

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проектам постановлений Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Карашаева/Кирова, дом.№72/21 в г.Нальчике» и «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Карашаева/Кирова, дом № 72/21 в г.Нальчике».

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Тохаева Мадина Зритовна с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104011:89, площадью 574,0 кв.метров, под магазин и общественное питание, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21;

1.2. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21.

Общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 ноября 2019 года №1882 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 11 по 25 ноября 2019 года.

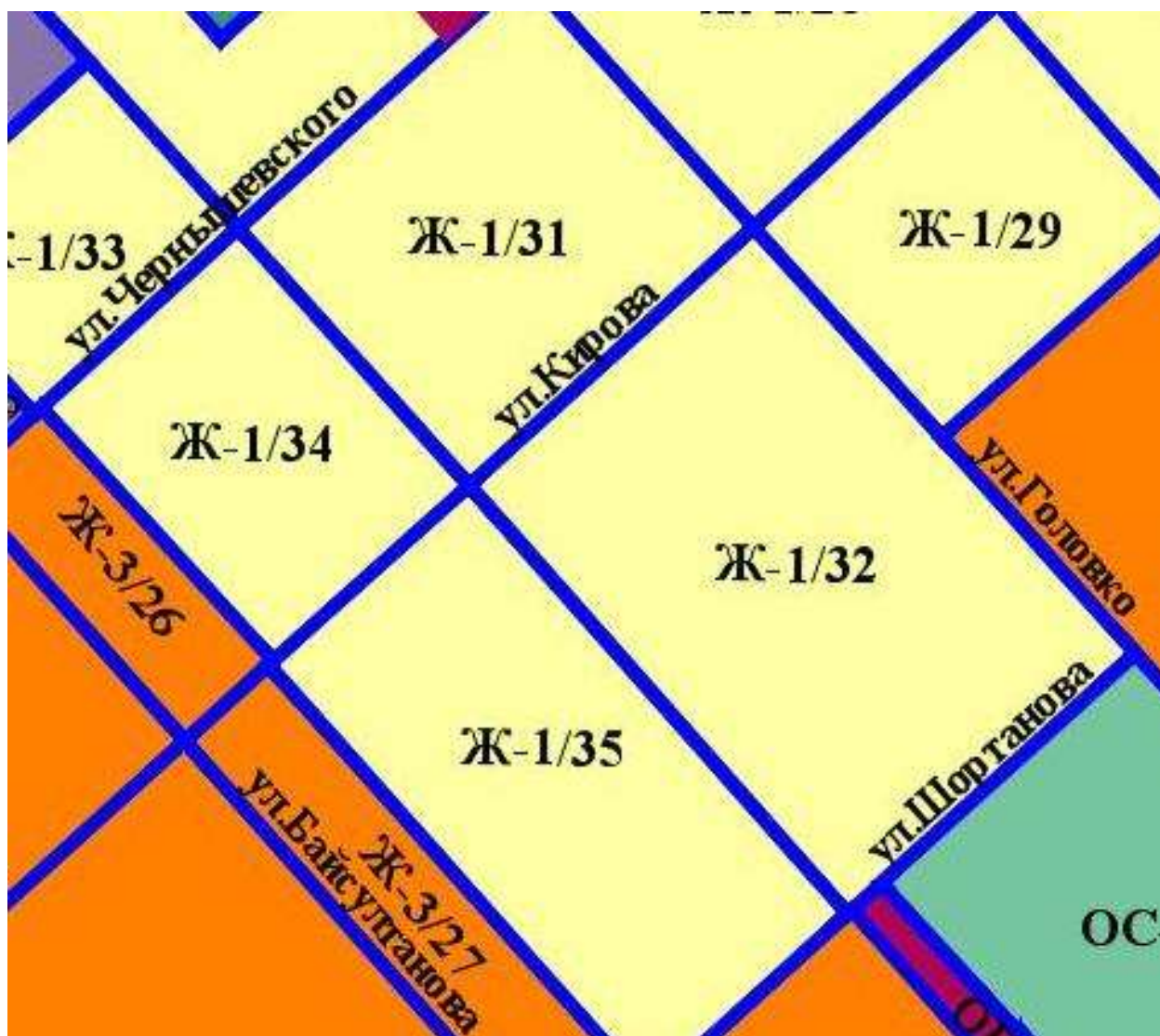
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение магазинов и объектов общественного питания является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39, Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в

общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

Также заявитель просит дать разрешение на строительство объекта на красной линии по ул.Калинина и с отступом от красной линии на 2,60 метров по ул.Карашаева и с отступом от красной линии на 2,0 метров по ул.Кирова, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №2).

На основании заключений по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.



Условные обозначения

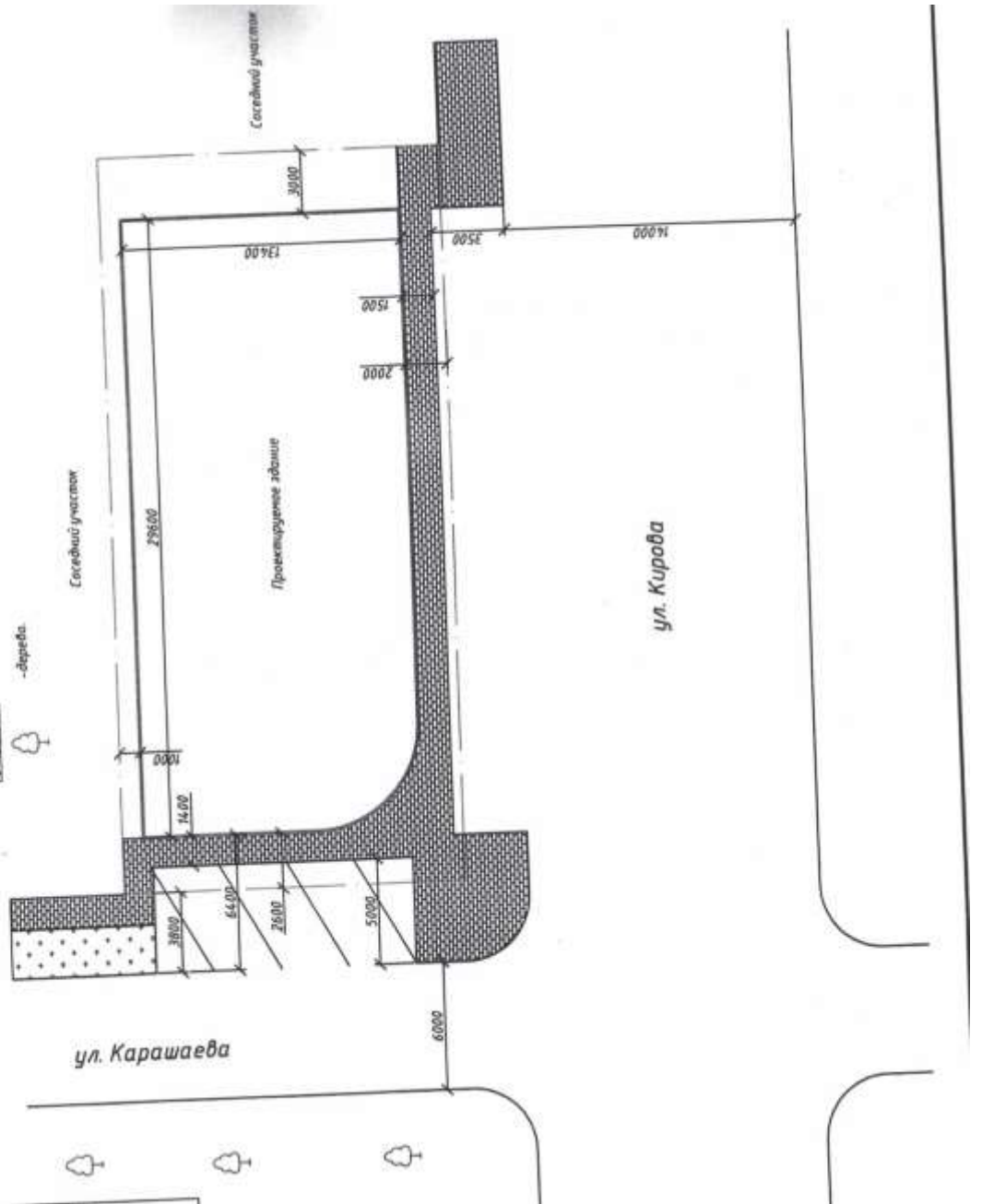
— границы участка

▨ — кирпичная кладка

▤ — газон

— деревья

Площадь застройки — 291 м<sup>2</sup>  
Площадь участка — 577 м<sup>2</sup>  
Процент застройки — 67,7%



Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Тохаевой М.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21 в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Тохаевой Мадине Зритовне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0104011:89, площадью 574,0 кв.метров, под магазин и общественное питание, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.Нальчик

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства по ул.Карашаева/Кирова, дом. №72/21 в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Тохаевой М.З., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Карашаева/Кирова, дом № 72/21 в г.Нальчике, от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года №\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Тохаевой Мадине Зритовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )