



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ ЩЫЦ НАЛШЫК КЪАЛЭ ОКРУГЫМ И ЩЫПТЭ АДМИНИСТРАЦЭ
КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ НАЛЬЧИК ШАХАР ОКРУГУНУ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ
МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

УНАФЭ №2232

БЕГИМ №2232

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №2232

« 11 » декабря 2019г.

**Об утверждении типовых форм договоров аренды
и безвозмездного пользования муниципального имущества**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые типовые формы договоров:
 - аренды муниципального имущества (нежилого помещения, здания, сооружения);
 - аренды муниципального имущества (совокупности движимого и недвижимого имущества);
 - аренды муниципального имущества (движимого);
 - безвозмездного пользования муниципальным имуществом находящегося в казне городского округа Нальчик (нежилого помещения, здания, сооружения).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в установленном порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы местной администрации городского округа Нальчик А.Ю.Тонконога.

Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т. Ахохов

Утвержден
 постановлением Местной администрации
 городского округа Нальчик
 от « 11 » декабря 2019г. №2232

ДОГОВОР
 аренды муниципального имущества
 (нежилого помещения, здания, сооружения)

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года № _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года и на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество (нежилое помещение, здание, сооружение) _____, именуемое далее «Имущество», общей площадью ___ кв.м, с кадастровым № _____ расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____, дом № _____, лит. _____, помещения № _____ (согласно технической документации), для использования под _____.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года. Договор, заключённый на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации.

В случае продления договора на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

2.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора, производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора, что оформляется актом приёма-передачи, который подписывается сторонами.

Помещения, являющиеся местами общего пользования, считаются переданными с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора.

3.2. Акт приёма-передачи оформляется в виде приложения № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Платежи и расчёты по договору

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона / или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от «__» _____ 201__ г. № _____. (в случае предоставления Имущества без проведения торгов, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с **законодательством**, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации / указывается № отчёта независимого оценщика и дата составления отчёта). Задаток, внесенный победителем за участие в аукционе, засчитывается как арендная плата по договору аренды. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Общая сумма арендной платы в год составляет _____ (_____) рублей без налога на добавленную стоимость. Арендная плата в месяц составляет _____ (_____) без налога на добавленную стоимость.

4.3. По истечению срока оплаты, произведенной за счёт внесённого задатка, Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа месяца по следующим реквизитам:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

ИНН – 0725017442

КПП – 072501001

БИК – 048327001

р/с 40101810100000010017

КБК 86611105034040000120 (Аренда)

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей.

4.5. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.6. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.7. Цена заключенного договора не чаще одного раза в год может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть Договора.

4.8. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы. Арендатор оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги на счет соответствующей обслуживающей организации в соответствии с заключенными договорами.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1 передать Арендатору Имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, по акту приёма-передачи;

5.1.2 заключить с Арендатором дополнительное соглашение к договору в случае изменения арендной платы;

5.1.3 осуществлять контроль соблюдения условий договора.

5.1.4 осуществлять учет и контроль хранения договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1 арендодатель (его полномочные представители и Балансодержатель) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чём составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия договора;

5.2.2 арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1 принять Имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, по акту приема-передачи;

5.3.2 в случае, если договор заключён на срок не менее года, Арендатор обязан за свой счёт и своими силами произвести государственную регистрацию договора в Управлении Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике в месячный срок со дня его подписания.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный договором срок, Арендатор обязан немедленно возвратить Имущество Арендодателю с компенсацией понесённых Арендодателем убытков, включая плату за пользование Имуществом с начала действия договора и до передачи Имущества Арендодателю;

5.3.3 использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора;

5.3.4 содержать арендуемое Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

5.3.5 своевременно (в течение шести месяцев с момента заключения договора аренды) произвести за свой счёт текущий ремонт арендуемого имущества. При проведении капитального ремонта дома Арендатор обязан принимать долевое участие в финансировании ремонта;

5.3.6 не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя;

5.3.7 в случае возникновения аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя;

5.3.8 при прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

5.3.9 не предоставлять полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя;

5.3.10 заключить договор на содержание общего Имущества в жилом доме, эксплуатационные услуги, договоры на предоставление коммунальных услуг и договор на выполнение работы по санитарной уборке с обслуживающими организациями.

