

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства по ул.Туриста, д.106 и ул.Аргуданской, д.5-а в г.Нальчике».

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратился Тогузаев Владимир Хызырович с просьбой предоставить ему разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт (Приложение №1);

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт (Приложение №2);

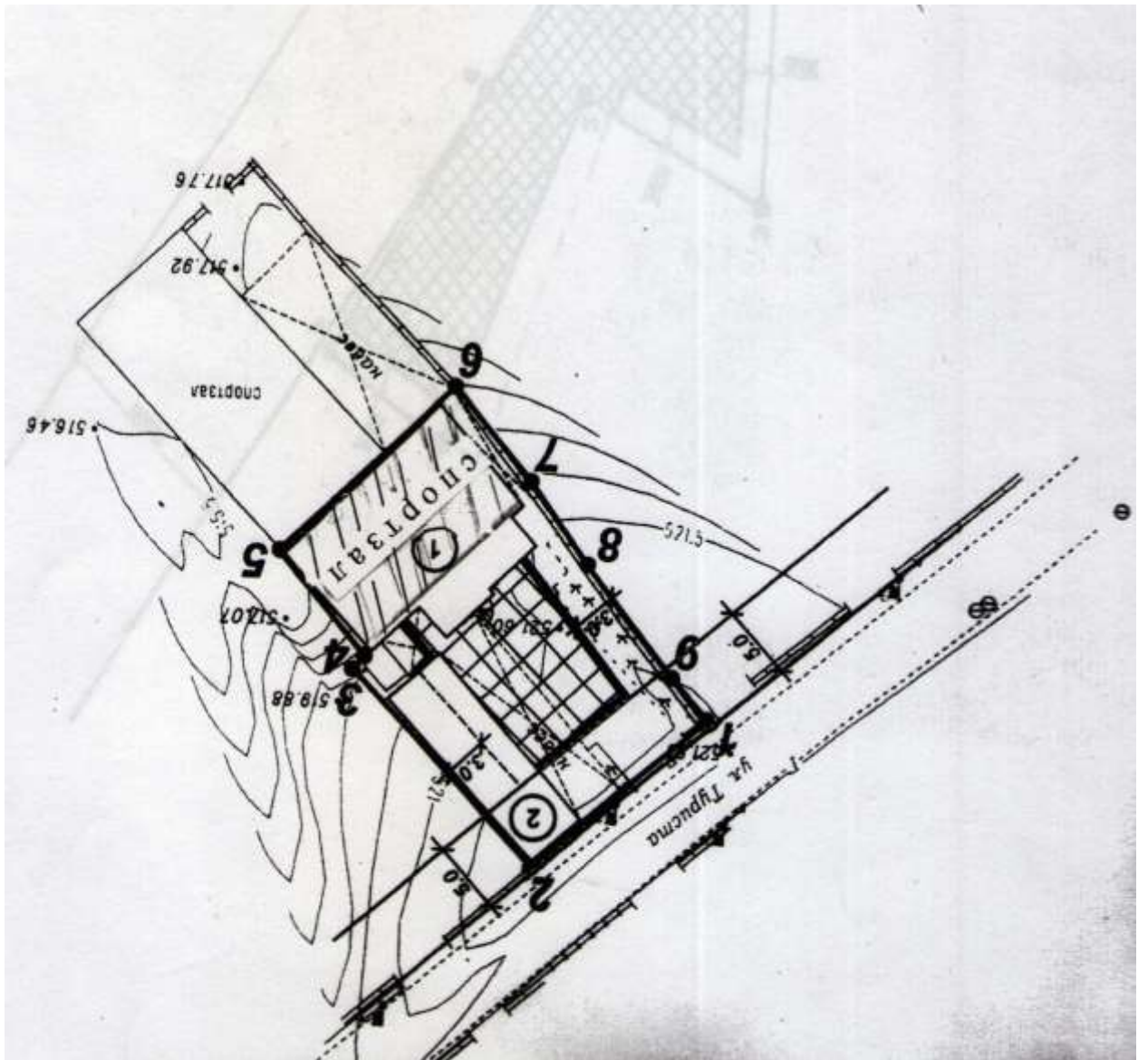
- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а, для размещения спортивного зала.

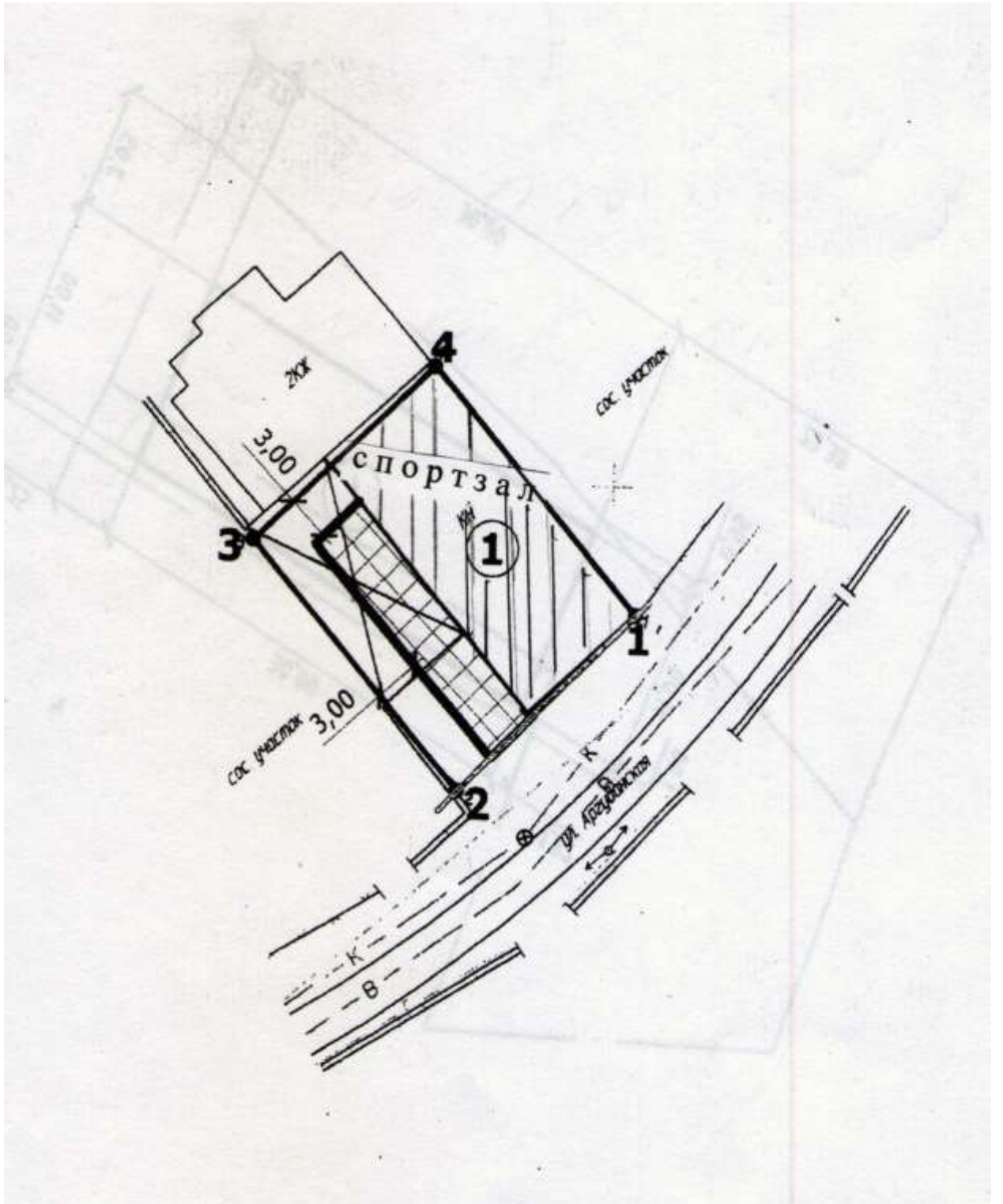
Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 4 февраля 2020 года №135 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик» назначены с 6 по 20 февраля 2020 года.

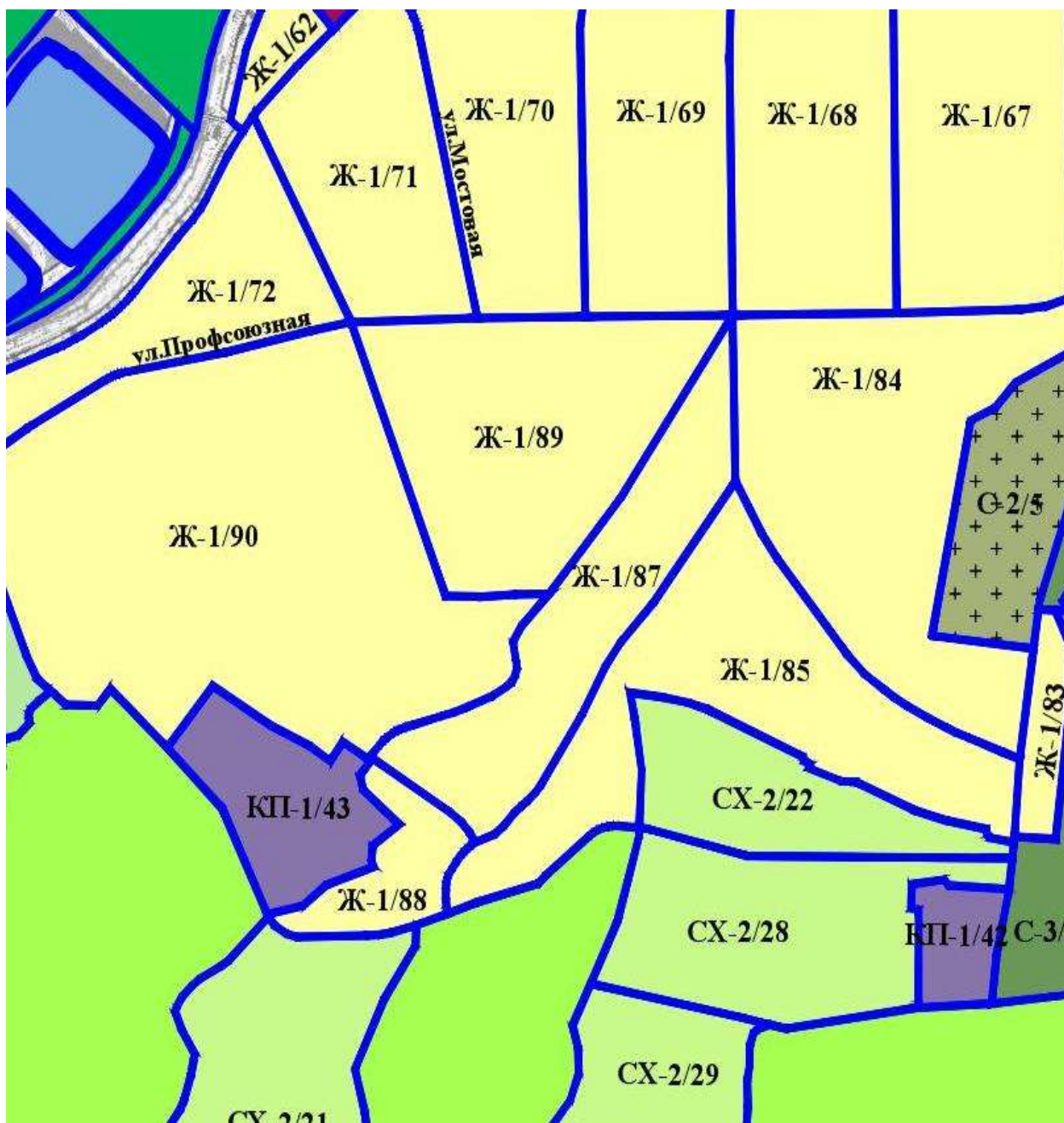
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019 года №208 данный земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), где размещение спортивного зала является условно разрешенным видом использования земельных участков.

В соответствии с частью 2 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №3).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые станут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Нальчик решений о выдаче разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства или об отказе в выдаче таких разрешений с указанием причин отказа.









**О предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства по ул.Туриста, д.106 и ул.Аргуданской д.5-а в г.Нальчике**

Рассмотрев обращение Тогузаева В.Х., на основании заключения по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельного участка и объекта капитального строительства по ул.Туриста, д.106 и ул.Аргуданской, д.5-а в г.Нальчике от \_\_\_\_\_ 2019 года, опубликованного в газете «Нальчик» от \_\_\_\_\_ 2019 года № \_\_\_\_, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1., 37, 39 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т:**

1.Предоставить Тогузаеву Владимиру Хызыровичу разрешения:

1.1. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт;

1.2. на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт;

1.3. на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а, для размещения спортивного зала.

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

\_\_\_\_\_  
(наименование должностного лица  
Местной администрации г.о.Нальчик)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(И.Фамилия )