

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с к/н 07:09:0103013:12»

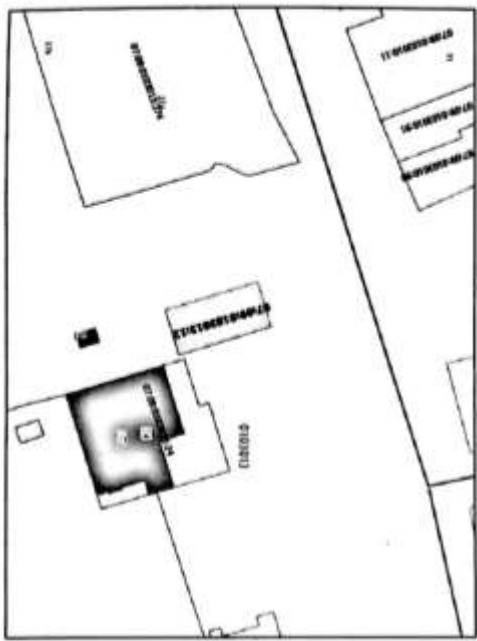
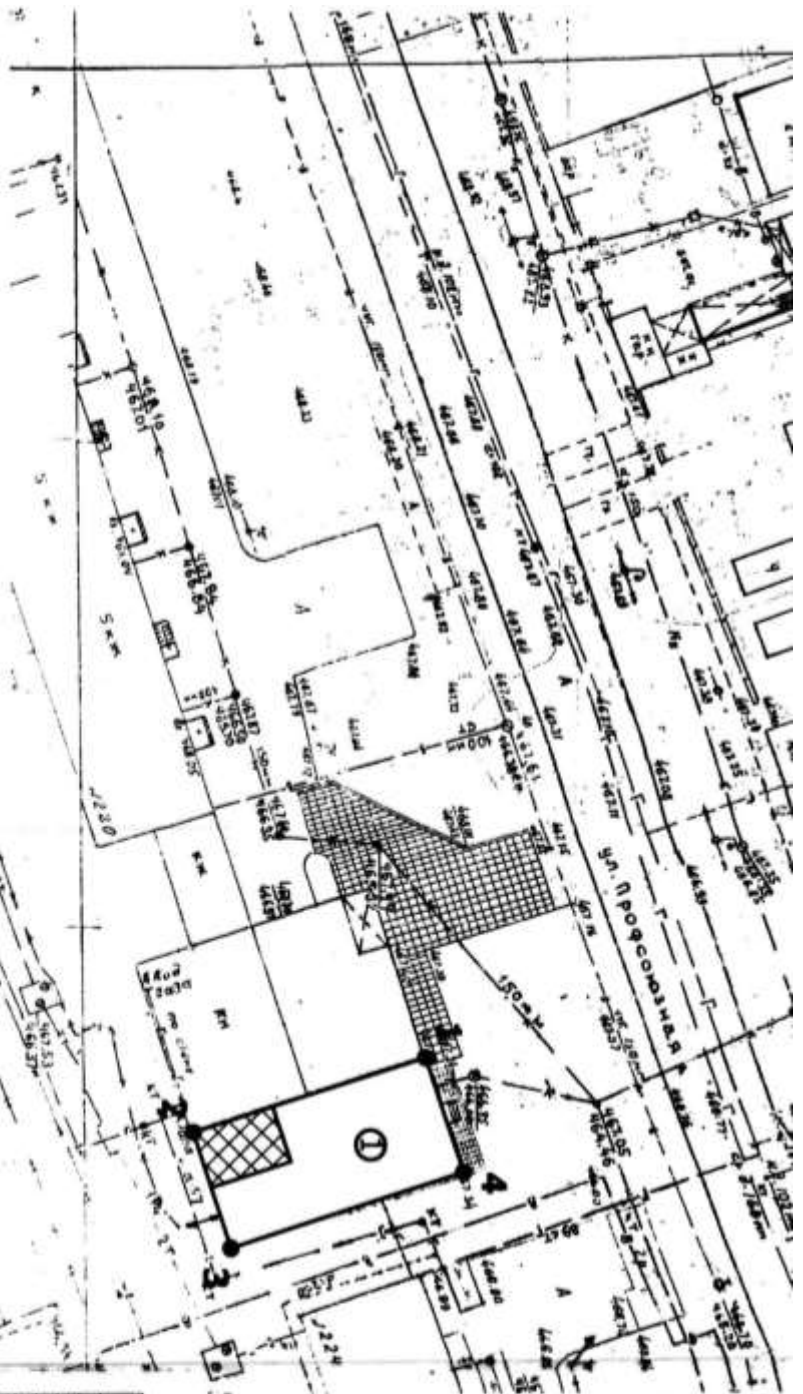
В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Шемирзова Аминат Хазраиловна с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки до 100% на земельном участке с к/н 07:09:0103013:12, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, кп. Вольный Аул, ул. Профсоюзная, б/н в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа средне этажными жилыми домами. (приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 22 октября 2019 года №1768 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 24 октября по 7 ноября 2019 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения процента застройки подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

Кучуков М.А.
т. 42-63-29.



Ситуационный план

№ п/п	Имя, отч. фам.	долж.	подпись	дата
1	Борисов М.	инженер	<i>[Signature]</i>	9
2	Хорова Е.А.	инженер	<i>[Signature]</i>	9

Чертёж градостроительного плана
г.о. Нальчик, ул. Профсоюзная, 6/н

кадастровый номер - 07:09:0103013:12
площадь земельного участка - 300,0 кв.м.