5.3.11 не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю (и/или в его лице Балансодержателю) по акту приема-передачи в течение десяти календарных дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приема-передачи, в котором определяется ущерб, нанесённый объекту, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в муниципальной собственности городского округа Нальчик;

5.3.12 уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.);

5.3.13 за месяц до окончания срока действия договора письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор на новый срок;

5.3.14 в случае прекращения договора все произведенные перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность передаваемого Имущества, безвозмездно передать Арендодателю;

5.3.15 содержать в должном санитарном порядке и чистоте территорию, прилегающую к арендуемому Имуществу, и подъезды к ней. Не допускать на прилегающей к Имуществу территории загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв;

5.3.16 своевременно производить оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, центрального отопления в соответствии с заключенными договорами;

5.3.17 обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя;

5.3.18 при наличии инженерных сетей, общих с жилым домом, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям соответствующим службам;

5.3.19 в случае пользования перепланированными или переоборудованными помещениями провести по согласованию с Арендодателем все необходимые мероприятия по регистрации права муниципальной собственности городского округа Нальчик на указанные помещения в их перепланированном, переоборудованном состоянии либо привести в первоначальное состояние;

5.3.20 в случае принятия Местной администрацией городского округа Нальчик решения о реконструкции, сносе - в течение 10 календарных дней освободить занимаемые помещения и передать их представителю Арендодателя;

5.3.21 организовать и исполнить за свой счёт оформление всей документации и проведение иных мероприятий, необходимых для проведения списания арендованного Имущества, в случае прихода его в негодность к дальнейшей эксплуатации;

5.3.22 в случае использования арендуемого имущества под объект социально значимой инфраструктуры оборудовать за свой счёт и своими силами вход в помещения пандусом (сооружением для беспрепятственного доступа в помещения маломобильных граждан).

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 11-го дня месяца, указанного в разделе 4 договора.

6.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесённые убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счёт средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несёт ответственности за ущерб, понесённый Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем договора аренды:

7.1.1 если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями.

7.1.2 если Арендатор существенно ухудшает Имущество;

7.1.3 если Арендатор уклоняется от осуществления государственной регистрации договора и дополнительных к нему соглашений;

7.1.4 если Арендатор своевременно не производит текущий ремонт арендованного Имуущества в сроки, указанные в подпункте 5.3.5 договора, или не вносит платежи по капитальному ремонту;

7.1.5 если Арендатор производит перепланировку и переоборудование Имуущества без письменного разрешения Арендодателя;

7.1.6 если Арендатор предоставляет полученное Имуущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Основания одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды:

7.2.1 если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд, либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

7.2.2 принятие решения органа местного самоуправления о реконструкции или сносе арендуемого Имуущества.

7.3. Договор прекращает своё действие в следующих случаях:

7.3.1 ликвидация Арендатора в установленном порядке;

7.3.2 признание Арендатора несостоятельным (банкротом);

7.3.3 досрочное расторжение договора по соглашению сторон или в судебном порядке;

7.3.4 истечение срока договора, если за месяц до окончания срока действия договора Арендодатель выразил возражение о заключении договора на новый срок;

7.3.5 отказ Арендодателя от исполнения договора аренды.

8. Прочие условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

8.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

8.4. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней, спор передается в Арбитражный суд КБР или в Нальчикский городской суд КБР по подсудности.

8.7. Договоры, заключаемые Арендатором с третьими лицами об использовании нежилого помещения, договоры субаренды без согласования с Арендодателем считаются незаключенными.

8.8. Настоящий Договор заключен в 3 экземплярах (соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный и заверенный Арендодателем): один хранится у

Арендатора, один - у Арендодателя, один - у органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКУ «Департамент городского имущества
и земельных отношений Местной админи-
страции г.о.Нальчик»
КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

Руководитель

_____ М.Х. Тлигуров

«__» _____ 2019 г.

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 2019 г.

Приложение
к договору аренды
муниципального имущества
(нежилое помещение, здание, сооружение)

« ___ » _____ 20__ г.

г. Нальчик

АКТ
приема – передачи

Мы, нижеподписавшиеся представители «Арендодателя» – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в лице _____

и «Арендатора» - _____ в лице _____,

составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества (нежилое помещение, здание, сооружение) _____ -

_____, находящегося по адресу _____.

Техническое состояние _____

«Арендодатель»
(передал /принял):

«Арендатор»:
(принял /передал)

Утвержден
 постановлением Местной администрации
 городского округа Нальчик
 от « 11 » декабря 2019г. №2232

ДОГОВОР
 аренды муниципального имущества
 (совокупности движимого и недвижимого имущества)

«__» _____ 20__ г.

г. Нальчик

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года № _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года и на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество (совокупность движимого и недвижимого имущества), именуемое далее «Имущество»: недвижимое _____, движимое _____, расположенное по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____, для использования под _____.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года. Договор, заключённый на срок не менее одного года, подлежит государственной регистрации.

В случае продления договора на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

2.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора, производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора, что оформляется актом приёма-передачи, который подписывается сторонами.

3.2. Акт приёма-передачи оформляется в виде приложения № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Платежи и расчёты по договору

4.1. Размер арендной платы за указанное в разделе 1 договора Имущество устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона / или протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от «__»____201__г. №____.(в случае предоставления Имушества без проведения торгов, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с **законодательством**, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации/ указывается № отчёта независимого оценщика и дата составления отчёта). Задаток, внесенный победителем за участие в аукционе, засчитывается как арендная плата по договору аренды. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Общая сумма арендной платы в год составляет _____ (_____) рублей без налога на добавленную стоимость. Арендная плата в месяц составляет _____ (_____) без налога на добавленную стоимость.

4.3. По истечению срока оплаты, произведенной за счёт внесённого задатка, Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа месяца по следующим реквизитам:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

ИНН – 0725017442

КПП – 072501001

БИК – 048327001

р/с 40101810100000010017

КБК 86611105034040000120 (Аренда)

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей.

4.5. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.6. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.7. Цена заключенного договора не чаще одного раза в год может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть Договора.

4.8. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы. Арендатор оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги на счет соответствующей обслуживающей организации в соответствии с заключенными договорами.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1 передать Арендатору Имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, по акту приёма-передачи;

5.1.2 заключить с Арендатором дополнительное соглашение к договору в случае изменения арендной платы;

5.1.3 осуществлять контроль соблюдения условий договора;

5.1.4 осуществлять учет и контроль хранения договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1 арендодатель (его полномочные представители и Балансодержатель) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чём составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия договора;

5.2.2 арендодатель не несет ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1 принять Имущество, указанное в разделе 1 настоящего договора, по акту приема-передачи.

5.3.2 в случае, если договор заключён на срок не менее года, Арендатор обязан за свой счёт и своими силами произвести государственную регистрацию договора в Управлении Росреестра по Кабардино-Балкарской Республике в месячный срок со дня его подписания.

В случае если Арендатор не зарегистрировал договор аренды в установленный договором срок, Арендатор обязан немедленно возвратить Имущество Арендодателю с компенсацией понесённых Арендодателем убытков, включая плату за пользование Имуществом с начала действия договора и до передачи Имущества Арендодателю;

5.3.3 использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 настоящего договора.

