

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Совета местного самоуправления  
городского округа Нальчик  
от « 30» июля 2019г. №251

## **Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нальчик**

### 1. Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Нальчик (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ.

1.2. Нормативы содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории.

1.3. Нормативы применяются в части, не противоречащей законодательству о техническом регулировании, а также иным федеральным, региональным и муниципальным нормативным, правовым актам, устанавливающим обязательные требования, и действуют на территории городского округа Нальчик.

1.4. По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

1.5. Настоящие нормативы не распространяются на документы территориального планирования, Правила землепользования и застройки, планировки территорий, которые утверждены или подготовка которых начата до вступления в силу настоящих Нормативов.

#### 1.6. Термины и определения

Основные термины и определения, используемые в настоящих Нормативах, приведены в приложении 1 к настоящим Нормативам.

#### 1.7. Нормативные ссылки

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Кабардино-Балкарской

Республики, используемых при разработке Нормативов, приведен в приложении 2 к настоящим Нормативам.

1.8. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

1.9. При определении перспектив развития и планировки городского округа необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение населенных пунктов;
- историко-культурное значение городского округа;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

## 2. Общие расчетные показатели планировочной организации территории

2.1. Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

2.2. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: при средней этажности жилой застройки до 3 этажей – 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров; 9 этажей и выше - 7 гектаров.

2.3. При планировке и застройке необходимо зонировать территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

2.4. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными, среднеэтажными, многоэтажными жилыми домами и жилой застройкой иных видов.

2.5. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

2.6. В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включаться:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;
- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

2.7. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями), зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

2.8. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

2.9. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

2.10. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

2.11. Зоны размещения военных объектов предназначены для

размещения объектов, в отношении территорий которых устанавливается особый режим.

2.12. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, зеленые зоны, пограничная зона, повышенной радиационной опасности, территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

2.13. Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке Правил землепользования и застройки с учетом:

1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;

2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных Генеральным планом;

3) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;

4) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;

5) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства.

2.14. Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) границам населенных пунктов в пределах муниципальных образований;

4) границам муниципальных образований;

5) естественным границам природных объектов;

6) иным границам.

2.15. Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон. В исторических городах следует выделять зоны (районы) исторической застройки.

2.16. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими нормами, а также

специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

2.17. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников;
- зоны охраны памятников истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

- зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, сход лавин, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

2.18. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

2.19. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 1.

Таблица 1

| Территориальные зоны  | Коэффициент застройки | Коэффициент плотности застройки |
|---|-----------------------|---------------------------------|
| Жилая   |                       |                                 |
| Застройка многоквартирными многоэтажными жилыми домами до 16 этажей | 0,4                   | 1,2                             |
| Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности  | 0,4                   | 0,8                             |
| Застройка блокированными жилыми домами                              | 0,3                   | 0,6                             |
| Застройка индивидуальными жилыми домами                             | 0,2                   | 0,4                             |

| Общественно-деловая                       |     |     |
|---|-----|-----|
| Многофункциональная застройка             | 1,0 | 3,0 |
| Специализированная общественная застройка | 0,8 | 2,4 |
| Производственная                          |     |     |
| Промышленная                              | 0,8 | 2,4 |
| Научно-производственная*                  | 0,6 | 1,0 |
| Коммунально-складская                     | 0,6 | 1,8 |

\*Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания:

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границами кварталов являются красные линии.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

2.20. Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории городского округа Нальчик:

Таблица 2

| Цель предоставления                         | Размеры земельных участков, га |              |
|---|--------------------------------|--------------|
|   | минимальные                    | максимальные |
| Для индивидуального жилищного строительства | 0,025                          | 0,25         |
| Для садоводства                             | 0,03                           | 0,12         |

2.21. При проектировании жилой застройки в городском округе расчетную плотность населения, человек/гектар, территории жилого района рекомендуется принимать не менее приведенной в таблице 3, а территории

микрорайона — не менее приведенной в таблице 5. Число зон различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются по согласованию с главным архитектором города с учетом оценки стоимости земли, плотности инженерных и транспортных магистральных сетей, насыщенности общественными объектами, капиталовложений в инженерную подготовку территории, наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

При этом расчетная плотность населения микрорайонов, как правило, не должна превышать 450 человек/гектар.

Таблица 3

| Зона различной степени градостроительной ценности территории | Плотность населения территории жилого района, человек/гектар |
|--|--|
| Высокая  | 200  |
| Средняя  | 180  |
| Низкая   | 165  |

Примечания:

1. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения следует увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральной части города, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях плотность населения устанавливается заданием на проектирование.

3. В районах индивидуального строительства допускается уменьшать плотность населения, но принимать ее не менее 40 человек/гектар.

### 3. Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и интенсивности использования территорий жилых зон

3.1. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несовместимые с требованиями настоящих норм, не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка не более 0,5 га, а также

мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов.

Примечание:

К жилым зонам могут относиться также территории садоводческих товариществ, расположенных в пределах границ городского округа и соответствующие функциональному зонированию в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

3.2. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать не менее чем 20 кв. метров на 1 человека.

3.3. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. при средней этажности жилой застройки:

- до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров для застройки с участком;
- от 4 до 8 этажей - 8 гектаров;
- от 9 этажей и выше - 7 гектаров.

При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственного и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Кабардино-Балкарской Республики.

3.4. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться:

- зона застройки многоэтажными жилыми домами (от 9 до 16 этажей);



- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей);
- зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей);
- зона застройки блокированными жилыми домами;
- зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

3.5. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок принимаются по таблице 4.

Таблица 4

| Площадки  | Удельный размер площадки, <sup>2</sup> /чел | Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м |
|---|---|---|
| Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 0,7   | 12  |
| Для отдыха взрослого населения                          | 0,1   | 10  |
| Для занятий физкультурой                                | 2,0   | 10-40   |
| Для хозяйственных целей                                 | 0,3-0,4                                     | 20  |
| Для выгула собак  | 0,3   | 40  |
| Для стоянки автомашин                                   | 0,8   | 10-35   |

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание для домов с мусоропроводами и 50 метров для домов без мусоропроводов.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от парковок (парковочных мест) устанавливается в зависимости от числа автомобилей и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок: для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

3.6. Расстояния от окон жилых помещений в районах усадебной застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке (не менее) – 6 м.

Вспомогательные строения, за исключением автостоянок, размещать со стороны улиц не допускается.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

3.7. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы принимается по таблице 5.

Таблица 5

| Количество блоков для содержания скота и птицы | Единица измерения | Расстояние до окон жилого здания (не менее) |
|--|-------------------|---|
| Одиночные, двойные                             | м                 | 15  |
| до 8 блоков                                    | м                 | 25  |
| св. 8 до 30 блоков                             | м                 | 50  |
| св. 30 блоков                                  | м                 | 100   |

Примечание:

Размещаемые в пределах селитебной территории группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 квадратных метров.

3.8. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки должно быть не менее указанного в таблице 6.

Таблица 6

| Нормативный разрыв | Поголовье (шт.), не более |               |            |               |       |        |               |
|--------------------|---------------------------|---------------|------------|---------------|-------|--------|---------------|
|                    | свиньи                    | коровы, бычки | овцы, козы | кролики-матки | птица | лошади | нутрии, песцы |
| 10 м               | 5                         | 5             | 10         | 10            | 30    | 5      | 5             |
| 20 м               | 8                         | 8             | 15         | 20            | 45    | 8      | 8             |
| 30 м               | 10                        | 10            | 20         | 30            | 60    | 10     | 10            |
| 40 м               | 15                        | 15            | 25         | 40            | 75    | 15     | 15            |

3.9. Расстояние между жилыми домами принимается по таблице 7\*

Таблица 7

| Высота дома (количество этажей) | Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м | Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м |
|---------------------------------|--|---|
| 2-3                             | 15   | 10  |
| 4 и более                       | 20   |   |

\* расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

3.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников принимается по таблице 8:

Таблица 8

|   | Расстояние до границ соседнего участка, м |
|---|---|
| от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома | 3,0                                       |
| от построек для содержания скота и птицы                  | 4,0                                       |
| от бани, гаража и других построек                         | 1,0                                       |

|                                  |     |
|----------------------------------|-----|
| от стволов высокорослых деревьев | 4,0 |
| от стволов среднерослых деревьев | 2,0 |
| от кустарника                    | 1,0 |

3.11. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке принимается по таблице 9:

Таблица 9

|   | Расстояние от красной линии<br>(не менее) |          |
|---|---|----------|
|   | улиц                                      | проездов |
| от индивидуального или блокированного жилого дома | 5   | 3        |
| от хозяйственных построек                         | 5   | 5        |

3.12. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации, и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов, дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5.

Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом.

В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров.

Таблица 10

|   | Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта | Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, квадратные метры | Формула заселения жилого дома и квартиры | Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты |
|---|---|---|--|---|
| 1 | Высококомфортный (Элитный)                    | 60 и более  | $k = n + 2$<br>$k > (n + 2)$             | $\frac{3}{5}$   |
| 2 | Престижный (Бизнес - класс)                   | 40  | $k = n + 1$<br>$k = n + 2$               | $\frac{10}{15}$                                       |
| 3 | Массовый (Эконом – класс)                     | 30  | $k = n$<br>$k = n + 1$                   | $\frac{25}{50}$                                       |
| 4 | Социальный (муниципальное жилище)             | 20  | $k = n - 1$<br>$k = n$                   | $\frac{60}{30}$                                       |
| 5 | Специализированный                            | -   | $k = n - 2$<br>$k = n - 1$               | $\frac{7}{5}$   |

Примечания:

1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (k) и количество проживающих человек (n).

2. Специализированные типы жилища -дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

3.13. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 11.

Таблица 11

| № п/п | Типы жилых домов по этажности                               | Доля в общем объеме, процентов |
|-------|---|--------------------------------|
| 1     | Многоэтажные жилые дома, 12 - 16 этажей и более             | 5                              |
| 2     | Многоэтажные жилые дома секционного типа, 7 - 10 этажей     | 40                             |
| 3     | Среднеэтажные жилые дома секционного типа, 4 - 6 этажей     | 20                             |
| 4     | Малоэтажные жилые дома (в т. ч. блокированные), 1 - 3 этажа | 15                             |
| 5     | Индивидуальные дома, 1 - 3 этажа                            | 20                             |

3.14. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

#### 4 Расчетные показатели в сфере социального и коммунально-бытового обслуживания

4.1. Учреждения и предприятия обслуживания следует размещать на территории городского округа, приближая их к местам жительства и работы, предусматривая, как правило, формирование общественных центров в увязке с сетью общественного пассажирского транспорта.

4.2. При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других населенных пунктов, расположенных в зоне, ограниченной затратами времени на передвижение не более 2 часов, необходимо учитывать также туристов.

4.3. Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

4.4. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 12.

Таблица 12

| Учреждения и предприятия обслуживания  | Радиус обслуживания, метров |
|--|-----------------------------|
| Детские дошкольные учреждения*   | 300                         |
| Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий                                 | 500                         |
| Физкультурно-спортивные центры жилых районов                                       | 1500                        |
| Поликлиники и их филиалы в городах   | 1000                        |
| Отделения связи и филиалы сберегательного банка                                    | 500                         |
| Раздаточные пункты молочной кухни  | 500                         |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке   | 800                         |
| Аптеки в городах   | 500                         |
| То же, при одно- и двухэтажной застройке   | 800                         |
| Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания при застройке: |                             |
| многоэтажной   | 500                         |
| одно-, двухэтажной   | 800                         |

\* Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

**Примечания:**

1) В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2) Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

4.5. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 13.

Таблица 13

| Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания         | Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров |                                    |  |
|--|--|------------------------------------|--|
|  | до красной линии   | до стен жилых домов                | до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений |
| Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания) | 25   | По нормам инсоляции и освещенности |  |
| Приемные пункты вторичного сырья   | -  | 20*                                | 50   |
| Пожарные депо  | 10   | -                                  | -  |
| Кладбища традиционного захоронения и крематории                          | 6  | 300                                | 300  |
| Кладбища для погребения после кремации                                   | 6  | 100                                | 100  |

\* С входами и окнами.

Примечания:

1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. В сложившихся районах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.

3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

4.6. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.7. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.8. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.9. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.10. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.11. Нормативы обеспеченности культовыми зданиями следует принимать в соответствии с приложением 3.

4.12. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с приложением 3.

## 5 Расчетные показатели в сфере обеспечения объектами рекреационного назначения

5.1. Местные нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

- 1) объектами рекреационного назначения;
- 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения;
- 3) озеленения территорий объектов рекреационного назначения.

5.2. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

- 1) городские леса;

- 2) лесопарки;
- 3) городские парки;
- 4) парки (сады) планировочных районов;
- 5) специализированные парки (детские, спортивные, зоологические, выставочные, мемориальные и др.);
- 6) сады микрорайонов;
- 7) бульвары;
- 8) скверы;
- 9) зоны массового кратковременного отдыха;
- 10) пляжи

5.3. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

- 1) зоны массового кратковременного отдыха;
- 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);
- 3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения);
- 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.);
- 5) территории объектов по приему и обслуживанию туристов (туристические базы, туристические гостиницы, туристические приюты, мотели, кемпинги и др.).

5.4. Нормативом обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать 8 кв. метров/человек;

5.5. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать:

- 1) городских парков – не менее 15 гектаров;
- 2) для садов микрорайонов (кварталов) - не менее 3 гектаров;
- 3) для скверов - не менее 0,5 гектара.

Кроме городских парков и парков планировочных районов могут предусматриваться специализированные парки, площади которых принимаются по заданию на проектирование.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

5.6. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 14.

| Объекты рекреационного назначения      | Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров | Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения |
|--|--|---|
| Городской парк                         | 6000-7000  | 30 минут на транспорте  |
| Парк (сад) планировочного района       | 1500-2000  | 20 минут на транспорте  |
| Сад микрорайона                        | 1000   | 20 минут пешком   |
| Сквер                                  | 500  | 10 минут пешком   |
| Зона массового кратковременного отдыха | -  | 1,5 часа на транспорте  |

5.7. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров на одного посетителя и 4 кв. метра для детей.

Число единовременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

- 1) санаториев – 0,6-0,8;
- 2) учреждений отдыха и туризма – 0,7-0,9;
- 3) учреждений отдыха и оздоровления детей – 0,5-1,0;
- 4) общего пользования для местного населения – 0,2;
- 5) отдыхающих без путевок – 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

5.8. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района – не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территорий микрорайонов (кварталов).

5.9. Существующие массивы городских лесов следует преобразовывать в городские лесопарки и относить их к озелененным территориям общего пользования, исходя из расчета не более 5 кв. метра на человека.

Парки и лесопарки шириной 0,5 километра и более должны составлять не менее 10% в структуре озелененных территорий общего пользования.

5.10. Для жилых территорий, граничащих с городскими лесами и лесопарками, допускается уменьшение площади их озеленения на 50 процентов.

5.11. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов,



следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15

| Объекты рекреационного назначения                                      | Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования |                          |                        |
|--|---|--------------------------|------------------------|
|  | Территории зеленых насаждений и водоемов  | Аллеи, дорожки, площадки | Застроенные территории |
| 1  | 2   | 3                        | 4                      |
| Городские парки, парки планировочных районов                           | 65-70   | 25-28                    | 5-7                    |
| Сады микрорайонов (кварталов)  | 80-90   | 8-15                     | 2-5                    |
| Скверы, размещаемые: на улицах общегородского значения и площадях      | 60-75   | 25-40                    | -                      |
| 1  | 2   | 3                        | 4                      |
| В жилых зонах, на жилых улицах, перед отдельными зданиями              | 70-80   | 20-30                    | -                      |
| Бульвары шириной:<br>15-24 метров;<br>25-50 метров;<br>более 50 метров | 65-70<br>70-75<br>75-80   | 30-35<br>23-27<br>15-20  | -<br>2-3<br>Не более 5 |
| Городские леса и лесопарки   | 93-97   | 2-5                      | 1-2                    |

5.12. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

| Объекты рекреационного назначения | Минимальные расчетные показатели площади озеленения, кв. метров на человека |
|-----------------------------------|---|
| Городские леса, парки, сады       | 10  |

5.13. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 17.

Таблица 17

| № п/п   | Объекты рекреационного назначения                      | Вместимость объектов рекреационного назначения, мест | Размер земельного участка, кв. метров на 1 место |
|---|--|--|--|
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма                     |  |  |  |
| 1.  | Туристические гостиницы                                | По заданию на проектирование                         | 50-75  |
| 2.  | Гостиницы для автотуристов                             | По заданию на проектирование                         | 75-100   |
| 3.  | Мотели, кемпинги                                       | По заданию на проектирование                         | 75-150   |
| Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма |  |  |  |
| 1   | 2  | 3  | 4  |
| 4.  | Туристические базы                                     | По заданию на проектирование                         | 65-80  |
| 5.  | Оборудованные походные площадки                        | По заданию на проектирование                         | 5-8  |
| 6.  | Спортивно-оздоровительные базы выходного дня           | По заданию на проектирование                         | 140-160  |
| Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории   |  |  |  |
| 7.  | Санатории  | По заданию на проектирование                         | 125-150  |
| 8.  | Детские санатории                                      | По заданию на проектирование                         | 145-170  |
| 9.  | Санатории-профилактории                                | По заданию на проектирование                         | 70-100   |
| 10.   | Специализированные больницы восстановительного лечения | По заданию на проектирование                         | 140-200  |
| Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по приему и обслуживанию туристов                            |  |  |  |
| 11.   | Пансионаты   | По заданию на проектирование                         | 120-130  |
| 12.   | Детские и молодежные лагеря                            | По заданию на проектирование                         | 150-200  |
| 13.   | Площадки отдыха  | 10-25  | 75   |
| 14.   | Дом охотника   | 10-20  | 25   |
| 15.   | Дом рыбака   | 25-100   | 25   |
| 16.   | Лесные хижины  | 10-15  | 15-20  |

|     |  |       |                 |
|-----|--|-------|-----------------|
| 17. | Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные двory | 25-50 | Не нормируется. |
|-----|--|-------|-----------------|

5.14. Расчетные показатели численности единовременных посетителей парков, зон отдыха, лесопарков, городских лесов следует принимать, человек/гектар, не более для:

- 1) городских парков, парков планировочных районов – 100;
- 2) парков курортных зон – 50;
- 3) зон отдыха – 70;
- 4) лесопарков – 10;
- 5) городских лесов – 3.

5.15. Минимальные расчетные показатели соотношения площадей функциональных зон парков, садов микрорайонов следует принимать в соответствии с таблицей 18

Таблица 18

| Функциональные зоны парков, садов микрорайонов (кварталов) | Соотношение площадей функциональных зон, процентов от общей площади парка, сада | Показатели площади функциональной зоны, кв.метров на посетителя |                                  |                 |       |
|--|---|---|----------------------------------|-----------------|-------|
|  |   | Городской парк  | Парк (сад) планировочного района | Сад микрорайона | Сквер |
| Культурно-просветительных мероприятий                      | 3-8   | 20  | 10                               | -               | -     |
| Массовых мероприятий                                       | 5-17  | 40  | 30                               | -               | -     |
| Физкультурно-оздоровительных мероприятий                   | 10-20   | 100   | 100                              | 75              | -     |
| Отдыха детей   | 5-10  | 170   | 170                              | 80              | 80    |
| Прогулочная  | 40-75   | 200   | 200                              | 200             | 200   |
| Хозяйственная  | 2-5   | 0,2   | 0,2                              | 0,2             | 0,2   |

5.16. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

Минимальные расчетные показатели площади зон массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 500 000 кв. метров.

5.17. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 19.

Таблица 19

| Объекты обслуживания, сооружения                                       | Единица измерения         | Минимальный расчетный показатель обеспечения |
|--|---------------------------|--|
| 1  | 2                         | 3  |
| Предприятия общественного питания кафе, закусочные, столовые рестораны | Посадочное место          | 28   |
|  |                           | 40   |
|  |                           | 12   |
| Очаги самостоятельного приготовления пищи                              | Штука                     | 5  |
| Магазины   | Рабочее место             | 1-1,5  |
| Пункты проката инвентаря   | Рабочее место             | 0,2  |
| Киноплощадки   | Зрительное место          | 20   |
| Танцевальные площадки  | Кв.метров                 | 20-35  |
| Спортивные площадки и сооружения                                       | Кв.метров                 | 3800-4000                                    |
| Лодочные станции   | Лодка                     | 15   |
| Бассейн  | Кв.метров водного зеркала | 250  |
| Вело и лыжные станции  | Место                     | 200  |
| Пляжи общего пользования пляж акватория                                | Гектаров                  | 0,8-1  |
|  | Гектаров                  | 1-2  |
| Площадки для выгула собак  | Кв.метров                 | 100-400                                      |
| Общественные туалеты   | Штука                     | 5  |

## 6. Расчетные показатели в сфере транспортного обслуживания

6.1. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.

6.2. В целях устойчивого развития городского округа, решение транспортных проблем предполагает создание развитой транспортной инфраструктуры внешних связей с выносом транзитных потоков за границы населенных пунктов и обеспечение высокого уровня сервисного обслуживания автомобилистов.

При разработке генеральных планов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой округа и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех видов воздействия на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.

6.3. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе

удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»

6.4. Конструкция дорожного покрытия должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.

6.5. В центральной части городского округа необходимо предусматривать создание системы наземных и подземных автостоянок для временного хранения легковых автомобилей с обязательным выделением мест под бесплатную автостоянку.

6.6. Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях необходимо принимать в зависимости от функционального использования и интенсивности пассажиропотоков, как правило, в пределах 1,5 - 2,5 километров/кв. километров.

6.7. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров.

В общегородском центре дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от объектов массового посещения должна быть не более 250 метров; в производственных и коммунально-складских зонах – не более 400 метров от проходных предприятий; в зонах массового отдыха и спорта – не более 800 метров от главного входа.

В условиях сложного рельефа, при отсутствии специального подъемного пассажирского транспорта указанные расстояния следует уменьшать на 50 метров на каждые 10 метров преодолеваемого перепада рельефа.

В районах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена до 600 метров.

6.8. Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории городского округа следует принимать, метров: для автобусов, троллейбусов - 400 - 600, экспресс-автобусов - 800 - 1200, электрифицированных железных дорог - 1500 - 2000.

6.9. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 20.

| Здания,<br>до которых<br>определяется расстояние             | Расстояние, метров  |       |        |             |   |       |
|--|---|-------|--------|-------------|---|-------|
|  | от въездов в гаражи и открытых<br>стоянок при числе легковых<br>автомобилей |       |        |             | от станций<br>технического<br>обслуживания<br>при числе<br>постов |       |
|  | 10<br>и менее   | 11-50 | 51-100 | 101-<br>300 | 10<br>и менее   | 11-30 |
| Жилые дома   | 10**  | 15    | 25     | 35          | 15  | 25    |
| В том числе торцы домов без окон                             | 6**   | 10    | 15     | 25          | 15  | 25    |
| Общественные здания  | 6**   | 10**  | 15     | 25          | 15  | 20    |
| Общеобразовательные школы и<br>детские дошкольные учреждения | 15  | 25    | 25     | 50          | 50  | *     |
| Лечебные учреждения со стационаром                           | 25  | 50    | *      | *           | 50  | *     |

\* Определяется по согласованию с ТО Роспотребнадзора.

\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 20 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 20 расстояния допускается принимать по интерполяции.

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

6.10. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

6.11. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих железнодорожные линии от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 60

процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 40 процентов.

6.12. Норматив обеспеченности объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.

6.13. Норматив обеспеченности станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.

6.14. Норматив обеспеченности топливозаправочными станциями - 1 топливораздаточная колонка на 1000 транспортных средств.

6.15. На территории жилых районов и микрорайонов следует предусматривать места для хранения автомобилей из расчета 1 машино-место – 1 квартира, в подземных автостоянках из расчета не менее 0,5 машино-мест на 1 квартиру.

Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.

Примечание:

В районах с неблагоприятной гидрогеологической обстановкой, ограничивающей или исключаяющей возможность устройства подземных автостоянок, требование первого абзаца данного пункта следует обеспечивать путем строительства наземных или наземно-подземных сооружений с последующей обсыпкой грунтом и использованием земляной кровли для спортивных и хозяйственных площадок.

6.16. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 21.

Таблица 21

| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения                               | Расчетная единица                         | Число машино-мест на расчетную единицу |
|---|---|--|
| Рекреационные территории и объекты отдыха   |   |  |
| Пляжи и парки в зонах отдыха  | 100 одновременных посетителей             | 20-25                                  |
| Лесопарки и заповедники   | 100 одновременных посетителей             | 7-10                                   |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)              | 100 одновременных посетителей             | 20-25                                  |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3-5                                    |
| Гостиницы (туристские и курортные)  | То же                                     | 20-25                                  |
| Мотели и кемпинги   | 100 одновременных посетителей             | По расчетной вместимости               |

|  |   |       |
|--|---|-------|
| Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха   | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала           | 7-10  |
| Здания и сооружения  |   |       |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации, высшие учебные заведения и другие здания офисного типа | 100 кв.метров общей площади   | 2-3   |
| Учреждения общего образования  | 100мест   | 5-7   |
| Промышленные предприятия   | 100 работающих в двух сменах  | 10-15 |
| Больницы   | 100 коек  | 10-15 |
| Поликлиники  | 100 посещений   | 10-15 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей   | 100 мест  | 20-25 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки  | 100 мест или единовременных посетителей                               | 20-25 |
| Парки культуры и отдыха  | 100 единовременных посетителей  | 15-20 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв. метров  | 100 кв.метров торговой площади  | 3-4   |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 25000 кв. метров   | 100 кв.метров торговой площади  | 4-5   |
| Рынки  | 50 торговых мест  | 20-25 |
| Рестораны и кафе общегородского значения   | 100 мест  | 20-25 |
| Гостиницы  | 100 мест  | 10-15 |
| Вокзалы всех видов транспорта  | 100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик» | 10-15 |

**Примечания:**

1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.

2. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок.

3. В центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки должны быть размещены с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

6.17. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000



человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

Число автомобилей, прибывающих в городской округ из других поселений и транзитных, определяется специальным расчетом.

## 7. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием

7.1. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

7.2. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

7.3. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

7.4. Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

7.5. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий.

7.6. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая

индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации.

7.7. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

7.8. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

7.9. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 22.

Таблица 22

| Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки | Размеры земельных участков, гектары |                 |   |
|---|-------------------------------------|-----------------|---|
|   | очистных сооружений                 | иловых площадок | биологических прудов глубокой очистки сточных вод |
| до 0,7  | 0,5                                 | 0,2             | -   |
| свыше 0,7 до 17   | 4                                   | 3               | 3   |
| свыше 17 до 40  | 6                                   | 9               | 6   |
| свыше 40 до 130   | 12                                  | 25              | 20  |
| свыше 130 до 175  | 14                                  | 30              | 30  |
| свыше 175 до 280  | 18                                  | 55              | -   |

Примечание:

Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс.куб.метров/сутки следует принимать по проектам, разработанным в установленном порядке, проектам аналогичных сооружений или по данным специализированных организаций при согласовании с ТО Роспотребнадзора.

7.10. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их

производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;
- свыше 250 до 400 – 18 гектаров;
- свыше 400 до 800 – 24 гектара.

7.11. При отсутствии централизованной системы канализации по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора следует предусматривать сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции, следует принимать в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012, размеры их санитарно-защитных зон – в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Сливные станции следует проектировать вблизи канализационных коллекторов диаметром не менее 400 мм, при этом количество сточных вод, поступающих от сливной станции, не должно превышать 20 % общего расчетного расхода по коллектору.

7.12. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.

7.13. Тепловые электростанции следует размещать вблизи центра тепловых и электрических нагрузок, как правило, за пределами городских территорий, с подветренной стороны по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам.

7.14. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 кВ и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ населенных пунктов, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допустимый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

7.15. Прокладку электрических сетей напряжением 110 кВ и выше к понижающим подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

7.16. При реконструкции микрорайонов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 кВ и выше или замену ВЛ кабельными.

7.17. Во всех территориальных зонах при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на

территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.

7.18. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВ расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.

7.19. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения принимать по таблице 23

Таблица 23

| №<br>п/п | Нормативы электропотребления в киловатт-часах/человек<br>в год |                                    |
|----------|--|------------------------------------|
|          | без стационарных<br>электроплит                                | со стационарными<br>электроплитами |
| 1        | 1700   | 2100                               |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, канализации и теплоснабжения.

2. При использовании в жилом фонде бытовых кондиционеров воздуха к показателям таблицы вводится коэффициент 1,18.

7.20. Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 24.

Таблица 24

| Степень благоустройства поселений                                   | Электропотребление,<br>Киловатт в час /год<br>на 1 чел. | Использование<br>максимума<br>электрич. нагрузки,<br>ч/год |
|---|---|--|
| Населенные пункты не оборудованные<br>стационарными электроплитами: |   |  |
| без кондиционеров   | 1700  | 5200   |
| с кондиционерами  | 2000  | 5700   |

|  |      |      |
|--|------|------|
| Населенные пункты оборудованные стационарными электроплитами (100 процентов охвата): |      |      |
| без кондиционеров  | 2100 | 5300 |
| с кондиционерами   | 2400 | 5800 |
| не оборудованные стационарными электроплитами  | 950  | 4100 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)                             | 1350 | 4400 |

Примечания:

1. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии с СП 42.13330.2016.

7.21. Теплоснабжение следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 25.

Таблица 25

| Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт) | Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих |                         |
|---|---|-------------------------|
|   | на твердом топливе  | на газомазутном топливе |
| до 5  | 0,7   | 0,7                     |
| от 5 до 10 (от 6 до 12)   | 1,0   | 1,0                     |
| от 10 до 50 (от 12 до 58)                                       | 2,0   | 1,5                     |
| от 50 до 100 (от 58 до 116)                                     | 3,0   | 2,5                     |
| от 100 до 200 (от 116 до 233)                                   | 3,7   | 3,0                     |
| от 200 до 400 (от 233 до 466)                                   | 4,3   | 3,5                     |

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

7.22. Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

7.23. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012.

7.24. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:

- 10 тыс. тонн/год – 6 гектаров;
- 20 тыс. тонн/год – 7 гектаров;
- 40 тыс. т/год – 8 гектаров.

7.25. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011.

7.26. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

7.27. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.

7.28. Санитарная очистка территории городского округа должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре  $-5^{\circ}$  и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше  $+5^{\circ}$ ) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте

периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых бытовых отходов следует применять в благоустроенном жилищном фонде стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

7.29. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с действующими территориальными нормами накопления твердых бытовых отходов, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 26.

Таблица 26

| Бытовые отходы  | Количество бытовых отходов на 1 человека в год |           |
|---|--|-----------|
|   | килограмм                                      | л         |
| Твердые:<br>от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом<br>от прочих жилых зданий | 190-225  | 900-1000  |
|   | 300-450  | 1100-1500 |
| Общее количество по городскому округу с учетом общественных зданий  | 280-300  | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)   | -  | 2000-3500 |
| Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков   | 5-15   | 8-20      |

7.30. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон\* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 27.

Таблица 27

| Предприятия и сооружения   | Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров | Размеры санитарно-защитных зон, метров |
|--|---|--|
| Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия, мощностью, тыс. тонн в год: | 0,05  | 300                                    |
|  | 0,05  | 500                                    |

|  |         |      |
|--|---------|------|
| - до 100<br>- св. 100  |         |      |
| Склады компоста  | 0,04    | 300  |
| Полигоны   | 0,02    | 500  |
| Поля компостирования   | 0,5 – 1 | 500  |
| Мусороперегрузочные станции  | 0,04    | 100  |
| Сливные станции  | 0,02    | 300  |
| Поля складирования и захоронения<br>обезвреженных осадков (по сухому веществу) | 0,3     | 1000 |

\*Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с утвержденной методикой.

## 8. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий

8.1. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий, направленных на обеспечение защиты территории и населения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

8.2. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки территории следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

8.3. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

8.4. Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории.

8.5. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330.2012, предусматривая, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока.

Применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов,



лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

8.6. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне. Превышение гребня дамбы обвалования над расчетным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СП 104.13330.2016 и СП 58.13330.2012.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## 9. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды (атмосферного воздуха, водных объектов и почв)

9.1. При планировке и застройке территории следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории городского округа необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

9.2. Раздел «Охрана окружающей среды» разрабатывается на всех стадиях подготовки градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

9.3. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10 января 2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4 мая 1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30 марта 1999г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом

благополучии населения», от 24 июня 1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15 февраля 1995г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23 ноября 1995г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21 февраля 1992г. № 2395-1 «О недрах», «Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утвержденной приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995г. № 539.

9.3. При планировке и застройке территории городского округа необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

#### Примечания:

1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду, с длительными или часто повторяющимися штилями, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).

2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

9.4. Мероприятия по защите водоемов, водотоков и акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте населенных пунктов.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2012, Правил охраны поверхностных вод, утвержденных и согласованных в установленном порядке.

9.5. При планировке и застройке необходимо предусматривать организацию водоохраных зон и прибрежных защитных полос на водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Эксплуатацию водохранилищ и их нижних бьефов, используемых или намечаемых к использованию в качестве источников хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, следует осуществлять с учетом санитарных правил проектирования, строительства и эксплуатации водохранилищ.

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80.

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02.

9.6. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными. При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

9.7. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты

растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов. При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

9.8. В декоративных водоемах и в замкнутых водоемах, используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В декоративных водоемах при площади зеркала до 3 гектаров - 2 раза, а более 3 гектаров - 1 раз; в замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В замкнутых водоемах глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80.

9.9. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПин 42-128-4433-87.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельхозназначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

9.10. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011.

9.11. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и

общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

9.12. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

9.13. Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

Заместитель Главы городского округа Нальчик-  
заместитель Председателя Совета местного  
самоуправления городского округа Нальчик

В.Б.Назранов