммы денежных средств должны быть выражены в валюте, указанной в извещении о проведении аукциона. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Срок заключения договора	Не ранее десяти и не более двадцати дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. (проект договора находится в приложении к документации об аукционе).
Порядок ознакомления участника с иной информацией и условиями договора	В рабочие дни со 15 июля 2016г. по 15 августа 2016г. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова,52а, каб. 21,22; тел.42-27-72; 42-39-62 Осмотр объекта может производиться по обращению заинтересованных лиц в рабочее время по согласованию с МКУ «Управление городского имущества» в период приема заявок.
Требования к участникам аукциона	Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно - правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующий на заключение договора. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях: -непредставления документов, указанных в пп.1,2,3 документации об аукционе, либо наличия в них недостоверных сведений; -несоответствия требованиям, указанным Правилам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», утвержденных приказом ФАС от 10 февраля 2010года №67; -невнесения задатка, если требование о внесении задатка указано в извещении о проведении аукциона; -несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной цены договора; -наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства; - -наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в настоящем разделе, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе.
Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе	Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. Организатор торгов обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. При этом в случае, если организатором аукциона установлено требование о внесении задатка, а заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.
Признание претендентов участниками аукциона	с 17 августа 2016г. в 15 - 00 час. мск.
Место и срок подведения итогов аукциона	19 августа 2016г. в 10 - 00 час. мск. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, каб.22
Организатор вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	
С информационным сообщением можно также ознакомиться в сети Интернет на сайтах: www.na.adm-kbr.ru www.torgi.gov.ru	
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.	

Приложение № 1
к информационному сообщению

№ п/п	№Лота соотв. номеру по карте схемы	Адрес установки рекламной конструкции	Количество информационных полей и размер рекламной конструкции	Площадь информационного поля (кв.м.)	Тип и вид рекламной кострукции.	Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, лет	Начальная цена, руб.	Шаг аукциона 5% от начальной цены в год	Сумма задатка 20% начальной цены в год
1	41	пересечение пр. Ленина/ ул. Толстого	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
2	42	пересечение пр. Ленина/ ул. Толстого	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
3	43	пересечение пр. Ленина/ ул. Осетинской	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
4	44	пересечение пр. Ленина/ ул. Осетинской	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3

5	47	пересечение пр. Ленина/ пр. Кулиева	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
6	48	пересечение пр. Ленина/ пр. Кулиева	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
7	49	пересечение пр. Кулиева/ пер. Театральный	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
8	50	пересечение пр. Кулиева/ пер. Театральный	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
9	52	пр. Кулиева (площадь перед ДК)	2 по 1,4 х 2	5,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
10	58	пересечение пр. Шогенцукова/ ул. Головко	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
11	59	пересечение пр. Шогенцукова/ ул. Головко	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
12	60	пересечение пр. Шогенцукова/ ул. Лермонтова	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
13	61	пересечение пр. Шогенцукова/ ул. Лермонтова	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
14	65	пересечение пр. Шогенцукова/ ул. Ногмова	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
15	72	ул. Осетинская (напротив автовокзала № 2)	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
16	73	ул. Осетинская (напротив автовокзала № 2)	2 по 4 х 1,2	9,6	На зданиях и сооружениях рекламные конструкции в составе остановочных пунктов движения Внутренний подсвет	5 лет	16721р.51к (годовая) (в мес. 1393р.46к)	836,08	3344,3
17	8	пересечение пр. Ленина/ Кулиева	1 по 4,2 х 5,6	23,5	Отдельно стоящее Электронное табло	5 лет	23227р.80к (годовая) (в мес. 1935р.60к)	1161,39	4645,56
18	2	пр. Ленина (КБГСХА)	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие Щиты со стационарной поверхностью с внешним подсветом	5 лет	37324 р.80к (годовая) (в мес. 3110р.40к)	1866,24	7464,96
19	9	пересечение пр. Ленина/Кулиева	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящее С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
20	4	пр. Ленина (КБГСХА)	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	32348 р.20 к (годовая) (в мес. 2695р.70к)	1617,41	6469,64
21	5	пересечение пр. Ленина/ ул. Тарчокова	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	32348р.20к (годовая) (в мес. 2695р.70к)	1617,41	6469,64
22	6	пересечение пр. Ленина/ ул. Тарчокова	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32

23	7	пересечение пр. Ленина/ ул. Тарчокова	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
24	9	пересечение пр. Ленина/ ул. Кулиева	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
25	67	Пересечение пр. Шогенцукова/ ул.Толстого	1 по 6 х 3	18	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	17791р.50к (годовая) (в мес. 1482р.60к)	889,58	3558,30
26	26	пр. Ленина (к-р Восток)	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
27	30	пр. Ленина, 39	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
28	35	пересечение пр. Ленина/ ул. Ногмова	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
29	36	пр. Ленина (Универмаг «Центральный»)	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
30	37	пр. Ленина, 53	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
31	45	пересечение пр. Ленина/ ул. Осетинской	1 по 7 х 4	28	Электронное табло	5 лет	27675р.60к (годовая) (в мес. 2306р.30к)	1383,78	5535,12
32	46	пересечение пр. Ленина/ пр. Кулиева	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
33	53	пересечение пр.Кулиева / ул. Шортанова	1 по 6 х 3	18	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	17791р.50к (годовая) (в мес. 1482р.60к)	889,50	3558,30
34	54	пересечение пр.Кулиева / ул. Шортанова	1 по 6 х 3	18	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	17791р.50к (годовая) (в мес. 1482р.60к)	889,50	3558,30
35	55	пр.Кулиева (кафе «Минутка»)	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	32348р.20к (годовая) (в мес. 2695р.70к)	1617,41	6469,64
36	56	пр.Кулиева (магазин «Эльдорадо»)	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	32348р.20к (годовая) (в мес. 2695р.70к)	1617,41	6469,64
37	57	Пересечение пр.Кулиева/ ул. Кирова	1 по 7 х 4	28	Электронное табло	5 лет	27675р.60к (годовая) (в мес. 2306р.30к)	1383,78	5535,12
38	62	пр. Шогенцукова, 16	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32
39	63	пр. Шогенцукова/ ул.Ногмова	2 по 6 х 3	36	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	32348р.20к (годовая) (в мес. 2695р.70к)	1617,41	6469,64
40	64	пр. Шогенцукова/ ул.Ногмова	2 по 1,4 х 2	5,6	Отдельно стоящие С автоматической сменой экспозиций	5 лет	12076р.60к (годовая) (в мес. 1006р.40к)	603,83	2415,32

Образцы форм и документов для заполнения участниками аукциона

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

_____

(наименование или Ф.И.О. участника, наименование ЮЛ или ИП)

для участия в аукционе на _____

направляет следующие документы

N п/п	Наименование	Количество страниц
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

11.

Итого листов

Руководитель (уполномоченное лицо)
_____
(подпись)

(М.П.)

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Нальчик

1. _____
(наименование участника)
в лице _____,
(должность уполномоченного лица, его Ф.И.О.)
действующего на основании _____
прошу допустить на участие в аукционе от _____ N _____
по следующим лотам:
- лот N ____ по адресу _____
- лот N ____ по адресу _____
- лот N ____ по адресу _____
- лот N ____ по адресу _____
- лот N ____ по адресу _____

2. В случае признания нас победителем аукциона, мы берем на себя обязательства подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующими нормативными актами не ранее 10 и не позднее 20 дней со дня подписания протокола аукциона.

3. В случае, если мы сделаем предложение по цене лота, следующее за победителем аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, мы обязуемся подписать данный договор.

4. В случае признания нас единственным участником аукциона, мы обязуемся подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с требованиями действующих нормативных актов по цене, равной начальной цене лота, не ранее 10 и не позднее 20 дней с даты подведения итогов аукциона.

5. С условиями договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа Нальчик ознакомлен.

6. Мы извещены о включении сведений об _____
(наименование участника аукциона)
в реестр недобросовестных рекламораспространителей в случае нашего уклонения от заключения договора.

7. Настоящая заявка действительна в течение 30 дней с даты начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8. Наше полное и сокращенное фирменное наименование _____
_____.

9. Юридические и фактические адреса _____
_____.

10. Ф.И.О. полностью _____
(для физ. лица)

11. Паспорт N ____ серия _____, выдан _____
Место регистрации _____.
телефон _____,

12. Возврат денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки (задатка), просим осуществлять по следующим банковским реквизитам:
ИНН _____
КПП _____
р/сч. _____
к/сч. _____
Банк получателя: _____
БИК _____

Руководитель (уполномоченное лицо) _____
(подпись) М.П.

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №

г.Нальчик «___»_____20__г.

МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Собственник», в лице _____, действующего на основании Положения МКУ «Управление городского имущества» и постановления Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. № ____, с одной стороны и _____
_____
_____(Ф.И.О., дата, место рождения, паспортные данные, адрес прописки; наименование юридического лица) именуемый
в дальнейшем «Претендент», в лице _____, действующий на основании _____, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии с ГК РФ заключили настоящий договор о следующем:

1.Предмет договора

1.1.Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения (дата) «___»_____20__г. аукциона на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, Претендент вносит на
Р/счет 40302810100275000004 в Отделении - НБ
Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик
ИНН 0711031849 КПП 072501001
БИК 048327001 ОКАТО 83401000000
КБК 866 00000000000000180
Получатель платежа - МКУ «Управление городского имущества» (л/счет 050432А6001)
задаток, который составляет по следующим лотам:
- лот N ____ по адресу _____ сумма_____
- лот N ____ по адресу _____ сумма_____
- лот N ____ по адресу _____ сумма_____
- лот N ____ по адресу _____ сумма_____

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств, предусмотренных документацией для проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору, заключаемому по результатам торгов, в соответствии с информационным сообщением, опубликованном в газете «Нальчик» от «___»_____2016г. №____, на сайте Местной администрации городского округа Нальчик и специализированном сайте www.torgi.gov.ru.

1.2.С банковскими условиями возврата денежных средств (задатка) Претендент ознакомлен и с ними согласен.

2.Порядок внесения задатка

2.1.Задаток должен быть внесен Претендентом на указанный в п.1.1 настоящего договора
счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов и считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.
Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Собственника, является выписка из его счета. Выписку Собственник представляет до момента признания Претендента участником торгов.

2.2.Собственник не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3.Порядок возврата и удержания задатка

3.1.В случае признания Претендента победителем аукциона и необоснованного отказа Претендента от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним договору, Претендент теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Собственника.

3.2.Собственник возвращает Претенденту внесенную последним сумму задатка в следующих случаях:
-если Претендент не признан победителем аукциона - в течение 5(пяти) рабочих дней с даты утверждения Собственником протокола об итогах аукциона;
-если Претендент отзывает заявку на участие в аукционе до признания его участником – в течение 5(пяти) рабочих дней с момента получения Собственником уведомления об отзыве заявки.

3.3.Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному с Претендентом в случае признания его победителем аукциона.

4.Заключительные положения

4.1.Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.2.Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает
свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.3.Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров
либо в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

4.4.Настоящий договор составлен в 2(двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5.Реквизиты Сторон

Собственник	Претендент
МКУ «Управление городского имущества»	_____
г. Нальчик,ул.Лермонтова,52а	_____
ИНН 0711031849	_____
КПП 072501001	_____
ОКАТО 83401000000	_____
л/счет 050432А6001	_____
р/счет 40302810100275000004	_____
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик	
КБК 866 00000000000000180	

6.Подписи Сторон

_____ (_____) _____ (_____)
М.П.

Утвержден
решением
Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик
от 5 апреля 2016 г. N 400

Договор N ____
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции

г. Нальчик «___» _____ 20__ г.

_____
_____
, в лице _____,
действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Уполномоченная организация», с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего(ей) на основании _____, именуемый в дальнейшем «Рекламораспространитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Уполномоченная организация предоставляет Рекламораспространителю рекламное место на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на ____ _____ (земельный участок, здание или иное недвижимое имущество) по адресу:
_____, для присоединения к нему рекламной конструкции, в порядке и на условиях настоящего Договора.

1.2. Неотъемлемой частью данного Договора является проект рекламной конструкции.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

1.4. По истечении срока действия настоящий Договор не продлевается и прекращает свое действие без специального уведомления Рекламораспространителя со стороны Уполномоченной организации.

1.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности по настоящему Договору.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

2.1. Права и обязанности Уполномоченной организации:

2.1.1. уполномоченная организация в течение 10 рабочих дней обязана предоставить Рекламораспространителю место для установки и эксплуатации рекламной конструкции;

2.1.2. Уполномоченная организация имеет право осуществлять контроль за установкой (демонтажем), соответствием проекту рекламной конструкции, состоянием наружной рекламы;

2.1.3. В случаях нарушения Рекламораспространителем обязательств по настоящему Договору, Уполномоченная организация имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и демонтировать рекламную конструкцию в соответствии с действующим законодательством;

2.1.4. Уполномоченная организация имеет право в случае обнаружения нарушений требований к распространению рекламы направлять Рекламораспространителю предписания об устранении выявленных в результате проверки нарушений и (или) демонтаже рекламной конструкции.

2.2. Права и обязанности Рекламораспространителя:

2.2.1. Рекламораспространитель обязан соблюдать требования Федерального закона «О рекламе» и Правил выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа Нальчик. Рекламораспространитель обязан использовать рекламные конструкции исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы;

2.2.2. установить на предоставленном месте рекламную конструкцию в соответствии с разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выданным Уполномоченной организацией от «__»_____ ____ г. N _____;

2.2.3. Рекламораспространитель обязан своевременно вносить плату, установленную настоящим Договором;

2.2.4. Рекламораспространитель обязан содержать рекламные конструкции в надлежащем техническом состоянии;

2.2.5. Рекламораспространитель обязан за свой счет производить текущий и капитальный ремонт рекламной конструкции;

2.2.6. Рекламораспространитель обязан привести в первоначальный вид газон, произвести ремонт имущества, к которому присоединялась рекламная конструкция после установки или демонтажа рекламной конструкции, в течение 10 дней;

2.2.7. Рекламораспространитель обязан устранить любые дефекты рекламных конструкций по предписанию Уполномоченной организации в течение 5 рабочих дней или незамедлительно в случае возникновения угрозы безопасности;

2.2.8. Рекламораспространитель не имеет права предоставлять третьим лицам имущество, к которому присоединяется рекламная конструкция;

2.2.9. В случае прекращения или расторжения настоящего Договора Рекламораспространитель обязан демонтировать рекламную конструкцию в течение 30 дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней;

2.2.10. Рекламораспространитель обязан размещать рекламные конструкции на предоставленном по настоящему Договору имуществе в полном соответствии с проектной документацией, утвержденной соответствующими органами;

2.2.11. Рекламораспространитель обязан заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов от общего годового объема распространяемой им рекламы;

2.2.12. Рекламораспространитель обязан сообщить Уполномоченной организации в письменной форме в 10-дневный срок об изменении своих реквизитов: юридического или фактического адреса, расчетного счета, смены руководителя, номеров телефонов;

2.2.13. Рекламораспространитель имеет право беспрепятственного доступа к рекламной конструкции;

2.2.14. Рекламораспространитель имеет право размещать на рекламной конструкции рекламу и социальную рекламу.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Размер годовой платы по настоящему Договору определяется по результатам аукциона и составляет _____ рублей.

3.2. Оплата производится Рекламораспространителем ежемесячно в срок не позднее 25 числа текущего месяца. В случае если указанные сроки приходятся на дни, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации выходным и (или) нерабочими праздничными днями, то днем окончания срока платежа считается следующий за ними рабочий день.

3.3. Рекламораспространитель при перечислении платежей по настоящему Договору обязан указывать его номер и дату заключения, период, за который производится оплата.

3.4. В случае невыполнения обязательств по демонтажу рекламной конструкции, предусмотренных настоящим Договором, Рекламораспространитель обязан оплатить Уполномоченной организации за каждый день необоснованного использования имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция, плату исходя из установленного размера годовой оплаты за установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае нарушения п. 3.2 настоящего Договора, Рекламораспространитель уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, установленной в п. 3.1 Договора, за каждый календарный день просрочки платежа.

4.2. За неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Рекламораспространитель в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за безопасность рекламной конструкции, ее креплений как в целом, так и отдельных частей перед третьими лицами, а также несет риск случайной гибели рекламной конструкции в целом или отдельных частей.

4.4. Уплата штрафных санкций и неустойки (пени), установленных настоящим Договором, не освобождает Рекламораспространителя от выполнения возложенных на него обязательств или устранения нарушений.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются сторонами в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями сторон и являются его неотъемлемой частью.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно любой из сторон в случае нарушения одной из сторон договорных обязательств с обязательным письменным уведомлением других сторон о расторжении не менее чем за 1 месяц до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Настоящий договор считается расторгнутым в случае аннулирования разре-

шения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или истечения срока действия указанного разрешения.

6. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

6.3. Невыполнение условий п. 6.2 лишает сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

6.4. При наступлении форс-мажорных обстоятельств, стороны имеют право отложить выполнение своих обязательств, пересмотреть условия настоящего Договора или отказаться от дальнейшего выполнения своих обязательств, в случае если эти обстоятельства будут длиться более трех месяцев, и расторгнуть настоящий Договор, при условии достижения компромисса по всем спорным вопросам.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Уполномоченная организация	Рекламораспространитель
МКУ «Управление городского имущества» г. Нальчик,ул.Лермонтова,52а ИНН 0711031849 КПП 072501001 ОКТМО 83701000 р/счет 40101810100000010017 Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика Г.Нальчик КБК 866 11705040040000180	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____

_____ (_____) _____ (_____)
М.П.

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 12 июля 2016года № 1494 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 22 августа 2016г. в 10-00час. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха; площадь 34 966,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104018:40; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - отдых (рекреация); правообладатель - город Нальчик, вид права - собственность, №07-07-01/046/2009-378 от 03.12.2009г. ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Предельная свободная мощность существующих сетей 5-8 куб.м./сутки, максимальная нагрузка – 10куб.м./сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия ТУ на подключение (технологическое присоединение) - 2 года. Плата за подключение производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов). Водопровод подключить к скважине №502 в районе «Зоопарка». Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=300мм в районе ФНС «Трек». АО «Газпром газораспределение Нальчик»

		Технической возможности нет. Существующие газопроводы ведомственные. Срок действия технических условий – 24 мес. Срок выполнения технологического присоединения к газораспределительным сетям – 1год. МУП «Каббалккоммунэнерго» Под застройку попадает потребительская кабельная линия КЛ – 0,4кВ, которую необходимо будет перенести по согласованию с потребителем кафе «Къуанч». Резервная мощность по 0,4кВ не более 4кВт. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2652, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 27 июня 2016 года № 311.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 12 июля 2016 года №675 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 619 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	18 570,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 15 июля 2016г. по 17 августа 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.
		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 619 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

		Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г.Нальчик, КБР «___»_____20__г.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице действующего на основании Устава начальника _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте от _____ , прилагаемом к Договору (далее - «Участок»).

1.2.Категория земель: _____.

1.3.Кадастровый номер участка:_____

1.4.Место нахождения участка:_____

1.5.Общая площадь участка:_____

1.6.Вид разрешенного использования участка:_____

1.7.На участке имеется:_____

1.8.Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от «___»_____201__г.№_____ и протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды от «___»_____201__г.

1.9.Права на Участок не разграничены.

1.10.Участок передается актом приема-передачи.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды участка устанавливается с «____»_____201__г. по «___»_____201__г.

Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2.Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.4.В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, срок его действия продлевается на срок действия разрешения на строительство.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Годовой размер арендной платы на _____ год составляет _____ руб.

-размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью договора, произведенного в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за землю.

3.2.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера арендной платы за землю, а также в связи с утверждением результатов новой государственной кадастровой оценки земель городского округа Нальчик, уровня инфляции или изменением вида разрешенного использования Участка.

Арендная плата вносится Арендатором за 1 квартал с момента заключения настоящего договора, а остальную часть арендной платы вносится 1 раз в квартал до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления на счет:

Получатель - УФК по КБР (МКУ «УЗО Местной администрации г.о. Нальчик»)
р/счет № 40101810100000010017
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КБР БАНКА РОССИИ Г.НАЛЬЧИК
КБК 80311050240400001 20
ОКТМО 83701000
ИНН 0725017442
КПП 072501001

3.3.Размер платы за фактическое использование участка за период с_____ до даты заключения договора определяется Арендодателем в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2. договора и подлежит оплате в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления на счет и в срок, указанные в п.3.3. договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.2 на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2 уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.3 своевременно производить перерасчёт арендной платы;

4.2.4 своевременно уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.5 передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2 передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке;

4.4.2 принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в трехдневный срок при расторжении или прекращении Договора;

4.4.3 использовать участок в соответствии с видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5, 1.6. Договора;

4.4.4 уведомить Арендодателя в 10-дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования;

4.4.5 уплачивать плату по Договору в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.6 ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий расчет арендной платы с реквизитами для платежа;

4.4.7 обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на участок по их требованию;

4.4.8 в 2-месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор, обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке, содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров. Не захламлять бытовыми и производственными отходами, мусором участок и территорию, прилегающую к нему. В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта

осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений;

4.4.10 в месячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации бытовых отходов;

4.4.11 в случае, если на участке имеются здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю(лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством.

При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора;

4.4.12 письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.13 в случае, если земельный участок предоставлен для строительства, до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6.Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5.Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3.За нарушение срока внесения платы за фактическое использование участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.При изменении Договора в соответствии с п.3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3.Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4.Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1 при невнесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы;

6.4.2 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.3. Договора, в том числе при осуществлении самовольного строительства;

6.4.3 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.9. и п. 4.4.10. Договора;

6.4.4 при неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения участка, а также времени, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.5 при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст.55 настоящего Кодекса;

6.4.6 при реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса.

6.5.При несогласии Арендатора с изменениями арендной платы по требованию Арендодателя.

6.6.При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.7.При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.Дополнительные условия договора

7.1.Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2.Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Нальчикском городском суде или у мирового судьи г. Нальчика Кабардино-Балкарской Республики.

7.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

7.4.Особые условия Договора.

8.Приложения к договору

8.1.Расчет(ы) платы по договору на 201____год.
8.2.Кадастровый паспорт на земельный участок.

9.Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Арендатор:

«Утверждаю»:
Начальник МКУ «УЗО»

_____ З.Б.Балкаров

« ____ » _____201_г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Адрес земельного участка: г.Нальчик, ул._____

На основании Постановления Местной администрации г.о. Нальчик от _____ №____, Мы нижеподписавшиеся, представитель(ли) Арендодателя _____

(ФИО должность)

отдела аренды и арендатор (представитель арендатора_____ произвели прием-передачу земельного участка по адресу: г.Нальчик, ул. _____, площадью _____ на условиях, определенных договором аренды.

Сдал:
специалист
отдела земельных отношений
_____/
(подпись)

Принял:

Арендатор _____/

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять

настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____

_____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатк _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 12 июля 2016года № 1495 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 22 августа 2016г. в 14-30 час. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, в Нальчикском городском парке культуры и отдыха; площадь 72 544,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104018:41; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - отдых (рекреация); правообладатель - город Нальчик, вид права - собственность, №07-07-01/046/2009-380 от 03.12.2009г. ограничений и обременений нет.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 12 июля 2016 года №673 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 148 500,0 руб.
6	Шаг аукциона	4 440,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 15 июля 2016г. по 17 августа 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 148 500,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		

Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г.Нальчик, КБР «___»_____20__г.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице действующего на основании Устава начальника _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте от _____ , прилагаемом к Договору (далее - «Участок»).

1.2.Категория земель: _____.

1.3.Кадастровый номер участка:_____

1.4.Место нахождения участка:_____

1.5.Общая площадь участка:_____

1.6.Вид разрешенного использования участка:_____

1.7.На участке имеется:_____

1.8.Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от «___»_____201__г.№_____ и протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды от «___»_____201__г.

1.9.Права на Участок не разграничены.

1.10.Участок передается актом приема-передачи.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды участка устанавливается с «____»_____201__г. по «___»_____201__г.

Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2.Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.4.В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, срок его действия продлевается на срок действия разрешения на строительство.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Годовой размер арендной платы на _____ год составляет _____ руб.

-размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью договора, произведенного в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за землю.

3.2.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера арендной платы за землю, а также в связи с утверждением результатов новой государственной кадастровой оценки земель городского округа Нальчик, уровня инфляции или изменением вида разрешенного использования Участка.

Арендная плата вносится Арендатором за 1 квартал с момента заключения настоящего договора, а остальную часть арендной платы вносится 1 раз в квартал до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления на счет:

Получатель - УФК по КБР (МКУ «УЗО Местной администрации г.о. Нальчик»)
р/счет № 40101810100000010017
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КБР БАНКА РОССИИ Г.НАЛЬЧИК
КБК 80311050240400001 20
ОКТМО 83701000
ИНН 0725017442
КПП 072501001

3.3.Размер платы за фактическое использование участка за период с_____ до даты заключения договора определяется Арендодателем в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2. договора и подлежит оплате в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления на счет и в срок, указанные в п.3.3. договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.2 на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2 уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.3 своевременно производить перерасчёт арендной платы;

4.2.4 своевременно уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.5 передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2 передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке;

4.4.2 принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в трехдневный срок при расторжении или прекращении Договора;

4.4.3 использовать участок в соответствии с видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5, 1.6. Договора;

4.4.4 уведомить Арендодателя в 10-дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования;

4.4.5 уплачивать плату по Договору в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.6 ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий расчет арендной платы с реквизитами для платежа;

4.4.7 обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на участок по их требованию;

4.4.8 в 2-месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор, обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке, содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров. Не захламлять бытовыми и производственными отходами, мусором участок и территорию, прилегающую к нему. В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений;

4.4.10 в месячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации бытовых отходов;

4.4.11 в случае, если на участке имеются здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю(лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством.

При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством,

Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора;

4.4.12 письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.13 в случае, если земельный участок предоставлен для строительства, до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6.Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5.Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3.За нарушение срока внесения платы за фактическое использование участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.При изменении Договора в соответствии с п.3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3.Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4.Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1 при невнесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы;

6.4.2 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.3. Договора, в том числе при осуществлении самовольного строительства;

6.4.3 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.9. и п. 4.4.10. Договора;

6.4.4 при неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения участка, а также времени, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.5 при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст.55 настоящего Кодекса;

6.4.6 при реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса.

6.5.При несогласии Арендатора с изменениями арендной платы по требованию Арендодателя.

6.6.При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.7.При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.Дополнительные условия договора

7.1.Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2.Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Нальчикском городском суде или у мирового судьи г. Нальчика Кабардино-Балкарской Республики.

7.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

7.4.Особые условия Договора.

8.Приложения к договору

8.1.Расчет(ы) платы по договору на 201____год.

8.2.Кадастровый паспорт на земельный участок.

9.Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Арендатор:

«Утверждаю»:
Начальник МКУ «УЗО»

_____ З.Б.Балкаров

« ____ » _____201_г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Адрес земельного участка: г.Нальчик, ул._____

На основании Постановления Местной администрации г.о. Нальчик от _____ №____, Мы нижеподписавшиеся, представитель(ли) Арендодателя _____

(ФИО должность)

отдела аренды и арендатор (представитель арендатора_____ произвели прием-передачу земельного участка по адресу: г.Нальчик, ул. _____, площадью _____ на условиях, определенных договором аренды.

Сдал:
специалист
отдела земельных отношений
_____/
(подпись)

Принял:

Арендатор _____/

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатк _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, Долинск (район Курортного озера)».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 12 июля 2016года № 1496 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, Долинск (район Курортного озера)».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 22 августа 2016г. в 16-00 час. по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, Долинск (район Курортного озера), площадь 53 815,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104018:60; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - отдых (рекреация); государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Предельная свободная мощность существующих сетей 5-8 куб.м./сутки, максимальная нагрузка – 10куб.м./сутки.

		Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия ТУ на подключение (технологическое присоединение) - 2 года. Плата за подключение производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов). Водопровод подключить к скважине №502 в районе «Зоопарка». Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=300мм в районе ФНС «Трек». АО «Газпром газораспределение Нальчик» Технической возможности нет. Существующие газопроводы ведомственные. Срок действия технических условий - 24 мес. Срок выполнения технологического присоединения к газораспределительным сетям - 1год. МУП «Каббалккоммунэнерго» Кабельных и воздушных линий электропередачи, эксплуатируемых МУП «Каббалккоммунэнерго», нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2674, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 30 июня 2016 года № 333.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 12 июля 2016 года №674 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 869 300,0 руб.
6	Шаг аукциона	26 079,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 15 июля 2016г. по 17 августа 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.
		Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 869 300,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г.Нальчик, КБР «___»_____20__г.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице действующего на основании Устава начальника _____, с одной стороны, и _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте от _____ , прилагаемом к Договору (далее - «Участок»).

1.2.Категория земель: _____.

1.3.Кадастровый номер участка:_____

1.4.Место нахождения участка:_____

1.5.Общая площадь участка:_____

1.6.Вид разрешенного использования участка:_____

1.7.На участке имеется:_____

1.8.Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от «___»_____201__г.№_____ и протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды от «___»_____201__г.

1.9.Права на Участок не разграничены.

1.10.Участок передается актом приема-передачи.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды участка устанавливается с «____»_____201__г. по «___»_____201__г.

Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2.Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.4.В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, срок его действия продлевается на срок действия разрешения на строительство.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Годовой размер арендной платы на _____ год составляет _____ руб.

-размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью договора, произведенного в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за землю.

3.2.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера арендной платы за землю, а также в связи с утверждением результатов новой государственной кадастровой оценки земель городского округа Нальчик, уровня инфляции или изменением вида разрешенного использования Участка.

Арендная плата вносится Арендатором за 1 квартал с момента заключения настоящего договора, а остальную часть арендной платы вносится 1 раз в квартал до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления на счет:

Получатель - УФК по КБР (МКУ «УЗО Местной администрации г.о. Нальчик»)
р/счет № 40101810100000010017
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КБР БАНКА РОССИИ Г.НАЛЬЧИК
КБК 80311050240400001 20
ОКТМО 83701000
ИНН 0725017442
КПП 072501001

3.3.Размер платы за фактическое использование участка за период с_____ до даты заключения договора определяется Арендодателем в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2. договора и подлежит оплате в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления на счет и в срок, указанные в п.3.3. договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.2 на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2 уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.3 своевременно производить перерасчёт арендной платы;

4.2.4 своевременно уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.5 передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2 передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке;

4.4.2 принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено До-

говором, и вернуть его в трехдневный срок при расторжении или прекращении Договора;

4.4.3 использовать участок в соответствии с видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5, 1.6. Договора;

4.4.4 уведомить Арендодателя в 10-дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования;

4.4.5 уплачивать плату по Договору в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.6 ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий расчет арендной платы с реквизитами для платежа;

4.4.7 обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на участок по их требованию;

4.4.8 в 2-месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор, обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке, содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров. Не захламлять бытовыми и производственными отходами, мусором участок и территорию, прилегающую к нему. В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений;

4.4.10 в месячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации бытовых отходов;

4.4.11 в случае, если на участке имеются здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю(лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством.

При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора;

4.4.12 письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.13 в случае, если земельный участок предоставлен для строительства, до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6.Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5.Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3.За нарушение срока внесения платы за фактическое использование участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.При изменении Договора в соответствии с п.3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3.Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4.Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1 при невнесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы;

6.4.2 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.3. Договора, в том числе при осуществлении самовольного строительства;

6.4.3 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.9. и п. 4.4.10. Договора;

6.4.4 при неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения участка, а также времени, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.5 при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст.55 настоящего Кодекса;

6.4.6 при реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса.

6.5.При несогласии Арендатора с изменениями арендной платы по требованию Арендодателя.

6.6.При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.7.При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.Дополнительные условия договора

7.1.Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2.Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Нальчикском городском суде или у мирового судьи г. Нальчика Кабардино-Балкарской Республики.

7.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

7.4.Особые условия Договора.

8.Приложения к договору

8.1.Расчет(ы) платы по договору на 201____год.
8.2.Кадастровый паспорт на земельный участок.

9.Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Арендатор:

«Утверждаю»:
Начальник МКУ «УЗО»

_____ З.Б.Балкаров

« ____ » _____201_г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Адрес земельного участка: г.Нальчик, ул._____

На основании Постановления Местной администрации г.о. Нальчик от _____ №____, Мы нижеподписавшиеся, представитель(ли) Арендодателя _____

(ФИО должность)

отдела аренды и арендатор (представитель арендатора_____ произвели прием-передачу земельного участка по адресу: г.Нальчик, ул. _____, площадью _____ на условиях, определенных договором аренды.

Сдал: Принял:
специалист
отдела земельных отношений
_____/ Арендатор _____/
(подпись)

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета) _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____№_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатк _____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ПЯТНИЦА, 22 июля

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.25 «Это Я» (16+)
13.55 «Давай поженимся!» (16+)
15.15 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Поле чудес»
21.00 «Время»
21.30 «Три аккорда» (16+)
23.20 Х/ф **«МИСС ПЕРЕПОЛОХ»** (16+)
01.05 Х/ф **«МОРПЕХИ»** (18+)
03.15 Х/ф **«ПРИЯТЕЛИ ИЗ БЕВЕРЛИ ХИЛЛЗ»** (16+)
05.00 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 17.50, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
09.55 «О самом главном». Ток-шоу. (12+)
11.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
11.55 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
14.30, 17.30, 19.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.50 Вести. Дежурная часть
15.00 Т/с **«ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ»** (12+)
17.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ «СЕВЕРНЫЙ КАВКАЗ»
18.15 «Золотые руки». Первый фестиваль декоративно-прикладного искусства карачаевцев и балкарцев «Алтын къол».
18.40 «Уроки географии»
19.00 Благотворительный телемарафон «Мечты сбываются»
21.00 «Юморина» (12+)
23.00 Х/ф **«БУКЕТ»** (12+)
01.00 Х/ф **«УСЛЫШЬ МОЕ СЕРДЦЕ»** (12+)
03.00 «Розы с шипами для Мирей. Самая русская француженка» (12+)
04.00 «Комната смеха»

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.05 «Доктор И...» (16+)
08.40 Х/ф **«ОЧНАЯ СТАВКА»** (12+)
10.20 «Мирей Матье. Женщина-загадка» (6+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00 События
11.50 Т/с **«МОЛОДОЙ МОРС»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.55 «Прощание. Владимир Высоцкий» (16+)
15.50 «Руссо туристо. Впервые за границей» (12+)
17.30 Город новостей
17.55 Х/ф **«КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА»**
20.00 «Право голоса» (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 Евгения Добровольская в программе «Жена. История любви» (16+)
00.00 «Александр Кайдановский. По лезвию бритвы» (12+)
01.00 Т/с **«ГЕНЕРАЛЬСКАЯ ВНУЧКА»** (12+)
04.05 «Синдром зомби. Человек управляемый» (12+)
04.55 Т/с **«БУМЕРАНГ ИЗ ПРОШЛОГО»** (16+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.15 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.45 «Прокурорская проверка» (16+)
15.00 Т/с **«МЕНТОВСКИЕ ВОЙНЫ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «О ГЛАВНОМ И НЕ ТОЛЬКО-2». «Долгожитель». Ахмат Жашуев, с. Кенделен (12+)
19.30 Т/с **«ДИКИЙ»** (16+)
22.30 Т/с **«МЕНТ В ЗАКОНЕ»** (16+)
02.15 «Николай Басков. Моя исповедь» (16+)
03.15 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.10 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Оружие XX века» (12+)
06.15 Х/ф **«ТИХОЕ СЛЕДСТВИЕ»** (16+)
07.35, 09.15, 10.05 «СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ». Т/с «ПОДПАСОК С ОГУРЦОМ»
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.00 «Поступок». Ток-шоу (12+)
13.15 «Лев Троцкий. Красный Бонапарт» (12+)
14.10 Т/с **«ЛЮБОВЬ С ОРУЖИЕМ»** (16+)
18.30 Х/ф **«НЕБЕСНЫЙ ТИХОХОД»**
20.00 Х/ф **«ВОЕННО-ПОЛЕВОЙ РОМАН»** (12+)
22.20 Х/ф **«ПРИКАЗ. ОГОНЬ НЕ ОТКРЫВАТЬ»** (6+)
00.05 Х/ф **«ПРИКАЗ. ПЕРЕЙТИ ГРАНИЦУ»** (6+)
01.50 Х/ф **«ДОЖИТЬ ДО РАССВЕТА»** (12+)
03.25 Х/ф **«ЗА ОБЛАКАМИ НЕБО»** (6+)
05.20 «Арктика. Версия 2.0» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«СЛУЖИТЕЛИ ЗАКОНА»** (16+)
17.00 «Потомки ариев». Документальный спецпроект (16+)
20.00 Х/ф **«ПОСЛЕДНИЙ САМУРАЙ»** (16+)
22.50 Х/ф **«БЕОВУЛЬФ»** (16+)
00.50 Х/ф **«ЗАПРЕЩЕННЫЙ ПРИЕМ»** (16+)
02.50 Х/ф **«ИДЕАЛЬНЫЙ МИР»** (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.00, 09.05, 12.35, 13.50, 17.35 Новости
07.05, 13.55, 18.10, 23.00 Все на Матч!
08.05 «Анатомия спорта» с Эдуардом Безугловым (16+)
08.35 «Точка» (16+)
09.10 Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Твои правила» (12+)
10.25 «Великие моменты в спорте» (12+)
10.55 Формула-1. Гран-при Венгрии. Свободная практика
12.40 «Рио ждет» (16+)
13.10 «Пятнадцать минут тишины Ольги Брусникиной» (12+)
14.25 «Легендарные клубы» (12+)
14.55 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Манчестер Юнайтед» (Англия) - «Боруссия» (Дортмунд, Германия)
17.05 «Легендарные клубы» (12+)
17.40 «Второе дыхание» (16+)
18.40 «Десятка!» (16+)
19.00 «Большая вода» (12+)
20.00 «500 лучших голов» (12+)
20.30 «Златан Ибрагимович» (12+)
23.45 Х/ф **«БОЛЬШОЙ БОСС»** (16+)
01.45 «Легендарные клубы» (12+)
02.15 «Великие моменты в спорте» (12+)
02.45 «1+1» (16+)
03.30 «Лучшее в спорте» (12+)
04.00 Смешанные единоборства. Bellator
06.00 «Вся правда про...» (12+)

5 КАНАЛ

06.00 «Момент истины» (16+)
06.50, 10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-4»** (16+)
10.00, 12.00, 15.30, 18.30 «Сейчас»
19.00 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
01.25 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.15 «Наблюдатель»
11.15 Т/с **«САГА О ФОРСАЙТАХ»**
13.00 «Радиоволна»
13.55 Х/ф **«АБОНЕНТ ВРЕМЕННО НЕДОСТУПЕН»**
15.10 «Сказки Мстёры»
15.35 «Александр Пороховщиков»
16.15 «Фантастическое путешествие в мир наномедицины»
17.10 «Испанский след». Илья Эренбург
17.40 С. Рахманинов. Три русские песни. А. Скрябин. «Поэма экстаза»
18.20 Больше чем любовь. Иван Поддубный и Мария Машошина
19.00 «Смехоностальгия»
19.45 «Как нарисовать птицу...»
20.30 Х/ф **«СВОЙ СРЕДИ ЧУЖИХ, ЧУЖОЙ СРЕДИ СВОИХ»**
22.10 «Главные слова Бориса Эйфмана»
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«АБОНЕНТ ВРЕМЕННО НЕДОСТУПЕН»**
00.55 Антти Сарпила и квартет «Свинг Бенд». Концерт в КЗЧ
01.55 Искатели. «Сколько стоила Аляска?»
02.40 Pro memoria. «Мост Мирабо»

