



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫППЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №852

БЕГИМ №852

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №852

« 4 » июня 2019г.

**О проведении общественных обсуждений по проекту
планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова,
Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик**

На основании статей 5.1. и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 г. №208, постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 21 марта 2018 г. №398 «О разработке проекта планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик» и в соответствии с Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Назначить с 6 июня по 8 июля 2019 года общественные обсуждения по проекту планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик (схема прилагается).

2. Предложения и замечания по предмету общественных обсуждений направлять посредством:

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №38 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов);

- записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по

адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 13.00 часов и с 14.00 до 18-00 часов).

3. Установить, что со всеми материалами по предмету общественных обсуждений можно ознакомиться в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №22, 23 (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик, в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать экспозицию по предмету общественных обсуждений по адресу: г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 9-00 часов до 18-00 часов);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

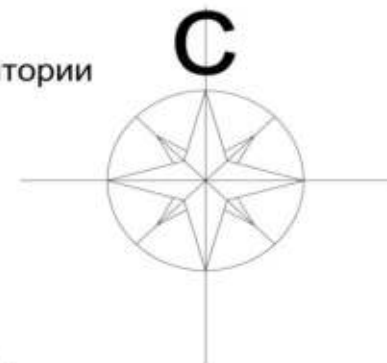
Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Проект планировки территории, ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в г.о. Нальчик (5-й микрорайон)

Основной чертеж.

Схема планировочной организации территории



Условные обозначения

- Красные линии
- Общественные здания малой этажности
- Жилые дома средней этажности (5-8 этажей)
- Жилые многоквартирные дома (9-16 этажей)
- Примерные объекты капитального строительства
- Жилые многоквартирные дома (9 этажей)
- Жилые дома повышенной этажности (16-18 этажей)
- Зелёные насаждения общегородского пользования
- Зелёные насаждения дворовых территорий
- Участки объектов образования
- Жилые улицы, проезды
- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов
- Санитарно-защитная зона объектов транспорта
- Санитарно-защитная зона ОАО "Гидрометаллургия"
- Границы отвода участков
- Объекты обслуживания и оздоровления**
- Школа
- Центр гигиены и эпидемиологии
- Многоэтажный гараж
- Спортивные учреждения
- Детские сады и образовательные учреждения
- Торговый центр
- АЗС



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь проектируемой территории	га	26,62
2	Территория жилой застройки	га	15,21
3	Территория объектов дошкольного и начального образования	га	5,80
4	Территория объектов общественного питания	га	4,95
5	Территория зелёных насаждений	га	3,52
6	Территория объектов транспорта	га	1,24
7	Квадратные застройки		0,16
8	Квадратные зеленые застройки		1,03
9	Жилый фонд	м ²	228 600,0
10	Площадь жилого фонда	м ² /га	7 757,86
11	Население	чел.	15170

		07/18 - ПП	
Проект планировки территории, ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в г.о. Нальчик			
Имя	№ п/п	Имя	№ п/п
Имя	№ п/п	Имя	№ п/п
Имя	№ п/п	Имя	№ п/п
Проект планировки территории		1:500	
Титл: Градостроительная планировка		1:500	
Основа: М 1:500		ООО "ТАММА" г. Нальчик	