

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с к/н 07:09:0102077:277 и здания с к/н 07:09:0102077:1102 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Хужокова, д.35А».

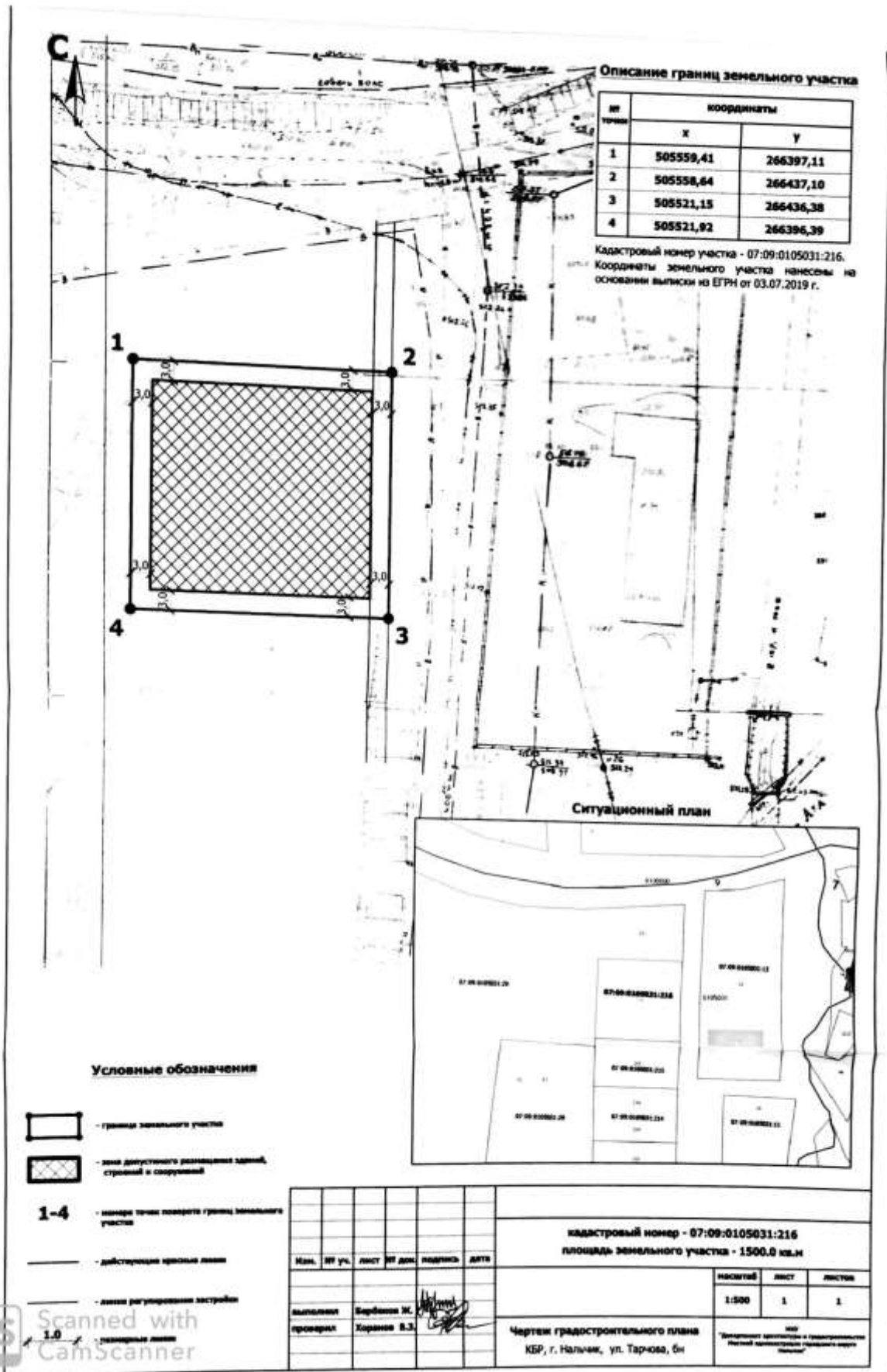
В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Платковская Ольга Анатольевна, представитель жильцов жилого дома, с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, с к/н 07:09:0102077:277 и здания с к/н 07:09:0102077:1102, под малоэтажную многоквартирную жилую застройку, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Хужокова, 35А. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 22 октября 2019 года №1759 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка в г.о. Нальчик» на земельном участке с к/н 07:09:0102077:277 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Хужокова, 35А» назначены с 24 октября по 7 ноября 2019 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ), где размещение объектов малоэтажной многоквартирной жилой застройки является условно разрешенным видом использования земельного участка.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и здания подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. *исп. Кучуков М.А. т.42-63-29*



Описание границ земельного участка

№ точки	координаты	
	X	Y
1	505559,41	266397,11
2	505558,64	266437,10
3	505521,15	266436,38
4	505521,92	266396,39

Кадастровый номер участка - 07:09:0105031:216.
Координаты земельного участка нанесены на основании выписки из ЕГРН от 03.07.2019 г.

