ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

НАЛЬЧИК

№34 (431)

18 августа 2016 года

+12

главное

Ю.А.Коков провёл рабочее совещание с руководством Правительства КБР и городского округа Нальчик по вопросам подготовки к новому учебному году

Вчера Ю.А.Коков провёл рабочее совещание с руководством Правительства КБР и городского округа Нальчик по вопросам подготовки к новому учебному году.

Заслушав информацию заместителя Председателя Правительства КБР – министра образования, науки и по делам молодёжи КБР Н.Г.Емузовой, Глава республики подчеркнул необходимость завершить все ремонтные работы в школах Кабардино-Балкарии к 20 августа 2016 года.

Отдельно затронута тема обеспеченности учащихся учебными пособиями. На сегодня она составляет 84,5 процента. Профильному ведомству предложено отчитаться о принимаемых мерах по стопроцентному снабжению школьников учебной литературой. Поставлена задача в течении текущего месяца на территории муниципальных образований провести школьные ярмарки, оказать помощь в подготовке к новому учебному году детям из многодетных и малообеспеченных семей.

Глава КБР потребовал качественной, комплексной и своевременной подготовки школ к 1 сентября, предупредив о личной ответственности за это направление работы.

Пресс-служба
Главы и Правительства КБР

фестиваль

К поездке в Назрань готовы!

В минувшую пятницу, 12 августа, на стадионе «Спартак» прошёл республиканский этап Фестиваля культуры и спорта народов Кавказа.



В нём приняли участие 13 команд из всех городских округов и муниципальных районов Кабардино-Балкарии. Соревнования прошли по 12 видам спорта, вошедшим в программу фестиваля.

В составе сборной городского округа Нальчик победителями и призёрами республиканского этапа Фестиваля культуры и спорта народов Кавказа стали Казбек Кертов (2-е место в поднятии тяжести), Надежда Ломако (победительница в прыжковом двоеборье у девушек), Ислам Утов (3-е место в прыжковом двоеборье у мужчин), Артур Кушхов (победа в стрельбе из лука). Вторых мест удостоились квартет столичных спринтеров (в эстафете 4х200 метров) и команда по мини-футболу.



Из числа победителей и призёров будет сформирована сборная команда Кабардино-Балкарской Республики, которая 24-25 сентября примет участие в финальном этапе фестиваля в Назрани – столице Ингушетии.

Хазиз Хавпачев



УВАЖАЕМЫЕ ЧИТАТЕЛИ!

вы можете подписаться на газету

во всех почтовых отделениях г. Нальчика

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

на сентябрь – декабрь 2016 года
Стоимость подписки - 240 руб.
Наш индекс – **31228**

Официальный Нальчик

7-70

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

город

Вручение жилищных сертификатов

10 августа первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик Анатолий Тонконог вручил 181 семье сертификаты на улучшение жилищных условий.

– Сегодня очень знаменательный день для большого количества нальчан, – сказал он на торжественной церемонии вручения заветных документов. – Федеральная целевая программа «Жильё», рассчитанная до 2020 года, поможет обустроить свой очаг ещё многим семьям в нашем городском округе. Если в 2015 году в Нальчике жилищные сертификаты были вручены 130 семьям, то в нынешнем году сертификаты получила 181 семья.

Первым сертификат вручили многодетной семье Альберта и Сакинат Емкужевых.

Хазиз Хавпачев

Парковочных мест будет много

Фрагмент улицы Кабардинской от пересечения с ул. Кешокова до ул. Ногмова после реконструкции станет пешеходной зоной со всеми надлежащими элементами культурно-исторического, рекреационного кластера. Проектом предусмотрено обеспечение пешеходной зоны подъездными путями и необходимым количеством парковочных мест по смежным и прилегающим улицам. Об этом шла речь на выездном рабочем совещании специалистов Местной администрации г.о. Нальчик с руководством УГИБДД МВД КБР по г. Нальчику.

В совещании, проведённом на реконструируемом участке ул. Кабардинской, приняли участие заместитель Главы местной администрации г.о. Нальчик Мухамед Бегидов, начальник УГИБДД МВД КБР по г. Нальчику Алим Шашев и другие специалисты.

Согласно проекту подъезд к «нальчикскому Арбату» будет обеспечен со стороны улиц Кешокова, Нахушева, Ногмова, Суворова и Свободы. Въезды на пешеходную зону будут блокированы стилизованными под старину торговыми киосками, а участки проезжей части, выходящие к пешеходной зоне с улиц Чехова, Мало-Кабардинской, Грибоедова, Революционной, Ногмова и Милицейского переулка, будут подготовлены с выделением парковочных мест. Большой паркинг будет позади кинотеатра «Победа» и по периметру Детского парка.

На совещании была обсуждена разрабатываемая схема дорожной разметки, светофорных объектов и освещения проезжей части и пешеходных переходов к исторической части улицы.

Напомним, что пешеходная зона на улице Кабардинской будет в торжественной обстановке открыта 1 сентября 2016 года.



По ровной дороге в счастливую семейную жизнь...

Близки к завершению благоустроительные работы по улице Лермонтова от ЗАГСа до проспекта Шогенцукова, производимые Местной администрацией по плану благоустройства и развития территории городского округа.

Ширина проезжей части улицы на этом участке расширена более чем на 5 метров, до 90 увеличено количество парковочных мест, добавлена разделительная полоса-клумба. Проект также предусматривает установку новых осветительных приборов.

В скором времени будет произведено озеленение клумб разделительной полосы, восстановление поврежденных участков тротуара и смонтировано уличное освещение.

– Мы делаем эту дорогу от души, зная, что во время проведения свадеб здесь всегда большая проблема с передвижением, а теперь будет очень удобно, – сказал строитель Мурат Хасанов. – Качество гарантируем. Желаем, чтобы нальчикские молодожёны отныне отправлялись по нашей ровной дороге в счастливую семейную жизнь!

Наш корр.

благотворительность

Если в душе поселилась красота...

Каждую пятницу, субботу и воскресенье в городке аттракционов в Центральном городском парке Нальчика проходят мастер-классы по декоративно-прикладному искусству и выставка-продажа творческих работ в пользу детей с ограниченными физическими возможностями.

Об этом благотворительном мероприятии рассказывала его инициатор – руководитель Кабардино-Балкарской диабетической ассоциации при Общественной палате КБР Ольга Ямгахова:

– Началось всё с того, что к нам обратились несколько самодеятельных мастериц декоративно-прикладного народного творчества с просьбой организовать творческие занятия с детьми-инвалидами. Мы с удовольствием ухватились за эту идею. Так возникла социальная программа «Город мастеров», которая в течение трёх месяцев оформилась в три направления: 1) образовательно-развивающее, предусматривающее специальные занятия и мастер-классы по декоративно-прикладному творчеству, развивающие игры и воспитательные программы; 2) профориентационное – работа по подготовке молодёжи с ограниченными физическими возможностями к трудоустройству, обучение первичным трудовым навыкам; 3) целевая реализация, подразумевающее трудоустройство инвалидов, а также продажу декоративных изделий в пользу детей с ограниченными возможностями здоровья».

Как говорит Ольга Ямгахова, в реализации программы общественникам помогли Управление культуры Местной администрации г.о. Нальчик и Управление парков культуры и отдыха столицы республики. Для этого участникам программы были предоставлены шатровые палатки и место у колеса обозрения в городке аттракционов, где в выходные дни и проходят выставка-продажа работ и мастер-классы для всех желающих.

«Очень важно, что дети с ограниченными возможностями здоровья могут заниматься творчеством вместе со здоровыми сверстниками, они сотрудничают друг с другом, вместе радуются успехам и неформально общаются. А это и есть формирование инклюзивной среды в нашем городе, развитие общества в соответствии с принципами гуманизма и толерантности», – считает начальник Управления культуры Местной администрации г.о. Нальчик Мадина Товкуева.

Завтра в пятницу, 19 августа, в 11.00 в рамках празднования Всемирного дня фотографии, в Центральном городском парке пройдёт творческая акция «Мир детства в фотографиях «Города мастеров». Юные дарования и опытные мастера декоративно-прикладного творчества покажут совместные мастер-классы по бисероплетению, декупажу, вязанию и изготовлению поделок из природного материала. В программе праздника показ детской моды от модельной школы «RT». Кроме того, организаторы мероприятия приглашают всех опытных и начинающих фотографов принять участие в фотографическом флешмобе.

Михаил Сенич

акция

Физзарядка с полицейскими

Сотрудники Управления МВД России по городскому округу Нальчик в рамках всероссийской акции «Зарядка со стражем порядка» навестили отдыхающих детского санатория «Эльбрус», где провели физзарядку с маленькими пациентами. Приятной неожиданностью для ребят стало участие в акции сотрудника Управления, чемпиона Кабардино-Балкарии, мастера спорта по боевому самбо Альберта Башиева.

Именитый спортсмен рассказал ребятам о том, как важно заниматься спортом и делать зарядку по утрам. Дети слушали его внимательно и с большим удовольствием приседали, отжимались и бегали вместе со стражами порядка.

После утренней зарядки началось захватывающее, особенно для мальчишек, представление. Мастер-класс по рукопашному бою, а также приёмы защиты при нападении с пистолетом и ножом, показали детям кандидаты в мастера спорта по рукопашному бою Рустам Макшоев и Залим Эндреев. Ребята смогли примерить боксёрские перчатки, посостязаться со спортсменами и повторить некоторые приёмы защиты.

Затем были весёлые эстафеты, в которых участвовали воспитанники санатория, разделившиеся на две команды – «Эльбрус» и «Торнадо». Ребята состязались в эстафетах с мячом и скакалкой, «челночном» беге, силовых конкурсах. Все болели и переживали за свою команду. Жюри оценивало результаты по скорости исполнения, активности, корректности по отношению к соперникам.

Спортивные мероприятия прошли весело, захватывающе и дружно. Звучала музыка, долго не смолкали зрительские аплодисменты. Стражи порядка провели также конкурс рисунков «Здоровый образ жизни в красках».

Председатель Общественного совета Управления МВД России по г.о. Нальчик Хасан Тхазеплов, принимавший участие в акции, вручил победителям и участникам спортивных соревнований и конкурса рисунка грамоты и призы от руководства Управления.

Получив подарки – спортивный инвентарь, ребята не забыли сделать селфи вместе с именитыми гостями.

Пресс-служба Управления МВД России по г.о. Нальчик



нальчик в лицах

«А теперь фото на память»

Щелчок фотоаппарата – один из самых популярных звуков нашего времени. Он чуть ли не затмевает, вернее, – «заглушает» шум дождя и пение птиц для человека, ставшего ближе к технике, чем к природе…

19 августа – Всемирный день фотографии, и это хороший повод поговорить с фотографом.

«Я не топовый фотограф», – говорит Заур Жемухов. Но к нему обращаются многие нальчане, чтобы запечатлеть самые важные события в своей жизни. В основном – свадьбу.



– «Удалите эту фотографию, у меня там прыщ размером с муравьиный глаз возле восемнадцатой ресницы» – вот классическое замечание наших заказчиков», – шутил на днях один местный фотограф. Сколько правды в этой шутке, Заур? Действительно ли так капризны обращающиеся к профессиональным фотографам люди?

– Клиенты все разные, в основном, хорошие люди. Бывают, конечно, капризные, но редко. Попадаются привередливые, с определёнными требованиями, которые знают, что им конкретно нужно. Такие, кстати, помогают профессиональному росту.

Мало кто имеет личное видение того, какой должна быть их свадебная фотосессия. Большинство идут на поводу у фотографа и моды, а, бывет, и фотографы, в свою очередь, – на поводу у клиентов и, признаемся честно, у лени.

Очень мешают временные рамки. Редко тебе скажут: «Мы готовы предоставить вам сколько угодно времени, вези нас, куда хочешь, снимай нас, как хочешь, лишь бы это было красиво и качественно». В основном, торопят: «Ребята, у вас тут полчаса, а потом в кафе…»

И вот делаешь энное количество стандартных снимков: встаньте справа, встаньте слева, улыбнитесь… Обычно всё это происходит на территории Атажукинского сада. Держит страх, что ты сейчас начнёшь «что-то красивое, нестандартное» делать, а ожидаемого результата не будет, ведь в искусстве нет ничего гарантированного…

Думаю, желание и умение фотографироваться – это часть общей культуры, воспитания человека. Если ты жил-жил и вдруг к свадьбе возник вопрос, как красиво фотографироваться, то сначала подумай, нужно ли это тебе вообще. Если сомневаешься, делай как все.

Человек должен формировать свой вкус на протяжении всей жизни, задаваться вопросами: что есть красота? что такое искусство? как я одеваюсь, выгляжу? чем я обставляю себя, почему? Задающий себе такие вопросы постоянно поймёт, чем хороший снимок отличается от плохого, каких условий требует хорошая фотосессия, что важно не количество снимков, не то, что их у тебя больше или меньше, чем у других, а то, что снимок отражает твою суть, чувства, эмоции. Избегайте мнимой значимости.

– Наши профессиональные фотографы снимают Эльбрус, красивых девушек, цветы, капли... И если даже фотографируют, скажем, боль, то очень глянцево. Это все интересно, но хотелось бы увидеть и другие фотографии... социального плана, без фотошопа, показывающие изнанку общества. С чем связано отсутствие таких работ?

– Сам делал подобные фото несколько лет назад – не что-то красивое, гламурное, а просто заинтересовавшее, взволновавшее в происходящем вокруг меня. Допустим, сцены нальчикских рынков, улицы, дворы, дома, заборы. Но мы слишком зависимы от мнения людей – людей, которые, в свою очередь, зависимы от веяний моды. Мы снимаем то, что они хотят. И что лукавить, мы снимаем то, что оплачивается.

Если мы делаем что-то иное, то часто только для себя. Или даже вовсе перестаем делать это. Если я увидел что-то интересное, бывает, не достаю фотоаппарат, картина уже есть в голове – и этого достаточно. Но мода меняется, а вместе с ней и интересы людей. Возможно, пресыщенные глянцем нальчане (и не только нальчане) начнут искать что-то иное. И опять же уйдут в другую крайность. И то, что сейчас кажется альтернативой, со временем тоже всем наскучит. Вот тот же базар, «гранж» – первое, что приходит в голову, когда говорят о противоположности лоску, глянцевому миру.

Должно же быть что-то еще, какие-то не обязательно «крайние» вещи. К примеру, это могут быть фотографии, пробуждающие глубокие воспоминания из жизни. «В детстве мы…», «Как-то с друзьями…», «И тут я увидел…»

Часто фотография заменяет целую историю или побуждает к рассказу. Это та же тема человека и природы. Но такие фотографии не из категории просто красивое ради красивого, а взывают к чему-то очень близкому тебе лично и тем, кто рос с тобой. Когда думаю об этом, задаюсь вопросом: а у современных подростков, детей какие воспоминания будут спустя десятки лет?

Жизнь унифицировалась, взрослым часто нечего вспомнить действительно значимого. На тех же свадьбах старшие часто говорят: «Вот раньше могли сидеть часами, истории всякие рассказывать». А сейчас практика живого общения утрачивается. Нет опыта выступления, мало хороших рассказчиков, уходит артистизм. Не видим или не живём? Наверное, это наше патриархальное общество переходит некий порог, и ему кажется, что всё это плохо, больно. Думаю, это тоже тема для серии фотографий. Это тоже социальная проблема, которую может затронуть фотохудожник.

– Сейчас в большинстве случаев эти фотографии не распечатываются. Не утрачивается ли практика ведения семейных альбомов?

– У меня просто руки не доходят, всё время откладываю или просто средств нет. Но есть люди, которые ответственно к этому подходят. Я бы не сказал, что семейных фотоальбомов больше нет и не будет. И фотографируют, и распечатывают, и вешают на стену. Но лично я – сапожник без сапог. Есть где-то в электронном варианте личные фото (которых могло быть гораздо больше). Не скажу, что у меня есть особое желание листать альбомы, ностальгировать.

– В моде серии фотографий в духе популярного журнала «Esquire». То есть узкотематические: «20 лет снимал сотрудников музея» или же «фотографировал новобранцев в Израиле»… К примеру, фотограф Мария Мусова сейчас работает над уникальным проектом – фотографирует людей в национальном костюме. А какие темы вас больше занимают? Какой бы проект реализовали?

– Я бы хотел фотографировать лица. Множество адыгских лиц. С одной стороны, мне интересно, как менялся народ на протяжении истории фотографии, с другой, хочу зафиксировать адыгские типажи.

– Сейчас появилось ироничное словосочетание «инстаграмный муж». То есть это человек, который вынужден фиксировать каждый шаг своей капризной спутницы (вплоть до фотографирования того, что они едят). Увлечение фотографией доходит до смеха, иногда – до болезни. Где грань: фотографироваться так и вот столько – это нормально, а вот столько – нет?

– Впервые слышу словосочетание «инстаграмный муж», но… Да, часто думал о том, что за всем множеством фотографий какой-то девушки стоит кто-то, кому не позавидуешь. Самолюбование – бич нашего времени. Я не понимаю этого: фотографируют себя с одного и того же ракурса миллион раз, снимки эти никакого интереса для другого человека не представляют, но, тем не менее, их выкладывают и выкладывают.

У современников чётко отработанное движение – как взять в руки фотоаппарат и щёлкнуть. Сделать селфи – это обязательно на любом мероприятии. Я даже иногда завидую: вот он или она не ленится снимать! Напоминать о себе миру миллион раз за день? Зачем? Это мой вопрос. Я не знаю, к кому с ним обратиться. К самим девушкам нельзя – могут обидеться, но они должны знать «горькую правду» – фото отчёт о новом фоне для автопортрета наскучивает.

Но есть страницы, на которых вообще не найдёшь фото его владельца. В основном, это у парней, они всё-таки консервативнее. А девушки, так скажем, гибче.

– Но в наши времена не скажешь, что парни скромнее. Если следить за ними в тех же соцсетях, они очень активно выкладывают фотографии. И порой прямо видно, что парень хочет показать себя во всей красе. Часто делают акцент, допустим, на свои дорогие часы, подставив изящно руки под голову. Или же акцент на богатый интерьер, стол, ломящийся от яств, свой автомобиль…

– Это частности. Да, есть очень скромные, воспитанные в рамках традиций девушки, и есть раскрепощённые парни. Но, в целом, в общей массе парни всё-таки, согласитесь, консервативнее. Не отрицаю, что есть и общая тенденция продемонстрировать свой «статус». Но тот, кто действительно богат, тот, который своим трудом достиг каких-либо высот, самоутверждаться таким образом не будет.

– В некоторых примерочных Нальчика можно даже увидеть надпись «Фотографироваться запрещено». То есть люди в дорогой, но не своей, одежде фотографируются и выкладывают…

– Я это всё объясняю страхами, комплексами. Страх не быть как все, страх, что ты отстанешь от тех, кто носит что-то, чего не можешь позволить себе сам. Свой путь никто не ищет, все идут по проложенному другими. В своем стремлении казаться лучше, богаче, человек теряет себя. Сначала надеваешь маску, а затем становишься её рабом. К тому же, телевидение, интернет манипулируют сознанием слабых людей, навязывают им образцы поведения. И, возвращаясь к теме фотографии, отмечу, что её статус не утрачен, она востребована. Фотографирование перестало быть профессией, хобби для узкого круга людей. Сегодня – массовое явление, и, я надеюсь, станет поводом для эстетического самообразования. Просто надо немного подождать. Слово «фотография» переводится как «светопись». Хорошего света всем!

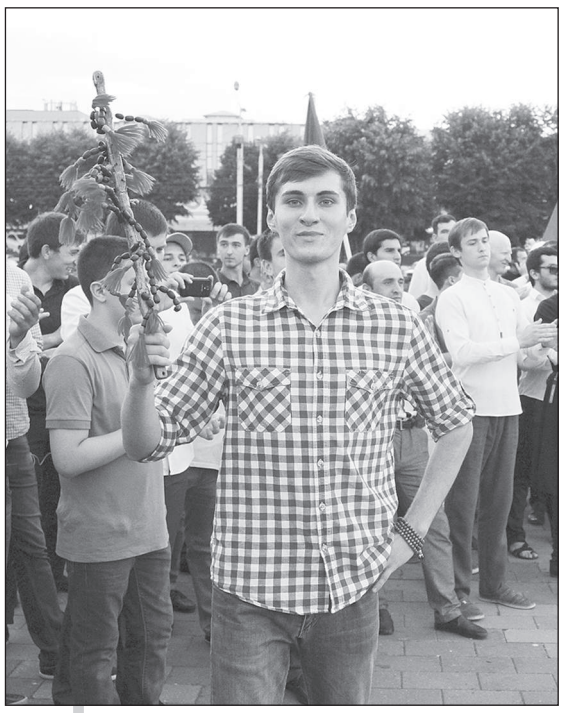
Беседовала Марьяна Кочесокова

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

досуг

Адыгэ джэгу

По инициативе молодых нальчан еженедельно по средам на площади Абхазии проходят национальные танцы, которые каждый раз собирают всё большее количество народа.



Неделю назад на «джэгу» – так на языке адыгов называется танцевальные игрища – собралось около 600 человек. Перед началом танцев к собравшимся обратились старшие: признанный в нашей республике и далеко за её пределами знаток адыгских танцев Ауладин Думанишев и Аслан Тау, который приехал во главе делегации из Адыгеи. Они поблагодарили молодёжь за благое начинание и выразили надежду, что такие игрища станут традиционными.



К слову, в конце июля в Нальчик для участия в танцах приезжали гости из Карачаево-Черкесии, что является ещё одним свидетельством того, что в последнее время всё больше людей начинают всерьёз интересоваться своими народными обычаями, традициями, культурой, в том числе танцами.

В организации вечера приняли участие и деловые люди, бизнесмены устроили угощение для гостей из Адыгеи, подготовили подарки. Музыканты привезли всю необходимую аппаратуру и играли весь вечер.

Многие парни и девушки были в национальных костюмах, а некоторые в одежде с национальными элементами. Со своими распорядителями танцев – хьэтеякIуэ – парни и девушки встали, соответственно, слева и справа, образовав круг, в который танцующие выходили (и уходили) лишь в сопровождении распорядителей.

Первыми в танцевальный круг вышли Астемир Хавпачев и Радима Медалиева, которые исполнили «Къафэ». После них в круг по очереди выходили все, включая и маленьких детей, для большинства из которых это был первый танец на людях.

Участники джэгу исполнили все разновидности «Къафэ», а энергичный «Лъапэрису», сменил убыхский танец, затем исполнили абхазский танец. Танцоры и музыканты быстро сменяли друг друга. Завершилось все массовым танцем «Удж».

В конце вечера Аслан Тау подарил организаторам старинную трещотку, на каждой из деревяшек было выжжены старинные пословицы и поговорки на адыгском языке, а Ауладин Думанишев вручил подарки самым искусным танцорам из числа гостей.

Мы связались с участниками танцевальных вечеров, которые поделились своими впечатлениями.

Тагир Кумпилов из Республики Адыгея: «Мы один народ. У нас один язык, одна культура, одна душа. Мы должны общаться, знать диалекты друг друга, взаимообогащать. Танец – один из элементов национальной культуры, который очень хорошо сохранился и нам нельзя его терять. У нас разные танцы: у кабардинцев одни, у западных адыгов – другие, у южных – не похожие ни на тех, ни на этих. Нам очень приятно, что в Нальчике проходят такие вечера. Мы рады, что приняли участие».



Азамат Урусов из Карачаево-Черкесии: «Прошло уже несколько недель, как мы были в Нальчике, но позитивные эмоции того вечера до сих пор живы в нас. Очень хорошо, что молодёжь у вас проводит такие встречи, мы благодарны за приглашение. Скоро и мы у себя будем проводить аналогичные вечера и пригласим гостей из Нальчика».



Мурат Калмыков из Кабардино-Балкарии: «Я не очень хорошо умел танцевать, но благодаря этим вечерам узнал много танцевальных движений, научился новым танцам, полюбил адыгскую музыку».

Заира Хачетлова из Кабардино-Балкарии: «Раньше я стеснялась выходить в круг, танцевать. Начала ходить сюда с подругами, благо, живем рядом. Теперь чувства неловкости уже нет, могу смело ходить и танцевать».

Хазиз Хавпачев



ПОНЕДЕЛЬНИК, 22 августа

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 На XXXI летних Олимпийских играх в Рио-де-Жанейро. Церемония закрытия
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.20 «Таблетка» (16+)
13.55, 15.15 «Время покажет» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«НЮХАЧ»** (16+)
23.40 Х/ф **«ДИАНА. ИСТОРИЯ ЛЮБВИ»** (12+)
01.45 «Наедине со всеми» (16+)
02.40 «Модный приговор»
03.45 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
10.00 «О самом главном». Ток-шоу (12+)
11.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
12.00 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
14.30, 17.30, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.55 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
17.50 Выборы-2016. Дебаты
18.30 «Прямой эфир».(16+)
21.00 Т/с **«ВЕСНОЙ РАСЦВЕТАЕТ ЛЮБОВЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
03.00 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
07.50 Выборы-2016
08.05 «Настроение»
08.15 Х/ф **«НЕУЛОВИМЫЕ МСТИТЕЛИ»** (6+)
09.50 Х/ф **«НОВЫЕ ПРИКЛЮЧЕНИЯ НЕУЛОВИМЫХ»** (6+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 «Брежнев против Хрущёва. Удар в спину» (12+)
15.40 Х/ф **«ВЧЕРА. СЕГОДНЯ. ЗАВТРА...»** (12+)
17.30 Город новостей
17.40 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)
20.10 «Право знать!» (16+)
21.45, 00.20 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «Два года после Украины» (16+)
23.05 Без обмана. «И бутылка рома» (16+)
00.40 Х/ф **«ОТСТАВНИК-2»** (16+)
02.30 Х/ф **«НЕ НАДО ПЕЧАЛИТЬСЯ»** (12+)
04.20 «Цеховики. Опасное дело» (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.50 «Место встречи»
15.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «В МИРЕ ЗНАНИЙ». «Я рисую». Выставка работ детей с ограниченными возможностями (8+)
19.40 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
22.30 «Итоги дня»
22.55 Т/с **«ШАМАН»** (16+)
00.50 «Место встречи» (16+)
02.00 «Крутые нулевые» (16+)
02.50 Их нравы (0+)
03.10 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.05 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.10 «Выдающиеся летчики. Александр Федотов» (12+)
07.00 Новости. Главное
07.40, 09.15, 10.05 Х/ф **«ТАЙНА ДВУХ ОКЕАНОВ»** (6+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
11.10, 13.15, 14.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
18.25 «Отечественные гранатометы. История и современность»
19.15 «Теория заговора. Гибридная война». «Как убить экономику» (12+)
20.00 «Америка контролирует всех» (12+)
21.35 «Специальный репортаж» (12+)
22.25 «Загадки века». «Генрих Гиммлер. Исчезновение» (12+)
23.15 Х/ф **«ЕСЛИ ВРАГ НЕ СДАЕТСЯ...»** (12+)
00.50 «Курская дуга»
01.45 Х/ф **«ДЕРЖИСЬ ЗА ОБЛАКА»** (16+)
04.45 «Города-герои». «Брестская крепость» (12+)

РЕН

05.00 «Странное дело» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект». «Зеленый солярис» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«ТАЙСКИЙ ВОЯЖ СТЕПАНЫЧА»** (16+)
17.00, 03.30 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«КРОКОДИЛ ДАНДИ»** (16+)
21.50 «Водить по-русски» (16+)
23.25 Х/ф **«ЭПИДЕМИЯ»** (16+)
01.50 Х/ф **«ПОГНАЛИ!»** (16+)
04.30 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 XXXI летние Олимпийские игры
07.30, 09.35, 11.40, 15.15, 19.35, 21.40 Новости
07.35 XXXI летние Олимпийские игры
09.40 Церемония Открытия XXXI летних Олимпийских игр в Рио-де-Жанейро
11.45 «Наши победы. Live» (12+)
12.45 Церемония Закрытия XXXI летних Олимпийских игр в Рио-де-Жанейро
15.20, 20.40, 23.00 Все на Матч!
15.50 «Противостояние» (12+)
16.10 «Континентальный вечер»
16.40 Хоккей. КХЛ. «Металлург» (Магнитогорск) - ЦСКА
19.40 «Итоги Рио» (12+)
21.45 «Спортивный интерес» (16+)
22.40 «Рио ждет» (12+)
23.30 «Наши победы. Live» (12+)
00.30 XXXI летние Олимпийские игры
02.30 XXXI летние Олимпийские игры
04.30 XXXI летние Олимпийские игры

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
06.10 Утро на «5» (6+)
09.10 «Место происшествия»
10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«БАЛЛАДА О БОМБЕРЕ»** (16+)
19.00, 00.10 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«ТАКАЯ РАБОТА»** (16+)
23.15 «Момент истины» (16+)

РОССИЯ К

07.00 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Х/ф **«ВОЛГА-ВОЛГА»**
12.00 «Опереточный герой. Владимир Володин»
12.45 «Старый обряд. история и современность»
13.25 Х/ф **«ПУТЬ К ПРИЧАЛУ»**
14.50 «Христиан Гюйгенс»
15.10 Абсолютный слух
15.50 Мировые сокровища
16.10 Кино о кино. «Застава Ильича». Исправленному не верить»
16.50 «Прощай, XX век! Владимир Максимов»
17.30 Мастер-классы Международной музыкальной академии Юрия Башмета
18.15 «Не квартира - музей». Мемориальная мастерская М.К.Аникушина
18.30 «История киноначальников, или Строители и перестройщики. 60-е годы»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 Сергей Герасимов. Встреча в Концертной студии «Останкино». Запись 1982 года
21.20 Х/ф **«МУЗЫКАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ»**
22.45 Кино о кино. «Тихие зори Станислава Ростоцкого»
23.45 Худсовет
23.50 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ОН ГДЕ-ТО ЗДЕСЬ»**
01.15 «Москва - Берлин. Завтра война»
01.40 Мастер-классы Международной музыкальной академии Юрия Башмета
02.30 «Музейное действо. История Ростовского кремля»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Республика: картина недели». Информационная программа
06.35 «Седьмая скорость». Программа для автомобилистов (16+)
06.50 «Халкъ фахмула» («Народные таланты»). Ветеран труда Тукум Созаев (балк.яз.) (12+)
07.25 «Ракурс». Памятные места города Нальчика (12+)
07.40 «Республика: картина недели». Информационная программа
08.10 «Ракурс». Встреча художников Кабардино-Балкарии с поэтом и прозаиком, лауреатом Государственной премии СССР Евгением Евтушенко (12+)
08.35 «НэгъуэщI плъыфэхэр» («Другие оттенки»). Архитектор Аслан Бидов (каб.яз.) (12+)
09.00 Итоговая программа «Вместе»
10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
10.15 Специальный репортаж (12+)
10.45, 15.55 «Старт up» (12+)
10.55, 13.55 «Культурный обмен» (12+)
11.15, 16.30 «Секретные материалы» (16+)
11.55, 13.25, 16.25 «Вместе выгодно» (12+)
12.20, 1.55 «Мир науки» (12+)
12.30 «Почему я?» (12+)
12.55 «Стильный мир» (12+)
13.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
14.45 «В фокусе» (16+)
15.30 Большое интервью (12+)
15.45 «Стильный мир» (12+)
16.55 «Культурный обмен» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 «Ёмюрлюк хазнабыз» («Наше наследие»). Национальные игры и игрушки (балк.яз.) (12+)
17.45 «Гъэ еджэгъуэщIэ». К новому учебному году (каб. яз.) (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.45 «Текстильные фрески Асият Савкуевой». Презентация третьей персональной выставки в музее изобразительных искусств им. А.Ткаченко (12+)
20.10 «Жашауну бетлери» («Грани») (балк.яз.) (12+)
20.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.45 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.55 «Гум имыхуж» («Незабываемые имена»). Заслуженный артист РФ Пшизаби Мисостишхов (каб.яз.) (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15, 0.55, 3.55 «Мир науки» (12+)
23.15 «Акценты» (12+)
23.45, 5.45 «В фокусе» (16+)
23.55 «Культурный обмен» (12+)
0.15 «Секретные материалы» (16+)
1.15, 4.55 «Старт up» (12+)
1.45 «Путеводитель» (6+)
1.55 «Культурный обмен» (12+)
2.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
2.45 «Акценты» (12+)
2.55 «Вместе выгодно» (12+)
3.15 «Стильный мир» (12+)
3.45 «Культличности» (12+)
4.15 «Беларусь сегодня» (12+)
5.15 Специальный репортаж (12+)
5.55 «Вместе выгодно» (12+)

ВТОРНИК, 23 августа

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.20 «Таблетка» (16+)
13.55, 15.15 «Время покажет» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«НЮХАЧ»** (16+)
23.45 Х/ф **«РАССЛЕДОВАНИЕ»** (16+)
01.45 «Наедине со всеми» (16+)
02.40 «Модный приговор»
03.45 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
10.00 «О самом главном». Ток-шоу.(12+)
11.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
12.00 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
14.30, 17.30, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.55 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (12+)
17.50 Выборы-2016. Дебаты
18.30 «Прямой эфир» (16+)
21.00 Т/с **«ВЕСНОЙ РАСЦВЕТАЕТ ЛЮБОВЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
03.00 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
07.50 Выборы-2016
08.05 «Настроение»
08.15 Тайны нашего кино. «Неуловимые мстители» (12+)
08.45 Х/ф **«КОРОНА РОССИЙСКОЙ ИМПЕРИИ, ИЛИ СНОВА НЕУЛОВИМЫЕ»** (6+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 Без обмана. «И бутылка рома» (16+)
15.40 Х/ф **«ВЧЕРА. СЕГОДНЯ. ЗАВТРА...»** (12+)
17.30 Город новостей
17.40 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)
20.00 «Право знать!» (16+)
21.25 «Обложка. Главная жена страны» (16+)
22.30 «Осторожно, мошенники! Волшебная кастрюля» (16+)
23.05 «Удар властью. Михаил Саакашвили» (16+)
00.20 «Петровка, 38» (16+)
00.40 Х/ф **«САКВОЯЖ СО СВЕТЛЫМ БУДУЩИМ»** (12+)
04.25 «Мост шпионов. Большой обмен» (12+)
05.15 «Лидия Шукшина. Непредсказуемая роль» (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«ДЕЛЬТА»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.50 «Место встречи»
15.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ДРУЖБА-1». Экран наших друзей. «Венок поэтов» (12+)
19.40 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
22.30 «Итоги дня»
22.55 Т/с **«ШАМАН»** (16+)
00.50 «Место встречи» (16+)
02.00 «Крутые нулевые» (16+)
02.55 Их нравы (0+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.00 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Москва фронту» (12+)
06.25 «Курская дуга»
07.20, 09.15, 10.05 Т/с **«ДЕПАРТАМЕНТ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.00 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
13.15 «Специальный репортаж» (12+)
13.40, 14.05 Т/с **«БЕЛЫЕ ВОЛКИ»** (16+)
18.25 «Отечественные гранатометы. История и современность»
19.15 «Легенды армии с Александром Маршалом». Иван Черняховский (12+)
20.00 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
21.35 «Теория заговора» (12+)
22.25 «Улика из прошлого» (16+)
23.15 Х/ф **«БОГАЧ, БЕДНЯК...»** (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Военная тайна» (16+)
11.00 «Документальный проект». «Крылатая раса» (16+)
12.00, 15.55, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«КРОКОДИЛ ДАНДИ»** (16+)
17.00, 03.15 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«КРОКОДИЛ ДАНДИ-2»** (16+)
22.10 «Водить по-русски» (16+)
23.25 Х/ф **«КОРАБЛЬ-ПРИЗРАК»** (16+)
01.10 Х/ф **«ЗАРАЖЕНИЕ»** (16+)
04.10 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 09.00, 11.05, 13.10, 15.10, 17.15, 18.55 Новости
07.05, 13.15, 17.20, 23.45 Все на Матч!
09.05, 11.10 XXXI летние Олимпийские игры
13.45 «Где рождаются чемпионы?» (16+)
14.15 XXXI летние Олимпийские игры
14.50, 17.50 «Рио ждет» (12+)
15.15 Смешанные единоборства. UFC. (16+)
18.10 «Лица Рио» (12+)
18.25 «Культ тура» (16+)
19.00 Кикбоксинг. Забит Самедов (Россия / Белоруссия) против Каталина Морошану (Румыния). Профессиональный бокс. Умар Саламов (Россия) против Норберта Немесапати (Венгрия). Прямая трансляция из Грозного
21.05 Все на футбол!
21.30 Футбол. Лига чемпионов. Квалификационный раунд. «Рома» - «Порту» (Португалия)
00.30 Х/ф **«КОМАНДА МЕЧТЫ»** (16+)
02.30 «Несерьезно о футболе» (12+)
03.30 «Точка» (16+)
04.05 Х/ф **«ИГРА ПО ЧУЖИМ ПРАВИЛАМ»** (16+)

