

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик»**

В соответствии со статьями 37, 39 и 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Джамал Халдоун с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 80% и условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Пятигорская, 80, на земельном участке с к/н 07:09:0102092:29.

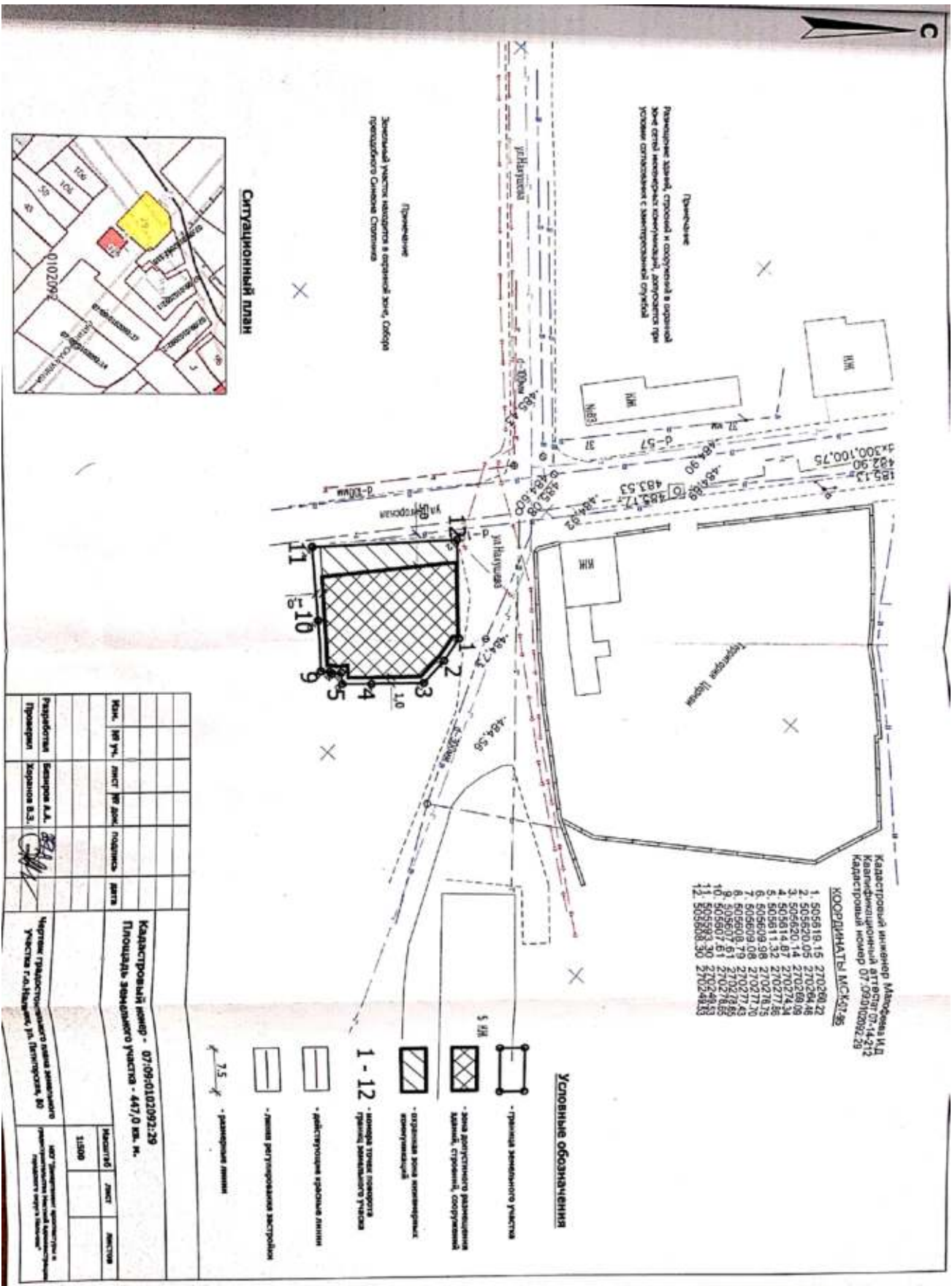
Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 13 января 2020 года №26 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» назначены с 16 января по 13 февраля 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 16 января по 30 января 2020 года.

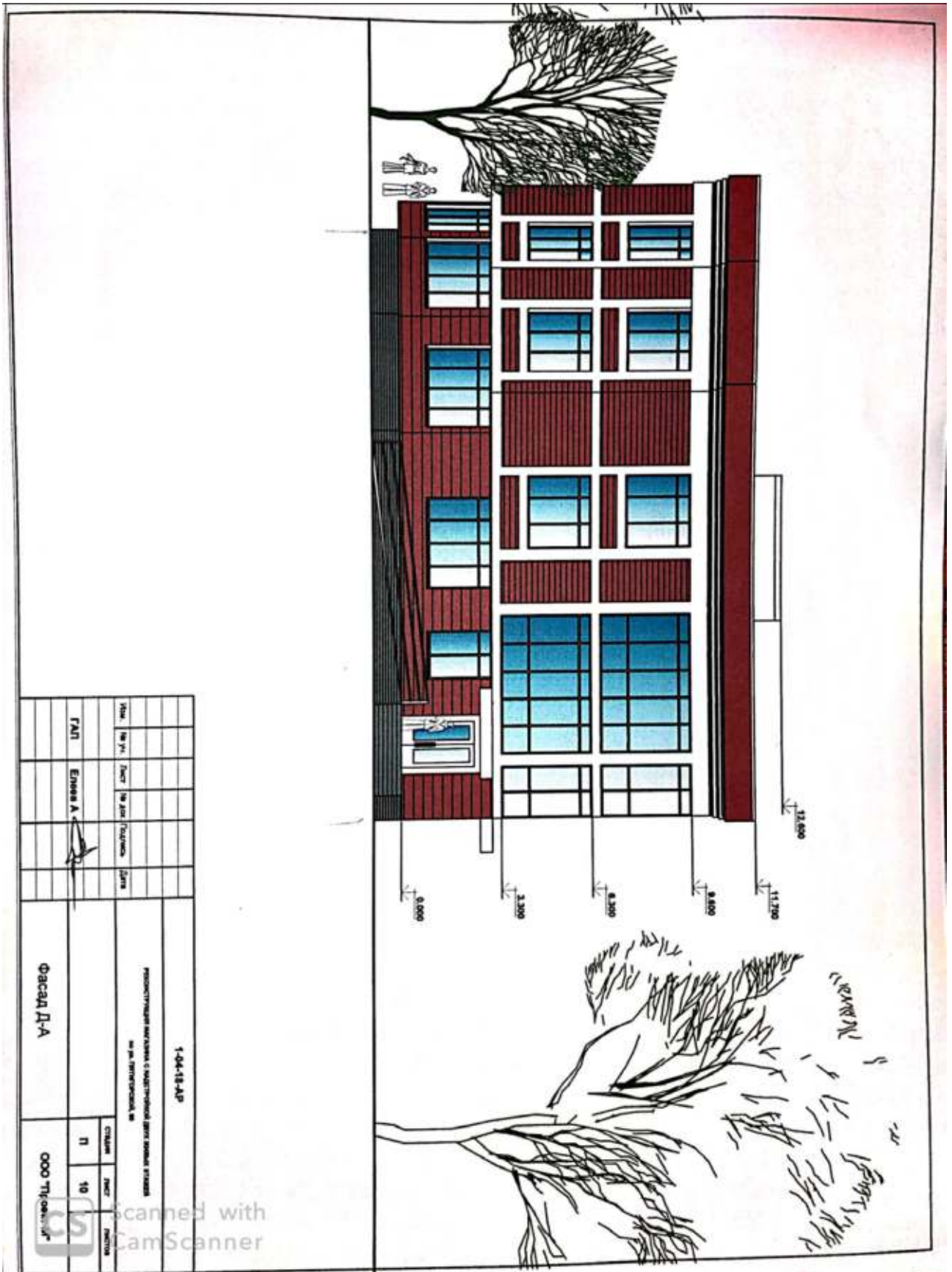
В соответствии со статьей 37, 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и отклонения от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа

Нальчик решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе.







Проект

Постановление № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

г.Нальчик

**О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик**

Рассмотрев обращение Джамал Халдоун на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 80% и условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Пятигорская, 80, на земельном участке с к/н 07:09:0102092:29, от \_\_\_\_\_ 2020 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Джамал Халдоун разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 80% и условно разрешенный вид использования земельного участка, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. Пятигорская, 80, на земельном участке с к/н 07:09:0102092:29.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )