

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства по ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21 в г.Нальчике

от 3 декабря 2019 г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 11 по 25 ноября 2019 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратилась Тохаева М.З. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60 м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0 м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21, принадлежащем ей на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 19 октября 2019 года №КУВИ-001/2019-25585914.

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации для предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3 - 10 статьи 39, статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 6 ноября 2019 года №1882 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования

земельного участка и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60 м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0 м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60 м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0 м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21 предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 2 декабря 2019 года №41.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик предоставить Тохаевой Мадине Зритовне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства двухэтажного с цокольным этажом здания магазина – кафе (общее количество этажей – три, в том числе

цокольный этаж), с отступом от красной линии по ул.Карашаева на 2,60м и с отступом от красной линии по ул.Кирова на 2,0м, с увеличением максимального процента застройки до 67,70%, на земельном участке расположенном в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), площадью 574,0 кв.метров, с кадастровым номером 07:09:0104011:89, по адресу: г.Нальчик, ул.Карашаева/Кирова, дом №72/21.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко