

Пояснительная записка к проекту внесения изменений
В Генеральный план городского округа Нальчик

Проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Нальчик незначительно затрагивает его графическую часть и подготовлен в связи с изменениями в карте границ территориальных зон Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, с целью синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

Проектом предусмотрены следующие изменения:

- откорректировано зонирование территории жилого района «Восточный» с учетом исключения в Правилах землепользования и застройки городского округа Нальчик зоны реформирования земель сельскохозяйственного производства в жилую и общественную зоны;
- территория бывшего садоводческого товарищества «Центральное» отнесена к зоне малоэтажной жилой застройки;
- откорректировано зонирование территории, расположенной севернее аэропорта с учетом исключения в Правилах землепользования и застройки городского округа Нальчик зоны перспективного развития;
- исключены зоны инженерной инфраструктуры на территории, ограниченной проспектом Ленина и улицами Тарчокова, Тлостанова (микрорайон «Мей») и в жилом районе «Предгорный».

Начальник отдела градостроительного
планирования МКУ «Департамент
архитектуры и градостроительства»

В.З. Хоранов