

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков
по ул.Эльбердова/Винницкая, б/н в г.Нальчике

от 8 октября 2019г.

г.о.Нальчик

Обсуждения состоялись
с 13 по 27 сентября 2019 года
и с 16 по 30 сентября 2019 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Гижгиева М.Д. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащего ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-20074171;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, принадлежащего ей на праве аренды, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14 августа 2019 года №КУВИ – 001/2019-20074171.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановлений Местной администрации городского округа Нальчик от 11 сентября 2019 года №1500 и №1501 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в городском округе Нальчик» и «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколах общественных обсуждений: протокола общественных обсуждений от 7 октября 2019 года №31 и №32.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского

округа Нальчик «www.admna1chik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

1.1. предоставить Гижгиевой Марии Джапаровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:135, площадью 34,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н;

1.2. предоставить Гижгиевой Марии Джапаровне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104002:506, площадью 21,0 кв.метров, под магазин, по адресу: г.Нальчик, ул.Эльбердова/Винницкая, б/н.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко