

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Гижгиева Мария Джапаровна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащего ей на праве аренды;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазин с увеличением максимального процента застройки до 100%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 34,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104002:135, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

- на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазин с увеличением максимального процента застройки до 100%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 21,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104002:506, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащем ей на праве аренды.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановлений Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2019 года №1500, №1501 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Нальчик» и «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 13 по 27 сентября 2019 года и с 16 по 30 сентября 2019 года.

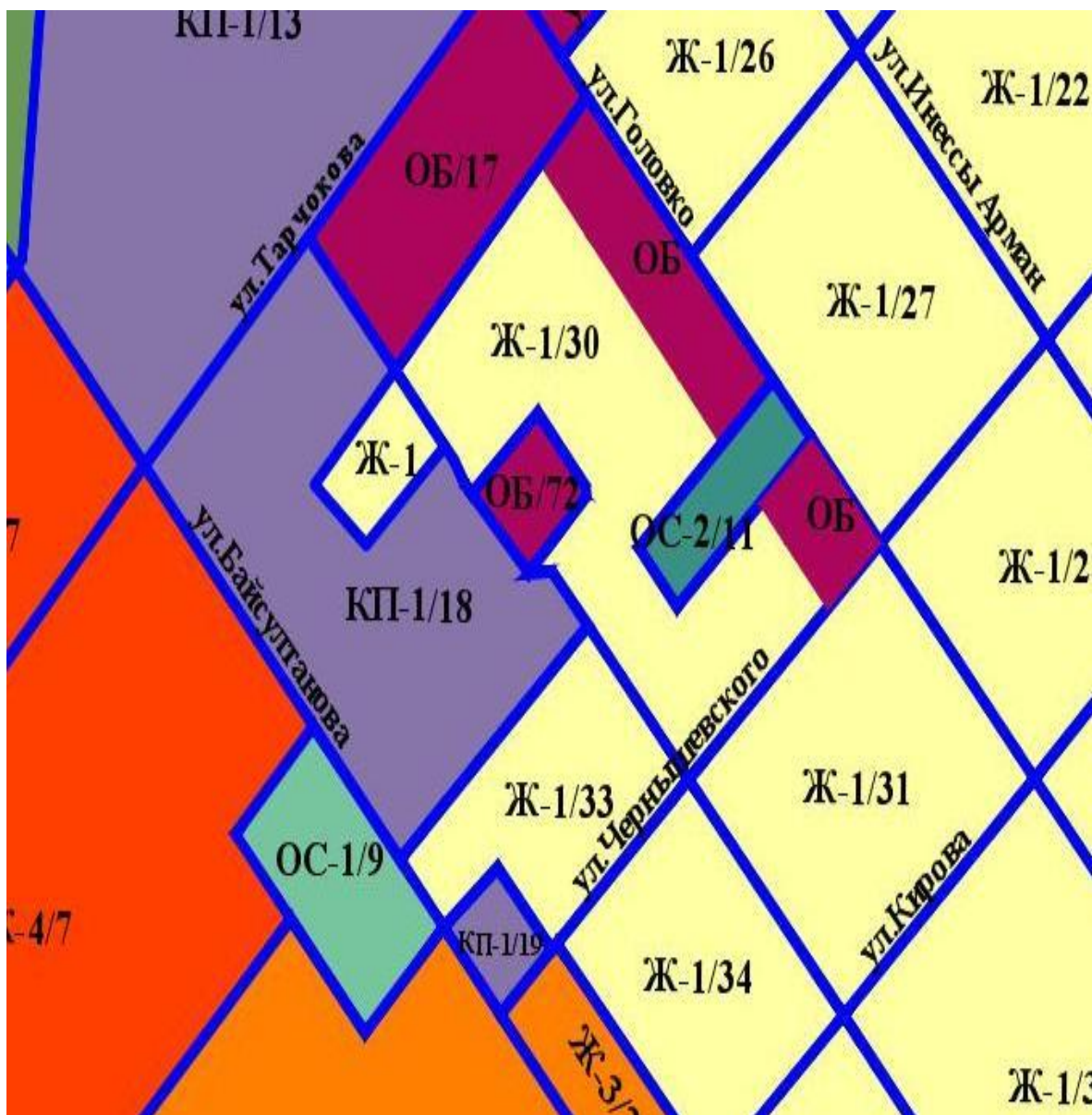
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данные земельные

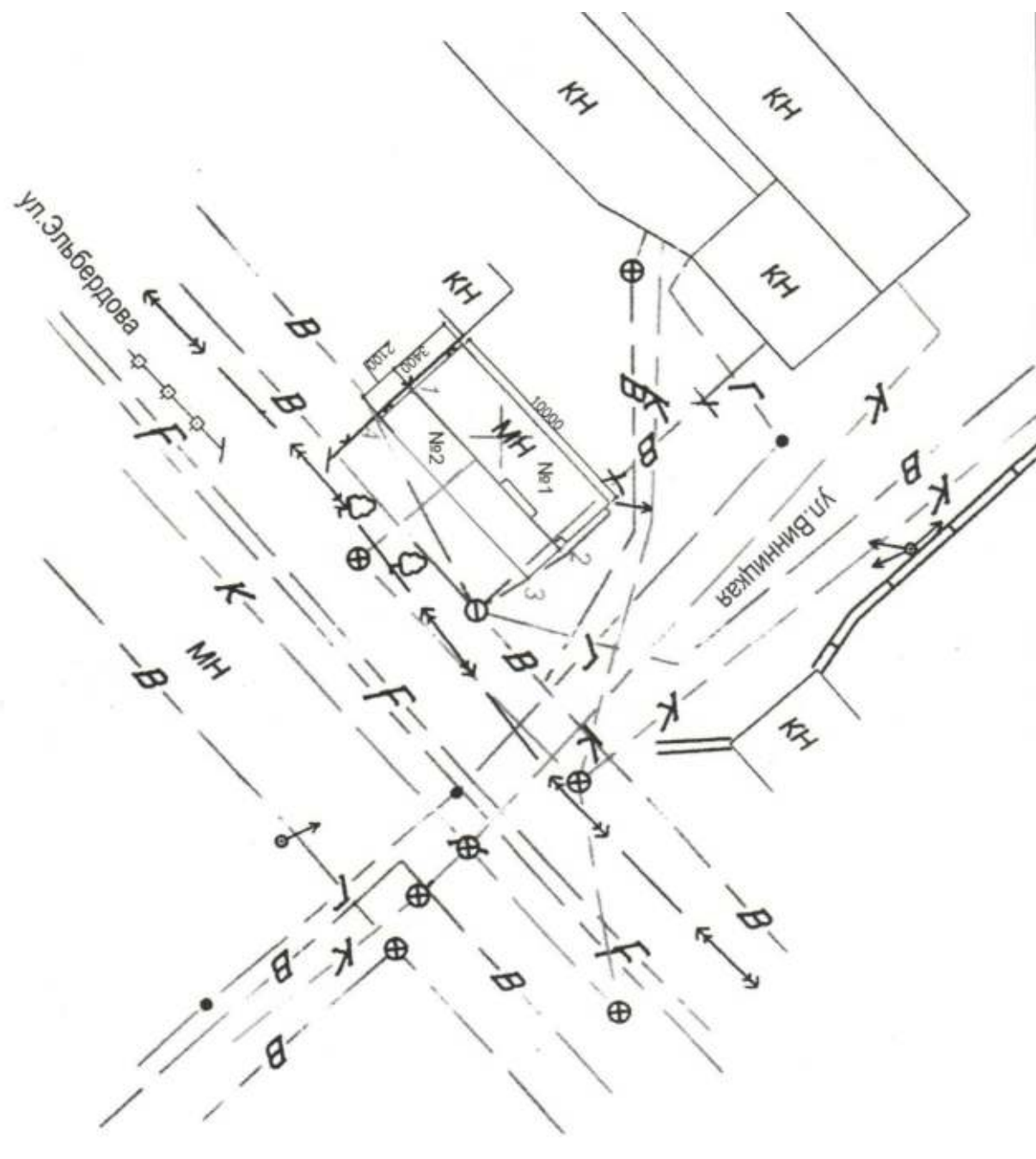
участки расположены в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков подлежит рассмотрению на общественных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также заявитель просит увеличить максимальный процент застройки земельных участков до 100%, что в соответствии со статьей 40 статьей Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложение №2).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.





Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Гижгиевой М.Д., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гижгиевой Марии Джапаровне разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

1.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащего заявителю на праве аренды.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

**О предоставлении разрешений на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Гижгиевой М.Д., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Гижгиевой Марии Джапаровне разрешения:

1.1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазин с увеличением максимального процента застройки до 100%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 34,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104002:135, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного здания магазин с увеличением максимального процента застройки до 100%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 21,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104002:506, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащем заявителю на праве аренды.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )