

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по
ул.Шарданова, б/н в г.Нальчике

от 28 января 2020г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 9 по 23 января 2020 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Искендеров Бекир Нураддинович с просьбой предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:231, площадью 498,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н – магазины, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 4 декабря 2019 года №КУВИ-001/2019-29318028.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 23 декабря 2019 года №2348 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения, вынесен вопрос: «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:231, площадью 498,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н – магазины».

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик потупил акт осмотра Управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик от 27 января 2020 года территории земельного участка по ул.Шарданова, б/н, с кадастровым номером 07:09:0102012:231, площадью 498,0 кв.метров, в котором сообщается, что в соответствии с выданным, собственнику земельного участка по ул.Шарданова, б/н Искендерову Б.Н., разрешением и проектной документацией высота двухэтажного здания магазина должна составлять 17,15 м. На момент проведения проверки установлено, что собственником земельного участка возведен объект высотой 17,80 м, что является отклонением от проектной документации (несоответствие высоты кровельной части возведенного объекта).

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 января 2020 года №1.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик отказать Искендерову Бекиру Нураддиновичу в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0102012:231, площадью 498,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Шарданова, б/н – магазины, в связи с отклонением возведенного объекта от проектной документации согласно представленному акту осмотра от 27 января 2020 года Управления административно-технического контроля Местной администрации городского округа Нальчик.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки

ородского округа Нальчик

Л.А. Онищенко