



Муниципал къзэонэ IуэхуцIапIэ  
«Архитектурэмрэ къалэ ухуэныгъэмкIэ Налчык  
къалэ округым и щыIапIэ администрацэм и  
департамент»

Муниципал казна учреждение «Нальчик шахар  
округну архитектурасыны бла шахар къурулушну  
жер-жерли администрациясыны департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
Муниципальное казённое учреждение  
«ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

29 " 07 2019 г.

№ 1-08/3214

360051, г. Нальчик, пр. Шогенцукова, 17  
тел. 8(8662) 42-35-10; факс: 44-26-66

И.о. руководителя  
МКУ «Департамент городского  
имущества и земельных отношений»

М.Х. Тлигурову

*Шогенова И.Б.*  
29.07.19.

На №1-08/3214 от 26.07.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Рассмотрев Ваше обращение о возможном предоставлении в аренду земельных участков с кадастровыми номерами 07:09:0102021:3042 и 07:09:0102021:3041, расположенных по адресу: г. Нальчик, ул. Ахохова/Чернышевского, сообщаем, что рассматриваемая территория, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Нальчик, входит в зону реформирования земель производственно-коммунального назначения в зону жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (КП-2).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в вышеуказанной зоне следующие:

<b>Площадь земельного участка</b>	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
<b>Количество этажей</b>	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
<b>Высота зданий, сооружений:</b>	

максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
<b>Процент застройки:</b>	
максимальный:	50%
минимальный:	не нормируется
<b>Иные показатели:</b>	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м

Руководитель МКУ «Департамент  
архитектуры и градостроительства»



А.Бербеков