

Къабардей-Балкъар Республикэм щыщ Налшык къалэ округым щыплэ самоуправленэмкӕ и Советым и
У Н А Ф Э

Къабарты-Малкъар Республиканы Нальчик шахар округуну оноуну кеси жюрютген жер-жерли Советини
Б Е Г И М И

Р Е Ш Е Н И Е

Совета местного самоуправления городского округа Нальчик Кабардино-Балкарской Республики

27 декабря 2019г.

№296

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 23 сентября 2019 года №264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения на территории городского округа Нальчик»

В целях реализации положений статей 261, 263 Гражданского кодекса, статей 11, 13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», постановления Правительства РФ от 10 июля 2018 года № 800, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Нальчик, Совет местного самоуправления **р е ш и л**:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 23 сентября 2019 года №264 «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения»:

1.1. название решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении Порядка проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик»;

1.2. часть 1 решения изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик».

1.3. название Порядка изложить в следующей редакции: «Порядок проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик»;

1.4. пункт 1.1. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок проведения компенсационного озеленения, снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы на территории городского округа Нальчик (далее - Порядок) разработан в целях поддержания и улучшения экологического фона городского округа Нальчик, повышения ответственности за сохранность зеленых насаждений, плодородного слоя почвы, а также возмещения в установленном порядке вреда, нанесенного окружающей среде в результате деятельности физических и юридических лиц, а также индивидуальных предпринимателей.»;

1.5. пункт 1.2. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.2. Настоящий Порядок регулирует отношения в сфере сноса зеленых насаждений и проведения земляных работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Нальчик, а также отношения по возмещению вреда, нанесенного окружающей среде в результате деятельности физических и юридических лиц по сносу зеленых насаждений, обращению с плодородным слоем почвы на указанных земельных участках.»;

1.6. пункт 1.3. Порядка дополнить абзацами 9-14 следующего содержания:

«плодородный слой почвы – верхняя гумусированная часть почвенного слоя, обладающая наибольшим плодородием по отношению к более глубоким горизонтам;

деградация земель - ухудшение качества земель в результате негативного воздействия хозяйственной и (или) иной деятельности, природных и (или) антропогенных факторов;

нарушение почвенного слоя - снятие или уничтожения почвенного слоя;

рекультивация земель – мероприятие по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы;

проект снятия плодородного слоя почвы – документ, на основании которого производится снятие плодородного слоя почвы;

согласование снятия плодородного слоя почвы – решение (согласие) уполномоченного органа Местной администрации городского округа Нальчик – муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства» Местной администрации городского округа Нальчик (далее – Управление) на снятие плодородного слоя почвы, принятое по результатам рассмотрения представленного ему проекта»;

1.7. пункт 1.5. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.5. Форма компенсационного озеленения определяется Управлением, за исключением случаев уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства.

В случае уничтожения зеленых насаждений при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства компенсационное озеленение осуществляется только в денежной форме.

Расчет стоимости компенсации в денежной форме за уничтоженные зеленые насаждения осуществляется Управлением после обследования территории в соответствии с разделом 5 настоящего Порядка.»;

1.8. пункт 1.6. Порядка изложить в следующей редакции:

«1.6. Снятие юридическими и физическими лицами плодородного слоя почвы с земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и с земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Нальчик, осуществляется в соответствии с разделом 7 настоящего Порядка, как в целях перемещения плодородного слоя почвы на территорию, определенную Управлением, так и для собственных нужд заинтересованного лица.

В случае уничтожения плодородного слоя почвы при осуществлении строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства, юридическими и физическими лицами, а также в случае снятия плодородного слоя почвы для собственных нужд без согласования с Управлением проекта снятия плодородного слоя почвы, осуществляется компенсация стоимости плодородного слоя почвы, исчисляемого, исходя из площади земельного участка, глубины снятия плодородного слоя почвы не менее 40 см и ее среднерыночной стоимости 1 куб.м., ежегодно утверждаемого приказом Управления на основе запроса ценовых предложений (не менее трех источников).»;

1.9. пункт 1.9 дополнить абзацем следующего содержания:

«Согласование снятия плодородного слоя почвы оформляется Управлением в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Согласование снятия плодородного слоя почвы», утверждаемого Местной администрацией городского округа Нальчик.»;

1.10. раздел 5 Порядка изложить в следующей редакции:

«5. Порядок применения денежной формы компенсационного озеленения
Для расчета стоимости компенсационного озеленения приказом Управления утверждается классификация и идентификация зеленых насаждений.

Расчет стоимости компенсационного озеленения производится Управлением в соответствии с классификацией и идентификацией зеленых насаждений после составления соответствующих актов обследования, исходя из видов и объема работ по производству компенсационного озеленения, рассчитанных с использованием ПК «ГРАНД-Смета», а также среднерыночной стоимости саженцев, ежегодно утверждаемых приказом Управления на основе запроса ценовых предложений (не менее трех источников).»;

1.11. Порядок дополнить разделами 7 и 8 следующего содержания:

«7. Порядок снятия, хранения и дальнейшего применения плодородного слоя почвы»

7.1. Нормы снятия плодородного слоя почвы устанавливаются проектом и должны соответствовать ГОСТ 17.5.3.06-85 и ГОСТ 17.4.3.02-85.

Без согласования с Управлением проекта снятия плодородного слоя почвы не допускается начало производства каких-либо работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Нальчик, предоставленных заинтересованным лицам на правах аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, а также в случаях пользования без предоставления прав на земельный участок и ограниченного пользования (сервитут) для строительства объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, линейных инженерных сооружений, нестационарных объектов.

Физические и юридические лица, планирующие производство каких-либо работ на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа Нальчик, предоставленных им на правах аренды, безвозмездного срочного пользования, постоянного (бессрочного) пользования, а также в случаях пользования без предоставления прав на земельный участок и ограниченного пользования (сервитут) для строительства объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, линейных инженерных сооружений, не стационарных объектов обязаны представить на согласование в Управление проект снятия плодородного слоя почвы.

7.2. Управление рассматривает представленный проект снятия плодородного слоя почвы, проводит натурные обследования на предмет соответствия данных. По результатам рассмотрения выдает согласование либо возвращает представленный пакет документов с мотивированным отказом.

7.4. Форма и содержание согласования снятия плодородного слоя почвы и акта приема-передачи плодородного слоя почвы устанавливаются приказом Управления и должны содержать данные о заинтересованном лице - правообладателе земельного участка, решении об утверждении проекта снятия плодородного слоя почвы, объеме плодородного слоя почвы подлежащей снятию, адрес доставки.

7.5. Лицо, которому дано согласование проекта снятия плодородного слоя почвы (далее - Заинтересованное лицо), обязано осуществить перемещение снятого с земельного участка плодородного слоя почвы на территорию, определенную Управлением, в случаях непосредственного использования, и (или) на территорию муниципального сельскохозяйственного декоративного предприятия «Горзеленхоз» (далее – МСДП «Горзеленхоз») в случаях необходимости складирования и хранения.

7.6. Факт передачи плодородного слоя почвы в объеме, установленном согласованным проектом снятия плодородного слоя почвы, оформляется актом

приема-передачи, подписываемым заинтересованным лицом, получившим согласование, и Управлением или их законными представителями.

Обязательство заинтересованного лица считается исполненным и принятым, если выполнены все требования, предусмотренные в согласовании проекта снятия плодородного слоя почвы.

7.7. Плодородный слой почвы, не использованный сразу в ходе работ, должен быть сложен в бурты, соответствующие требованиям ГОСТ 17.5.3.04-83.

Складирование и хранение плодородного слоя почвы осуществляется на территории МСДП «Горзеленхоз».

Поверхность бурта и его откосы должны быть засеяны многолетними травами, если срок хранения плодородного слоя почвы превышает два года. Откосы бурта допускается засеивать гидроспособом.

Плодородный слой почвы может храниться в буртах в течение 20 лет.

Под бурты должны быть отведены непригодные для сельского хозяйства участки или малопродуктивные угодья, на которых исключается подтопление, засоление и загрязнение промышленными отходами, твердыми предметами, камнем, щебнем, галькой, строительным мусором.

7.8. Плодородный слой почвы должен использоваться:

- для рекультивации земель и улучшения малопродуктивных земель;
- для озеленения объектов благоустройства (скверы, сады, аллеи, газоны, клумбы и т.д.) как при новом строительстве, так и при их реконструкции или обновлении.

7.9. Плодородный слой почвы подлежит передаче лицам, осуществляющим по соответствующим контрактам строительство и реконструкцию объектов муниципальной собственности городского округа Нальчик, в объемах, определенных проектами благоустройства.

При этом стоимость плодородного слоя в смету затрат на выполнение работ не включается.

Также по согласованию с Управлением плодородный слой почвы может использоваться для улучшения продуктивности земель питомников и теплиц МСДП «Горзеленхоз».

7.10. При наличии заключения специализированной организации допускается не снимать плодородный слой почвы:

- при толщине плодородного слоя менее 10 см.;
- на заболоченных и обводненных участках;
- на почвах с низким плодородием;
- при разработке траншеи, шириной по верху 1м и менее.

7.11. Снятие плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в немерзлом состоянии

8. Ответственность за нарушение законодательства

8.1. Лица, допустившие нарушение требований настоящего Порядка, несут административную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Привлечение к административной ответственности не освобождает от обязанности по возмещению ущерба в натуре, либо в денежном выражении. При этом натуральная форма возмещения является основной».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава городского округа Нальчик –
Председатель Совета местного самоуправления
городского округа Нальчик

И.В.Муравьев