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня»
06.15 «Народные ремесла». Выставка работ мастеров прикладного искусства КБР (12+)
06.45 «К вершинам спорта» (12+)
07.10 «Къэкlуэнур я плъапlэу» («С видом на будущее») (каб. яз.)
07.40 «Новости дня»
08.00 «Откровенный разговор». Алим Кешоков (12+)
08.25 2016-й – Год российского кино. «Ретроспектива». Телевизионный фильм «Тырныауз» (12+)
08.45 «Динымрэ гъащlэмрэ» («Религия и жизнь»). Религиозно-просветительская программа (каб. яз.) (12+)
09.15 «Оюмла» («Размышления») (балк. яз.) (12+)
09.35 Полуфинал профессиональной лиги ММА «Гладиатор». Первая часть (12+)
10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
10.45 «Держись, шоубиз!» (16+)
10.55, 13.40, 15.55 «Вместе выгодно» (12+)
11.15 «Стильный мир» (12+)
11.45 «Культличности» (12+)
11.55, 15.45 «Старт up» (12+)
12.20 «Путеводитель»(6+)
12.35 «Секретные материалы» (16+)
13.25 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
13.55, 16.25 «Мир науки» (12+)
14.45 «В фокусе» (12+)
14.55, 16.55 «Культурный обмен» (12+)
15.30 Большое интервью (12+)
16.30 «Почему я?» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 А.Кешоков. «Бажэ пшынэ» («Лисья гармонь»). Постановка детской театральной студии Дома культуры с.п. Кенже (каб.яз.) (6+)
17.30 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
17.45 «Си фочым Iэплlэ есшэкlауэ». Военная лирика А. Кешокова (каб. яз.) (6+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня»
19.45 «Бешигибиз тебиретилген таула» («Мы пили воду из Чегема...»). О творчестве народного поэта КБР Алима Кешокова (балк. яз.)(12+)
20.10 «Лъапсэ». О романе народного писателя КБР Алима Кешокова(каб. яз.) (12+)
20.50 «Поэт Миллениума». Народный поэт КБР Алим Кешоков (16+)
21.40 «Новости дня»
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Земля: территория загадок» (12+)
22.55, 1.55, 4.55 «Культурный обмен» (12+)
23.15, 5.45 «В фокусе» (12+)
23.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
23.55, 2.55, 5.55 «Мир науки» (12+)
0.15, 5.15 «Путеводитель» (6+)
0.45 Большое интервью (12+)
0.55, 3.55 «Вместе выгодно» (12+)
1.15 «Стильный мир» (12+)
1.45 «Старт up» (12+)
2.15 «Общий интерес» (12+)
3.15 «Земля: территория загадок» (12+)
4.15 «С миру по нитке» (12+)

СУББОТА, 23 июля

1 КАНАЛ

05.35 «Наедине со всеми» (16+)
06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости
06.10 «Наедине со всеми» (16+)
06.30 Т/с **«СИНДРОМ ДРАКОНА»** (16+)
08.45 «Смешарики. Новые приключения»
09.00 «Играй, гармонь любимая!»
09.45 «Слово пастыря»
10.15 «Смак» (12+)
10.55 «Александр Кайдановский. Сжимая лезвие в ладони» (12+)
12.15 «Идеальный ремонт»
13.15 «Теория заговора» (16+)
14.10 «На 10 лет моложе» (16+)
15.15 Х/ф **«БУДЬТЕ МОИМ МУЖЕМ»** (12+)
16.55 «Мирей Матье. В ожидании любви» (12+)
18.00 Вечерние новости
18.10 «Кто хочет стать миллионером?»
19.00 Футбол. Суперкубок России. ЦСКА - «Зенит». Прямой эфир
21.00 «Время»
21.20 «Сегодня вечером» (16+)
23.00 «КВН». Премьер-лига (16+)
00.35 Х/ф **«ТЕРМИНАТОР»** (16+)
02.35 Х/ф **«БЕЛЫЕ ЛЮДИ НЕ УМЕЮТ ПРЫГАТЬ»** (16+)
04.45 «Модный приговор»

РОССИЯ 1

04.55 Х/ф **«КРАСАВЕЦ МУЖЧИНА»**
07.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
08.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести
08.10 Год российского кино. «Табор уходит в небо» Памяти народного артиста КБР Б. Мулаева. Часть третья.
08.50 «Субботний завтрак»
09.15 «Сто к одному»
10.05 «Личное. Наталия Селезнёва» (12+)
11.10 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
11.20 Х/ф **«МЕЛОДИЯ ЛЮБВИ»** (12+)
13.10 Х/ф **«ДАША»** (12+)
14.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. «ВЕСТИ КБР»
14.30 Х/ф **«ДАША»** (12+)
17.25 Концерт Валерия Леонтьева
20.35 Х/ф **«СИЛА ВЕРЫ»** (12+)
00.35 Х/ф **«ЛЮБВИ ВСЕ ВОЗРАСТЫ...»** (12+)
02.40 Х/ф **«УСЛЫШЬ МОЕ СЕРДЦЕ»** (12+)
04.35 «Комната смеха»

ТВЦ

06.25 Марш-бросок (12+)
07.00 Х/ф **«СТАРЫЙ ЗНАКОМЫЙ»** (12+)
08.45 Православная энциклопедия (6+)
09.10 «Александр Кайдановский. По лезвию бритвы» (12+)
10.05 Х/ф **«ПО УЛИЦАМ КОМОД ВОДИЛИ»**
11.30, 14.30, 21.00 События
11.50 Х/ф **«ПРИСТУПИТЬ К ЛИКВИДАЦИИ»** (12+)
14.50 «Один + Один». Юмористический концерт (12+)
15.40 Х/ф **«ОХЛАМОН»** (16+)
17.25 Х/ф **«БАБЬЕ ЛЕТО»** (16+)
21.15 «Право голоса» (16+)
00.05 «Линия защиты. Украина: серпом по молоту» (16+)
00.40 Х/ф **«ПРОПАВШИЕ СРЕДИ ЖИВЫХ»** (12+)
02.10 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)
03.45 «Руссо туристо. Впервые за границей» (12+)
04.55 «Адреналин» (12+)

НТВ

05.05 Дорожный патруль
06.05 Т/с **«ПРОЩАЙ, МАКАРОВ!»** (16+)
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
08.15 «Жилищная лотерея Плюс» (0+)
08.45 Их нравы (0+)
09.25 «Готовим с Алексеем Зиминым» (0+)
10.20 Главная дорога (16+)
11.05 «Еда живая и мертвая» (12+)
12.00 Квартирный вопрос (0+)
13.05 «НашПотребНадзор» (16+)
14.00 Т/с **«НОВАЯ ЖИЗНЬ СЫЩИКА ГУРОВА»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-1». Кинофестиваль «Нальчик-2016». Вопросы кинопроизводства (12+)
18.10 Следствие вели... (16+)
19.15 «Новые русские сенсации» (16+)
20.10 Т/с **«ПЕМ»** (16+)
00.15 «Суперстар» представляет. «Жанна Агузарова. Последний концерт на Земле» (12+)
02.10 «Высоцкая Life» (12+)
03.00 «Золотая утка» (16+)
03.25 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.20 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф **«МОЙ ПАПА – КАПИТАН»** (6+)
07.30 Х/ф **«В МОЕЙ СМЕРТИ ПРОШУ ВИНИТЬ КЛАВУ К.»**
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
09.15 «Легенды цирка с Эдгардом Запашным»(6+)
09.40 «Последний день» (12+)
10.30 «Не факт!» (6+)
11.00 «Война машин». «ПА-27. Незаменимая полковушка» (12+)
11.30 Х/ф **«ШАГ НАВСТРЕЧУ. НЕСКОЛЬКО ИСТОРИЙ ВЕСЕЛЫХ И ГРУСТНЫХ...»** (12+)
13.15 Х/ф **«ПЕРВЫЙ ТРОЛЛЕЙБУС»**
15.00, 18.20, 22.20 Т/с **«ДОЛГАЯ ДОРОГА В ДЮНАХ»** (12+)
01.50 Х/ф **«АННА НА ШЕЕ»** (6+)
03.30 Х/ф **«ПЕРВЫЙ РЕЙС»** (12+)
05.05 М/ф

РЕН

05.00 Х/ф **«ИДЕАЛЬНЫЙ МИР»** (16+)
05.30 Х/ф **«ГОРОД АНГЕЛОВ»** (16+)
07.40 Х/ф **«БЭТМЕН ВОЗВРАЩАЕТСЯ»** (12+)
10.00 «Минтранс» (16+)
10.45 «Ремонт по-честному» (16+)
11.30 «Самая полезная программа» (16+)
12.30 «Новости» (16+)
13.00 «Военная тайна» (16+)
17.00 «Территория заблуждений» (16+)
19.00 Х/ф **«РЭМБО. ПЕРВАЯ КРОВЬ»** (16+)
20.50 Х/ф **«РЭМБО-2»** (16+)
22.40 Х/ф **«КОБРА»** (16+)
00.20 Х/ф **«СЧАСТЛИВОЕ ЧИСЛО СЛЕВИНА»** (16+)
02.20 Х/ф **«ПАРНИ ИЗ ДЖЕРСИ»** (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.05, 09.00, 10.25, 11.00, 14.00, 16.05, 18.40 Новости
07.05 «Нет боли - нет победы» (16+)
08.10 «Детский вопрос» (12+)
08.30 «Диалоги о рыбалке» (12+)
09.05 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Твои правила» (12+)
10.30 «Большая вода Александра Попова» (12+)
11.05, 14.25, 18.45, 00.15 Все на Матч!
11.55 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Мельбурн Виктори» (Австралия) - «Ювентус»
14.05 «Детский вопрос» (12+)
14.55 Формула-1. Гран-при Венгрии. Квалификация
16.10 «Серена» (12+)
19.10 «Лестер» (12+)
19.30 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Селтик» (Шотландия) - «Лестер» (Англия)
21.30 Х/ф **«МАЛЫШКА НА МИЛЛИОН»** (16+)
01.00 «Настоящий Рокки» (16+)
02.00 «Бокс в крови» (16+)
03.00 Смешанные единоборства. UFC
05.00 «Вся правда про...» (12+)
05.30 «Велогонки. Величайшее мошенничество» (16+)

5 КАНАЛ

06.45 М/ф
10.00, 18.30 «Сейчас»
10.10 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
19.00 Т/с **«ПСЕВДОНИМ «АЛБАНЕЦ»-2»** (16+)
03.55 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-4»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.35 Х/ф **«СВОЙ СРЕДИ ЧУЖИХ, ЧУЖОЙ СРЕДИ СВОИХ»**
12.10 Острова. Александр Кайдановский
12.50 Пряничный домик. «Ход конем»
13.15 Страна птиц. «Вороны большого города»
14.10 «Бессмертнова»
15.00 Балет «Лебединое озеро»
17.10 По следам тайны. «Человек эпохи динозавров»
18.00 Острова. Людмила Чурсина
18.40 Х/ф **«ПРИВАЛОВСКИЕ МИЛЛИОНЫ»**
21.20 «Людмила Гурченко на все времена». Вечер в Московском театре мюзикла
23.00 Х/ф **«ЕЛЕНА»**
00.45 «Ни дня без свинга». Давид Голощекин. Концерт в ММДМ
01.45 М/ф
01.55 Искатели. «Смерть царя-миротворца»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
06.30 «Си фочым Iэплlэ есшэкlауэ». Военная лирика А. Кешокова (каб. яз.) (12+)
06.55 «Лъапсэ». О романе народного писателя КБР Алима Кешокова (каб. яз.) (12+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа
07.55 «Поэт Миллениума». Народный поэт КБР Алим Кешоков (16+)
08.45 «Бешигибиз тебиретилген таула» («Мы пили воду из Чегема...»). О творчестве народного поэта КБР Алима Кешокова(балк. яз.)(12+)
09.10 «Ёмюрлени терининден» («Из глубины веков») (балк. яз.)(12+)
09.35 Полуфинал профессиональной лиги ММА «Гладиатор». Заключительная часть (12+)
10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30. 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Новости
10.45 «Почему я?» (12+)
10.55 «Старт up» (12+)
11.15 «Путеводитель»(6+)
11.45 Большое интервью(12+)
11.55 «Мир науки» (12+)
12.15 «Стильный мир» (12+)
12.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
12.55 «Культурный обмен» (12+)
13.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.45 «Культличности» (12+)
13.55 «Старт up» (12+)
14.15 «С миру по нитке» (16+)
14.55 «Мир науки» (12+)
15.15 «Общий интерес» (12+)
15.55 «Культурный обмен» (12+)
16.15 «Стильный мир» (12+)
16.45 «Старт up» (12+)
16.55 «Мир науки» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.25 «Билляча». Познавательно-развлекательная передача для детей (балк.яз.) (6+)
17.45 «Модный сезон». Художественно-познавательная программа (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.05 «Чемпионы». Азнаур Аккаев (12+)
19.35 «Позиция» (16+)
20.05 «Алтын къол». Фестиваль мастеров прикладного искусства КБР (балк. яз.) (12+)
20.45 «Ыйыкъ». Информационная программа
21.00 «Лъэгъупыкъу» («Радуга») (каб. яз.) (12+)
21.25 «Хэкlыпlэ щыlэщ» («Выход есть»). О вреде курения (каб.яз.) (12+)
21.40 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа (каб. яз.)
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «С миру по нитке» (16+)
22.55 «Старт up» (12+)
23.15 «Общий интерес» (12+)
23.55 «Мир науки» (12+)
0.15 «Земля: территория загадок» (12+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «почему я?» (12+)
1.55 «Мир науки» (12+)
2.15 «Стильный мир» (12+)
2.45 «Старт up» (12+)
2.55 «Культурный обмен» (12+)
3.15 «Трэш-тест(12+)
3.55 «Мир науки» (12+)
4.15 Специальный репортаж(12+)
4.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
4.55 «Культурный обмен» (12+)
5.15 «Секретные материалы» (16+)
5.55 «Старт up» (12+)

Организация реализует кур-несушек. Бесплатная доставка по району тел.8-928-109-30-76.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 24 июля

1 КАНАЛ

05.50 Т/с **«СИНДРОМ ДРАКОНА»** (16+)
06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Т/с **«СИНДРОМ ДРАКОНА»** (16+)
08.10 «Служу Отчизне!»
08.45 «Смешарики. ПИН-код»
08.55 «Здоровье» (16+)
10.15 «Непутевые заметки»
10.35 «Пока все дома»
11.25 «Маршрут построен»
12.15 «Дачные феи»
12.45 «Фазенда»
13.20 «Люди, сделавшие Землю круглой» (16+)
15.20 Что? Где? Когда?
16.40 «Михаил Танич. Последнее море» (12+)
17.45 «ДОстояние РЕспублики: Михаил Танич»
19.30 «Голосящий КиВиН» (16+)
21.00 «Время»
21.20 «Голосящий КиВиН» (16+)
23.00 Х/ф **«ФРАНЦУЗСКИЙ ТРАНЗИТ»** (18+)
01.30 Х/ф **«СУХОЕ ПРОХЛАДНОЕ МЕСТО»** (12+)
03.25 «Модный приговор»
04.25 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.10 Х/ф **«МОЙ НЕЖНО ЛЮБИМЫЙ ДЕТЕКТИВ»**
07.00 МУЛЬТ утро
07.30 «Сам себе режиссер»
08.20 «Смехопанорама»
08.50 «Утренняя почта»
09.30 «Сто к одному»
10.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.20 «Смеяться разрешается»
14.20 Х/ф **«ОБЕТ МОЛЧАНИЯ»** (12+)
16.15 Х/ф **«КЛЮЧИ ОТ ПРОШЛОГО»** (12+)
01.05 Х/ф **«СРОЧНО ИЩУ МУЖА»** (12+)
03.10 «Зеркала. Прорыв в будущее»
04.00 «Смехопанорама»
04.25 «Комната смеха»

ТВЦ

06.15 Х/ф **«ПРИВЫЧКА РАССТАВАТЬСЯ»** (16+)
07.50 «Фактор жизни» (12+)
08.20 Х/ф **«КОЛЬЦО ИЗ АМСТЕРДАМА»** (12+)
10.05 «Барышня и кулинар» (12+)
10.35 «Инна Макарова. Предсказание судьбы» (12+)
11.30, 14.30, 23.50 События
11.45 Х/ф **«ЖЕНЩИНЫ»** (12+)
13.50 «Смех с доставкой на дом». (12+)
14.45 Х/ф **«ОТЦЫ»** (16+)
16.35 Х/ф **«ВЫЙТИ ЗАМУЖ ЗА ГЕНЕРАЛА»** (16+)
20.15 Х/ф **«ВИКИНГ-2»** (12+)
00.05 «Петровка, 38» (16+)
00.15 Х/ф **«ЖЕНЩИНА В ЧЕРНОМ»** (16+)
02.05 Х/ф **«ОЧНАЯ СТАВКА»** (12+)
03.30 «Список Лапина. Запрещенная эстрада» (12+)
04.25 «Вспомнить все» (12+)
05.05 «Мирей Матье. Женщина-загадка» (6+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 Т/с **«ПРОЩАЙ, МАКАРОВ!»** (16+)
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
08.15 Лотерея «Русское лото плюс» (0+)
08.50 Их нравы (0+)
09.25 Едим дома (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.00 «Чудо техники» (12+)
11.40 «Дачный ответ» (0+)
12.40 «НашПотребНадзор» (16+)
13.30 «Поедем, поедим!» (0+)
14.00 Т/с **«НОВАЯ ЖИЗНЬ СЫЩИКА ГУРОВА»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «КАЛЕЙДОСКОП-2». «Не расстанусь с комсомолом!». К 100-летию ВЛКСМ (12+)
18.10 Следствие вели... (16+)
19.15 Т/с **«ШАМАН»** (16+)
01.00 «Сеанс с Кашпировским» (16+)
01.55 Квартирный вопрос (0+)
03.00 Дикий мир (0+)
03.10 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.05 «Кремлевские похороны» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 М/ф
07.15 Х/ф **«НОВЫЕ ПОХОЖДЕНИЯ КОТА В САПОГАХ»**
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
09.15 «Сделано в СССР» (6+)
09.25, 13.15 Т/с **«ЛЮБОВЬ С ОРУЖИЕМ»** (16+)
13.40 Т/с **«СПАСТИ ИЛИ УНИЧТОЖИТЬ»** (16+)
18.20 «Война машин». «ПА-27. Незаменимая полковушка» (12+)
18.55 «Легенды советского сыска» (16+)
22.20 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
23.05 Х/ф **«ТАЙНЫ МАДАМ ВОНГ»** (12+)
00.50 Х/ф **«КОЧУБЕЙ»** (6+)
02.55 Х/ф **«МАГИСТРАЛЬ»** (12+)
04.40 «Города-герои». «Минск» (12+)

РЕН

05.00 «Документальный проект» (16+)
05.30 Х/ф **«ПОСЛЕДНИЙ САМУРАЙ»** (16+)
08.20 Х/ф **«КОБРА»** (16+)
10.00 Х/ф **«РЭМБО. ПЕРВАЯ КРОВЬ»** (16+)
11.40 Х/ф **«РЭМБО-2»** (16+)
13.30 Т/с **«ИГРА ПРЕСТОЛОВ»** (16+)
23.30 «Соль». Музыкальное шоу (16+)
01.00 «Военная тайна» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Первые леди» (16+)
07.00, 08.05, 09.00, 11.15, 13.50, 17.05 Новости
07.05 «Настоящий Рокки» (16+)
08.10 «Детский вопрос» (12+)
08.30 «Диалоги о рыбалке» (12+)
09.05 Автоспорт. Ралли-рейд «Шелковый путь»
09.25 «Твои правила» (12+)
10.25 Акробатический рок-н-ролл. Международные соревнования серии «Мировой Мастерс» в Санкт-Петербурге (12+)
11.20 «Лучшее в спорте» (12+)
11.50 «Большая вода» (12+)
12.50 «Спорт за гранью» (12+)
13.20 «Непобежденный. Хабиб Нурмагомедов» (16+)
13.55, 17.40, 23.00 Все на Матч!
14.25 «Формула-1» (12+)
14.45 Формула-1. Гран-при Венгрии
17.10 «500 лучших голов» (12+)
18.10 «Златан Ибрагимович» (12+)
20.40 «Десятка!» (16+)
21.00 «Реальный спорт»
22.00 «Точка» (16+)
22.30 «Легендарные клубы» (12+)
23.55 Футбол. Международный Кубок чемпионов. «Интер» - ПСЖ
02.00 Х/ф **«БОЛЬШОЙ БОСС»** (16+)
04.00 Формула-1. Гран-при Венгрии

5 КАНАЛ

06.45 М/ф
10.00, 18.30 «Сейчас»
10.10 Х/ф **«А ЕСЛИ ЭТО ЛЮБОВЬ?»** (12+)
12.00 Х/ф **«БАЛАМУТ»** (12+)
13.40 Х/ф **«БЕРЕГИТЕ ЖЕНЩИН»** (12+)
16.10 Х/ф **«МУЖЧИНА В МОЕЙ ГОЛОВЕ»** (16+)
19.00 Т/с **«ПСЕВДОНИМ «АЛБАНЕЦ»-2»** (16+)
03.50 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ-4»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.35 Х/ф **«БЕЗУМНЫЙ ДЕНЬ»**
11.40 «Игорь Ильинский. Жизнь артиста»
12.30 Россия, любовь моя!
13.00 «Жизнь пингвинов»
13.50 Т/ф «Пиквикский клуб»
16.20 «Пешком...» Москва усадебная
16.50 Хрустальный бал «Хрустальной Турандот» в честь Владимира Зельдина
18.15 «Романтика романса». Леониду Дербеневу посвящается...
19.20 Х/ф **«БЕЗЫМЯННАЯ ЗВЕЗДА»**
21.30 50 лет митрополиту Илариону (Алфееву). «Возвращение к музыке»
22.15 Большой балет-2016
00.00 Х/ф **«БЕЗУМНЫЙ ДЕНЬ»**
01.10 «Жизнь пингвинов»
01.55 Искатели. «Страсти по янтарю»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 Мультфильм (6+)
06.15 «Билляча». Познавательно-развлекательная передача для детей (балк. яз.) (6+)
06.35 «Чемпионы». Азнаур Аккаев (12+)
07.05 «Позиция» (16+)
07.35 «Алтын къол». Фестиваль мастеров прикладного искусства КБР (балк. яз.) (12+)
08.15 «Ыйыкъ». Информационная программа
08.30 «Лъэгъупыкъу» («Радуга») (каб. яз.) (12+)
08.55 «ХэкІыпІэ щыІэщ» («Выход есть»). О вреде курения (каб. яз.) (12+)
09.10 «Республикэм щыхъыбаркэр». Информационная программа (каб.яз.)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00 Новости
09.45, 14.45 «Старт up» (12+)
09.55, 12.55 «Культурный обмен» (12+)
10.15 «Культпросвет» (12+)
11.15 «Путеводитель»(6+)
11.45 Специальный репортаж (12+)
12.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
13.15 «Трэш-Тест» (12+)
13.55 «Мир науки» (12+)
14.15 «Стильный мир» (12+)
14.55 «Культурный обмен» (12+)
15.15 «С миру по нитке» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
15.55 Мультфильм (6+)
16.30 «Дыщэ пхъуантэ» («Золотой ларец»). Развлекательно-познавательная программа для детей (каб.яз.) (6+)
16.50 «Седьмая скорость». Программа для автомобилистов (16+)
17.10 2016-й – Год российского кино. «Алим Кешоков. Вид с Белой горы». Д/ф (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «Адабият ушакъла» («Беседы о литературе») (балк.яз.) (12+)
19.30 «Узыншэу фыщыт» («Будьте здоровы!»). Тележурнал
19.50 «Юрист, писатель, журналист». Александр Сарахов (12+)
20.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
21.00 «Тайны времени» (12+)
22.00 «Старт up» (12+)
22.10 «Культурный обмен» (12+)
22.15 «Путеводитель» (6+)
22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00,4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.45 Большое интервью (12+)
22.55, 1.55 «Мир науки» (12+)
23.15 «Стильный мир» (12+)
23.45 «Культличности» (12+)
23.55, 5.15 «Старт up» (12+)
0.15 «С миру по нитке» (12+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
2.00 «Тайны времени»
3.15 «Вместе выгодно» (12+) (12+)
3.45 «Путеводитель»(6+)
3.55, 5.55 «Мир науки» (12+)
4.15 «Почему я?» (12+)
4.55 «Культурный обмен» (12+)
5.45 «В фокусе» (12+)

РАДИО КБР

Понедельник, 18 июля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщІэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Къаяда гюлле» (6+)
08.40, 13.35 «Псалъэмакъ щхьэпэ» (16+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «ХьэщІэщ» (16+)
10.25, 16.25, 01.35 «Фэр папщІэ»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.25, 17.25 «Жыр саугъа»
11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.05 «Образ жизни» (16+)
12.25, 18.25 «Откровенный разговор» (16+)
14.30 «ГушыІэпІэ» (16+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 03.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 05.00 Музыка на 99,5-FM
21.35, 06.35 «Полезно знать» (12+)
21.45, 06.45 «Спорт-лайн» (12+)
22.00, 02.00 «Макъамэ»
22.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, 04.00 «Сахна»
02.30 «Жэщыбг нэужьым»
Вторник, 19 июля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщІэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.35 «Ди лъахэ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Боракъ»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Хорошее настроение» (12+)
10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
10.50, 13.50 «Инэмыкъуэ» (6+)
11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
11.30 «Мени оюмум» (6+)
12.05, 18.05 «Живая традиция» (16+)
12.25, 18.25 «Планета детства» (6+)
12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
14.30, 04.00 «Фэр папщІэ»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
20.05 «Къаяда гюлле» (6+)
20.25, 02.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «ХьэщІэщ» (16+)
22.30, 02.30 «ГушыІэпІэ» (16+)
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+
23.25, 05.25 «Жыр саугъа»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
Среда, 20 июля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщІэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
10.05 «Зэманым пэджэжу» (16+)
10.25, 16.20 «Гухэлъ уэрэдхэр»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.30, 17.25 «Салам алейкум»
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Симфония Кавказа»
13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
13.35 «Гукъыдэж» (16+)
14.05, 23.30 «Орайда»
14.20 «Къонгуроучукъ» (6+)
14.40 «Усыгъэ»
14.50 Къызэрыфэ пшыналъэхэр
15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
15.25 «Голоса Кавказа»
16.05 «Жаншэрхъ» (12+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
20.25 «Боракъ»
21.05, 00.00 Музыка на 99,5-FM
21.25 «Хорошее настроение» (12+)
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00 «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
Четверг, 21 июля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщІэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Дунейр нобэ» (16+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Алтын хазна»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.25 «Планета детства» (6+)
09.30, 15.35, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Дингъуазэ» (16+)
10.15, 16.15, 04.00 «Усыгъэ»
10.20, 16.20 Адыгэ уэрэдыжьхэр
10.45, 16.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм я клуб» (6+)
11.05 «Таула бла таулула» (6+)
11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
12.05, 18.05 «Будущее сегодня» (16+)
12.30, 18.30 «На музыкальной волне» (12+)
14.30 «ЩІалэгъуэ»
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 02.00 «Орайда»
20.25 «Къонгуроучукъ» (6+)
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Зэманым пэджэжу» (16+)
22.25, 04.10 «Гухэлъ уэрэдхэр»
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.30, 05.30 «Салам алейкум»
00.30 «Симфония Кавказа»
01.35 «Гукъыдэж» (16+)
04.50 Къызэрыфэ пшыналъэхэр
Пятница, 22 июля
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «ХъыбарыщІэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Динымрэ гъащІэмрэ» (16+)
07.50, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Кюбюрчек» (6+)
08.35 «Тау макъамла»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.25, 21.30 «Голоса Кавказа»
10.05 «ГъащІэм и дамыгъэ» (16+)
10.25, 16.05 «Прозэм и напэкІуэцІхэр»
10.45, 16.45 «Лэгъупыкъу» (6+)
11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
11.20 «Чамхана» (12+)
11.45 «Гюрен» (16+)
12.05, 18.05 «Территория искусства»
12.35, 18.35 «Планета детства» (6+)
12.50, 18.50 «Спорт-лайн» (12+)
14.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
17.20 «Чамхана» (16+)
17.45 «Гюрен» (12+)
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.00 «Алтын хазна»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00, 04.30 «ЩІалэгъуэ»
22.35 Адыгэ уэрэдыжьхэр
23.00, 05.30 «Ауаз» (12+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Дингъуазэ» (16+)
Суббота, 23 июля
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.38, 13.38 «Лъэпкъым и фІыгъуэхэр»
08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.25, 15.25 «Шаудан»
09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 17.25 «Радиус-99,5-FM» (12+)
09.45, 17.45 Поэтическая волна
10.00 «ГъащІэм и дамыгъэ» (16+)
10.20 «Дэрэжэгъуэ»
10.50, 14.50 «Жаншэрхъ» (12+)
11.00, 16.00 «Бора» (16+)
11.21 «Топалайчыкъ» (6+)
11.30 «Акъ тауланы жырлары»
12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
14.00 «Утыку»
16.21 «Топалайчыкъ» (6+)
16.30 «Акъ тауланы жырлары»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
20.20 «Кюбюрчек» (6+)
20.35, 02.30 «Тау макъамла»
21.00, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «Прозэм и напэкІуэцІхэр»
22.30, 04.00 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, 05.10 «Чамхана» (16+)
23.20 «Гюрен» (12+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
05.00 «Ууаз» (16+)
Воскресенье, 24 июля
10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.40, 14.40 «Фэр папщІэ»
08.10, 15.10 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.45, 15.40 «Гюрен» (12+)
09.00, 17.10 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
10.10, 14.10 «Ди зэІущІапІэм»
10.40 «Дерс» (12+)
11.00, 16.00 «Сахна»
12.10 «Театр у микрофона»
13.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
18.00 «Театр у микрофона»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 03.00 «Орайда»
20.25, 03.25 «Шаудан»
21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25 «Радиус-99, 5-FM» (12+)
21.45, 05.45 Поэтическая волна
22.00 «Утыку»
23.00, 04.00 «Бора» (16+)
23.30 «Акъ тауланы жырлары»
01.38 «Лъэпкъым и фІыгъуэхэр»
02.00 «Жэщыбг нэужьым»
04.30 «Акъ тауланы жырлары»
05.25 «Радиус-99,5-FM»

