

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0103013:12 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Головки, 101»**

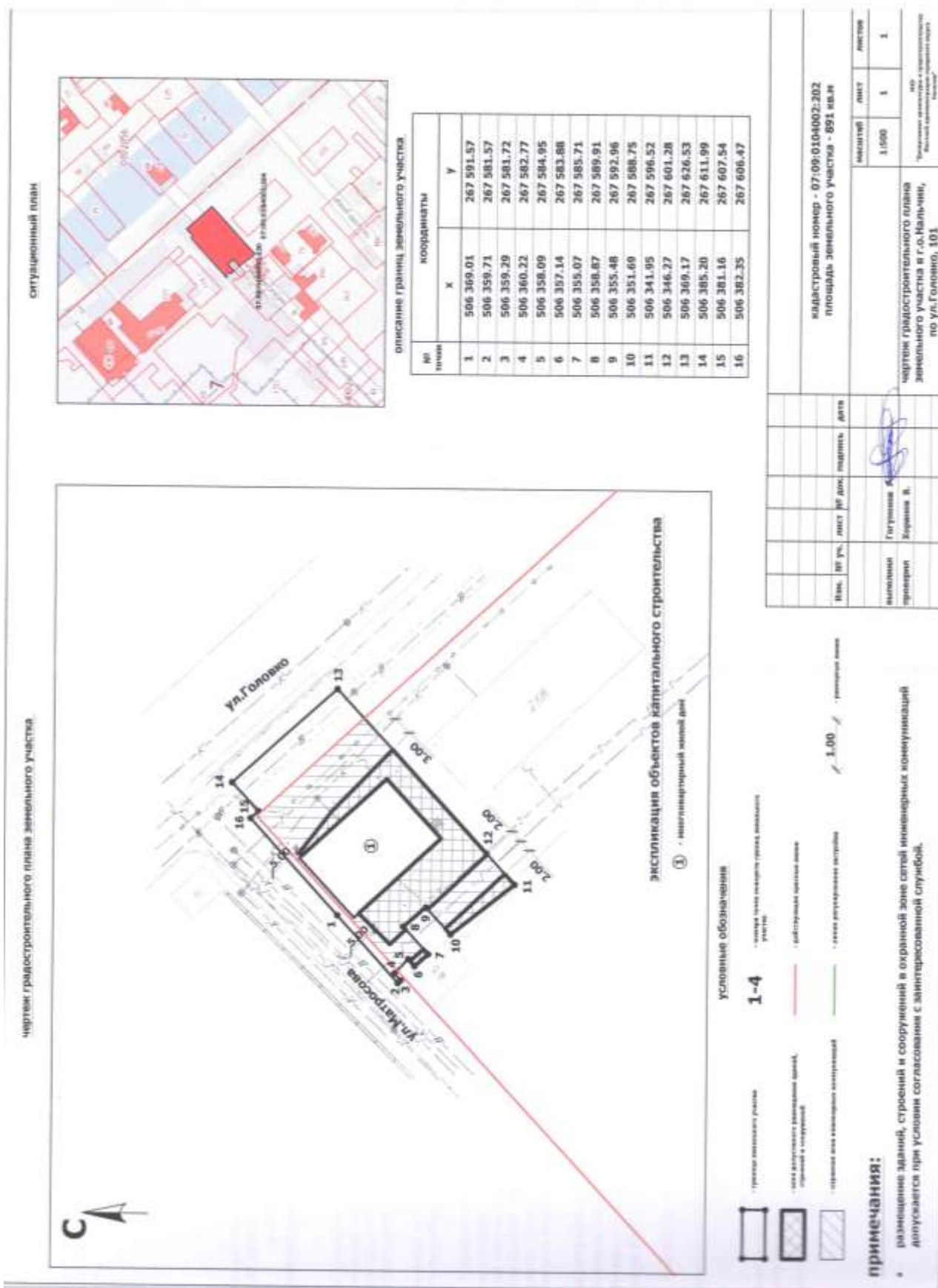
В соответствии со статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Ошхунова (Гемуева) Фатима Ибрагимовна с просьбой предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), по адресу: ул. Головки, 101, г.о. Нальчик, г. Нальчик, КБР. Земельный участок с к/н 07:09:0104002:202.

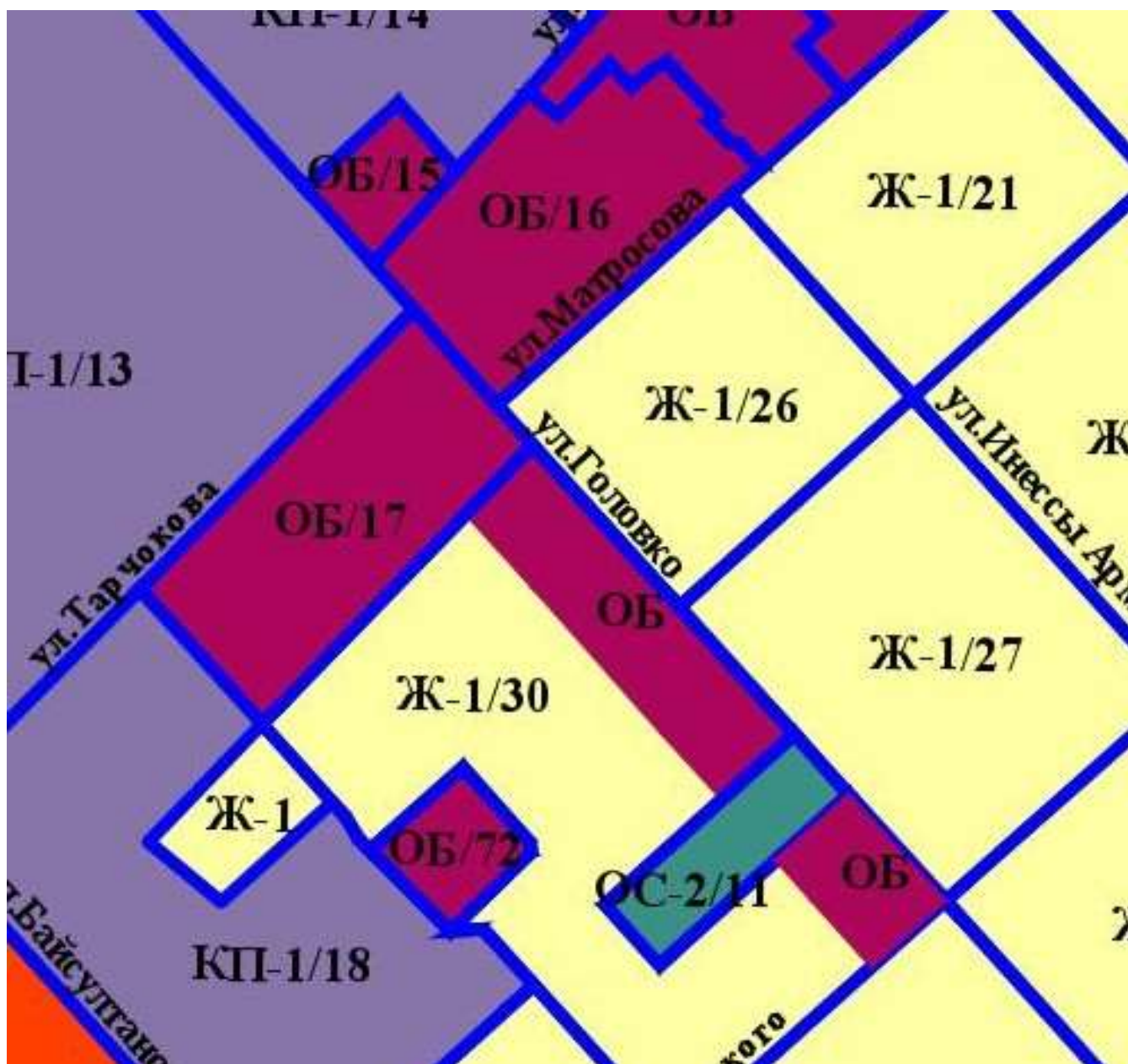
Земельный участок расположен в территориальной зоне «общественно-деловой и смешанной застройки (ОБ)». Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 ноября 2019 года №1986 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 14 ноября по 12 декабря 2019 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 14 ноября по 28 ноября 2019 года.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.





Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с к/н 07:09:0103013:12 по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Головки, 101**

Рассмотрев обращение Ошхуновой Фатимы Ибрагимовны на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), по адресу: ул. Головки, 101, г.о. Нальчик, г. Нальчик, КБР, земельный участок с к/н 07:09:0104002:202, от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Предоставить Ошхуновой Фатиме Ибрагимовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), по адресу: ул. Головки, 101, г.о. Нальчик, г. Нальчик, КБР, земельный участок с к/н 07:09:0104002:202.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )