

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н».

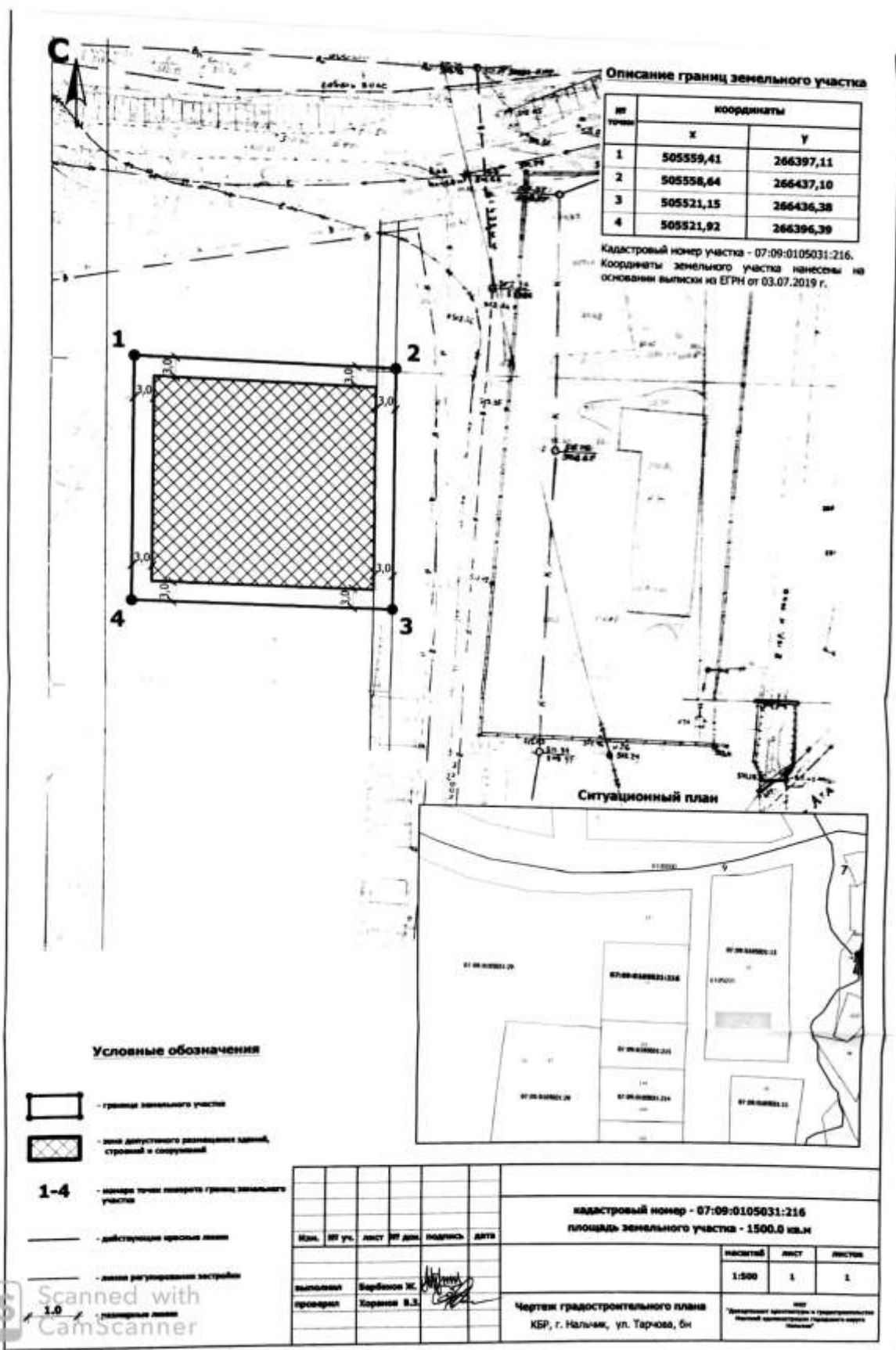
В соответствии со статьей 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Салмина Вероника Александровна с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70%, и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216, под спорт, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н. (Приложение №1).

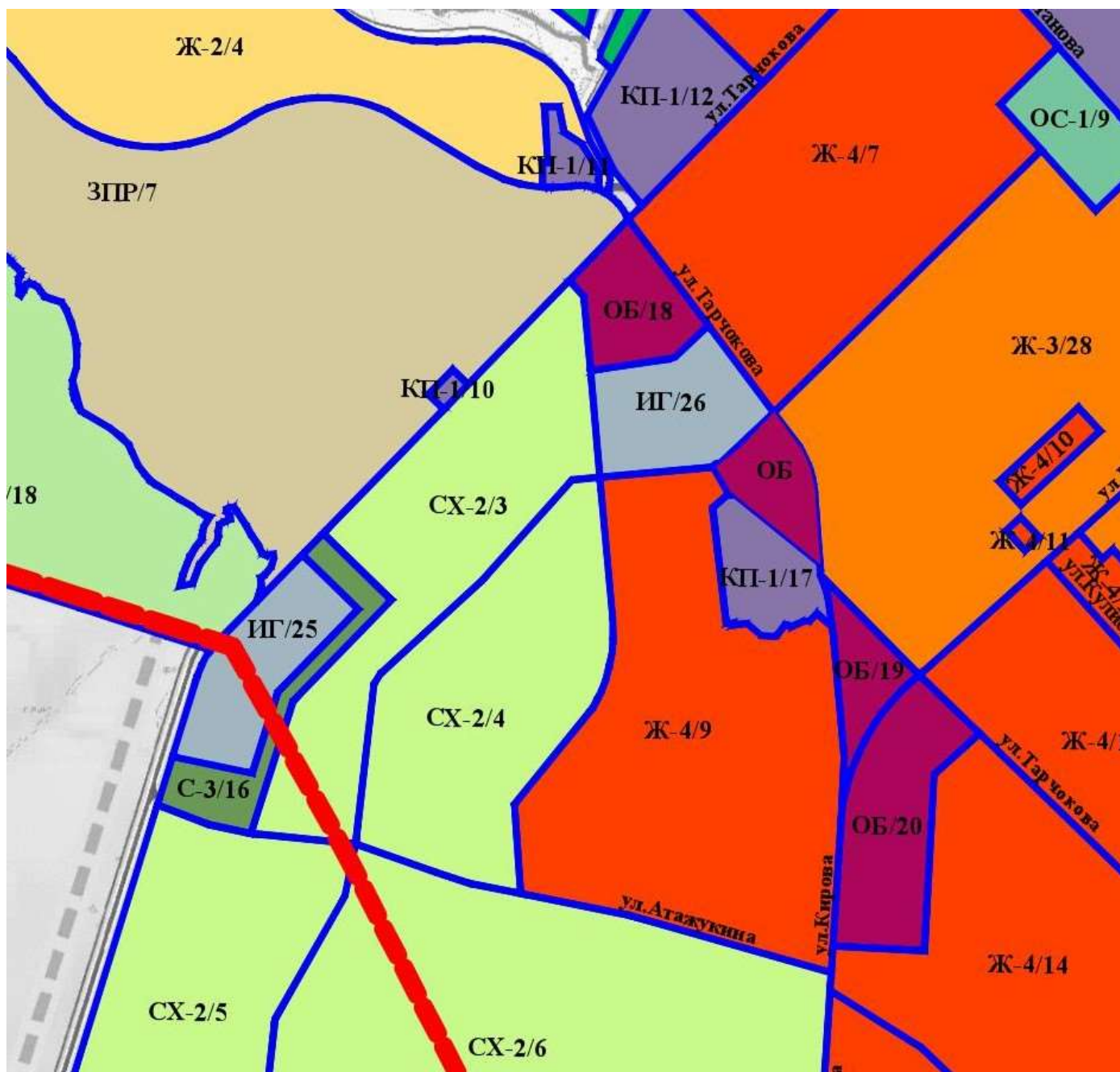
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 22 октября 2019 года №1767 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н» назначены с 24 октября по 7 ноября 2019 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне садоводческих товариществ (СХ-2), где размещение спортивных объектов является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





Проект

Постановление № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г.Нальчик

**«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н»**

Рассмотрев обращение Салминой Вероники Александровны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70%, и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216, под спорт, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Салминой Веронике Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )