

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Черняховского, д. 32 в г.Нальчике».

В соответствии со статьей, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Шхацев Аслан Владимирович с просьбой предоставить ему разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокальным этажом индивидуального жилого дома на красной линии по ул.Черняховского, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 265,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102067:439, по адресу: г.Нальчик, ул.Черняховского, д.32.

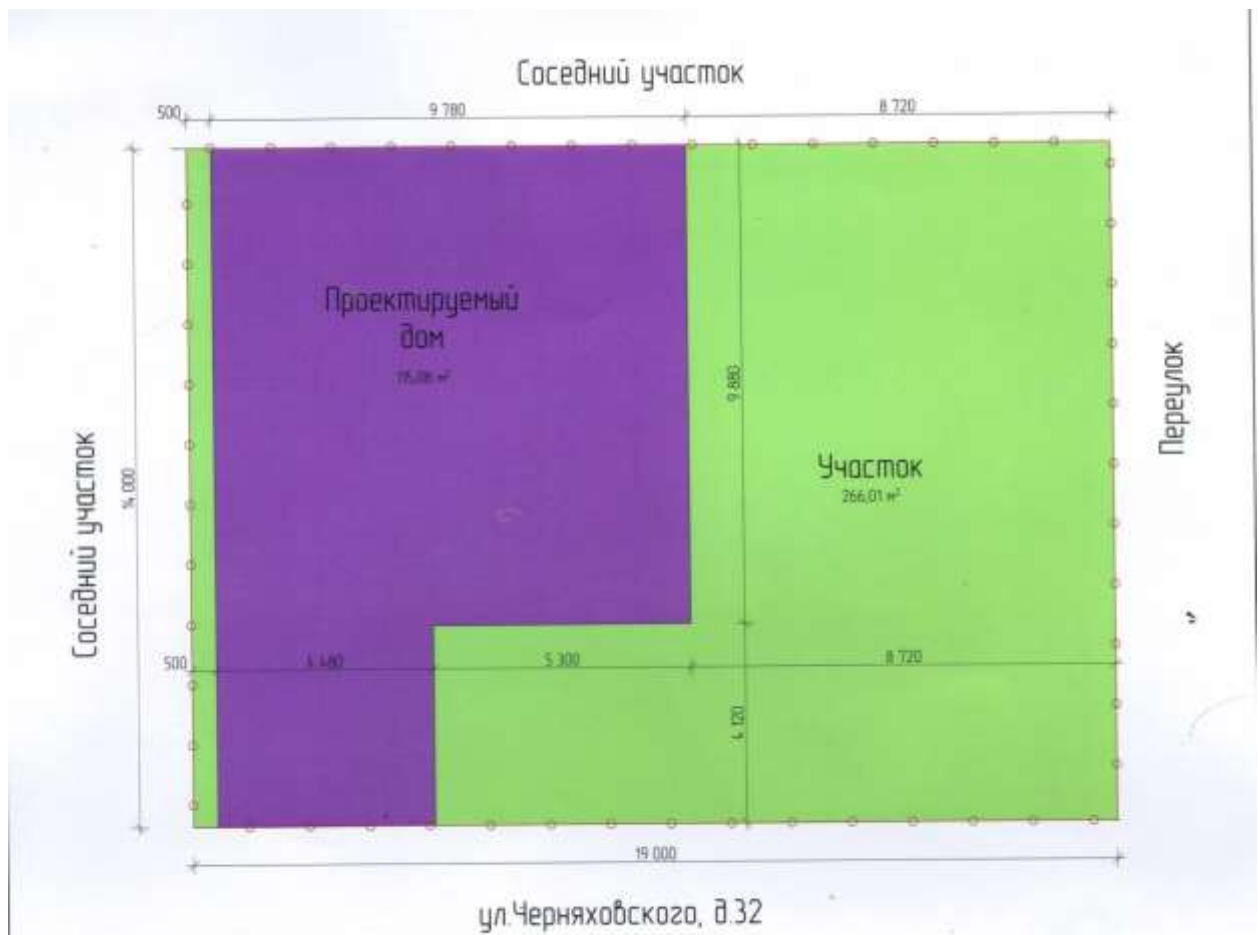
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании Постановления местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2019 года №2348 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 9 по 23 января 2019 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1). В данной зоне индивидуальный жилой дом должен быть размещен с отступом от красной линии улиц не менее чем на 5 м. Заявитель просит дать разрешение на строительство объекта на красной линии по ул.Черняховского, что в соответствии с частью 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях. (Приложения №1).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться

основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.