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
06.10 Утро на «5» (6+)
09.10 «Место происшествия»
10.30, 12.30, 12.45 Х/ф **«МАРШ-БРОСОК. ОСОБЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА»** (16+)
14.20, 16.00, 16.40 Х/ф **«МАРШ-БРОСОК. ОХОТА НА «ОХОТНИКА»** (16+)
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20, 23.15 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«ТАКАЯ РАБОТА»** (16+)
00.00 Х/ф **«ВА-БАНК»** (16+)
02.00 Х/ф **«ВА-БАНК-2»** (16+)
03.50 Т/с **«ОСА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Х/ф **«МУЗЫКАЛЬНАЯ ИСТОРИЯ»**
11.40 «Сергей Лемешев и Иван Козловский. Эхо великих голосов»
12.25 «Музейное действо. История Ростовского кремля»
12.50 «Отрицательный? Обаятельный! Неразгаданный Владимир Кенигсон»
13.30, 23.50 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ОН ГДЕ-ТО ЗДЕСЬ»**
15.10 Абсолютный слух
15.50, 18.15, 02.40 Мировые сокровища
16.10 Кино о кино. «Тихие зори Станислава Ростоцкого»
16.50 «Прощай, XX век! Владимир Набоков»
17.30, 01.55 Мастер-классы Международной музыкальной академии Юрия Башмета
18.30 «История киноначальников, или Строители и перестройщики. 70-е годы»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 Станислав Ростоцкий. Встреча в Концертной студии «Останкино»
21.20 Х/ф **«СВИНАРКА И ПАСТУХ»**
22.45 Кино о кино. «Мы из джаза». Проснуться знаменитым»
23.45 Худсовет
01.20 «Москва - Берлин. Завтра война»
01.50 «Абулькасим Фирдоуси»

МИР 24

ПРОГРАММА 1 КБР
06.00 «Новости дня»
06.15 «Текстильные фрески Асият Савкуевой». Презентация третьей персональной выставки в музее изобразительных искусств им. А.Ткаченко (12+)
06.40 «Жашауну бетлери» («Грани») (балк.яз.) (12+)
07.00 «Гум имыхуж» («Незабываемые имена»). Засл. артист РФ Пшизаби Мисостишхов (каб.яз.) (12+)
07.40 «Новости дня»
08.00 «Гъэ еджэгъуэщIэ». К новому учебному году (каб. яз.) (12+)
08.25 «Ёмюрлюк хазнабыз» («Наше наследие»). Национальные игры и игрушки (балк.яз.) (12+)
08.55 «Это надо знать». Медицинский вестник (16+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
09.45 «Стильный мир» (12+)
09.50, 13.40, 16.25 «Культурный обмен»
09.55, 13.55, 5.55 «Вместе выгодно» (12+)
10.15, 3.15 «Сделано в СССР» (12+)
10.55, 16.55 «Старт up» (12+)
11.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
11.55, 14.55 «Мир науки» (12+)
12.20, 14.45 «В фокусе» (16+)
12.35 «Беларусь сегодня» (12+)
13.25 «Акценты» (12+)
13.45, 1.15 «Культличности» (12+)
15.30 Большое интервью (12+)
15.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
16.35, 0.15 «Беларусь сегодня» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17. 00 Мультфильм (6+)
17.25 «Юйюр». Аслан Габаев, с. Нижний Чегем (балк.яз.) (12+)
18.00 «Тайм-аут» (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «Новости» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня»
19.40 «Узыншэу фыщыт» («Будьте здоровы»). Тележурнал (каб.яз.) (12+)
20.00 К 95-летию Государственности КБР. «БлэкIамрэ къэкIуэнумрэ» («Между прошлым и будущим»). Первый руководитель Нальчикского округа Султанбек Клишбиев (каб. яз.) (12+)
20.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.45 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.55 К 95-летию Государственности КБР. «Время и личность». Государственный и общественный деятель Михаил Мамхегов (16+)
21.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
21.40 «Новости дня»
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15, 4.45 Большое интервью (12+)
22.45, 0.55, 3.55 «Старт up» (12+)
23.15, 2.45 «Акценты» (12+)
23.25, 1.50 «Культурный обмен» (12+)
23.45, 5.45 «В фокусе» (16+)
23.55, 1.55, 4.55 «Мир науки» (12+)
1.45, 5.15 «Стильный мир» (12+)
2.15 Специальный репортаж (12+)
2.55 «Вместе выгодно» (12+)
4.15 «Путеводитель» (6+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

СРЕДА, 24 августа

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.20 «Таблетка» (16+)
13.55, 15.15 «Время покажет» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«НЮХАЧ»** (16+)
23.45 Х/ф **«ПИНГВИНЫ МИСТЕРА ПОППЕРА»**
01.30 «Наедине со всеми» (16+)
02.25 «Модный приговор»
03.30 «Мужское / Женское» (16+)
04.25 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
10.00 «О самом главном». Ток-шоу.(12+)
11.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
12.00 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
14.30, 17.30, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.55 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (12+)
17.50 Выборы-2016. Дебаты
18.30 «Прямой эфир»(16+)
21.00 Т/с **«ВЕСНОЙ РАСЦВЕТАЕТ ЛЮБОВЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
03.00 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
07.50 Выборы-2016
08.05 «Настроение»
08.15 Тайны нашего кино. «Вий» (12+)
08.45 Х/ф **«ДАЙТЕ ЖАЛОБНУБ КНИГУ»**
10.35 «Елена Проклова. Обмануть судьбу» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 «Удар властью. Михаил Саакашвили» (16+)
15.40 Х/ф **«ПОСЛЕДНИЙ ХОД КОРОЛЕВЫ»** (12+)
17.30 Город новостей
17.40 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)
20.05 «Право знать!» (16+)
21.40, 00.20 «Петровка, 38» (16+)
22.30 «Линия защиты. Хиджаб для Европы» (16+)
23.05 «Хроники московского быта. Безумная роль» (16+)
00.40 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
02.25 «Сверхлюди» (12+)
04.00 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«ДЕЛЬТА»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.50 «Место встречи»
15.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ДРУЖБА-2». «Текстильные фрески» Асият Совкуевой (12+)
19.40 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
22.30 «Итоги дня»
22.55 Т/с **«ШАМАН»** (16+)
00.50 «Место встречи» (16+)
02.00 «Крутые нулевые» (16+)
02.55 Их нравы (0+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.00 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.05 Х/ф **«ЗАТМЕНИЕ»** (6+)
07.20, 09.15, 10.05 Т/с **«ДЕПАРТАМЕНТ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.00 «Особая статья». Ток-шоу (12+)
13.25, 14.05 Т/с **«ДЕСАНТУРА. НИКТО, КРОМЕ НАС»** (16+)
18.25 «Отечественные гранатометы. История и современность»
19.15 «Последний день». Сергей Бодров (12+)
20.00 «Процесс». Ток-шоу (12+)
21.35 «Специальный репортаж» (12+)
22.25 «Секретная папка» (12+)
23.15 Т/с **«НЕЖНОСТЬ К РЕВУЩЕМУ ЗВЕРЮ»** (12+)
03.25 Х/ф **«АВАРИЯ»** (6+)
05.20 «Хроника Победы» (12+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект». «Великие тайны Вселенной» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«КРОКОДИЛ ДАНДИ-2»** (16+)
17.00, 03.20 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«ДИКИЙ, ДИКИЙ ВЕСТ»** (16+)
22.00 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 Х/ф **«ЗАЛОЖНИЦА-2»** (16+)
01.10 Х/ф **«НЕЗВАННЫЕ ГОСТИ»** (16+)
04.20 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 09.00, 12.05, 13.00, 15.35, 16.30, 18.35, 20.20 Новости
07.05, 13.05, 18.40, 23.45 Все на Матч!
09.05 «Итоги Рио» (12+)
10.05 XXXI летние Олимпийские игры
12.10 «Спортивный интерес» (16+)
13.35 Футбол. Лига чемпионов. Квалификационный раунд. «Монако» - «Вильярреал» (Испания)
15.40 «Где рождаются чемпионы?» (16+)
16.10 XXXI летние Олимпийские игры
16.35 XXXI летние Олимпийские игры
19.20 Документальное расследование «Спортивный детектив» (16+)
20.30 XXXI летние Олимпийские игры
21.00 Все на футбол!
21.30 Футбол. Лига чемпионов. Квалификационный раунд. «Ростов» (Россия) - «Аякс» (Нидерланды)
00.15 «За кулисами Тур де Франс» (12+)
02.15 Обзор Лиги чемпионов. (12+)
02.45 Х/ф **«ИГРА ПО ЧУЖИМ ПРАВИЛАМ»** (16+)
05.10 «Спортивный интерес» (16+)
05.40 «Несерьезно о футболе» (12+)

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
06.10 Утро на «5» (6+)
09.10 «Место происшествия»
10.40, 12.40, 16.00, 02.15 Т/с **«ЛЕТО ВОЛКОВ»** (16+)
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20, 23.10 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«ТАКАЯ РАБОТА»** (16+)
00.00 Х/ф **«СЕКС-МИССИЯ, ИЛИ НОВЫЕ АМАЗОНКИ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Х/ф **«СВИНАРКА И ПАСТУХ»**
11.45 «Марина Ладынина. Кинозвезда между серпом и молотом»
12.30 «Своё гнездо» Достоевского»
12.50 «Всеволод Сафонов»
13.30 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ОН ГДЕ-ТО ЗДЕСЬ»**
15.10 Абсолютный слух
15.50, 18.10, 02.40 Мировые сокровища
16.10 Кино о кино. «Мы из джаза». Проснуться знаменитым»
16.50 «Прощай, XX век! Виктор Астафьев»
17.30, 1.55 Мастер-классы Международной музыкальной академии Юрия Башмета
18.30 «История киноначальников, или Строители и перестройщики. 80-е годы»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 Эльдар Рязанов. Встреча в Концертной студии «Останкино»
21.15 Х/ф **«СЕРДЦА ЧЕТЫРЕХ»**
22.45 Кино о кино. «Золотой теленок». С таким счастьем - и на экране»
23.45 Худсовет
23.50 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ДО ТРЕТЬЕГО ВЫСТРЕЛА»**
01.20 «Москва - Берлин. Завтра война»
01.50 «Франсиско Гойя»

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня»
06.15 «Узыншэу фыщыт» («Будьте здоровы»). Тележурнал (каб.яз.) (12+)
06.35 К 95-летию Государственности КБР. «Блэкlамрэ къэкlуэнумрэ» («Между прошлым и будущим»). Первый руководитель Нальчикского округа Султанбек Клишбиев (каб.яз.) (12+)
07.05 «Юйюр». Аслан Габаев, с. Нижний Чегем (балк.яз.) (12+)
07.40 «Новости дня»
08.00 К 95-летию Государственности КБР. «Время и личность». Государственный и общественный деятель Михаил Мамхегов (16+)
08.30 «Жырчы» («Певец»). Абдул Габитов (балк.яз.)
09.10 «Тайм-аут» (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 15.30, 16.00 Новости
09.45 «Почему я?» (12+)
09.55, 14.55 «Культурный обмен» (12+)
10.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
10.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
10.55, 13.55, 16.25 «Мир науки» (12+)
11.15, 15.20 «Союзники» (12+)
11.55, 13.40, 15.55 «Вместе выгодно» (12+)
12.20, 14.45 «В фокусе» (16+)
12.35, 0.15 «Общий интерес» (12+)
13.25 «Акценты» (12+)
13.45, 16.55 «Старт up» (12+)
16.30 «Держись, шоубиз!» (16+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.15 «Нэгъуэщl плъыфэхэр» («Другие оттенки»). Скульптор Нарт Пшибиев (каб.яз.) (12+)
17.35 К 95-летию Государственности КБР. «Время и личность». Зам. председателя Общественной палаты КБР Людмила Федченко (16+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня»
19.40 «Зы уэрэдым и хъыбар» («История одной песни»). (каб.яз.) (12+)
20.00 «Ёз дуниям» («Свой мир»). Кандидат педагогических наук Мариям Гуртуева (балк.яз.) (16+)
20.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.45 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
21.05 К 95-летию Государственности КБР. «Время и личность». Государственный и общественный деятель Муса Докшоков (12+)
21.30 «Актуальная тема»
21.40 «Новости дня»
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15, 2.15 «Культличности» (12+)
22.45 Специальный репортаж (12+)
22.55, 1.55, 3.55 «Культурный обмен» (12+)
23.15, 2.45 «Акценты» (12+)
23.25, 5.55 «Вместе выгодно» (12+)
23.45, 5.45 «В фокусе» (16+)
23.55, 2.55, 4.55 «Мир науки» (12+)
0.55, 3.15 «Старт up» (12+)
1.15 «С миру по нитке» (16+)
3.45 Большое интервью (12+)
4.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
5.15 «Старт up по-казахстански» (12+)

ЧЕТВЕРГ, 25 августа

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.20 «Таблетка» (16+)
13.55, 15.15 «Время покажет» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Наедине со всеми» (16+)
18.00 Вечерние новости
18.45 «Давай поженимся!» (16+)
19.50 «Пусть говорят» (16+)
21.00 «Время»
21.35 Т/с **«НЮХАЧ»** (16+)
23.45 Х/ф **«ШУТКИ В СТОРОНУ»** (16+)
01.30 «Наедине со всеми» (16+)
02.25 «Модный приговор»
03.30 «Мужское / Женское» (16+)
04.25 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
10.00 «О самом главном». Ток-шоу.(12+)
11.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
12.00 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
14.30, 17.30, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.55 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
17.50 Выборы-2016. Дебаты
18.30 «Прямой эфир».(16+)
21.00 Т/с **«ВЕСНОЙ РАСЦВЕТАЕТ ЛЮБОВЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
03.00 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
07.50 Выборы-2016
08.05 «Настроение»
08.15 Тайны нашего кино. «Сказ про то, как царь Петр арапа женил» (12+)
08.35 Х/ф **«СКАЗ ПРО ТО, КАК ЦАРЬ ПЕТР АРАПА ЖЕНИЛ»** (12+)
10.35 «Владимир Высоцкий. Не сыграно, не спето» (12+)
11.30, 14.30, 19.40, 22.00, 00.00 События
11.50 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
13.40 «Мой герой» (12+)
14.50 «Хроники московского быта. Безумная роль» (16+)
15.40 Х/ф **«ПОСЛЕДНИЙ ХОД КОРОЛЕВЫ»** (12+)
17.30 Город новостей
17.40 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)
20.00 «Право знать!» (16+)
21.25 «Обложка. Письмо Саманты» (16+)
22.30 «10 самых... Несчастные красавицы» (16+)
23.05 «Прощание. Трус, Балбес и Бывалый» (16+)
00.20 «Петровка, 38» (16+)
00.40 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
02.25 «Я и моя фобия» (12+)
04.05 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«ДЕЛЬТА»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.50 «Место встречи»
15.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «МОЛОДЕЖНЫЙ ПРОСПЕКТ-1». «Проблемы и успехи малого бизнеса» (16+)
19.40 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
22.30 «Итоги дня»
22.55 Т/с **«ШАМАН»** (16+)
00.50 «Место встречи» (16+)
02.00 «Крутые нулевые» (16+)
02.55 Их нравы (0+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.00 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф **«ПОСТАРАЙСЯ ОСТАТЬСЯ ЖИВЫМ»** (12+)
07.20, 09.15, 10.05 Т/с **«ДЕПАРТАМЕНТ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.00 «Специальный репортаж» (12+)
12.25 «Теория заговора» (12+)
13.25, 14.05 Т/с **«ДЕСАНТУРА. НИКТО, КРОМЕ НАС»** (16+)
18.25 «Отечественные гранатометы. История и современность»
19.15 «Легенды музыки». Клавдия Шульженко (6+)
20.00 «Прогнозы». Ток-шоу (12+)
21.35 «Теория заговора» (12+)
22.25 «Поступок» (12+)
23.15 Х/ф **«ЖЕНЯ, ЖЕНЕЧКА И «КАТЮША»**
00.55 Х/ф **«БЕЛЫЙ БИМ ЧЕРНОЕ УХО»** (6+)
04.35 Х/ф **«ЕГОРКА»**

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30, 23.00 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект». «Великие тайны Вселенной» (16+)
12.00, 16.00, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«ДИКИЙ, ДИКИЙ ВЕСТ»** (16+)
17.00, 03.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 Х/ф **«МЭРЕВИК»** (16+)
22.20 «Смотреть всем!» (16+)
23.25 Х/ф **«ЭКВИЛИБРИУМ»** (16+)
01.30 «Минтранс» (16+)
02.15 «Ремонт по-честному» (16+)
04.00 «Территория заблуждений» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 09.00, 11.05, 13.05, 15.10, 16.30, 17.05, 18.25 Новости
07.05, 13.10, 15.15, 17.15, 18.30, 20.00, 23.00 Все на Матч!
09.05 XXXI летние Олимпийские игры
11.10 XXXI летние Олимпийские игры
13.40 «Спортивный интерес» (16+)
14.10 Документальное расследование «Спортивный детектив» (16+)
15.45 XXXI летние Олимпийские игры
16.35 «Культ тура» (16+)
17.55 «Где рождаются чемпионы?» (16+)
19.00 Футбол. Лига чемпионов. Жеребьевка группового этапа
22.30 «Рио ждет» (12+)
22.50 «Лица Рио» (12+)
23.45 Телевизионный фильм «История Дэйла Эрнхардта»
01.30 Обзор Лиги Европы. (12+)
02.00 «Неизвестный спорт». На что уходит детство? (12+)
03.00 «Несерьезно о футболе» (12+)
04.00 «Где рождаются чемпионы?» (16+)
04.30 Х/ф **«СТРИТФАЙТЕР»** (16+)

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30, 22.00 «Сейчас»
06.10 Утро на «5» (6+)
09.10 «Место происшествия»
10.30, 12.30, 12.35, 14.25, 16.00, 16.40 Х/ф **«БИТВА ЗА МОСКВУ»** (12+)
19.00 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)
20.20, 23.10 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
22.25 Т/с **«ТАКАЯ РАБОТА»** (16+)
00.00 Х/ф **«АЭЛИТА, НЕ ПРИСТАВАЙ К МУЖЧИНАМ»** (12+)
01.50 Т/с **«ЛЕТО ВОЛКОВ»** (16+)
05.00 Т/с **«ОСА»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Х/ф **«СЕРДЦА ЧЕТЫРЕХ»**
11.50 Больше чем любовь. Людмила Целиковская
12.30 «Охотничий домик Н.А.Некрасова»
12.50 Эпизоды. Анна Каменкова
13.30 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ДО ТРЕТЬЕГО ВЫСТРЕЛА»**
15.10 Абсолютный слух
15.50, 22.30 Мировые сокровища
16.10 Кино о кино. «Золотой теленок». С таким счастьем - и на экране»
16.50 «Прощай, XX век! Савелий Ямщиков»
17.30, 1.55 Мастер-классы Международной музыкальной академии Юрия Башмета
18.30 «История киноначальников, или Строители и перестройщики. 90-е годы»
19.15 «Спокойной ночи, малыши!»
19.45 Алексей Герман. Встреча в Концертной студии «Останкино». Запись 1989 года
21.15 Х/ф **«МОЯ ЛЮБОВЬ»**
22.45 Кино о кино. «Пять вечеров до рассвета»
23.45 Худсовет
23.50 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ДО ТРЕТЬЕГО ВЫСТРЕЛА»**
01.20 «Москва - Берлин. Завтра война»
01.50 «Леся Украинка»

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Памятник старшему поколению». Станица Котляревская (12+)
06.35 «Ёз дуниям» («Свой мир»). Кандидат педагогических наук Мариям Гуртуева (балк.яз.) (16+)
07.05 К 95-летию Государственности КБР. «Время и личность». Государственный и общественный деятель Муса Докшоков (12+)
07.30 «Актуальная тема»
07.40 «Новости дня». Информационная программа
07.55 2016-й – Год российского кино. «Ретроспектива». Т/ф «Репортаж из прошлого» (12+)
08.45 «Нэгъуэщl плъыфэхэр» («Другие оттенки»). Скульптор Нарт Пшибиев (каб.яз.) (12+)
09.05 «Зы уэрэдым и хъыбар» («История одной песни») (каб.яз.) (12+)
09.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
09.45 Большое интервью (12+)
09.55, 13.40, 15.55 «Мир науки» (12+)
10.15 «Стильный мир» (12+)
10.45 «Культличности» (12+)
10.55, 16.25 «Старт up» (12+)
11.15 Специальный репортаж (12+)
11.45, 13.55 «Вместе выгодно» (12+)
11.55 «Культурный обмен» (12+)
12.20, 14.45 «В фокусе» (16+)
12.35 «Сделано в СССР» (12+)
13.25 «Акценты» (12+)
13.45 Большое интервью (12+)
14.55 «Культурный обмен» (12+)
15.30 «Старт up по-казахстански» (12+)
15.45 Специальный репортаж (12+)
16.30 «Общий интерес» (12+)
16.55 «Вместе выгодно» (12+)
ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.10 «Гухэлъ уэрэдхэр». Лирический концерт(каб.яз.) (12+)
17.40 «Ууаз». Религиозно-просветительская программа (балк. яз.) (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня». Информационная программа
19.45 «Зыри тщыгъупшакъым» («Никто не забыт»). Участники войны Герий и Бетал Кардановы (каб.яз.) (12+)
20.00 «Будущее – в настоящем». Доктор политических и экономических наук А. Портнягин и заслуженный работник культуры РФ В. Имтосими (12+)
20.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.45 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
21.15 К 95-летию Государственности КБР. «Жашауну ёлчеми» («Мера жизни»). О творчестве писателя Миналдан Шаваевой (балк.яз.) (12+)
21.40 «Новости дня». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Стильный мир» (12+)
22.45 «Старт up по-казахстански» (12+)
22.55 «Вместе выгодно» (12+)
23.15 «Акценты» (12+)
23.45 «В фокусе» (16+)
23.55 «Старт up» (12+)
0.15 «Сделано в СССР» (12+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
1.45 Специальный репортаж (12+)
1.55 «Мир науки» (12+)
2.15 «Путеводитель» (6+)
2.45 «Акценты» (12+)
2.55 «Старт up» (12+)
3.15 «Почему я?» (12+)
3.55 «Культурный обмен» (12+)
4.15 «Союзники» (12+)
4.55 «Мир науки» (12+)
5.15 «Культличности» (12+)
5.45 «В фокусе» (16+)
5.55 «Вместе выгодно» (12+)

Официальный «Нальчик»

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Санаторный проезд, б/н».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2016 года №1166 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Санаторный проезд, б/н»; - постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 12 августа №1747 «О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 10 июня 2016 года №1166 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Санаторный проезд, б/н».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 26 сентября 2016г. в 10 - 00час.по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Санаторный проезд, б/н; площадь 4 022,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0104021:2013; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - гостиничное обслуживание; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал»
		Предельная свободная мощность существующих сетей 5-8 куб.м./сутки, максимальная нагрузка – 10куб.м./сутки. Срок подключения сетей от 30 дней до 18 месяцев от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия ТУ на подключение (технологическое присоединение) - 2 года. Плата за подключение производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов). Водопровод подключить к существующей сети водопровода Д=200мм по Санаторному проезду. Канализацию подключить к существующей сети канализации Д=500мм по ул. Шогенцукова, врезку провести в существующие колодцы. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 10,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Кабельные линии электропередач, обслуживаемые МУП «КБКЭ», не проходят. Резервная мощность существующих сетей в данном районе составляет до 35 кВт. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2484, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 26 мая 2016 года № 265.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 15 августа 2016 года №816 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 311 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	9 330,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 21 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 311 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются
9	Срок аренды земельного участка	3 года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения внастоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г.Нальчик, КБР «___»_____20__г.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице действующего на основании Устава начальника _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте от _____ , прилагаемом к Договору (далее - «Участок»).
1.2.Категория земель: _____.
1.3.Кадастровый номер участка:_____
1.4.Место нахождения участка:_____
1.5.Общая площадь участка:_____
1.6.Вид разрешенного использования участка:_____
1.7.На участке имеется:_____
1.8.Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от «___»_____201__г.№_____ и протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды от «___»_____201__г.
1.9.Права на Участок не разграничены.
1.10.Участок передается актом приема-передачи.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды участка устанавливается с «____»_____201__г. по «___»_____201__г.
Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.
2.2.Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
2.3.Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.
2.4.В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, срок его действия продлевается на срок действия разрешения на строительство.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Годовой размер арендной платы на _____ год составляет _____ руб.
-размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью договора, произведенного в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за землю.
3.2.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера арендной платы за землю, а также в связи с утверждением результатов новой государственной кадастровой оценки земель городского округа Нальчик, уровня инфляции или изменением вида разрешенного использования Участка.
Арендная плата вносится Арендатором за 1 квартал с момента заключения настоящего договора, а остальную часть арендной платы вносится 1 раз в квартал до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления на счет:
Получатель - УФК по КБР (МКУ «УЗО Местной администрации г.о. Нальчик»)
р/счет № 40101810100000010017
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КБР БАНКА РОССИИ Г.НАЛЬЧИК
КБК 80311050240400000120
ОКТМО 83701000
ИНН 0725017442
КПП 072501001

3.3.Размер платы за фактическое использование участка за период с_____ до даты заключения договора определяется Арендодателем в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2. договора и подлежит оплате в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления на счет и в срок, указанные в п.3.3. договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.2 на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2 уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.3 своевременно производить перерасчёт арендной платы;

4.2.4 своевременно уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.5 передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2 передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке;

4.4.2 принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в трехдневный срок при расторжении или прекращении Договора;

4.4.3 использовать участок в соответствии с видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5, 1.6. Договора;

4.4.4 уведомить Арендодателя в 10-дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования;

4.4.5 уплачивать плату по Договору в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.6 ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий расчет арендной платы с реквизитами для платежа;

4.4.7 обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на участок по их требованию;

4.4.8 в 2-месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор, обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке, содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров. Не захламлять бытовыми и производственными отходами, мусором участок и территорию, прилегающую к нему. В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений;

4.4.10 в месячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации бытовых отходов;

4.4.11 в случае, если на участке имеются здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю(лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством.

При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора;

4.4.12 письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.13 в случае, если земельный участок предоставлен для строительства, до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6.Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5.Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3.За нарушение срока внесения платы за фактическое использование участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.При изменении Договора в соответствии с п.3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3.Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4.Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1 при невнесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы;

6.4.2 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.3. Договора, в том числе при осуществлении самовольного строительства;

6.4.3 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.9. и п. 4.4.10. Договора;

6.4.4 при неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения участка, а также времени, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.5 при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст.55 настоящего Кодекса;

6.4.6 при реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса.

6.5.При несогласии Арендатора с изменениями арендной платы по требованию Арендодателя.

6.6.При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.7.При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.Дополнительные условия договора

7.1.Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2.Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Нальчикском городском суде или у мирового судьи г. Нальчика Кабардино-Балкарской Республики.

7.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

7.4.Особые условия Договора.

8.Приложения к договору

8.1.Расчет(ы) платы по договору на 201____год.
8.2.Кадастровый паспорт на земельный участок.
9.Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Арендатор

«Утверждаю»:
Начальник МКУ «УЗО»
_____ З.Б.Балкаров
« ____ » _____201_г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Адрес земельного участка: г.Нальчик, ул._____
На основании Постановления Местной администрации г.о. Нальчик от _____ №____, Мы нижеподписавшиеся, представитель(ли) Арендодателя _____
(ФИО должность)
отдела аренды и арендатор (представитель арендатора_____ произвели прием-передачу земельного участка по адресу: г.Нальчик, ул. _____, площадью _____ на условиях, определенных договором аренды.

Сдал:
специалист
отдела земельных отношений
Арендатор _____/

Принял:
_____/
(подпись)

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,
(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, участок №8».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 04 марта 2016года № 404 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, участок №8».

3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона – 26 сентября 2016г. в 14 - 30час. по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы за земельный участок и каждый очередной размер арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущей величины на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды с внесением названного аукционистом размера арендной платы за земельный участок, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, участок №8; площадь 2 670,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0101012:260; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование – для размещения объектов общественного питания; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Предельная свободная мощность существующих сетей 5-8 куб.м./сутки, максимальная нагрузка – 10куб.м./сутки. Срок подключения сетей от 30дней до 18 месяцев от даты заключения договора аренды с победителем аукциона. Срок действия ТУ на подключение (технологическое присоединение) – 2 года. Плата за подключение производится правообладателем земельного участка на основании сметных и калькулятивных расчетов, производимых МУП УК «Водоканал» (на основании документально подтвержденных расходов). Предусмотреть подключение водопровода к существующему уличному водопроводу Д=200мм по Нарткалинскому шоссе(от в/з «Лесополоса»). Канализацию подключить к проектируемой канализации Д =500мм (2-ая очередь строительства) только после ввода в эксплуатацию канализации Д=500мм 2-ой очереди строительства. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Имеется техническая возможность на технологическое подключение к газопроводу высокого давления диаметром 114мм по ул. Нарткалинское шоссе. Срок действия ТУ – 24 мес. В МУП «Каббалккоммунэнерго» Информации о наличии мощностей нет. КБ филиал ПАО «МРСК Северного Кавказа» (Чегемские районные электрические сети) Кабельные, воздушные линии электропередач Чегемских РЭС не проходят. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка №RU07301000 - 2314, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 09 марта 2016года № 95.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 15 августа 2016года № 818 на основании отчета независимого оценщика о величине годовой арендной платы за возмездное пользование земельным участком в размере 450 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	13 500,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00час. до 17-00час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 21 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом.

		Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 450 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются
9	Срок аренды земельного участка	3года
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения внастоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

ДОГОВОР
аренды земельного участка

г.Нальчик, КБР «___»_____20__г.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице действующего на основании Устава начальника _____, с одной стороны, и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Предмет договора

1.1.Арендодатель обязуется передать, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату земельный участок, относящийся к категории земель населенных пунктов, в границах, указанных в кадастровом паспорте от _____ , прилагаемом к Договору (далее - «Участок»).

1.2.Категория земель: _____.

1.3.Кадастровый номер участка:_____

1.4.Место нахождения участка:_____

1.5.Общая площадь участка:_____

1.6.Вид разрешенного использования участка:_____

1.7.На участке имеется:_____

1.8.Участок предоставлен в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, на основании постановления Местной администрации г.о.Нальчик от «___»_____201__г.№_____ и протокола о результатах торгов на право заключения договора аренды от «___»_____201__г.

1.9.Права на Участок не разграничены.

1.10.Участок передается актом приема-передачи.

2.Срок договора

2.1.Срок аренды участка устанавливается с «____»_____201__г. по «___»_____201__г.

Если Арендатор продолжает пользоваться участком после истечения срока аренды при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок, при этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения договора, предупредив об этом другую сторону за 1 месяц.

2.2.Договор, заключенный на срок один год и более, подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.3.Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

2.4.В случае, если земельный участок предоставлен для строительства, срок его действия продлевается на срок действия разрешения на строительство.

3.Размер и условия внесения арендной платы

3.1.Годовой размер арендной платы на _____ год составляет _____ руб.

-размер арендной платы определяется Арендодателем на основании расчета арендной платы, являющегося неотъемлемой частью договора, произведенного в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок определения размера арендной платы за землю.

3.2.Размер арендной платы подлежит изменению в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в связи с изменением нормативных правовых актов, регулирующих порядок определения размера арендной платы за землю, а также в связи с утверждением результатов новой государственной кадастровой оценки земель городского округа Нальчик, уровня инфляции или изменением вида разрешенного использования Участка.

Арендная плата вносится Арендатором за 1 квартал с момента заключения настоящего договора, а остальную часть арендной платы вносится 1 раз в квартал до 15 числа первого месяца квартала путем перечисления на счет:

Получатель - УФК по КБР (МКУ «УЗО Местной администрации г.о. Нальчик»)
р/счет № 40101810100000010017
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КБР БАНКА РОССИИ Г.НАЛЬЧИК
КБК 80311050240400001 20
ОКТМО 83701000
ИНН 0725017442
КПП 072501001

3.3.Размер платы за фактическое использование участка за период с_____ до даты заключения договора определяется Арендодателем в порядке, установленном пунктами 3.1.1, 3.2. договора и подлежит оплате в безналичном порядке с момента подписания договора путем перечисления на счет и в срок, указанные в п.3.3. договора.

4.Права и обязанности сторон.

4.1.Арендодатель имеет право:

4.1.1 на беспрепятственный доступ на территорию участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.2 на возмещение убытков, причинённых ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2.Арендодатель обязан:

4.2.1 выполнять в полном объёме все условия Договора;

4.2.2 уведомить Арендатора об изменении банковских реквизитов для перечисления арендной платы, путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.3 своевременно производить перерасчёт арендной платы;

4.2.4 своевременно уведомлять Арендатора об изменении ставок арендной платы путем публикации объявления в средствах массовой информации;

4.2.5 передать Арендатору участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и принять его при расторжении или прекращении Договора.

4.3.Арендатор имеет право:

4.3.1 использовать участок на условиях, установленных Договором;

4.3.2 передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе передавать участок в субаренду в пределах срока Договора с согласия Арендодателя, за исключением, случаев, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации.

4.4.Арендатор обязан:

4.4.1 выполнять в полном объёме все условия Договора. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, давать согласие на вступление в Договор иных правообладателей зданий, строений, сооружений и (или) помещений в них, находящихся на участке;

4.4.2 принять участок по акту приема-передачи, если иное не установлено Договором, и вернуть его в трехдневный срок при расторжении или прекращении Договора;

4.4.3 использовать участок в соответствии с видами разрешенного и функционального использования, указанными в п.п.1.5, 1.6. Договора;

4.4.4 уведомить Арендодателя в 10-дневный срок об изменении вида разрешенного или функционального использования;

4.4.5 уплачивать плату по Договору в размере и на условиях, установленных Договором;

4.4.6 ежегодно в срок до 1 марта уточнять у Арендодателя размер арендной платы на текущий год и получить соответствующий расчет арендной платы с реквизитами для платежа;

4.4.7 обеспечить Арендодателю (уполномоченным им лицам) и иным компетентным органам беспрепятственный доступ на участок по их требованию;

4.4.8 в 2-месячный срок с момента подписания Договора в случае, предусмотренном п.2.2. настоящего Договора, представить в регистрирующий орган необходимый пакет документов для государственной регистрации Договора в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации за счет собственных средств. После проведения государственной регистрации Договора Арендатор, обязан известить Арендодателя о регистрации в течение 10 рабочих дней с предоставлением оригинала или копии зарегистрированного Договора;

4.4.9 не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на участке, содержать участок и прилегающую территорию в надлежащем санитарном состоянии, регулярно проводить уборку и очистку от сорняка, а также выполнять работы по благоустройству участка и прилегающей территории. Не допускать повреждения зеленых насаждений, бордюров. Не захламлять бытовыми и производственными отходами, мусором участок и территорию, прилегающую к нему. В случае обнаружения Арендодателем нарушений условий настоящего пункта, арендодатель вызывает представителя Арендатора для составления акта осмотра. При неявке представителя акт составляется в одностороннем порядке. По результатам осмотра Арендодатель выдает Арендатору предписание с указанием срока устранения допущенных нарушений;

4.4.10 в месячный срок с момента подписания договора аренды земельного участка заключить со специализированной организацией договор на оказание услуг по сбору, вывозу и утилизации бытовых отходов;

4.4.11 в случае, если на участке имеются здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, при переходе права собственности на все принадлежащие Арендатору и находящиеся на Участке здания, строения, сооружения, объекты, незавершенные строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю(лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством.

При переходе права собственности на часть принадлежащих Арендатору и находящихся на участке зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, уступить свои права и обязанности по Договору приобретателю (-лям) зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на часть земельного участка, занятого такими зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством.

В случае невозможности выделения части земельного участка, занятого зданиями, строениями, сооружениями, объектами, незавершенными строительством, Арендатор обязан подписать дополнительное соглашение к Договору о вступлении в Договор приобретателя зданий, строений, сооружений, объектов, незавершенных строительством, на стороне Арендатора;

4.4.12 письменно, в десятидневный срок, уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов;

4.4.13 в случае, если земельный участок предоставлен для строительства, до истечения срока действия Договора, осуществить строительство в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности и зарегистрировать право собственности на завершенный строительством объект.

4.5.Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.6.Отказ Арендатора от осуществления принадлежащих ему прав на участок не влечет за собой прекращения его обязанностей, установленных Договором.

5.Ответственность сторон.

5.1.За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2.За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.3.За нарушение срока внесения платы за фактическое использование участка, Арендатор выплачивает Арендодателю проценты за пользование чужими денежными средствами в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами перечисляется в безналичном порядке, на счет, указанный в п. 3.2. Договора.

5.4.Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6.Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1.Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме и вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и Договором.

6.2.При изменении Договора в соответствии с п.3.2. Договора заключение письменного соглашения между Сторонами не требуется.

6.3.Досрочное расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, по решению суда и в одностороннем порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных п. 6.4. Договора.

6.4.Договор, заключенный на срок 5 лет и менее, может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке:

6.4.1 при невнесении арендной платы в полном объеме более чем двух раз подряд по истечении установленного Договором срока внесения арендной платы;

6.4.2 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.3. Договора, в том числе при осуществлении самовольного строительства;

6.4.3 при нарушении обязанностей, предусмотренных п.4.4.9. и п. 4.4.10. Договора;

6.4.4 при неиспользовании участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства, либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен Федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения участка, а также времени, в течение которого участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование;

6.4.5 при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст.55 настоящего Кодекса;

6.4.6 при реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст.51 Земельного кодекса.

6.5.При несогласии Арендатора с изменениями арендной платы по требованию Арендодателя.

6.6.При расторжении Договора в одностороннем порядке, Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления Арендодателя.

6.7.При прекращении или расторжении Договора Арендатор обязан вернуть участок Арендодателю по акту приема-передачи в 3-дневный срок со дня прекращения или расторжения Договора.

7.Дополнительные условия договора

7.1.Уведомления, претензии и иная переписка между Сторонами может вестись путем обмена документами, а также посредством отправки документов по адресу, указанному Стороной Договора, посредством почтовой, факсимильной, электронной связи, предусматривающей фиксацию доставки документов, которые считаются полученными Стороной Договора в день их доставки, хотя бы Сторона по этому адресу не находится или не проживает.

7.2.Споры, вытекающие из Договора, подведомственные арбитражному суду, подлежат разрешению в арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики. Споры, подведомственные федеральному суду общей юрисдикции или мировому судье подлежат разрешению в соответствии с подсудностью в Нальчикском городском суде или у мирового судьи г. Нальчика Кабардино-Балкарской Республики.

7.3.Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

7.4.Особые условия Договора.

8.Приложения к договору

8.1.Расчет(ы) платы по договору на 201____год.

8.2.Кадастровый паспорт на земельный участок.

9.Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Арендодатель: Арендатор

«Утверждаю»:
Начальник МКУ «УЗО»
_____ З.Б.Балкаров
« ____ » _____201_г.

АКТ
приема-передачи земельного участка

Адрес земельного участка: г.Нальчик, ул._____

На основании Постановления Местной администрации г.о. Нальчик от _____ №____, Мы нижеподписавшиеся, представитель(ли) Арендодателя _____

(ФИО должность)

отдела аренды и арендатор (представитель арендатора_____ произвели прием-передачу земельного участка по адресу: г.Нальчик, ул.

_____, площадью _____ на условиях, определенных договором аренды.

Сдал: Принял:
специалист
отдела земельных отношений
Арендатор _____/ _____/
(подпись)

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,
(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.27».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1764 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.27».б
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 20 сентября 2016г. в 09 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой.

		Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.27; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:430; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Через участок №27 проходят две высоковольтные линии 110 000В, обслуживаемые ПАО «МРСК Северного Кавказа». Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2524, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №820 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 15 сентября 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

		При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной ре-

гистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.
Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:
Передал _____ З.Б. Балкаров
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:
Принял_____ Ф.И.О.
(название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.36».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 20 сентября 2016г. в 11 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.36; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:439; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения.

		АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Через участок №36 проходят две высоковольтные линии 110 000В, обслуживаемые ПАО «МРСК Северного Кавказа». Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2533, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №821 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 15 сентября 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.
		Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк.
		При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,

БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,

именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.
Исполнитель
номер телефона

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ _____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:
Передал _____ З.Б. Балкаров
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:
Принял_____ Ф.И.О.
(название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;
и вместе с этим сообщает:
банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____, _____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,
(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.
и вместе с этим сообщает:
банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.37».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1766 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.37».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 20 сентября 2016г. в 14 час. 30 мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на “шаг аукциона”. После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с “шагом аукциона”. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.37; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:440; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу:
		По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Через участок №36 проходят две высоковольтные линии 110 000В, обслуживаемые ПАО «МРСК Северного Кавказа». Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2534, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №822 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 15 сентября 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

		Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения внастоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
М.П. М.П. (для юридического лица
Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров Принял_____ Ф.И.О.
МП (название юридического лица, МП)

Исполнитель

Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____

_____

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.38».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1763 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.38».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 20 сентября 2016г. в 16 - 00 час. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.

4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.38; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:441; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Через участок №36 проходят две высоковольтные линии 110 000В, обслуживаемые ПАО «МРСК Северного Кавказа». Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2535, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №823 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 15 сентября 2016г. , по адресу: г.Нальчик, ул.Лермонтова,52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

		3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432A9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения внастоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:
- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:
- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.
Исполнитель
номер телефона

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:
Передал _____ З.Б. Балкаров
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:
Принял_____ Ф.И.О.
(название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,
_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,
(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.
и вместе с этим сообщает:
банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.46».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1765 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.46».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 27 сентября 2016г. в 09 час.30мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.46; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:449; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2543, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.

5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №824 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 22 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения.
		Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с дру-

гой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица

Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ ____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров Принял_____ Ф.И.О.
МП (название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.47».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1769 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.47».

3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 27 сентября 2016г. в 11час.30мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.47; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:450; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет. Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2544, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №825 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 22 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц). Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований.

		При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.
4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.
4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____ (Ф.И.О.)
М.П.
Исполнитель
номер телефона

_____ (Ф.И.О.)
М.П. (для юридического лица

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ:
Передал _____ З.Б. Балкаров
МП

ПОКУПАТЕЛЬ:
Принял_____ Ф.И.О.
(название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., ко-

торый при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,

_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ

О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.50».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1771 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.50».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 27 сентября 2016г. в 14 час.30мин. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.50; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:453; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.

		Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2547, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №826 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 22 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).
		Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита “Подпись” проставляют заверительную надпись: “Верно”; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.
8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Размер задатка - 211 000,0 руб. вносится на платежные реквизиты МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» ИНН – 0725017442 КПП – 072501001 БИК – 048327001 л/с 050432А9221 р/с40302810100275000004 КБК 80300000000000000180 ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этим лицом, не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.
		Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.
		Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.
		Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г.

№469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.

1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:

публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;

частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).

2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.

3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:

- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.

4.2. Покупатель обязуется:

- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.

4.3. Продавец вправе:

- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.

4.4. Покупатель вправе:

- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.

4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).

4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.

4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____

КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская Республика

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
М.П. М.П. (для юридического лица
Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____ _____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров Принял_____ Ф.И.О.
МП (название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;
3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;
и вместе с этим сообщает:
банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,
(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:
1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;
2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.
3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.
и вместе с этим сообщает:
банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____
_____
_____
идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.
К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.
Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.
Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

ИЗВЕЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В соответствии с Гражданским кодексом РФ от 30 октября 1994г. № 51-ФЗ, Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. №136-ФЗ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчика от 15 декабря 2015года №367, объявляются торги в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.51».

1	Организатор аукциона	МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»
2	Уполномоченный орган	Местная администрация городского округа Нальчик - Постановление от 16 августа 2016года № 1767 «О проведении торгов по продаже земельного участка, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, уч.51».
3	Место, дата, время и порядок проведения аукциона	Дата проведения аукциона - 27 сентября 2016г. в 16 - 00час. по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Порядок проведения аукциона. Перед началом проведения аукциона организатором аукциона оглашается решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в аукционе. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты участника аукциона, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены за земельный участок и каждый очередной размер цены за земельный участок в случае, если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этой ценой. Каждый последующий размер цены за земельный участок аукционист назначает путем увеличения текущей величины на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены за земельный участок аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены за земельный участок в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи с внесением названного аукционистом размера цены за земельный участок, аукционист повторяет этот размер три раза. Если после троекратного объявления очередного размера цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона, размер цены земельного участка и номер билета победителя аукциона.
4	Предмет аукциона	Земельный участок расположен по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, уч.51; площадь 1 000,0 кв.м.; кадастровый №07:09:0103002:454; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства; государственная собственность не разграничена; ограничений и обременений нет. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства МУП «Водоканал» Общие технические условия на водоснабжение и водоотведение по м/р «Мишхидж» По водопроводу: По существующей насосной станции на в/з «Дубки» предусмотреть замену насоса №1, просчитав необходимый объем и напор воды, попадающих в поселок «Мишхидж»; Подключение предусмотреть к водопроводу диаметром Д=400 по ул. Шогенова в существующей камере (возле НЗПП); Запроектировать и построить водопровод Д=250мм от точки врезки до поселка «Мишхидж»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения; На подключении каждого домовладения предусмотреть устройство колодца с отключающей арматурой; На вводе установить водомер в удобном для обслуживания месте. По канализации: Проектируемую канализацию подключить к существующей канализации Д=600мм по «Владикавказскому шоссе»; Разработать квартальную инженерную сеть с подключением каждого домовладения. АО «Газпром газораспределение Нальчик» Свободная мощность 100,0куб.м./час. МУП «Каббалккоммунэнерго» Резервных мощностей до пуска п/ст «Восточный» 110/10/6кВ и строительства электрических сетей с трансформаторными подстанциями нет.
		Сведения о границах земельного участка, охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне допустимого размещения зданий, строений, сооружений, о разрешенном использовании земельного участка и т.п. содержатся в градостроительном плане земельного участка № RU07301000 - 2548, утвержденном распоряжением МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик» от 01 июня 2016 года № 280.
5	Начальная цена	Начальная цена установлена распоряжением МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 16 августа 2016 года №827 на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости земельного участка в размере 1 055 000,0 руб.
6	Шаг аукциона	31 650,0 руб.
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе	Формы заявок прилагаются к извещению. Заявки в письменном виде с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 09-00 час. до 17-00 час. мск, перерыв с 13-00 час. до 14-00 час. мск, с 19 августа 2016г. по 22 сентября 2016г. , по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявки номера и указанием даты и времени подачи документов Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Все пункты, указанные в форме заявки, являются обязательными для заполнения заявителями. В случае отсутствия у заявителя сведений для заполнения пропуска и отсутствия пояснений о том, что необходимо указать, в форме заявки проставляется прочерк. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильного воспроизведения подписи средствами механического или электронного копирования, а также иного аналога собственноручной подписи. Заявка должна быть четко написана. Не подлежат рассмотрению документы, исполненные карандашом, имеющие подчистки, приписки, иные неоговоренные в них исправления. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или собственноручно заверенных (для физических лиц).

8	Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Если документ оформлен нотариально, соответствующие исправления должны быть также подтверждены нотариусом. Сведения, которые вносятся в заявку заявителями, не должны допускать двусмысленных толкований. При заверении юридическими лицами соответствия копии документа подлиннику ниже реквизита «Подпись» проставляют заверительную надпись: «Верно»; должность лица, заверившего копию; личную подпись; расшифровку подписи (инициалы, фамилию); дату заверения. Заявитель не вправе вносить изменения в представленные заявки на участие в аукционе. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона
Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.		
Срок заключения договора по результатам торгов - не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.		
Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.		

проект

Договор
купли-продажи земельного участка
№____

г.Нальчик «___»_____20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», (далее – Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул. Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р\сч № - 40101810100000017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления Балкарова Заура Борисовича, действующего на основании Устава Управления и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и (Ф.И.О. гражданина полностью, дата рождения, вид и реквизиты документа, удостоверяющего личность), выдан (дата выдачи, наименование органа, выдавшего документ, удостоверяющий личность), проживающий(-ая) по адресу: _____, являющийся победителем открытого аукциона, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице (если договор заключается представителем Покупателя, то необходимо указать перечисленные выше сведения о гражданине), действующего(-ей) на основании _____(вид и реквизиты документа-основания)*, с другой стороны (далее - «Стороны»), в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Положением о подготовке, организации и проведении аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от «___»_____20__г.№____, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «___»_____20__г. №___ и протоколом о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___» ____20__г. (далее - протокол), заключили настоящий договор купли-продажи (далее - «Договор»), о нижеследующем:

*В случае, если стороной договора является юридическое лицо, в тексте договора указывается: полное наименование юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), дату и место государственной регистрации, номер документа, подтверждающего факт внесения записи о юридическом лице в Единый государственный реестр юридических лиц, юридический адрес, полномочия лица, действующего от имени юридического лица или лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является следующий земельный участок:

Адрес земельного участка	
Площадь земельного участка, кв.м.	
Кадастровый номер земельного участка	
Категория земель	
Разрешенное использование земельного участка	

1.2. Цена предмета договора купли-продажи составляет _____ (цифрами и прописью) руб. на основании протокола о результатах открытого аукциона по продаже земельного участка от «___»_____201__г.
1.3. Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании (наименование правоустанавливающего документа и его реквизиты), выданного (дата выдачи и наименование органа, выдавшего правоустанавливающий документ) или Права на земельный участок не разграничены (указать).

2. ОБРЕМЕНЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1. Земельный участок не обременен сервитутами (либо обременен) следующими сервитутами:
публичным сервитутом площадью ____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (нормативный правовой акт, которым установлен сервитут) сроком на _____;
частным сервитутом площадью _____ кв.м., установленным для (вид ограниченного пользования участком) в соответствии с (соглашением смежных землепользователей, решением суда) сроком на _____).
2.2. На земельный участок не распространяются иные вещные и обязательственные права третьих лиц.

3.ФОРМА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Продавцом засчитывается в счет оплаты земельного участка задаток, оплаченный Покупателем при подаче заявки на участие в открытом аукционе, «____»_____201__г. (дата оплаты задатка, реквизиты платежного поручения или иного документа об оплате) в сумме _____ (цифрами и прописью) руб.
3.2. Покупатель оплачивает оставшуюся сумму в размере _____ (цифрами и прописью) руб., в течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора

4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

4.1. Продавец обязуется:
- передать Покупателю земельный участок в порядке и на условиях Договора;
- передать Покупателю все необходимые документы на земельный участок;
- гарантировать, что земельный участок не будет истребован у Покупателя по причине наличия каких-либо прав на него у третьих лиц;
- осуществить контроль за своевременностью и правильностью перечисления денежных средств в счет оплаты земельного участка;
- в случае, если предмет договора купли-продажи является муниципальной собственностью, принять участие в государственной регистрации по переходу права собственности в Управлении Росреестра по КБР.
4.2. Покупатель обязуется:
- осуществить оплату цены предмета купли-продажи в течение 10 дней с даты подписания Договора;
- принять земельный участок в порядке и на условиях Договора и подписать акт приема-передачи;
- осуществить государственную регистрацию сделки в Управлении Росреестра по КБР в соответствии с требования действующего законодательства в срок 30 рабочих дней с момента подписания акта приема-передачи и предоставить Продавцу один экземпляр договора купли-продажи с отметкой о государственной регистрации сделки в срок 7 рабочих дней с момента регистрации.
4.3. Продавец вправе:
- по своему выбору потребовать оплаты за земельный участок либо отказаться от исполнения Договора, если Покупатель в нарушение Договора отказывается принять и / или оплатить земельный участок.
4.4. Покупатель вправе:
- в случае выявления обстоятельств, препятствующих исполнения условий Договора по вине Продавца, отказаться от исполнения Договора и потребовать возврата уплаченной за земельный участок суммы денежных средств.
4.5.Покупатель приобретает право собственности на земельный участок с момента осуществления государственной регистрации права либо перехода права (указать).
4.6. Расходы, связанные с оформлением регистрации сделки или перехода права собственности в Управлении Росреестра по КБР, несет в полном объеме Покупатель.
4.7. Обязательства и права Сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по

настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков оплаты земельного участка по настоящему Договору, Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки. В этом случае, акт приема-передачи подписывается Сторонами после оплаты всей суммы по Договору с учетом суммы пеня.

5.3. В иных случаях нарушения Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1.Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке. Договор также не может быть расторгнут по соглашению Сторон после государственной регистрации.

6.2.Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после его подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, их качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.3.Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости уплаты пеней и штрафов, установленных настоящим Договором.

6.4.Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора, будут разрешаться по возможности путем переговоров между Сторонами, а при невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в суд или арбитражный суд. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, террористических актов, действий органов исполнительной и государственной власти или других, независящих от Сторон обстоятельств.

7.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 10 рабочих дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

7.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Покупателя не является форс-мажорным обстоятельством.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

8.2. Право собственности на объект продажи переходит к Покупателю после выполнения сторонами всех обязательств по настоящему Договору.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания.

8.4 Настоящий Договор подписан в трех оригинальных экземплярах по одному для Продавца, Покупателя и Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по КБР.

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:

МКУ «Управление земельных
отношений Местной администрации
городского округа Нальчик»
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - _____
КПП - _____
р\сч №- _____
БИК- _____ ,
Отделение - НБ Кабардино-Балкарская
Республика

_____ (Ф.И.О.) _____ (Ф.И.О.)
М.П. М.П. (для юридического лица
Исполнитель
номер телефона

проект

АКТ
приема-передачи
земельного участка, расположенного (адрес)

г. Нальчик « ___ « _____ 20___г.

Муниципальное казенное учреждение «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» (далее -Управление), юридический адрес:
г. Нальчик, ул.Лермонтова,52а,
ИНН - 0725017442,
КПП - 072501001,
р/сч № - 40101810100000010017,
л/сч № - 04043D49880,
БИК - 048327001,
КБК - 80311406012040000430,
ОТДЕЛЕНИЕ - НБ КАБАРДИНО - БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г. НАЛЬЧИК,
именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице начальника Управления БалкароваЗаура Борисовича, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от 12 ноября 2015г. №469, с одной стороны, и _____
_____(ф.и.о. физического лица, название юридического лица), действующего(-ей) на основании паспорта (Устава, Положения), адрес регистрации – для физических лиц; юридический адрес, ИНН/ ОГРН / КПП, именуемый (-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Земельным кодексом РФ, составили настоящий акт о следующем.

В связи с заключением Договора купли-продажи от «____» _____ 20___г. №____, «Продавец» передает во владение и пользование, а «Покупатель» принимает земельный участок, общей площадью _____ кв.м., с кадастровым номером _____, расположенный (адрес).

Расчеты между Сторонами произведены.

Стороны претензий друг к другу не имеют.

ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:
Передал _____ З.Б. Балкаров Принял_____ Ф.И.О.
МП (название юридического лица, МП)

Исполнитель
Номер телефона

Для юридических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(наименование юридического лица), в лице _____, действующего (-ей) на основании _____, юридический адрес: _____ _____, (ИНН)_____, телефон _____, (именуемый (-ая, -ое) далее Претендент , ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__» _____ 20 __ года N ___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,
обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) земельного участка в сроки, установленные законодательством Российской Федерации;

3) считать данную заявку соглашением заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату;

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета)_____,
_____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись заявителя (его полномочного представителя)
_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»
в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____
Подпись уполномоченного лица _____/_____/

Для физических лиц

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного на территории городского округа Нальчик

Заявитель _____(Ф.И.О.), действующий (-ая) на основании паспорта серия _____ №_____, (выдан _____ «____»_____ 201__г., адрес прописки _____, телефон _____,

(при наличии доверенности указываются ее реквизиты), _____ _____ , именуемый (-ая,) далее Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона, опубликованном в газете «Нальчик» от «__»_____20__ года N___ и размещенном на сайтах torgi.gov.ru и na.adm-kbr.ru «__» _____ 20__ года, прошу принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже земельного участка (на право заключения договора аренды земельного участка), расположенного по адресу: _____ _____; площадью _____ кв.м., с кадастровым номером №_____,

обязуется:

1) соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении о его проведении;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с МКУ «Управление земельных отношений» договор купли-продажи (аренды) в сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

3) считать данную заявку соглашением, заключенным мною с МКУ «Управление земельных отношений» по внесению задатка в сумме _____ руб., который при невыполнении мною условий проведения аукциона или незаключению договора по результатам аукциона не подлежит возврату.

и вместе с этим сообщает:

банковские реквизиты: (наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета _____ _____ _____

идентификационный номер (ИНН/КПП), для возврата в установленных действующим законодательством случаях задатка в сумме, указанной в информационном сообщении_____.

К заявке прилагаются документы в соответствии с описью.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

_____ М.П. «____» _____ 20__ г.

Отметка о принятии заявки МКУ «Управление земельных отношений»

в ___ час. ____ мин. «____» _____ 20__ г. за N _____

Подпись уполномоченного лица _____/_____/

В связи с допущенной технической ошибкой в постановлении Местной администрации г.о. Нальчик от 03.08.16г. №1643, изложить его в следующей редакции:

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1643

БЕГИМ №1643

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1643

3 августа 2016г.

О внесении изменений в перечень мест размещения рекламных конструкций, утвержденный постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июня 2016 года №1153 и от 10 июня 2016 года № 1196 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик»

В целях эффективного управления и оптимизации рекламного и информационного пространства, а так же организации единого подхода, учета и контроля за установкой и эксплуатацией рекламных конструкций и средств размещения информации на территории городского округа Нальчик Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Перечень мест (далее - Лот) размещения рекламных конструкций, утвержденный постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июня 2016 года №1153 и от 10 июня 2016 года №1196 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик»:

-номера Лота, соответствующие номеру по карте схемы: 1,4, 5, 6, 7, 9, 26, 30, 35, 36, 37, 46, 53, 54, 55, 56, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 74, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 141, изложить в редакции согласно перечню мест размещения рекламных конструкций, утвержденному постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июня 2016 года №1153 и от 10 июня 2016 года № 1196 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик», заменив слова «Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 5 (пять) лет» на слова «Предельный срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 8 лет»;

-номера Лота, соответствующие номеру по карте-схеме: 8, 22, 33, изложить в редакции согласно перечню мест размещения рекламных конструкций, утвержденному постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик от 8 июня 2016 года №1153 и от 10 июня 2016 года № 1196 «О проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик», заменив слова «Срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 5 (пять) лет» на слова «Предельный срок действия договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций 10 лет».

2.В остальной части постановления оставить без изменения.

3.Настоящее постановление разместить на сайте Местной администрации городского округа Нальчик и опубликовать в газете «Нальчик».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1735

БЕГИМ №1735

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1735

11 августа 2016г.

Об утверждении Положения о Коллегии Местной администрации городского округа Нальчик

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 1 июля 2016 года №1425 «О коллегии Местной администрации городского округа Нальчик» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Утвердить прилагаемое Положение о Коллегии Местной администрации городского округа Нальчик.

2.Признать утратившим силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 23 июля 2014 года №1447.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

Утверждено
постановлением Местной администрации городского округа Нальчик
от 11 августа 2016г. №1735

ПОЛОЖЕНИЕ
о Коллегии Местной администрации городского округа Нальчик

1.Общие положения

1.1.Коллегия Местной администрации городского округа Нальчик создана в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик для обсуждения и выработки решений по важнейшим проблемам жизнедеятельности городского округа Нальчик.

1.2.В своей деятельности Коллегия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Конституцией Кабардино-Балкарской Республики, федеральными законами, правовыми актами Президента и Правительства Российской Федерации,

Кабардино-Балкарской Республики, Уставом городского округа Нальчик и другими нормативными правовыми актами.

2.Основные задачи

2.1.Основной задачей Коллегии является рассмотрение важнейших вопросов жизнедеятельности городского округа Нальчик, определение приоритетных направлений работы структурных подразделений Местной администрации городского округа Нальчик.

2.2.Коллегия рассматривает на своих заседаниях следующие вопросы:

-выполнение прогнозов социально-экономического развития города, планов перспективной застройки и градостроительной деятельности;

-разработка и ход исполнения городских социальных программ;

-финансирование программ развития города, включая формирование и исполнение бюджета;

-отчеты о деятельности структурных подразделений и служб Местной администрации;

-обсуждение проектов нормативных правовых актов, контроль за исполнением ранее принятых документов;

-рассмотрение результатов проверок, проводимых контролирующими органами в Местной администрации городского округа Нальчик и ее структурных подразделениях, определение мер по устранению выявленных недостатков.

На заседаниях Коллегии могут рассматриваться и другие вопросы.

3.Порядок формирования Коллегии

3.1.Численный и персональный состав Коллегии определяется Главой местной администрации городского округа Нальчик.

3.2.В состав Коллегии могут входить заместители Главы местной администрации, управляющий делами, руководители структурных подразделений, а также представители организаций и общественных объединений, расположенных в г.Нальчике.

3.3.Организационно-техническое и информационно-аналитическое обеспечение деятельности Коллегии осуществляет аппарат Местной администрации городского округа Нальчик.

4.Организация работы

4.1.Организационно-правовой формой деятельности Коллегии являются заседания, обеспечивающие коллективное обсуждение вопросов, включенных в повестку дня, и принятие решений. Заседания Коллегии правомочны, если на них присутствует более половины состава Коллегии.

4.2.Заседания Коллегии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал.

4.3.Глава местной администрации городского округа Нальчик утверждает повестку дня заседания Коллегии и председательствует на заседании.

4.4.В заседании Коллегии могут участвовать должностные лица Местной администрации городского округа Нальчик, депутаты Совета местного самоуправления городского округа Нальчик, прокурор (заместитель прокурора) города, а также руководители организаций, общественных объединений, другие лица, заинтересованные в обсуждении рассматриваемых вопросов.

4.5.По решению Главы местной администрации городского округа Нальчик Коллегия может проводить выездные заседания.

4.6.Дата проведения заседания устанавливается Главой местной администрации городского округа Нальчик.

4.7.В случае отсутствия Главы местной администрации городского округа Нальчик работой Коллегии руководит один из заместителей Главы местной администрации городского округа Нальчик.

4.8.Подготовка проектов решений, справочных материалов возлагается на заместителей Главы местной администрации городского округа Нальчик (в соответствии с распределением обязанностей).

4.9.Вопросы, по которым проекты документов не представлены в установленный срок, считаются неподготовленными и в повестку дня заседания Коллегии не включаются.

В этом случае ответственный за подготовку вопроса готовит служебную записку на имя Главы местной администрации городского о круга Нальчик с объяснением причин и предложением о переносе срока рассмотрения вопроса.

4.10.Ознакомление с документами членов Коллегии осуществляется не позднее чем за 3 дня до заседания.

4.11.Решения Коллегии принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Коллегии. Решения носят рекомендательный характер.

4.12.На заседании Коллегии ведется протокол. Протокол подписы-вается Главой местной администрации городского округа Нальчик.

Решение Коллегии подписывается Главой местной администрации городского округа Нальчик.

4.13.Решения Коллегии, а также принятые в результате обсуждения вопросов на Коллегии распоряжения, поручения, адресованные организациям, расположенным на территории города, гражданам, а также структурным подразделениям Местной администрации городского округа Нальчик, должны быть доведены до их сведения в недельный срок.

4.14.Протоколы заседаний, подлинные экземпляры решений Коллегии хранятся в Местной администрации городского округа Нальчик и по истечении срока сдаются в архив на постоянное хранение в установленном порядке.

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1736

БЕГИМ №1736

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1736

11 августа 2016г.

Об утверждении состава Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома ветхим и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Нальчик

В соответствии со ст.14 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», для оценки помещений жилищного фонда городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Создать Межведомственную комиссию по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома ветхим и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Нальчик в составе:

Тонконог Анатолий Юрьевич	первый заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, председатель комиссии;
Бегидов Мухамед Хасанович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, заместитель председателя комиссии;
Блиев Сергей Григорьевич	начальник жилищного отдела МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик;
Гайдамака Ольга Викторовна	заместитель начальника управления промышленности, транспорта, связи и жилищно-коммунального хозяйства Местной администрации городского округа Нальчик;
Дышеков Анзор Альбекович	руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Кажаров Нажмудин Аминович	заместитель председателя Государственного комитета Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору (по согласованию);
Калмыкова Елена Александровна	заместитель начальника Нальчикского городского отделения ФГУП «Ростехинвентаризация Федеральное БТИ (по согласованию);
Мартынов Александр Иванович	главный специалист-эксперт Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в КБР(по согласованию);
Табухов Мурат Лялюшевич	начальник МКУ «Управление муниципального контроля Местной администрации городского округа Нальчик»;
Тауканец Ольга Ивановна	начальник жилищного управления Местной администрации городского округа Нальчик;
Тохов Муса Русланович	начальник отдела надзорной деятельности по г.Нальчику Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по КБР.

2.Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома ветхим и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции на территории городского округа Нальчик руководствоваться при принятии решений постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 года №47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

3.Заседания Межведомственной комиссии проводятся по мере необходимости.

4.Считать утратившими силу постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 21 марта 2014 года №480 «Об утверждении состава Межведомственной комиссии по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома ветхим и аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

6.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

7.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик **А.Тонконог**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1737

БЕГИМ №1737

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1737

11 августа 2016г.

О внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 17 марта 2016 года №490 «Об утверждении распределения средств дорожного фонда по видам работ и объектам на 2016 год»

На основании распоряжения Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 17 мая 2016 года №251-рп, в связи с предоставлением местному бюджету городского округа Нальчик субсидий из республиканского бюджета КБР на пополнение муниципального дорожного фонда городского округа Нальчик и необходимостью уточнения объектов ремонта, планируемых к выполнению за счет средств муниципального дорожного фонда городского округа Нальчик на 2016 год, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменения в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 17 марта 2016 года №490 «Об утверждении распределения средств дорожного фонда по видам работ и объектам на 2016 год», изложив таблицу с распределением дорожного фонда в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Муниципальному казённому учреждению «Управление жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства - служба заказчика» Местной администрации городского округа Нальчик представлять в Департамент финансов отчёт о расходовании средств дорожного фонда ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик М.Х.Бегидова.

И.о.Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Тонконог

Приложение к постановлению Местной администрации городского округа Нальчик от 11 августа 2016г. №1737

Распределение средств дорожного фонда на 2016 год

(руб.)

№ п/п	Наименование мероприятий	на 2016 год
1	2	3
	СРЕДСТВА ДОРОЖНОГО ФОНДА, ВСЕГО	359 449 206
1	Расходы на оплату электроэнергии	33 479 100
2	текущее содержание дорог, всего	115 890 290
	в том числе:	
	-зимнее содержание дорог (уборка снега, подсыпка)	8 630 000
	-уборка территорий города	99 190 290
	-вывоз крупногабаритного мусора	7 000 000
	-текущее содержание ливневых коллекторов, очистка их от наносов и ила	1 070 000
3	Ремонт дорог и дорожные работы, всего	139 087 841
	-ремонт УДС (ямочный)	32 617 940
	в том числе ул.Р.Люксембург	6 057 980
	-ремонт средств технического регулирования дорожного движения (светофоры, разметка, устр-во ИДН)	10 377 000
	из них:	
	а) ремонт и обслуживание светофорных объектов	2 850 830
	б) ремонт и установка ограждений безопасности	1 615 294
	в) нанесение дорожной разметки	3 711 356
	г) установка дорожных знаков	2 199 520
	-модернизация светофорного объекта	2 340 000
	-техобслуживание и модернизация сетей наружного освещения	15 158 695
	-модернизация пешеходных переходов	910 000
	-ремонт опор путепровода по ул. Мальбахова	800 000
	-ремонт остановочных комплексов	490 000
	-средства на погашение кредиторской задолженности	76 394 206
	Реконструкция путепровода в створе ул.Мальбахова, в том числе:	219 420
	а) разработка проектно-сметной документации на демонтаж путепровода	96 420
	б) выполнение кадастровых работ (межевание земельного участка, технический план)	98 000
	в) разработка схемы организации дорожного движения по ул.Мальбахова	25 000
5	Ремонт пр.Шогенцукова на участке от ул.Головко до ул.Кешокова, включая реконструкцию перекрестка пр.Шогенцукова/ул.Кешокова с созданием дополнительной полосы движения до ул.Кабардинской, в том числе:	28 603 401
	Разработка проектной документации на реконструкцию пр.Шогенцукова	572 921
6	Реконструкция моста по ул.Ольховая,2 через реку Ак-Суу селения Белая Речка в г.о.Нальчик	2 177 179
7	Ремонт улично-дорожной сети в г.о.Нальчик	5 000 000
8	Озеленение, всего	34 991 975
	-капремонт зеленых насаждений	12 388 988
	-текущее содержание зеленых насаждений	22 602 987

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

УНАФЭ №1745

БЕГИМ №1745

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1745

12 августа 2016г.

О внесении изменений в схему размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 года №153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик»

В соответствии с решением комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц, имеющих намерение разместить в городском округе Нальчик нестационарные объекты торговли, общественного питания, и по оказанию иных услуг населению от 20 февраля 2015 года Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т :

1.Внести в схему размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 3 февраля 2015 года №153 «Об утверждении схемы размещения нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети на территории городского округа Нальчик» изменения, дополнив ее местами для размещения нестационарных объектов мелкорозничной сети согласно приложению.

2.Настоящее постановление опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик: www.na.adm-kbr.ru.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Тонконог

Приложение
к постановлению Местной администрации
городского округа Нальчик
от 12 августа 2016 г. №1745

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕСТ, ВНОВЬ ВКЛЮЧАЕМЫХ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВОЙ**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

СЕТИ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

№ пп	Тип объекта	Местонахождение объекта (адресный ориентир)	Специализация	Примечание
1.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
2.	Киоск	ул. Толстого, 100	Бытовые услуги	
3.	Павильон	с.Хасанья, ул. Аттоева,13-в	Торговля	
4.	Киоск	ул. Кирова, 1	Реализация книгопечатной продукции и канцтоваров	
5.	Киоск	ул. Горького, 78	Бытовые услуги	
6.	Киоск	ул. Калюжного, 22	Бытовые услуги	
7.	Киоск	ул. Московская, 14 (во дворе)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
8.	Киоск	ул. Щаденко, 25	Бытовые услуги	
9.	Павильон	ул. Калинина,258 (в торговом ряду)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
10.	Павильон	ул. Каменская, возле кафе «Ана-Тау»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
11.	Павильон	пр. Шогенцукова (напротив дома №44)	Реализация мясной продукции	
12.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Реализация товаров промышленной группы	
13.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д.4-а (слева от маг. Караван)	Реализация товаров промышленной группы	
14.	Павильон	ул.Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Реализация товаров промышленной группы	
15.	Павильон	ул.Тырныаузский проезд, 8	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
16.	Павильон	угол ул.Идарова/ Тырныаузская	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
17.	Автоцистерна	ул. Кирова, выше ТОК около ТЦ «Горный»	Торговля квасом	
18.	Павильон	ул. Горького, с торца дома №22 (напротив клуба «Плаза»)	Общественное питание	Согласие жильцов дома №22
19.	Киоск	угол ул. Эльбрусская/ Интернациональная	Реализация мороженого	
20.	Киоск	ул. Ингушская, 15	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	
21.	Киоск	ул. Мусукаева, 2-а (напротив магазина «Теремок»)	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	
22.	Киоск	угол ул. Толстого/ Горького (вход в сквер Победы)	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	
23.	Павильон	ул. Шаденко,22	Аптечный пункт	
24.	Павильон	ул. Московская, 6	Реализация товаров продовольственной группы	
25.	Киоск	ул. Ватутина, 13	Бытовые услуги	
26.	Киоск	ул. Тарчокова, 54 (между домами В и Г)	Реализация мороженого и прохладительных напитков	
27.	Киоск	пр. Кулиева, 2	Реализация горячих и прохладительных напитков	
28.	Киоск	угол ул. Ногмова и пр.Шогенцукова	Реализация горячих и прохладительных напитков	
29.	Киоск	ул. Кирова, 2 (напротив ТОК)	Реализация горячих и прохладительных напитков	
30.	Киоск	пр. Шогенцукова (возле мечети)	Реализация горячих и прохладительных напитков	
31.	Низкотемпературный холодильник	пр.Ленина, 34 (рядом с маг.«Детский Мир»	Реализация мороженого и прохладительных напитков	
32.	Павильон	ул. Северная, 1	Бытовые услуги	
33.	Павильон	ул. Налоева,7-а (рядом с маг.«Мир посуды»)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
34.	Киоск	угол ул. Ногмова/ Мечникова	Бытовые услуги	
35.	Киоск	Байсултанова, 7	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
36.	Павильон	угол. ул. Пачева/Осетинская (рядом с маг. «Эксперт»)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
37.	Киоск	угол ул.Чернышевского/ Тургенева	Общественное питание	
38.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
39.	Лоток	угол ул. Кирова/ Байсултанова (напротив женской консультации)	Реализация сельхозпродукции	
40.	Павильон	ул. Лермонтова (напротив ЗАГСа)	Реализация цветов и свадебных аксессуаров	УЗО и согласование с ЗАГСом
41.	Павильон	ул. Неделина, на площадке между домами № 6 и 8	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
42.	Павильон	ул. Чернышевского (напротив АЗС «Роснефть»)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
43.	Павильон	угол ул.Толстого/ пер. Кузнечный	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
44.	Павильон	с.Кенже, ул.Каменская (напротив дома №9)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
45.	Павильон	ул. Профсоюзная, 232	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
46.	Павильон	ул. 2 Таманской дивизии (между домами №472-468)	Реализация кисломолочной продукции	
47.	Павильон	ул. Ватутина, 19	Реализация кисломолочной продукции	
48.	Площадка	ул. Ашурова, около «Сквера Дружбы»	Прокат велосипедов	
49.	Павильон	угол ул. Эльбрусской/ Чернышевского	Бытовые услуги (ремонт автомобилей)	
50.	Павильон	с. Адиюх, Нарткалинское шоссе, 159	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
51.	Павильон	ул. Шогенова, 6	Реализация мясной продукции	
52.	Павильон	ул. Кирова, 10	Реализация мясной продукции	
53.	Павильон	ул. Тарчокова, 50	Реализация мясной продукции	
53.	Павильон	ул. Тарчокова, 50	Реализация мясной продукции	
54.	Лоток, засеченная ларь	ул. Шорданова на повороте около Электровакуумного завода	Реализация бахчевых культур	
55.	Павильон	с. Белая Речка, на пересечении ул. Жабоева и ул. Биттирова	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
56.	Павильон	ул. Кирова, 18 (справа от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	

57.	Киоск	ул. Неделина,2 (напротив входа в парикмахерскую «Орхидея»)	Реализация горячих и прохладительных напитков	
58.	Павильон	ул. Кирова, 18 (слева от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
59.	Киоск	ул. Мусова,18	Бытовые услуги (ремонт обуви)	
60.	Лоток под навесом	ул. Кирова, 2 (рядом с ТОК)	Реализация сельхозпродукции	
61.	Лоток, засеченная ларь	ул. Тарчокова, 135 (напротив строения №70)	Реализация бахчевых культур	
62.	Павильон	ул. Тарчокова,58 (торговый ряд между домами № 56 и 58)	Реализация товаров промышленной группы	
63.	Павильон	ул. Идарова, между домами №205 и 207	Реализация товаров продовольственной группы	
64.	Павильон	ул. Идарова,56-в (торговый ряд)	Реализация товаров продовольственной группы	
65.	Павильон	ул. Тарчокова,50	Реализация органической сельхозпродукции	
66.	Специализированный автоприцеп	ул.Шогенова/пер. Больничный (напротив кардиоцентра)	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
67	Летнее кафе	(2 Промышленный проезд) около автоколонны	Общественное питание	
68.	Павильон	угол ул. Неделина/Кадырова	Реализация товаров продовольственной группы	
69.	Павильон	ул.Кабардинская (между домами № 15 -17)	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
70.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №17-19)	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
71.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №19-21)	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
72.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №14-16)	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	
73.	Киоск	ул. Мусова,10	Реализация товаров продовольственной группы	
74.	Павильон	пер. Театральный (с торца здания Белгородского университета)	Реализация товаров продовольственной группы	
75.	Киоск	угол ул. Тарчокова / Театральная	Реализация горячих и прохладительных напитков	
76.	Киоск	угол ул. Шортанова / Байсултанова (справа от памятника Павшим Комсомольцам, вход в ореховую рощу)	Реализация горячих и прохладительных напитков	
77.	Павильон	ул. Шогенова (около входа в Перинатальный центр)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
78.	Киоск	ул. Неделина (с торца дома №8)	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
79.	Павильон			
	ул.Головко,7 (на стоянке ГКБ №1)	Реализация цветочной продукции		
80.	Павильон	ул. 2 Таманской дивизии (во дворе дома №468)	Реализация товаров продовольственной группы	
81.	Киоск	ул. Головко/Яхогоева	Реализация товаров продовольственной группы	
82.	Павильон	ул. Кешокова, на площадке напротив магазина «Радиотовары»	Общественное питание	
83.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив к/т «Победа»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
84.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив к/т «Победа»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
85.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив к/т «Победа»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	
86.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив к/т «Победа»	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1746

БЕГИМ №1746

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1746

« 12 » августа 2016г.

Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова, Тлостанова (микрорайон «Мей») в городском округе Нальчик

На основании заключения по результатам публичных слушаний по обсуждению проекта планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова, Тлостанова (микрорайон «Мей»), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

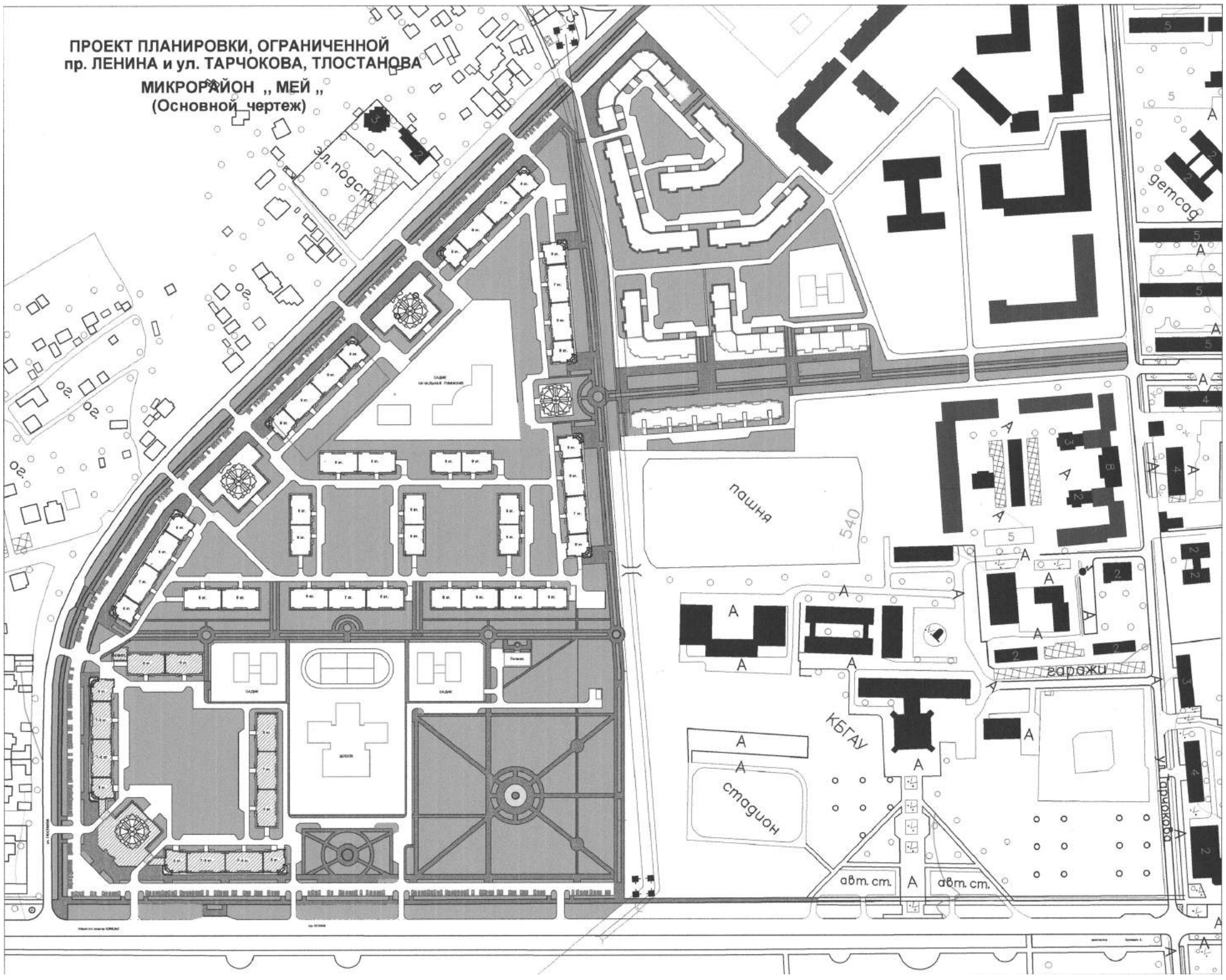
1.Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова, Тлостанова (микрорайон «Мей») в городском округе Нальчик.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик **А.Тонконог**

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1749

БЕГИМ №1749

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1749

12 августа 2016г.

О предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для строительства пристройки к квартире №1 по ул.Кабардинской,70 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Наурзокова Хасанби Борисовича и Наурзоковой Мадины Анатольевны, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 10 августа 2016 года и рекомендаций комиссии по земле¬пользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 11 августа 2016 года №33 (430), в соот¬ветствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 40 Градостроительного кодекса РФ, с временными Правилами земле¬пользования и застройки городского округа Нальчик, утверждёнными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Наурзокову Хасанби Борисовичу и Наурзоковой Мадине Анатольевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешён¬ного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке зоны Ж4 (зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0102094:80, общей площадью 2625,0 кв.м., для строительства пристройки к квартире №1 многоквартир¬ного жилого дома №70 по ул.Кабардинской в г.Нальчике.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1750

БЕГИМ №1750

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1750

12 августа 2016г.

О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами),

с кадастровым номером 07:09:0104017:121, общей площадью 985,0 кв.м., для строительства девятиэтажного жилого дома по ул.Тарчокова,б/н в г.Нальчике

Рассмотрев обращение ООО «ГЕНСТРОЙ», на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с када¬стровым номером 07:09:0104017:121, общей площадью 985,0 кв.м., для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Тарчо¬кова, б/н в г.Нальчике от 10 августа 2016 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 11 августа 2016 года №33 (430), в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки город¬ского округа Нальчик, утверждёнными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить ООО «ГЕНСТРОЙ» разрешение на условно разре¬шённый вид использования земельного участка зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами, с кадастровым номером 07:09:0104017:121, общей площадью 985,0 кв.м., для строительства девятиэтажного многоквартирного жилого дома по ул.Тарчокова,б/н в г.Нальчике.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1751

БЕГИМ №1751

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1751

12 августа 2016г.

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, для строительства пристройки к квартире № 31 по ул.Кирова, 2-г в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Баждуговой Ирины Хусеновны, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строитель¬ства, реконструкции объекта капитального строительства от 10 августа 2016 года и рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке по организации и проведению публичных слушаний, опубликованных в газете «Нальчик» от 11 августа 2016 года №33 (430), в соответствии с Федеральным Законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьёй 39 Градостроительного кодекса РФ, и в соответствии с временными Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утверждёнными решением Нальчикского городского Совета местного самоуправления КБР от 3 апреля 2009 года №24, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Баждуговой Ирине Хусеновне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке зоны Ж3 (зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами), с кадастровым номером 07:09:0104017:91, общей площадью 4792,0 кв.м., для строительства при¬стройки к квартире № 31 многоквартирного жилого дома № 2-г по ул.Кирова в г.Нальчике.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1754

БЕГИМ №1754

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1754

15 августа 2016г.

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2018 годы», утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 15 февраля 2016 года №245

В соответствии с пунктом 18.7 постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2015 года №1656 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Нальчик», на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 апреля 2016 года №675 «О внесении изменений в муниципальную адресную инвестиционную программу городского округа Нальчик на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» и решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 27 апреля 2016 года №404 «О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от15 декабря 2015 года №363 «О местном бюджете городского округа Нальчик на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов», Местная администрация город-ского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2018 годы» (далее - муниципальную прог-рамму), утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 15 февраля 2016 года №245, следующие изменения и дополнения:

1.1.В паспорте муниципальной программы позицию «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем бюджетных ассигнований составляет 505 224,376тыс. рублей, в том числе: на 2016 год – 183602,120 тыс. рублей; на 2017 год – 159 162,028 тыс. рублей; на 2018 год – 162 460,228 тыс. рублей.

1.2.Абзацы 11-14 Раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Наследие» составляет 371 878,289 тыс. рублей, в том числе:

-на 2016 год 142 736,289 тыс. рублей;

-на 2017 год – 113680,500 тыс. рублей;

-на 2018 год – 115461,500 тыс. рублей.»

1.3.Абзацы 25-28 Раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Искусство» составляет 122158,787тыс. рублей, в том числе:

-на 2016 год – 37347,531тыс. рублей;

-на 2017 год – 41755,528тыс. рублей;

-на 2018 год – 43055,728тыс. рублей.»

1.4.Абзацы 38-41 Раздела 5. «Перечень и краткое описание подпрограмм» изложить в следующей редакции:

«Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Обеспечение условий реализации Программы» составляет 11 187,300 тыс. рублей, в том числе:

-на 2016 год 3 518,300 тыс. рублей;

-на 2017 год – 3 726,000 тыс. рублей;

-на 2018 год – 3 943,000 тыс. рублей.»

1.5.Раздел 7. «Перечень бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Раздел 7. «Перечень бюджетных инвестиций
в объекты муниципальной собственности»

Муниципальной программой городского округа Нальчик «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016 - 2018 годы» предусмотрены бюджетные инвестиции в объекты муниципальной собственности.

Перечень бюджетных инвестиций представлен в приложении №5 к муниципальной программе городского округа Нальчик «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016 - 2018 годы».

1.6.В паспорте подпрограммы «Наследие» муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Наследие» составляет 371878,289 тыс. рублей, в том числе: -на 2016 год - 142 736,289 тыс. рублей; -на 2017 год – 113680,500 тыс. рублей; -на 2018 год – 115461,500 тыс. рублей.

1.7.В паспорте подпрограммы «Искусство» муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Искусство» составляет 122158,787 тыс. рублей, в том числе: -на 2016 год – 37347,531 тыс. рублей; -на 2017 год – 41755,528 тыс. рублей; -на 2018 год – 43055,728 тыс. рублей.

1.8.В паспорте подпрограммы «Обеспечение условий реализации муниципальной программы» муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем бюджетных ассигнований на финансовое обеспечение подпрограммы «Обеспечение условий реализации Программы» составляет 11187,300 тыс.рублей, в том числе: -на 2016 год - 3518,300 тыс. рублей; -на 2017 год – 3 726,000 тыс. рублей; -на 2018 год – 3 943,000 тыс. рублей

1.9.Приложения к муниципальной программе №3 «Прогноз сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) муниципальными учреждениями культуры городского округа Нальчик» и №4 «Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы городского округа Нальчик за счет средств местного бюджета городского округа Нальчика» изложить в новой редакции.

1.10.Дополнить муниципальную программу приложением №5 «Перечень бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности городского округа Нальчик».

2.МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» (М.М.Товкуева) обеспечить выполнение программных мероприятий и представление сведений о результатах реализации Программы в соответствии с установленными сроками.

3.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети Интернет.

4.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик И.Х.Ульбашева.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик **А.Тонконог**

Приложение №3
к муниципальной программе городского округа Нальчик
«Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2018 годы»

Прогноз
сводных показателей муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)
муниципальными учреждениями культуры городского округа Нальчик

Наименование услуги, показателя объема услуги, подпрограммы, Ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Значение показателя объема услуги			Расходы местного бюджета городского округа Нальчик на оказание муниципальных услуг, тыс. руб.		
	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода	очередной год	первый год планового периода	второй год планового периода
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2018 годы					
Подпрограмма 1	«Наследие»					
Основное мероприятие (ВП)	Сохранение, использование и популяризация объектов исторического и культурного наследия					
Наименование услуги 1.1.1.1. и ее содержание	Предоставление услуг Нальчикского зоопарка					
	Повышение культурного, экологически-образовательного уровня населения, осуществление воспроизведения диких животных с целью сохранения генофонда редких видов, проведение лечебной научно-ветеринарной работы, применение передового опыта зарубежных зоопарков в воспроизведении и сохранении редких видов фауны, проведение культурно-массовых мероприятий					
Показатель объема услуги 1.1.1.1. количество человек, получивших услугу	81 974	82 500	83 000	18710,052	14001,928	14534,828
Наименование услуги 1.1.1.2. и ее содержание	Услуги по благоустройству парков и скверов, организации работы творческих коллективов					
	Содержание в чистоте городских парков и скверов, озеленение территорий, устройство клумб и газонов, подготовка территорий к праздничным, массовым мероприятиям, организация работы творческих коллективов					
Показатель объема услуги 1.1.1.2. /площадь парков и скверов, кв.м.	1 935 999	1 935 999	1 935 999	100529,300	72000,000	72000,000
Основное мероприятие (ВП)	Развитие библиотечного дела					
Наименование услуги 1.1.2.1. и ее содержание	Услуги по библиотечному обслуживанию населения					
	Развитие библиотечного дела, модернизация инфраструктуры, поддержка значимых библиотечных проектов, организация и проведение мероприятий, способствующих повышению общественного интереса к чтению, внедрение современных технологий в деятельность библиотек					
Показатель объема услуги 1.1.2.1. /количество зарегистрированных пользователей	53 000	53 100	53 200	23 496,937	27 678,572	28 926,672
Подпрограмма 2	«Искусство»					
Основное мероприятие (ВП)	Сохранение и развитие исполнительского искусства					
Наименование услуги 2.1.1.1. и ее содержание	Услуги по организации театрального обслуживания населения					
	Обеспечение деятельности муниципальных театров, организация гастрольной деятельности, работа над созданием новых спектаклей, музыкальных постановок, пьес, театрализованных представлений, в том числе для детей					
Показатель объема услуги 2.1.1.1. /количество показов	27	30	33	6568,299	6979,045	7 349,189
Основное мероприятие (ВП)	Сохранение и развитие нематериального культурного наследия народов Кабардино-Балкарской Республики, развитие досуговой деятельности					
Наименование услуги 2.1.2.1. и ее содержание	Услуги по организации культурно-досуговой деятельности					
	Обеспечение досуга и массового отдыха населения, сохранение нематериального культурного наследия, патриотическое воспитание, сохранение и развитие национальных культурных традиций, развитие художественного и декоративно-прикладного творчества, повышение адресности культурных услуг, ориентация услуг на конкретные группы и категории потребителей, рост числа клубных формирований, расширение спектра услуг					
Показатель объема услуги 2.1.2.1. /число клубных формирований	24	25	26	23 408,003	24 560,955	25 491,011
Основное мероприятие (ВП)	Организация и проведение мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, направленных на сохранение и развитие исполнительского искусства, поддержку юных дарований и творческих инициатив населения					

Наименование услуги 2.1.3.1. и ее содержание	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий, творческих конкурсов, фестивалей, выставок, отчетных концертов					
	Организация и проведение тематических представлений, концертов, праздничных торжеств, общественных митингов, шествий, демонстраций, показов, народных гуляний, других общегородских и республиканских культурно-массовых мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, выявление и поддержка одаренных детей, организация и проведение мероприятий, способствующих росту исполнительского мастерства, сохранению традиций классического музыкального наследия, создание условий для развития современного инструментального и вокального исполнительства, народного творчества и самодеятельного искусства, поддержка социально-культурных инициатив населения					
Показатель объема услуги 2.1.3.1. /количество проведенных мероприятий	95	105	115	4 415,701	7300,00	7300,00
Основное мероприятие (ВП)	Организация праздничных мероприятий в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул					
Наименование услуги 2.1.3.3. и ее содержание	Организация и проведение культурно-массовых мероприятий					
	Организация и проведение торжеств, посвященных государственным и республиканским праздникам, народных гуляний, фестивалей народного творчества и любительского искусства, концертов коллективов художественной самодеятельности и профессиональных исполнителей в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул					
Показатель объема услуги 2.1.3.3./количество проведенных мероприятий	25	30	35	640,000	600,000	600,000
Подпрограмма 3	«Обеспечение условий реализации Программы»					
Основное мероприятие (ВП)	Развитие инфраструктуры и системы управления в сфере культуры					
Наименование услуги 3.1.1.1. и ее содержание	Осуществление полномочий Местной администрации городского округа Нальчик по решению вопросов местного значения в области культуры					
	Обеспечение деятельности учреждений культуры, проведение мероприятий по совершенствованию профессионального мастерства и стимулированию работников отрасли, развитие информационных и коммуникационных технологий в области культуры, комплексное исследование состояния удовлетворенности населения услугами культуры					
Показатель объема услуги 3.1.1.1.уровень удовлетворенности населения услугами культуры, процентов	80	82	85	3518,300	3726,000	3943,000

Приложение №4
к муниципальной программе городского округа
Нальчик «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016 – 2018 годы»

Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы городского округа Нальчик за счет средств местного бюджета городского округа Нальчика (тыс. рублей)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы ведомственной программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители	Источники финансового обеспечения	Оценка расходов (тыс. руб.), годы		
				2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7
Муниципальная программа	«Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016-2018 годы»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	183602,120	159162,028	162460,228
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	177 970,630	156037,528	159 335,728
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,550	24,500	24,500
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	5 603,940	3 100,000	3 100,000
			Средства внебюджетных источников	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма 1	«Наследие»	АУ «Объединение парка культуры и отдыха» МКУ «Зоопарк «Нальчикский» Централизованная библиотечная система	Всего	142 736,289	113 680,500	115 461,500
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	137 304,799	110756,000	112 537,000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,550	24,500	24,500
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	5 403,940	2 900,000	2 900,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 1.1.1.1.	Сохранение, использование и популяризация объектов исторического и культурного наследия	АУ «Объединение парка культуры и отдыха» МКУ «Зоопарк «Нальчикский»	Всего	119239,352	86001,928	86534,828
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	113 835,412	83 101,928	83 634,828
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	5 403,940	2 900,000	2 900,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000

Мероприятие 1.1.2.1.	Развитие библиотечного дела	Централизованная библиотечная система	Всего	23 496,937	27 678,572	28 926,672
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	23 469,387	27 654,072	28 902,172
			Средства, поступающие из федерального бюджета	27,550	24,500	24,500
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Подпрограмма 2	«Искусство»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	37347,531	41755,528	43055,728
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	37 147,531	41 555,528	42 855,728
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	200,000	200,000	200,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 2.1.1.1.	Сохранение и развитие исполнительского искусства	МКУ «Театр эстрады»	Всего	6568,299	6979,045	7349,189
			Средства мест-ного бюджета городского округа Нальчик	6 368,299	6779,045	7149,189
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	200,000	200,000	200,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 2.1.2.1.	Сохранение и развитие традиционной народной культуры, нематериального культурного наследия народов Кабардино-Балкарской Республики	Дом культуры с.Хасанья Дом культуры с.Кенже Дом культуры с.Белая Речка МКУ «Центр досуга детей «Огонек»	Всего	23 408,003	24 560,955	25 491,011
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	23 408,003	24 560,955	25 491,011
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 2.1.3.1.	Организация и проведение мероприятий, посвященных государственным праздникам, юбилейным датам и значимым событиям, развитию культурного сотрудничества, направленных на сохранение и развитие исполнительского искусства, поддержку юных дарований и творческих инициатив населения	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	4 415,701	7 300,000	7 300,000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	4 415,701	7 300,000	7 300,000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 2.1.3.2.	Организация работы Нальчикской городской общественной организации ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» Нальчикская городская общественная организация ветеранов (пенсионеров) войны, труда, вооруженных сил и правоохранительных органов	Всего	2315,528	2315,528	2315,528
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	2315,528	2315,528	2315,528
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 2.1.3.3.	Проведение праздничных мероприятий в с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Администрации с.Хасанья, Кенже, Белая Речка, п.Адиюх, м/р Вольный Аул	Всего	640,000	600,000	600,000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	640,000	600,000	600,000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000

Подпрограмма 3	«Обеспечение условий реализации Программы»	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик», МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	3518,300	3726,000	3943,000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	3518,300	3726,000	3943,000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000
Мероприятие 3.1.1.1.	Развитие инфраструктуры и системы управления в сфере культуры	МКУ «Управление культуры Местной администрации городского округа Нальчик» МКУ «Департамент финансов Местной администрации городского округа Нальчик»	Всего	3518,300	3726,000	3943,000
			Средства местного бюджета городского округа Нальчик	3518,300	3726,000	3943,000
			Средства, поступающие из федерального бюджета	0,000	0,000	0,000
			Средства, поступающие из бюджета Кабардино-Балкарской Республики	0,000	0,000	0,000
			Средства муниципальных учреждений от оказания платных услуг	0,000	0,000	0,000
			Средства иных организаций	0,000	0,000	0,000

Приложение №5
к муниципальной программе городского округа Нальчик «Развитие культуры в городском округе Нальчик на 2016 – 2018 годы»

№ п/п	Наименование объекта	Вид собственности	Местонахождение объекта	Сметная стоимость (остаточная сметная стоимость по переходящим объектам) в ценах очередного года, тыс. руб.	Объем финансирования, тыс. руб.		
					2016 год	2017 год	2018 год
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Подпрограмма 1 «Наследие»						
1.1.	Реконструкция вольера №4 МКУ «Зоопарк «Нальчикский»	муниципальная	КБР, г.Нальчик, Долинск, б/н	1 685,500	1 685,500	0,000	0,000
	За счет средств федерального бюджета				0,000	0,000	0,000
	За счет средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики				0,000	0,000	0,000
	За счет средств местного бюджета городского округа Нальчик				1 685,500	0,000	0,000
1.2.	Реконструкция вольера №5 МКУ «Зоопарк «Нальчикский»	муниципальная	КБР, г.Нальчик, Долинск, б/н	1 110,30	1 110,300	0,000	0,000
	За счет средств федерального бюджета				0,000	0,000	0,000
	За счет средств бюджета Кабардино-Балкарской Республики				0,000	0,000	0,000
	За счет средств местного бюджета городского округа Нальчик				1 110,300	0,000	0,000

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1773

БЕГИМ №1773

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1773

16 августа 2016г.

О внесении изменений в административный регламент, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 21 апреля 2016 года №820 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (юридические лица и индивидуальные предприниматели)»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов, в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести изменение в пункт 2.12 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (юридические лица и индивидуальные предприниматели)», утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 21 апреля 2016 года №820 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Принятие решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии (юридические лица и индивидуальные предприниматели)», дополнив словами:

«-возможность беспрепятственного входа инвалидам в помещение и выхода из них;

-содействие со стороны должностных лиц учреждения, при необходимости, инвалиду при входе в объект и выходе из него;

-оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;

-возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в учреждение, с помощью персонала учреждения;

-возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменной кресла-коляски;

-сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения по территории учреждения;

-проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих контакт с получателями услуги, по вопросу работы с инвалидами;

-размещение носителей информации о порядке предоставления услуги инвалидам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе, при необходимости, дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;

-обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по вы-

работке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;

-оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для её предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещения кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;

-обеспечение доступа сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком;

-обеспечение условий доступности для инвалидов по зрению официального сайта учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

-оказание должностными лицами учреждения иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг с другими лицами

-возможность получения муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ»;

-возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги».

2.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.

3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик **А.Тонконог**

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1774

БЕГИМ №1774

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1774

16 августа 2016г.

Об итогах социально-экономического развития городского округа Нальчик за 1 полугодие 2016 года и задачах на 2 полугодие 2016 года

Рассмотрев итоги социально-экономического развития за 1 полугодие 2016 года, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Принять к сведению информацию управления экономического развития об итогах социально-экономического развития городского округа Нальчик за январь-июнь 2016 года, согласно приложению.

2.Отметить положительные тенденции в развитии промышленного производства, особенно предприятиями обрабатывающих производств, рост деловой активности в строительстве, рост грузооборота автомобильного транспорта, средней заработной платы и отсутствие задолженности по её выплате в 1 полугодии 2016 года.

3.Заместителям Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконогу, М.Х.Бегидову, Д.Ч.Кясовой, И.Х.Ульбашеву, Т.Х.Ошхунову, главам территориальных исполнительных органов Местной администрации городского округа Нальчик, руководителям структурных подразделений, предприятий и организаций города:

3.1 принять меры по безусловному выполнению прогнозов социально-экономического развития городского округа Нальчик на 2016 год, местного бюджета и обеспечить реализацию муниципальных программ, внести в них актуальные изменения по итогам 1 полугодия 2016 года;

3.2 принять дополнительные меры по обеспечению выполнения заданий на 2 полугодие 2016 года, обратив особое внимание на реализацию мероприятий по выполнению майских указов Президента Российской Федерации в соответствии с принятыми протокольными решениями;

3.3 осуществлять постоянный контроль за своевременностью выплаты и уровнем заработной платы на курируемых предприятиях и организациях, содействовать повышению уровня занятости населения в трудоспособном возрасте, молодежи, сокращению безработицы и неформальных трудовых отношений;

3.4 усилить меры по улучшению показателей, характеризующих состояние правопорядка, сокращению преступности, обеспечению пожарной и экологической безопасности, контролю за исполнением антитеррористических мероприятий в городском округе Нальчик;

3.5 активизировать деятельность территориальных исполнительных органов Местной администрации городского округа Нальчик по улучшению эпизоотического благополучия территорий, контролю и выполнению всех противоэпидемических мероприятий;

3.6 обеспечить своевременную подготовку к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов на предприятиях, организациях, учреждениях всех форм собственности городского округа Нальчик;

3.7 активизировать деятельность по увеличению налогового потенциала городского округа за счет повышения собираемости налогов и снижения недоимки, эффективному использованию земельных ресурсов и имущества Местной администрации городского округа Нальчик, рациональному и экономически обоснованному размещению нестационарных торговых объектов, соблюдению строгой финансовой дисциплины, росту производительности труда, содействовать созданию и развитию субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе крестьянско-фермерских хозяйств;

3.8 обеспечить своевременную и качественную подготовку к началу нового учебного года;

3.9 внести во все муниципальные нормативные правовые акты необходимые изменения в соответствии с замечаниями и рекомендациями контролирующих органов.

4.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.

5.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик **А.Тонконог**

Приложение
к постановлению Местной администрации городского округа Нальчик
от 16 августа 2016 года №1774

Итоги
социально-экономического развития городского округа Нальчик
за январь-июнь 2016 года

	Единица измерения	1 полугодие 2016 г.	1 полугодие 2016 г. в % к 1 полугодию 2015 г.
Промышленное производство			
1.Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг по видам деятельности	млн. руб.	5684,2	141,3
Обрабатывающие производства	млн. руб.	3253,5	в 1,7 раз
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн. руб.	2420,2	106.3
Производство пищевых продуктов, включая напитки и табак - всего:	млн. руб.	2677,6	178,7
в т.ч. по крупным и средним предприятиям	млн. руб.	2351,2	188,3
Металлургическое производство	млн. руб.	392,7	133,0
Строительство			
1.Объем подрядных работ, выполненных крупными и средними организациями, с учетом строительных работ, выполненных хозяйственным способом	млн. руб.	562,8	131,7
2.Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс. кв. м	70,1	116,9
в том числе: за счет средств индивидуальных застрой-щиков	тыс. кв.м.	62,6	104,3
Торговля			
Оборот розничной торговли (во всех каналах реализации)	млн. руб.	13537,08	93,0
из них:			
оборот розничной торговли крупных и средних организаций в сопоставимых ценах	млн. руб.	5335,3	92,7
Транспорт			
Грузооборот автомобильного транспорта	млн. тонно-км	1,0	126.2
Сельское хозяйство			
Производство продукции сельхозпредприятиями (январь - июнь)			
Животноводство			
Мясо (скот и птица на убой в живом весе) все категории хозяйств	тонн	1720	100,3
Молоко, все категории хозяйств	тонн	5916	66,1
Яйцо, все категории хозяйств	тыс. шт.	2 800	100,0
Наличие скота и птицы (все виды хозяйств)			
Крупный рогатый скот в хозяйствах всех производителей	гол.	7906	89,9
в том числе - коров	гол.	4135	81.3
Птица - все категории хозяйств	гол.	93280	65,8
в том числе - КФХ и индивидуальные предприниматели	гол.	57000	73,5
Вся посевная площадь	га	5201	99,8
Финансы (на 01.06.2016 г.)			
Убыток	млн. руб.	329,7	128.2

Прибыль	млн. руб.	238,3	78,0
Прибыль - убыток	млн. руб.	-91,4	-
Удельный вес прибыльных предприятий	%	53,3	(2015г.-62,8%)
Удельный вес убыточных предприятий	%	46,7	(2015г.-37,2%)
Дебиторская задолженность	млн. руб.	9999,9	135,1
в том числе просроченная	млн. руб.	2720,3	85,4
Удельный вес просроченной дебиторской задолженности	%	27,2	(2015г.-43%)
Кредиторская задолженность	млн. руб.	19261,9	149,1
из неё - просроченная	млн. руб.	6573,6	107,6
Удельный вес просроченной кредиторской задолженности	%	34,1	(2015г. - 47,3%)
Рынок труда и уровень жизни			
Среднемесячная начисленная заработная плата 1 работника	руб.	25613	102,1
Численность безработных, зарегистрированных в органах государственной службы занятости	чел.	1178	98,1
Количество вакансий, заявленных работодателями в Центр труда, занятости и социальной защиты г.Нальчика	чел.	1300	100,0
Просроченная задолженность по оплате труда	тыс. руб.	0	0

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1784

БЕГИМ №1784

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1784

17 августа 2016г.

О внесении изменений в муниципальную инвестиционную программу городского округа Нальчик на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016 года №579 «О муниципальной инвестиционной программе городского округа Нальчик на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов»

Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Внести в муниципальную инвестиционную программу городского округа Нальчик на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов, утвержденную постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 29 марта 2016 года №579 «О муниципальной инвестиционной программе городского округа Нальчик на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов», следующие изменения:

1.1 в пункте 7 приложения слова «Управление промышленности, транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации городского округа Нальчик» заменить словами «МКУ «УЖКХ и благоустройства - служба заказчика Местной администрации городского округа Нальчик»;

1.2 в пункте 8 приложения слова «Управление промышленности, транспорта, связи и ЖКХ Местной администрации городского округа Нальчик» заменить словами «МКУ «УЖКХ и благоустройства - служба заказчика Местной администрации городского округа Нальчик».

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

3.Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик -руководителя Департамента финансов Д.Ч.Кясову.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1788

БЕГИМ №1788

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1788

17 августа 2016г.

Об образовании комиссии по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения

В соответствии с Земельным кодексом РФ, с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения; Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», со ст.6,8 Земельного кодекса КБР, с Законом КБР от 30 июля 2004 года №23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Образовать комиссию по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения в следующем составе:

Бегидов Мухамед Хасанович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик, председатель комиссии;
Балкаров Заур Борисович	начальник МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»;
Болатов Арсен Азретович	заместитель начальника МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»;
Дышеков Анзор Альбекович	руководитель МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства Местной администрации городского округа Нальчик»;
Карданов Аслан Хизирович	начальник управления экономического развития Местной администрации городского округа Нальчик;
Лигидова Юлия Хабдульсаламовна	заместитель директора ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра по КБР» (по согласованию);
Ошхунов Тимур Хусенович	заместитель Главы местной администрации городского округа Нальчик;
Таов Валерий Баширович	заместитель директора по производству ФГБНУ «Северо-Кавказский научно-исследовательский институт горного и предгорного садоводства»;
Тлянчев Мурат Борисович	начальник административно-правового управления Местной администрации городского округа Нальчик.

2.Утвердить прилагаемое Положение о комиссии по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения на территории городского округа Нальчик

3.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик».

4.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

Утверждено
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от 17 августа 2016г. №1788

Положение
о комиссии Местной администрации городского округа Нальчик по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения

1.Общие положения

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

1.1.Комиссия Местной администрации городского округа Нальчик по переводу (трансформации) земельных участков сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения (далее - Комиссия) образована с целью изменения целевого назначения земельных участков и перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения.

1.2.В своей деятельности Комиссия руководствуется:

Конституцией Российской Федерации;

Земельным кодексом Российской Федерации;

Гражданским Кодексом Российской Федерации;

Федеральным законом от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;

Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Российской Федерации»;

Земельным кодексом Кабардино-Балкарской Республики;

Законом Кабардино-Балкарской Республики от 30 июля 2004 года №23-РЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения в Кабардино-Балкарской Республике» и настоящим Положением.

2.Основные задачи

2.Основными задачами Комиссии являются:

2.1 изменения целевого назначения земельных участков и перевод (трансформация) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения по инициативе Местной администрации городского округа Нальчик;

2.2 рассмотрение ходатайства заинтересованных лиц об изменении целевого назначения земельных участков и переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

2.3 рассмотрение ходатайств заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в иные категории земель.

3.Права и обязанности

3.1.Комиссия имеет право:

3.1.1 принимать решение о переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.2 отказать в переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одного вида угодий в другие, а также в иные виды земель сельскохозяйственного назначения;

3.1.3 рассматривать ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения, в иные категории земель и направлять их для принятия решения в уполномоченный орган Кабардино-Балкарской Республики;

3.1.4 запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Кабардино-Балкарской Республики, надзорных и контрольных органов, у граждан и организаций информацию, необходимую для реализации своих целей и задач.

3.2.Комиссия обязана:

3.2.1 контролировать исполнение принятых решений Комиссии;

3.2.2 не разглашать полученную от организаций и граждан информацию о результатах их деятельности.

Комиссия подконтрольна, подотчетна в своей деятельности и несет ответственность за принимаемые решения перед Главой местной администрации городского округа Нальчик.

4.Организационные вопросы

4.Комиссию возглавляет председатель.

Председатель Комиссии:

4.1 руководит работой Комиссии;

4.2 распределяет полномочия (обязанности) между заместителями и членами Комиссии;

4.3 подписывает протоколы заседаний, выписки из протоколов и другие документы Комиссии;

4.4 заседания Комиссии проводятся по мере необходимости;

4.5 заседание Комиссии проводит ее председатель, в его отсутствие - заместитель председателя;

4.6 заседание Комиссии считается правомочным при участии не менее половины ее членов;

4.7 в случае отсутствия на заседании, член Комиссии вправе изложить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме, которое оглашается на заседании и приобщается к протоколу заседания;

4.8 на заседание Комиссии с правом совещательного голоса приглашается глава сельского поселения, на территории которого расположен рассматриваемый земельный участок;

4.9 на заседание Комиссии при необходимости могут приглашаться эксперты, специалисты, а также заинтересованные лица;

4.10 решения Комиссии принимаются простым большинством голосов от общего числа членов, присутствующих на заседании;

4.11 решения Комиссии оформляются в виде протокола заседания и подписываются председателем, в его отсутствие - заместителем председателя и членами комиссии.

5.Организация перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие

5.Представленный вместе с ходатайством пакет документов о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения должен соответствовать требованиям Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

5.1.Комиссия за неделю до заседания направляет членам комиссии полный пакет документов, подтверждающих обоснованность перевода сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения.

5.2.При необходимости организуются выездные заседания Комиссии для обследования земельного участка в натуре (на местности).

5.3.По результатам рассмотрения пакета документов в месячный срок

Комиссией принимается решение о переводе земель сельскохозяйственных угодий в другие виды земель сельскохозяйственного назначения либо об отказе в переводе земель.

6.Материалы, предъявляемые в Комиссию для перевода (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие

6.1.Ходатайство заинтересованного лица о переводе (трансформации) земель сельскохозяйственного назначения из одних видов угодий в другие (приложение к настоящему Положению).

6.2.Кадастровый паспорт земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения перевод (трансформацию) которого из одного вида угодий в другой предполагается осуществить.

6.3.Договор аренды на указанный земельный участок.

6.4.Экономическое обоснование перевода земельных участков (рабочий проект или Бизнес-план).

7.Материалы, предъявляемые в Комиссию для рассмотрения ходатайств о переводе земель из одной категории в другую

Для перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую заинтересованным лицом подается ходатайство о переводе земель из одной категории в другую или ходатайство о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую (далее также - ходатайство) в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на рассмотрение этого ходатайства.

Содержание ходатайства о переводе земель из одной категории в другую и состав прилагаемых к нему документов устанавливаются:

-органами государственной власти субъектов Российской Федерации в отношении земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации;

-Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в отношении иных земель.

В ходатайстве о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую указываются:

-кадастровый номер земельного участка;

-категория земель, в состав которых входит земельный участок, и категория земель, перевод в состав которых предполагается осуществить;

-обоснование перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

-права на земельный участок.

Для принятия решения о переводе земельных участков из состава земель одной категории в другую также необходимы следующие документы:

-выписка из государственного кадастра недвижимости относительно сведений о земельном участке, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить, или кадастровый паспорт такого земельного участка;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя - физического лица, либо выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или выписка из единого государственного реестра юридических лиц;

-выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок, перевод которого из состава земель одной категории в другую предполагается осуществить;

-заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

-согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую;

8.Внесение изменений и дополнений в Положение и прекращение деятельности Комиссии

Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение и ликвидация Комиссии осуществляются постановлением Местной администрации городского округа Нальчик.

9.Обжалование решений Комиссии

Решения Комиссии могут быть обжалованы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

Приложение
к Положению о комиссии по переводу
(трансформации) земельных участков
сельскохозяйственного назначения
из одних видов угодий в другие,
а также в иные виды земель
сельскохозяйственного назначения

Ходатайство
о переводе (трансформации) сельскохозяйственных угодий

Прошу преобразовать сельскохозяйственные угодья
из_____
(вид сельскохозяйственных угодий)

в_____
(вид сельскохозяйственных угодий)
Сообщаю следующие сведения:
1.Фамилия, имя, отчество (для юридических лиц - полное наименование, организационно-правовая форма):
_____
_____
2.Данные документа, удостоверяющего личность (для физического лица): _____
_____
3.Место жительства (для юридических лиц - нахождения):
_____
4.Почтовый адрес: _____
5.Кадастровый номер земельного участка, в котором трансформируются сельскохозяйственные угодья:
_____
6.Площадь сельскохозяйственных угодий, подлежащих трансформации:
7.Границы и описание местоположения сельскохозяйственных угодий:
_____
_____
8.Лицо, обратившееся с ходатайств
ом:_____
_____
(землепользователь, землевладелец)
9.Обоснование трансформа-
ции:_____
_____
10.Телефон, факс:_____
Достоверность и полноту сведений, содержащихся в настоящем ходатайстве и прилагаемых к нему документах, подтверждаю.
Приложение на _____ л. 1 экз.

Руководитель заявителя_____
М.П. (при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №1789

БЕГИМ №1789

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №1789

17 августа 2016г.

О внесении изменения в административный регламент, утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 21 апреля 2016 года №819 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности»

В соответствии с Федеральным законом от 1 декабря 2014 года №419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов, в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов», Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:
1.Внести изменение в пункт 2.14.1 раздела 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги» административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности», утвержденный постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 21 апреля 2016 года №819 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности» дополнив словами:
«-содействие со стороны должностных лиц учреждения, при необходимости инвалиду при входе в объект и выходе из него;
-оборудование на прилегающих к зданию территориях мест для парковки автотранспортных средств инвалидов;
-возможность посадки в транспортное средство и высадки из него перед входом в учреждение, с помощью персонала учреждения;
-возможность самостоятельного передвижения по объекту в целях доступа к месту предоставления услуги, а также с помощью должностных лиц, предоставляющих услуги, ассистивных и вспомогательных технологий, а также сменно кресла-коляски;
-сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения по территории учреждения;
-проведение инструктажа должностных лиц, осуществляющих контакт с получателями услуги, по вопроса работы с инвалидами;
-размещение носителей информации о порядке предоставления услуги инвалидам с учетом ограничений их жизнедеятельности, в том числе, при необходимости, дублирование необходимой для получения услуги звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля и на контрастном фоне;
-обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего её специальное обучение, выданного по форме, установленной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения;
-оказание должностными лицами инвалидам необходимой помощи связанной с разъяснением в доступной для них форме порядка предоставления и получения услуги, оформлением необходимых для её предоставления документов, ознакомлением инвалидов с размещения кабинетов, последовательностью действий, необходимых для получения услуги;
-обеспечение доступа сурдопереводчика, тифлосурдопереводчика, а также иного лица, владеющего жестовым языком;
-обеспечение условий доступности для инвалидов по зрению официального сайта учреждения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
-оказание должностными лицами учреждения иной необходимой инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг с другими лицами;
-возможность получения муниципальной услуги в ГБУ «МФЦ»;
-возможность получения информации о ходе предоставления муниципальной услуги».
2.Опубликовать данное постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик.
3.Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о.Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩІЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №360

БУЙРУКЪ №360

РАСПОРЯЖЕНИЕ №360

17 августа 2016г.

В соответствии с Порядком проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденным постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории город-ского округа Нальчик»:
1.Провести открытый конкурс на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик по лотам, указанным в извещении о проведении открытого конкурса.
2.Утвердить прилагаемую конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик с приложениями.
3.Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик.
4.Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Нальчик А.Тонконог

УТВЕРЖДЕНА
распоряжением Местной администрации
городского округа Нальчик
от 17 августа 2016 г. №360

КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
ОТКРЫТОГО КОНКУРСА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА НА РАЗМЕЩЕНИЕ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

1.Извещение о проведении открытого конкурса

1.1.Наименование, местонахождение, почтовый адрес, номер контактного теле-

фона Организатора, адрес электронной почты, номер факса.

Наименование Организатора: Управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик;

Местонахождение организатора конкурса: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70.

Место проведения конкурса: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

Номер контактного телефона Организатора, адрес электронной почты, номер факса: (8662)77-68-43, 42-19-30; факс: 42-42-20; nalchik@kbr.ru.

1.2.Реквизиты документа об утверждении конкурсной документации: распоряжение Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 2016 г. №___.

1.3.Дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

-дата и время вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе 08.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.;

-дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 13.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.;

-место вскрытия и рассмотрения конвертов с заявками на участие в конкурсе, оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе: 360000, Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, 3 этаж, малый зал.

1.4.Предмет конкурса: предметом открытого конкурса является следующие лоты:

№ лота	Тип торгового объекта	Местоположение объекта	Категория хозяйствующих субъектов	Специализация	Количество объектов	Площадь (кв. м.)
1.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
2.	Киоск	ул. Толстого, 100	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	15
3.	Павильон	с.Хасанья, ул. Аттоева, 13-в	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Торговля	1 объект	22
4.	Киоск	ул. Кирова, 1	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация книгопечатной продукции и канцтоваров	1 объект	5
5.	Киоск	ул. Калюжного, 22	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	5
6.	Киоск	ул. Московская,14 (во дворе)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	12
7.	Павильон	ул. Калинина,258 (в торговом ряду)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	11
8.	Павильон	ул. Каменская, возле кафе «Ана-Тау»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	63
9.	Павильон	пр. Шогенцукова (напротив дома №44)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация мясной продукции	1 объект	150
10.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
11.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
12.	Павильон	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров промышленной группы	1 объект	40
13.	Павильон	ул. Тырныаузский проезд, 8	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	20
14.	Киоск	ул. Ингушская, 15	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
15.	Киоск	ул. Мусукаева, 2-а (напротив магазина «Теремок»)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
16.	Киоск	угол ул. Толстого/ Горького (вход в сквер Победы)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячей выпечки и хлебобулочных изделий	1 объект	10
17.	Павильон	ул. Московская, 6	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	15
18.	Киоск	ул. Ватутина, 13	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	6
19.	Киоск	ул. Тарчокова, 54 (между домами В и Г)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация мороженного и прохладительных напитков	1 объект	8
20.	Киоск	пр. Кулиева, 2	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
21.	Киоск	угол ул. Ногмова и пр. Шогенцукова	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
22.	Киоск	ул. Кирова, 2 (напротив ТОК)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
23.	Киоск	пр. Шогенцукова (возле мечети)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
24.	Киоск	угол ул. Ногмова/ Мечникова	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Бытовые услуги	1 объект	10
25.	Павильон	угол. ул. Пачева/ Осетинская (рядом с маг. «Эксперт»)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	35
26.	Киоск	угол ул. Чернышевского/Тургенева	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Общественное питание	1 объект	6

27.	Специализированный автоприцеп	ул. Толстого, 27	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
28.	Павильон	ул. Неделина, на площадке между домами № 6 и 8	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	15
29.	Павильон	угол ул.Толстого/ пер.Кузнечный	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	20
30.	Павильон	с. Кенже, ул. Каменская, (напротив дома №9)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	30
31.	Павильон	ул. Профсоюзная, 232	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	18
32.	Павильон	ул. 2-й Таманской Дивизии (между домами №472-468)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация кисломолочной продукции	1 объект	20
33.	Павильон	ул. Кирова, 18 (справа от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	70
34.	Киоск	ул. Неделина,2 (напротив входа в парикмахерскую «Орхидея»)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
35.	Павильон	ул. Кирова, 18 (слева от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	110
36.	Специализированный автоприцеп	Шогенова / пер.Больничный (напротив кардиоцентра)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	6
37.	Павильон	угол ул. Неделина/ Кадырова	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	40
38.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №15-17)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	35
39.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №17-19)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	35
40.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №19-21)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	35
41.	Павильон	ул. Кабардинская (между домами №14-16)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация продуктов питания собственного приготовления, горячих и прохладительных напитков	1 объект	35
42.	Киоск	ул. Мусова,10	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
43.	Павильон	пер. Театральный (с торца здания Белгородского университета)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
44.	Киоск	угол ул. Тарчокова/ Театральная	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация горячих и прохладительных напитков	1 объект	25
45.	Павильон	ул. Шогенова (около входа в Перинатальный центр)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной и промышленной группы	1 объект	100
46.	Павильон	ул. Гловко,7 (на стоянке ГКБ №1)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация цветочной продукции	1 объект	20
47.	Павильон	ул. 2-й Таманской Дивизии (во дворе дома №468)	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	25
48.	Киоск	ул. Головко/ Яхогоева	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
49.	Павильон	ул. Кешокова, на площадке напротив магазина «Радиотовары»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Общественное питание	1 объект	
50.	Киоск	ул. Кабардинская, на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
51.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6

52.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
53.	Киоск	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	Субъекты малого и среднего предпринимательства	Реализация товаров продовольственной группы	1 объект	6
54.	Киоск	с. Адиюх, Нарткалинское шоссе, 159	Субъекты малого и среднего предпринимательства	реализация товаров продовольственной группы и промышленной группы	1 объект	6
55.	Павильон	ул. Идарова, между домами №205 и 207	Субъекты малого и среднего предпринимательства	реализация товаров продовольственной группы	1 объект	200

Договор на размещение нестационарного торгового объекта (далее - НТО) заключается после проведения конкурса в соответствии с конкурсной документацией сроком до конца текущего года с правом пролонгации на следующий год (сезон). Размещение НТО осуществляется в соответствии с постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

Внешний вид нестационарного торгового объекта должен соответствовать действующим Правилам содержания и ремонта фасадов зданий и сооружений на территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 29.04.2015 №301, Правилам благоустройства и санитарного содержания территории городского округа Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик КБР от 11 августа 2009 года №128 и не портить облик городского округа на протяжении всего срока эксплуатации.

НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года №2300-1 «О защите прав потребителей».

1.5.Начальная (минимальная) цена предмета конкурса на право заключения Договора, а также срок и порядок внесения цены предмета конкурса:

№ лота	Адрес	Начальная (минимальная) цена (руб. в месяц)
1.	ул. Толстого, 27	2887,27 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь)
2.	ул. Толстого, 100	1884,81 (одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре)
3.	с.Хасанья, ул. Аттоева, 13-в	3072,59 (три тысячи семьдесят две)
4.	ул. Кирова, 1	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
5.	ул. Калюжного, 22	964,32 (девятьсот шестьдесят четыре)
6.	ул. Московская,14 (во дворе)	2356,01 (две тысячи триста пятьдесят)
7.	ул. Калинина,258 (в торговом ряду)	3190,77 (три тысячи сто девяносто)
8.	ул. Каменская, возле кафе «Ана-Тау»	5167 (пять тысяч сто шестьдесят семь)
9.	пр. Шогенцукова (напротив дома №44)	12473,01 (двенадцать тысяч четыреста семьдесят три)
10.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
11.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
12.	ул. Шогенова, напротив д. 4-а (слева от маг. Караван)	3190,57 (три тысячи сто девяносто)
13.	ул. Тырныаузский проезд, 8	3545,30 (три тысячи пятьсот сорок пять)
14.	ул. Ингушская, 15	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
15.	ул. Мусукаева, 2-а (напротив магазина «Теремок»)	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
16.	угол ул. Толстого/Горького (вход в сквер Победы)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
17.	ул. Московская, 6	4157,67 (четыре тысячи сто пятьдесят семь)
18.	ул. Ватутина, 13	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
19.	ул. Тарчокова, 54 (между домами В и Г)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
20.	пр. Кулиева, 2	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
21.	угол ул. Ногмова и пр.Шогенцукова	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
22.	ул. Кирова, 2 (напротив ТОК)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
23.	пр. Шогенцукова (возле мечети)	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
24.	угол ул. Ногмова/Мечникова	1570,67 (одна тысяча пятьсот семьдесят)
25.	угол. ул. Пачева/Осетинская (рядом с маг. «Эксперт»)	6005,52 (шесть тысяч пять)
26.	угол ул. Чернышевского/Тургенева	3141,35 (три тысячи сто сорок один)
27.	ул. Толстого, 27	2887,27 (две тысячи восемьсот восемьдесят семь)
28.	ул. Неделина, на площадке между домами № 6 и 8	3190,77 (три тысячи сто девяносто)
29.	угол ул.Толстого/ пер.Кузнечный	4619,63 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать)
30.	с. Кенже, ул. Каменская, (напротив дома №9)	3351,92 (три тысячи триста пятьдесят один)
31.	ул. Профсоюзная, 232	2793,26 (две тысячи семьсот девяносто три)
32.	ул. 2-й Таманской Дивизии (между домами №472-468)	2793,26 (две тысячи семьсот девяносто три)
33.	ул. Кирова, 18 (справа от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	8777,30 (восемь тысяч семьсот семьдесят семь)
34.	ул. Неделина,2 (напротив входа в парикмахерскую «Орхидея»)	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
35.	ул. Кирова, 18 (слева от ТОК), около маг. «Ласточкино гнездо»	10625,15 (десять тысяч шестьсот двадцать пять)
36.	ул.Шогенова /пер.Больничный (напротив кардиоцентра)	2215,81 (две тысячи двести пятнадцать)
37.	угол ул. Неделина/Кадырова	4963,42 (четыре тысячи девятьсот шестьдесят три)
38.	ул. Кабардинская (между домами №15-17)	6005,52 (шесть тысяч пять)
39.	ул. Кабардинская (между домами №17-19)	6005,52 (шесть тысяч пять)
40.	ул. Кабардинская (между домами №19-21)	6005,52 (шесть тысяч пять)
41.	ул. Кабардинская (между домами №14-16)	6005,52 (шесть тысяч пять)
42.	ул. Мусова,10	1506,75 (одна тысяча пятьсот шесть)
43.	пер. Театральный (с торца здания Белгородского университета)	3464,72 (три тысячи четыреста шестьдесят четыре)
44.	угол ул. Тарчокова/Театральная	2879,57 (две тысячи восемьсот семьдесят девять)
45.	ул. Шогенова (около входа в Перинатальный центр)	6145,18 (шесть тысяч сто сорок пять)
46.	ул. Гловко,7 (на стоянке ГКБ №1)	4619,63 (четыре тысячи шестьсот девятнадцать)
47.	ул. 2-й Таманской Дивизии (во дворе дома №468)	3072,59 (три тысячи семьдесят два)
48.	ул. Головко/Яхогоева	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
49.	ул. Кешокова, на площадке напротив магазина «Радиотовары»	14782,82 (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят два)
50.	ул. Кабардинская, на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
51.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
52.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
53.	ул. Кабардинская на площадке, напротив, к\т «Победа»	1963,34 (одна тысяча девятьсот шестьдесят три)
54.	с. Адиюх, Нарткалинское шоссе, 159	1187,13 (одна тысяча сто восемьдесят семь)
55.	ул. Идарова, между домами №205 и 207	11344,96 (одиннадцать тысяч триста сорок четыре)

Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в конкурсной документации.

Оплата цены договора производится победителем конкурса за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца.

В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от неуплаченной в срок суммы.

Победитель конкурса представляет в управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

1.6.Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, инструкция по заполнению заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе:

Заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение №1 к конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

-для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

-заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (приложение №6 к конкурсной документации);

5) опись документов (приложение №7 к конкурсной документации);

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка)».

9) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

Документы, выдаваемые налоговым органом, запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоя-тельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №4 к конкурсной документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист, ответственный за прием указанных заявок, передает претенденту, подавшему заявку, расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №5 к конкурсной документации).

Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

-полномочия лица, непосредственно обращающегося к организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

-тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

-в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

-документы не исполнены карандашом;

-все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

-все документы, представляемые участниками Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

1.7.Время и дата начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе: с 14 ч. 00 мин. 18.08.2016 г. по 18 ч. 00 мин. 07.09.2016 г.

1.8.Требования к претендентам конкурса:

1.В конкурсе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого, среднего и крупного предпринимательства.

2.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

3.В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Возможность подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: предусматривается подключение только к электроснабжению.

Подключение к электроснабжению осуществляются за счет средств победителя с получением соответствующего разрешения и заключением договора с коммунальной службой городского округа Нальчик.

1.10.Срок, на который заключается договор на размещение нестационарного торгового объекта: Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с конкурсной документацией сроком до конца текущего года с правом пролонгации на следующий год (сезон).

1.11.Место получения информации об условиях конкурса:

Информацию о проведении открытого конкурса можно получить при обращении в Местную администрацию городского округа Нальчик по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г.Нальчик, ул.Кешокова,70, 1 этаж, кабинет №18 и на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru. Информация о проведении открытого конкурса также публикуется в газете «Нальчик».

1.12.Требования к содержанию и уборке территории:

Уборка и содержание прилегающей территории к НТО осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик.

Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться ежедневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилегающей территории.

2.Общие положения

2.1.Настоящая конкурсная документация по размещению нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики (далее – конкурсная документация) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года №136-ФЗ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 18 июля 2011 года №65-РЗ «О государственном регулировании торговой деятель-ности в Кабардино-Балкарской Республике», Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, подготовлена согласно постановлению Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик».

2.2.Основанием для размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик является Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее – Схема) и договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления городского округа Нальчик между Местной администрацией городского округа Нальчик и хозяйствующим субъектом (далее - договор), предметом которого является предоставление места для размещения нестационарного торгового объекта.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик осуществляется на конкурсной основе. Организатором конкурса является управление потребительского рынка Местной администрации городского

округа Нальчик.

Размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик должно соответствовать градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным нормам, правилам и нормативам.

2.3.Предметом конкурса (лоты) является право по размещению нестационарного торгового объекта по адресам указанным в извещении о проведении открытого конкурса.

2.4.Организация и проведение конкурса по размещению нестационарных торговых объектов, заключение по результатам конкурса договора, контроль за исполнением условий договора осуществляется управлением потребительского рынка Местной администрацией городского округа Нальчик (далее – организатор конкурса).

2.5.Состав Комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Конкурсная комиссия) утвержден распоряжением Местной администрацией городского округа Нальчик от 13 января 2016 года №1.

2.6.Конкурсная документация и извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru. Организатор обеспечивает размещение конкурсной документации и извещения о проведении Конкурса в газете «Нальчик» и на официальном сайте городского округа Нальчик не менее чем за 20 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.7.Организатор конкурса, разместивший извещение, вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения конкурса, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

2.8.В случае отказа от проведения конкурса Организатор конкурса в течение 3-х рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса размещает соответствующее извещение в газете «Нальчик» и размещает на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru.

2.9.Не допускается включение в один лот более одного места размещения нестационарного торгового объекта.

2.10.Конкурсная документация содержит критерии оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса.

2.11.Реквизиты Местной администрации городского округа Нальчик для перечисления денежных средств на счет, в том числе назначение платежа:

КБР г. Нальчик ул. Кешокова, 70
ИНН 0711037382
КПП 072501001
Р/сч №40101810100000010017
в Отделении НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик
БИК 048327001
КБК 803 117 050 40 04 0000 180
Назначение платежа: на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Основные понятия и их определения

3.1.В настоящей документации применяются следующие основные понятия:

3.1.1 схема размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее – Схема размещения) - разработанный и утвержденный Местной администрацией городского округа Нальчик документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов;

3.1.2 нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

3.1.3 договор на размещение НТО - договор, заключенный Местной администрацией городского округа Нальчик с победителем конкурса или единственным участником в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, законами Кабардино-Балкарской Республики и нормативно-правовыми актами городского округа Нальчик (далее – Договор);

3.1.4 открытый конкурс – конкурс, при котором информация о её проведении сообщается организатором неограниченному кругу лиц путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и официальном печатном издании извещения о проведении такого конкурса, конкурсной документации и победителем признается участник, предложивший лучшие условия исполнения договора и наивысшую цену за право заключение Договора (далее – конкурс);

3.1.5 управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик является организатором проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Организатор) на территории городского округа Нальчик;

3.1.6 проведение открытого конкурса осуществляется комиссией по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - Комиссия). Комиссия - единый, постоянно действующий коллегиальный орган;

3.1.7 претендент – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (субъекты малого, среднего и крупного предпринимательства) независимо от организационно-правовой формы выразившее волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора;

3.1.8 участник открытого конкурса - лицо, официально допущенное Организатором к участию в конкурсе;

3.1.9 протокол конкурса – официальный документ, подписываемый председателем, заместителем председателя, секретарем и членами Комиссии, содержащий сведения о проведении открытого конкурса, результатах конкурса, подведении итогов конкурса и о признании участника конкурса победителем;

3.1.10 победитель конкурса - лицо, предложившее наивысшую цену и лучшие условия исполнения договора за право заключения Договора в соответствии с настоящей конкурсной документацией;

3.1.11 официальный сайт городского округа Нальчик – адрес (na.adm-kbr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в котором размещается извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе;

3.1.12 уклонение от заключения договора - это действия (бездействие) победителя конкурса, с которым заключается договор, направленные на не заключение договора, непредставление (непредставление в установленный конкурсной документацией срок) документов или сведений, требуемых при заключении договора в соответствии с конкурсной документацией.

4.Порядок ознакомления с извещением о проведении открытого конкурса и конкурсной документацией

4.1.Извещение о проведении открытого конкурса и конкурсная документация размещаются на официальном сайте городского округа Нальчик www.na.adm-kbr.ru и опубликовывается в газете «Нальчик».

4.2.Любое заинтересованное лицо в течение срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе вправе обратиться с заявлением о получении конкурсной документации и извещения о проведении открытого конкурса к Организатору конкурса в письменной или электронной форме (по электронной почте). Заявление на получение конкурсной документации должно содержать название конкурса, наименование обратившегося юридического лица (или ФИО индивидуального предпринимателя), контактные данные (номер телефона, адрес), адрес электронной почты, если конкурсная документация должна быть направлена в форме электронного документа.

Организатор в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления обязан предоставить такому лицу конкурсную документацию и извещение о проведении открытого конкурса. Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

5.Требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в конкурсе

5.1.Для участия в конкурсе претенденты представляют Организатору конкурса следующие документы:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме установленной настоящей документацией (приложение №1 к конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

-свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

-полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении открытого конкурса выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о. Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копия документа, удостоверяющего личность, надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученного не ранее чем за один месяц до дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте г.о.Нальчик в сети Интернет извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

-для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально заверенная копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

-для индивидуальных предпринимателей (если заявка подписывается представителем физического лица): подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов физического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана представителем физического лица (выдана в порядке передоверия), дополнительно к копии указанной доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или заверенной нотариально копии, подающим заявку на участие в конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

-заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (приложение №6 к конкурсной документации);

5) опись документов (приложение №7 к конкурсной документации);

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления извещения о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размеще-

ние нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка);

9) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами.

5.2.Документы, выдаваемые налоговым органом, указанные в пункте 5.1. запрашиваются организатором в государственных органах и подведомственных государственным органам организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в случае если они не были представлены претендентом самостоятельно.

Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (одного лота).

5.3.В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

5.4.Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором в журнале регистрации заявок (приложение №4 конкурсной документации) с присвоением каждой заявке номера, указанием даты, времени подачи и наименования претендента документов. На заявке Организатором делается отметка о принятии заявки с указанием номера заявки, даты, времени принятия и наименования претендента открытого конкурса. После регистрации в журнале регистрации заявок специалист ответственный за прием указанных заявок передает претенденту подавшему заявку расписку в получении заявки на участие в открытом конкурсе (приложение №5 к конкурсной документации).

5.5.Документы, представляемые заявителем, должны соответствовать следующим требованиям:

-полномочия лица, непосредственно обращающегося к организатору от имени претендента, оформлены в установленном законом порядке;

-тексты документов написаны разборчиво от руки или при помощи средств электронной техники;

-в документах отсутствуют неоговоренные исправления;

-документы не исполнены карандашом;

-все документы должны быть прошиты, скреплены печатью, заверены подписью руководителя юридического лица или прошиты и заверены подписью индивидуального предпринимателя, и иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются;

-все документы, представляемые претендентами Конкурса в составе заявления на участие в Конкурсе, должны быть заполнены по всем пунктам.

5.6. Заявитель имеет право приложить к заявке на участие в открытом конкурсе другие документы, которые, по его мнению, могут повлиять на результаты конкурса

6. Порядок, место и срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе

6.1.Прием заявок начинается с 14 ч. 00 мин. 18.08.2016 г. и заканчивается в 18 ч. 00 мин. 07.09.2016 г.

6.2.Прием заявок осуществляется Организатором конкурса по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кешокова, 70, Местная администрация городского округа Нальчик, 1 этаж, кабинет №18.

6.3.Претендент конкурса подает заявку на участие в конкурсе в запечатанном конверте. На таком конверте необходимо указать: «Заявка на участие в открытом конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу: _____ Специализация «_____», Лот № _____».

6.4. Все заявки нумеруются и регистрируются. Прием заявок (изменений в заявки) прекращается в день, указанный в настоящей документации.

6.5.Претендентам конкурса, подавшим заявки, Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками, не вправе допускать повреждение таких конвертов и заявок до момента их вскрытия.

7. Внесение изменений в заявки на участие в конкурсе

7.1.Претенденты конкурса, подавшие заявки на участие в конкурсе, могут в любой момент до истечения срока подачи заявок изменить заявки на участие в конкурсе.

7.2.Изменение заявок на участие в конкурсе регистрируются в Журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №4 к конкурсной документации).

7.3.После окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе не допускается внесение изменений в заявки на участие в конкурсе.

7.4.Организатор конкурса обязан обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в конвертах, с изменениями заявок до вскрытия конвертов с заявками и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

7.5.Изменения, внесенные в заявку на участие в конкурсе, считаются неотъемлемой частью заявки на участие в конкурсе.

7.6.Заявки на участие в конкурсе изменяются в следующем порядке:

7.6.1 изменения заявки на участие в конкурсе подаются в запечатанном конверте. На соответствующем конверте указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот № ___, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)»;

7.6.2 претенденты представляют изменение заявки на участие в конкурсе по форме установленной настоящей документацией для подачи заявок на участие в конкурсе (приложение №1 к конкурсной документации). На соответствующей заявке указываются: наименование конкурса, номер лота в следующем порядке: «Изменение заявки на участие в конкурсе _____ (наименование конкурса), лот №____, указывается регистрационный номер заявки (ранее присвоенный заявке)». К изменению заявки прикладывается предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта с указанием измененной цены (в случае изменения цены). Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами;

7.6.3 изменение заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано индивидуальным предпринимателем. К изменению заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. настоящей документации, в случае если от имени претендента действует другое лицо.

7.7.До последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе изменения заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

7.8.Конверты с изменениями заявок на участие в конкурсе вскрываются конкурсной комиссией одновременно с вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе.

8. Отзыв заявок на участие в конкурсе

8.1.Претендент конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

8.2.Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

8.2.1 претендент конкурса подает в письменном виде уведомление об отзыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом на соответствующем уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, номер лота, регистрационный номер, ранее присвоенный заявке на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе;

8.2.2 уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью и заверено подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) или подписано индивидуальным предпринимателем. К уведомлению об отзыве заявки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку в соответствии с подпунктом 3 пункта 5.1. настоящей документации, в случае если от имени претендента или участника действует другое лицо;

8.2.3 до последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса;

8.2.4 уведомления об отзыве заявок на участие в конкурсе регистрируются в журнале регистрации заявок на участие в конкурсе (приложение №4 к конкурсной документации);

8.2.5 после получения и регистрации уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе Организатор сравнивает регистрационный номер заявки, указанный в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе и в уведомлении об отзыве соответствующей заявки на участие в конкурсе, и если они совпадают, поданная заявка на участие в конкурсе отправляется претенденту, подавшему заявку на участие в конкурсе. В случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) конверт с заявкой на участие в конкурсе, которая отозвана вскрывается. Заявки на участие в конкурсе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе считаются не поданными;

8.2.6 после окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

9.Вскрытие и рассмотрение конвертов с заявками на участие в конкурсе

9.1.Дата и время вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 08.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.

9.2.Конкурс проводится путем проведения Конкурсной комиссией следующих процедур:

-вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе и принятие решения о допуске к участию в конкурсе и признании участником Конкурса или об отказе в допуске к участию в конкурсе;

-определение победителей конкурса и принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

9.3.Наименование - для юридического лица, фамилия, имя и отчество - для индивидуального предпринимателя, наличие в составе заявки на участие в Конкурсе сведений и документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящей документации, объявляются при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе и заносятся в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатор размещает на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликовывает в газете «Нальчик» протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

9.4.В день, время и месте, указанные в извещении о проведении конкурса, конкурсная комиссия:

9.4.1 вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

-о допуске к участию в конкурсе и признании участниками Конкурса;

-об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

-непредставления документов на участие в конкурсе, предусмотрен-ного подпунктом 1, 4, 7, 9 пункта 5.1. настоящей документации, либо наличие в документах недостоверных сведений о претенденте;

-наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

-неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных разделом 5 настоящей документации;

-цена, указанная в предложении о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта меньше начальной цены конкурса, сформированной в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик.

Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

10.Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе

10.1.Дата и время оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе: 13.09.2016 г. в 15 ч. 00 мин.

В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем определения победителя является следующий рабочий день.

Победителем Конкурса признается участник, который по решению Конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов по основному и дополнительным критериям.

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе при определении победителей Конкурса являются:

-отсутствие задолженности по налогам и сборам (дополнительный критерий) - 1 балл;

-фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4), (дополнительный критерий) – 1 балл. Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта единому архитектурно-дизайнерскому стилю. В случае если внешний вид соответствует единому архитектурно-дизайнерскому стилю, участнику присваивается 1 балл;

-опыт работы заявителя в сфере торговли (дополнительный критерий). В зависимости от периода работы предпринимателя или юридического лица в сфере торговли выставляются следующие баллы:

1) 1-5 лет – 1 балл;

2) 5-10 лет - 2 балла;

3) 10 и более – 3 балла;

- размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (основной критерий), который определяется по формуле:

Ц - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Цуч - размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником конкурса;

Цмин - начальная (минимальная) цена конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

-при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;

-при Ц от 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;

-при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 баллов;

-при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 баллов;

-при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;

-при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;

-при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;

-при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;

-при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;

-при Ц более 91 - присваивается 19 баллов.

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.

Определяющим победителя критерием оценки заявок на участие в конкурсе является размер предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении условий конкурсной документации.

10.2.В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

10.3.Право на размещение нестационарного торгового объекта не может быть предоставлено участникам конкурса, единственным заявителям в случае, если:

1) адрес, указанный в заявке, отсутствует в Схеме размещения. Конкурсная комиссия принимает решение об отказе в рассмотрении заявки на участие в Конкурсе по данному адресу;

2) предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта участника Конкурса, оформленное на бланке в соответствии с приложением №3 к настоящей документации, отсутствует либо меньше начальной (минимальной) цены предмета конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, рассчитанного в соответствии с Методикой определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, утвержденной постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2015 года №2440 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик»;

3) в случае если в графе «стоимость объекта» на бланке предложения о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, утвержденном согласно приложению №3 к настоящей документации, отсутствует предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта.

10.4.В случае если заявки двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявки двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

10.5.Результаты определения победителя конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте городского округа Нальчик и опубликовывается в газете «Нальчик» в течение 2 рабочих дней со дня определения победителя конкурса.

В случае если, дата выхода газеты «Нальчик» не совпадает с датой опубликования протокола вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе и протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, то публикация указанных документов осуществляется на дату выхода газеты «Нальчик».

10.6.Участнику конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте городского округа Нальчик выдается выписка из данного протокола.

10.7.В случае невыполнения победителем Конкурса, единственным участником, требований раздела 12 настоящей документации, несвоевременного подписания договора по вине победителя конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения договора, организатор вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения нестационарного торгового объекта, на новый Конкурс.

10.8.Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе является документом, удостоверяющим право победителя конкурса, единственного участника на заключение договора, при условии выполнения всех требований, указанных в разделе 13 настоящей документации.

10.9.Решение Конкурсной комиссии об определении победителя Конкурса может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

10.10.Проведение переговоров Организатором, членами конкурсной комиссии с участником или претендентом конкурса, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных Законом.

11.Требования к участникам открытого конкурса

11.1.Участником открытого конкурса может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, являющиеся субъектами малого, среднего и крупного предпринимательства, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в открытом конкурсе.

11.2.Участник конкурса не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в конкурсе не должна быть приостановлена.

11.3.В конкурсе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.4.Участники открытого конкурса должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативным правовым актам городского округа Нальчик и настоящей конкурсной документации.

12.Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

12.1. Организатор может принять решение о внесении изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором на официальном сайте г.о. Нальчик и опубликовываются в газете «Нальчик». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте г.о. Нальчик и опубликования в газете «Нальчик» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

13.Заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

13.1.По результатам Конкурса заключается Договор на размещение НТО. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке предложения о цене конкурса за право на размещение НТО, представленного в составе заявки. Договор на размещение НТО заключается после проведения конкурса в соответствии с настоящей документацией сроком до конца 2016 года с правом пролонгации на следующий год (сезон).

13.2.По результатам конкурса победитель конкурса и Местная администрация городского округа Нальчик заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте городского округа Нальчик протокола оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе.

В течение пяти календарных дней с даты получения от организатора проекта Договора (без подписи) победитель Конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора Организатору. В случае если победителем Конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель Конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения договора.

13.3.В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя конкурса, единственного участника подписанного Договора Местная администрация городского округа Нальчик подписывает Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

13.4.В срок, предусмотренный для заключения Договора, Организатор обязан отказаться от заключения Договора или расторгнуть Договор в случае установления факта:

1) проведения ликвидации юридического лица или принятия арбитражным судом решения о введении процедур банкротства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) прекращения деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, юридического лица;

4) представления заведомо ложных сведений, содержащихся в заявке.

13.5.При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указан-ного Договора.

13.6.Оплата приобретаемого на конкурсе права на заключение Договора (приложение №2 к конкурсной документации) производится путем перечисления денежных средств на счет Местной администрации городского округа Нальчик, указанный в пункте 2.11.конкурсной документации.

13.7. Оплата цены договора осуществляется в соответствии с договором (приложение №2 к конкурсной документации) заключенным по результатам проведения открытого конкурса.

13.8.В случае просрочки исполнения победителем конкурса (единственным заявителем) обязательства по оплате за приобретенное право на заключение до-

говора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.9.Победитель конкурса представляет в управление потребительского рынка Местной администрации городского округа Нальчик платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

13.10.Победитель конкурса, единственный участник обязан до начала функционирования нестационарного торгового объекта:

13.10.1 заключить договор на вывоз твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

13.10.2 заключить договор на подключение к источникам энергообеспечения мощностью до 3 кВт в течение 5 рабочих дней с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

13.11.При выявлении неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций победитель Конкурса обязан представить организатору платежные поручения, подтверждающие погашение задолженности в течение 60 календарных дней со дня оформления протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

14. Разъяснение положений конкурсной документации

14.1.Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме (или электронной) организатору запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации.

14.2.В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса Организатор обязан направить разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации не должны изменять ее суть.

15. Отказ от проведения открытого конкурса

15.1.Организатор проведения открытого конкурса вправе принять решение об отказе от проведения конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

15.2.Извещение об отказе от проведения конкурса опубликовывается Организатором в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик (www.na.adm-kbr.ru) в сети Интернет в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение трех рабочих дней со дня принятия Организатором указанного решения направляются соответствующие уведомления всем претендентам, подавшим заявки на участие в конкурсе, и возвращаются конверты с заявками и приложенными документами.

Приложение №1
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территрии городского округа Нальчик

Заявка
на участие в открытом конкурсе на право
заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта _____
(местоположение объекта)

Лот № _____

_____
(полное наименование юридического лица,
_____,
фамилия, имя, отчество и паспортные данные для индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)
именуемый далее «Заявитель», в лице _____
_____,
(фамилия, имя, отчество, должность)
действующего на основании
_____,
(решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица или доверенность)
принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, обязуется:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.na.adm-kbr.ru;

2) в случае признания победителем конкурса подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе.

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документации и действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о Заявителе (для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя _____
___,
регистрационный № _____, дата регистрации «____» _____ г.
Орган, осуществивший регистрацию _____
_____
_____
Место нахождения Заявителя: _____
_____
Почтовый адрес Заявителя: _____
_____
_____
_____
Фактический адрес Заявителя: _____
_____
Контактный телефон _____

К заявке прилагаются следующие документы:

1. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия).

2.Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия документа, удостоверяющего личность.

3.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку.

4.Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период;

5.Опись документов (приложение №4 к Порядку);

6.Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса (оригинал или копия);

7.Фотография нестационарного торгового объекта, (на листе формата А4);

8.Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, трудовая книжка)»;

9) Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта;

10) Другие документы, которые, по мнению заявителя, могут повлиять на результаты конкурса.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
_____
(Ф.И.О.)
«____» _____ 20___ г.
М.П.

Приложение №2
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

Проект договора
на размещение нестационарного торгового объекта

г. Нальчик «___» _____ 20__ г.

Местная администрация городского округа Нальчик в лице Главы местной администрации городского округа Нальчик _____
_____, действующего на основании Устава городского округа Нальчик, именуемое в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и _____
_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Предприниматель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Нальчик, проведенного на основании распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от _____ № _____, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта: _____
(вид и специализация объекта)
_____

(далее - Объект) _____
(местоположение Объекта)
согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик, утвержденной Администрацией, а Предприниматель обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование Объекта на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором.

1.2.Настоящий договор является подтверждением права Предпринимателя на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик и пунктом 1.1 настоящего договора.

1.3.Период размещения Объекта устанавливается с «_____» _____ ___ г. по «____» _____ _____ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в Конкурсе от «___» _____ _____ г. №____ в размере _____.

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Администрации, указанный в разделе 8 настоящего договора. Оплата цены договора производится за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа текущего месяца. В случае если договор заключен после наступления указанного дня, то первый платеж осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения победителем конкурса обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, Организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если Предприниматель размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик (далее - схема размещения) и иными условиями настоящего договора;

3.1.2 вывезти Объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа Предпринимателя демонтировать и вывезти Объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет Предприниматель в полном объеме.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить Предпринимателю место под размещение Объекта на срок, указанный в пункте 4.1 настоящего договора.

3.3.Предприниматель имеет право:

3.3.1 разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора;

3.3.2 использовать Объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Нальчик переместить Объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4.Предприниматель обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения Объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения Объекта;

3.4.8 заключить договор о вывозе мусора и твердых бытовых отходов со специализированной организацией;

3.4.9 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам.

3.5.При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения.

3.6.В случае если Объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «____» _____ 20__ года по «_____» _____ 20__ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2.Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

4.3.При условии добросовестного выполнения требований к оборудованию и организации деятельности нестационарного торгового объекта, условий реализации продукции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, нормативно-правовых актов органов местного самоуправления городского округа Нальчик, условий настоящего договора, уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды предприниматель имеет право на пролонгацию договора в следующем году (сезон).

5. Ответственность Сторон

5.1.В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1.По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением пунктов 1.1, 1.3, 2.1-2.4, 4.1.

6.2.Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3.В случае изменения сведений указанных в разделе 8 настоящего договора Предприниматель сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4.Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности Предпринимателя по его инициа-тиве;

6.4.2 ликвидации Предпринимателя - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности Предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5.Администрация в одностороннем порядке может отказаться от Договора в случае нарушения подпункта 3.4.8 настоящего договора и неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений Предпринимателем обязательств, предусмотренных подпунктами 3.4.1-3.4.7 настоящего договора.

6.6.В случае досрочного расторжения настоящего Договора, перечисленные денежные средства Предпринимателя возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев) на период которого был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяются на случаи, когда досрочное расторжение Договора произошло по вине Предпринимателя.

7. Заключительные положения

7.1.Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится у Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2.Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

7.3.В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется составлении договора)

Местная администрация городского округа Нальчик:
Местонахождение:
ИНН
КПП
р/с
Банк получателя:
БИК
Глава местной администрации
городского округа Нальчик _____

Приложение №3
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта

Наименование тип, специализация, месторасположение и период размещения объекта	Стоимость объекта, (предлагаемая цена в руб.)

_____ _____
Ф.И.О. подпись

М.П.

Приложение №4
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

_____
НАИМЕНОВАНИЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА

№ лота _____

Организатор:_____

Рег № заявки	Дата и время поступления заявок	Наименование претендента	Подпись лица, представившего заявку

Прием заявок окончен в _____ часов _____ минут
«____»_____20____ года

Всего зарегистрировано _____ заявок
Ответственный специалист _____
(ФИО, подпись)

Журнал заводится для каждого конкурса, а при многолотовом конкурсе - для каждого лота.

Приложение №5
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

Расписка о приеме заявки на участие в открытом конкурсе

Дана_____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в открытом конкурсе)
_____
(наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)

в том, что от вышеуказанного лица получен опечатанный конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе _____ _____
_____
(наименование конкурса)

Наименование и адрес претендента на конверте: указаны/не указаны.
(выбрать нужное)

Дата получения конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе «____» _____20___ г., время получения ____час. ____мин.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе зарегистрирован в журнале регистрации заявок на участие в открытом конкурсе за №_____.

Ответственное лицо организатора: _____
(подпись, расшифровка подписи)

Приложение №6
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

В управление потребительского рынка
Местной администрации городского округа Нальчик
от _____
_____

Заявление
об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях

Сообщаю (ем), что в отношении_____
(фирменное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество, паспортные данные индивидуального предпринимателя)

1) не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;

3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

_____ _____
_____
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)
М.П. «__» _____20___ года

Приложение №7
к конкурсной документации о проведении
открытого конкурса на право заключения договора
на размещение нестационарного торгового объекта
на территории городского округа Нальчик

Опись представленных документов

№ п/п	Наименование документов	Страницы с ___ по ___	Кол-во страниц
1.	Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта		
2.	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия)		
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия документа, удостоверяющего личность		
4.	Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени заявителя действует представитель по доверенности)		
5.	Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента.		
6.	Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданной не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении конкурса (оригинал или копия)		
7.	Фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата А4)		
8.	Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли		
9.	Предложение о цене конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта		
10.	Другие документы, которые, по мнению заявителя могут повлиять на результаты конкурса		
	ВСЕГО листов включая опись:		

_____ _____
Ф.И.О. подпись

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности начальника отдела дополнительного образования, воспитания и социализации Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкуре на замещение вакантной должности начальника отдела дополнительного образования, воспитания и социализации Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учреждениями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессионального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соответственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муниципальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;

- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;

- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;

-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года №

667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;
- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной администрации городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кадров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности начальника отдела дополнительного образования, воспитания и социализации Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
начальника отдела дополнительного образования, воспитания и социализации
Департамента образования Местной
администрации городского округа Нальчик

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности заместителя руководителя по образовательной деятельности Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкуре на замещение вакантной должности заместителя руководителя по образовательной деятельности Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учреждениями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессионального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соответственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муниципальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;
-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;
- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной администрации городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кадров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя руководителя по образовательной деятельности Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
заместителя руководителя по образовательной
деятельности Департамента образования Местной
администрации городского округа Нальчик

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности заместителя начальника управления муниципального контроля Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкуре на замещение вакантной должности заместителя начальника управления муниципального контроля Местной администрации го-родского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учрежде-ниями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессио-нального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соот-ветственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муници-пальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муни-ципальной службы или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Респуб-лики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации при-менительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;
-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоря-жением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;
- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гра-жданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера граж-данина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной admini-страции городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Феде-рации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кад-ров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя начальника управления муниципального контроля Местной администрации городского окру-га Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
заместителя начальника управления муниципального контроля
Местной администрации городского округа Нальчик

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности начальника отдела кадров Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкуре на замещение вакантной должности начальника отдела кадров Местной администрации городского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учреждениями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессионального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соответственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муниципальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;
-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;

- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной администрации городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кадров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности начальника отдела кадров Местной администрации городского округа Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
начальника отдела кадров Местной
администрации городского округа Нальчик

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности заместителя руководителя по стратегическому управлению Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя руководителя по стратегическому управлению Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учреждениями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессионального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соответственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муниципальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;
-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;
- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной администрации городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кадров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя руководителя по стратегическому управлению Департамента образования Местной администрации городского округа Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
заместителя руководителя по стратегическому
управлению Департамента образования Местной
администрации городского округа Нальчик

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Конкурсной комиссии на замещение вакантной должности заместителя начальника Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации городского округа Нальчик

Конкурсная комиссия сообщает, что к участию в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя начальника Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации городского округа Нальчик допускаются следующие граждане Российской Федерации:

-специалисты - управленческие кадры высшего и среднего звена, рекомендованные учреждениями, организациями, общественными объединениями, учреждениями высшего профессионального образования;

-государственные гражданские и муниципальные служащие, рекомендованные соответственно исполнительным органом государственной власти или администрацией муниципального района (городского округа).

К претендентам предъявляются следующие требования: для главных должностей муниципальной службы:

- высшее профессиональное образование в соответствии со специализацией должности муниципальной службы или образование, считающееся равноценным;
- стаж муниципальной службы на ведущих должностях не менее двух лет или стаж работы по специальности не менее трех лет;
- знание Конституции Российской Федерации, Конституции Кабардино-Балкарской Республики, федеральных законов и законов Кабардино-Балкарской Республики, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации применительно к исполнению своих должностных обязанностей, нормативных правовых актов городского округа Нальчик.

Граждане, изъявившие желание принять участие в конкурсном отборе, подают в комиссию следующие документы:

-личное заявление с просьбой допустить к участию в конкурсном отборе;
-собственноручно заполненную и подписанную анкету, форма которой утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 мая 2005 года № 667-р, с приложением фотографии размером 3х4;
- копию паспорта или заменяющего его документа;
- копию документа о высшем профессиональном образовании, а также по желанию гражданина - о дополнительном профессиональном образовании, о присвоении ученой степени, ученого звания, заверенные нотариально или кадровой службой по месту работы (службы);
-копию трудовой книжки, заверенную нотариально или кадровой службой;
-форму справки о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера гражданина, претендующего на замещение должности муниципальной службы Местной администрации городского округа Нальчик;
-заключение медицинского учреждения о наличии (отсутствии) заболевания, препятствующего поступлению на государственную гражданскую службу Российской Федерации и муниципальную службу или ее прохождению

Названные документы кандидаты подают в отдел кадров Местной администрации г.о.Нальчик по ул. им. А.П. Кешокова,. д.70, Местная администрация г.о.Нальчик, отдел кадров, кабинет № 48, в рабочие дни с 9.00 до 18.00, т.42-33-55.

Прием документов для участия в конкурсе на замещение вакантной должности заместителя начальника Управления по физической культуре, спорту и делам молодежи Местной администрации городского округа Нальчик завершается

31 августа 2016г. в 18 часов.

Подведение итогов состоится 15 сентября 2016 года в 10 час.

Конкурсная комиссия
на замещение вакантной должности
заместителя начальника Управления по физической
культуре, спорту и делам молодежи
Местной администрации городского округа Нальчик

На основании распоряжения МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 10 августа 2016 г. № 98, приостановить аукцион на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином имуществе, находящемся в собственности городского округа Нальчик, назначенный на 19 августа 2016 г. в 10 ч. 00 мин.

На основании распоряжения МКУ «Управление городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик» от 11 августа 2016 г. № 99, отменить аукцион по продаже части нежилого здания площадью 102,2 кв.м. с земельным участком площадью 129,0 кв.м., расположенного по адресу: г.Нальчик, ул.К.Цеткин, 141 а, назначенный на 16 августа 2016 г. в 15 ч. 00 мин.

МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации г.о. Нальчик» в соответствии со ст. 39.6 и 39.18 Земельным кодексом РФ информирует о возможномпредоставлении в аренду земельного участка из земель сельскохозяйственного назначенияс кадастровым №07:09:0103002:708, общей площадью 26568,0 кв.м.,вид разрешенного использования: пчеловодство, расположенного по адресу: г.Нальчик, ул. Шогенова, район НЗПП, для осуществления деятельностикрестьянско-фермерским хозяйством, сроком на 5лет.

В течение тридцати календарных дней, со дня опубликования и размещения извещения (до19.07.2016г.), заинтересованные лица вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже права на заключение договора аренды вышеуказанного земельного участка в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: ул. Лермонтова, 52-а, каб. 1,4.

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №2 (кадастровый №07:09:0103002:405).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное

жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №3 (кадастровый №07:09:0103002:406).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №4 (кадастровый №07:09:0103002:407).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №5 (кадастровый №07:09:0103002:408).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №6 (кадастровый №07:09:0103002:409).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №7 (кадастровый №07:09:0103002:410).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №8 (кадастровый №07:09:0103002:411).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №9 (кадастровый №07:09:0103002:412).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №10 (кадастровый №07:09:0103002:413).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №11 (кадастровый №07:09:0103002:414).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №12 (кадастровый №07:09:0103002:415).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 000,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Шогенова, участок №13 (кадастровый №07:09:0103002:416).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г.Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

«МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в соответствии со ст.39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном предоставлении земельного участка в целях продажи, общей площадью 1 057,0 кв.м., расположенного по адресу: г. Нальчик, ул. Матросова, б/н (кадастровый №07:09:0104002:521).

Разрешенное использование земельного участка - под индивидуальное жилищное строительство.

Письменные заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже указанного земельного участка заинтересованные граждане вправе подавать в течение тридцати дней (с 19.08.2016г. по 19.09.2016г.) со дня опубликования извещения в МКУ «Управление земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» по адресу: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, кабинет 7, тел.42-25-83; 42-23-36» .

ПЯТНИЦА, 26 августа

1 КАНАЛ

05.00 «Доброе утро»
09.00, 12.00, 15.00 Новости
09.20 «Контрольная закупка»
09.50 «Жить здорово!» (12+)
10.55 «Модный приговор»
12.15 «Пусть говорят» (16+)
13.20 «Таблетка» (16+)
13.55, 15.15 «Время покажет» (16+)
16.00 «Мужское / Женское» (16+)
17.00 «Жди меня»
18.00 Вечерние новости
18.45 «Человек и закон»
19.50 «Поле чудес»
21.00 «Время»
21.30 «Три аккорда». Финал (16+)
23.30 Х/ф **«ЗВЕЗДА»** (16+)
02.00 Х/ф **«У КАЖДОГО СВОЯ ЛОЖЬ»** (16+)
03.30 Х/ф **«ТОНИ РОУМ»** (16+)
05.30 «Контрольная закупка»

РОССИЯ 1

05.00 «Утро России»
07.07, 07.35, 08.07, 08.35 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «УТРО»
09.00, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 Вести
09.15 «Утро России»
10.00 «О самом главном». Ток-шоу.(12+)
11.30 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ХЪЫБАРЫЩIЭХЭР» (каб. яз.)
11.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР «ЖАНГЫЛЫКЪЛА» (балк. яз.)
12.00 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
14.30, 17.30, 20.45 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
14.55 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
17.50 Выборы-2016. Дебаты
18.30 «Прямой эфир».(16+)
21.00 Т/с **«ВЕСНОЙ РАСЦВЕТАЕТ ЛЮБОВЬ»** (12+)
00.50 Т/с **«КАМЕНСКАЯ»** (16+)
02.50 Т/с **«СЕМЕЙНЫЙ ДЕТЕКТИВ»** (12+)

ТВЦ

06.00 «Настроение»
08.00 Х/ф **«СКАЗАНИЕ О ЗЕМЛЕ СИБИРСКОЙ»** (6+)
10.00 Х/ф **«ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ, ИЛИ ПОСТОРОННИМ ВХОД ВОСПРЕЩЕН»**
11.30, 14.30, 19.40, 22.00 События
11.50 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
13.30 «Мой герой» (12+)
14.50 «Прощание. Трус, Балбес и Бывалый» (16+)
15.40 Х/ф **«ВЗРОСЛАЯ ДОЧЬ, ИЛИ ТЕСТ НА...»** (16+)
17.30 Город новостей
17.40 Х/ф **«ОДИН ДЕНЬ, ОДНА НОЧЬ»** (16+)
20.00 Х/ф **«ОДИН ДЕНЬ, ОДНА НОЧЬ»** (16+)
21.45 «Петровка, 38» (16+)
22.30 Вера Сотникова в программе «Жена. История любви» (16+)
00.00 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
01.50 Х/ф **«ДАЙТЕ ЖАЛОБНУЮ КНИГУ»**
03.35 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)

НТВ

05.00 Дорожный патруль
06.00 «Новое утро»
08.10 Т/с **«ВОЗВРАЩЕНИЕ МУХТАРА»** (16+)
10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
10.20 Т/с **«ДЕЛЬТА»** (16+)
12.00 Суд присяжных (16+)
13.20 Обзор. Чрезвычайное происшествие
13.50 «Место встречи»
15.00 Т/с **«УЛИЦЫ РАЗБИТЫХ ФОНАРЕЙ»** (16+)
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «МОЛОДЕЖНЫЙ ПРОСПЕКТ-2». Хроника КБР. «Репортаж из прошлого» (12+)
19.45 «ЧП. Расследование» (16+)
20.10 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
23.00 «Большинство». Ток-шоу
00.10 «Место встречи» (16+)
01.20 «Золотая утка» (16+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.00 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 «Специальный репортаж» (12+)
06.30 «Битва за Днепр. неизвестные герои»
07.20, 09.15, 10.05 Т/с **«ДЕПАРТАМЕНТ»** (16+)
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
10.00, 14.00 Военные новости
12.00 «Военная приемка» (6+)
13.15 «Теория заговора» (12+)
13.40, 14.05 Т/с **«СМЕРТЬ ШПИОНАМ. ЛИСЬЯ НОРА»** (16+)
18.25 Х/ф **«НОЧНОЙ ПАТРУЛЬ»** (12+)
20.25 Х/ф **«КЛЮЧИ ОТ НЕБА»**
22.25 Х/ф **«ОЖИДАНИЕ ПОЛКОВНИКА ШАЛЫГИНА»** (12+)
00.10 Х/**ф «СЛУГИ ДЬЯВОЛА»** (6+)
01.50 Х/ф **«СЛУГИ ДЬЯВОЛА НА ЧЕРТОВОЙ МЕЛЬНИЦЕ»** (6+)
03.40 Х/ф **«ДОМ СОЛНЦА»** (16+)

РЕН

05.00 «Территория заблуждений» (16+)
06.00 «Документальный проект» (16+)
07.00 «С бодрым утром!» (16+)
08.30, 12.30, 16.30, 19.30 «Новости» (16+)
09.00 «Документальный проект». «Великие тайны предсказаний» (16+)
12.00, 16.05, 19.00 «Информационная программа 112» (16+)
13.00 Званый ужин (16+)
14.00 Х/ф **«МЭРЕВИК»** (16+)
17.00 «Тайны Чапман» (16+)
18.00 «Самые шокирующие гипотезы» (16+)
20.00 «Промывка мозгов. Технологии XXI века» (16+)
22.00 «Смотреть всем!» (16+)
23.00 Х/ф **«ОСОБЬ-4»** (16+)
00.50 Х/ф **«ВАНИЛЬНОЕ НЕБО»** (16+)
03.30 «Документальный проект» (16+)
03.50 Х/ф **«ПУТЬ ВОИНА»** (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 09.00, 10.40, 13.05, 16.35, 18.40, 20.40 Новости
07.05, 13.15, 16.40, 20.15, 23.30 Все на Матч!
09.05 XXXI летние Олимпийские игры
10.10 «Заклятые соперники» (12+)
10.45 Формула-1. Гран-при Бельгии. Свободная практика
12.35 «Спортивный интерес» (16+)
14.00 Футбол. Лига Европы. Жеребьевка группового этапа
14.30 «Заклятые соперники» (12+)
14.55 Формула-1. Гран-при Бельгии. Свободная практика
17.10 «Место силы» (12+)
17.40 «Лучшая игра с мячом»
18.45 «Безумный спорт с Александром Пушным» (12+)
19.15 «Тот самый Панарин» (12+)
20.45 «Хулиганы». Германия (16+)
21.15 Футбол. Чемпионат Германии. «Бавария» - «Вердер»
00.15 Х/ф **«БОКСЕР»** (16+)
02.35 «Бокс в крови». Россия (16+)
03.35 «Бойцовский храм». США (16+)
05.00 Смешанные единоборства. Bellator

5 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.30, 18.30 «Сейчас»
06.10 «Момент истины» (16+)
07.00 Утро на «5» (6+)
09.10 «Место происшествия»
10.30, 12.30, 16.00 Т/с **«МЕЧ»** (16+)
19.00 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
01.25 Т/с **«ДЕТЕКТИВЫ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00, 15.00, 19.30, 23.30 Новости культуры
10.20 Х/ф **«МОЯ ЛЮБОВЬ»**
11.35 «Лидия Смирнова. Испытание чувств»
12.20 «Пьер Симон Лаплас»
12.30 «Нередица»
12.50 «И жизнь, и сцена, и кино... Петр Щербаков»
13.30 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ. ДО ТРЕТЬЕГО ВЫСТРЕЛА»**
15.10 Абсолютный слух
15.50, 23.10, 02.40 Мировые сокровища
16.10 Кино о кино. «Пять вечеров до рассвета»
16.50 «Ярослав Смеляков. Магистрали жизни»
17.30 Звезды мировой оперы Ильдар Абдразаков, Василий Ладюк и Кристина Мхитарян в «Новой опере»
19.00 «Кино покоряет страну»
19.45 «Смехоностальгия»
20.15, 1.55 Искатели. «В поисках чудотворной статуи»
21.00 Х/ф **«МИМИНО»**
22.30 «Фрунзе Мкртчян. Печальная история последнего клоуна»
23.45 Худсовет
23.50 Х/ф **«БЕЛЫЙ ЯГЕЛЬ»**
01.35 М/ф

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня»
06.15 К 95-летию Государственности КБР. «Жашауну ёлчеми» («Мера жизни»). О творчестве писателя Миналдан Шаваевой (балк.яз.) (12+)
06.40 «Ууаз». Религиозно-просветительская программа (балк. яз.) (12+)
07.10 «Будущее – в настоящем». Доктор политических и экономических наук А. Портнягин и заслуженный работник культуры РФ В. Имтосими (12+)
07.40 «Новости дня»
08.00 «Музеи». Информационно-просветительская программа (12+)
08.35 «Ди пелуанхэр» («Наши богатыри»). Спортивная программа (каб. яз.) (12+)
08.55 «Гухэлъ уэрэдхэр». Лирический концерт (каб.яз.) (12+)
9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 13.00, 14.00, 15.00, 16.00 Новости
09.45 «Беларусь сегодня» (12+)
09.55, 14.55, 16.55 «Культурный обмен» (12+)
10.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
10.55, 13.40, 15.55 «Вместе выгодно» (12+)
11.15 «Стильный мир» (12+)
11.45 «Культличности» (12+)
11.55, 15.45 «Старт up» (12+)
12.20, 14.45 «В фокусе» (16+)
12.35 «Секретные материалы» (16+)
13.25 «Акценты» (12+)
13.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
13.55, 16.25 «Мир науки» (12+)
15.30 Большое интервью (12+)
16.30 «Почему я?» (12+)

ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.25 «Магъаналы тема» («Тема дня»). «Куда пойти учиться?». «Круглый стол» (балк.яз.) (12+)
18.00 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «НОВОСТИ» (т/к «Мир 24»)
19.25 Мультфильм (6+)
19.30 «Новости дня»
19.40 «ХэкIыпIэ щыIэщ» («Выход есть») (каб.яз.) (12+)
20.00 К 95-летию Государственности КБР. «Эскериуле» («Воспоминания»). Общественный и политический деятель, народный поэт КБР Максим Геттуев (балк.яз.) (16+)
20.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.45 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
20.55 «Ди псэлъэгъухэр» («Наши собеседники»). Председатель Союза журналистов КБР, писатель Борис Мазихов» (каб.яз.) (12+)
21.30 «Выборы-2016». Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в депутаты ГД ФС РФ седьмого созыва (16+)
21.40 «Новости дня»
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «Земля. Территория загадок» (12+)
22.55, 1.55, 4.55 «Культурный обмен» (12+)
23.15 «Акценты» (12+)
23.45, 5.45 «В фокусе» (16+)
23.55, 2.55, 5.55 «Мир науки» (12+)
0.15, 5.15 «Путеводитель» (6+)
0.45 Большое интервью (12+)
0.55, 3.55 «Вместе выгодно» (12+)
1.15 «Стильный мир» (12+)
1.45 «Старт up» (12+)
2.15 «Общий интерес» (12+)
3.15 «Земля. Территория загадок» (12+)
4.15 «С миру по нитке» (16+)

СУББОТА, 27 августа

1 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00, 15.00 Новости
06.10 «Россия от края до края» (12+)
07.00 Х/ф **«МАМА ВЫШЛА ЗАМУЖ»**
08.40 «Смешарики. Новые приключения»
09.00 «Играй, гармонь любимая!»
09.45 «Слово пастыря»
10.15 «Смак» (12+)
10.55 «Валентина Теличкина. Нефертити из провинции» (12+)
12.10 «Идеальный ремонт»
13.10 «Теория заговора» (16+)
14.10 «На 10 лет моложе» (16+)
15.15 Х/ф **«ОСТОРОЖНО, БАБУШКА!»**
16.55 «Фаина Раневская. Красота - страшная сила» (12+)
18.00 Вечерние новости
18.10 «Кто хочет стать миллионером?»
19.10 Большой праздничный концерт к Дню государственного флага России
21.00 «Время»
21.20 «Сегодня вечером» (16+)
23.00 «КВН». Премьер-лига (16+)
00.35 Х/ф **«МЫ КУПИЛИ ЗООПАРК»** (12+)
02.50 Х/ф **«МУЖЕСТВО В БОЮ»** (12+)
05.00 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

04.50 Х/ф **«Я ПОДАРЮ СЕБЕ ЧУДО»** (12+)
06.45 «Диалоги о животных»
07.40 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
08.00, 11.00, 14.00, 20.00 Вести
09.25 «Утренняя почта»
10.05 «Сто к одному»
11.10 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР
11.20 Международный конкурс молодых исполнителей популярной музыки «Детская Новая волна-2016»
14.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. «ВЕСТИ КБР»
14.30 Х/ф **«ЧЕГО ХОТЯТ МУЖЧИНЫ»** (12+)
16.25 Х/ф **«ПОТОМУ ЧТО ЛЮБЛЮ»** (12+)
20.35 Х/ф **«НЕ ТОГО ПОЛЯ ЯГОДА»** (12+)
00.40 Х/ф **«ОДНАЖДЫ ПРЕСТУПИВ ЧЕРТУ»** (12+)
02.40 Т/с **«МАРШ ТУРЕЦКОГО-3»** (12+)

ТВЦ

05.40 Марш-бросок (12+)
06.15 АБВГДейка
06.45 Х/ф **«СКАЗ ПРО ТО, КАК ЦАРЬ ПЕТР АРАПА ЖЕНИЛ»** (12+)
08.40 Православная энциклопедия (6+)
09.10 «Короли эпизода. Фаина Раневская» (12+)
10.05 Х/ф **«ЗОЛУШКА»**
11.30, 14.30, 21.00 События
11.45 Х/ф **«ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ»**
14.45 Х/ф **«ЖЕНСКАЯ ИНТУИЦИЯ»** (12+)
17.00 Х/ф **«ТРИ ДОРОГИ»** (12+)
21.15 Приют комедиантов (12+)
23.05 «Николай Караченцов. Нет жизни До и После...» (12+)
00.15 Т/с **«ПУАРО АГАТЫ КРИСТИ»** (12+)
01.55 Т/с **«ИНСПЕКТОР ЛЬЮИС»** (12+)
04.05 Т/с **«ЖЕНИХ»** (12+)

НТВ

05.00 Их нравы (0+)
05.30 Т/с **«СЛЕДОПЫТ»** (16+)
07.25 Смотр (0+)
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
08.15 «Жилищная лотерея Плюс» (0+)
08.45 «Готовим с Алексеем Зиминым» (0+)
09.10 «Устами младенца» (0+)
10.20 Главная дорога (16+)
11.00 «Еда живая и мёртвая» (12+)
12.00 Квартирный вопрос (0+)
13.05 «НашПотребНадзор» (16+)
14.00 «Кодекс чести»
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ВЗГЛЯНИТЕ НА ЛИЦО-1». Гармония». Выставка А.Калкутина и А.Кадырамиевой (12+)
18.10 Следствие вели... (16+)
19.15 Т/с **«МОСКВА. ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ. ПОСЛЕДНИЙ СЕЗОН»** (16+)
22.00 Х/ф **«СУДЬЯ»** (16+)
01.50 «Высоцкая Life» (12+)
02.45 «Золотая утка» (16+)
03.15 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.10 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф **«ШЛА СОБАКА ПО РОЯЛЮ»**
07.20 Х/ф **«ВОЛШЕБНАЯ ЛАМПА АЛАДДИНА»**
09.00, 13.00, 18.00, 22.00 Новости дня
09.15 «Легенды спорта». Алексей Немов. (6+)
09.40 «Легенды музыки». Клавдия Шульженко (6+)
10.15 «Последний день». Сергей Бодров (12+)
11.00 «Не факт!» (6+)
11.30 «Папа сможет?» (6+)
12.35, 13.15 «Крылья России». «Штурмовики и фронтовые бомбардировщики. Над полем боя» (6+)
14.00 Т/с **«ТУМАН»** (16+)
18.20 Х/ф **«ФРОНТ БЕЗ ФЛАНГОВ»** (12+)
21.40, 22.20 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ». «ПОЛУДЕННЫЙ ВОР»**
01.25 Т/с **«СЛЕДСТВИЕ ВЕДУТ ЗНАТОКИ». «ДО ТРЕТЬЕГО ВЫСТРЕЛА»**
05.10 «Тайна Розвелла» (12+)

РЕН

05.00 Х/ф **«ПУТЬ ВОИНА»** (16+)
05.45 Х/ф **«СЛАДКИЙ НОЯБРЬ»** (16+)
08.00 Х/ф **«БЕЛОСНЕЖКА. МЕСТЬ ГНОМОВ»** (16+)
10.00 «Минтранс» (16+)
10.45 «Ремонт по-честному» (16+)
11.30 «Самая полезная программа» (16+)
12.30 «Новости» (16+)
13.00 «Военная тайна» (16+)
17.00 «Территория заблуждений» (16+)
19.00 «Слава роду!» Концерт Михаила Задорнова (16+)
20.50 Х/ф **«ДЕНЬ ВЫБОРОВ»** (16+)
23.20 Х/ф **«ДЕНЬ РАДИО»** (16+)
01.20 Х/ф **«РЫСЬ»** (16+)
03.15 Х/ф **«ФРАНЦУЗСКИЙ ШПИОН»** (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 Смешанные единоборства. BELLATOR
07.00, 07.35, 09.45, 10.20, 16.05, 17.10, 21.05 Новости
07.05 «Вся правда про...» (12+)
07.40 Х/ф **«ЧУДО С КОСИЧКАМИ»** (12+)
09.15 «40 лет спустя. Ольга Корбут» (12+)
09.50 «Диалоги о рыбалке» (12+)
10.30 «Спортивный вопрос»
11.30 «Спортивный интерес» (16+)
12.00 «Инспектор ЗОЖ» (12+)
12.30 Смешанные единоборства. Bellator. (16+)
14.10, 17.15, 20.35, 23.45 Все на Матч!
14.50 Формула-1. Гран-при Бельгии. Квалификация
16.10 «Мечта Ники Хэмилтона» (12+)
17.45 Росгосстрах. Чемпионат России по футболу. «Зенит» (Санкт-Петербург) - «Амкар» (Пермь)
20.05 «Хулиганы». Россия. (16+)
21.10 «Хулиганы». Италия. (16+)
21.40 Футбол. Чемпионат Италии. «Наполи» - «Милан»
00.30 Х/ф **«ХАРДБОЛ»** (12+)
02.50 «Вся правда про...» (12+)
03.00 Смешанные единоборства. UFC. Прямая трансляция из Канады
05.00 «Несерьезно о футболе» (12+)
06.00 «Заклятые соперники» (12+)

5 КАНАЛ

06.05 М/ф
10.00, 18.30 «Сейчас»
10.10 Т/с **«СЛЕД»** (16+)
19.00 Х/ф **«ЛЕГЕНДЫ О КРУГЕ»** (16+)
22.40 Х/ф **«АПРЕЛЬ»** (16+)
00.45 Х/ф **«ПЕРЕД РАССВЕТОМ»** (16+)
02.20 Т/с **«МЕЧ»** (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00 «Обыкновенный концерт с Эдуардом Эфировым»
10.35 Х/ф **«МИМИНО»**
12.10 «Монолог в 4-х частях. Армен Медведев»
12.40 Х/ф **«ПОДКИДЫШ»**
13.50 «Монолог в 4-х частях. Армен Медведев»
14.15 «Озеро в море»
15.00 «Монолог в 4-х частях. Армен Медведев»
15.30 Х/ф **«ВЕСНА»**
17.10 «Это было. Это есть... Фаина Раневская»
18.05 «Монолог в 4-х частях. Армен Медведев»
18.35 Х/ф **«В ДОБРЫЙ ЧАС!»**
20.10 «Песня не прощается... 1974 год»
21.00 Х/ф **«ТАРАС БУЛЬБА»**
23.00 Острова. Богдан Ступка
23.45 Х/ф **«ПОДКИДЫШ»**
01.00 «Из жизни ежика в период глобального потепления»
01.55 Искатели. «Родина человека»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 «Новости дня». Информационная программа
06.15 «Магъаналы тема» («Тема дня»). «Куда пойти учиться?» Круглый стол (балк.яз.) (12+)
06.50 «ХэкIыпIэ щыIэщ» («Выход есть») (каб.яз.) (12+)
07.10 «Ди псэлъэгъухэр» («Наши собеседники»). Председатель Союза журналистов КБР, писатель Борис Мазихов (каб.яз.) (12+)
07.40 «Новости дня». Информационная программа
07.55 К 95-летию Государственности КБР. «Эскериуле» («Воспоминания»). Общественный и политический деятель, народный поэт КБР Максим Геттуев (балк.яз.) (16+)
08.25 2016-й – Год российского кино. «Ретроспектива». Т/ф «Чабанский хлеб» (12+)
08.40 «Тайм-аут». Спортивная программа (12+)
9.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00, 16.30 Новости
9.15 «Общий интерес» (12+)
9.55 «Культурный обмен» (12+)
10.15 «Почему я?» (12+)
10.55 «Старт up» (12+)
11.15 «Путеводитель» (6+)
11.45 Большое интервью (12+)
11.55 «Мир науки» (12+)
12.15 «Стильный мир» (12+)
12.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
12.55 «Культурный обмен» (12+)
13.15 «Старт up по-казахстански» (12+)
13.45 «Культличности» (12+)
13.55 «Старт up» (12+)
14.15 «С миру по нитке» (16+)
14.55 «Мир науки» (12+)
15.15 «Общий интерес» (12+)
15.55 «Культурный обмен» (12+)
16.15 «Стильный мир» (12+)
16.45 «Старт up» (12+)
16.55 «Мир науки» (12+)

ПРОГРАММА 1КБР
17.00 Мультфильм (6+)
17.10 «Жомакъ, жомакъ жолунга...» «Патчахны ёлген къызы бла жети да тулпарны жомагъы» («Сказка о мертвой царевне и семи богатырях) (балк.яз.) (6+)
17.40 Молодежный взгляд» (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «Музеи». Художественно-просветительская программа (12+)
19.20 «Ди пщэфIапIэм» («Готовим для вас»)(каб.яз.) (12+)
19.55 «ХамэщIым гур щыкIуэдыркъым». Адыгская диаспора в Израиле. Первая часть (каб.яз.) (12+)
20.55 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа
21.10 «Чамхана». Юмористическая программа (балк.яз.) (12+)
21.40 «Ыйыкъ». Информационная программа
22.00, 22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 2.00, 2.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.15 «С миру по нитке» (16+)
22.55 «Старт up» (12+)
23.15 «Общий интерес» (12+)
23.55 «Мир науки» (12+)
0.15 «Земля: территория загадок» (12+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «Почему я?» (12+)
1.55 «Мир науки» (12+)
2.15 «Стильный мир» (12+)
2.45, 5.55 «Старт up» (12+)
2.55 «Культурный обмен» (12+)
3.15 «Трэш-тест» (12+)
3.55 «Мир науки» (12+)
4.15 Специальный репортаж (12+)
4.45 «Посторонним вход разрешен» (12+)
4.55 «Культурный обмен» (12+)
5.15 «Секретные материалы» (16+)

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 28 августа

1 КАНАЛ

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Х/ф **«БАРХАНОВ И ЕГО ТЕЛОХРАНИТЕЛЬ»** (12+)
08.45 «Смешарики. ПИН-код»
08.55 «Здоровье» (16+)
10.15 «Непутевые заметки»
10.35 «Пока все дома»
11.25 «Фазенда»
12.15 Х/ф **«УСНУВШИЙ ПАССАЖИР»** (12+)
13.50 «Песня на двоих». Лев Лещенко и Вячеслав Добрынин
15.45 Х/ф **«КАНИКУЛЫ СТРОГОГО РЕЖИМА»** (12+)
18.45 «КВН». Летний кубок в Сочи (16+)
21.00 «Время»
22.00 Х/ф **«ПЛАНЕТА ОБЕЗЬЯН. РЕВОЛЮЦИЯ»** (16+)
00.25 Х/ф **«СКАНДАЛЬНЫЙ ДНЕВНИК»** (16+)
02.10 Х/ф **«СОВРЕМЕННЫЕ ПРОБЛЕМЫ»** (16+)
04.00 «Мужское / Женское» (16+)

РОССИЯ 1

05.00 Х/ф **«ДЕВЯТЬ ПРИЗНАКОВ ИЗМЕНЫ»** (12+)
07.00 МУЛЬТ утро
07.30 «Сам себе режиссёр»
08.20 «Смехопанорама»
08.50 «Утренняя почта»
09.30 «Сто к одному»
10.20 МЕСТНОЕ ВРЕМЯ. ВЕСТИ КБР. «СОБЫТИЯ НЕДЕЛИ»
11.00, 14.00, 20.00 Вести
11.20 «Смеяться разрешается»
14.20 Х/ф **«ТАБЛЕТКА ОТ СЛЁЗ»** (12+)
16.15 Х/ф **«ВЕРНИ МЕНЯ»** (12+)
22.00 Х/ф **«ЭХО ГРЕХА»** (12+)
00.00 Х/ф **«ОБРАТНЫЙ БИЛЕТ»** (18+)
02.00 Х/ф **«ЮЖНЫЕ НОЧИ»** (12+)
04.15 «Смехопанорама»

ТВЦ

06.05 Х/ф **«ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ, ИЛИ ПОСТОРОННИМ ВХОД ВОСПРЕЩЕН»**
07.30 «Фактор жизни» (12+)
08.05 Х/ф **«ГАРАЖ»**
10.00 «Ия Саввина. Что будет без меня?» (12+)
10.55 «Барышня и кулинар» (12+)
11.30, 14.30, 23.55 События
11.45 Х/ф **«ДЕЛО РУМЯНЦЕВА»**
13.45 «Смех с доставкой на дом» (12+)
14.45 Х/ф **«ОТСТАВНИК-3»** (16+)
16.35 Х/ф **«ПУАНТЫ ДЛЯ ПЛЮШКИ»** (12+)
20.20 Х/ф **«ХРОНИКА ГНУСНЫХ ВРЕМЕН»** (12+)
00.10 «Петровка, 38» (16+)
00.20 Х/ф **«СВАДЕБНЫЙ ПЕРЕПОЛОХ»** (12+)
02.20 Х/ф **«ВОКЗАЛ ДЛЯ ДВОИХ»**
05.05 «Людмила Гурченко. Блеск и отчаяние» (12+)

НТВ

05.05 Дорожный патруль
06.05 Т/с **«СЛЕДОПЫТ»** (16+)
08.00, 10.00, 16.00, 19.00 «Сегодня»
08.15 Лотерея «Русское лото плюс» (0+)
08.50 Их нравы (0+)
09.25 Едим дома (0+)
10.20 «Первая передача» (16+)
11.05 «Чудо техники» (12+)
12.00 «Дачный ответ» (0+)
13.05 «НашПотребНадзор» (16+)
14.10 «Поедем, поедим!» (0+)
15.00 «Кодекс чести»
16.20-17.20 ПРОГРАММА НОТР «НАЛЬЧИК». «ВЗГЛЯНИТЕ НА ЛИЦО-2». «Вкусные истории». Кулинар Бисо Чеченов (12+)
18.10 Следствие вели... (16+)
19.20 Х/ф **«СУДЬЯ-2»**
23.00 Х/ф **«ПОДКИДЫШ»**
00.40 «Сеанс с Кашпировским» (16+)
02.30 Их нравы (0+)
03.05 Т/с **«ЗАКОН И ПОРЯДОК»** (16+)
04.00 «Советские биографии» (16+)

ЗВЕЗДА

06.00 Х/ф **«МЕНЯЮ СОБАКУ НА ПАРОВОЗ»** (6+)
07.25 Х/ф **«КЛЮЧИ ОТ НЕБА»**
09.00 Новости недели с Юрием Подкопаевым
09.25 «Служу России»
09.55 «Военная приемка» (6+)
10.45 «Научный детектив» (12+)
11.05 «Теория заговора» (12+)
11.30, 13.15 Т/с **«СМЕРТЬ ШПИОНАМ. ЛИСЬЯ НОРА»** (16+)
13.00, 22.00 Новости дня
16.00 Х/ф **«ДЕВЯТЬ ДНЕЙ ДО ВЕСНЫ»** (16+)
18.00 Новости. Главное
18.35 «Особая статья». Ток-шоу. (12+)
19.30 «Легенды советского сыска» (16+)
22.20 «Фетисов». Ток-шоу (12+)
23.05 Х/ф **«НЕВЫПОЛНИМОЕ ЗАДАНИЕ»** (16+)
01.50 Х/ф **«МИССИЯ В КАБУЛЕ»** (12+)
04.30 Х/ф **«ДЕТИ КАК ДЕТИ»**

РЕН

05.00 Х/ф **«ФРАНЦУЗСКИЙ ШПИОН»** (16+)
05.10 «Слава роду!» Концерт Михаила Задорнова (16+)
07.00 Х/ф **«ДЕНЬ ВЫБОРОВ»** (16+)
09.30 Т/с **«БРАТАНЫ»** (16+)
00.00 «Соль». Музыкальное шоу (16+)
01.30 «Военная тайна» (16+)

МАТЧ ТВ

06.30 «Вся правда про...» (12+)
07.00, 09.30, 11.05, 13.50, 17.05, 18.10 Новости
07.05 Х/ф **«ЛЮБОВЬ ВНЕ ПРАВИЛ»** (16+)
09.35 «Диалоги о рыбалке» (12+)
10.05 Документальное расследование «Спортивный детектив» (16+)
11.10 «Инспектор ЗОЖ» (12+)
11.40 «Заклятые соперники» (12+)
12.10 Смешанные единоборства. UFC. (16+)
13.55, 18.15, 00.40 Все на Матч!
14.25 «Формула-1»
14.45 Формула-1. Гран-при Бельгии
17.10 «Тот самый Панарин» (12+)
18.45 Росгосстрах. Чемпионат России по футболу. «Краснодар» - «Локомотив» (Москва)
21.20 Росгосстрах. Чемпионат России по футболу. «Анжи» (Махачкала) - «Спартак» (Москва)
23.30 «После футбола с Георгием Черданцевым»
00.30 «Лица Рио» (12+)
01.25 «Рио ждет» (12+)
01.40 Х/ф **«ХАРДБОЛ»** (12+)
04.00 Формула-1. Гран-при Бельгии

5 КАНАЛ

06.10 М/ф
10.00, 18.30 «Сейчас»
10.10 Х/ф **«О БЕДНОМ ГУСАРЕ ЗАМОЛВИТЕ СЛОВО»** (12+)
13.20 Х/ф **«АЭЛИТА, НЕ ПРИСТАВАЙ К МУЖЧИНАМ»** (12+)
15.05 Х/ф **«ОДИНОКИМ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ОБЩЕЖИТИЕ»** (12+)
16.55 Х/ф **«ОДНАЖДЫ ДВАДЦАТЬ ЛЕТ СПУСТЯ»** (12+)
19.00 Т/с **«МОРПЕХИ»** (16+)
02.15 Т/с **«МЕЧ»** (16+)
05.10 «Агентство специальных расследований» (16+)

РОССИЯ К

06.30 Евроньюс
10.00 Лето Господне. Успение Пресвятой Богородицы
10.35 Х/ф **«В ДОБРЫЙ ЧАС!»**
12.10 Легенды мирового кино. Леонид Харитонов
12.35 «Новгород. 1150 лет в истории Российского государства»
13.05 «Из жизни ежика в период глобального потепления»
14.00 Концерт Государственного академического ансамбля народного танца им. Игоря Моисеева
15.00 Т/ф «Дальше - тишина...»
17.35 «Пешком...». Москва побережная
18.05 Искатели. «Сокровища Радзивиллов»
18.50 «Романтика романса». Шлягеры 60-х
19.50 Библиотека приключений
20.05 Х/ф **«ТАЙНА ДВУХ ОКЕАНОВ»**
22.30 Опера «Царская невеста»
01.20 М/ф
01.55 Искатели. «Сокровища Радзивиллов»
02.40 Мировые сокровища

МИР 24

ПРОГРАММА 1КБР
06.00 Мультфильм (6+)
06.20 «Молодежный взгляд» (12+)
06.55 «Хамэщlым гур щыкlуэдыркъым». Адыгская диаспора в Израиле. Первая часть (каб.яз.) (12+)
07.55 «Республикэм щыхъыбархэр». Информационная программа
08.10 «Чамхана». Юмористическая программа (балк.яз.) (12+)
08.40 «Ыйыкъ». Информационная программа
09.00, 9.30, 10.00, 10.30, 11.00, 11.30, 12.00, 12.30, 13.00, 13.30, 14.00, 14.30, 15.00, 15.30, 16.00 Новости
09.15 «Посторонним вход разрешен» (12+)
09.45 «Старт up» (12+)
09.55 «Культурный обмен» (12+)
10.15 «Культ///туризм» (12+)
10.55 «Мир науки» (12+)
11.15 «Путеводитель» (6+)
11.45 Специальный репортаж (12+)
11.55 «Старт up» (12+)
12.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
12.55 «Культурный обмен» (12+)
13.15 «Трэш-тест» (12+)
13.55 «Мир науки» (12+)
14.15 «Стильный мир» (12+)
14.45 «Старт up» (12+)
14.55 «Культурный обмен» (12+)
15.15 «С миру по нитке» (16+)
ПРОГРАММА 1КБР
15.55 Мультфильм (6+)
16.25 «Сабийгъэгуфlэ». Передача для детей (каб. яз.) (12+)
16.50 «Биринчи атламла» («Начало»). Алим Абдуллаев (балк.яз.) (12+)
17.15 «Народные ремесла». Кузнец Руслан Долов (12+)
17.40 «Святая к музыке любовь». Музыкальной школе №1 имени Юрия Темирканова – 80 лет (12+)
18.15 «ПОЧТА-49» (12+)
19.00 «Спортивные истории» (12+)
19.20 «Хамэщlым гур щыкlуэдыркъым». Адыгская диаспора в Израиле. Вторая часть (каб.яз.) (12+)
20.30 «Республика: картина недели». Информационная программа (16+)
22.00 «Старт up» (12+)
22.10 «Культурный обмен» (12+)
22.15 «Путеводитель» (6+)
22.30, 23.00, 23.30, 0.00, 0.30, 1.00, 1.30, 3.00, 3.30, 4.00, 4.30, 5.00, 5.30 Новости
22.45 Большое интервью (12+)
22.55 «Мир науки» (12+)
23.15 «Стильный мир» (12+)
23.45 «Культличности» (12+)
23.55 «Старт up» (12+)
0.15 «С миру по нитке» (16+)
0.55 «Культурный обмен» (12+)
1.15 «Держись, шоубиз!» (16+)
1.55 «Мир науки» (12+)
2.00 итоговая «вместе»
3.15 «Вместе выгодно» (12+)
3.45 «Путеводитель» (6+)
3.55 «Мир науки» (12+)
4.15 «Почему я?» (12+)
4.55 «Культурный обмен» (12+)
5.15 «Старт up» (12+)
5.45 «В фокусе» (16+)
5.55 «Мир науки» (12+)

РАДИО КБР

Понедельник, 22 августа
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Билимни дуниясы» (6+)
08.40, 13.35 «Псалъэмакъ щхьэпэ» (16+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.41 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Хьэщlэщ» (16+)
10.25, 16.25, 01.35 «Фэр папщlэ»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.25, 17.25 «Жыр саугъа»
11.48, 17.48, 20.40 «Гюрен» (12+)
12.05 «Образ жизни» (16+)
12.25, 18.21 «Откровенный разговор» (16+)
14.30 «ГушыIэпIэ» (16+)
15.25 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
18.05 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.30 «Боракъ»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.35 «Фэр папщlэ»
03.20 «Хорошее настроение»

Вторник, 23 августа
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.35 «Ди лъахэ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Боракъ»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.41 «Хорошее настроение» (12+)
10.05, 16.05 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
10.50, 13.50 «Инэмыкъуэ» (6+)
11.05, 17.35 «Халкъ жырла»
11.30 «Школ жашау» (12+)
12.05, 18.21 «Живая традиция» (16+)
12.25, 18.41 «Планета детства» (6+)
12.45, 19.45 «Таурхъан» (6+)
14.30, 04.00 «Фэр папщlэ»
15.25 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
18.05 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
20.05 «Билимни дуниясы» (6+)
20.25, 02.00 «Орайда»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
22.00 «Хьэщlэщ» (16+)
22.30, 02.30 «ГушыIэпIэ» (16+)
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.25, 05.25 «Жыр саугъа»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»

Среда, 24 августа
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 16.05 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.30 «Къонгуроучукъ» (6+)
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.41 «Голоса Кавказа»
10.05 «Зэманым пэджэжу» (16+)
10.25, 16.20, 04.00 «Гухэлъ уэрэдхэр»
11.05, 17.05 «Чамхана» (16+)
11.30, 17.25 «Салам алейкум»
12.05, 18.21 «Территория искусства»
12.35 «Симфония Кавказа»
13.35 «Гукъыдэж»
14.20 «Къонгуроучукъ» (6+)
14.40 «Усыгъэ»
14.50 Къызэрыфэ пшыналъэхэр
15.25 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
18.05 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.30, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.30 «Боракъ»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Адыгэхэр: тхыдэр, хабзэр»
23.00, 05.00 «Халкъ жырла»
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
02.35 «Фэр папщlэ»
03.20 «Хорошее настроение»

Четверг, 25 августа
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Дунейр нобэ» (16+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20, 17.05 «Алтын хазна»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.20, 15.41 «Планета детства» (6+)
09.30, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
10.05, 16.05 «Дингъуазэ» (16+)
10.15, 16.15, 04.10 «Усыгъэ»
10.20, 16.20 Адыгэ уэрэдыжьхэр
10.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм клуб» (6+)
11.05 «Тейри къылыч» (6+)
11.30, 17.35 «Ауаз» (16+)
12.05, 18.21 «Будущее сегодня» (16+)
12.30, 18.41 «На музыкальной волне»
14.30 «ЩIалэгъуэ»
15.25 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
16.45 «Набдзэгубдзаплъэхэм я клуб» (6+)
18.05 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 02.00 «Орайда»
20.25 «Къонгуроучукъ» (6+)
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Зэманым пэджэжу» (16+)
22.25, 04.10 «Гухэлъ уэрэдхэр»
23.00, 05.00 «Чамхана» (16+)
23.30, 05.30 «Салам алейкум»
00.30 «Симфония Кавказа»
01.35 «Гукъыдэж»

Пятница, 26 августа
07.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00 «Хъыбарыщlэхэр»
07.05, 11.00, 14.00, 17.00, 20.00 «Жангылыкъла»
07.10, 12.00, 15.00, 18.00, 21.00 «Новости»
07.15, 13.05 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.45, 13.45 «Динымрэ гъащIэмрэ» (16+)
07.50, 13.50 «Жаншэрхъ» (12+)
08.00, 14.05 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.20 «Кюбюрчек» (6+)
08.35 «Тау макъамла»
09.00, 15.05 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 15.43, 21.30 «Голоса Кавказа»
10.05 «ГъащIэм и дамыгъэ» (16+)
10.25, 16.05 «Прозэм и напэкIуэцIхэр»
10.45, 16.45 «Лэгъупыкъу» (6+)
11.05, 17.05 «Ууаз» (16+)
11.20, 17.20 «Чамхана» (16+)
11.45, 17.45 «Гюрен» (12+)
12.05, 18.23 «Территория искусства»
12.35 «Планета детства» (6+)
12.50 «Спорт-лайн» (12+)
14.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
15.25 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
18.05 Предвыборная агитация политических партий и кандидатов в ГД ФС РФ седьмого созыва
19.05, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.05, 23.25, 02.00 «Орайда»
20.25, 05.00 «Алтын хазна»
21.05, 00.00, 03.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
22.00, 04.30 «ЩIалэгъуэ»
22.35 Адыгэ уэрэдыжьхэр
23.00, 05.30 «Ауаз» (16+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Дингъуазэ» (16+)

Суббота, 27 августа
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.38, 13.38 «Лъэпкъым и фIыгъуэхэр»
08.00, 15.00 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.25, 15.25 «Шаудан»
09.00, 17.00 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.25, 17.25, 21.25, 03.25 «Голоса Кавказа»
09.45, 17.45 Поэтическая волна
10.00 «ГъащIэм и дамыгъэ» (16+)
10.20 «Дэрэжэгъуэ» (16+)
10.50, 14.50 «Жаншэрхъ» (12+)
11.00, 16.00 «Бора» (16+)
11.21, 16.21 «Топалайчыкъ» (6+)
11.30, 16.30 «Акъ тауланы жырлары»
12.00, 18.00 «Хорошее настроение» (12+)
12.44, 18.44 «Спорт-лайн» (12+)
14.00 «Утыку»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 23.30, 02.00, 05.30 «Орайда»
20.20 «Кюбюрчек» (6+)
20.35, 02.30 «Тау макъамла»
21.00, 03.00, 06.00, 00.00 Музыка на 99,5-FM
22.00 «Прозэм и напэкIуэцIхэр»
22.30 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
23.00, 05.10 «Чамхана» (16+)
23.20 «Гюрен» (12+)
01.30 «Жэщыбг нэужьым»
04.00 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
05.00 «Ууаз» (16+)

Воскресенье, 28 августа
10.00, 14.00, 08.00, 15.00, 12.00, 17.00 Итоги недели
07.00, 13.00 «Си Къэбэрдей-Балъкъэр» (16+)
07.40, 14.40 «Фэр папщlэ»
08.10, 15.10 «Мени Къабарты-Малкъарым» (16+)
08.45, 15.40 «Гюрен» (12+)
09.00, 17.10 «Моя Кабардино-Балкария» (16+)
09.35, 17.40 «Полезно знать» (12+)
09.45, 17.50, 06.44 «Спорт-лайн» (12+)
10.10, 14.10 «Ди зэIущIапIэм»
10.40 «Дерс» (12+)
11.00, 16.00 «Сахна»
12.10 «Театр у микрофона»
13.35 «Ди гъусэу зывгъэпсэху»
18.00 «Театр у микрофона»
19.00, 01.00 Макъамэ 99,5-FM
19.45 «Таурхъан» (6+)
20.00, 03.00 «Орайда»
20.25, 03.25 «Шаудан»
21.00, 00.00, 05.00, 06.00 Музыка на 99,5-FM
21.25, 05.25 «Голоса Кавказа»
21.45, 05.45 Поэтическая волна
22.00 «Утыку»
23.00, 04.00 «Бора»(16+)
23.30, 04.30 «Акъ тауланы жырлары»
01.38 «Лъэпкъым и фIыгъуэхэр»
02.00 «Жэщыбг нэужьым»

Организация реализует кур-несушек. Бесплатная доставка по району тел.8-928-109-30-76.

Астрологический прогноз на неделю

Овен (21 марта - 20 апреля)



Не стесняйтесь говорить о себе, если ваш опыт интересен и полезен окружающим. Есть два дня, когда не следует верить обещаниям, какими бы приятными они ни были, - четверг и пятница. Проверяйте замки, когда уходите из дома. В воскресенье вы с ясной и холодной головой сделаете то, что мало кому под силу.

Телец (21 апреля - 21 мая)



Приступайте к важным делам в четверг. В личных отношениях полезно помнить, что нет секретов там, где есть любовь. В пятницу и субботу окружающие будут напускать туман в разговоры. Что-то у вас могут увести или, наоборот, подвести к соблазну. Если не нравится, в воскресенье вы сможете наотрез от всего отказаться.

Близнецы (22 мая - 21 июня)



Перемены, не зависящие от вас, набирают скорость. В чеветрг лучшие возможности открываются в ночное время и под утро. Можно отправляться в поездки, заключать сделки, делать покупки через интернет. Уходите от общества, которое вам не нужно. Всё, что требует рывка или смелости, отложите до воскресенья.

Рак (22 июня - 23 июля)



Придётся добиваться своих целей потом и кровью. Партнёров будет трудно убедить и заставить сделать хоть самую малость. Станут очевидными потери, но в четверг жизнь чем-то вознаградит, и весьма неожиданно. В субботу будьте внимательны в поездках. Не мешает проверить автомобиль и туристическое снаряжение.

Лев (24 июля - 23 августа)



Везение будет сопутствовать любым делам, кроме совсем новых. Улучшая качество своей жизни, вы и других вдохновите своим примером. В четверг положитесь на интуицию партнёра, примите неожиданный совет. Опасайтесь внезапных проверок и ревизий. В пятницу и субботу окружающие будут склонны к странностям. Вас могут обвинять в том, чего вы не делали.

Дева (24 августа - 23 сентября)



Вы с рвением окунётесь в любую работу. Не страшно перетрудиться, но нельзя ошибиться. Необходимы новые нестандартные решения, и проверяйте их не интуицией, а логикой. Может встать вопрос переезда, приобретения собственности. В четверг дома возможен скандал. Не давите на близких требованиями.

Весы (24 сентября - 23 октября)



В четверг и пятницу с осторожностью тратьте деньги. От окружающих не ждите искренности. Да и вам придётся продвигать свои дела, посвящая в них только избранных. В личных отношениях не приветствуется легкомысленность. Оступиться легко, а исправлять придётся долго. В воскресенье вы удивитесь обилию звонков и приглашений.

Скорпион (24 октября - 22 ноября)



В четверг всё будет легче решаться в коллективе. Хорошо провести эти дни в разъездах, контактах с самыми разными людьми. В пятницу в семье возникнут новые, и довольно неожиданные, темы, и затребуют расходов. Постарайтесь воздержаться от разрушительных слов и действий. Аварийность повышенная.

Стрелец (23 ноября - 21 декабря)



Следите за сигналами, что указывают на сгущение проблем. Нужно подстраховаться, обсудить возможные действия с партнёрами. Новые идеи могут иметь практический смысл, но не сейчас. Слишком много препон в августе стоит на пути ваших планов. Трудности будут вас раззадоривать. Мало, кто сделает столько, сколько вы в форсмажорных обстоятельствах.

Козерог (22 декабря - 20 января)



Работайте, не покладая рук. Впереди возможны проблемы, вам придётся привлекать дополнительные ресурсы. В четверг придётся состязаться с окружающими. Или вы их, или они вас. В пятницу не стоит принимать значимых решений, а в субботу бросаться на амбразуру. Скоро придётся взять командование на себя.

Водолей (21 января - 19 февраля)



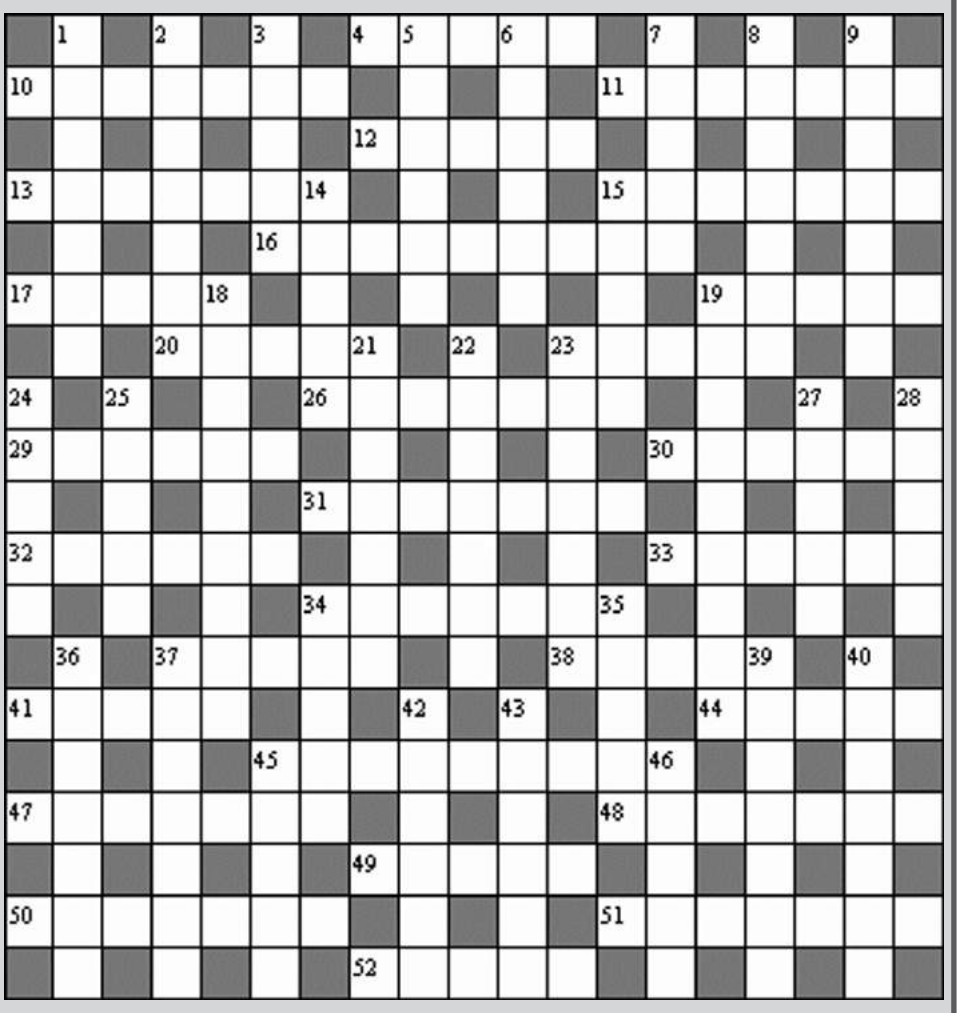
Постарайтесь не наломать дров в серьёзных вопросах. Далеко не всё сейчас вы можете предвидеть и получить, как того желаете. Полнолуние в четверг может вызвать сильные неконтролируемые страсти, толкнуть на любовное приключение. Не делайте крупных покупок. Следите за внешностью. За красоту прощается почти все.

Рыбы (20 февраля - 20 марта)



Вполне вероятно, что упадок жизненных сил заставит вас отсечь лишние планы. Поиск виноватого не принесёт удовлетворения. Преуспеют те, которые поддержат партнёра в трудных обстоятельствах и будут работать рядом, невзирая на отсрочку результата или вознаграждения. Безопаснее анализировать чужие ошибки.

КроссВорд



ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **4**. Заменитель чего-нибудь, суррогат. **10**. Круглый хлеб. **11**. Орган пищеварения. **12**. Морская хищница. **13**. Небольшой узкий белый хлебец в форме полукруга. **15**. Слабый дурной запах. **16**. Работник типографии. **17**. Дальняя прогулка. **19**. Фильм Альфреда Хичкока. **20**. Кустарник с сочными съедобными кисловато-сладкими красными плодами. **23**. Заповедник в Молдавии. **26**. Парламент в Швеции. **29**. Степень отчётливости в произношении слов и слогов в речи, пении, декламации. **30**. Сбавление цены. **31**. Спортивная игра. **32**. Большая дорожная карета. **33**. Птица семейства вьюрковых. **34**. Генетическая конституция организма. **37**. Род трав семейства мальвовых. **38**. Огородный овощ. **41**. Буква кириллицы. **44**. Мужское имя. **45**. Вымершее млекопитающее семейства лошадиных. **47**. Город в Крыму. **48**. Низкорослое садовое растение с мелкими цветками. **49**. Порт на Белом море. **50**. Мяч, забитый футболистом в свои ворота. **51**. Оковы. **52**. Вид ювелирной техники.

ПО ВЕРТИКАЛИ: **1**. Локомотив с паровым двигателем. **2**. Мальчик-слуга в старинном дворянском быту. **3**. Утолщение линии при письме пером. **5**. Высший показатель, достигнутый в труде, спорте. **6**. Мужская статуя, поддерживающая перекрытие здания, портика. **7**. В средневековой Франции: ежегодная подушная подать, которую платили сервы в знак личной зависимости. **8**. Башенные часы с музыкой. **9**. Почвы пустынь и полупустынь. **14**. Кисломолочный напиток. **15**. Отдача имущества в обеспечение обязательств, под ссуду. **18**. Аэростат с двигателем. **19**. Анафема. **21**. То же, что актёр. **22**. Должностное лицо, облечённое властью в Древнем Риме и средневековой Европе. **23**. Рядовой в артиллерии русской армии. **24**. Помрачение сознания от каких-либо внешних воздействий. **25**. Марка чешских автомобилей. **27**. Безудержная, лихая смелость. **28**. Головной убор. **34**. Инертный газ. **35**. Российский живописец, автор портретов А.Н.Островского, В.И.Даля, Ф.М.Достоевского. **36**. Эмблема власти монарха. **37**. Город в Европе, который некоторое время был папской резиденцией. **39**. Воля, вольность. **40**. Красящая жидкость для писания. **42**. Съедобный гриб. **43**. Воин кавалерийских частей. **45**. Духовой музыкальный инструмент. **46**. Азиатское государство.

Ответы на кроссворд

ПО ГОРИЗОНТАЛИ: **4**. Эрзац. **10**. Каравай. **11**. Желудок. **12**. Акула. **13**. Рогалик. **15**. Запашок. **16**. Метранпаж. **17**. Поход. **19**. Кинил. **20**. «Птицы». **23**. Кодры. **26**. Риксдаг. **29**. Дикция. **30**. Скидка. **31**. Бейсбол. **32**. Рыдван. **33**. Зяблик. **34**. Генотип. **37**. Аптей. **38**. Редис. **41**. Черв. **44**. Евсей. **45**. Гиппарион. **47**. Джанкой. **48**. Вербена. **49**. Онега. **50**. Автогол. **51**. Кандалы. **52**. Сканв.

ПО ВЕРТИКАЛИ: **1**. Паровоз. **2**. Казачок. **3**. Нажим. **5**. Рекорд. **6**. Атлант. **7**. Шеваж. **8**. Куранты. **9**. Солончаки. **14**. Кефир. **15**. Залог. **18**. Дирижабль. **19**. Проклятие. **21**. Лицедей. **22**. Асессор. **23**. Канонир. **24**. Оаурь. **25**. «Шкода». **27**. Удаль. **28**. Шапка. **34**. Гелий. **35**. Перов. **36**. Держава. **37**. Авиньон. **39**. Свобода. **40**. Чернила. **42**. Опёнок. **43**. Даргун. **45**. Гобой. **46**. Ненал.

ЕЖЕНЕДЕЛЬНАЯ ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА НАЛЬЧИК

к августовскому совещанию учителей

Модель сетевого взаимодействия школ

Директор школы №28 Светлана Ашинова:

– Сетевое взаимодействие образовательных учреждений сегодня стало высокоэффективной технологией, которая способствует динамичному развитию образовательных учреждений. В последние два года между школой №28 и гимназией №4 было организовано межсетевое взаимодействие. Оно стимулировало совместную деятельность учителей и учащихся, повысило мотивацию работников школы и гимназии в освоении передового педагогического опыта, повышении своей квалификации, а также способствовало реализации интеллектуального и творческого потенциала учащихся.

В рамках сетевого взаимодействия решались задачи мониторинга учебных и внеучебных достижений школьников, индивидуализации образования посредством сетевых образовательных программ. Параллельно апробировались механизмы, методы и формы взаимодействия между администрацией, методическими советами и объединениями учителей, учениками и их родителями. Одновременно с этим обеспечивалось повышение квалификации педагогического и административного персонала посредством сетевого взаимодействия и дистанционных технологий.

Можно утверждать, что интеграция усилий образовательных учреждений, некая централизация ресурсов по сетевой модели приносят свои плоды. В формате межсетевого взаимодействия происходит не только распространение инновационных разработок, но и налаживание процесса диалога между педагогами. Опыт участников сети оказался востребованным не только в качестве примера для подражания, но и в качестве индикатора, который позволил увидеть уровень собственного опыта и дополнить его чем-то новым, способствующим эффективности дальнейшей работы.

Проблемой, на наш взгляд, является недостаточный уровень использования виртуального пространства для организации сетевого взаимодействия, с помощью которого можно, в частности, организовать сетевые консультации, дистанционное профильное обучение, межшкольный педагогический совет и многое другое.

Директор гимназии №29 Татьяна Смирнова:

– Сетевое взаимодействие школ городского округа Нальчик является одним из наиболее перспективных направлений организации предпрофильного и профильного обучения. Оно даёт возможность старшеклассникам воспользоваться образовательными услугами разных школ или учреждений дополнительного довузовского образования и способствует более полному удовлетворению их интересов и познавательных потребностей. В конечном счёте, это существенно расширяет спектр образовательных курсов и новых форм процесса обучения, повышает качество и эффективность общего образования учащихся.

В гимназии №29 осуществляется ранняя профильная подготовка архитектурно-художественной и филологической направленности с 5 по 11 класс. Учителя иностранных языков гимназии тесно взаимодействуют со школой №3 с углубленным изучением английского языка. Они дают мастер-классы на базе ресурсного центра школы №3, вместе с учащимися проводят телемосты с использованием технологии теледебатов.

Наша гимназия является ресурсным центром городской системы образования по развитию художественно-эстетических навыков учащихся по изобразительному искусству, МХК и начертательной графике. Главная цель ресурсного центра – формирование у учащихся устойчивого интереса к профессии архитектора, дизайнера, художника, художника-педагога и обеспечение преемственности между общим и профессиональным образованием для более эффективной подготовки выпускников к освоению программы высшего профессионального образования.

Более 20 лет гимназия сотрудничает с Академией архитектуры и искусства Южного федерального университета. Ежегодно наши выпускники поступают в ЮФУ и другие вузы на факультеты архитектуры и дизайна. Гимназия №29 также является площадкой для отборочного этапа Южно-Российской межрегиональной олимпиады по черчению, рисунку, живописи и композиции, которая ежегодно проводится в Ростове-на-Дону. С ребятами, прошедшими отбор, педагоги гимназии проводят консультации, мастер-классы, сопровождают их в поездке на олимпиады в различные города.

Для выявления талантливых детей каждый год гимназия проводит общегородской конкурс «Творческая мастерская». Он проходит только в очной форме, которая даёт возможность выявить наиболее одарённых детей и помочь им в выборе будущей профессии. Наши педагоги проводят практические занятия на курсах повышения квалификации учителей изобразительного и декоративно-прикладного искусства, а также делятся опытом с учителями школ города: проводят семинары, открытые уроки, на которых отрабатываются новые методики.

На базе нашей гимназии проводятся конференции научно-исследовательских работ школьников города по мировой художественной культуре. В дальнейшем мы планируем проводить консультации по единым требованиям написания научных трудов, выполнения практических работ, чтобы все дети республики на региональных и всероссийских олимпиадах и конкурсах были в равных условиях.

Как вы выстраиваете сетевое взаимодействие с другими ДОУ?

Директор прогимназии №18 Лариса Машезова:

– Как показывает практика, образовательные учреждения не могут развиваться в закрытой системе. Им необходимы партнёры для объединения ресурсов, реализации общей стратегии с целью повышения результативности и качества образования.

Сетевой проект обычно реализуется на базе ресурсного центра. Прогимназия №18 в статусе городской пилотной площадки объединила свои ресурсы с дошкольными образовательными организациями (ДОО) №№10, 30, 49, 58. Темой взаимодействия была преемственность начального и дошкольного образования в условиях внедрения ФГОС ДО.



В рамках сетевого взаимодействия при проведении всех мероприятий мы особое внимание уделяли активным формам обучения, когда в ходе практических занятий происходило освоение новых обучающих технологий, в том числе мультимедийных.

Сейчас готовится к печати сборник с разработанным методическим материалом. Это полноценный продукт, снабжённый рекомендациями по использованию и описанием потенциальных результатов его применения.

Директор прогимназии №65 Лариса Богатырёва:

– Наша прогимназия включена в перечень дошкольных образовательных учреждений – пилотных площадок по реализации федерального государственного стандарта дошкольного образования. В этом статусе мы отрабатывали вопросы реализации художественно-эстетического развития в соответствии с ФГОС ДО.

Прогимназия №65 выстраивает своё сетевое взаимодействие с другими дошкольными образовательными организациями с помощью традиционных форм методической поддержки, таких, как семинары, семинары-практикумы, мастер-классы, ориентированные на педагогов дошкольного образования.

В следующем учебном году продолжим свою работу в этом направлении, будем искать новые формы и подходы в работе с дошкольниками, делиться своим опытом. Надеемся на дальнейшее плодотворное сотрудничество со своими коллегами.

Заведующая детсадом №61 Марьяна Эржибова:

– Сетевое взаимодействие дошкольных образовательных организаций городского округа на сегодняшний день востребовано. Оно позволяет стимулировать самообразование и самореализацию педагогов, активизировать обмен опытом работы, мнениями, знаниями разных по уровню образования, квалификации сотрудников дошкольных учреждений, в конечном итоге обеспечивает методическую помощь широкому кругу педагогических кадров в сфере дошкольного образования.

Заведующая детсадом №40 Дина Анаева:

– Основное направление деятельности нашего ресурсного центра – реализация образовательной области «Физическое развитие детей в условиях введения ФГОС ДО». В формате сетевого взаимодействия педагоги нашего учреждения осваивают новые формы профессионального диалога с коллегами, что является стимулом к педагогическому развитию, поиску новых подходов к формированию основ культуры.

С позиции воспитанников детсадов участие в проекте «Здоровый дошкольник» – это возможность проявить себя в различных видах деятельности (игровой, познавательно-исследовательской, продуктивной и т.п.); развитие интереса к формированию начальных представлений о здоровом образе жизни; освоение первоначальных представлений социального характера и включение в систему социальных отношений.

Для родителей наших воспитанников деятельность на межсетевой основе проекта «Здоровый дошкольник» – это более глубокое и точное понимание содержания деятельности ДОО, возможность более тесного и продуктивного сотрудничества между детсадом и семьёй.

Участие в проекте «Здоровый дошкольник» для дошкольных образовательных организаций означает создание живого и динамичного педагогического взаимодействия, как особой информационной среды, а также повышение рейтинга и привлекательности ДОО в городском округе и микрорайоне.

Программы дополнительного образования

Директор центра детского творчества «Эрудит» Ирина Куашева:

– В современном обществе главным смыслом образования становится развитие личностного потенциала ребенка, его социализация, способность самостоятельно определять цели, находить методы их эффективной реализации, что не представляется возможным без дополнительного образования. Наш центр реализует программы дополнительного образования по естественнонаучному, художественному, социально-педагогическому, научно-техническому и физкультурно-спортивному направлениям.

В прошлом учебном году функционировало 21 профильное объединение, 96 групп. На базе школы-интерната №3 удалось реализовать программу дополнительного образования по направлению «Керамика» для 20 детей в возрасте от 8 до 15 лет с нарушениями слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата, для которых особенно важны занятия по лепке из различных материалов, способствующие развитию мелкой моторики.

Воспитанники центра постоянно участвуют в международных, всероссийских, республиканских и му-

к августовскому совещанию учителей

Основа системных изменений в образовательной деятельности

Директор школы №31 Анзор Егожев:

– В связи с новым федеральным законом об образовании и введением ФГОС перед нашей школой встал вопрос о системных изменениях в её образовательной деятельности. Мы понимаем, что главный результат образования – это не отдельные знания, умения и навыки, а способность и готовность человека к эффективной и продуктивной деятельности в различных социально значимых ситуациях.

Но при этом главным остаётся урок. Меняющиеся времена не могут изменить лучшее в уроке. То, что накапливалось веками, остаётся ценным всегда. Нельзя обойтись без прочных, систематических, глубоких знаний. Нельзя обойтись без воспитанной традиционным уроком привычки к дисциплине и порядку в голове. При этом современный учитель должен изменить ход урока так, чтоб это нравилось не только ему, но и ученикам.

В связи с новыми требованиями перед нашими учителями встала задача научиться создавать учебные ситуации, как особые структурные единицы учебной деятельности, а также уметь переводить учебные задачи в учебную ситуацию.

Для создания учебной ситуации они предъявляют противоречивые факты, теории; обнажают житейское представление и предъявляют научный факт; используют приемы «яркого пятна», «актуальности».

Учебной ситуацией стало задание составить таблицу, график или диаграмму по содержанию прочитанного текста, алгоритм по определенному правилу или выполнение задания (объяснении содержания прочитанного текста своему однокласснику или практическая работа).

Структура современных уроков стала более динамичной, с использованием набора разнообразных операций, объединённых в целесообразную деятельность. Очень важно, что наши учителя стали поддерживать инициативу ученика в нужном направлении, и обеспечивать приоритет его деятельности по отношению к своей собственной.

Директор школы №32 Казбек Блянихов:

– Основной формой организации учебной деятельности в школе был и остаётся урок. Понятие «современный урок» неразрывно связано с понятием «современный учитель» – увлеченный, грамотный, развивающийся. Именно такие педагоги работают в школе №32. 75% из них имеют высшую и первую квалификационные категории, достигнута стопроцентная IT-компетентность педагогов, все они прошли курсы по ФГОС.

Наши учителя постоянно совершенствуют свою квалификацию посредством участия в профессиональных конкурсах. В настоящий момент в школе работают шесть победителей проекта «Образование», 5 победителей и 11 призёров профессионального конкурса «Учитель года».

Достигнутый уровень квалификации учителей позволяет ставить перед коллективом и успешно решать образовательные задачи. Повышения качества и эффективности образования мы добиваемся за счёт внедрения современных технологий обучения и воспитания, улучшения работы с одарёнными детьми. Благодаря повышению мотивации школьников с каждым годом у нас растёт число победителей и призеров предметных олимпиад.

Так, в минувшем учебном году, пятеро представителей нашей школы стали победителями и призёрами регионального этапа всероссийских предметных олимпиад, а 56 человек – победителями и призёрами муниципального этапа.

Учащиеся нашей школы принимают активное участие в исследовательской, опытно-экспериментальной и проектной деятельности. В прошлом учебном году трое наших учеников стали дипломантами всероссийской открытой конференции учащихся «Юность. Наука. Культура», проходившей в городе Обнинске – первом российском наукограде, а 47 учащихся стали дипломантами различных научно-исследовательских конкурсов. Результаты работы нашли подтверждение при проведении государственной итоговой аттестации и поступлении выпускников в престижные вузы страны.

В завершившемся учебном году все выпускники 11-х классов успешно прошли итоговую аттестацию по русскому языку (средний балл – 73) и математике (средний балл – 53). По русскому языку 13 выпускников получили свыше 90 баллов, в т.ч. двое – 100 баллов.

Построение современного урока как нельзя лучше соответствует словам Конфуция: «Скажи мне, и я забуду. Покажи мне, и я запомню. Дай мне действовать, и я пойму». Этот афоризм очень точно отражает форму современного школьного урока и суть метода обучения, представленного в проекте «Механизмы внедрения системно-деятельностного подхода с позиций непрерывности образования», который реализуется в школе №32. Опытом этой работы мы делимся на различных семинарах муниципального и регионального уровней.

Директор центра образования №1 Лариса Ивазова:

– В последнее время ко мне стали часто обращаться знакомые за советом, в какую школу лучше отдать ребёнка, т.к. на собрании учительница сказала, что объяснять она больше не будет, дети будут учиться сами. Встревоженные родители ищут школу, где их детям будут объяснять, разжёвывать и класть в рот новую тему, как это делали им во времена, когда они учились.

Давайте посмотрим на привычный для нас школьный урок: учитель, объясняя и обучая класс в целом, уверен в том, что обучается каждый. Но мы часто наблюдаем, что ученики являются пассивными слушателями, зрителями, механически переписывающими учебную информацию. Будет ли такой урок способствовать развитию активной мыслительной деятельности каждого ученика? Можно ли научиться чему-нибудь, только лишь наблюдая? Можно ли, к примеру, научить ученика танцевать, если он будет только смотреть на объясняющего и танцующего педагога? Ведь урок – это не передача готовых знаний, а процесс открытия и развития.

Согласно новым стандартам образования учитель на уроке должен помогать учащимся находить личностный смысл изучаемого материала. Это нередко приводит к возникновению мотива учёбы, т.е. желанию школьника учиться, а это едва ли не главная гарантия успеха и учителя, и ученика.

Так как основной формой образовательной деятельности является урок, то перед нашей школой стоит задача: повысить профессиональный рост учителя, чтобы он мог учить, воспитывать, развивать детей и быть самим собой.

С этой целью в центре образования №1 г.о. Нальчик ежегодно проходят школьные семинары, «круглые столы» по изучению требований к современному уроку. Основные формы осуществления образования: очно-заочная, заочная. За долгие годы работы учителями разработаны опорные конспекты по предметам, содержащие краткий перечень существенных признаков понятия тем, систему письменных указаний о том, как выполнять действия (алгоритм, схема, образец, опора, и т.д.). А ученики, получая информацию, имеют возможность принимать активное участие в поиске и открытии (для себя) новых знаний, и у них повышается интерес к учёбе.

Современный урок позволяет предоставить ребёнку возможность познать, изучить что-либо тем способом и путём, который ему наиболее близок, удобен, и в котором он чувствует себя комфортно.

Как оценить конкурентоспособность вариативных форм дошкольного образования?

Заведующая детсадом № 56 Радмила Таашева:

– Вариативные формы дошкольного образования создаются с целью увеличения охвата детей дошкольным образованием и создания равных возможностей при поступлении детей в школу.

Сегодня не хватает мест в детских садах, и вроде бы нет смысла говорить о конкурентоспособности дошкольных образовательных учреждений. И всё-таки конкуренция есть! Нашему детскому саду не безразлично, кто именно и сколько детей придёт, и придёт ли вообще. Каждое учреждение ждёт не пассивных потребителей образовательных услуг, а родителей, которые заинтересованы и готовы активно участвовать в жизни детсада в качестве организаторов, участников досугов, праздников, развлечений, выставок, конкурсов, методических мероприятий.

Введение вариативных форм дошкольного образования позволит ДОУ повысить спрос, конкурентоспособность, качество и доступность для всех детей без исключения. Кроме того, она может оказать положительное влияние на взаимоотношения детского сада и семьи.

Директор прогимназии №52 Лариса Балкарова:

– В нашем учреждении с целью социальной адаптации ребёнка с ОВЗ (ограниченными возможностями здоровья), оказания консультативно-методической поддержки родителям в организации воспитания и обучения ребёнка, разработана одна вариативная форма дошкольного образования – группа кратковременного пребывания. Вся непосредственно образовательная деятельность проводится в первую половину дня в присутствии родителей в непринужденной партнёрской форме, что способствует свободному общению ребёнка, педагогов и родителей.

В условиях кратковременного пребывания детей в дошкольном образовательном учреждении тесное сотрудничество с семьёй является решающим фактором. Полноценное развитие ребёнок получает лишь в том случае, если родители играют, занимаются и общаются с ним дома. А как они должны это делать, учит детский сад, используя при этом рекомендации, советы, консультации профессиональных педагогов. Организация групп кратковременного пребывания даёт возможность детям, не посещающим детсад, пройти «начальную» социализацию в среде сверстников. На перспективу мы планируем открытие консультационного пункта для родителей и семейные детские сады.



ниципальных конкурсах, выставках и турнирах. В 2016 году они завоевали 233 призовых места.

На выставке-ярмарке научных и инновационных проектов в КБГАУ им. В.М. Кокова воспитанник объединения «Радиоспорт» Алихан Османов получил диплом I степени в номинации «Перспективная инновационная разработка». «Эрудит» является единственным учреждением в КБР, реализующим программы дополнительного образования по радиоспорту. Его воспитанники, участвуют в международных соревнованиях, устанавливают связи с другими детскими учреждениями. В журнале центра зафиксировано более 1000 радиосвязей за 2015-2016 учебный год.

Директор Нальчикского городского центра детского и юношеского творчества Светлана Бицуева:

– В 52 объединениях нашего центра занимаются 1465 детей. Мы проводим семинары, научно-практические конференции, спортивные соревнования («Игры маленьких джигитов», «Самый сильный ученик», «Гиревой спорт», «Армрестлинг»), интеллектуально-правовую игру «Молодёжь и закон», другие мероприятия в рамках детского движения.

Этим летом на базе центра была организована работа трёх площадок по программе «Ура, каникулы!» и проектам «Лучи солнца», «Дружное лето», «УмКа – Умные каникулы».

Большое внимание мы уделяем работе с детьми с ограниченными возможностями. Для 195 детей-инвалидов организуем спортивные соревнования «Преодолей себя!», праздники «День защитника Отечества», «День матери», праздник «Планета счастья», новогодние мероприятия, выставка детских работ «От сердца к сердцу», конкурс «Мир души моей», выставки, экскурсии.

В подготовке и проведении мероприятий участвуют дети, обучающиеся в центре, их родители и педагоги.

спорт

Щит и меч: что круче?

В каждом сезоне у нальчикского «Спартака» есть несколько матчей из разряда «гвоздевых». В нынешнем сезоне – это, однозначно, домашний матч с московским «Динамо». Конечно, это уже далеко не тот суперклуб, который во время своего турне по Туманному Альбиону «поставил на уши» родину футбола. И состав уже не тот.

Хотя можно вспомнить, что вратарь Антон Шунин был реальным кандидатом в сборную России. Защитник Дмитрий Белоруков несколько лет назад считался потенциальным сменщиком Игнашевича и братьев Березуцких. А форвард Кирилл Панченко очень ярко «попылил» в ЦСКА, просто, в отличие от многих других, хочет не полировать скамейку запасных, а постоянно играть.

А если вспомнить, что бюджеты у команд просто несоизмеримы, то вопрос о фаворите снимался сам собой.

Правда, в прикладном расчёте все выглядело не так однозначно. Никто не спорил, что «Динамо» является единоличным лидером. Но как сложилось это положение? Динамовцы выиграли все четыре домашних матча. Зато оба выездных завершили вничью. И почему первая выездная победа должна состояться именно в Нальчике? Не знаю, кто как, а «Спартак» категорически против.

Противостояние представлялось как соперничество сверхрезультативной атаки и непробиваемой обороны. Своего рода спор, что круче: щит или меч? Динамовцы забили больше всех. Зато никто в Футбольной национальной лиге не пропустил меньше спартаковцев.

Помнится, многие спортивные журналисты любили использовать определённые штампы, чтобы усилить впечатление о бескомпромиссности и нервозности футбольных противостояний. Самый модный (и наиболее часто используемый) звучал примерно так: «Создаётся впечатление, что игроки команды «А» имеют долю акций в фармакологическом холдинге, выпускающем кардиологические препараты».

Для матча спартаковцев и динамовцев пришлось корректировать шутку, заменив кардиологические препараты на снотворные. Согласитесь, матч с подобной вывеской должен держать зрителей в напряжении. Мяч должен перемещаться от одних ворот к другим и обратно. Контроль мяча ради самого контроля опресняет игру до абсурда.

Конечно, при желании можно насчитать определенное количество моментов, назвав их голевыми. Но это из разряда поговорок про халву. Неплохо по ходу матча Магомед Гугуев напрягал Белорукова, но к забитым мячам это не привело. Динамовцы играли быстро, в касание, но наши защитники успевали за ними. А вратарь Антон Антипов вовремя подчищал мелкие огрехи.

К концовке матча команды подкатили при нулях на табло. А потом грянул тот самый гром. Мне вспомнился далекий 2006 год. Первый матч нальчикского «Спартака» в премьер-лиге. В соперниках – чемпион страны ЦСКА. Такой же счёт в концовке. Резкая атака нальчан завершается ударом Эрика Корчагина в штангу. А в ответной атаке после «придуманного» штрафного удара армейцы вырывают победу. Трагедия через десять лет повторилась в виде фарса.

Амир Бажев элегантным пасом вывел в прорыв Дениса Войнова, полузащитник не разобрался в ситуации и упустил голевой момент. А чуть позже Залим Макоев нарушил незыблемые правила защитников, пойдя в обводку на последнем рубеже. «Динамо» – это солидных клуб, который подобные ошибки не прощает. Отбор мяча, нацеленная передача в штрафную площадь, чёткий и точный удар по воротам – 0:1. В результате – поражение в абсолютно равном матче. Тупой меч оказался эффективнее раньше времени опущенного щита.

В результате у нашей команды прервалась рекордная серия. Больше года спартаковцы не проигрывали на своём поле. Последний раз неудача подстерегла нашу команду 30 мая 2015 года, когда в Нальчике майкопская «Дружба» одержала победу с тем счётом 1:0.

В следующем туре спартаковцы же в самой западной точке нашей . Матч в Калининграде с местной «Балтикой» состоялся 17 августа и закончился, когда номер был уже подписан в печать. Подробности в следующем номере.

Виктор Понедельник

Турнирная таблица
первенства России по футболу среди команд ФНЛ
Положение на 18 августа 2016 года

№	Команда	И	В	Н	П	РМ	О
1.	«Динамо»	7	5	2	0	15-3	17
2.	«Тосно»	7	4	3	0	9-4	15
3.	«Факел»	7	4	2	1	11-6	14
4.	«Зенит-2»	7	3	4	0	10-5	13
5.	«Спартак-2»	7	3	2	2	9-10	11
6.	«Волгарь»	7	3	1	3	6-9	10
7.	«Тамбов»	7	2	4	1	6-6	10
8.	«Сибирь»	7	3	3	2	5-5	9
9.	«Нефтехимик»	7	2	3	2	5-6	9
10.	«Балтика»	7	2	2	3	3-4	8
11.	«Енисей»	7	2	2	3	3-5	8
12.	«Шинник»	7	2	2	3	8-6	8
13.	«Тюмень»	7	2	2	3	5-8	8
14.	«Мордовия»	7	2	1	4	8-6	7
15.	«Химки»	7	1	4	2	7-10	7
16.	«СКА-Хабаровск»	7	1	4	2	6-8	7
17.	«Спартак-Нальчик»	7	1	4	2	3-4	7
18.	«Сокол»	7	1	3	3	7-9	6
19.	«Луч-Энергия»	7	1	2	4	3-7	5
20.	«Кубань»	7	0	4	3	3-9	4

РЕЗУЛЬТАТЫ 7-ГО ТУРА:

«Зенит-2» – «Нефтехимик» – 2:2
«Волгарь» – «Балтика» – 1:0
«Спартак-Нальчик» – «Динамо» М – 0:1
«Спартак-2» – «Тюмень» – 2:3
«Тосно» – «Шинник» – 0:0
«Тамбов» – «Сокол» – 0:0
«Химки» – «Кубань» – 4:1
«Сибирь» – «Мордовия» – 1:0
«Луч-Энергия» – «Енисей» – 0:2
«СКА-Хабаровск» – «Факел» – 1:1

«Спартак» перестает быть «домашней» командой

Замечено, что все спортсмены – это глубоко верящие в приметы люди. Это и понятно. Чем объяснить (если не приметами), что мяч от штанги залетает в наши ворота, а в ворота соперников не попадает? И арбитр в одинаковых эпизодах свистит по-разному. А есть еще безошибочная примета о том, что дождь идёт только в двух случаях: или ты помыл машину, или на стадионе – футбол.

И наши «специалисты от футбола» нашли новую примету. В двух первых домашних матчах резервным арбитром был Аскер Дышеков, и оба матча завершились вничью. На матч с «Тюменью» резервным судьёй был назначен Руслан Шекемов. Специалисты по приметам были готовы объяснить любой результат. Если бы выиграли, сказали бы, что замена резервного пошла на пользу. И надо Шекемова постоянно назначать. Если бы проиграли, то тон резко бы изменили. При Дышекове, мол, хоть очки набирали. И надо его возвращать. Спартаковцы решили никого не обижать – и в третий раз подряд сыграли вничью.

На домашний матч с московским «Динамо» резервным арбитром был назначен молодой доморощенный судья Инал Танашев. Был в этом определённый риск. Все-таки резервный арбитр – это не просто сотрудник персонала, который поднимает трафареты с номерами заменяющихся игроков и фиксирующий для протокола время замен, наказаний и прочего. В первую очередь, он именно резервный арбитр. То есть, в случае необходимости должен выйти вместо выбывшего (по травме или недомоганию) коллеги. И если бы такой случай произошел, то возникла бы коллизия. И выходить надо, и соответствующей категории нет.

Жизнь сама сняла все вопросы. При резервном арбитре Танашеве нальчане впервые проиграли на своём поле. И значит все «фартовые» приметы имеют отрицательную окраску.

Долгие годы нальчикский «Спартак» не без основания считался «домашней» командой. Львиная доля очков набиралась на своем поле при поддержке своих поклонников, заполняющих (пусть и не до отказа) трибуны республиканского стадиона «Спартак».

Может быть, и некорректно делать какие-то далеко идущие выводы после всего лишь седьмого тура, но обратить внимание на сухие цифры протокола стоит.

В Нальчике «Спартак» провёл четыре матча. На счету команды нет ни одной победы. Три ничьи и одно поражение дают три набранных очка из двенадцати возможных. Всего 25 процентов. Так неудачно дома нальчане давно не играли.

В выездных матчах ситуация другая. Одна победа, одна ничья, одно поражение. Четыре набранных очка из девяти возможных – 45 процентов, почти вдвое больше, чем дома.

Очень хочется, чтобы нальчане дома играли более продуктивно, а выездные показатели пусть останутся на прежнем уровне.

Виктор Дербитов

За доставку газеты подписчикам отвечает УФПС Кабардино-Балкарской Республики. Тел. по КБР: 76-01-28; по г. Нальчик: 76-01-10.
За качество печати отвечает ООО “Тетраграф”. **Тел. 42-38-70.** Цена свободная. Издатель - МКУ “Редакция газеты “Нальчик”. Время подписания номера: по графику - 19.00, фактически - 21.00

Учредители: Совет местного самоуправления городского округа Нальчик Местная администрация г. о. Нальчик
Главный редактор С. У. Умаров
Над номером работали: Зам. гл. редактора М. Сенич Ответственный секретарь И. Борова Корреспонденты: М. Кочесокова Х. Хавпачев, И. Одижев
Адрес редакции и издателя: г. Нальчик, ул. Кабардинская, 17; каб. 34, 37, 38 тел.: 42-35-50, 42-23-14, 42-61-81 Газета выходит по четвергам. Наш индекс 31228 Газета продается в киосках Роспечати
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по КБР ПИ № ТУ 07 - 00009 от 10 июля 2009 года Специализация: информационная, рекламная
Мнения авторов публикаций не обязательно отражают точку зрения редакции. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. За достоверность информации рекламных материалов редакция ответственности не несет. При перепечатке ссылка на газету “Нальчик“ обязательна

Тираж 1100 экз. Газета отпечатана на ООО “Тетраграф”, г. Нальчик, пр. Ленина, 33 Заказ №1260