



Муниципал кӀэзонэ IуэхущӀагӀэ «Нальчык Къалэ округым и шӀыпӀэ администрациэм и мылькур зехъэнымкӀэрэ шӀы зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафэ зыпӀэ Департамент»

Муниципал казна мехкemesи «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны миолкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департамент»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 06 » 12 2019 г.

№ 45-1-08/5582

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Исполнительному директору
МУП «Нальчикская
теплоснабжающая компания»

Т.В. Афаунову

Уважаемый Тамерлан Валерьевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, площадью 305,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2692, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

3418

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
+
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА
АДМИНИСТРАЦИЯ Г.О. НАЛЬЧИК
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«НАЛЬЧИКСКАЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
городского округа Нальчик

360000, г. Нальчик, ул. Киримова, 1
☎ (866 -2) 77-33-69

ИНН 0726016530, КПП 072601001
р/сч 40602810530000000885
Банк «Дрохладный», ООО, БИК 048327765
ОГРН 1160726055984

№ 3588

«09» 12 2019г.
И.О. Начальника МКУ
«Управление земельных
отношений»
М. Х. Тлигурову

360000, г. Нальчик
ул. Лермонтова, 52-а

На № 45-1-08/5932 от 06.12.2019 г.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

Сообщаем, что на заявленном Вами земельном участке:
- г. Нальчик, ул. А.Ю.Гагарина, д. б/н, площадью 305 кв.м, с кадастровым №07:09:0101015:2692, предназначенного для объектов торговли, тепловых сетей и объектов МУП «Нальчикская теплоснабжающая компания» не имеется.

Стоимость мероприятий по теплоснабжению данного участка можно определить только после предоставления проектно-изыскательских документов на объект капитального строительства и разработки проекта подключения.

Сроки подключения рассчитываются для объектов капитального и некапитального строительства, в связи с отсутствием данных о строительном объеме и архитектурных решений, расчет сроков подключения не представляется возможным на данном этапе.

Данный участок отапливается котельной «9 Января», резерв мощности для теплоснабжения объектов торговли имеется.

С уважением,

Исполнительный Директор МУП «НТСК»

Т.В.Афаунов

Исп.: Унагасов А. А.
тел.: 77-68-92



Муниципал кӕзонӕ Гуӕхушӕлӕ «Нальшык Къалӕ
округым и шӕлӕ адмистрацӕм и мылькур
зехъӕнымкӕрӕ шӕлӕ зӕхушытыкӕхӕмкӕрӕ унафӕ зыццӕ
Департамент»

Муниципал казна мехкӕмеси «Нальчик шахар
округтӕ жер-жерлӕ администратциясыны мӕлӕгӕ оноу
этгӕн жерле бӕл байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 06 » 12 / 2019 г.

№ 45-1-08/5534

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
МУП «Водоканал»

А.В.Дзуганову

Уважаемый Алик Владимирович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, площадью 305,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2692, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГиЗО

М.Тлигуров




МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
<< ВОДОКАНАЛ >>

360000, г.Нальчик, ул. Пачева,36
тел. 42-04-38,42-04-15,
факс 40-64-09

ИНН 0725023090
р/с 40602810400018434
ООО "Прохладный" банк

№ 2118

10.12.19. 2019г.

*Моненова И.Б.
10.12.19. *

И.о. руководителя
МКУ «Департамента
городского имущества и
земельных отношений»
М. Тлигурову

На Ваш №45-1-08/5934 от 06.12.2019г.

Сообщаем, что подключение объекта, расположенного по адресу: ул. Ю.А.Гагарина с кадастровым номером 07:09:0101015:2692, площадью 305,0 кв.м., разрешенное использование – магазины, возможно к существующему водопроводу Д=500мм и канализации д=200мм по ул. Ю.А.Гагарина. предусмотреть перенос водопровода попадающего под строительства.

- Предельная свободная мощность водопровода Д=500мм – 2116,0 м³/сут;
- Предельная свободная мощность канализации Д=200мм – 125,0 м³/сут;
- Максимальная нагрузка, которую может обеспечить МУП «Водоканал» для данного объекта составляет 2,0 м³/сут;
- Срок подключения объекта - не более 18 месяцев;
- Срок действия «ТУ» - 3 года.

