

Для зоны Ж-4 установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	не нормируется
минимальная	в соответствии с расчетами и СП 42.13330.2011, учитывая удельные показатели земельной доли для зданий разной этажности
Количество этажей	
максимальное	количество надземных этажей от 9 до 16 включительно
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 50 м
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	50%
минимальный:	не нормируется
Иные показатели:	
отступ застройки от красной линии улицы	застройка многоэтажными жилыми домами должна отстоять от красной линии улиц не менее чем на 6 м*

Могенова М.Б.
08.08.19.

