

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шарданова, 55 в г.Нальчике».

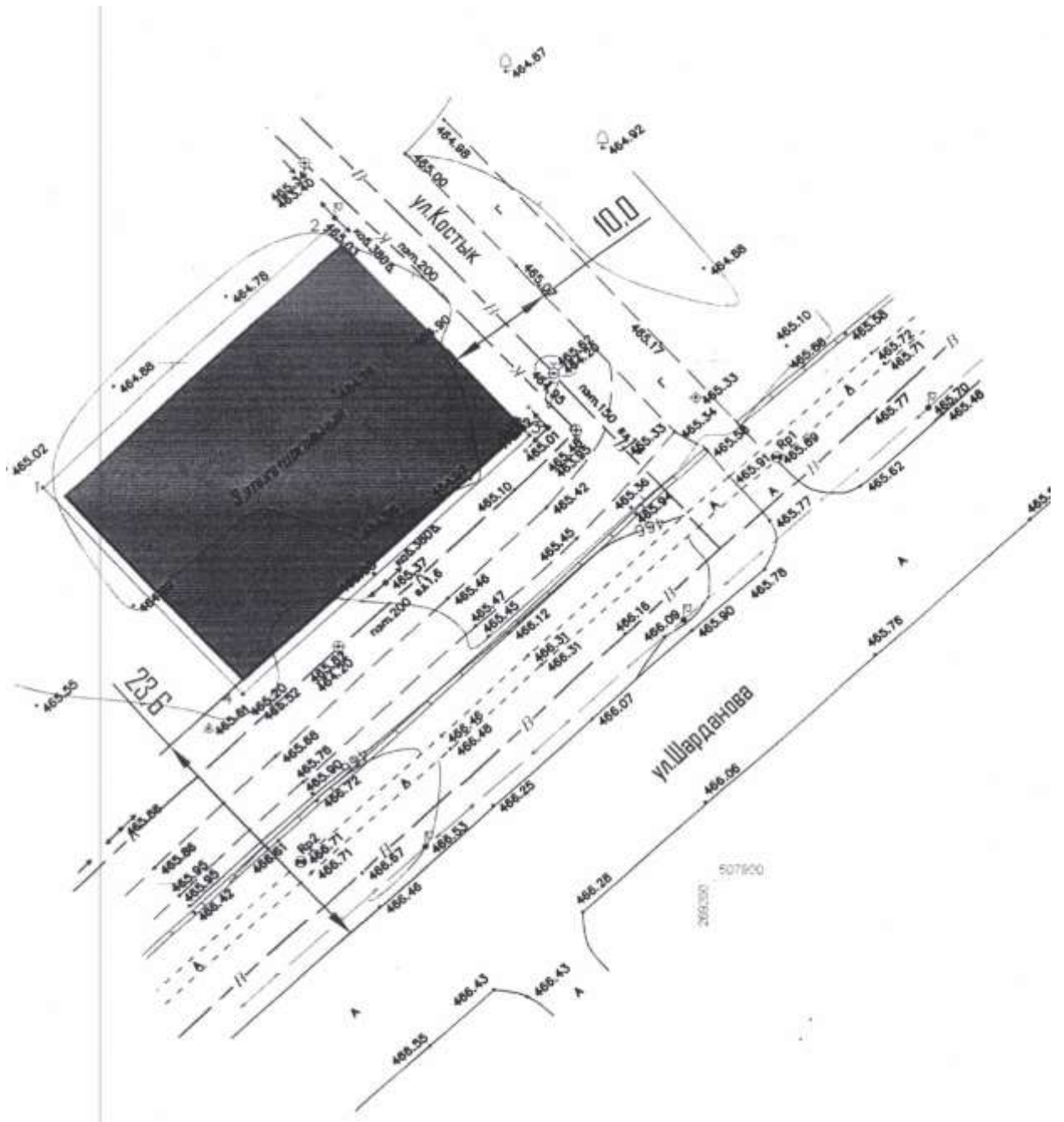
В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Есанкулова Рузана Ризуановна с просьбой предоставить ей разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного с цокольным этажом здания магазина (общее количество этажей – четыре, в том числе цокольный этаж) с увеличением максимальной высоты здания до 17,0 м, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 995,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:206, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, 55. (Приложение №1).

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 6 ноября 2019 года №1881 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 7 по 21 ноября 2019 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне максимальная высота зданий и сооружений составляет 13,50м. Заявитель просит дать разрешение на строительство объекта высотой 17, 0м.

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.





**О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Шарданова, 55 в г.Нальчике**

Рассмотрев заявление Есанкуловой Р.Р., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Шарданова, 55 в г.Нальчике, от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года №____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Есанкуловой Рузане Ризуановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства трехэтажного с цокольным этажом здания магазина (общее количество этажей – четыре, в том числе цокольный этаж) с увеличением максимальной высоты здания до 17,0 м, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 995,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102012:206, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, 55.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)