5.3.4 содержать арендуемое Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

5.3.5 своевременно (в течение шести месяцев с момента заключения договора аренды) произвести за свой счёт текущий ремонт арендуемого имущества. При проведении капитального ремонта дома Арендатор обязан принимать долевое участие в финансировании ремонта;

5.3.6 не производить никаких перепланировок и переоборудования Имущества без письменного разрешения Арендодателя;

5.3.7 в случае возникновения аварий принимать все необходимые меры к их устранению, незамедлительно уведомить об этом Арендодателя;

5.3.8 при прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа;

5.3.9 не предоставлять полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя;

5.3.10 заключить договор на содержание общего Имущества в жилом доме, эксплуатационные услуги, договоры на предоставление коммунальных услуг и договор на выполнение работы по санитарной уборке с обслуживающими организациями;

5.3.11 не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю (и/или в его лице Балансодержателю) по акту приёма-передачи в течение десяти календарных дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приёма-передачи, в котором определяется ущерб, нанесённый объекту, и сроки его возмещения.

Все произведенные Арендатором неотделимые улучшения имущества без возмещения их стоимости остаются в муниципальной собственности городского округа Нальчик;

5.3.12 уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.);

5.3.13 за месяц до окончания срока действия договора письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор на новый срок;

5.3.14 в случае прекращения договора все произведенные перестройки, а также улучшения, составляющие принадлежность передаваемого Имущества, безвозмездно передать Арендодателю;

5.3.15 содержать в должном санитарном порядке и чистоте территорию, прилегающую к арендуемому Имуществу, и подъезды к ней. Не допускать на прилегающей к Имуществу территории загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв;

5.3.16 своевременно производить оплату коммунальных услуг, эксплуатационных расходов, центрального отопления в соответствии с заключенными договорами;

5.3.17 обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя;

5.3.18 при наличии инженерных сетей, общих с жилым домом, организовать круглосуточный доступ к инженерным сетям и коммуникациям соответствующим службам;

5.3.19 в случае пользования перепланированными или переоборудованными помещениями провести по согласованию с Арендодателем все необходимые мероприятия по регистрации права муниципальной собственности городского округа Нальчик на указанные помещения в их перепланированном, переоборудованном состоянии либо привести в первоначальное состояние;

5.3.20 в случае принятия Местной администрацией городского округа Нальчик решения о реконструкции, сносе - в течение 10 календарных дней освободить занимаемые помещения и передать их представителю Арендодателя;

5.3.21 организовать и исполнить за свой счёт оформление всей документации и проведение иных мероприятий, необходимых для проведения списания арендованного Имущества, в случае прихода его в негодность к дальнейшей эксплуатации;

5.3.22 в случае использования арендуемого имущества под объект социально значимой инфраструктуры оборудовать за свой счёт и своими силами вход в помещения пандусом (сооружением для беспрепятственного доступа в помещения маломобильных граждан).

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 11-го дня месяца, указанного в разделе 4 договора.

6.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесённые убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счёт средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несёт ответственности за ущерб, понесённый Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем договора аренды:

7.1.1 если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;

7.1.2 если Арендатор существенно ухудшает Имущество.

7.1.3 если Арендатор уклоняется от осуществления государственной регистрации договора и дополнительных к нему соглашений;

7.1.4 если Арендатор своевременно не производит текущий ремонт арендованного Имуущества в сроки, указанные в подпункте 5.3.5 договора, или не вносит платежа по капитальному ремонту;

7.1.5 если Арендатор производит перепланировку и переоборудование Имуущества без письменного разрешения Арендодателя;

7.1.6 если Арендатор предоставляет полученное Имуущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Основания одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды:

7.2.1 если Арендатор не внес арендную плату более двух раз подряд, либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты;

7.2.2 принятие решения органа местного самоуправления о реконструкции или сносе арендуемого Имуущества.

7.3. Договор прекращает своё действие в следующих случаях:

7.3.1 ликвидация Арендатора в установленном порядке;

7.3.2. признание Арендатора несостоятельным (банкротом);

7.3.3 досрочное расторжение договора по соглашению сторон или в судебном порядке;

7.3.4 истечение срока договора, если за месяц до окончания срока действия договора Арендодатель выразил возражение о заключении договора на новый срок;

7.3.5 отказ Арендодателя от исполнения договора аренды.

8. Прочие условия

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

8.3. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

8.4. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

8.5. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.6. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней, спор передается в Арбитражный суд КБР или в Нальчикский городской суд КБР по подсудности.

8.7. Договоры, заключаемые Арендатором с третьими лицами об использовании нежилого помещения, договоры субаренды без согласования с Арендодателем считаются незаключенными.

8.8. Настоящий Договор заключен в 3 экземплярах (соответствующим образом пронумерованный, пронумерованный и заверенный Арендодателем): один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя, один - у органа, осуществляющего государственную регистрацию.

9. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:
МКУ «Департамент городского имущества
и земельных отношений Местной админи-
страции г.о.Нальчик»
КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

Руководитель

_____ М.Х. Глигуров

«__» _____ 2019 г.

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 2019 г.

Приложение
к договору аренды муниципального
имущества (совокупности движимого
и недвижимого имущества)

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

АКТ
приема – передачи

Мы, нижеподписавшиеся представители «Арендодателя» – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в лице _____
и «Арендатора» - _____ в
лице _____,
составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества – _____
1.(недвижимое) _____
2.(движимое) _____,
находящиеся по адресу _____.
Техническое состояние _____

«Арендодатель»
(передал /принял):

«Арендатор»:
(принял /передал)

Утвержден
 постановлением Местной администрации
 городского округа Нальчик
 от « 11 » декабря 2019г. №2232

ДОГОВОР
 аренды муниципального имущества
 (движимого)

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года № _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от «__» _____ 20__ года и на основании протокола _____ от «__» _____ 20__ г. № _____, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор принять во временное владение и пользование за плату муниципальное имущество (движимое) _____ именуемое далее «Имущество», характеристика(и) _____ Имущества _____ расположенное(ые) по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. _____, для использования под _____.

2. Срок действия договора

2.1. Срок действия договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ года по «__» _____ 20__ года.

В случае продления договора на неопределенный срок Арендодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Арендатора за один месяц.

2.2. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение условий договора.

3. Порядок передачи Имущества

3.1. Передача Имущества, указанного в разделе 1 настоящего договора, производится не позднее 10 календарных дней с момента подписания договора, что оформляется актом приёма-передачи, который подписывается сторонами.

3.2. Акт приёма-передачи оформляется в виде приложения № 1 к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Платежи и расчёты по договору

4.1. Размер арендной платы за указанное в разделе 1 договора Имущество устанавливается в соответствии с протоколом об итогах аукциона / или протоколом рассмотрения

заявок на участие в аукционе от «__»____201__г. №____.(в случае предоставления Имуущества без проведения торгов, размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с [законодательством](#), регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации/ указывается № отчёта независимого оценщика и дата составления отчёта). Задаток, внесенный победителем за участие в аукционе, засчитывается как арендная плата по договору аренды. Налог на добавленную стоимость перечисляется Арендатором в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Общая сумма арендной платы в год составляет _____ (____) рублей без налога на добавленную стоимость. Арендная плата в месяц составляет _____ (____) без налога на добавленную стоимость.

4.3. По истечению срока оплаты, произведенной за счёт внесённого задатка, Арендатор вносит арендную плату ежемесячно, не позднее десятого числа месяца по следующим реквизитам:

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик»

ИНН – 0725017442

КПП –072501001

БИК – 048327001

р/с 40101810100000010017

КБК 86611105034040000120 (Аренда)

ОТДЕЛЕНИЕ – НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей.

4.5. В случае неправильно оформленного платежного поручения оплата аренды не засчитывается, и Арендодатель вправе выставить штрафные санкции.

4.6. Нарушение сроков перечисления арендной платы по вине обслуживающего Арендатора банка не освобождает Арендатора от уплаты штрафных санкций.

4.7. Цена заключенного договора не чаще одного раза в год может изменяться Арендодателем в одностороннем и бесспорном порядке в связи с инфляцией и индексацией цен и в других случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики. Изменение цены заключенного договора в сторону уменьшения не допускается.

Уведомление о перерасчете арендной платы вместе с расчетом направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть Договора.

4.8. Расходы Арендатора на оплату коммунальных, эксплуатационных и хозяйственных услуг не включаются в установленную настоящим договором сумму арендной платы. Арендатор оплачивает эксплуатационные и коммунальные услуги на счет соответствующей обслуживающей организации в соответствии с заключенными договорами.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Арендодатель обязан:

5.1.1 передать Арендатору Имуущество, указанное в разделе 1 договора, по акту приёма-передачи;

5.1.2 своевременно производить перерасчёт арендной платы при изменении размера арендной платы в сторону увеличения;

5.1.3 заключить с Арендатором дополнительное соглашение к договору в случае изменения арендной платы;

5.1.4 осуществлять контроль соблюдения условий договора;

5.1.5 осуществлять учёт и контроль хранения договора.

5.2. Права Арендодателя:

5.2.1 арендодатель (его полномочные представители) имеет право на беспрепятственный осмотр переданного в аренду Имущества на предмет соблюдения условий его использования в соответствии с настоящим договором. Осмотр может производиться в течение установленного рабочего дня в любое время, о чём составляется двухсторонний акт, который хранится у сторон весь срок действия договора;

5.2.2 арендодатель не несёт ответственности за недостатки сданного в аренду Имущества, о которых он поставил в известность Арендатора при заключении договора, что подтверждается подписанием настоящего договора сторонами.

5.3. Арендатор обязуется:

5.3.1 принять Имущество, указанное в разделе 1 договора, по акту приёма-передачи;

5.3.2 использовать арендуемое Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в разделе 1 договора;

5.3.3 содержать арендуемое Имущество в исправном техническом состоянии, относиться к нему бережно, не допускать его ухудшения;

5.3.4 при прекращении настоящего договора вернуть Арендодателю Имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учётом нормального износа;

5.3.5 не предоставлять полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам на каком-либо основании без письменного согласия Арендодателя;

5.3.6 не позднее чем за один месяц письменно сообщить Арендодателю о предстоящем возврате Имущества как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном возврате.

Возврат Арендатором Имущества в исправном состоянии производится Арендодателю по акту приёма-передачи в течение десяти календарных дней со дня получения Арендодателем уведомления Арендатора.

Возврат Арендатором Имущества в неудовлетворительном состоянии отражается в акте приёма-передачи, в котором определяется ущерб, нанесённый объекту, и сроки его возмещения;

5.3.7 уведомить Арендодателя об изменении реквизитов (юридический адрес, изменение организационно-правовой формы, переименование, банковские реквизиты и т.п.).

5.3.8 за месяц до окончания срока действия договора письменно уведомить Арендодателя о намерении заключить договор на новый срок;

5.3.9 обеспечивать беспрепятственный доступ к Имуществу представителям Арендодателя.

6. Ответственность сторон

6.1. При неуплате Арендатором арендных платежей в установленные договором сроки начисляется пеня в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, начиная с 11-го дня месяца, указанного в пункте 4.4 настоящего договора.

6.2. Уплата санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Арендатора от выполнения обязательств по договору.

6.3. За допущенное ухудшение Имущества Арендатор обязуется возместить Арендодателю понесённые убытки. Размер убытков определяется по соглашению сторон за счёт средств Арендатора.

6.4. Арендодатель не несёт ответственности за ущерб, понесённый Арендатором в результате несоблюдения норм и правил хранения материальных ценностей.

7. Расторжение договора аренды

7.1. Основания расторжения Арендодателем договора аренды:

7.1.1 если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий договора или назначения Имущества либо с неоднократными нарушениями;

7.1.2 если Арендатор существенно ухудшает Имущество;

7.1.3 если Арендатор предоставляет полученное Имущество (как в целом, так и в части) другим лицам по какому-либо основанию без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Основания одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды:

Если Арендатор не внёс арендную плату более двух раз подряд либо имеется систематическая недоплата арендной платы, повлекшая задолженность, превышающую размер арендной платы за два срока оплаты.

7.3. Договор аренды прекращает своё действие в следующих случаях:

7.3.1 ликвидация Арендатора в установленном порядке.

7.3.2 признание Арендатора несостоятельным (банкротом);

7.3.3 досрочное расторжение договора аренды по соглашению сторон или в судебном порядке.

7.3.4 истечение срока договора, если за месяц до окончания срока действия договора Арендодатель выразил возражение о заключении договора на новый срок;

7.3.5 отказ Арендодателя от исполнения договора аренды.

8. Прочие условия

8.1. Арендатору рекомендуется за свой счёт застраховать Имущество, указанное в разделе 1 договора в страховые компании.

8.2. Споры, возникающие по договору аренды, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

8.3. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней, спор передается в Арбитражный суд КБР или в Нальчикский городской суд КБР по подсудности.

8.6. Настоящий Договор заключен в 2 экземплярах (соответствующим образом прошнурованный, пронумерованный и заверенный Арендодателем): один хранится у Арендатора, один - у Арендодателя.

9. Адреса и реквизиты сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МКУ «Департамент городского имущества
и земельных отношений
Местной администрации г.о.Нальчик»
КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

Руководитель

М.Х. Тлигуров

«__» _____ 2019 г.

АРЕНДАТОР:

«__» _____ 2019 г.

Приложение
к договору аренды муниципального
имущества (движимого)

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

АКТ
приема – передачи

Мы, нижеподписавшиеся представители «Арендодателя» – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в лице _____

и «Арендатора» - _____ в лице _____,
составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества (движимое) - _____, находящегося по адресу _____.

Техническое состояние _____

«Арендодатель»
(передал/принял):

«Арендатор»:
(принял/передал)

Утвержден
постановлением Местной администрации
городского округа Нальчик
от « 11 » декабря 2019г. №2232

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом
находящегося в казне городского округа Нальчик
(нежилого помещения, здания, сооружения)

г. Нальчик

« ___ » _____ 20__ г.

МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице руководителя _____, действующего на основании Устава и распоряжения Местной администрации городского округа Нальчик от « ___ » _____ 20__ года № _____, с одной стороны, и _____, действующий на основании _____, в лице _____, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от « ___ » _____ 20__ года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование _____ (нежилое помещение, здание, сооружение), именуемое в дальнейшем «Имущество», и обязуется вернуть имущество в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Объектом ссуды является _____, расположенного по адресу: _____, имеет общую площадь _____ кв. м и состоит из _____ комнат, кадастровый номер _____.

1.3. Имущество находится в казне городского округа Нальчик, что подтверждается картой реестра _____.

1.4. Предоставляемое Ссудодателем в безвозмездное пользование имущество будет использоваться Ссудополучателем (цели) _____.

1.5. На момент заключения настоящего договора передаваемое в безвозмездное пользование имущество не заложено, на него не наложен арест, и оно не является предметом исков третьих лиц.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1 предоставить Ссудополучателю имущество в состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями безвозмездного пользования, предусмотренными настоящим договором, и назначением имущества;

2.1.2 воздерживаться от любых действий, создающих для Ссудополучателя препятствия в пользовании имуществом;

2.1.3 принять от Ссудополучателя по [акту](#) приема-передачи имущество не позднее 5 календарных дней с момента окончания срока безвозмездного пользования либо при прекращении настоящего договора по иным основаниям.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1 контролировать целевое использование Ссудополучателем переданного в безвозмездное пользование имущества;

2.2.2 потребовать расторжения настоящего договора и возмещения убытков в случаях, предусмотренных пунктом 7.1 настоящего договора.

