

Заключение
по результатам общественных обсуждений по вопросам предоставления
разрешений на условно разрешенные виды использования земельных
участков и объекта капитального строительства по ул.Туриста, д.106 и
ул.Аргуданской д.5-а в г.Нальчике

от 28 февраля 2020г.

г.о.Нальчик

Обсуждение состоялось
с 6 по 20 февраля 2020 года

Количество участников - 0

В Местную администрацию городского округа Нальчик обратился Тогузаев В.Х. с просьбой предоставить разрешения:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 января 2020 года № КУВИ-001/2020-973043;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22 января 2020 года № КУВИ-001/2020-973099;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), с кадастровым номером 07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а - спортивный зал, принадлежащего ему на праве собственности, на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24 января 2020 года №КУВИ-001/2020-1171528.

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, устанавливается следующий порядок: физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, направляет заявление о предоставлении такого разрешения в комиссию.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства принимается Главой местной администрации с учетом результатов общественных обсуждений. Указанные общественные обсуждения организуются и проводятся в порядке, определенном уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования с учетом положений частей 3-10 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части соответствующих требований, Положением об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений в городском округе Нальчик, утвержденным решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 26 апреля 2019 года, №232.

В связи с этим, общественные обсуждения назначены на основании постановления Местной администрации городского округа Нальчик от 4 февраля 2020 года №135 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства, и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Нальчик».

На общественные обсуждения вынесены вопросы о предоставлении разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), с кадастровым номером 07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а - спортивный зал.

Уполномоченным органом по организации и проведению общественных обсуждений является комиссия по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик, утвержденная постановлением Местной администрации городского округа Нальчик от 28 августа 2019 года № 1425 о внесении изменений в постановление Местной администрации городского округа Нальчик от 27 марта 2018 года №429 «О создании комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Нальчик».

В ходе общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений:

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го

типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт;

- на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт;

- на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), с кадастровым номером 07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а - спортивный зал, предложений и замечаний от заинтересованных лиц, представленных в устной и письменной форме для включения их в протокол, не поступало.

Сведения о протоколе общественных обсуждений: протокол общественных обсуждений от 27 февраля 2020 года №6.

Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1.Считать общественные обсуждения по рассмотрению данных вопросов состоявшимися.

2.Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «www.admnalchik.ru» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложение комиссии:

1.Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Нальчик:

1.1. предоставить Тогузаеву Владимиру Хызыровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 – спорт;

1.2. предоставить Тогузаеву Владимиру Хызыровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1), с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а – спорт;

1.3. предоставить Тогузаеву Владимиру Хызыровичу разрешение на условно разрешенный вид использования объекта капитального строительства нежилого помещения (склад-магазин), с кадастровым номером

07:09:0000000:55752, площадью 300,6 кв.метров, расположенного на земельных участках в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки 1-го типа (Ж-1) с кадастровым номером 07:09:0103035:38, площадью 482,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Туриста, д.106 и с кадастровым номером 07:09:0103035:37, площадью 352,0 кв.метров, по адресу: г.Нальчик, ул.Аргуданская, д.5-а - спортивный зал.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

А.М. Ашабоков

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Нальчик

Л.А. Онищенко