реклама объявления реклама объявления реклама объявления реклама

Организатор торгов Конкурсный управляющий Фоменко В.В. (356140, Ставропольский край, Изобильный, Железнодорожная,69, тел. 89282204109, vvfomenko78@mail.ru) сообщает, что открытые торги по реализации имущества Общества с ограниченной ответственностью Проектно-строительная компания «КабБалкВодоКанал» (ИНН 0721057885 ОГРН 1080721002669, юридический адрес: 360000, Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик ул. Балкарская, 102), проводившиеся 24.06.2016г на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая площадка» (сайт: www.m-ets.ru), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

Повторные торги в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% состоятся 22.08.2016г в 10.00 по МСК. Срок приема заявок - с 18.07.2016 г по 19.08.2016 г с 09.00 по 23.59 по МСК. Порядок и условия продажи имущества путем электронных торгов по лотам, содержание и первоначальная стоимость лотов опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 83 от 14.05.2016, стр. 18. Задаток в размере 10% от стоимости лота должен поступить на р/с организатора торгов не позднее 19.08.2016г.

банк россии информирует

Изменения в законодательство о микрофинансовых организациях

С 29 марта текущего года вступили в силу инициированные Банком России поправки к Закону 151-ФЗ «О микрофинансировании и микрофинансовых организациях». В этом сегменте финансового рынка они усиливают контроль ситуации со стороны регулятора и направлены на защиту добросовестных заемщиков.

Рынок микрофинансирования существует во многих странах, и в целом МФО выполняют полезную функцию, только их услугами надо пользоваться грамотно и обдуманно. Рынок микрофинансовых организаций состоит из трех разных сегментов:

– 38% составляют займы для поддержки малого бизнеса и начинающих предпринимателей. Благодаря программам господдержки ставки в этом сегменте – от 10% годовых;

– 44% – это потребительские займы с процентными ставками от 40% годовых;

– и, наконец, 18% приходится на так называемые «займы до зарплаты», то есть займы в сумме до 30 тысяч рублей, предоставляемые на короткий срок, не превышающий 1 месяц, чаще всего – на 1-2 недели.

«Займы до зарплаты», хоть и самые маленькие в общем объеме микрофинансовых услуг, но самые заметные – именно из-за скандальных случаев «выбивания» растущих, как снежный ком, долгов. Да, ставки по этим займам высоки. Но они высоки везде, где существует этот продукт. В Британии, в Северной Европе, к примеру, ставки колеблются от 1% до 2% в день.

Причина столь высоких процентных ставок кроется, прежде всего, в затратах на обслуживание займа. Не секрет, что для сохранения конкурентного преимущества этого продукта оценка заемщиков и выдача займов производится довольно оперативно, поэтому и риск невозврата высокий.

Само название «займы до зарплаты» говорит о том, что это – средства, которые заемщики берут на короткий срок на покрытие каких-то экстренных расходов, когда проблему важно решить сегодня, а не завтра.

Например, у человека внезапно разболелся зуб, а зарплата у него будет только через 10 дней. На лечение зуба срочно необходимо 5 тысяч рублей. Именно в таких экстренных случаях и можно обратиться в МФО. Таким образом, если человек взял заем в размере 5 тысяч рублей, то через 7-10 дней из расчета 1-2% в день он должен вернуть 5500-5700 рублей, заплатив тем самым 10-15%. Как видим, это не критично, потому что за относительно небольшую переплату заемщик смог быстро решить свою проблему. И таких ситуаций может быть множество: эвакуатор увез машину и её нужно срочно «выкупить», заболела любимая собака и так далее.

В этом случае при коротких сроках пользования займом действительная переплата составит не 700% годовых, как обычно сообщается, а значительно меньше, что в сочетании с небольшой суммой займа может являться приемлемым для заемщика.

Проблемы начинаются тогда, когда человек, взяв такой заем, не может его вовремя вернуть, и у него возникает просрочка. И когда он пользуется этим займом уже не несколько дней или даже недель, а месяцы или годы, то действительно, размер его долга может очень сильно увеличиться и стать непосильным.

Для того чтобы избежать такой ситуации, с 29 марта 2016 года поправками к Закону 151-ФЗ «О микрофинансировании и микрофинансовых организациях» устанавливаются ограничения предельного размера долга. Совокупный размер процента не может более чем в четыре раза превышать сумму основного долга займа.

Мера, связанная с ограничением предельного размера долга, не только защищает потребителя от чрезмерного роста просроченной задолженности, но и дает понять кредиторам, что бизнес-модели, в которых просрочка дает большой вклад в доход, являются неприемлемыми с точки зрения регулятора.

Компании, которые пытаются на этом зарабатывать, с 29 марта не вправе этого делать. Им надо либо перестраивать бизнес в пользу более социального подхода, либо уходить с этого рынка. В данном случае регулятор стоит на защите интересов потребителя финансовой услуги.

Заемщикам необходимо учитывать, что ограничение предельного размера долга не действует для договоров займа, заключенных до 29 марта 2016 года, поскольку закон обратной силы не имеет. По договору микрокредитования, который заключен до этой даты, полная стоимость кредита рассчитана по старым нормативам, соответственно, этот договор, подписанный заемщиком, и подлежит исполнению.

Что касается онлайн-кредитования, то, прежде всего, необходимо отметить, что займы, предоставляемые гражданам через Интернет, и займы, выдаваемые в офисе микрофинансовой компании, регулируются едиными нормами законодательства о потребительском кредитовании. В том числе на них будут распространяться и все ограничения по предельному размеру долга, о которых уже сказано. Различие состоит в форме обслуживания клиентов.

У всего, что связано с удаленным обслуживанием, в том числе и через интернет, есть свои риски, и главным из них является риск неправильной идентификации клиента, когда один человек выдает себя за другого и пытается получить деньги взаймы.

Сейчас выдача онлайн-займов производится компаниями в меру собственного понимания о том, как это делать. Одни идентифицируют заемщиков по банковской карте, другие – по номеру счета, третьи – по каким-то еще признакам. Но риски существуют, и есть жалобы, когда потребитель заявляет, что он не брал оформленный на него заем. И выяснить, действительно ли он его брал или нет, очень сложно.

С 29 марта законодательство устанавливает единые правила для всех участников онлайн-кредитования. Во-первых, право выдавать онлайн-займы будет дано только крупным микрофинансовым организациям, которые смогут получить статус микрофинансовой компании. Для этого у них должен быть капитал не менее 70 миллионов рублей, и они должны соответствовать ряду других требований.

Во-вторых, сумма онлайн-займов будет ограничена 15 тысячами рублей, чтобы не создавать больших рисков для всех сторон.

И в-третьих, для идентификации клиентов микрофинансовые компании будут привлекать банки, имеющие генеральную лицензию и соответствующие жестким требованиям.

В свою очередь банк может проводить упрощенную идентификацию с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия или единой системы идентификации и аутентификации Минкомсвязи. Эти системы запрашивают соответствующие базы данных, в том числе базы Пенсионного фонда России, Федерального фонда обязательного медицинского страхования, чтобы проверить, действительно ли этот человек тот, за кого он себя выдает.

Там довольно сложная процедура подтверждения подлинности, не только проверка достоверности паспорта, но и обязательно второй верификатор, которым может служить, например, номер мобильного телефона. И человек должен подтвердить, что это он, с помощью отправленного кода, как это происходит, например, при оплате в Интернете с банковской карты. То есть для идентификации используется как минимум два, а иногда и три независимых признака. Если они все совпадают, можно считать идентификацию достаточной. Если один из этих признаков не совпадает, она считается несовершенной, и выдавать такому потребителю заем будет нельзя. Необходимо отметить, что онлайн-займы потенциально дешевле займов, выдаваемых в офисах компаний.

Очень часто можно встретить рекламу вкладов в МФО. Необходимо знать, что никаких вкладов микрофинансовые организации привлекать не имеют права. Гражданин, если он не учредитель МФО, может инвестировать в микрофинансовую организацию сумму не менее 1 млн. 500 тыс. рублей по договору займа. Нужно понимать при этом, что инвестиции не застрахованы государством, и больший по сравнению с банковским процент означает и больший риск. Иными словами, если это не единственные сбережения гражданина, а полтора миллиона рублей, которыми он готов рискнуть, тогда МФО является одним из доступных ему финансовых инструментов. Более того, чтобы защитить инвестора, поправки в закон 151-ФЗ, вступившие в силу 29 марта этого года, предполагают разделение микрофинансовых организаций на два вида – микрофинансовые компании и микрокредитные компании. Привлекать инвестиции граждан смогут только крупные устойчивые микрофинансовые компании (МФК) с достаточным размером капитала – не менее 70 миллионов рублей. Кроме того, устойчивость такой МФК будет контролироваться по шести экономическим показателям, и если регулятор сочтет компанию недостаточно прозрачной и устойчивой, она потеряет право привлекать средства граждан, не являющихся ее учредителями, а также выпускать облигации.

В случае, когда компания исключается из реестра МФО (например, за неоднократные нарушения), а у нее остаются обязательства перед сторонними инвесторами – физическими лицами, вводится процедура ее принудительной ликвидации при участии Банка России. Если МФК обанкротилась, то требования таких инвесторов по сумме основного долга до трех миллионов будут погашаться в приоритетном порядке.

Гражданам нужно запомнить следующее: согласно поправкам в законодательство только микрофинансовые компании с собственным капиталом не менее 70 миллионов рублей имеют право привлекать инвестиции от граждан в сумме не менее 1,5 миллиона рублей, а также выдавать микрозаймы в сумме до 1 млн. рублей. Микрокредитные компании, в свою очередь, не имеют права привлекать инвестиции от граждан, не являющихся их учредителями, микрозаймы могут предоставлять лишь на сумму до 500 тысяч рублей.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

отдых

10 советов туристам, как не стать жертвой мошенников

Рекомендации для граждан, планирующих туристические поездки

Каждый год в летний сезон в России появляются фирмы-однодневки, которые применяют мошеннические схемы и исчезают с деньгами клиентов, так и не отправив их на отдых. Только в ассоциацию «Турпомощь» еженедельно поступают по три-пять жалоб на такие компании. Вернуть потраченные деньги можно через суд, однако проще заранее вычислить ненадежную турфирму и не приобретать у нее путевку.

Предлагаем вашему вниманию десять советов, которые помогут уберечься от мошенников и хорошо провести отпуск.

1. Поинтересуйтесь репутацией турфирмы, в которой собираетесь покупать тур. Почитайте отзывы в интернете, расспросите знакомых. Проверенные компании работают на рынке, как минимум, несколько лет, и в целом устраивают своих клиентов.

2. Позвоните в компанию по телефону: по разговору со специалистом можно понять, насколько надежна фирма. Если менеджер не владеет информацией или отвечает уклончиво на вопросы о стоимости туров, их содержании, дороге, это плохой знак. В добросовестных фирмах работают квалифицированные специалисты, которые предоставляют исчерпывающие сведения своим клиентам.

3. Изучите терминологию, чтобы точно знать, на какую информацию обращать внимание прежде всего. Туроператор – это компания, создающая турпродукт и обеспечивающая оказание услуг туристам. Турагент – фирма, которая продает турпродукт, сформированный туроператором.

4. Проверьте наличие сведений о компании в едином федеральном реестре туроператоров, размещенном на сайте Ростуризма. Если компании в реестре нет, то она не имеет права работать на туроператорском рынке, и перед вами, скорее всего, мошенники.

Имейте в виду, что именно туроператор несет ответственность перед туристом за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору о реализации турпродукта, заключенному турагентом как от имени туроператора, так и от своего имени.

5. Проверьте реестр турагентств. Как правило, туристы редко покупают путевки у оператора напрямую, а обращаются в турагентства. Согласно законодательству РФ, начиная со следующего года, турагенты в обязательном порядке должны будут вступать в реестр турагентств. На сайте ассоциации «Турпомощь» будет размещен список организаций, у которых есть договоры с туроператорами на право реализации туров. В этом году на базе «Турпомощи» начал формироваться добровольный реестр турагентств, который уже доступен на сайте организации. В него включены более 2 тыс. компаний, формирование продолжается. Если вы нашли свое агентство в этом списке – значит, можно смело покупать у него путевку.

6. Турагент может входить в состав агентской сети. Уточните эту информацию у менеджера. В этом случае работа компании правомерна, а сведения о ней также будут содержаться в реестре турагентств.

7. Приходя в офис турагента или туроператора, обращайте внимание на обстановку. По интерьеру можно судить, насколько хороши или плохи дела у компании. Об этом также скажет качество полиграфии рекламных буклетов и стиль общения сотрудников с клиентами и друг с другом. Кроме того, на видном месте у туроператора всегда висит свидетельство о внесении сведений в единый федеральный реестр с указанием реестрового номера. Если же этих документов в общественном доступе нет, компания должна предоставить их клиенту по первому требованию. Если фирма так не поступает, это повод задуматься и поискать другую.

8. Обращайте внимание на цены. Слишком низкая стоимость путевки должна насторожить: не бывает двухнедельных туров в Европу за 20 тысяч рублей на человека. Если компания необоснованно занижает цены, то возможно, она и не собирается отправлять вас на отдых. Или же она применяет демпинг, что негативно влияет и на рынок, и на туриста (возможно, пока вы будете в пути на отдых, туроператор решит остановить свою деятельность). Отследить динамику цен на туры можно с помощью проекта «Турбарометр», в рамках которого еженедельно будут публиковаться данные о средней стоимости туров на массовых направлениях. Длительное и существенное занижение цены по сравнению со средней по рынку – повод задуматься, стоит ли пользоваться услугами этой компании.

При этом, нормальной практикой являются спецпредложения и «горящие путевки»: такие акции всегда краткосрочны, и туроператоры информируют своих клиентов о них отдельно.

9. Внимательно читайте договор на оказание туристских услуг. В добросовестных фирмах все, что было обещано на словах, подтверждается документально. Недобросовестные компании ограничиваются туманными формулировками, которые можно трактовать двояко.

10. Осторожнее с розыгрышами и лотереями. Это еще один прием, который часто срабатывает на неопытных путешественниках: всевозможные розыгрыши и беспроигрышные лотереи в торговых центрах и на улицах. Как правило, сотрудники турфирмы сообщают доверчивому покупателю, что он выиграл двухнедельное путешествие на двоих на экзотический остров с проживанием в пятизвездочном отеле. Чтобы отправиться в тур своей мечты, надо лишь оплатить стоимость дороги, которая обычно оказывается выше среднерыночной стоимости всего тура, а пятизвездочный отель – хостелом на восьмой береговой линии. Лучший способ не попасть на крючок – сразу отказываться от общения с представителями таких турфирм.

Внимательно изучайте информацию, и тогда ничто не омрачит ваш отпуск.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Местная администрация городского округа Нальчик информирует о проведении Межрегиональной научно-практической конференции «Сельскохозяйственная потребительская кооперация – путь к повышению устойчивости малых и средних сельскохозяйственных товаропроизводителей». Конференция организована в рамках подготовки к Четвертому Всероссийскому съезду сельскохозяйственных кооперативов.

Место проведения конференции – г. Екатеринбург, дата проведения 27-28 июля 2016 г. По всем вопросам просим обращаться по тел.: Местная администрация г.о. Нальчик (88662) 42-33-97; Министерство сельского хозяйства КБР – (88662) 40-95-11.

кадастровая палата информирует

Проведение работ по подготовке межевого плана

В целях недопущения дублирования кадастрового учета в границах кадастрового округа (в случае, если государственный кадастровый учет ведется в разных системах координат), а также недопущения случаев пересечения границ земельных участков, расположенных в разных кадастровых округах (на границах кадастровых округов, кадастровых районов), при постановке на государственный кадастровый учет (внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости в части местоположения границ земельного участка) филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Кабардино-Балкарской Республике полагает возможным до завершения работ по актуализации кадастрового деления территории Российской Федерации и утверждения координатного описания границ кадастровых округов РФ при осуществлении кадастровых работ в отношении земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов, использовать следующие рекомендации.

Проведение работ по подготовке межевого плана земельного участка, расположенного на границе смежных кадастровых округов

Кадастровому инженеру при проведении кадастровых работ по постановке на государственный кадастровый учет вновь образуемых земельных участков либо по уточнению границ ранее учтённых земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов, в целях качественного проведения работ рекомендуется:

1) запрашивать сведения, внесенные в государственный кадастр недвижимости, в отношении кадастровых кварталов, примыкающих к границе смежных кадастровых округов в районе проведения работ в форме кадастрового плана территории или ином виде, позволяющем провести необходимый анализ ситуации и выявить смежные земельные участки, расположенные в смежном кадастровом округе;

2) осуществить определение координат характерных точек границ земельного участка, в отношении которого проводятся кадастровые работы, а также смежных с ним земельных участков, расположенных в смежном кадастровом округе, в системах координат, в которых осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости в соответствующих кадастровых округах;

3) сопоставить полученные данные с целью выявления возможных пересечений границ земельных участков;

4) отразить информацию о проведенной работе в заключении кадастрового инженера и включить материалы пересчета в приложение к межевому плану;

5) при проведении кадастровых работ в отношении земельных участков, границы которых совпадают с границами кадастровых округов, провести согласование границ со всеми заинтересованными лицами не только в границах кадастрового округа, на территории которого проводятся работы, но и на территории смежного кадастрового округа.

Для выявления всех заинтересованных сторон рекомендуется проводить согласование границ в индивидуальном порядке, а также посредством проведения собрания заинтересованных лиц с опубликованием извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующих муниципальных образований.

Исправление пересечений границ земельных участков, расположенных на границе смежных кадастровых округов

Исправление выявленных пересечений границ земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет в разных кадастровых округах и расположенных на границе смежных кадастровых округов, и вновь образуемых земельных участков (либо уточняемых земельных участков), также расположенных на границе смежных кадастровых округов, возможно в соответствии с положениями части 3.1 статьи 25 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Однако, в данном случае рекомендуется межевой план, содержащий сведения, необходимые для внесения таких изменений, и акт согласования местоположения границ с личными подписями всех заинтересованных лиц или их представителей, направить также в филиал по смежному субъекту Российской Федерации для внесения таких изменений в смежном кадастровом округе.

Данные рекомендации предлагается использовать до завершения работ по актуализации кадастрового деления территории Российской Федерации и утверждения координатного описания границ кадастровых округов РФ.

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)



Скучать вам не придется. Ваши силы прибывают. Наконец-то вы диктуете условия и контролируете ситуации. Это идеальная неделя для больших домашних дел и семейных встреч. Поторопитесь, скоро интересы поменяются. Рядом появится человек, который окажет на вас огромное влияние. Не принимайте решений в субботу.

Телец (21 апреля - 21 мая)



Медленно набирающие обороты проекты будут в фокусе вашего внимания. Пока вы еще во власти летних интересов, приятных фантазий и домашних дел. Как поступить - сделать хотя бы один шажок или перевернуть полностью статус-кво – подскажут обстоятельства. В воскресенье можно браться за необычные дела.

Близнецы (22 мая - 21 июня)



В субботу многое диктует случай. Возможно, вам придется расплачиваться за старые ошибки. Деньги и здоровье – факторы наибольшей уязвимости. Не рискуйте и не позволяйте кому-либо себя подталкивать к выбору. В четверг волнения останутся позади или покажутся мелкими и незначительными. Ваша популярность резко пойдет в гору.

Рак (22 июня - 23 июля)



Категорически возбраняется резко двигаться вперед. Умение пятиться назад приведет как раз в нужное место. Вы нутром будете чувствовать прибыль. Тема денег и удовольствий, которые можно на них купить, становится основной. В субботу ссоры в семье неминуемы, так что будьте умнее других, не обижайтесь из-за ерунды.

Лев (24 июля - 23 августа)



У вас может возникнуть ощущение, что вы от чего-то или кого-то скрываетесь. Дом будет лучшим местом и для работы, и для отдыха. Но полностью уединиться не удастся. Если вы жаждете новой любви – создавайте условия. К субботе накапливается напряжение. Вы будете близки к роковой ошибке. Можете получить то, о чем мечтали, но дорогой ценой.

Дева (24 августа - 23 сентября)



Вторая половина лета жаркая во всех смыслах. Вы становитесь заметны, ваше слово будет иметь вес, вами будут восхищаться. Добавьте ко всему этому точность и краткость – и начальство захочет видеть вас по правую руку. Постарайтесь себя подороже продать и обзавестись полезными перспективами.

Весы (24 сентября - 23 октября)



Вы сможете влюбиться, заработать хорошие деньги, съездить на отдых, сделать покупки из разряда престижных. Хорошее время для женщин-руководителей. Но если в субботу вы совершите опрометчивый поступок, то вместо того, чтобы радоваться жизни, будете ломать голову, как вернуть старые, привычные позиции.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)



Если вы в состоянии держать себя в руках, можете рассчитывать на удачу во всех начинаниях. Пересмотрите свои связи и контакты с точки зрения взаимообмена энергиями. Вы можете разорвать ненужные отношения быстро и навсегда. В субботу обезопасьте свой дом от визитов неприятных людей и усильте личную безопасность.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)



Вам будет везти парадоксальным образом. Избегайте обострений и лишних проблем. Сейчас вы прекрасный советчик, компаньон, но не рискуйте с флиртом. Взрыв эмоций в семье возможен на почве ревности или из-за денег. Ищите баланс между крайностями. Если какой-то вопрос невозможно решить сейчас, ставьте сроки. В четверг меняйте все, что вас не устраивает.

Козерог (22 декабря - 20 января)



Старайтесь предвидеть последствия своего выбора, хотя это будет совсем не просто. Не исключено, что вас обманывают. Какие-то планы могут рухнуть или вы от чего-то освободитесь. Между вами и значимым человеком может пробежать «черная кошка». Не нужно суетиться и улаживать проблему любой ценой.

Водолей (21 января - 19 февраля)



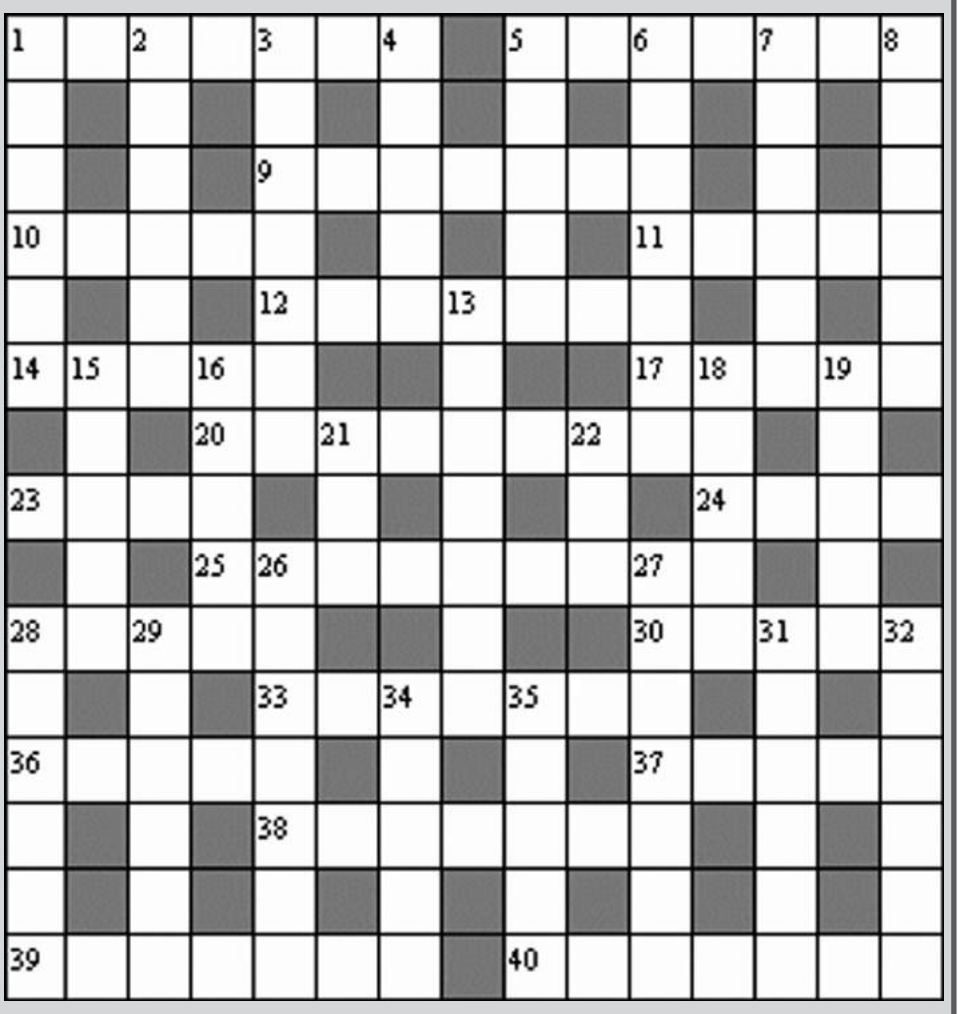
Главная забота – обеспечить безопасность своим делам и себе лично. Контролируйте желание получить немедленно вожделенную вещь или сорваться с места и оказаться там, куда зовет вас мечта. Сейчас вы витаете в облаках, а в это время у вас могут увести из-под носа нечто более важное. В субботу сдержитесь, чтобы не хлопнуть дверью.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)



Не решайте важных вопросов, если они связаны с чужими деньгами. В пятницу держитесь подальше от проблем. Вы узнаете много полезной информации, если останетесь сторонним наблюдателем. Но дома, наоборот, показывайте близким, как вы любите и нуждаетесь в них.

КроссВорд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: 1. Русский землепроходец 17 века. **5**. Священная война мусульман против иноверцев. **9**. Специальность врача. **10**. Персонаж сказки А.Н.Толстого «Золотой ключик». **11**. Одно из веских доказательств непричастности к преступлению. **12**. Фигура для примерки или показа одежды. **14**. Рыба семейства кефалей. **17**. Живописное изображение бога, святых. **20**. Устройство для нагревания воздуха. **23**. Художественный музей во Франции. **24**. Фильм с участием Татьяны Догилевой, Владислава Стржельчика, Георгия Буркова. **25**. Устройство в самолете. **28**. Американская кукла. **30**. Место для торговли на площади. **33**. Внесистемная единица яркости. **36**. Мера бумаги. **37**. Шаблонная, стандартная, очень краткая характеристика, оценка чего-нибудь. **38**. Отечественный актер («Друг», «Оно», «Волкодав»). **39**. Музыкальная пьеса, имитирующая колокольный перезвон. **40**. Начальник войска в Древней Руси.

ПО ВЕРТИКАЛИ: 1. Свая, кол, укрепленные в земле для причала, привязи. **2**. Хищная птица. **3**. Город в Московской области. **4**. Несамоходное транспортное средство, движущееся по рельсам. **5**. Украинский народный танец. **6**. Поручение. **7**. Станция московского метро. **8**. Мексиканский крепкий алкогольный напиток. **13**. Древнегреческий поэт. **15**. Тягостная забота. **16**. Звезда в созвездии Скорпиона. **18**. Старинный англо-французский смычковый музыкальный инструмент. **19**. Школа японской живописи тушью. **21**. Прибор для измерения глубин. **22**. Нарушение правил в спорте. **26**. В православной церкви: заместитель епископа. **27**. Притягательная сила, очарование. **28**. Ордынский сборщик дани. **29**. Французский естествоиспытатель, предложивший температурную шкалу, названную его именем. **31**. Драгоценный металл. **32**. Дорога, идущая параллельно линии фронта. **34**. Отечественный композитор, продюсер, создатель группы «Цветы». **35**. Русский писатель, автор сказки «Конек-Горбунок».

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **1**. Поярков. **5**. Газават. **9**. Логопед. **10**. Карло. **11**. Алиби. **12**. Манекен. **14**. Лобан. **17**. Икона. **20**. Калорифер. **23**. Лувр. **24**. «Огни». **25**. Автопилот. **28**. Барби. **30**. Базар. **33**. Кандела. **36**. Стопа. **37**. Рубрик. **38**. Ромашин. **39**. Каприйон. **40**. Воевода.

ПО ВЕРТИКАЛИ: **1**. Пикоп. **2**. Ястреб. **3**. Коломна. **4**. Баток. **5**. Гопак. **6**. Задание. **7**. «Выхино». **8**. Текила. **13**. Евринид. **15**. Обуза. **16**. Акраб. **18**. Кнота. **19**. Нанга. **21**. Лот. **22**. Фол. **26**. Викарий. **27**. Обаяние. **28**. Баскак. **29**. Реомюр. **31**. Золото. **32**. Рокада. **34**. Намин. **35**. Ершов.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

спорт

Баскетбольный лагерь

Лучшие тренеры России и Сербии провели десятидневные сборы для юных баскетболистов – воспитанников спортивных школ. На сборах были баскетболисты Нальчика.

На верхнем комплексе спортивной олимпийской базы «Юг-спорт» воспитанники детско-юношеской спортивной школы №2 в течение 10 дней постигали хитрости любимого вида спорта, благодаря которым баскетбол увлекает все большее количество людей. Российские и сербские тренеры детально ознакомили молодых спортсменов с игрой в защите, нападении, как уходить в отрыв, как правильно делать подбор под кольцом, играть в центре поля, организовывать контратаку и противостоять ей. По словам руководителей спортшколы, благодаря пребыванию на сборах дети существенно усовершенствовали свою техническую базу и теоретические навыки.

Сборы прошли в четыре этапа по 60-70 человек.

На ипподроме прошла заключительная скачка июля

В 8 заездах участвовали только скакуны чистокровной английской породы.

В первой скачке был разыгран приз в честь Дня рыбака. На дистанции 1200 метров право на первое место оспаривали семь лошадей двух лет, которые впервые участвовали на скачках. Быстрее всех к финишу пришел Южный ветер (тренер – Л. Шидов, жокей – А. Шиков).

Приз реки Кубань был разыгран на дистанции 1200 метров среди кобыл двух лет. Резвее всех оказалась Спэниш Мун (тренер – М. Бахов, жокей – З. Каширгов).

Приз Анилина разыграли на дистанции 2000 метров среди лошадей трех лет. Первым к финишу пришел Чилиндер (тренер – Р. Хамизов, жокей – К. Хамизов).

Приз в честь конников Республики Ингушетия был разыгран среди трехлеток на дистанции 2000 метров и уехал в Республику Ингушетия благодаря быстроте жеребца Анзас Плац (тренер – Я. Аушев, жокей – А. Пшуков).

Нальчикский Окс разыграли среди кобыл трех лет на дистанции 2400 метров. Скачку выиграла Грей Шарк (тренер – Т. Сижажев, жокей – Р. Сижажев).

В шестом старте скакового дня был разыгран приз Скачки №44, дистанция 1400 метров участвовали двухлетки. Выиграл Бен Джонсон (тренер – А. Алоков, жокей – А. Шиков).

Приз Гранита II разыграли на 1600 метрах среди лошадей 4 лет и старше. Резвее всех дистанцию прошел Абсолют (тренер – М. Карачиев, жокей – М. Мамуров).

Завершился скаковой день розыгрышем приза Жокей Клуба. На дистанции 2400 метров пальму первенства оспаривали лошади 4 лет и старше. Резвее всех оказался Арч Скай (тренер – Э. Алоев, жокей – М. Каппушев).

Хазиз Хавпачев

Привычка играть «под ноль» не исчезла

За прошедший месяц народ успел наесться большим футболом. 10 июля состоялся финальный матч футбольного чемпионата Европы. Казалось, что должна наступить апатия. Но 11 июля на подступах к нальчикскому стадиону «Спартак» наблюдался ажиотаж.

Это и понятно. Наша команда, выиграв в прошлом сезоне «первенство водокачки», получила возможность померяться силой с командами второго по силе и мастерству эшелона российского футбола. И болельщики «проголосовали ногами» за любимую команду.

Особый колорит матчу придавал тот факт, что в ФНЛ команды попали разными путями. Нальчане получили повышение в классе, краснодарцы вылетели из премьер-лиги. Развитие клубной судьбы может быть разным. Можно как лом пробить все перекрытия и достигнуть любительского этажа. А можно сразу вернуться в элитный дивизион. «Кубань» не скрывала, что ей по душе второй путь. Приглашение румынского тренера Дана Петреску говорит само за себя. Его контракт значительно превышает всю зарплатную ведомость наших тренеров, футболистов и персонала. И до матча Петреску не скрывал, что в Нальчик его команда приехала за тремя очками. Правда, румынского специалиста беспокоило, что за весь прошлый сезон в чемпионате нальчане ни разу не проиграли.

Игра в целом была равной. Если брать опасные моменты, то небольшое преимущество было у гостей (2-1), но вратарь Антон Антипов оказался на высоте. Хотя команды и обошлись без забитых мячей, но по одному очку заработали и обосновались в середине турнирной таблицы. Между прочим, из 20 команд-участниц лишь восемь сумели сохранить свои ворота в неприкосновенности.

Виктор Дербитов

Анзор Егожев: «С Англией можем поспорить!»

Розыгрыш «Кубка Северного Кавказа» среди юношей 2005 года рождения достиг своего экватора и ушел на трехмесячные каникулы. В соперничестве шести команд явным лидером оказалась команда школы №31 Нальчика. Пять побед в пяти матчах и единоличное первое место. О лидерских позициях, планах на будущее и многом другом рассказывает директор МКОУ СОШ «Школа №31» Анзор Егожев.

– Анзор Миронович, признайтесь, вы ожидали столь успешного выступления своих воспитанников?

– Да, несомненно. И я, и тренерский тандем Гии Лобжанидзе и Султана Хуранова, и сами ребята ставят перед собой только самые высокие задачи. А наше сумасшедшее желание, подкрепленное энтузиазмом родителей, – это гарант достижения высоких целей.

– Кого из соперников вы считаете главными конкурентами?

– На мой взгляд, сюрпризы может преподнести любая команда. А по своим возможностям (сужу по уже проведенным матчам) добротными командами являются команды из Северной Осетии-Алании «Барс» и «Юность», а также «Спартак-Нальчик».

– Радует вас турнирная таблица? Или большее удовольствие получаете от игры?

– Турнирная таблица в любом соревновании является главной спортивной составляющей. Но когда смотришь футбол, конечно же, хочется получать удовольствие и от самой игры. Хотя требовать сверхвозможного от 11-летних юношей вряд ли целесообразно.

– Почему «Кубок Северного Кавказа» разыгрывают только представители двух республик?

– Изначально данный Кубок задумывался как турнир для команд из всех республик Северо-Кавказского федерального округа. На стадии формирования состава участников свое желание участвовать выразили команды Дагестана (3), Ингушетии (2), Северной Осетии – Алании (4), Чеченской Республики (2), Ставропольского края (2). Но жизнь внесла существенные коррективы. Например, богатые команды из Дагестана и Чечни предпочли участие в заграничных турнирах, а другие команды отказались в силу разных обстоятельств. Но в любом случае начало положено.

– Сейчас у команд будет трехмесячный перерыв. Сможет ли «Школа №31» сохранить мотивацию в турнире, где с победителем уже почти все ясно?

– Мы-то сможем, а вот ряд команд, в частности из нашей республики, потеряв всякую мотивацию, под различными предлогами пытаются не доиграть турнир. Если называть вещи своими именами, то аутсайдеры кубкового турнира его срывают. Здесь, я думаю, свое веское слово должны сказать руководители клубов и СДЮШОР. Ведь помимо турнирного положения есть еще ответственность за детей и саму республику. Будет не только неприятно, но и стыдно, если такое начинание будет загублено командами из нашей Кабардино-Балкарии.

– Представьте юных футболистов и тренерский штаб команды.

– Тренеры Гия Лобжанидзе и Султан Хуранов – это состоявшиеся специалисты, которые горят на работе. О юных футболистах пока говорить не будем. Если сумеют выиграть «Кубок Северного Кавказа», то по итогам всего розыгрыша можно будет пройтись по персоналиям.

– Есть ли тайное желание выиграть все десять матчей турнира?

– Такое желание есть, и оно совсем даже не тайное. Но мы понимаем что сделать это будет невероятно тяжело. Хочу сказать, что стопроцентный результат после матчей первого круга создает иллюзорное впечатление о легкой прогулке. Состав участников очень ровный. Признаюсь, что в некоторых матчах на нашей стороне играл и футбольный бог.

– Что дальше – полуфиналы или что?

– Нет, турнир двухкруговой. Победитель определится без стыковых матчей. Матчи последнего тура запланированы в Нальчике с тем, чтобы по окончании сразу же прошло и награждение. По нашему твердому убеждению, футбол футболом, но дети должны не просто общаться, но и дружить между собой. На следующий год такое же торжественное закрытие будет уже в другом городе.

– Признайтесь, вы слышали шутку, что футбол придумали не в Англии, а в 31-й школе?

– Конечно, слышал. Но надо оговориться, что гуляет она только в нашей республике. Многие помнят, что в тяжелые 90-е годы, когда детско-юношеский футбол практически умирал, именно наша школа открывала специализированные классы и выпускала ежегодно профессиональных футболистов для команды мастеров. Первым стал выпуск Гии Георгиевича Лобжанидзе. Думаю, что имена Руслана Нахушева, Аслана Машукова, Тимура Битокова, Султана Хуранова, Рустама Бакова, Анзора Барагунова, Алима Тленкопачева, Мурата Ахметова говорят сами за себя. Потом последовали другие выпуски. Арсен Гошоков, Тимур Тебердиев, Антон Антипов, Руслан Болов, Руслан Абазов, Магомед Митришев, Алихан Шаваев, Резиуан Мирзов…

Этот список можно продолжать очень долго. На сегодняшний день в командах мастеров Российской футбольной премьер-лиги, Футбольной национальной лиги и Профессиональной футбольной лиги выступают сорок шесть (!) выпускников школы. В составе нальчикского «Спартака» сейчас играют восемь человек. Так что с Туманным Альбионом мы хоть и на уровне фольклора можем и поспорить.

У многих жителей республики благодаря нашим результатам создается обманчивое впечатление, что мы круглые сутки играем в футбол. Это совсем не так. Основополагающим является образовательный процесс. Многие мальчишки заканчивают школу с отличием. Это наглядно демонстрирует, что спорт вообще и футбол в частности является грандиозным стимулом для учебы. За годы выпуска футбольных классов только пять человек не поступили в вузы. Но не потому, что не смогли, а потому что выбрали другой путь.

Виктор Понедельник

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчик: 76-01-10.

За качество печати отвечает ООО "Тетраграф". **Тел. 42-38-70.** Цена свободная. Издатель - МКУ "Редакция газеты "Нальчик". Время подписания номера: по графику - 19.00, фактически - 21.00

Учредители: Совет местного самоуправления городского округа Нальчик Местная администрация г. о. Нальчик	Главный редактор С. У. Умаров	Над номером работали: Зам. гл. редактора М. Сенич Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова Х. Хавпачев, И. Одижев	Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228 Газета продается в киосках Роспечати	Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00009 от 10 июля 2009 года Специализация: информационная, рекламная	Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету "Нальчик" обязательна

Тираж 1100 экз. Газета отпечатана на ООО "Тетраграф", г. Нальчик, пр. Ленина, 33 Заказ №991