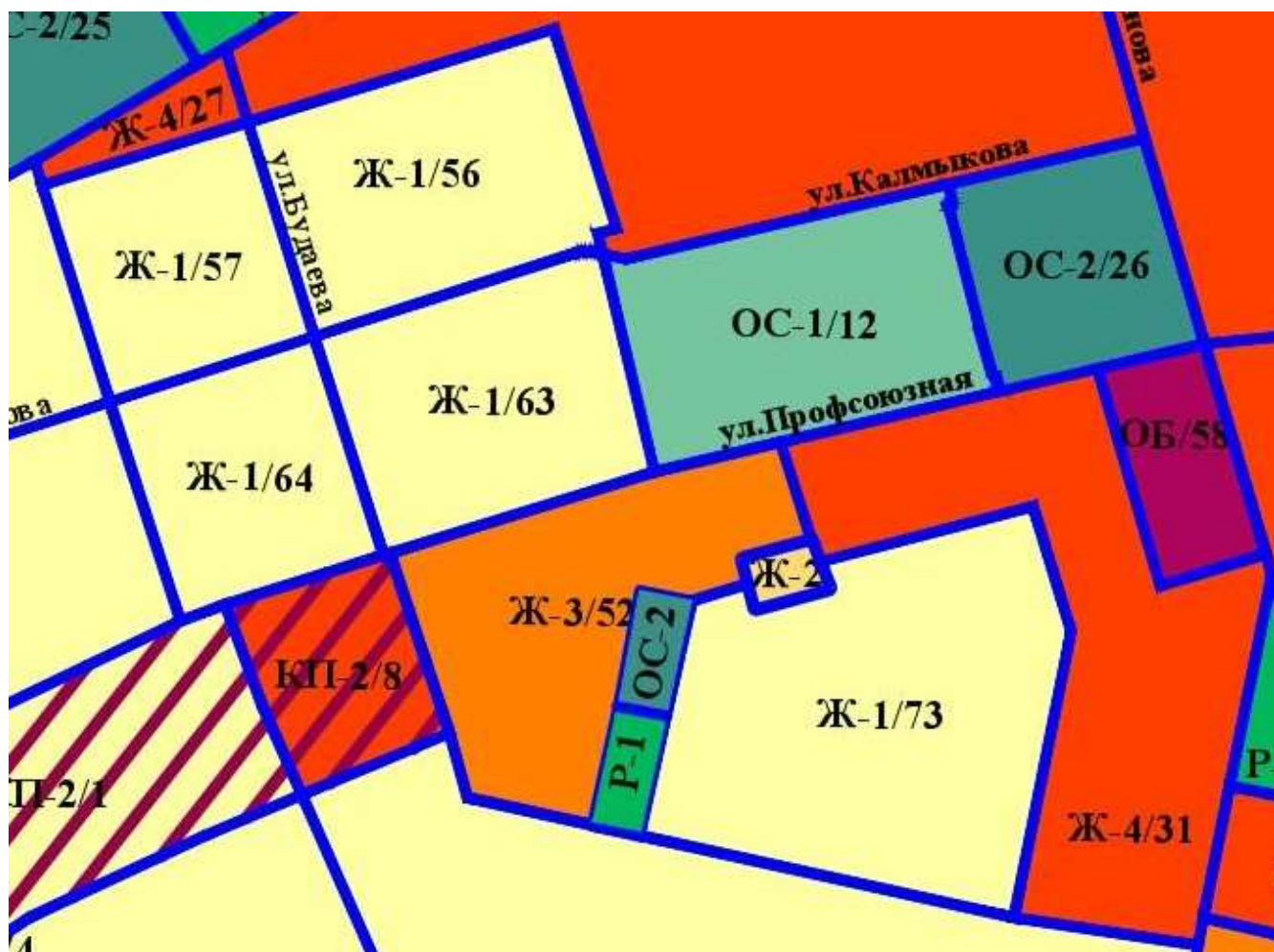
кадастровый номер	07:09:0103013:12
площадь земельного участка	300,0 кв.м.

- Условные обозначения**
- Граница земельного участка
 - Зона застройки (реконструкция, снос, строительство и другие)
 - Место точки подвода границ земельного участка
 - Разрывы плана
- Экспликация объектов капитального строительства**
- Исходная граница

Каталог координат грани земельного участка

№ точки	X	Координаты	Y
1	504624,07	277238,38	
2	504600,29	277245,60	
3	504601,80	277257,48	
4	504627,57	277250,28	
1	504624,07	277238,38	

Местоположение Границы земельного участка с кадастровым номером 07:09:0103013:12 соответствует кадастровой выписке о земельном участке № 07:501/17-356430 от 14.12.2017г. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Профсоюзная, д.6/н



Постановление № _____

от «__» _____ 200__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с к/н 07:09:0103013:12, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, кп. Вольный Аул, ул. Профсоюзная, б/н

Рассмотрев обращение Шемирзовой Аминат Хазраиловны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с к/н 07:09:0103013:12 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, кп. Вольный Аул, ул. Профсоюзная, б/н в г.Нальчике в части увеличения процента застройки до 100% от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Шемирзовой Аминат Хазраиловне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке с к/н 07:09:0103013:12 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, кп. Вольный Аул, ул. Профсоюзная, б/н в г.Нальчике в части увеличения процента застройки до 100%.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)