Главный инженер



Чеченов Н.Х.

/ Начальник ПТО



Аджиев Х.М.



Муниципал кӀэзонӀ ГуӀхушӀаӀӀӀ «Нальчык КъалӀ
округым и щыӀӀӀ админстрацӀм и мылькур
зехъӀнымыкӀӀӀрӀ шыӀы зэхушъытыкӀӀхӀэмкӀӀрӀ унафӀ зышӀ
Департамент»

Муниципал казна мехкӀемеси «Нальчик сахар
округтну жер-жерли администрациясыны мюлкге оноу
этген жерле бла байламлы ишлени Департаментги»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казѐнное учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 06 » 12 2019 г.

№ 45-1-28/5281

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Директору
АО «Газпром Газораспределение
Нальчик»
филиал г.о. Нальчик

М.Х.Варквасову

Уважаемый Мурат Хабасович!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2019г. земельного участка, расположенного по адресу: - г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, площадью 305,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2692, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (со ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров

Филиал АО «Газпром
газораспределение Нальчик»
в г.о. Нальчик
Вход. № 5187



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ НАЛЬЧИК»

(АО «Газпром газораспределение Нальчик»)

ФИЛИАЛ В Г.О. НАЛЬЧИК

ул. Абидова, д. 8, г. Нальчик, Кабардино-Балкарская Республика.

Российская Федерация, 360000

Тел.: (8662) 75-17-78, факс: (8662) 75-06-28

E-mail: natchik@kbgaz.ru, www.kbgaz.ru

ОКПО 03312987, ОГРН 1020700738530, ИНН 0711009650, КПП 072501001

09.12.2019 № 919
на 45-1-08/5931 от 06.12.2019

И.о. руководителя
Департамента городского
имущества и земельных
отношений
М. Х. Тлиругову

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На ваш запрос № 45-1-08/5931 от 06.12.2019г. сообщаяю, что по адресу г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, площадью 305, 0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2692 ,имеется техническая возможность подачи газа в объеме 5 м³/ч.

В соответствии с Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года) для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями.

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лица, имеющие намерение производить работы в охранной зоне газораспределительной сети, обязаны не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ пригласить представителя эксплуатационной организации газораспределительной сети на место производства работ.

Для получения подробной информации о получении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, ответственным лицам необходимо с заявлением обратиться в многофункциональный центр АО «Газпром газораспределение Нальчик» (ул. Абидова, 8, тел. 75-24-68) и представить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 сентября 2017 года) следующие документы:

- а) полное и сокращенное (при наличии) наименования заявителя, его организационно-правовую форму, местонахождение и почтовый адрес (для юридического лица) либо фамилию, имя, отчество, местожительство и почтовый адрес (для физического лица (индивидуального предпринимателя));
- б) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
- в) планируемую величину максимального часового расхода газа (мощности) отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек;
- г) наименование присоединяемого объекта сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- д) информацию о включении присоединяемого объекта сети газораспределения в программу газификации или о наличии права собственности на реконструируемые объекты сети газораспределения в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

8. К запросу о предоставлении технических условий прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором располагается (будет располагаться) принадлежащий заявителю объект капитального строительства (далее - земельный участок), за исключением случаев предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения;
- б) ситуационный план;
- в) расчет планируемого максимального часового расхода газа (не требуется в случае планируемого максимального часового расхода газа не более 5 куб. метров);
- г) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если запрос о предоставлении технических условий подается представителем заявителя);
- д) копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства, в случае если завершено строительство указанного объекта;
- е) согласие основного абонента на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения и (или) газопотребления основного абонента, а также строительство газопровода на земельном участке основного абонента, если подключение осуществляется на земельном участке, правообладателем которого является основной абонент;
- ж) документы, предусмотренные пунктом 46 настоящих Правил, в случае предоставления технических условий при уступке права на использование мощности;
- з) заверенная в установленном порядке копия договора о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (далее - некоммерческое объединение), предусмотренного Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях"

объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования указанного некоммерческого объединения;

и) документ, подтверждающий право собственности или иное законное основание на сеть газораспределения (при реконструкции сети газораспределения), в случае предоставления технических условий на присоединение объекта сети газораспределения к другой сети газораспределения.

9. В случае если заявитель не обладает информацией о планируемой величине максимального часового расхода газа, указанная информация уточняется с участием сотрудников исполнителя при подаче запроса о предоставлении технических условий либо при его формировании без взимания платы при максимальном часовом расходе газа не более 5 куб метров и за плату при максимальном часовом расходе газа более 5 куб метров.

Более детальную информацию о сроках подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, сроке действия технических условий, охранных зонах, ответственные лица могут получить ознакомившись с Постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2013 года N 1314 (с изменениями на 25 августа 2017 года) (редакция, действующая с 7 октября 2017 года) и Постановлением правительства РФ от 20 ноября 2000 года N 878 Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей (с изменениями на 17 мая 2016 года).

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается исходя из заявленного объема, длины газопровода и т.д.

Директор филиала



М.Х. Варквасов

Исп. ПТО

А.И. Жангудуева





Муниципал кӀэзонэ IуэхущӀапӀэ «Нальчык Къалэ округым и щыппӀэ администрацэм и мылькур зехъэнымкӀэрэ щыгъ зэхушытыкӀэхэмкӀэрэ унафэ зыщӀ Департамент»

Муниципал казна мехкемеси «Нальчик шахар округну жер-жерли администрациясыны молкге оноу этген жерле бла байламлы ишлени Департаменти»

МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК
Муниципальное казённое учреждение
«Департамент городского имущества
и земельных отношений»

« 06 » 12 2019 г.

№ 45-1-ср/593.3

360000, г. Нальчик, ул. Лермонтова, 52а
тел. 8(8662) 42-19-21; факс: 42-69-22

Генеральному директору
МУП «Каббалккомунэнерго»

А.Х. Жанказиеву

Уважаемый Анзор Хасанбиевич!

В соответствии с п.39.11 Земельного кодекса РФ и в связи с подготовкой земельного участка к торгам, просим Вас в возможно сжатые сроки предоставить информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) по состоянию на 01.12.2019г. земельного участка, расположенного по адресу:
- г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, площадью 305,0 кв.м., с кадастровым №07:09:0101015:2692, разрешенное использование – магазины.

В случае невозможности предоставления полной запрашиваемой информации, просим указать основания (сбо ссылками на нормативные документы).

Кроме того, просим сообщить об охранных зонах (при наличии), возможности переноса имеющихся сетей (при наличии и необходимости).

И.о. руководителя ДГИиЗО

М.Тлигуров



КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
"КАББАЛККОММУНЭНЕРГО"**

360000, г. Нальчик, ул. Пачева, 40
директор, секретарь – 42-52-20
зам. директора – 42-06-92
гл. инженер – 42-17-76

Р/счет № 40702810660330003010 Северо-Кавказский банк ОАО «Сбербанк России»
Кор./счет № 30101810600000000660
БИК 040702660 ИИН 0725013102
КПП 072501001

№ 02-1493

09.12. 2019г

*Шогенова И. Б.
09.12.19*

И.о. руководителя Департамента
городского имущества и
земельных отношений
Глигурову М.Х.

Уважаемый Мурат Хасанбиевич!

На Ваш запрос № 45-1-08/5933 от 06.12.2019 г. по предоставлению информации о возможности электроснабжения объекта капитального строительства сообщаем, что через земельный участок, расположенный по адресу: г. Нальчик, ул. Ю.А. Гагарина, с разрешенным использованием «Магазины» площадью 305,0 кв.м., с кадастровым номером 07:09:0101015:2692 проходит кабельная линия 6кВ.

Охранную зону кабельной линии 6кВ не занимать.

Также сообщаем, что вблизи указанного участка отсутствуют свободные мощности, для подключения нового объекта требуется строительство новых сетей.

Срок действия технических условий 2 года.

По Приказу № 96 от 29.12.2018 г. «Министерства энергетики, тарифов и жилищного надзора КБР» плата за технологическое присоединение к электрическим сетям МУП «Каббалккоммунэнерго» с 1 января по 31 декабря 2019г. составляет:

до 15 кВт - 550 руб.;

более 15 кВт - 173,39 руб. за каждый кВт.

Цены указаны с учетом НДС.

Директор

А.Х. Жанказиев