

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Нальчик «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик»

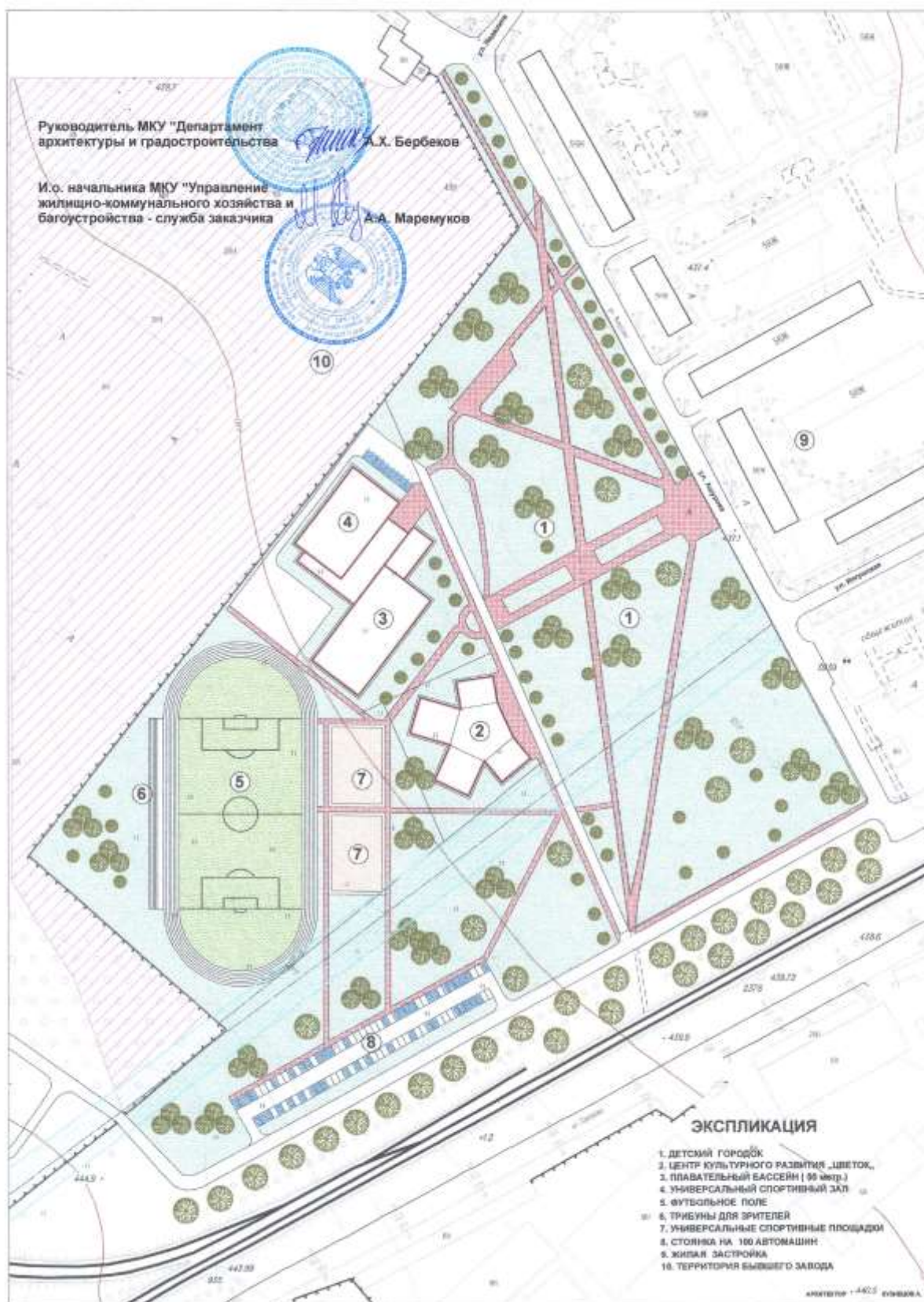
В соответствии со статьями 5,1 и 40 Градостроительного кодекса РФ в комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик (далее Комиссия) обратилась Федеральное Государственное казенное учреждение «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60% и уменьшение процента озеленения до 15% на земельном участке с к/н 07:09:0101027:778, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, б/н, с видом разрешенного использования – культурное развитие, предоставленного в соответствии с постановлением местной администрации г.о. Нальчик №635 от 24 апреля 2019г. в безвозмездное пользование.

Земельный участок расположен в территориальной зоне жилой застройки 3-го типа среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Градостроительный регламент земельного участка установлен в составе Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденных решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 31 января 2019г. №208.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от ___ февраля 2020 года №___ «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик» назначены с 20 февраля по 20 марта 2020 года. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 20 февраля по 6 марта 2020 года.

В соответствии со статьей 5,1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны. (Приложение №1).

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться



Постановление № ____

от «__» _____ 2020г.

г.Нальчик

О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в городском округе Нальчик

Рассмотрев обращение Федерального Государственного казенного учреждения «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» с просьбой предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60% и уменьшение процента озеленения до 15% на земельном участке с к/н 07:09:0101027:778, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, б/н, с видом разрешенного использования – культурное развитие, предоставленного в соответствии с постановлением местной администрации г.о. Нальчик №635 от 24 апреля 2019г. в безвозмездное пользование, опубликованного заключения комиссии по землепользованию и застройки г.о. Нальчик опубликованного в газете «Нальчик» от _____ 2020 года № ____, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса РФ и в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Нальчик, Местная администрация городского округа Нальчик **п о с т а н о в л я е т**:

1.Предоставить Федеральному Государственному казенному учреждению «Дирекция по строительству, реконструкции и реставрации» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения процента застройки до 60% и уменьшения процента озеленения до 15% на земельном участке с к/н 07:09:0101027:778, расположенного по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. Ашурова, б/н, с видом разрешенного использования – культурное развитие, предоставленного в соответствии с постановлением местной администрации г.о. Нальчик №635 от 24 апреля 2019г. в безвозмездное пользование

2.Опубликовать настоящее постановление в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

(наименование должностного лица
Местной администрации г.о.Нальчик)

(подпись)

(И.Фамилия)