

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента
застройки до 60%, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул.
Московская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:1831»**

В соответствии со статьями 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Асанов Мурат Борисович с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Московская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:1831.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 4-го типа многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 ноября 2019 года №1984 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства» назначены с 14 ноября по 12 декабря 2019 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 14 ноября по 28 ноября 2019 года.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.

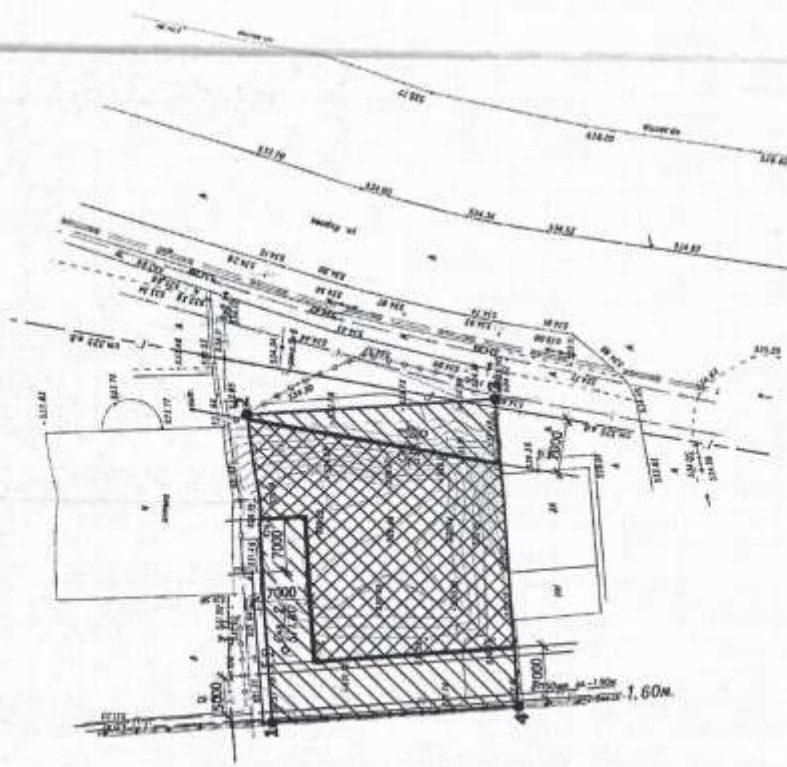
Ситуационный план



- № п/п
1. 06:09:024:204/01/00
 2. 06:05:010:204/01/00
 3. 06:05:010:204/01/00
 4. 06:05:010:204/01/00

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Охранная зона инженерных коммуникаций
- Зона доступности размещения зданий, сооружений, сооружений
- Номера точек поворота границ земельного участка
- Размеры линии



Размещение зданий, сооружений и сооружений в охранной зоне инженерных коммуникаций допускается при условии согласования с заинтересованной службой.

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------|---|
| Кадастровый номер - 07:09:0104010:1831 Площадь земельного участка - 0,1357 га | | Листы | |
| Всего листов | Лист № | Итого листов | № |
| 1 | 1 | 1 | 1 |
| Масштаб 1:500 | | Число графического материала | |
| Исполнитель: Букина А. А. | | № 0,27 | |
| Проверил: Шарова Н. | | Должность: Главный инженер | |
| | | Полное наименование организации | |
| | | г. Москва, ул. Никольская 6/а | |





ПЕРСПЕКТИВА



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 200__ г.

г.Нальчик

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Московская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:1831

Рассмотрев обращение Асанова Мурата Борисовича на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Московская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:1831, от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить Асанову Мурату Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60%, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Московская, б/н, на земельном участке с к/н 07:09:0104010:1831.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)