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1 пользоваться имуществом в соответствии с условиями настоящего договора и его целевым назначением;

2.3.2 поддерживать имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание;

2.3.3 в случае необходимости обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора;

2.3.4 не передавать имущество третьему лицу без согласия Ссудодателя;

2.3.5 возвратить полученное имущество не позднее 5 календарных дней после истечения срока действия настоящего договора или его прекращения по иным основаниям в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1 потребовать расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба, если Ссудодатель не передает имущество Ссудополучателю;

2.4.2 потребовать предоставления ему принадлежностей и документов, без которых имущество не может быть использовано по назначению;

2.4.3 производить неотделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества с согласия Ссудодателя.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Ссудодатель обязуется передать Ссудополучателю имущество, а Ссудополучатель принять его в течение 5 календарных дней с момента вступления в силу настоящего договора.

3.2. Имущество предоставляется в безвозмездное пользование со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами, а именно:

3.3. Имущество передается Ссудополучателю в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора и его назначению, по [акту](#) приема-передачи (приложение №1 к настоящему договору, которое является неотъемлемой частью), подписание которого свидетельствует о передаче имущества в безвозмездное пользование Ссудополучателю.

3.4. Передаваемое в безвозмездное пользование имущество осмотрено Ссудополучателем, в его присутствии проверена исправность имущества, Ссудополучатель ознакомлен с техническим состоянием передаваемого ему имущества.

3.5. Произведенные Ссудополучателем отделимые улучшения переданного в безвозмездное пользование имущества являются его собственностью.

3.6. Стоимость неотделимых улучшений переданного в безвозмездное пользование имущества, произведенных Ссудополучателем, возмещению не подлежит.

4. Срок договора

4.1. Настоящий договор заключается на срок _____.

4.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за 1 месяц.

4.3. Если Ссудополучатель продолжит пользоваться имуществом после истечения срока действия настоящего договора при отсутствии возражений со стороны Ссудодателя, договор будет считаться возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок.

В случае продления договора на неопределенный срок Ссудодатель вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом Ссудополучателя за один месяц.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества

6.1. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения, полученного в безвозмездное пользование имущества, если имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

6.2. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

7. Досрочное расторжение договора

7.1. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует имущество не в соответствии с договором или назначением имущества, указанного в пункте 1.4. настоящего договора;
- не выполняет обязанностей по поддержанию имущества в исправном состоянии или его содержанию;
- существенно ухудшает состояние имущества;
- без согласия Ссудодателя передал имущество третьему лицу.

7.2. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование имущества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения договора;
- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать имущество либо его принадлежности и относящиеся к нему документы.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение 10 (десяти) рабочих дней, спор передается в Арбитражный суд КБР или в Нальчикский городской суд КБР по подсудности.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, - один экземпляр у Ссудополучателя и два экземпляра у Ссудодателя.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.4. Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем:

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

9.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

МКУ «Департамент городского имущества
и земельных отношений
Местной администрации г.о.Нальчик»
КБР, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а

Руководитель

_____ М.Х. Глигуров

«__» _____ 2019 г.

Ссудополучатель:

«__» _____ 2019 г.

Приложение
к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом находящегося в казне
городского округа Нальчик (нежилое помещение,
здание, сооружение)

г. Нальчик

«__» _____ 20__ г.

АКТ
приема – передачи

Мы, нижеподписавшиеся представители «Ссудодателя» – МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений Местной администрации городского округа Нальчик» в лице _____

и «Ссудополучателя» - _____

в лице _____,
составили настоящий акт приема-передачи муниципального имущества (нежилое помещение, здание, сооружение) - _____,
находящегося по адресу _____.

Техническое состояние _____

«Ссудодатель»
(передал/принял):

«Ссудополучатель»:
(принял/передал)
