

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 29 марта 2018 г. N 447**

**О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК,  
СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)**

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьей 18](#) Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и [пунктом 4\(1\)](#) постановления Правительства РФ от 21 августа 2010 N 645 "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества", а также в целях создания условий для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства местная администрация городского округа Нальчик постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете "Нальчик" и разместить на сайте местной администрации городского округа Нальчик.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации городского округа Нальчик - руководителя Департамента финансов А.А. Ликсутина.

Глава местной администрации  
городского округа Нальчик  
А.АЛАКАЕВ

Утвержден  
постановлением  
Местной администрации  
городского округа Нальчик  
от 29 марта 2018 г. N 447

**ПОРЯДОК  
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО ОПУБЛИКОВАНИЯ  
ПЕРЕЧНЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАЛЬЧИК, СВОБОДНОГО**

## ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ПРАВ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (далее - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

1.2. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный перечень муниципального имущества городского округа Нальчик, подлежащего приватизации;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.3. Формирование, ведение и обязательное опубликование перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) осуществляет МКУ "Управление городского имущества" местной администрации городского округа Нальчик.

### 2. Формирование перечня

2.1. МКУ "Управление городского имущества" осуществляет формирование перечня по согласованию с Советом по предпринимательству при местной администрации городского округа Нальчик (далее - Совет по предпринимательству) с учетом предложений, поступивших в том числе от:

- органов местного самоуправления городского округа Нальчик;

- структурных подразделений местной администрации городского округа Нальчик;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего

предпринимательства;

- общественных некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

2.2. При формировании перечня в него включается имущество (здания, строения, сооружения, нежилые помещения) при наличии следующих условий:

- имущество входит в состав имущества муниципальной казны городского округа Нальчик;

- имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

- отсутствует необходимость использования имущества органами местного самоуправления городского округа Нальчик для осуществления предусмотренных законодательством полномочий;

- в случае нахождения имущества во владении и (или) в пользовании субъекта малого и среднего предпринимательства имеется письменное согласие такого субъекта малого и среднего предпринимательства на включение имущества в перечень.

2.3. В перечень не может включаться следующее муниципальное имущество:

- находящееся во владении и (или) в пользовании субъектов малого и среднего предпринимательства, которым в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" не может оказываться имущественная поддержка;

- арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на его приобретение в соответствии с Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.4. Формирование перечня осуществляется по [форме](#) в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016 N 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в [части 4 статьи 18](#) Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства", формы представления и состава таких сведений" согласно [приложению](#) к настоящему Порядку.

2.5. Сформированный перечень утверждается постановлением местной администрации городского округа Нальчик.

### 3. Ведение перечня

3.1. В перечень могут быть внесены следующие изменения:

- включение имущества;

- исключение имущества;

- внесение изменений в сведения о включенном в перечень имуществе.

3.2. МКУ "Управление городского имущества" осуществляет включение имущества в перечень и исключение имущества из перечня по согласованию с Советом по предпринимательству при местной администрации городского округа Нальчик.

3.3. Имущество включается в перечень на основании предложений, поступивших в том числе от:

- органов местного самоуправления городского округа Нальчик;

- структурных подразделений местной администрации городского округа Нальчик;

- субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- общественных некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства;

- организаций, созданных общероссийскими общественными объединениями инвалидов.

3.4. Предложения направляются в письменной форме в МКУ "Управление городского имущества" и регистрируются в день их поступления.

3.5. Предложение о включении имущества в перечень, поступившее в МКУ "Управление городского имущества", должно быть рассмотрено Управлением в течение 30 календарных дней со дня регистрации письменного обращения, содержащего такое предложение.

3.6. Включению в перечень подлежит имущество, соответствующее условиям, предусмотренным [пунктами 2.2, 2.3](#) Порядка.

В случае несоответствия имущества условиям, предусмотренным [пунктам 2.2, 2.3](#) Порядка, МКУ "Управление городского имущества" отказывает лицу, обратившемуся с предложением о включении имущества в перечень, во включении имущества в перечень.

3.7. Основаниями для исключения имущества из перечня являются:

- списание имущества в порядке, установленном нормативным правовым актом местной администрации городского округа Нальчик;

- прекращение права собственности местной администрации городского округа Нальчик на муниципальное имущество;

- не востребованность муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства, организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в течение последних двух лет, предшествующих моменту принятия МКУ "Управление городского имущества" решения об исключении такого имущества из перечня (в том числе отсутствие заявок от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на предоставление имущества во владение и (или) в пользование).

#### 4. Порядок официального опубликования перечня

4.1. Постановление местной администрации городского округа Нальчик об утверждении перечня (внесении в него изменений) подлежит официальному опубликованию в порядке,

установленном для опубликования муниципальных правовых актов городского округа Нальчик, и размещению в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте местной администрации городского округа Нальчик и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в течение 1 рабочего дня со дня его официального опубликования.

Приложение  
к Порядку  
формирования, ведения и обязательного  
опубликования перечня имущества,  
находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Нальчик, свободного  
от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства)

Форма перечня  
имущества, находящегося в муниципальной собственности  
городского округа Нальчик, свободного от прав третьих лиц  
(за исключением имущественных прав субъектов малого  
и среднего предпринимательства)

Наименование органа	
Почтовый адрес	
Ответственное структурное подразделение	
Ф.И.О. исполнителя	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты	
Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень)	

N п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположен ие) объекта	Структурированный адрес объекта							
			Наимено вание субъекта Российск ой Федерац ии	Наименование муниципального района/городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригор одского района городского округа	Вид населенн ого пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип э. улично-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	

Вид объекта недвижимости; движимое имущество	Сведения о недвижимом имуществе или его части						
	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			Наименован ие объекта учета
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного	Фактическое значение/проектируе мое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	

				строительства)			
15	16	17	18	19	20	21	22

Сведения о движимом имуществе						Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуще					
Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект	организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства					
						Правообладатель			Документ-основание		
						Полное наименование	ОГРН	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора	на
23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
39	40	41	42	43

---