



Муниципал кӀзонэ ЛукушанӀэ «Нальчик Къалэ округым и шӀыпӀэ админстрацэм и мылӀкур зехъэнымкӀэрэ шӀы зэхуштытыкӀэхэмкӀэрэ унафэ зышӀ Департамент»

Муниципал казна мэхкемесэ «Нальчик шахар округтуну жер-жерлэ администрациясыны молӀке оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаментги»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 25 » 11 2019 г.
№ 45-1-08/5707
360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»
Т.В. АФАУНОВУ

Бердубов К.А.
Афаунов Т.В.

Уважаемый Тамерлан Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2019 г. следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	г. Нальчик, жилой район «Восток»	8 000,0	07:09:0103002:2024	магазинны

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

С уважением,

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-85

М. Глигуров

М. Глигуров



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
“НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ”
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Прохладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 3448

26 / 11 2019г.

И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-1-08/5707 от 25.11.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:

- г. Нальчик, жилой район «Восток», д. б/н, площадью 8 000 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:2024, предназначенного для объектов магазина, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка возможно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок не входит в зону эффективного теплоснабжения поэтому подключение к тепловым сетям экономически не целесообразно.

С уважением,

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92





Муниципал кӱзӱнӱ Гӱзхушланӱ «Нальчик Кӱал» округым
и шӱлӱ административ и мӱлькур эхъӱзӱмкӱлӱр шӱлӱ
эзхуштыкӱлӱр унафӱ зышӱ Департаментӱ»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар
округну жер-жерли администрациясыны мӱлктге оноу
этген жерле бла байламлы ишлени Департаментӱ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казѐнное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 25 » 11 2019 г.

№ 45-1-08/5706

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. ЖАНКАЗИЕВУ

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 31.12.2019 г. следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	г. Нальчик, жилой район «Восток»	8 000,0	07:09:0103002:2024	магазины

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

С уважением,
И.о. руководителя ДГиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

М. Тлигуров

МУП «КАББАЛКОМУНЭНЕРГО»

Шаманов М.Б.
КЪЭБЪРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»
Кор./счет № 30101810600000000660
БИК 040702660 ИНН 0725013102
КПП 072501001

№ 01-1734

26.11. 2019г

И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Тлигурову М.Х.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-1-08/5706 от 25.11.2019 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, жилой район «Восток», с разрешенным использованием «Магазины» площадью 8 000,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0103002:2024 кабельные и воздушные линии 10/6/0,4кВ, обслуживаемые МУП «Каббалккоммунэнерго» не проходят.

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения нового объекта требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу № 96 от 29.12.2018 г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт - 550 руб.;

более 15 кВт - 173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев



Муниципал кӀазонӀ ГуӀушлӀанӀ «Нальчик КӀалӀ» округым и шӀыпӀӀ админстрацӀм и мӀылькур зехъӀанымкӀӀӀрӀ шӀы зӀухуштыкӀӀхӀэмкӀӀрӀ унафӀӀ зыпӀӀ ДепартаментӀ»

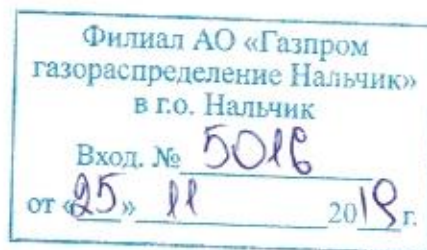
Муниципал казна мехкемеси «Нальчик сахар округну жер-жерли администрациясыны молкге оноу эттеп жерле бла байламлы ишлени ДепартаментӀ»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 25 » 11 2019 г.

№ 45-1-08/5708

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22



АО «Газпром Газораспределение
Нальчик» филиал г.о.Нальчик

М.Х. ВАРКВАСОВУ

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 31.12.2019 г. следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	г. Нальчик, жилой район «Восток»	8 000,0	07:09:0103002:2024	магазины

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя ДГиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-83

 М. Тлигуров

Министров М.Б.
27.11.19.



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»
(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)
ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

**И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлигурову**

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика,
Российская Федерация, 360000
Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28
E-mail: nalchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru
ОКПО 03312967, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

26.11.2019 № *844*
45-1-08/5708 от *25.11.2019*

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45-1-08/5708 от 25.11.2019г. сообщаю, что по адресу: г. Нальчик, Жилой район «Восток», площадью 8000 кв.м., с кадастровым № 07:09:0103002:2024, имеется техническая возможность подачи газа в объеме 10 м³/ч.³

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;
- вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;
- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;
- вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 10 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", в случае если подключение осуществляется с использованием

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) следующую информацию:

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 10 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 10 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов

Исп. ПТО

А.И. Жантудусва





Муниципал кизонгъ Лузхушлангъ «Нальчик Кьалгъ округым и шьангъ администрацэм и мылькур зехъшымкларэ шьы зэхушытыккэхэмкларэ унафэ зьшгъ Департаментгъ»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясышы молкге оноу эттен жерле бла байламлы ишлени Департаментгъ»

Директору
МУП «Водоканал»

А.В. ДЗУГАНОВУ

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 25 » 11 2019 г.

№ 45-1-08/5705

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел./факс: (8662) 42-69-22

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельных участков к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 31.12.2019 г. следующих земельных участков:

№ п/п	Адрес земельного участка	Площадь (кв.м.)	Кадастровый номер	Разрешенное использование
1	г. Нальчик, жилой район «Восток»	8 000,0	07:09:0103002:2024	магазины

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы). Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

В целях ускорения получения информации просим направить испрашиваемую информацию на адрес электронной почты 42-69-22@mail.ru.

И.о. руководителя ДГИиЗО
Шогенова Мадина Борисовна
(8662) 42-25-85

М. Тлигуров

Муниципальное Унитарное Предприятие

Кабардино-Балкарская Республика
г.Нальчик

МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 2048

"06" XI 2019г.

И.о. руководителя
МКУ «Департамента городского
имущества и земельных отношений»
М.Х. Тлигурову

На Ваш №45-1-08/5705 от 25.11.2019г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу г. Нальчик, жилой район «Восток», с кадастровым номером 07:09:0103002:2024, площадью застройки 8000 м², разрешенное пользование – магазины, возможно только после:

по водопроводу:

1. Проектирования и строительства водозабора «Дубки-2» со строительством насосной станции 2-го подъема, 2-х резервуаров по 6000 м³ и бурением десяти новых скважин.
2. Проектирования и строительства магистрального водовода Д=300 от в/з «Дубки-2» до жилой застройки «Восток».

по канализации:

1. Подключение возможно к существующему коллектору Д=500 мм по Владикавказскому шоссе.
2. Предельная свободная мощность канализации Д=500 мм составляет 19,8 м³/сут.
3. Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 7.0 м³/сут.
4. Срок подключения объекта не более 18 месяцев.
5. Срок действия «ТУ»-3 года.
6. Плата за подключение земельного участка зависит от диаметра подключаемой трубы.

Главный инженер

Начальник ИТО

Инженер



Н.Х. Чеченов

Х.М. Аджиев

О.И. Крючкова