

Совет местного самоуправления городского округа Нальчик  
Кабардино-Балкарской Республики

**РЕШЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ 2020 г.

г. Нальчик

**Об утверждении Порядка принятия решения  
о заключении концессионного соглашения от имени муниципального  
образования городской округ Нальчик.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», руководствуясь статьями 78, 79 Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Решением Совета местного самоуправления городского округа Нальчик от 14.04.2017 г. №61 «О принятии Устава городского округа Нальчик в новой редакции» Совет местного самоуправления городского округа Нальчик решил:

1. Утвердить Порядок принятия решения о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования городской округ Нальчик согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Нальчик» и разместить на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу местной администрации городского округа Нальчик Т.Б.Ахохов.

Глава городского округа Нальчик И.МУРАВЬЕВ

ПОРЯДОК  
принятия решений о заключении концессионных соглашений  
от имени муниципального образования Нальчик

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) в муниципальном образовании городской округ Нальчик.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает механизм взаимодействия отраслевых (структурных) органов (подразделений) местной администрации городского округа Нальчик в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования городской округ Нальчик, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со ст. 37 Федерального закона №115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Нальчик (далее – Концедент), является муниципальное образование городской округ Нальчик, от имени которого выступает местная администрация городского округа Нальчик (далее - администрация).

1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием городской округ Нальчик, на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со ст. 37 Федерального закона №115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ, является администрация.

1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям ст. 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Нальчик.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городской округ Нальчик принимается в форме постановления местной администрации городской округ Нальчик.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования городской округ Нальчик принимается на основании решения Совета местного самоуправления городского округа Нальчик о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения в отношении объекта

концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию городской округ Нальчик.

1.8. Подлежащие официальному опубликованию в соответствии с Федеральным законом №115-ФЗ сообщения, в том числе о проведении открытых конкурсов, о внесении изменений в конкурсную документацию, о результатах проведения открытых конкурсов, об объявлении открытых конкурсов несостоявшимися, о заключении концессионных соглашений публикуются в газете «Нальчик» и размещается на официальном сайте городского округа Нальчик «admnalchik.ru» в порядке, установленном Уставом городского округа Нальчик.

1.9. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом №115-ФЗ.

## 2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются отраслевые (функциональные) органы (подразделения) администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее — инициатор заключения концессионного соглашения от лица Концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее — инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица Концедента.

2.2.1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется Главе местной администрации городского округа Нальчик или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с Департаментом экономики администрации, МКУ «Департаментом архитектуры и градостроительства» администрации, МКУ «Департаментом городского имущества и земельных отношений» администрации, МКУ «Департаментом финансов» администрации, Административно-правовым управлением администрации, а также иными отраслевыми (функциональными) органами администрации, муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городского округа Нальчик, муниципальными учреждениями муниципального образования городского округа Нальчик, являющимися участниками реализации проекта, которое затем поступает в Департамент экономики для организации его рассмотрения администрацией.

2.2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

цели заключения концессионного соглашения;

технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;

информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые

работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2.2.3. В целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения образуется рабочая группа по рассмотрению целесообразности заключения концессионного соглашения (далее - рабочая группа). Состав рабочей группы и положение о ней утверждаются распоряжением местной администрации городского округа Нальчик. Решения рабочей группы оформляются протоколом.

2.2.4. В течение 1 рабочего дня с даты принятия распоряжения об образовании рабочей группы Департамент экономики направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам рабочей группы для оценки на заседаниях рабочей группы целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков муниципального образования городской округ Нальчик при реализации концессионного соглашения.

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы.

2.2.5. Департамент экономики не позднее 10 календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание рабочей группы, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол рабочей группы представляется на согласование Главе местной администрации городского округа Нальчик или лицу, его замещающему.

2.2.6. На основании протокола рабочей группы, согласованного Главой местной администрации городского округа Нальчик или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.7. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, Департамент экономики осуществляет подготовку проекта постановления Местной администрации городского округа Нальчик о заключении концессионного соглашения.

2.2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в управление имущественных отношений администрации для подготовки проекта постановления Местной администрации городского округа Нальчик о заключении концессионного соглашения.

2.2.9. Департамент экономики разрабатывает проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ после принятия Советом местного самоуправления городского округа Нальчик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.1. Предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее — предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее — отраслевой (функциональный) орган).

2.3.3.Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить с отраслевым (функциональным) органом переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее — объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а отраслевой (функциональный) орган обязан предоставить в течение 30 календарных дней документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.5.В течение 5 календарных дней с даты поступления предложения отраслевой (функциональный) орган направляет его копии в Департамент экономики администрации, МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства» администрации, МКУ «Департамент городского имущества и земельных отношений» администрации, МКУ «Департамент финансов» администрации, Административно-правовое управление администрации, а также в иные отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования городской округ Нальчик, муниципальные учреждения муниципального образования городской округ Нальчик, являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты жилищно-коммунального хозяйства, отраслевой (функциональный) орган в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

2.3.6.В течение 15 календарных дней со дня поступления, указанных документов отраслевые (функциональные) органы администрации, муниципальные унитарные предприятия муниципального образования городской округ Нальчик, муниципальные учреждения муниципального образования городской округ Нальчик, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес отраслевого (функционального) органа заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок не позднее 10 календарных дней со дня его поступления.

2.3.7.После поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, отраслевой (функциональный) орган проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 календарных дней организует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней с даты подписания протокол рабочей группы представляется на согласование Главе Местной администрации городского округа Нальчик или лицу, его замещающему.

2.3.8. На основании протокола рабочей группы, согласованного Главой Местной администрации городского округа Нальчик или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частями 4, 6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.9. Решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 календарных дней со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.10. Отраслевой (функциональный) орган администрации в течение 5 календарных дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях

обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 календарных дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего администрация принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, администрация принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации — [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее — сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.13. Если в течение 45 календарных дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отраслевым (функциональным) органом после принятия Советом местного самоуправления городского округа Нальчик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

2.3.14. Если в течение 45 календарных дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ,



не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае отраслевой (функциональный) орган:

- не позднее 3 календарных дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления Местной администрации городского округа Нальчик о заключении концессионного соглашения, после принятия Советом местного самоуправления городского округа Нальчик решения о даче согласия на принятие решения о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.