Ситуационный план

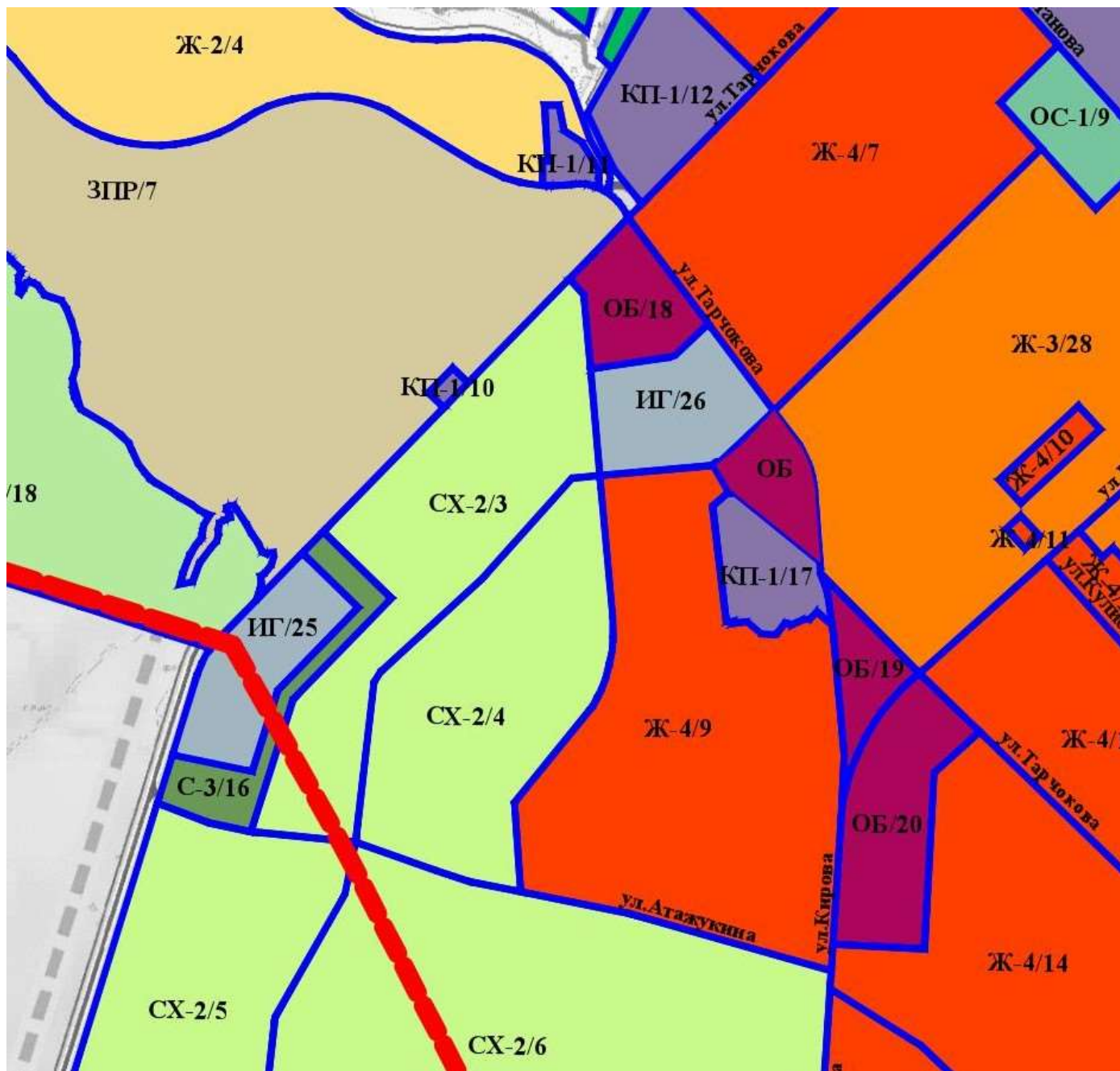


Условные обозначения

- границы земельного участка
- зона допустимого размещения зданий, строений и сооружений
- 1-4** - номера точек поворота границ земельного участка
- действующие красные линии
- линии регулирования застройки
- разрывные линии

кадастровый номер - 07:09:0105031:216					
площадь земельного участка - 1500,0 кв.м					
№ п/п	№ уч.	лист	№ док.	подпись	дата
выполнил	Бердиков И.				
проверил	Хорнов В.З.				
Чертёж градостроительного плана					
КБР, г. Нальчик, ул. Тархова, 6н					
наименование			лист	листов	
1:500			1	1	
<small>ИОО "Инженерное бюро "Архитектура и градостроительство" Юридический адрес: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Мухоморова, 10/11"</small>					

Приложение №2



Проект

Постановление № _____
от «__» _____ 200__ г.

г.Нальчик

«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н»

Рассмотрев обращение Салминой Вероники Александровны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 70%, и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216, под спорт, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Салминой Веронике Александровне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0105031:216 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Тарчокова, б/н 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)