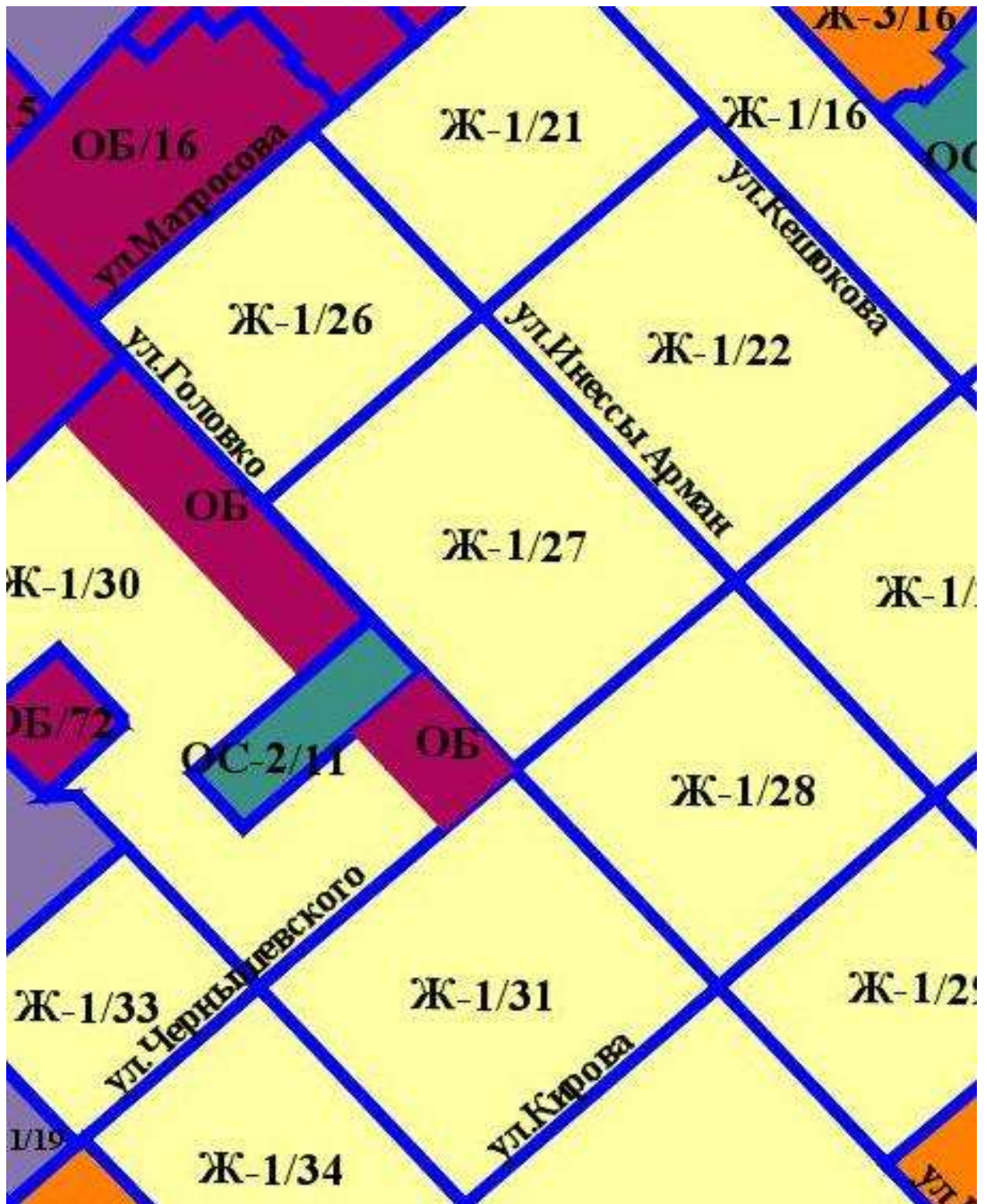
Условные обозначения:

-  - земельный участок
-  - проектируемый дом
-  - линия границ земельного участка

ТЭП:

Площадь участка - 266 кв.м.
Площадь застройки - 115,08 кв.м.





О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Черняховского, д. 32 в г.Нальчике

Рассмотрев заявление Шхацева А.В., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по ул.Черняховского, д.32 в г.Нальчике, от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года №_____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьями 5.1.,40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик п о с т а н о в л я е т:

1.Предоставить Шхацеву Аслану Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокальным этажом индивидуального жилого дома на красной линии по ул.Черняховского, на земельном участке, расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 265,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0102067:439, по адресу: г.Нальчик, ул.Черняховского, д.32.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик».

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

