

**«УТВЕРЖДАЮ»**

И. о. руководителя  
МКУ «Департамент городского имущества  
и земельных отношений Местной  
администрации городского округа Нальчик»

\_\_\_\_\_ М.Х. Глигуров

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2019г.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
О ПРОВЕДЕНИИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК,  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

г. Нальчик  
2019г.

**СО Д Е Р Ж А Н И Е**

<b>РАЗДЕЛ I. Общие сведения.....</b>	<b>3</b>
<b>РАЗДЕЛ II. Правовое регулирование.....</b>	<b>4</b>
<b>РАЗДЕЛ III. Сведения о продаже посредством публичного предложения .....</b>	<b>5</b>
<b>РАЗДЕЛ IV. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения .....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ V. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке .....</b>	<b>9</b>
<b>РАЗДЕЛ VI. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.....</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ VII. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению .....</b>	<b>11</b>
<b>РАЗДЕЛ VIII. Ограничения участия в продаже посредством публичного предложения отдельных категорий физических и юридических лиц .....</b>	<b>12</b>
<b>РАЗДЕЛ IX. Порядок внесения задатка и его возврата .....</b>	<b>13</b>
<b>РАЗДЕЛ X. Порядок ознакомления со сведениями об имуществе, выставленном на продажу посредством публичного предложения .....</b>	<b>15</b>
<b>РАЗДЕЛ XI. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения .....</b>	<b>16</b>
<b>РАЗДЕЛ XII. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя .....</b>	<b>17</b>
<b>РАЗДЕЛ XIII. Срок заключения договора купли-продажи имущества .....</b>	<b>18</b>
<b>РАЗДЕЛ XIV. Переход права собственности на муниципальное имущество .....</b>	<b>19</b>
<b>РАЗДЕЛ XV. Заключительные положения .....</b>	<b>19</b>
Приложение 1 (утвержденная форма заявки).....	20
Приложение 2 (рекомендуемая форма описи).....	22
Приложение 3 (проект договора купли-продажи муниципального имущества)	23

## РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

**Имущество** – недвижимое имущество, движимое имущество, акции, доли (далее – имущество), находящиеся в муниципальной собственности городского округа Нальчик.

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Цена первоначального предложения** – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме** (далее – Информационное сообщение) – Информационное сообщение, разработанное и утвержденное в соответствии с действующими нормативными правовыми актами об организации и проведении продажи муниципального имущества в электронной форме, содержащее сведения об имуществе, условиях и порядке проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – МКУ «Департамент городского имущества Местной администрации городского округа Нальчик.

**Оператор электронной площадки** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, которые установлены в Информационном сообщении.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Аккредитация** – процедура, необходимая для получения доступа к работе на площадке, к участию в процедурах. Совершать юридически значимые действия на площадке претендент может только при наличии аккредитации.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Оператору электронной площадки заявку на участие в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик посредством публичного предложения в электронной форме и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме.

**Победитель** – Участник продажи посредством публичного предложения в электронной форме, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Оператором электронной площадки посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» [www.admналchik.ru](http://www.admналchik.ru), сайт Оператора электронной площадки в сети «Интернет» (электронной площадки).

## **РАЗДЕЛ II. ПРАВОВОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ**

**Продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме проводится в соответствии с:**

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ (ред. от 01.07.2017) «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- постановлениями Местной администрации городского округа Нальчик.

### РАЗДЕЛ III. СВЕДЕНИЯ О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

3.1. Основание проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года № 1665 «О приватизации нежилого муниципального помещения по ул. Кабардинская, 150»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года №1666 «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Мальбахова, 3»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года № 1667 «О приватизации нежилого муниципального помещения по ул. Кабардинская, 150»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года № 1668 «О приватизации нежилого муниципального помещения по ул. Байсултанова, 31»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года № 1669 «О приватизации нежилого муниципального помещения по пр. Кулиева, 18»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 8 октября 2019 года № 1670 «О приватизации нежилого муниципального помещения по пр. Кулиева, 18»;

- постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 9 октября 2019 года №1683 «О приватизации нежилого муниципального здания с земельным участком по ул. Нарткалинское шоссе, 167»;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1228;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1229;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1230;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1231;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1232;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1233;

- распоряжение МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» от 20 ноября 2019 года №1234;

3.2. Собственник выставляемого на торги имущества – Местная администрация городского округа Нальчик.

3.3. Оператор электронной площадки:

Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт – [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

3.4. Продавец:

Наименование – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

Место нахождения: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а.

Почтовый адрес: 360028, КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а.

Адрес электронной почты: 42-69-22@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8 (8662) 42-27-72.

3.5. Форма продажи (способ приватизации) – продажа имущества посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

3.6. Сведения об Имуществе, выставляемом на продажу в электронной форме

3.6.1. Характеристика объектов продажи:

**Лот №1** - нежилое помещение (подвал) общей площадью 401,9 кв.м. (кадастровый № 07:09:0104004:3488) расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Байсултанова, 31.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 4 793 564 (четыре миллиона семьсот девяносто три тысячи пятьсот шестьдесят четыре) рубля (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 2 396 782 (два миллиона триста девяносто шесть тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 479 356 (четыреста семьдесят девять тысяч триста пятьдесят шесть) рублей 40 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 239 678 (двести тридцать девять тысяч шестьсот семьдесят восемь ) рублей 20 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 958 712 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч семьсот двенадцать) рублей 80 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №2** - нежилое помещение общей площадью 83,5 кв.м. (кадастровый № 07:09:0000000:58862) расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 150.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 1 646 341 (один миллион шестьсот сорок шесть тысяч триста сорок один) рубль (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 823 170 (восемьсот двадцать три тысячи сто семьдесят) рублей 50 копеек

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 164 634 (сто шестьдесят четыре тысячи шестьсот тридцать четыре) рубля 10 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 82 317 (восемьдесят две тысячи триста семнадцать ) рублей 05 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 329 268 (триста двадцать девять тысяч двести шестьдесят восемь) рублей 20 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №3** - нежилое помещение общей площадью 48,7 кв.м. (кадастровый № 07:09:0000000:58865) расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Кабардинская, 150.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 1 046 136 (один миллион сорок шесть тысяч сто тридцать шесть) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 523 068 (пятьсот двадцать три тысячи шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 104 613 (сто четыре тысячи шестьсот тринадцать) рублей 60 копеек.(10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 52 306 (пятьдесят две тысячи триста шесть ) рублей 80 копеек. (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 209 227 (двести девять тысяч двести двадцать семь) рублей 20 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №4** - нежилое помещение общей площадью 19,4 кв.м. (кадастровый № 07:09:0104012:1807), расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Кулиева, 18. Вход в помещение осуществляется с подъезда многоквартирного дома.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 284 208 (двести восемьдесят четыре тысячи двести восемь) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 142 104 (сто сорок две тысячи сто четыре) рубля 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 28 420 (двадцать восемь тысяч четыреста двадцать) рублей 80 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 14 210 (четырнадцать тысяч двести десять) рублей 40 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 56 841 (пятьдесят шесть тысяч восемьсот сорок один) рубль 60 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №5** - нежилое помещение общей площадью 55,1 кв.м. (кадастровый № 07:09:0104012:1796), расположенное по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, пр. Кулиева, 18. Вход в помещение осуществляется с подъезда многоквартирного дома.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 763 442 (семьсот шестьдесят три тысячи четыреста сорок два) рубля (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 381 721 (триста восемьдесят одна тысяча семьсот двадцать один) рубль 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 76 344 (семьдесят шесть тысяч триста сорок четыре) рубля 20 копеек. (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 38 172 (тридцать восемь тысяч сто семьдесят два) рубля 10 копеек (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 152 688 (сто пятьдесят две тысячи шестьсот восемьдесят восемь) рублей 40 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №6** - нежилое здание общей площадью 3 951,3 кв.м. (кадастровый № 07:09:0000000:20192) с земельным участком площадью 1 128 кв.м. (кадастровый № 07:09:0102028:338), расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Мальбахова, 3.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 8 864 920 (восемь миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 4 432 460 (четыре миллиона четыреста тридцать две тысячи четыреста шестьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 886 492 (восемьсот восемьдесят шесть тысяч четыреста девяносто два) рубля 00 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 443 246 (четыреста сорок три тысячи двести сорок шесть) рублей (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 1 772 984 (один миллион семьсот семьдесят две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек (20 % цены первоначального предложения).

**Лот №7** - нежилое здание общей площадью 2 122 кв.м. (кадастровый № 07:09:0100000:25134) с земельным участком, площадью 8 182 кв.м. (кадастровый № 07:09:0106002:322), расположенные по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик, ул. Нарткалинское шоссе, 167.

Цена первоначального предложения (начальная цена продажи) – 7 885 220 (семь миллионов восемьсот восемьдесят пять тысяч двести двадцать) рублей (без учета НДС).

Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество – 3 942 610 (три миллиона девятьсот сорок две тысячи шестьсот десять) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 788 522 (семьсот восемьдесят восемь тысяч пятьсот двадцать два) рубля 00 копеек (10 % цены первоначального предложения).

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 394 261 (триста девяносто четыре тысячи двести шестьдесят один) рубль (50% «шага понижения»).

Размер задатка – 1 577 044 (один миллион пятьсот семьдесят семь тысяч сорок четыре) рубля 00 копеек (20 % цены первоначального предложения).

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже:

№ лота	Дата принятия решения (протокола)	Примечание
1.	8 мая 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	21 июня 2019 года	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок в продаже
	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
2.	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
3.	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
4.	14 мая 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	20 июня 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
5.	14 мая 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	20 июня 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
6.	30 ноября 2018 года -	Продажа посредством публичного предложения признана



	8 мая 2019 года	несостоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок в продаже Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	21 июня 2019 года	Продажа посредством публичного предложения признана несостоявшейся ввиду отсутствия поданных заявок в продаже
	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие
7.	8 мая 2019 года	Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие
	19 ноября 2019 года-	Аукцион, проводимый в электронной форме признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок на участие

3.6.3. Срок внесения задатка – с 22 ноября 2019 г. по 17 декабря 2019 г.

3.6.4. Осмотр имущества производится без взимания платы и обеспечивается Продавцом в период, отведенный для приема заявок, по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.

#### **РАЗДЕЛ IV. МЕСТО, СРОКИ ПОДАЧИ (ПРИЕМА) ЗАЯВОК, ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ И ПОДВЕДЕНИЯ ИТОГОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

4.1. Место подачи (приема) заявок: АО «Единая электронная торговая площадка» - [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

4.2. Дата и время начала подачи (приема) заявок: с 22 ноября 2019 г. в 9.00 по московскому времени.

Подача заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 17 декабря 2019 г. в 18.00 по московскому времени.

4.4. Дата определения Участников продажи посредством публичного предложения: 23 декабря 2019 г.

4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения: 25 декабря 2019 г. в 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

#### **РАЗДЕЛ V. СРОКИ И ПОРЯДОК РЕГИСТРАЦИИ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.1. Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Оператор электронной площадки не должен требовать от претендента документы и информацию, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

5.1.2. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления на аккредитацию, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в 5.1.1. и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

5.2. Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или информации, указанных в пункте 5.1.1. настоящего извещения.

5.3. При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5.1.2. настоящего извещения, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5.1.2. настоящего извещения, для получения регистрации на электронной площадке.

5.4. Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5.2. настоящего извещения.

5.5. Регистрация претендента на электронной площадке осуществляется на срок, который не должен превышать 3 года со дня направления оператором электронной площадки этому претенденту уведомления о принятии решения о его регистрации на электронной площадке.

5.6. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке.

5.6.1. При этом претенденты, прошедшие с 1 января 2019 г. регистрацию в единой информационной системе в сфере закупок, а также аккредитованные ранее на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом контрактной системе, вправе участвовать в продаже имущества в электронной форме без регистрации на такой электронной площадке.

5.7. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

5.8. Оператор электронной площадки должен направить не позднее 4 месяцев до дня окончания срока регистрации претендента на электронной площадке соответствующее уведомление этому претенденту. В случае если этот претендент ранее получал регистрацию на электронной площадке, он вправе пройти регистрацию на новый срок, не ранее чем за 6 месяцев до дня окончания срока действия ранее полученной регистрации.

5.9. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

5.10. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.11. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

## **РАЗДЕЛ VI. ПОРЯДОК ПОДАЧИ (ПРИЕМА) И ОТЗЫВА ЗАЯВОК**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

## **РАЗДЕЛ VII. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ УЧАСТНИКАМИ ТОРГОВ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- документ, удостоверяющий личность.

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **РАЗДЕЛ VIII. ОГРАНИЧЕНИЯ УЧАСТИЯ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ**

8.1. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставяемое на продажу посредством публичного предложения в электронной форме, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», другими нормативными правовыми актами;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

\* Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Установленные федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

## **РАЗДЕЛ IX. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА**

### **9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.1.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

9.1.3. Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме вносятся Претендентом единым платежом на уникальный лицевой счет претендента, открытый при аккредитации Претендента на

электронной площадке Оператора электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация и аренда имущества».

9.1.4. Организатор продажи осуществляет блокировку денежных средств на лицевом счете претендента на основании его заявки на участие не позднее 1 (одного) часа после получения такой заявки.

Денежные средства блокируются в размере задатка, указанного продавцом в информационном сообщении о проведении процедуры, при условии наличия соответствующих, свободных денежных средств на счете претендента.

Денежные средства на счете заблокированных средств претендента учитываются Оператором электронной площадки раздельно по каждой конкретной процедуре.

С момента перечисления претендентом задатка, договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9.1.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом работы электронной площадки организатора - АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

9.1.6. Задаток для участия в продаже служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

9.1.7. Плательщиком задатка может быть только Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

#### **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

9.2.2. Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Местной администрации городского округа Нальчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли – продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки:

– в установленном порядке до даты и времени окончания подачи (приема) заявок, поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в срок, не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

– позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок задаток возвращается в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов Процедуры.

9.2.6. В случае изменения реквизитов претендента/участника для возврата задатка, указанных в Заявке, претендент/участник должен направить в адрес Оператора электронной площадки уведомление об их изменении до дня проведения Процедуры, при этом задаток возвращается претенденту/участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

9.2.7. В случае отказа Продавца от проведения продажи, поступившие задатки возвращаются претендентам/участникам в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Процедуры, порядок возврата задатка определяется регламентом работы Оператора электронной площадки [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

## **РАЗДЕЛХ. ПОРЯДОК ОЗНАКОМЛЕНИЯ СО СВЕДЕНИЯМИ ОБ ИМУЩЕСТВЕ, ВЫСТАВЛЯЕМОМ НА ПРОДАЖУ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

10.1. Информация о проведении продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме публикуется в газете «Нальчик», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), сайте организатора торгов АО «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)), сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» ([www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru) в разделе «Официальный Нальчик», подраздел «Извещения Департамента городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик») и содержит следующее:

- а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;
- б) форма заявки (приложение № 1);
- в) проект договора купли-продажи имущества муниципального имущества (приложение № 3);
- г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С настоящим информационным сообщением, условиями договора купли – продажи имущества, информацией о подлежащем приватизации имуществе, образцами типовых документов, представляемых покупателями муниципального имущества, правилами проведения торгов и иной информацией, можно ознакомиться на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.admnalchik.ru](http://www.admnalchik.ru) и/или по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а, 3 этаж, каб. № 22. Телефон для справочной информации: 8 (8662) 42-27-72.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

## **РАЗДЕЛ XI. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ УЧАСТНИКОВ ПРОДАЖИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, с указанием оснований такого отказа.

11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.

11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

11.5. Претендент приобретает статус участника продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

11.6. Претендент не допускается к участию в продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

11.7. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме или об отказе в признании участниками продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме с указанием оснований отказа.



## **РАЗДЕЛ XII. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ**

12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.2. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

12.4. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

12.4.1. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

12.4.2. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

12.4.3. В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

12.5. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

12.6. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.7. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема

предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

12.8. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

12.9. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

12.10. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

12.11. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

### **РАЗДЕЛ XIII. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме в МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик».

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме на счет Продавца по следующим реквизитам:

**Муниципальное казенное учреждение «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»**

ИНН - 0725017442,  
КПП - 072501001,  
р/счет №40101810100000010017,  
КБК - 86611402042040000410,  
БИК - 048327001,  
ОКТМО – 83701000

Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик

Назначение платежа по договору купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, казну республики в составе Российской Федерации, казну края, области, города федерального значения, автономной области, автономного округа, а также муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями, составляющего муниципальную казну соответствующего городского, сельского поселения или другого муниципального образования, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

#### **РАЗДЕЛ XIV. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО**

14.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

14.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### **РАЗДЕЛ XV. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА  
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО  
ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(наименование Оператора электронной площадки)

**Претендент**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(ФИО)

**действующий на основании<sup>1</sup>**

(Устав, Положение и т.д.)

**(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....  
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....».....Г.  
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

**(заполняется юридическим лицом)**

Юридический адрес.....  
Почтовый адрес.....  
Контактный телефон.....  
ИНН №.....  
ОГРН №.....

**Представитель Претендента<sup>2</sup>**

(Ф.И.О.)  
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №.....  
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....».....Г.  
кем выдан.....  
Адрес регистрации по месту жительства.....  
Адрес регистрации по месту пребывания.....  
Контактный телефон.....

**принял решение об участии в продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик (лота) посредством публичного предложения в электронной форме:**

Дата продажи посредством публичного предложения в электронной форме:.....  
№ Лота.....  
Наименование имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик.....  
Адрес (местонахождение) Имущества (лота) продажи посредством публичного предложения.....

**и обязуется обеспечить поступление задатка в размере руб. коп.**

(сумма прописью)

<sup>1</sup>Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

<sup>2</sup>Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

**в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.**

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, опубликованном на сайте Оператора электронной площадки \_\_\_\_\_ (наименование Оператор – электронной площадки), сайте Местной администрации городского округа Нальчик в сети «Интернет» [www.admnaalchik.ru](http://www.admnaalchik.ru), официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения продажи посредством публичного предложения, установленный Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

1.2. В случае признания победителем продажи посредством публичного предложения заключить с продавцом договор купли-продажи позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения итогов продажи посредством публичного предложения, в соответствии с порядком и требованиями, установленными в информационном сообщении и договоре купли-продажи.

1.3. Произвести оплату стоимости имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик (далее - Имущество), установленной по результатам продажи посредством публичного предложения, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.

2. Задаток Победителя продажи посредством публичного предложения засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества (лота).

3. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

5. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:

- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;

- юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;

- юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);

- юридическим лицом, в отношении которого офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с порядком проведения продажи посредством публичного предложения, порядком внесения задатка, информационным сообщением и проектом договора купли-продажи

---

подпись (Ф.И.О)

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения.

**Платежные реквизиты Претендента:**

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН <sup>3</sup> Претендента																				
КПП <sup>4</sup> Претендента																				

(Наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

**Претендент(представитель Претендента, действующий по доверенности):**

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

<sup>3</sup> Заполняется при подаче заявки физическим лицом, индивидуальным предпринимателем, юридическим лицом<sup>4</sup> Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

Приложение № 2

**ОПИСЬ**

документов на участие в продаже имущества,  
находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик  
посредством публичного предложения в электронной форме

представленных \_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

№ п/п	Документ	Кол-во листов	*Примечание
1			
2			
3			
4			
5			

Опись сдал:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Опись принял:

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\* Указывается вид представленного документа: оригинал, копия, нотариально заверенная копия, заверенная юр. лицом копия

**ДОГОВОР № \_\_\_\_**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

г. Нальчик

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.

МКУ « Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

**юридический адрес: г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а,**  
**ИНН - 0725017442,**  
**КПП - 072501001,**  
**р/счет №40101810100000010017,**  
**КБК- 86611402042040000410,**  
**БИК- 048327001,**  
**Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик,**

именуемое далее **Продавец**, в лице и.о. руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее **Покупатель**, с другой стороны (далее - Стороны), в соответствии с Гражданским кодексом РФ и Федеральным законом РФ от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. На основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и Протокола \_\_\_\_\_ Продавец продал, а Покупатель приобрел на условиях и по цене, указанной в настоящем договоре, муниципальное имущество \_\_\_\_\_, расположенное (ые) по адресу: \_\_\_\_\_.

1.2. До заключения настоящего договора \_\_\_\_\_, приобретаемое в собственность Покупателем, не заложено, не обещано, в споре не состоит.

1.3. Стороны договора подтверждают, что при его заключении действуют добровольно, суть настоящего договора осознают и отсутствуют обстоятельства, вынуждающие заключить настоящий договор.

### 2. Оплата по договору

2.1. Стоимость предмета договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет оплаты стоимости предмета договора.

2.3. Оплата оставшейся суммы в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек осуществляется Покупателем в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания настоящего договора.

2.4. Все расчеты по договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

### **3. Ответственность сторон**

3.1. За нарушение сроков оплаты стоимости предмета договора Покупатель уплачивает пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2. В других случаях неисполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

### **4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

- передать покупателю предмет договора после его полной оплаты Покупателем.
- выдать покупателю необходимые документы для регистрации права собственности после полной оплаты предмета договора.

4.2. Покупатель обязан:

- соблюдать требования статьи 2 настоящего договора.
- осуществить все действия, необходимые для регистрации права собственности.

4.3. Все расходы, связанные с регистрацией права собственности несет Покупатель.

### **5. Передача имущества и возникновение права собственности**

5.1. Передача Продавцом предмета договора осуществляется на основании передаточного акта или акта приема-передачи после выполнения Сторонами всех обязательств по договору.

5.2. Право собственности на предмет договора у Покупателя возникает с момента государственной регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### **6. Форс-мажор**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. наводнения, пожара, землетрясения, эпидемии, других стихийных бедствий, террористических актов и т.п. на время, в течение которого будут действовать такие обстоятельства.

6.2. В случае возникновения обстоятельств, указанных в п.6.1, любая из Сторон обязана немедленно письменно и с приведением доказательств, выданных компетентными и уполномоченными органами и структурами, известить другую Сторону о наступлении этих обстоятельств.

### **7. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор вступает в законную силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его обязательств либо расторжения.

7.2. Любые изменения и дополнения к договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, решаются путем переговоров, в случае разногласия - в судебном порядке.



7.4. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются при исполнении ими всех условий договора и взаимных обязательств.

7.5. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, для Продавца, Покупателя и для органа, осуществляющего государственную регистрацию.

### 8. Реквизиты и подписи Сторон

#### Продавец:

#### Покупатель:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»  
 юридический адрес:  
 г.Нальчик, ул.Лермонтова, 52а,  
 ИНН - 0725017442,  
 КПП - 072501001,  
 р/счет №40101810100000010017,  
 КБК - 86611402042040000410,  
 БИК - 048327001,  
 ОКТМО – 83701000  
 Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г.Нальчик

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**и.о. руководителя**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /