Инвестиционный гид

Нальчик

«Нальчик – столица нашей прекрасной республики, ее лицо, экономический, культурный и финансовый центр, что, в свою очередь, определяет образ жизни горожан, их запросы и ожидания.

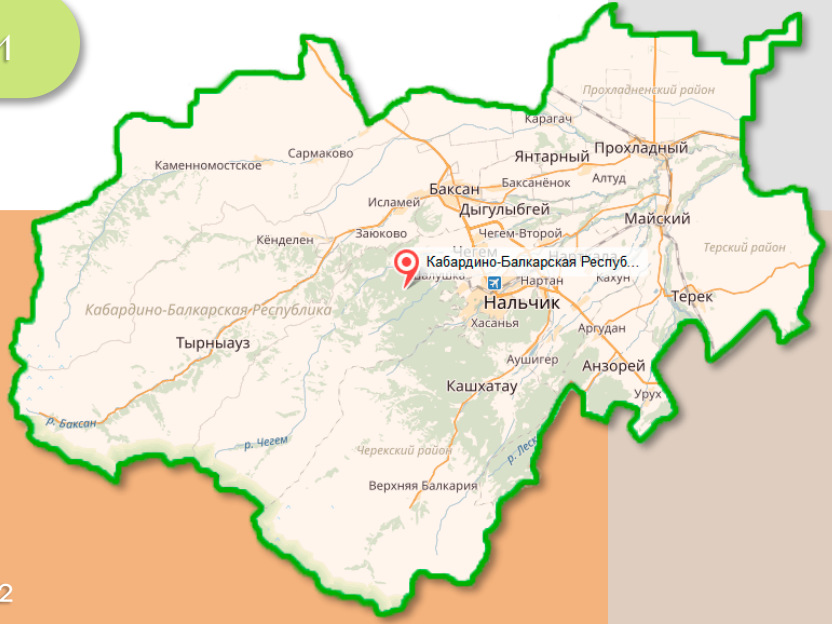
К сожалению, каждый город имеет свои проблемные места. Несомненно, дальнейшее развитие и изменения, отвечающие требованиям времени и насущным потребностям жителей города, необходимы во всех сферах.

Стратегия развития нашего города должна носить корпоративный характер: она призвана вычленять общие задачи развития городского сообщества и сплачивать его на основе установления и реализации объединяющих интересов.

Администрация городского округа должна быть всегда открыта к конструктивному диалогу со всеми представителями городского сообщества, с тем, чтобы создать условия для их активного участия в определении основных направлений развития.»

© Глава администрации г.о. Нальчик
Таймураз Ахохов

Ключевые показатели



г.о. Нальчик

Площадь: 133,71 км²

Население 265 540 человек

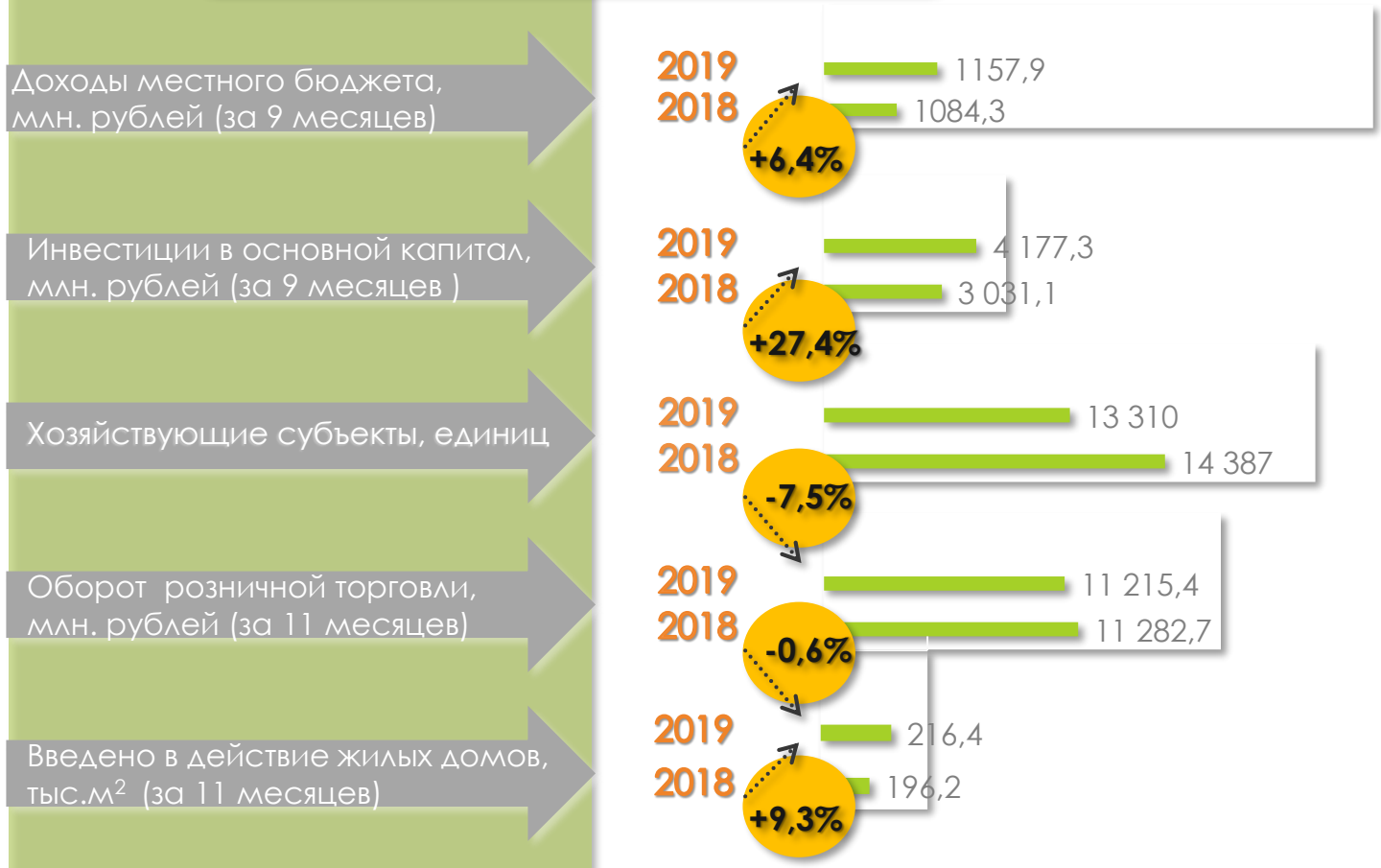
Плотность населения – 1986 чел/км²

Среднемесячная номинальная заработная плата 32 007 рублей

Величина прожиточного минимума 12 431 рублей

*Данные представлены по состоянию на 31.10.2019 г.

Экономические показатели



Инфраструктура для бизнеса

Финансовые организации

КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
KABARDINO-BALKARIAN DEVELOPMENT CORPORATION
Перейти

МОИ ДОКУМЕНТЫ
государственные и муниципальные услуги
Перейти

Бизнес - инкубаторы

В 2019 г:
- 1 бизнес - инкубатор
- 92 офисных помещения
- 11 производственных помещений
- 110 руб. средняя стоимость 1 кв. м.

Гарантийный фонд

В 2019 г:
- 55 субъектов МСП получили поддержку
- 283,9 млн. руб. – общая сумма поддержки

Фонд микрокредитования субъектов МСП КБР

В 2019 г:
- 186 субъектов МСП получили финансовую поддержку
- 65 млн. руб. общая сумма поддержки

Региональный фонд "Центр поддержки предпринимательства Кабардино-Балкарской Республики»

В 2019 г:
- 18 оказываемых видов услуг
- 175 субъектов МСП получили услуги
- 1 инвестиционный проект в процессе реализации

Региональный центр инжиниринга

В 2019 г:
- 20 оказываемых видов услуг
- 5 субъектов МСП получили комплекс услуг, направленных на улучшение условий ведения бизнеса

*Статистическая информация предоставлена Региональным фондом «Центр поддержки предпринимательства Кабардино-Балкарской Республики»

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Налог / система налогообложения	Стандартная ставка	Льготная ставка	Срок действия льготы
Налог на имущество организаций	2,2 %	0,0 %	5 лет, но не более срока окупаемости проекта
Налог на прибыль организации	20,0 %	13,5 %	5 лет, но не более срока окупаемости проекта
Упрощенная система налогообложения	9%/12%/15%	0%	Для налогоплательщиков впервые зарегистрированных после 01.01.2017 г.
Патентная система налогообложения	6%	0%	Для налогоплательщиков впервые зарегистрированных после 01.01.2017 г.

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Наименование поддержки	Критерии
Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов Перейти	1. масштабные инвестиционные проекты, проекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения; 2. стоимость инвестиционного проекта не менее 100 млн. рублей; 3. количество создаваемых новых рабочих мест не менее 30 ед.; 4. ежегодные налоговые поступления в бюджет КБР не менее 3-х млн. рублей; 5. инвестиционный проект соответствует отдельным отраслевым показателям;
Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства г.о. Нальчик Перейти	Муниципальные преференции в виде: 1. передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества (движимого и недвижимого) без проведения торгов; 2. установления льготной платы за пользование имуществом городского округа Нальчик
	Имущественная поддержка в виде предоставления в аренду на льготных условиях имущества (в том числе земельных участков), включенного в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Нальчик , свободного от прав третьих лиц
Предоставление субсидий из республиканского бюджета при реализации инвестиционных проектов Перейти	1. компенсация расходов на капитальные вложения, осуществляемые инвесторами; 2. формирование оборотного капитала; 3. сумма предоставленных субсидий в определенный период не может превышать 80 процентов от суммы налоговых платежей, уплаченных инвестором в республиканский бюджет за тот же период в связи с реализацией инвестиционного проекта.

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Наименование поддержки	Критерии
Предоставление государственных гарантий Перейти	1. государственные гарантии по приоритетным инвестиционным проектам предоставляются в пределах общей суммы предоставляемых государственных гарантий; 2. государственные гарантии предоставляются по результатам открытого конкурса; 3. получателями могут выступать муниципальные образования и юридические лица, зарегистрированные и осуществляющие капитальные вложения в Кабардино-Балкарской Республике; 4. важный критерий - обоснование источников возврата заемных средств по обязательствам, в обеспечение которых выдается государственная гарантия.
Предоставление обеспечения в виде залога объектов залогового фонда Перейти	1. залоговый фонд образуется с целью создания благоприятных условий для привлечения инвестиционных ресурсов в экономику и обеспечения гарантий российским и зарубежным инвесторам, а также для повышения надежности ценных бумаг; 2. к имуществу залогового фонда относятся: здания и сооружения, предприятия, оборудования и машины, товары, ценные бумаги, доли (вклады) Кабардино-Балкарской республики как учредителя в уставном капитале, права на разработку месторождений, права на долгосрочную аренду; 3. залоговое обеспечение предоставляется по заявительному принципу только юридическим лицам; 4. проверка организацией по содействию инвестиционной деятельности соответствия заявки и принятие управляющим залоговым фондом решения о возможности (невозможности) предоставления залогового обеспечения осуществляется в течение 3 дней.

Меры государственной поддержки инвестиционной деятельности

Наименование поддержки	Критерии
Предоставление инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам Перейти	1. проведение этой организацией научно-исследовательских или опытно-конструкторских работ либо технического перевооружения собственного производства, выполнение этой организацией особо важного заказа по социально-экономическому развитию региона; 2. участие организации в реализации программ ипотечного жилищного кредитования и строительства индивидуального жилья для малоимущих слоев населения.
Предоставление из республиканского бюджета КБР субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным субъектами инвестиционной деятельности в кредитных учреждениях. Перейти	1. государственная поддержка оказывается субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных для Кабардино-Балкарской Республики видах экономической деятельности; 2. предельная общая сумма кредитных средств по всем кредитным договорам, для одного субъекта инвестиционной деятельности не должна превышать 2000,0 млн. рублей на день получения субсидии.
Предоставление из республиканского бюджета КБР субсидий на возмещение части затрат на лизинговых платежей по договорам финансовой аренды (лизинга), заключенным субъектами инвестиционной деятельности Перейти	1. государственная поддержка оказывается субъектам инвестиционной деятельности, реализующим инвестиционные проекты в приоритетных видах экономической деятельности на заявительной основе; 2. предельная общая сумма по всем договорам финансовой аренды (лизинга) для одного субъекта инвестиционной деятельности не должна превышать 2000,0 млн. рублей на день получения субсидии.

Услуги для бизнеса

Наименование услуги *	Регламент предоставления	Форма	
		Электронный	Бумажный
Получение градостроительного плана земельного участка	30 дней	+	+
Срок утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории	2 месяца	+	+
Срок присвоения адреса земельному участку и объекту недвижимости	17 дней		+
Срок подготовки межевого и технического планов, акта обследования	15 дней		+
Постановка на кадастровый учет земельных участков и объектов недвижимого имущества	5 дней/ 7 дней (МФЦ)	+	+
Регистрация права собственности на недвижимость	7дней/ 9 дней (МФЦ)	+	+
Получение разрешения на строительство	5-7 дней		+
Экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий	40 дней	+	
Технологическое присоединение к электрическим сетям, в т.ч.:	120 дней	+	+
- заключение договора о техприсоединении - выполнение работ - оформление акта о техприсоединении	15 дней 4 месяца 10 дней	+	+
Технологическое присоединение к сетям газораспределения, в т.ч.:	135 дней	+	+
- заключение договора о подключении к сетям - выполнение работ - пуск газа	30 дней 90 дней 15 дней	+	+
Технологическое присоединение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, в т.ч.:	18 месяцев		+
- выдача технических условий - выдача ордера на проведение земляных работ (без разрешения на строительство сетей до d 300 мм.)	14 дней 28 дней		+

Тарифы для бизнеса

Водоотведение
14,16 руб./м^3

Вывоз мусора 273,04 руб./м^3

Водоснабжение
15,22 руб./м^3

Электроэнергия
5,04 -7,04 руб./кВт. Ч

Тепловая энергия
1918,3 руб./Гкал

Газоснабжение
5779,26 руб./тыс.м^3

ГВС 83,4 руб./м^3