



Муниципал къазонлу эхушлани
«Нальчик къалэ округым и шымлы администрацим и
мылькур зехънымкIэрэ шчы
ээхуштытыкIэхэмкIэрэунафэзыци Департамент»

Муниципал казна мехкemesи «Нальчик шахар
округну жержерли администрациясы шымлы колгеоноуэтген
жерлеблабайламышплени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 21 » 06 2019 г.

№ 1-08/2768

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, площадью 4 634,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2656, разрешенное использование – Бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

Созаев Рашид Расулович
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36


М.Тлигуров

Муниципальное Унитарное Предприятие
«ВОДОКАНАЛ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 1475

"01" 07 2019г.

И.о. руководителя
Департамента
городского имущества и
земельных отношений.
М.Тлигурову

На Ваш №1-08/2768 от 21.06.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта по адресу: г.Нальчик, ул.Бр.Кушховых, площадью 4 634,0 кв.м, с кадастровым номером 07:09:0101015:2656, разрешенное использование – бытовое обслуживание, возможно к водопроводу $D=150\text{мм}$ и канализации $D=600\text{мм}$ по ул.Бр.Кушховых.

- Предельная свободная мощность водопровода $D=150\text{мм}$ – 35,57 м³/сут.
- Предельная свободная мощность канализации $D=600\text{мм}$ – 95,05 м³/сут.
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составит – 10,0 м³/сут
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев
- Срок действия «ТУ» - 3 года
- Плата за подключение к водопроводу зависит от диаметра подключаемой трубы.



Зам. гл. инженера

Начальник ПТО

Инженер ПТО

Мамбетов А.А.

Аджиев Х.М

Хужоков А.Б.

МУ «ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЕСТНОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК»
11.0 108 12468



Муниципал къазонэуэхушлалэ
«НальшыкКъалэокругым и щыблэ администрацэм и
мылькур зехъэнымкIэрэ шIы
зэхушцъыткIэхэмкIэрэунафэзышI Департамент»

Муниципал казна мехкэмеси «Нальчик шахар
округтужержерлиадминистрациясыщымолкгеоноуэт
генжерлеблабайламлыишлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 21 » 06 2019 г.

№ 108/2770

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

1

Директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

К.А. Пшегусову

Уважаемый Казбек Абубекирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, площадью 4 634,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2656, разрешенное использование – Бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Созаев Рашид Расулович
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36

КЪЭБЭРДЫЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛЖЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»

городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1



(866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001

р/сч 40602810530000000885

Банк «Прокладный», ООО, БИК 048327765

ОГРН 1160726055984

№ 1821

28 06 2019г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»

М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-ДГИиЗО-1-08/2770 от 28.06.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, д. б/н, площадью 4634 кв.м., с кадастровым № 07:09:0101015:2656, предназначенного для объектов бытового обслуживания, тепловые сети и объекты МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» присутствуют. Для капитального строительства на данном участке следует произвести вынос тепловых сетей в соответствии со СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Теплоснабжение данного участка осуществляется от котельной «Профсоюзная 216». Свободная мощность данной котельной – 2,9 Гкалл/ч

Директор МУП «НТСК»

К.А.Пшегусов



Муниципал кӀезонгӀуэхушӀанӀ
«Нальчик КъалӀ округым и шӀыпӀӀ администратӀем и
мылькур зехъӀнымкӀ ӀрӀ шӀы
зэхушытыкӀ ӀхэмкӀ ӀрӀунафӀзышӀ Департамент»

Муниципал казна мехкӀемеси «Нальчик шахар
округунужер жерли администратӀиясынӀмӀюлкӀгеоноуӀтген
жерле бабайламынӀшӀлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 21 » 06 2019 г.

№ 1-08/2771

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик
М.Х.Варквасову

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, площадью 4 634,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2656, разрешенное использование – Бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Созаев Рашид Расулович
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36

Филиал АО «Газпром
газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Вход. № 2296

Машаева И. В.
26.06.19.

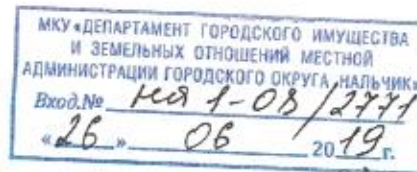


АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлиругову

ул. Абдулла, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kgbz.ru, www.kbgz.ru
ОКПО 03312687, ОГРН 1020700719530, ИНН 071009653, КПП 072601001

25.06.2019г № 428
45-1-08/2771 от 21.06.2019г



Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45-1-08/2771 от 21.06.2019г. сообщаем, что по адресу г. Нальчик, Бр. Кушовых, площадью 4634,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2556, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м³/ч.□

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от

водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря

2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, место жительства и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя);

б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;

г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;

б) ситуационный план;

в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 10 куб. метров);

г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);

д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;

е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;

ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;

з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О

граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 10 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 10 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов

Исп. ПТО

А.И. Жантудуева





Муниципал къазонэуэхушлэлэ
«Нальчык къалэ округым и цыфылэ администрацэм и
мылькур зехъэнымкIэрэ цы
эхушытыкIэхэмкIэрэунафэзылэ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар
округунужержерлиадминистрациясынмюлкгеоноуэт
генжерлеблабайламлышлениДепартаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 21 » 06 2019 г.

№ 1-08/2769

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.08. 2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, площадью 4 634,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2656, разрешенное использование – Бытовое обслуживание.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Созаев Рашид Расулович
Шогенова Мадина Борисовна
8 (8662) 42-23-36



Шогенова

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»
Кор./счет № 3010181060000000660
БИК 040702660 ИНН 0725013102
КПП 072501001

№ 02-942

15.06. 2019г

**И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Тлигурову М.Х.**

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 1-08/2769 от 21.06.2019 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок с разрешенным использованием «Бытовое обслуживание» площадью 4 634,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101015:2656, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Бр. Кушховых, проходит кабельная линия 6 кВ от ТП-189 до ТП-229 ООО «Нальчикхлеб».

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения нового объекта требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года. По Приказу № 96 от 29.12.2018 г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

- до 15 кВт - 550 руб.;
 - более 15 кВт - 173,39 руб. за каждый кВт.
- Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев