

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

**к проекту постановления Местной администрации городского округа
Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросу
предоставления разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка в городском округе Нальчик» по
адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. 2 Таманская дивизия, д.61,
к/н 07:09:0103004:38.**

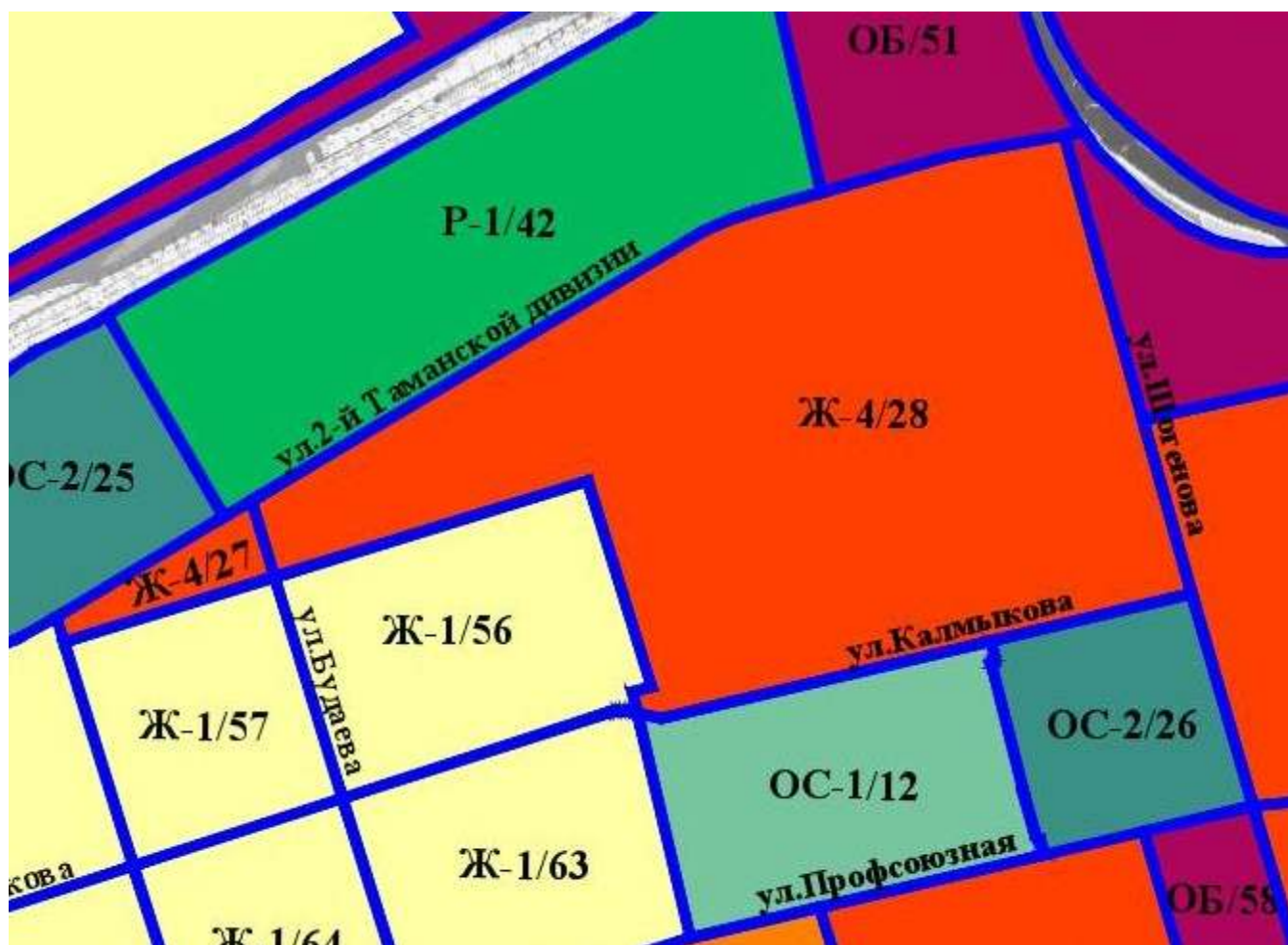
В соответствии со статьями 37 и 39 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась организация ООО «ТАМАНЬ», представитель по доверенности, с просьбой предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5), по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. 2 Таманская дивизия, д.61, к/н 07:09:0103004:38.

Земельный участок расположен в территориальной зоне «многоквартирными жилыми домами (Ж4)». Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 28 декабря 2019 года №2443 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик», приложение 3, назначены с 9 января по 6 февраля 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 9 января по 6 февраля 2020 года.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №2).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решения о выдаче разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или об отказе.





КАБАРДИНО-БАЛКАРСКИЙ РЕСПУБЛИКАНСКИЙ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ЦЕНТР АДМИНИСТРАЦИИ РАЙОНА ИЛИ РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК

УНАФЭ № 2443
БЕГИМ № 2443
ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 2443

28 ДЕКАБРЯ 2019г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик

В соответствии со статьями 5.1. и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 21 Устава городского округа Нальчик, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года №232, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1. Назначить с 9 января по 6 февраля 2020 года общественные обсуждения в городском округе Нальчик по предоставлению разрешения:

1.1 на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)», по адресу: ул.2 Таманская д.61, г.о.Нальчик, г.Нальчик, КБР, с к/н 07:09:0103004:38.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

3. Предложить и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 9 января по 23 января 2020 года посредством:

Handwritten signature

- официального сайта городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час.);

- занес в книгу (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик по адресу: г.Нальчик, пр.Шогенцукова, 17, 2 этаж, каб. №30 (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час).

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик:

4.1 организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2 организовать с 9 по 23 января 2020 года экспозицию по предметам общественных обсуждений по адресу: г.Нальчик, пр. Шогенцукова, 17, 2 этаж (в рабочие дни с 09:00 час. до 13:00 час. и с 14:00 час. до 18:00 час);

4.3 подготовить протокол и заключение по результатам проведения общественных обсуждений в установленном действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее постановление и заключения по результатам общественных обсуждений в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnaichik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава местной администрации
городского округа Нальчик

Т. Ахмедов

Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 200__ г.

г.Нальчик

«О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка в городском округе Нальчик» по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. 2 Таманская дивизия, д.61, к/н 07:09:0103004:38.

Рассмотрев обращение ООО «ТАМАНЬ» на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, «Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5)», по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. 2 Таманская дивизия, д.61, к/н 07:09:0103004:38, от _____ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2019 года № _____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т :**

1.Предоставить ООО «ТАМАНЬ» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (2.5), по адресу: КБР, г.о. Нальчик, г. Нальчик, ул. 2 Таманская дивизия, д.61, к/н 07:09:0103004:38.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)

