



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЩ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПІЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ № 1247

БЕГИМ № 1247

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1247

« 6 » АВГУСТА 2019г.

**Об утверждении проекта планировки территории, ограниченной
улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина
в городском округе Нальчик**

На основании заключения по результатам общественных обсуждений по проекту планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик, от 26 июля 2019 года, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

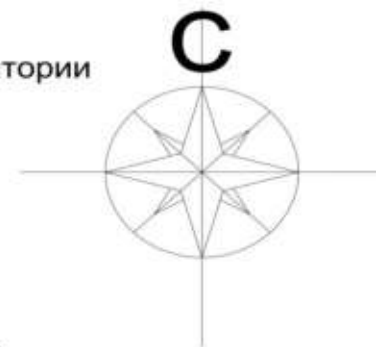
1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в городском округе Нальчик.
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т.Ахохов

Проект планировки территории, ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в г.о. Нальчик (5-й микрорайон)

Основной чертеж.
Схема планировочной организации территории



Условные обозначения

- Красные линии
- Общественные здания малой этажности
- Жилые дома средней этажности (4-5 этажей)
- Жилые многоквартирные дома (9-10 этажей)
- Проектируемые объекты капитального строительства
- Жилые многоквартирные дома (3 этажей)
- Жилые дома повышенной этажности (10-18 этажей)

- Зеленые насаждения общегородского пользования
- Зеленые насаждения дворовых территорий
- Участки объектов образования
- Жилые улицы, проезды
- Санитарно-защитная зона промышленных и коммунальных объектов
- Санитарно-защитная зона объектов транспорта
- Санитарно-защитная зона ОАО "Гидрометалург"
- Границы отвода участков

- Объекты обслуживания и социальн.быта**
- Школа
- Центр культуры и отдыха
- Многоэтажный гараж
- Спортивные учреждения
- Детские сады и образовательные учреждения
- Торговый центр
- АЗС



Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	ед. изм.	Количество
1	Площадь проектной территории	га	28,62
2	Территория жилой застройки	га	19,23
3	Территория объектов дошкольного и начального образования	га	3,80
4	Территория объектов общественного детского назначения	га	4,20
5	Территория зеленых насаждений	га	2,50
6	Территория объектов транспорта	га	1,24
7	Классифицируемые территории		0,19
8	Классифицируемые территории		1,00
9	Жилый фонд	м ²	229 800,0
10	Плотность жилого фонда	м ² /га	7 997,80
11	Население	чел.	10170

		07/18 - ПП	
Проект планировки территории, ограниченной ул. Тарчокова, Байсултанова и Ватутина в г.о. Нальчик			
Лист №	из	№	Дата
1	1	1	2018
Директор проектного института		191	
Специалист			
Основной чертёж		ООО "ТАММА" г. Нальчик	
М 1:500			

