

2. Для зоны ОБ установлены следующие размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Площадь земельного участка	
максимальная	размер земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны, определяется по Региональным нормативам градостроительного проектирования КБР, приведенным в приложении 9 или по заданию на проектирование
минимальная	не нормируется
Количество этажей	
максимальное	не нормируется
минимальное	не нормируется
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	не нормируется,
минимальная	не нормируется
Процент застройки:	
максимальный:	60%
минимальный:	процент застроенности территории объектами, расположенными в многофункциональной общественно-деловой зоне, рекомендуется принимать не менее 50 %.
Иные показатели:	
устройство ограждений земельных участков	допускается только для земельных участков культовых учреждений, учреждений образования, здравоохранения, отдельно стоящих зданий банков, научно-исследовательских учреждений, зданий для размещения органов правопорядка, физкультурно-спортивных комплексов, мемориальных комплексов, рынков
максимальная высота ограждений земельных	1,8 м, степень светопрозрачности – от 0 до 100 % по всей высоте

53

участков	
протяжённость здания по фасаду	не нормируется

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 45 и 46 настоящих Правил.