

Приложение 3
к Местным нормативам градостроительного
проектирования городского округа Нальчик

РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
минимального уровня обеспеченности объектами местного значения,
объектами благоустройства территории и иными объектами местного значения, а также
максимального уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
I. Объекты образования и науки				
Дошкольная организация	1 место	Расчет по демографии с учетом численности в среднем 85-100%, в том числе: общего типа 70-82%; специализированного 3-4%; оздоровительного 12-14%.	300метров (за исключением специализированных). Пути подходов учащихся к организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.	При вместимости: до 100 мест - 40; свыше 100 мест - 35; в комплексе организаций свыше 500 мест - 30. В условиях реконструкции возможно уменьшение размера земельного участка на 25%.
Общеобразова- тельная школа, лицей, гимназия	1 место	Расчет по демографии с учетом уровня охвата школьников для ориентировочных расчетов, в том числе для X – XI классов - 100 %.	800 метров. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне. При отсутствии нормативной доступности в границах радиуса	При вместимости: до 400 мест – 50; 400-500 мест – 60; 500-600 мест – 50; 600-800 мест – 40; 800-1100 мест – 33; 1100-1500 мест – 17; В условиях реконструкции возможно уменьшение размера земельного участка на 20 %.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
			800 метров допускается размещение школ на расстоянии транспортной доступности 15-30 минут.	
Школы-интернаты	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 0,6.	Не нормируется.	При вместимости: 200-300 мест – 70; 300-500 мест – 65; 500 и более мест – 45. При размещении на земельном участке спального корпуса следует увеличить площадь на 0,2 га.
Учреждения начального профессионального образования	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0.	Не нормируется.	То же. Размеры жилой зоны, учебных и вспомогательных хозяйств, полигонов и автодромов в указанные размеры не входят.
Среднее специальное учебное заведение, колледж	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0.	Не нормируется.	То же. В условиях реконструкции возможно уменьшение размера земельного участка на 30 %
Высшие учебные заведения	1 место	По заданию на проектирование, но не менее 3,0.	Не нормируется.	Зоны высших учебных заведений (учебная зона), га, на 1 тыс. студентов: университеты, ВУЗы технические – 4-7; сельскохозяйственные – 5-7; медицинские, фармацевтические – 3-5; экономические, педагогические, культуры, искусства – 2-4; институты повышения квалификации и заочные ВУЗы – соответственно профилю с коэффициентом 0,5; специализированная зона –

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
				<p>по заданию на проектирование; спортивная зона – 1-2; зона студенческих общежитий – 1,5-3. ВУЗы физической культуры – по заданию на проектирование. Размер земельного участка ВУЗа может быть уменьшен на 40 % в условиях реконструкции. При кооперированном размещении нескольких ВУЗов на одном участке суммарную территорию земельных участков рекомендуется сокращать на 20 %.</p>
Внешкольные учреждения	1 место	<p>10 процентов от числа школьников, в том числе по видам зданий, процентов дом детского творчества – 3,3; станция юных техников – 0,9; станция юных натуралистов – 0,4; станция юных туристов -0,4; ДЮСШ – 2,3; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа- 2,7.</p>	1500 метров.	<p>По заданию на проектирование. Рекомендуется предусматривать определенный охват детей дошкольного возраста местами для внешкольных учреждений в зданиях общеобразовательных школ.</p>

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
II. Объекты здравоохранения, социального обеспечения, отдыха и туризма				
Стационары всех типов с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	По заданию на проектирование, но не менее 13,47 Число коек (врачебных и акушерских) для беременных женщин и рожениц рекомендуется при условии их выделения из общего числа коек стационаров -0,85 койки на 1000 жителей (в расчете на женщин в возрасте 15- 49 лет). Норму для детей на 1 койку следует принимать с коэффициентом 1.5.	1500 метров.	При вместимости: до 50 коек – 300 50-100 коек – 300-200 100-200 коек – 200-140 200-400 коек – 140-100 400-800 коек - 100-80. 800-1000 коек - 80-60 свыше 1000 коек - 60 Размеры для больниц в пригородной зоне следует увеличивать: инфекционных и онкологических – на 15 %, психиатрических – на 25 % оздоровительного лечения для взрослых – на 20 %, детей – на 40 % Площадь участка родильных домов следует принимать с коэффициентом 0,7. Участковая больница, расположенная в городском поселении - административном центре муниципального района, обслуживает комплекс сельских поселений.
Амбулаторно-поликлиническая сеть, диспансеры без стационара	1 посещение в смену	По заданию на проектирование, но не менее 18,15.	1000 метров.	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га на объект. Размеры земельных участков стационара и поликлиники, объединенных в одно лечебно-профилактическое учреждение, определяются отдельно по соответствующим нормам и затем суммируются.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Консультативно-диагностический центр	кв. м. общей площади	По заданию на проектирование.	Не нормируется.	0,3 - 0,5 гектара на объект. Размещение возможно при лечебном учреждении, предпочтительно в административном центре муниципального района.
Фельдшерский или фельдшерско-акушерский пункт	1 объект	По заданию на проектирование.	1000 метров.	0,2 гектара
Станция (подстанция) скорой помощи	1 автомобиль	0,1	В пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле.	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Выдвижной пункт медицинской помощи	1 автомобиль	0,2	В пределах зоны 30-минутной доступности на специальном автомобиле.	0,05 гектара на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га
Аптека	кв. м.	50	800 метров.	0,2 гектара на объект.
Молочные кухни (для детей до 1 года)	порций в сутки на 1 ребенка	4	500 метров.	0,015 гектара на 1 тыс. порций в сутки, но не менее 0,15 га.
Центр социального обслуживания пенсионеров и инвалидов	1 центр	1 на поселение или по заданию на проектирование.	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.
Центр социальной помощи семье и детям	1 центр	1 на поселение или, из расчета 1 учреждение на 50тыс. жителей	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Специализированные учреждения для несовершеннолетних, нуждающихся в социальной реабилитации	1 объект	1 на 10,0 тыс. детей или по заданию на проектирование.	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.
Реабилитационные центры для детей и подростков с ограниченными возможностями	1 объект	По заданию на проектирование, но не менее 1 на 10 тыс. детей.	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.
Отделения социальной помощи на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 120 человек данной категории граждан.	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.
Специализированные отделения социально-медицинского обслуживания на дому для граждан пенсионного возраста и инвалидов	1 объект	1 на 30 человек данной категории граждан.	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно встроенно-пристроенное размещение объекта.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Дом-интернат для престарелых с 60 лет и инвалидов	1 место	3,0	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Размещение возможно в пригородной зоне.
Специализированный дом-интернат для взрослых (психоневрологический)	1 место	3,0	Не нормируется.	При вместимости: до 200 мест – 125 200-400 мест – 100 400-600 мест – 80
Детские дома-интернаты	1 место	3,0	Не нормируется.	То же.
Дом-интернат для детей инвалидов	1 место	2,0	Не нормируется.	То же.
Приют для детей и подростков, оставшихся без попечения родителей	1 объект	По заданию на проектирование. на проектирование, но не менее 1 на 10,0 тыс. детей	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Учреждения органов по делам молодежи	кв. м. общей площади	25	Не нормируется.	По заданию на проектирование. Возможно в составе многопрофильных учреждений.
	рабочее место	2 (педагог, тренер, соц. работник, т.п.)	Не нормируется.	
Санатории (без туберкулезных)	1 место	5,87	Не нормируется.	125-150 В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Санатории для родителей с детьми	1 место	0,7	Не нормируется.	145-170 В условиях реконструкции размеры участков допускается уменьшать, но не более чем на 25 %.
детские санатории (без туберкулезных)	1 место	3,1	Не нормируется.	145-170
Санатории-профилактории	1 место	0,3	Не нормируется.	70-100 В санаториях-профилакториях, размещаемых в границах города, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.
Санаторные детские лагеря	1 место	0,7	Не нормируется.	200
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	0,8	Не нормируется.	120-130
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	0,01	Не нормируется.	140-150
Курортные гостиницы	1 место	По заданию на проектирование	Не нормируется.	65-75
Детские лагеря	1 место	0,05	Не нормируется.	150-200
Оздоровительные лагеря старшеклас-сников	1 место	0,05	Не нормируется.	175-200

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Туристские гостиницы	1 место	По заданию на проектирование, ориентировочно 5-9.	Не нормируется.	50-75 Для туристских гостиниц, размещаемых в общественных центрах, размеры участков допускается принимать по нормам, установленным для коммунальных гостиниц.
Туристские базы	1 место	То же.	Не нормируется.	65-80
Туристские базы для семей с детьми	1 место	То же.	Не нормируется.	95-120
Загородные базы отдыха, турбазы выходного дня, рыболовно-охотничьи базы:				
с ночлегом	1 место	10-15	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
без ночлега	1 место	72-112	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Мотели	1 место	2-3	Не нормируется.	75-100
Кемпинги	1 место	5-9	Не нормируется.	135-150
Приюты	1 место	5-9	Не нормируется.	35-50
III. Объекты культуры и искусства				
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности	кв. м общей площади	50-60	1000 метров.	По заданию на проектирование.
Танцевальные залы	1 место	6	1000 метров.	По заданию на проектирование.
Клубы	1 место	80	1000 метров.	По заданию на проектирование.
Кинотеатры	1 место	25-35	1000 метров.	По заданию на проектирование.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Театры	1 место	5-8	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Концертные залы	1 место	3,5-5	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Музеи	1 учреждение	1	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Выставочные залы	1 учреждение	1	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Лектории	1 место	2	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Массовые библиотеки	тыс. единиц хранения	4	1500 метров.	По заданию на проектирование.
	мест в читальном зале	3		
Детские библиотеки	тыс. единиц хранения	3,5	1500 метров.	По заданию на проектирование.
	мест в читальном зале	4		
IV. Объекты физической культуры и массового спорта				
Территория плоскостных спортивных сооружений	тыс. кв. метров	1,95	800 метров.	По заданию на проектирование.
Спортивные залы, в том числе: общего пользования специализированные	кв.м площади пола	60-80	1500 метров.	По заданию на проектирование.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. метров общей площади	70-80	500 метров.	По заданию на проектирование.
Детско-юношеская спортивная школа	кв. метров площади пола зала	10	1500 метров.	1,5-1,0 га на объект.
Бассейн (открытый и закрытый общего пользования)	кв. метров зеркала воды	75	1500 метров.	1,5-1,0 га на объект.
V. Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов				
Предприятие по транспортировке отходов (территория, контейнерные площадки)	кв. м.	9,0	500метров	По заданию на проектирование. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого (на основании расчета объема удаления) числа контейнеров, но не более 5.
VI. Объекты торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания				
Торговые объекты, в том числе: киоски, павильоны, магазины, торговые центры, торговые комплексы,	кв. м. торг. площади	486,6	800 метров.	Торговые центры местного значения с числом обслуживаемого населения, тыс. чел.: от 4 до 6 – 0,4-0,6 га на объект; от 6 до 10 – 0,6-0,8 -»-; от 10 до 15 – 0,8-1,1 -»-; от 15 до 20 – 1,1-1,3 -»-. Торговые центры малых поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 – 0,1-0,2 га;

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
розничные рынки				от 1 до 3 – 0,2-0,4 га; от 3 до 4 – 0,4-0,6 га;
в том числе: по продаже продовольственных товаров	кв. м. торг. площади	148,5	800 метров.	от 5 до 6 – 0,6-1,0 га; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, кв. метров торговой площади:
по продаже непродовольственных товаров	кв. м. торг. площади	338,1	800 метров.	до 250 – 0,08 га на 100 кв. метров торговой площади; от 250 до 650 – 0,08-0,06 ->; от 650 до 1500 – 0,06-0,04 ->; от 1500 до 3500 – 0,04-0,02 ->; свыше 3500 – 0,02 ->-. Для розничных рынков: 7–14 м ² на 1 м ² торговой площади: при торг. площади комплекса до 600 м ² –14; свыше 3000 м ² –7
База продовольственной и овощной продукции с мелкооптовой продажей	кв. м. общей площади	По заданию на проектирование.	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Предприятие общественного питания	1 посадочное место	50	800 метров.	При числе мест, га на 100 мест: до 50 – 0,2-0,25; от 50 до 150 – 0,15-0,2; свыше 150 – 0,1
Предприятия бытового обслуживания населения	1 рабочее место	5	800 метров.	на 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 10-50 – 0,1-0,2 га; 50-150 – 0,05-0,08 га; св. 150 – 0,03-0,04 га

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Производственное предприятие бытового обслуживания малой мощности	1 рабочее место	4	1500 метров.	0,5-1,2 га на объект. Располагать предприятие предпочтительно в производственно-коммунальной зоне
Предприятие по стирке белья (фабрика-прачечная)	кг/смену	110	1500 метров.	0,5-1,0 га на объект.
Прачечная самообслуживания, мини-прачечная	кг/смену	10	800 метров.	0,1-0,2 га на объект.
Предприятия по химчистке	кг/смену	4	1500 метров.	0,5-1,0 га на объект.
Химчистка самообслуживания, мини-химчистка	кг/смену	4	800 метров.	0,1-0,2 га на объект.
Банно-оздоровительный комплекс	1 помывочное место	5	800 метров.	0,2-0,4 га на объект.
Гостиница	1 место	6	1500 метров.	При числе мест гостиницы: от 25 до 100 – 55; св. 100 до 500 – 30; св. 500 до 1000 – 20.
Пожарное депо	1 пожарный автомобиль	0,4-0,2 в зависимости от размера территории	Расчет по НПБ 101-95	0,5-2,0 га на объект.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Общественный туалет	1 прибор	1	800 метров.	По заданию на проектирование.
Кладбище	га	0,24	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Кладбище урновых захоронений после кремации	га	0,02	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на 50-100 тыс. жителей	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Дом траурных обрядов	1 объект	1 объект на 50-100 тыс. жителей	Не нормируется.	По заданию на проектирование.
Пункт приема вторичного сырья	1 объект	1 объект на микрорайон с населением до 20 тыс. чел.	Не нормируется.	0,01
VII. Административно-деловые и хозяйственные учреждения				
Административно-управленческое учреждение	1 рабочее место	По заданию на проектирование	Не нормируется.	При этажности здания: 3-5 этажей – 44-18,5; 9-12 этажей – 13,5-11; 16 и более этажей – 10,5 органов власти при этажности: 3-5 этажей – 54-30; 9-12 этажей – 13-12; 16 и более этажей – 11.
Отделение милиции	1 объект	По заданию на проектирование	Не нормируется.	0,3-0,5 га
Опорный пункт охраны порядка	кв. м. общей площади	По заданию на проектирование или в составе отделения милиции	Не нормируется.	8

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Жилищно-эксплуатационные организации: на жилой район	1 объект	1 на 20 тыс. жителей 1 на 80 тыс. жителей	1500 метров.	0,3 гектара 1 гектар
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 5 км коллекторов поселения	Не нормируется.	120 кв. метров на объект.
Центральный диспетчерский пункт	1 объект	1 на 35 км коллекторов поселения	Не нормируется.	250 кв. метров на объект.
Ремонтно-производственная база	1 объект	1 на 100 км коллекторов поселения	Не нормируется.	500 кв. метров на объект.
Диспетчерский пункт	1 объект	1 на 1,5-8 км внутриквартальных коллекторов	Не нормируется.	100 кв. метров на объект.
Производственное помещение для обслуживания внутриквартальных коллекторов	1 объект	1 на жилой район	Не нормируется.	500-700 кв. метров на объект.
Банк, офис, контора	1 объект	0,3	1500 метров.	По заданию на проектирование.
Отделение, филиал банка	1 объект	0,3	800 метров.	0,05 гектара – при 3-операционных местах; 0,4 гектара – при 20-операционных местах.
Операционная касса	1 Объект	0,3.	800 метров.	0,2 гектара – при 2-х кассах; 0,5 гектара – при 7-ми кассах.

Учреждения, предприятия, сооружения	Единица измерения	Минимальный уровень обеспеченности (на 1000 жителей)	Максимальный уровень территориальной доступности	Размер земельного участка (кв. метров/единица измерения)
Отделение связи	1 объект	1 на 9-25 тыс. жителей (по категориям)	По заданию на проектирование.	Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемого населения, групп: IV-V (до 9 тыс. чел.) – 0,07-0,08; III-IV (9-18 тыс. чел.) – 0,09-0,1; II-III (20-25 тыс. чел.) – 0,11-0,12 Размещение, мощность (вместимость) и размеры участков отделений, узлов связи, почтамтов, агентств Роспечати, телеграфов, междугородных, городских телефонных станций и т.п. необходимо принимать в соответствии с действующими нормами и правилами.
Районный (городской) суд	1 судья	1 на 30 тыс. жителей	По заданию на проектирование.	0,2-0,5 гектара на объект (по количеству судей)
Юридическая консультация	1 юрист, адвокат	1 на 10 тыс. жителей	1000 метров.	По заданию на проектирование
Нотариальная контора	1 нотариус	1 на 30 тыс. жителей	1000 метров.	По заданию на проектирование
VIII. Культурные объекты				
Культурные здания и сооружения	1 объект	По заданию на проектирование	Не нормируется.	По заданию на проектирование